

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1		  		PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES		CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035	
OBJETO DEL PROYECTO:				EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV			
SUPERVISIÓN:				SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS			
CONTRATISTA:				UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			
INTERVENTORÍA:				EDUBAR S.A.			
POSTULANTE:				María Del Carmen Forero Plata			
DIRECCIÓN:				C 90B 6H 100		BARRIO:	EL ROMANCE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:				BARRANQUILLA - ATLÁNTICO			
FECHA:				27-feb-26			
ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	\$ 42.096,00	4,00	\$ 168.384,00	4,00	\$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	\$ 120.068,00	1,00	\$ 120.068,00	1,00	\$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	\$ 84.042,00	3,00	\$ 252.126,00	3,00	\$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	\$ 51.327,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	\$ 64.435,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	\$ 25.117,00	1,40	\$ 35.163,80	1,40	\$ 35.163,80
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	\$ 516.900,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	\$ 44.733,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	\$ 108.482,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2	PISO BAÑO Y VIVIENDA						
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 39.535,00	37,21	\$ 1.470.935,26	37,21	\$ 1.470.935,26
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	\$ 44.500,00	37,21	\$ 1.655.662,55	37,21	\$ 1.655.662,55
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	\$ 39.462,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	\$ 80.476,00	2,60	\$ 209.108,84	2,60	\$ 209.108,84
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	\$ 80.476,00	34,61	\$ 2.785.073,17	34,61	\$ 2.785.073,17
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	\$ 14.695,00	44,54	\$ 654.515,30	44,54	\$ 654.515,30
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	\$ 128.833,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	\$ 111.743,00	1,00	\$ 111.743,00	1,00	\$ 111.743,00
3	ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
3.01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	\$ 45.233,00	1,08	\$ 48.851,64	1,08	\$ 48.851,64
3.02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 11.183,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	\$ 31.420,00	27,28	\$ 857.200,44	27,28	\$ 857.200,44
3.04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	\$ 52.075,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 22.990,00	2,32	\$ 53.336,80	2,32	\$ 53.336,80
3.06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	\$ 80.476,00	10,98	\$ 883.626,48	10,98	\$ 883.626,48
3.07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	\$ 37.354,00	1,00	\$ 37.354,00	1,00	\$ 37.354,00
3.08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	\$ 21.487,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	\$ 349.430,00	1,00	\$ 349.430,00	1,00	\$ 349.430,00
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	\$ 332.935,00	1,00	\$ 332.935,00	1,00	\$ 332.935,00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	\$ 113.210,00	1,00	\$ 113.210,00	1,00	\$ 113.210,00
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	\$ 26.485,00	1,00	\$ 26.485,00	1,00	\$ 26.485,00
3.13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	\$ 30.740,00	1,00	\$ 30.740,00	1,00	\$ 30.740,00
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	\$ 61.315,00	1,00	\$ 61.315,00	1,00	\$ 61.315,00
3.15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	\$ 16.492,00	2,80	\$ 46.177,60	2,80	\$ 46.177,60
3.16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	\$ 14.155,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 8.619,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4	ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES						
4.01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 9.059,00	20,46	\$ 185.347,14	20,46	\$ 185.347,14
4.02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	\$ 15.754,00	79,15	\$ 1.246.929,10	79,15	\$ 1.246.929,10
4.03	ESTUCCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	\$ 12.600,00	53,09	\$ 668.883,60	53,09	\$ 668.883,60
4.04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	\$ 80.476,00	3,95	\$ 317.719,25	3,95	\$ 317.719,25
4.05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	\$ 30.236,00	2,72	\$ 82.241,92	2,72	\$ 82.241,92
4.06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	\$ 28.776,00	1,00	\$ 28.776,00	1,00	\$ 28.776,00
4.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LÍNEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	\$ 223.664,00	1,00	\$ 223.664,00	1,00	\$ 223.664,00
4.08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	\$ 68.923,00	1,08	\$ 74.436,84	1,08	\$ 74.436,84
4.09	FILOS O CARTERA	ML	\$ 22.188,00	9,40	\$ 208.567,20	9,40	\$ 208.567,20

4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	\$ 175.477,00	2,72	\$ 477.297,44	2,72	\$ 477.297,44
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	\$ 14.155,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 8.619,00	3,48	\$ 29.994,12	3,48	\$ 29.994,12
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	\$ 80.430,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,20 X 0,15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0,20 METROS	ML	\$ 97.194,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	\$ 1.318.130,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	\$ 7.736,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	\$ 56.209,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5	PUERTAS, VENTANAS Y OTROS						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	\$ 343.679,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	\$ 57.909,00	1,00	\$ 57.909,00	1,00	\$ 57.909,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2,00 X 0,70, 0,80, 0,90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	\$ 299.551,00	1,00	\$ 299.551,00	1,00	\$ 299.551,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	\$ 71.433,00	1,00	\$ 71.433,00	1,00	\$ 71.433,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	\$ 9.572,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	\$ 405.874,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0,80 X 0,55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	\$ 382.811,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 29.607,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	\$ 100.242,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	\$ 14.698,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	\$ 24.056,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6	ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	\$ 179.203,00	1,00	\$ 179.203,00	1,00	\$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	\$ 140.664,00	3,00	\$ 421.992,00	3,00	\$ 421.992,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	\$ 181.843,00	2,00	\$ 363.686,00	2,00	\$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	\$ 249.172,00	6,00	\$ 1.495.032,00	6,00	\$ 1.495.032,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	\$ 37.367,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	\$ 67.850,00	1,00	\$ 67.850,00	1,00	\$ 67.850,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	\$ 381.551,00	1,00	\$ 381.551,00	1,00	\$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	\$ 148.140,00	1,00	\$ 148.140,00	1,00	\$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	\$ 252.581,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7	SOCIALIZACIÓN, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	\$ 43.283,00	1,00	\$ 43.283,00	1,00	\$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACIÓN Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	\$ 50.315,00	1,00	\$ 50.315,00	1,00	\$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	\$ 196.000,00	1,00	\$ 196.000,00	1,00	\$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	\$ 5.662,00	38,25	\$ 216.556,59	38,25	\$ 216.556,59
COSTO DIRECTO					\$ 17.839.800,08		\$ 17.839.800,08
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)					\$ 5.351.940,02		\$ 5.351.940,02
VALOR TOTAL					\$ 23.191.740,10		\$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P.08202-413530ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano
CC.1.119.839.279
TP: 54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla, Colombia



BARRANQUILLA.GOV.CO

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.

INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	EL ROMANCE			POSTULANTE		Maria Del Carmen Forero Plata
DIRECCIÓN	C 90B 6H 100			CC		1.042.246.478
CAPÍTULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
ITEM:	1,1			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00
ITEM:	1,2			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	1,3			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00
ITEM:	1,4			SUMINISTRO E INSTALACION' DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ml	0,00
					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,5			SUMINISTRO E INSTALACION' DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,6			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,40				ml	1,40
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,40
ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ml	0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M3	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA						
ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA - COCINA	3,62	3,9			M2	14,12
HALL 1	5,07	0,96			M2	4,87
HALL 2	1,43	1,16			M2	1,66
ALCOBA 1	2,75	2,97			M2	8,17
ALCOBA 2	2,76	2,1			M2	5,80
BAÑO	1,16	2,24			M2	2,60
TOTAL PRESENTE ACTA:						37,21
ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA - COCINA	3,62	3,9			M2	14,12
HALL 1	5,07	0,96			M2	4,87
HALL 2	1,43	1,16			M2	1,66
ALCOBA 1	2,75	2,97			M2	8,17
ALCOBA 2	2,76	2,1			M2	5,80
BAÑO	1,16	2,24			M2	2,60
					M2	0,00
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						37,21
ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,16	2,24			M2	2,60
TOTAL PRESENTE ACTA:						2,60
ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA - COCINA	3,62	3,9			M2	14,12
HALL 1	5,07	0,96			M2	4,87
HALL 2	1,43	1,16			M2	1,66
ALCOBA 1	2,75	2,97			M2	8,17
ALCOBA 2	2,76	2,1			M2	5,80
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						34,61

ITEM:	2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	13,23				ML	13,23
HALL 1	8,74				ML	8,74
HALL 2	3,26				ML	3,26
ALCOBA 1	10,39				ML	10,39
ALCOBA 2	8,92				ML	8,92
					ML	0,00
					ML	0,00
					ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						44,54
ITEM:	2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
ITEM:	3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
APOYO MESON	0,60		0,90	2	M2	1,08
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,08
ITEM:	3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					M2	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	7,63		0,60		M2	4,58
COCINA	2,72		0,90		M2	2,45
HALL	5,07		0,60		M2	3,04
ALCOBA 1	10,39		0,60		M2	6,23
BAÑO	6,1		1,8			10,98
TOTAL PRESENTE ACTA:						27,28
ITEM:	3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
BAÑO	1,16		2		M2	2,32
TOTAL PRESENTE ACTA:						2,32

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,1		1,80		M2	10,98
TOTAL PRESENTE ACTA:						10,98
ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
BAÑO	2,80				ML	2,80
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						2,80
ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES						
ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,72		0,90		M2	2,45
HALL	5,07		1,60		M2	8,11
SALA	7,63		0,60		M2	4,58
ALCOBA 2	8,87		0,60		M2	5,32
					M2	0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						20,46
ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	10,17		2,40		M2	24,41
COCINA	3,45		1,40		M2	4,83
HALL 1	10,86		2,40		M2	26,06
HABITACION 2	8,92		2,40		M2	21,41
BAÑO	6,1		0,40		M2	2,44
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						79,15
ITEM:	4,03			ESTUCCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	10,17		2,40	1	M2	24,41
COCINA	3,45		1,40	1	M2	4,83
HALL 1	10,86		2,40			
HABITACION 2	8,92		2,40	1	M2	21,41
BAÑO	6,1		0,40	1	M2	2,44
TOTAL PRESENTE ACTA:						53,09
ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALPICADERO COCINA	3,32		0,90		M2	2,99
MURO COCINA	0,6		0,8	2	M2	0,96
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						3,95

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	2,72				ML	2,72
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,72
ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SOPORTE MESON	0,60		0,90	2	M2	1,08
				0	M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08
ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,70				ML	4,70
ALCOBA 2	4,7					4,70
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,40
ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	2,72				ML	2,72
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,72
ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	3,48				ML	3,48
TOTAL PRESENTE ACTA:						3,48
ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
	0				ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
	0				ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						
CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS						
ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
LAVADERO					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					0,00	
ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				0		0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					0,00	
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					1,00	
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1		1,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					3,00	
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCl, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCl Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					2,00	
ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
HALL				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					6,00	
ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					0,00	

 		DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA		CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029				
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV						
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS						
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS						
INTERVENTORÍA:		EDUBAR S.A.						
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO						
GEORREFERENCIACIÓN		X	74.8263 W	Y	10.9448 N			
1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE								
DIRECCIÓN: C 90B 6H 100		BARRIO: EL ROMANCE		FECHA DE VISITA: 19 DE ENERO 2026				
NOMBRE: Maria Del Carmen Forero Plata		DE: BARRANQUILLA						
N° C.C 1042246478		CORREO ELECTRÓNICO: NO APLICA						
N° TELÉFONO: 3217076194								
2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL								
Marque con una X								
					Si	No		
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la vía?					X			
2. ¿Presenta la vivienda una altura mínima de 2,20 metros de piso a techo?					X			
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?					X			
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)					X			
5. ¿Está la cocina dentro del área construida con materiales de construcción?					X			
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?					X			
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?						X		
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción (Concreto, Acero, Mampostería, aluminio entre otros)?					X			
3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR								
Marque con una X								
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del ítem n° 2. verificación estructural?					X	No		
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)						X		
4. PISOS								
Marque con una X								
	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. CERÁMICA	X		X		X		X	
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO								
5. CEMENTO ESMALTADO								
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								
12. ESPECIFIQUE: _____								
5. MUROS								
Marque con una X								
	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO	X		X		X		X	
2. BLOQUE								
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLÁSTICO								
11. LÁMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTÓN								
15. OTRO								
16. ESPECIFIQUE: _____								
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
Marque con una X								
					BAÑO		COCINA	
					SI	NO	SI	NO
1. MATERIALES APROPIADOS					X		X	
2. FUGAS VISIBLES						X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS								
* PVC					X		X	
* GRES								
* CEMENTO								
* GALVANIZADO								
* OTRO CUAL?								

7. COMPONENTE ELECTRICO

Marque con una X

1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?
- * cableado con el conductor expuesto
- * tomas e interruptores fuera de sus cajas
- * tablero de protecciones sin su tapa
- * Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente
7. Consumo promedio de energía:

NIC:

Si	No
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
	X

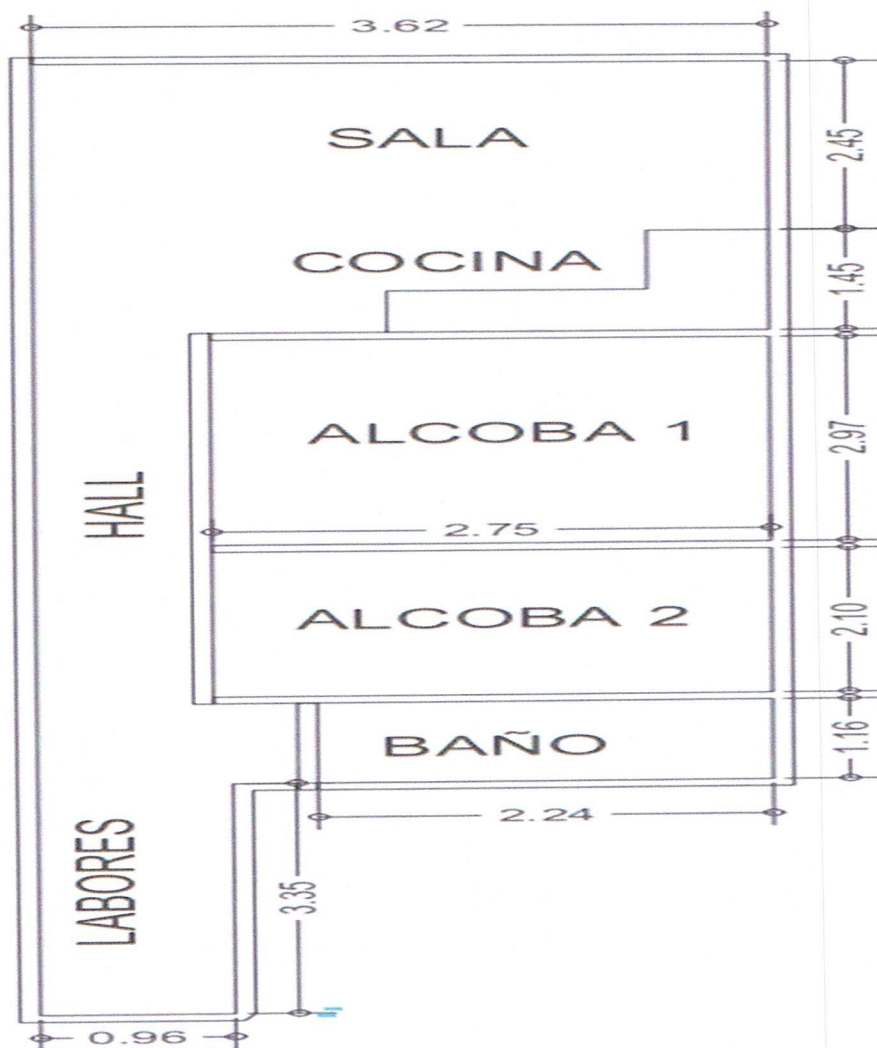
8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?
3. ¿Algún de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?

4
3
0

9. OBSERVACIONES

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION
1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



SALA: PLANTILLA PISO EN MAL ESTADO, ESTUCO EN MAL ESTADO, REDES ELECTRICAS A LA VISTA

SALA: PLANTILLA PISO EN MAL ESTADO, ESTUCO EN MAL ESTADO, REDES ELECTRICAS A LA VISTA

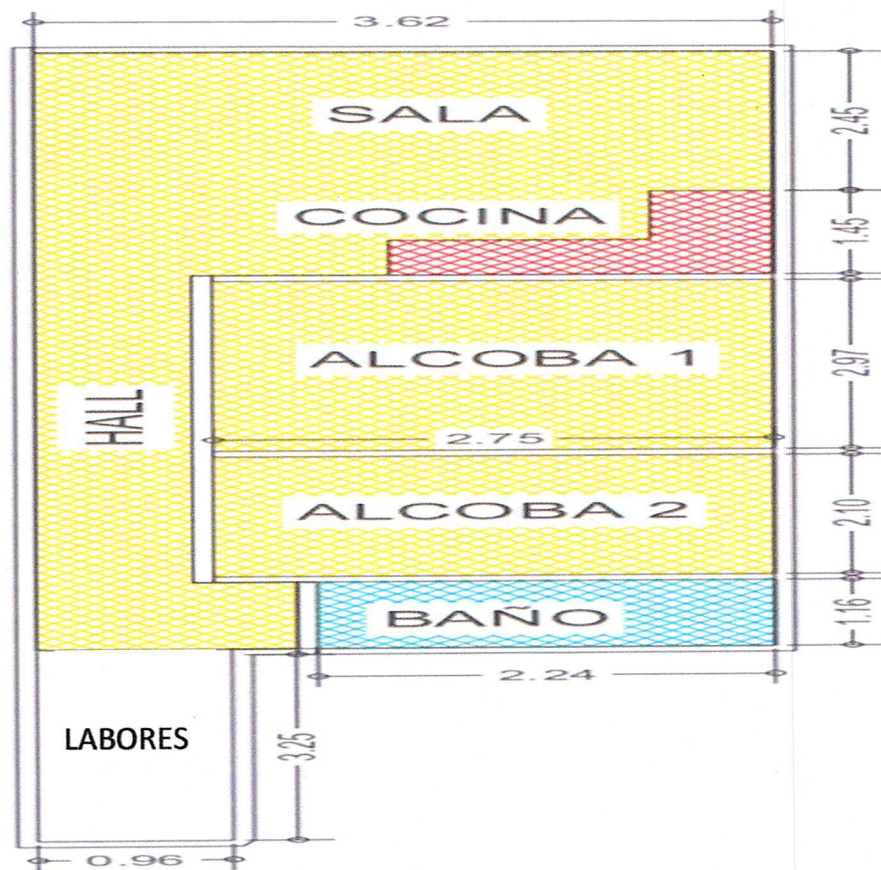
ALCOBA 1: PLANTILLA PISO EN MAL ESTADO, ESTUCO EN MAL ESTADO

ALCOBA 2: PLANTILLA PISO EN MAL ESTADO, ESTUCO EN MAL ESTADO

COCINA: TIENE MESON EN MAL ESTADO

BAÑO: TIENE ENCHAFE DE PISO EN MAL ESTADO, PAREDES EN MAL ESTADO

LABORES: NO TIENE ENCHAFE DE PISO - NO TIENE LAVADERO - MUROS EN MAL ESTADO



SALA: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS.

HALL: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS

HALL 2: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS

ALCOBA 1: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS

ALCOBA 2: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS

COCINA: DEMOLICION DE MESON, DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, DEMOLICION DE ENCHAPE MESON, INSTALACION DE MESON NUEVO, ENCHAPE DE MURO NUEVO, INSTALACIONES ELECTRICAS, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA.

BAÑO: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO, PLANTILLA PISO, INSTALACION CERAMICA PISO Y MUROS, APLICACIÓN ESTUCO Y PINTURA, INSTALACION COMBOS SANITARIOS

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la politica de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: Jesús Navarro Noguero

CARGO: Residente de obra

MATRICULA PROFESIONAL: 08202-413530 ATL

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

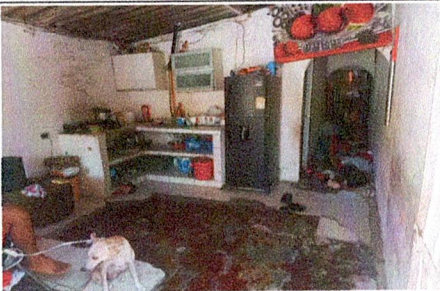
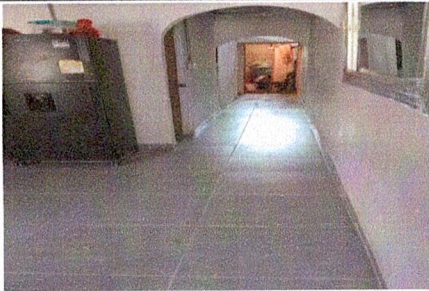
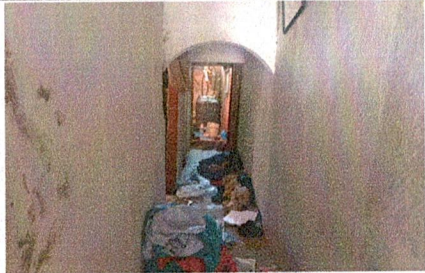
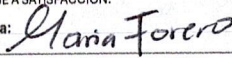
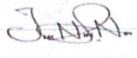
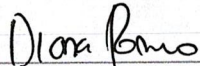
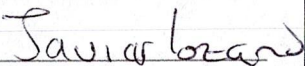
NOMBRE: Maria del Carmen Forero Plata

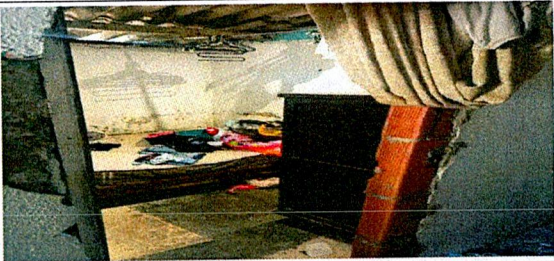
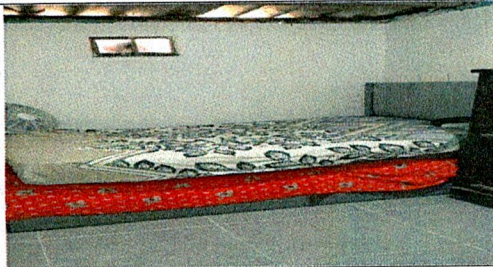
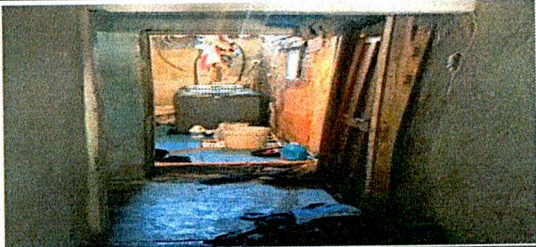
CEDULA: 1.042.247.478

FECHA: 02/02/26

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

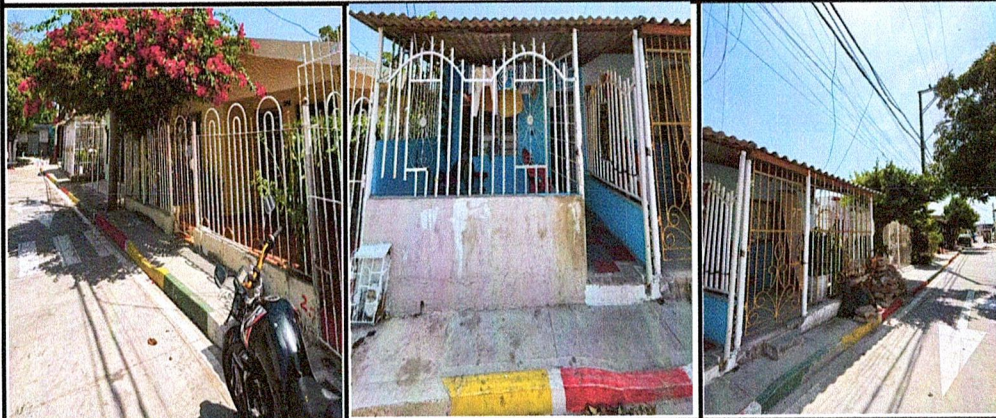
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1				RECIBO DE VIVIENDA		MM-GI-DO-F-031	
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.					
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS					
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS					
INTERVENTORIA:		EDUBAR S.A.					
POSTULANTE:		Maria Del Carmen Forero Plata				CÉDULA	1042246478
DIRECCIÓN:		C 90B 6H 100	BARRIO:	EL ROMANCE			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO					
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
RECIBE A SATISFACCIÓN:							
Firma: Nombre: Maria Del Carmen Forero Plata Cédula : 1042246478 POSTULANTE		Firma: Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA T.P. 06202-413530ATL CONTRATISTA		Firma: Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS INTERVENTORIA		Firma: Nombre: _____ DISTRITO	
Versión: V1 Fecha Aprobación: 07/05/2025							
Calle 34 No. 43-31. Barranquilla, Colombia							

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1				RECIBO DE VIVIENDA		MM-GI-DO-F-031	
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.					
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS					
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS					
INTERVENTORIA:		EDUBAR S.A.					
POSTULANTE:		María Del Carmen Forero Plata				CÉDULA	1042246478
DIRECCIÓN:		C 90B 6H 100		BARRIO:	EL ROMANCE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO					
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
							
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
							
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
RECIBE A SATISFACCIÓN:							
Firma: 		Firma: 		Firma: 		Firma: 	
Nombre: María Del Carmen Forero Plata		Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA T.P. 98202-413530ATL		Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS		Nombre: SANTIAGO LOZANO	
Cédula : 1042246478		CONTRATISTA		INTERVENTORÍA		DISTRITO	
POSTULANTE							
Versión: V1 Fecha Aprobación: 07/05/2025							
Calle 34 No. 43-31. Barranquilla, Colombia  BARRANQUILLA.GOV.CO							

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 490102018-1				RECIBO DE VIVIENDA		MM-GI-DO-F-031	
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.					
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS					
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS					
INTERVENTORIA:		EDUBAR S.A.					
POSTULANTE:		María Del Carmen Forero Plata				CÉDULA	
DIRECCIÓN:		C 90B 6H 100		BARRIO:		EL ROMANCE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO					
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
							
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
							
RECIBE A SATISFACCIÓN:							
Firma: <i>María Forero</i>		Firma: <i>Jesús Navarro</i>		Firma: <i>Diana Romero</i>		Firma: <i>Javier Lozano</i>	
Nombre: María Del Carmen Forero Plata		Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA T.P. 08202-413530ATL		Nombre: Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS		Nombre:	
Cédula : 1042246478		POSTULANTE		DISTRITO Versión: V1 Fecha Aprobación: 07/05/2025			
Calle 34 No. 43-31. Barranquilla. Colombia							

ACTA No <u>92</u>	CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	Apertura	Cierre
	CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889			<u>02 02 26</u>	<u>27 02 26</u>

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante

Vivienda beneficiada

Vivienda colindante

Descripción: Viviendas colindantes mano derecha e izquierda muros en mampostería pañetado con grabado en pintura, cerramiento en rejas de metal y cubierta en láminas de fibrocemento.

Instructivo: En el área de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

Al suministrar esta información, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Maria del Carmen Forero Plata
 Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre del Propietario: Maria del Carmen Forero Plata
 Dirección: C90B 6H 100 Teléfono: 3217076194
 Long. del frente (mts): 3.0 m + 5 Matrícula inmobiliaria No.
 Cédula catastral No. de pisos 4
Servicios públicos

SI	NO	ÁREAS A INTERVENIR:
☒	☐	<u>Sala</u>
☒	☐	<u>Hall - Hgn 2</u>
☒	☐	<u>Alcoba 1</u>
☒	☐	<u>Alcoba 2</u>
☒	☐	<u>Cocina</u>
☒	☐	<u>Baño</u>
☐	☐	Cuál? <u></u>

Tipo de predio

☐	5. En construcción	☐
☐	6. Sin edificar	☐
☐	7. Otro	☐
☒	Cuál? <u></u>	

Uso actual

☐	5. Recreacional	☐
☐	6. Baldío	☐
☐	7. Otro	☐
☐	Cuál? <u></u>	

Accesos vehiculares

☐	Garaje	SI ☐ NO ☒
☐	Cuantos	☐
☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	<u>Concreto</u>	<u>Mampostería</u>	<u>rejas en metal</u>	<u>Fibrocemento</u>	<u>Concreto</u>	<u>Mampostería</u>	<u>Concreto</u>	
Grietas y fisuras	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Humedades								
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								

Maria Forero

Maria del Carmen Forero Plata

1.042.246.478

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

Fachada: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura, piso en tablon rojo bituminado, cerramiento en rejas de hierro cubierta en láminas de fibrocemento.

Sala: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura presenta humedad y deterioro, piso allanado con greses, cubierta en láminas de fibrocemento, el hall y el hall 2 presentan mismas especificaciones.

Cocina: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura deteriorado presenta humedad, meson en concreto, cerámica desprendida, lava platos deteriorado, entre baño con cerámicas desprendidas, cubierta en láminas de fibrocemento.

Baño: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura con humedad, la zona de la ducha con cerámica en muros desprendidas, combo sanitario incompleto y deteriorado, puerta en madera deteriorada, cubierta en láminas de fibrocemento.

Habitaciones: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura deteriorado, posee 2 habitaciones mismas especificaciones, piso allanado; la habitación 1 tiene cielo raso en yeso cartón y puerta en madera, la habitación posee puerta en madera incompleta ya que no tiene cerradura y cubierta en láminas de fibrocemento.

Patio: Muros en mampostería pañete expuesto y piso en planilla.

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)

Se realiza cierre de acta de veeduría y se denota que las siguientes áreas no sufrirán afectaciones durante la ejecución de la obra: fachada, patio.

Sala: Demolición de planilla de piso, aplicación de estuco y pintura, instalación de capa de breakes, suministro de piso en cerámica más zocalos. Suministro de planilla.

Hall-Hall 2: Demolición de planilla de piso, aplicación de estuco y pintura, instalación de redes eléctricas, suministro de cerámica de piso más zocalos.

Cocina: Demolición de meson, demolición de planilla de piso, demolición de enchape de muros, instalación y construcción de meson nuevo, enchape de muro nuevo, enchape de piso, estuco y pintura.

Habitaciones: Habitación 1: demolición de planilla de pisos, suministro de cerámica más zocalos; habitación 2: demolición de planilla de piso, aplicación de estuco y pintura, suministro de cerámica más zocalos y pintura.

Baño: Demolición de planilla de piso, demolición de enchape de muro, enchape de muro nuevo. Suministro de combo sanitario, suministro de puerta en madera, suministro de cerámica más zocalos.

María Forero

María del Carmen Forero Plata I. 042. 246. 478

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

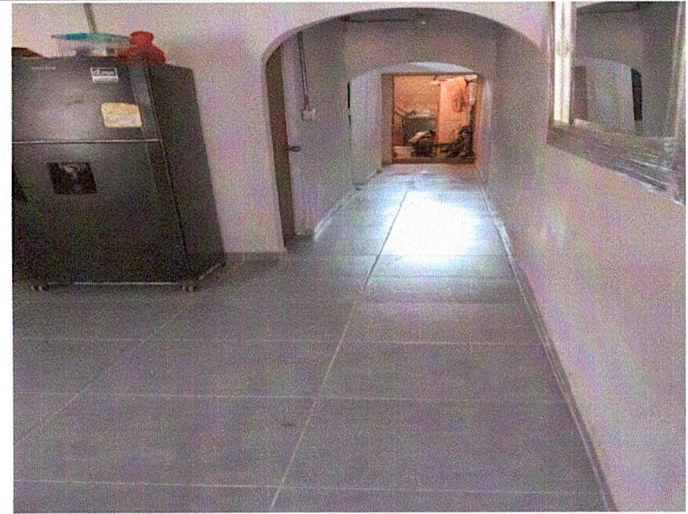
PISOS
Antes



TECHO
Antes



PISOS
Después

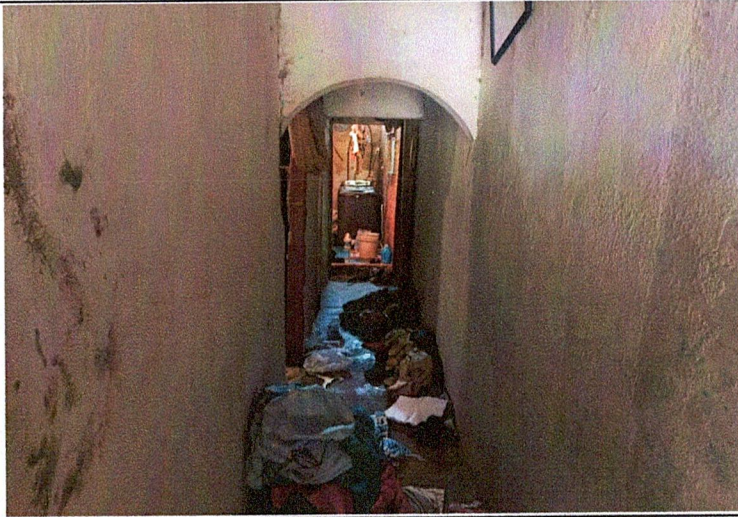


TECHO
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PAREDES-HALL
Antes



PAREDES-HALL
Después



COCINA
Antes

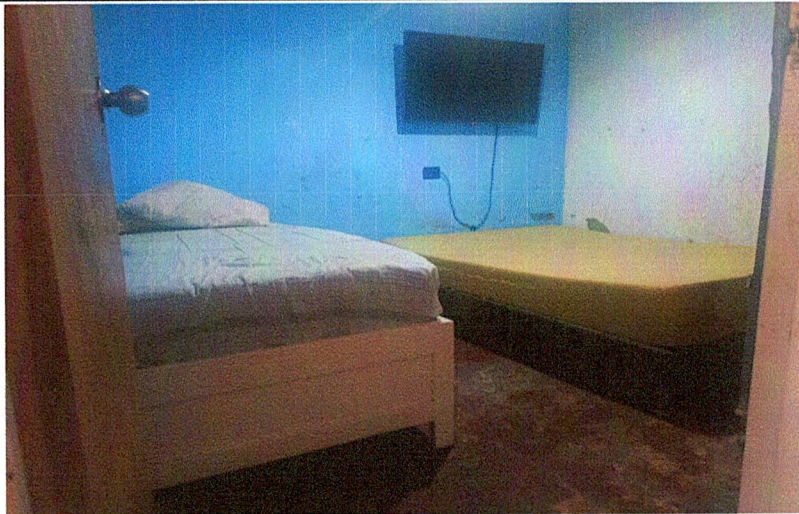


COCINA
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

HABITACIÓN 1
Antes



HABITACIÓN 1
Después



HABITACIÓN 2
Antes

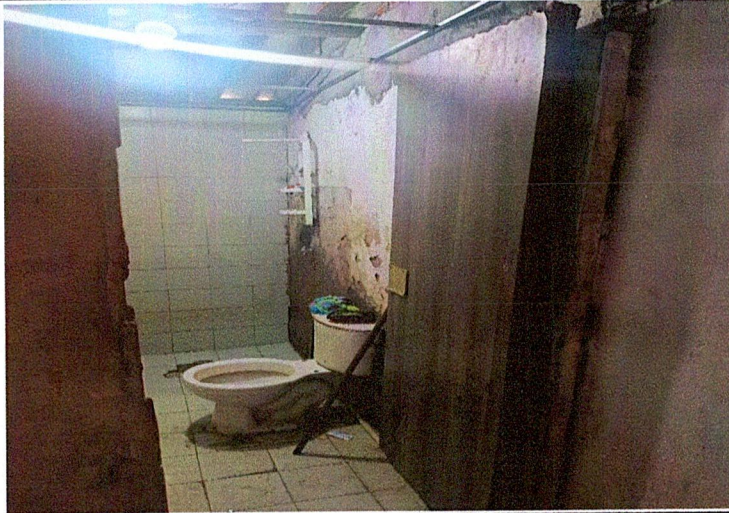


HABITACIÓN 2
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

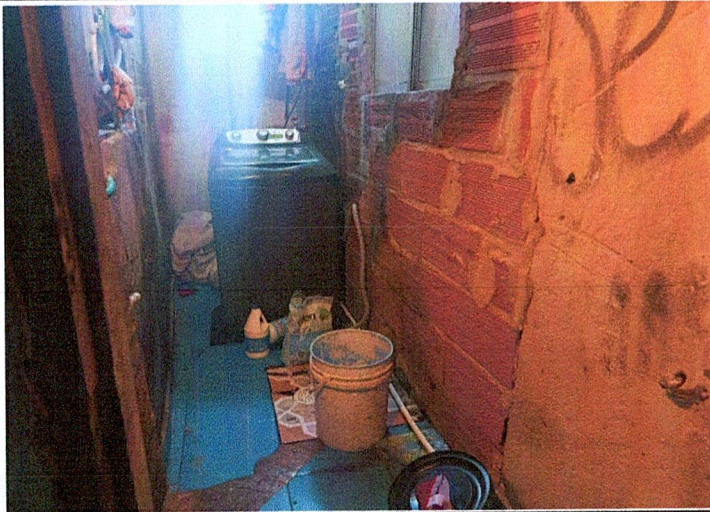
BAÑO
Antes



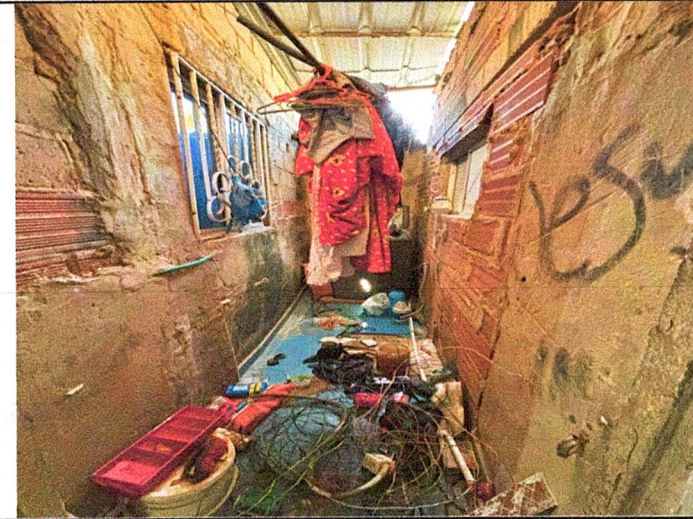
BAÑO
Después



PATIO
Antes

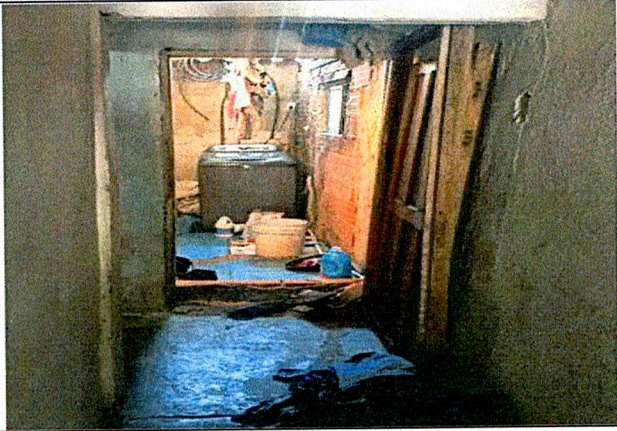


PATIO
Después



5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

HALL 2
Antes



Antes

HALL 2
Después



Después

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Maria Forero

Nombre: Maria del Carmen Forero Plata

C.C o Nit: 1.042.246.478

Representante del contratista: Jesús

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre: _____

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo Maria del Carmen Forero Plata identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 1.042.246.478 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C908 6H 100 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldía Distrital de Barranquilla

Se firma el día 27 de Febrero de 2026

Maria Forero

Firma responsable unidad social

Testigo

Nombre: Maria del Carmen Forero P.

Nombre: _____

C.C o Nit 1.042.246.478

C.C o Nit _____

Jesús

Representante del contratista

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Diana Romero

Representante de la Interventoría

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Santiago

Representante del Distrito

Nombre: _____

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

		<h2 style="margin: 0;">ACTA DE REUNIÓN</h2>		Formato Versión Fecha:	Acta Socialización 1.0 14/01/2026
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE <u>4</u>				
Fecha Año: <u>2026</u> Mes: <u>02</u> Día: <u>02</u>		Departamento <u>ATLANTICO</u>			
Lugar <u>EL ROMANCE</u>		Municipio <u>BARRANQUILLA</u>			
Hora de inicio Hora: <u>9:00</u> Min: <u>00</u>		Hora de finalización Hora: <u>9:30</u> Min: <u>00</u>			
TIPO DE REUNIÓN		TEMA			
Socialización		SOCIALIZACIÓN INDIVIDUAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			
Otra/Cual?					
OBJETIVO DE LA REUNIÓN		Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.			
ORDEN DEL DÍA	1. Presentación del equipo de trabajo; 2. Socialización de la propuesta; 3. Levantamiento de acta de vecindad; 4. Aprobación y toma de firmas; 5. Finalización de la reunión.				
DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA					
Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) <u>Maria del Carmen Forero Plata</u> identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. <u>1.042.246.478</u> quien reside en la dirección <u>C90B 6H 100</u> del barrio <u>El Romance</u> con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.					
A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:					
SALA/COMEDOR					
En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:					
Demolición de piso	☒				
Suministro de plantilla	☒				
Demolición de pañete	☐				
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	☐				
Acabados de muros con estuco	☒				
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	☒				
Pintura	☒				
No aplica / No se interviene esta área	☐				
Observaciones:					
PASILLO					
En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:					
Demolición de piso	☒				
Suministro de plantilla	☒				
Acabado en enchape	☒				
Demolición de pañete	☐	Zócalos	☒		
Suministro de pañete	☐	Pintura	☒		
Acabados de muros con estuco	☒	No aplica / No se interviene esta área	☐		
Observaciones: <u>Se realizó actividad en hall 1 y 2</u>					

ACTA DE REUNIÓN

Formato

Acta Socialización

Versión

1.0

Fecha:

14/01/26

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒				
Suministro de plantilla	☒	Construcción de muro	☒	Zócalos	☒
Suministro de pañete	☒	Demolición de muro	☒	Acabados de muros con estuco	☒
Levante de muro	☒	Suministro de lavaplatos	☒	Pintura	☒
Enchape cerámica piso	☒	Suministro de mesón	☒	Punto hidráulico 1/2"	☒
Enchape cerámica pared	☒	Punto sanitario 2"	☒		☒
No aplica / No se interviene esta área	☐				

Observaciones:

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒	Suministro de plantilla	☒	Suministro de combo sanitario	☒
Piso antideslizante	☒	Suministro de pañete	☒	Punto sanitario 2"	☒
Suministro de espejo	☒	Puerta	☒	Punto sanitario 4"	☒
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	☒	Acabados de muros con estuco	☒	Punto hidráulico 1/2"	☒
Pintura	☒	Barra de apoyo para persona movilidad reducida	☒	No aplica / No se interviene esta área	☒

Observaciones:

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒	Enchape de piso	☒	Pintura	☒
Zócalos	☒	Estuco	☒	Instalación eléctrica	☒
Suministro de plantilla	☒	Intervención solo en instalación eléctrica	☒	No aplica / No se interviene esta área	☒

Observaciones:

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒	Enchape de piso	☒	Pintura	☒
Zócalos	☒	Estuco	☒	Instalación eléctrica	☒
Suministro de plantilla	☒	Intervención solo en instalación eléctrica	☒	No aplica / No se interviene esta área	☒

Observaciones:

ALCOBA No.

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☐	Enchape de piso	☐	Pintura	☐
Zócalos	☐	Estuco	☐	Instalación eléctrica	☐
Suministro de plantilla	☐	Intervención solo en instalación eléctrica	☐	No aplica / No se interviene esta área	☐

Observaciones:

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/26

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	☒
Instalación de punto de tomacorriente doble	☒
Instalación de punto de luminaria	☒
Cambio de tablero eléctrico	☒
Montaje sistema puesta a tierra	☒
Certificación RETIE	☒

No aplica / No se interviene este componente ☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

ACTA DE REUNIÓN

Formato

Acta Socialización

Versión

1.0

Fecha:

14/01/26

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

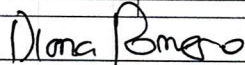
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

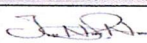
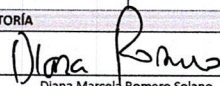
NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Maria del Carmen Forero P.	Beneficiaria	El Romance	Maria Forero
Alejandra Guzman	Social	UTUB	Alejandra Guzman
Wilmer Rodriguez	Ing. Residente	UTUB	Wilmer RZ
Angeli Orrego	Psic.	Esclab.	Angeli

Nota: Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)

 				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4					CONTRATO	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS		INTERVENTORÍA		EDUBAR S.A.		
BARRIO	EL ROMANCE	DIRECCIÓN	C 908 6H 100	POSTULANTE	Maria Del Carmen Forero Plata	CASA No.	92
FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO	SEGUIMIENTO
						DD/MM/AAAA	
2/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
3/02/2026	SALA/ COCINA/ HALL	DEMOLICION DE PISO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
4/02/2026	SALA/ COCINA/ HALL	DEMOLICION DE PISO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
5/02/2026	SALA/ HALL	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
6/02/2026	SALA/ HALL	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
7/02/2026	COCINA	DEMOLICION DE MESON - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS - INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
8/02/2026				DIA FERIADO NO SE LABORO			
9/02/2026	COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
10/02/2026	COCINA	LEVANTE MURO PARA SOPORTE DE MESON		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
11/02/2026	SALA/ HALL	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
12/02/2026	COCINA/HALL-SALA - ALCABA 2	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE ALCABA 2 - CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO COCINA - APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS DE SALA Y HALL - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
13/02/2026	COCINA/HALL-SALA - ALCABA 2	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ALCABA 2 - VACIADO DE CONCRETO PARA MESON - VACIADO DE PLANTILLA EN CONCRETO PARA LA ALCABA 2 - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO HALL Y SALA		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
14/02/2026	ALCOBA 2 / COCINA	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y MESON COCINA		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
15/02/2026				DIA FERIADO NO SE LABORO			
16/02/2026				DIA FERIADO NO SE LABORO			
17/02/2026				DIA FERIADO NO SE LABORO			
18/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCABA 2	INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN ALCABA 2 - SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN LA SALA Y HALL - SE INSTALO ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE INICIO DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO EN BAÑOS - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE BAÑO - SE TERMINO ESTUCO DE SALA Y HALL - SE DIO INICIO A LA INSTALACION DE LAS REDES ELECTRICAS. EN GENERAL		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
19/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCABA 2 / ALCABA 1	SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN ALCABA 2 - SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE INICIO DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO ALCABA 1 - SE REALIZO INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS Y VACIADO DE PLANTILLA DE BAÑO - SE REALIZO PAÑETE DE ALCABA 2 - APLICACION DE ESTUCO EN COCINA - SE REALIZO ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
20/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCABA 2 / ALCABA 1	ESTUCO ALCABA 2 - SE TERMINO ESTUCO DE COCINA - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO BAÑO - SE REALIZO PLANTILLA DE PISO ALCABA 1 -SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
21/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCABA 2 / ALCABA 1	SE TERMINO ESTUCO ALCABA 2 - SE INSTALO LAVAPLATOS COCINA - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y PISO DE BAÑO - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO ALCABA 1 -SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
22/02/2026				DIA FERIADO NO SE LABORO			

			
NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	NOMBRE	Diana Margela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	No. TARJETA PROFESIONAL	54202-328198 NTS

 				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO				CONTRATO		SA-007-2025 LOTE 4	
EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4							
CONTRATISTA				INTERVENTORÍA			
UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				EDUBAR S.A.			
BARRIO	EL ROMANCE	DIRECCIÓN	C 90B 6H 100	POSTULANTE	Maria Del Carmen Forero Plata	CASA No.	92
FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO	SEGUIMIENTO
						DD/MM/AAAA	
23/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 2 / ALCOBA 1	SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAFE DE MUROS DE BAÑO - SE TERMINO ENCHA DE PISO DE BAÑO - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAFE DE PISO DE ALCOBA 1 - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
24/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 2 / ALCOBA 1	SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPES EN BAÑO - SE INSTALA SANITARIO - SE TERMINO ENCHAFE DE PISO EN ALCOBA 1 - SE INICIO APLICACIÓN DE ESTUCO EN ALCOBA 1 - SE TERMINO TRABAJOS ELECTRICOS.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		INTERVENTORIA HIZO ANOTACIONES DE DETALLES REFERENTES A ESTUCO ARRIBA DEL ENCHAFE DE SALPICADERO DE LA COCINA - DETALLE DE WIN METALICO EN COCINA - DETALLE DE FRAGUADO DE ENCHAPES.
25/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 2 / ALCOBA 1	SE INICIO CON LA TOMA DE DETALLES SOLICITADO POR INTERVENTORIA, SE CONTINUO CON APLICACIÓN DE ESTUCO EN ALCOBA 1 - SE REALIZO APLICACIÓN DE PINTURA EN SALA, HALL Y ALCOBA 2 - SE INSTALA LAVAMANOS EN BAÑO - SE HIZO FILETE PARA LA PUERTA DEL BAÑO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
26/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 2 / ALCOBA 1	SE DESMONTA WIN METALICO DE COCINA Y SE VOLVIO A INSTALAR POR SOLICITUD DE INTERVENTORIA - SE TERMINO DETALLES DE ESTUCO Y PINTURA DE BAÑO - SE TERMINO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCOBA 2, SALA Y HALL - SE INICIO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCOBA 1		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
27/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 2 / ALCOBA 1	SE FINALIZARON ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA INSTALANDO PUERTA DE BAÑO - ESPEJO DE BAÑO Y LIMPIEZA GENERAL DE TODA LA VIVIENDA.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
CONTRATISTA				INTERVENTORÍA			
							
NOMBRE		JESUS NAVARRO NOGUERA		NOMBRE		Diana Marcela Romero Solano	
CARGO		RESIDENTE DE OBRA		CARGO		RESIDENTE DE OBRA	
No. TARJETA PROFESIONAL		08202-413530ATL		No. TARJETA PROFESIONAL		54202-328198 NTS	