ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	EVA DEL CARMEN LARA OROZCO		
DIRECCIÓN:	K 9D 77 66	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.		
FECHA:	27 de febrero de 2026		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	1,50	$ 76.990,50	1,50	$ 76.990,50
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	3,60	$ 90.421,20	3,60	$ 90.421,20
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	1,50	$ 67.099,50	1,50	$ 67.099,50
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,91	$ 98.637,26	0,91	$ 98.637,26
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	2,03	$ 80.374,66	2,03	$ 80.374,66
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	29,12	$ 1.295.697,60	29,12	$ 1.295.697,60
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	2,03	$ 163.607,71	2,03	$ 163.607,71
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	27,08	$ 2.179.595,89	27,08	$ 2.179.595,89
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	40,53	$ 595.588,35	40,53	$ 595.588,35
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	4,50	$ 203.548,50	4,50	$ 203.548,50
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	100,24	$ 3.149.540,80	100,24	$ 3.149.540,80
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	6,12	$ 318.699,00	6,12	$ 318.699,00
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	9,09	$ 731.687,79	9,09	$ 731.687,79
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00

3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	8,80	$ 145.129,60	8,80	$ 145.129,60
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	52,69	$ 830.109,77	52,69	$ 830.109,77
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	52,69	$ 663.919,20	52,69	$ 663.919,20
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	4,16	$ 334.458,26	4,16	$ 334.458,26
4,05	DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	1,94	$ 58.657,84	1,94	$ 58.657,84
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	19,20	$ 426.009,60	19,20	$ 426.009,60
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	2,63	$ 461.504,51	2,63	$ 461.504,51
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	5,33	$ 45.939,27	5,33	$ 45.939,27
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	3,00	$ 241.290,00	3,00	$ 241.290,00
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	2,00	$ 599.102,00	2,00	$ 599.102,00

5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	2,00	$ 142.866,00	2,00	$ 142.866,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	3,00	$ 421.992,00	3,00	$ 421.992,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	5,00	$ 1.245.860,00	5,00	$ 1.245.860,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	1,00	$ 37.367,00	1,00	$ 37.367,00
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	10,00	$ 56.644,28	10,00	$ 56.644,28
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo.
CC: 15.675.030
TP:A08101999-15675030ATL

CONTRATISTA

Firma: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano.
CC: 1.119.839.279
TP:54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	EVARISTO SOURDIS	**POSTULANTE**	EVA DEL CARMEN LARA OROZCO
DIRECCIÓN	K 9D 77 66	**CC**	1.001.913.376

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	**1,1**			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,00**

ITEM:	**1,2**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	**1,3**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,00**

ITEM:	**1,4**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,5	ML	1,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,50**

ITEM:	**1,5**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	**1,6**			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,50				ML	2,50
COCINA	1,10				ML	1,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,60**

ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,50					1,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,50

ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
HALL	4	1,10	0,05		M3	0,22
ALCOBA 1	2,25	2,66	0,05		M3	0,30
ALCOBA 2	2,06	2,77	0,05		M3	0,29
BAÑO	1,9	1,07	0,05		M3	0,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,91

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,90	1,07		1	M2	2,03
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,03

ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	3,94	2,79		1	M2	10,99
HALL	4,00	1,10		1	M2	4,40
ALCOBA 1	2,25	2,66		1	M2	5,99
ALCOBA 2	2,06	2,77		1	M2	5,71
BAÑO	1,90	1,07		1	M2	2,03
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,12

ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,9	1,07			M2	2,03
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,03

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	3,94	2,79			M2	10,99
HALL	4	1,1			M2	4,40
ALCOBA 1	2,25	2,66			M2	5,99
ALCOBA 2	2,06	2,77			M2	5,71
					TOTAL PRESENTE ACTA:	27,08

ITEM:	2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	13,8				ML	13,80
HALL	7,63				ML	7,63
ALCOBA 1-2	19,1				ML	19,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	40,53

ITEM:	2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PARED ALCOBA 1	1,80		2,20		M2	3,96
MURO MESON	0,6		0,90		M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,50

ITEM:	3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
CLOSET	0,5		1,82	4	M2	3,64
SALA-COCINA	13,46		2,50		M2	33,65
HALL	10,20		2,50		M2	25,50
ALCOBA 1	9,82		2,50		M2	24,55
ALCOBA 2	9,66		2,50		M3	24,15
PARED DE BAÑO	1,10		2,50		M4	2,75
PUERTASS	0,80		-2,00	6	M5	-9,60
ACCESOS	1,10		-2,00	2	M6	-4,40
					TOTAL PRESENTE ACTA:	100,24

ITEM:	3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MURO ALCOBA 1	1,80		2,20		M2	3,96
ALCOBA 2	4		0,2		M2	0,80
COCINA	0,6		0,9		M2	0,54
BAÑO	1,1		2,2		M2	2,42
PUERTAS	0,8		-2		M2	-1,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,12

ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,94		1,80		M2	10,69
PUERTA	0,8		-2		M2	-1,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,09

ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,40				ML	5,40
COCINA	3,40				ML	3,40
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	8,80

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,24		0,6		M2	3,14
SALA-COMEDOR	9,19		2,4		M2	22,06
COCINA	3,24		1,4		M2	4,54
COCINA BARRA	1,2		1,1	2	M2	2,64
HALL	8,2		2,4		M2	19,78
SOPORTE	0,6		0,9		M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	52,69

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,24		0,6		M2	3,14
SALA-COMEDOR	9,19		2,4		M2	22,06
COCINA	3,24		1,4		M2	4,54
COCINA BARRA	1,2		1,1	2	M2	2,64
HALL	8,2		2,4		M2	19,78
SOPORTE	0,6		0,9		M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	52,69

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,24		0,90		M2	2,92
BARRA COCINA	1,22		0,5		M2	0,61
SOPORTE	0,7		0,9		M2	0,63
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,16

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	1,94					1,94
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,94

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,80				ML	4,80
ALCOBA 1	4,80				ML	4,80
HALL	4,80				ML	4,80
ALCOBA 2	4,8				ML	4,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	19,20

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	2,63				ML	2,63
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,63

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	5,33				ML	5,33
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,33

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 1	1,8				ML	1,80
BAÑO	1,2				ML	1,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1		1,00
ALCOBA 1				1		1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1		1,00
ALCOBA 1				1		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,00**

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
HALL				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**5,00**

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA	1					1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	1				ML	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	3,59	2,79			M2	10,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,00

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.

GEORREFERENCIACIÓN	**X**	**74.8220W**	**Y**	**10.9586 N**

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: K 9D 77 66 **BARRIO:** EVARISTO SOURDIS **FECHA DE VISITA:** 11 de noviembre de 2025

NOMBRE: EVA DEL CARMEN LARA OROZCO

N° C.C. 1001913376 **DE:** BARRANQUILLA

N° TELÉFONO: 3245890213 **CORREO ELECTRÓNICO :** DURLEYLARA08@GMAIL.COM

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la vía?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA								
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO	X		X		X		X	
5. CEMENTO ESMALTADO								
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: _____

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO								
2. BLOQUE	X		X		X		X	
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO								

16. ESPECIFIQUE: _____

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS		X		X
2. FUGAS VISIBLES	X		X	
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC				
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**				

7. COMPONENTE ELECTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?	X	
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?	X	
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?	X	
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?	X	
* cableado con el conductor expuesto		X
*tomas e interruptores fuera de sus cajas	X	
*tablero de protecciones sin su tapa		X
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X

7. Consumo promedio de energía: NIC:

8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

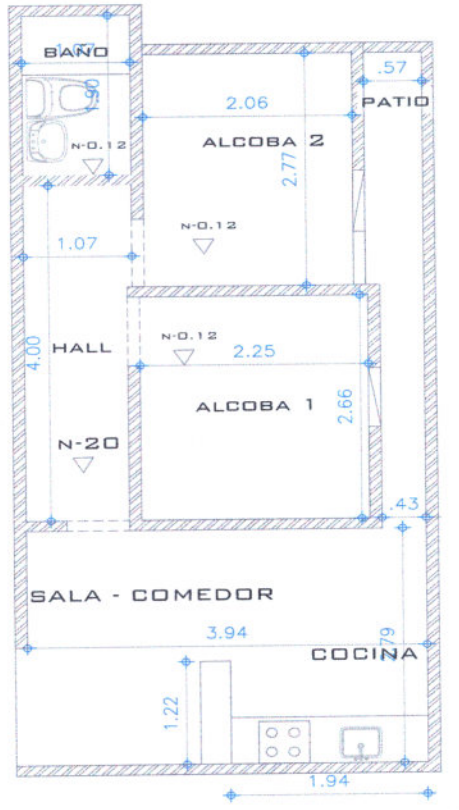
1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	2
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	1
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

VIVIENDA EN LA PARTE POSTERIOR DEL PREDIO, CALLEJON DEL VECINO ANGOSTO, PRESENTA DIFICULTADES PARA ENTRAR LOS MATERIALES. LA DIFERENCIA DE NIVEL CON RESPECTO AL PAVIMENTO ES CONSIDERABLE.

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



PLANO ACTUAL VIVIENDA
EVA DEL CARMEN LARA
OROZCO

Descripción:

SALA - COMEDOR: Pisos en cemento allanado presenta buen estado.-Paredes sin pañete con bloque a la vista. -No tiene ventana.-No tiene puerta de calle.-No tiene puerta al callejon o camara de aire.

COCINA:Presenta mitad en acero y mitad en concreto que se encuentra en mal estado.

ALCOBA 1 : Pisos en cemento esmaltado y allanado en regular estado.-Paredes presentan bloques a la vist.-No tiene puerta.-Tiene una grada de N+0,08.

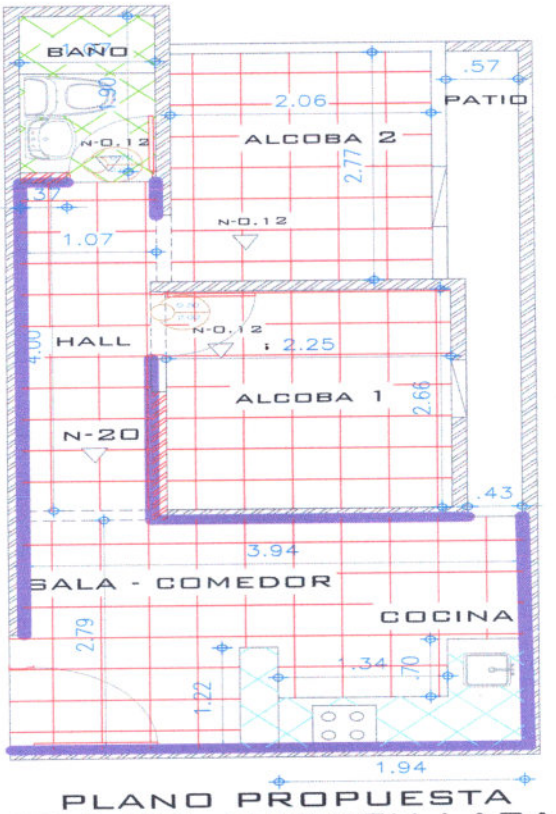
ALCOBA 2:-Pisos presentan cemento allanado y pulido en mal estado.-Paredes presentan bloques a la vista sin pañete.-Tiene vano de ventana.-Sin ventana.-No tiene puerta.-Tiene dintel para closet.

BAÑO: - Pisos en plantilla rustica en cemento.-Tiene deprimido en ducha.-Paredes falta viga dintel y dintel para puerta.-Combo sanitario en mal estado.-Falta ducha.-No tiene ventana.-No tiene puerta.

HALL: Presenta N-0,20 una grada y plantilla con concreto regular estado.-Paredes presentan bloque a la vista.-Se recomienda tumbar pared de 1,80 x2,40 metros desplomada .

PATIO: Piso en plantilla y levante en mampostería.

2.PROPUESTA DE INTERVENCION (ver instructivo)



PLANO PROPUESTA
EVA DEL CARMEN LARA OROZCO

Descripción:

SALA - COMEDOR: Piso en ceramica, zocalo en ceramica,Pañete de muros ,Estuco y pintura sobre muros, instalaciones electricas.

COCINA: Redes hidrosanitarias.-Enchape de meson-Instalacion de lavaplatos.-Instalacion de redes electricas. Demolición de meson.-Meson en concreto.-Pañete en muros.-Estuco y pintura.

HALL: Demolicion de piso, Plantilla en concreto, Piso en ceramica, zocalo en ceramica.Pañete en muros, Estuco y pintura en muros, Demolicion de muro.

ALCOBA 1: Demolición de piso.-Plantila en concreto.-Piso en ceramica. Zocalo en ceramica.-Pañete en muros.Levante de muro.-Demolicion de muro.Viga de cimentacion. Viga corona.-suministro e instalacion de puerta

ALCOBA 2: Demolición de piso.-Plantila en concreto.-Piso en ceramica. Zocalo en ceramica.-Pañete en muros.Levante de muro.

BAÑO: - Demolicion de plantilla de piso.-Instalacion de enchape de piso y muros.-Instalacion de redes electricas.-Instalacion combo sanitario.-Instalacion de regadera con control.-Suminstro de puerta.-Estuco y pintura. Levante de muro, Pañete de muro, Viga corona, instalación de puerta y espejo.

Instructivo:En el levantamiento arquitectonico de la vivienda se realizará el plano de planta de la vivienda actual y una breve descripción de lo encontrado en sitio. En la propuesta de intervención se realizará un plano de planta detallando la intervención que se realizará y se hará una descripción de la propuesta que se realizará en la vivienda.

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: CESAR A. VERGARA SOTELO

CARGO: ING. RESIDENTE

MATRÍCULA PROFESIONAL: A08101999-15675030ATL

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

NOMBRE: Eva Lara Orozco.

CEDULA: 1001913376

FECHA: 04-02-2026

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	EVA DEL CARMEN LARA OROZCO			**CÉDULA**	1.001.913.376
DIRECCIÓN:	K 9D 77 66	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

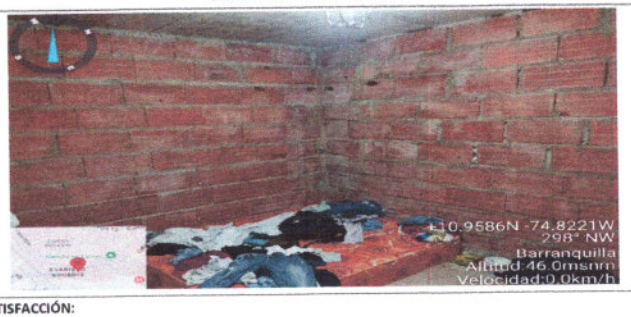
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



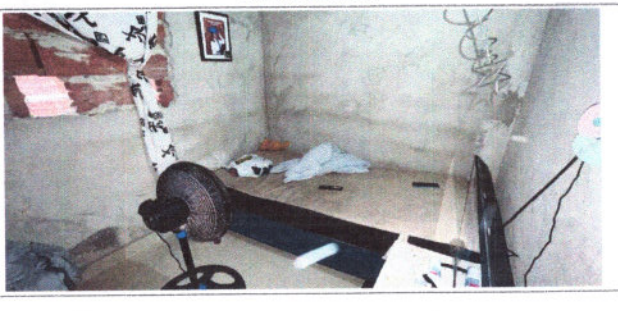
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Eva Lara Oroz	FIRMA:	FIRMA: Diana Romero	FIRMA:
Nombre: Eva Del Carmen Lara Orozco. CC: 1.001.913.376	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaria de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	DISTRITO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	EVA DEL CARMEN LARA OROZCO			**CÉDULA**	1.001.913.376
DIRECCIÓN:	K 9D 77 66	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



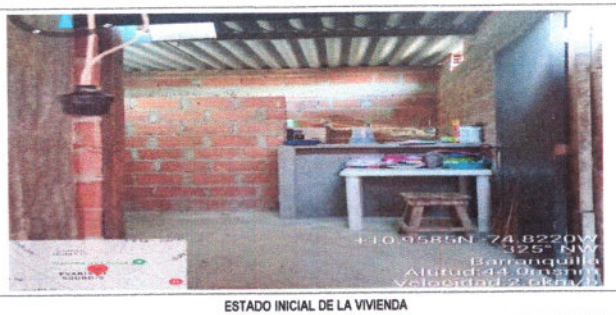
RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Eva Lara Orozco	FIRMA:	FIRMA: Diana Romero	FIRMA:
Nombre: Eva Del Carmen Lara Orozco. CC: 1.001.913.376	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaria de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	DISTRITO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	EVA DEL CARMEN LARA OROZCO			**CÉDULA**	1.001.913.376
DIRECCIÓN:	K 9D 77 66	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

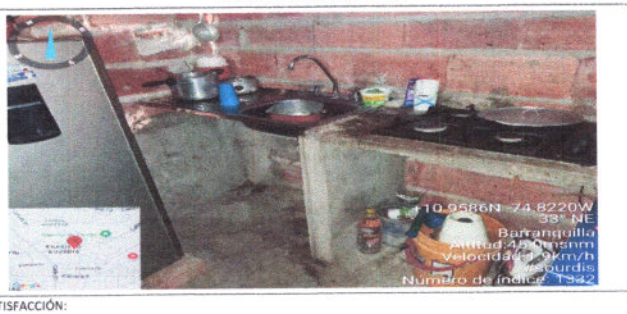
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



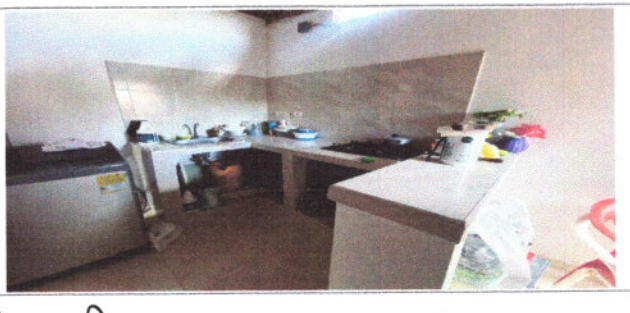
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Eva Lara Orozco	FIRMA:	FIRMA: Diana Romero	FIRMA:
Nombre: Eva Del Carmen Lara Orozco. CC: 1.001.913.376	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaria de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	DISTRITO

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT 8901020181

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

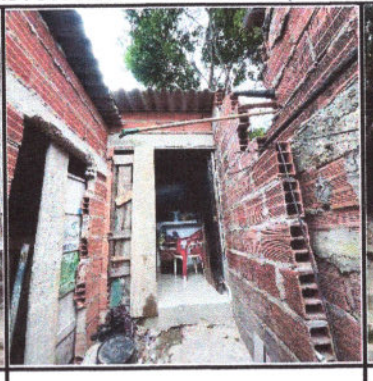
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	Apertura	Cierre
95	CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	04 02 26	27 02 26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: La fachada de la vivienda beneficiada se observa en regular estado, presenta planilla de piso deteriorada y muros en buen estado. La vivienda colindante del lado izquierdo se observa en buen estado, la fachada de la vivienda colindante del lado derecho se observa en buen estado.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Eva Del carmen Jara Orozco.

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Eva Del carmen Jara Orozco.

Dirección: K 90 77C 66 Teléfono: 3007970705

Long. del frente (mts): 3.30mts Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral No. de pisos

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	✓	
2. Alcantarillado	✓	
3. Energía	✓	
4. Teléfono		✓
5. Gas	✓	
6, Televisión cable		
7, Otros		✓

ÀREAS A INTERVENIR:
Sala-comedor
Hall
Cocina
Baño
Habitacion 1
Habitacion 2.
Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	✓	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	✓
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

	SI	NO
Garaje		✓
Cuantos		
El garaje se usa como comercio	SI	NO

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Mamposteria	No tiene	1. Fibracemento	Concreto	Mamposteria	Concreto	
Grietas y fisuras	✓							
Humedades								
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros	✓							
Observaciones	quiebre							

x Eva Jara Orozco — Eva Jara Orozco. — 1001913376.

Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Vivienda en la parte posterior del predio, Callejon del vecino angosto, Por lo cual se describe vivienda del predio. Muros en mampostería con acabado en pintura y enchape en buen estado, piso y escaleras en concreto en regular estado presenta Fisuras. Cubierta en lamina ondulada de fibrocemento Muro en concreto en regular estado, presenta desprendimiento de Pintura, ventana en aluminio y vidrio en buen estado, puerta en madera en buen estado con protector en hierro.	Se realiza cierre de acta de vecindad y se denomina que las siguientes areas no sufrieron afectaciones: durante la ejecucion de la obra: Fachada y Patio. Se realizaron las siguientes actividades.
Sala-comedor: Muros en mampostería sin pañete con bloques a la vista en regular estado piso en cemento afinado en buen estado, cubierta en lamina ondulada de fibrocemento no tiene ventana, no tiene puerta de calle, no tiene puerta al callejon.	Sala-comedor: piso y zocalos en ceramica, Pañete de muros, estuco y pintura.
Hall: Muros en mampostería, sin pañete con bloques a la vista en regular estado piso en plantilla de concreto en regular estado, presenta Fisuras. cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento.	Hall: Demolición de plantilla, plantilla en concreto piso y zocalos en ceramica, demolicion de muro, Pañete de muros, estuco y pintura.
Cocina: Muros en mampostería con bloques a la vista en regular estado, presenta Fisuras. piso en plantilla de concreto en regular estado, presenta humedad. Cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento meson en concreto y mitad lavaplatos en mal estado, presenta desgaste. pantry en concreto en regular estado, presenta humedad y desgaste.	Cocina: Desmonte de lavaplatos, instalacion de lavaplatos, demolicion de meson y de plantilla enchape en ceramica (meson), estuco, pintura Pañete de muros lavaplatos plantilla en concreto, piso y zocalos en ceramica, salpicadero.
Habitación 1: Muros en mampostería con bloques a la vista en regular estado, Tiene una grada, piso en cemento esmaltado en regular estado presenta Fisuras. Cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento, no tiene puerta	Habitación 1: Demolición de piso, Plantilla en concreto, piso y zocalos en ceramica, Pañete de muros, levante de muro, demolición de muro, viga de cimentacion, viga corona, suministro e instalación de puerta.
	Habitacion 2: Demolición de piso, plantilla en concreto, piso y zocalos en ceramica, Pañete de muros, levante de muro, instalación de puerta.
	Baño: Demolicion de plantilla, piso en ceramica antideslizante, enchape de muros, instalacion de combo sanitario, instalacion de ducha, levante de muro, Pañete de muro, viga corona, suministro de puerta, estuco y pintura.

Eva Lara Orozco — Eva Lara Orozco. — 1001913376.

Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit

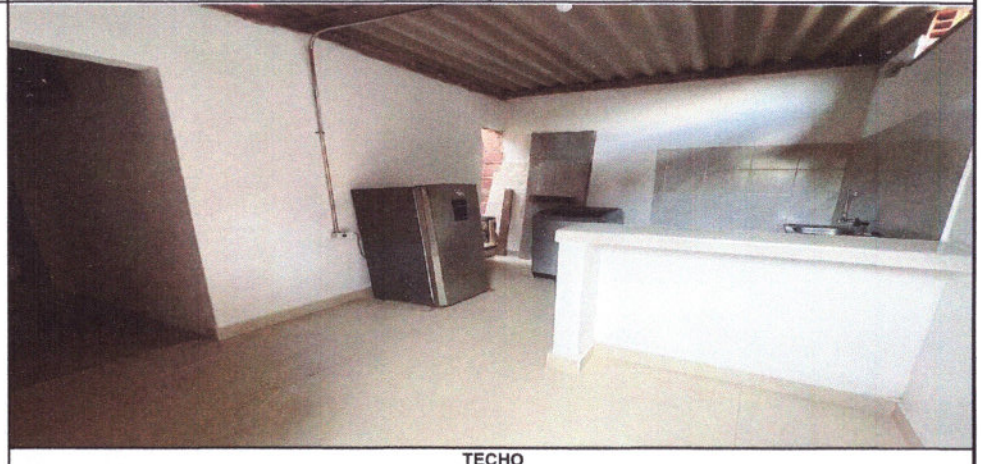
4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Habitación 2: Muros en mampostería con bloques a la vista, piso en cemento allanado y pulido en mal estado presenta fisuras cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento Tiene vano de ventana, sin ventana. No tiene puerta. Tiene dintel para closet. Baño: Muros en mampostería pañetados en mal estado, presentan humedad y fisuras. piso en plantilla de concreto en mal estado, presenta humedad cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento. Sanitario y lavamanos en mal estado, ducha en tubo PVC, falta viga dintel y dintel para puerta No tiene ventana ni puerta. Patio: Muros en mampostería, sin pañete, en buen estado, piso en plantilla de cemento, en buen estado. No tiene cubierta.	Instalación electrica: Sala-comedor, baño, alcoba 1 y 2, hall.

Eva Lara Orozco — Eva Lara Orozco. — 1001913376

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

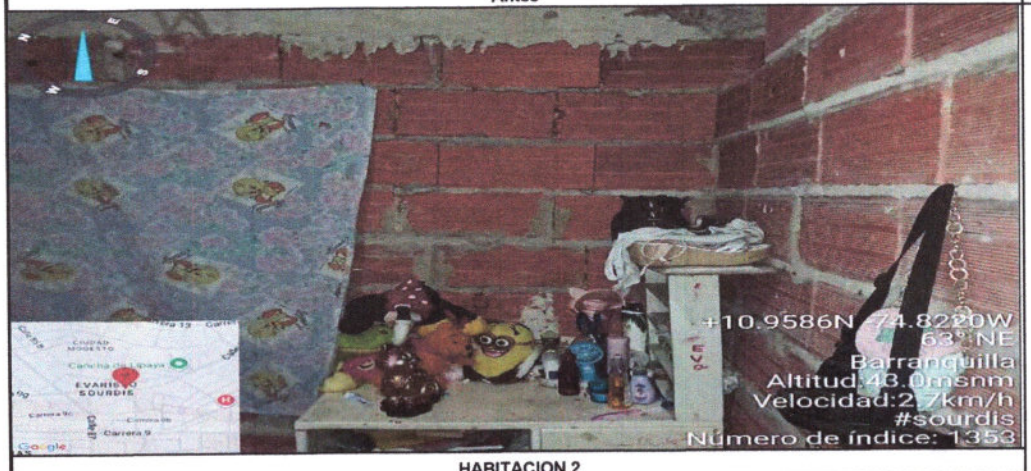
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS Antes	PISOS Después
	
TECHO **Antes**	**TECHO** **Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

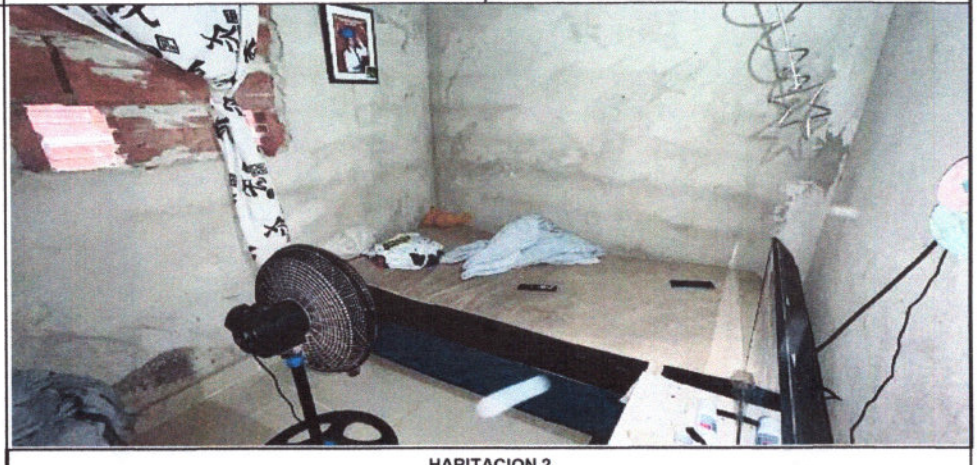
HABITACION 1

Antes



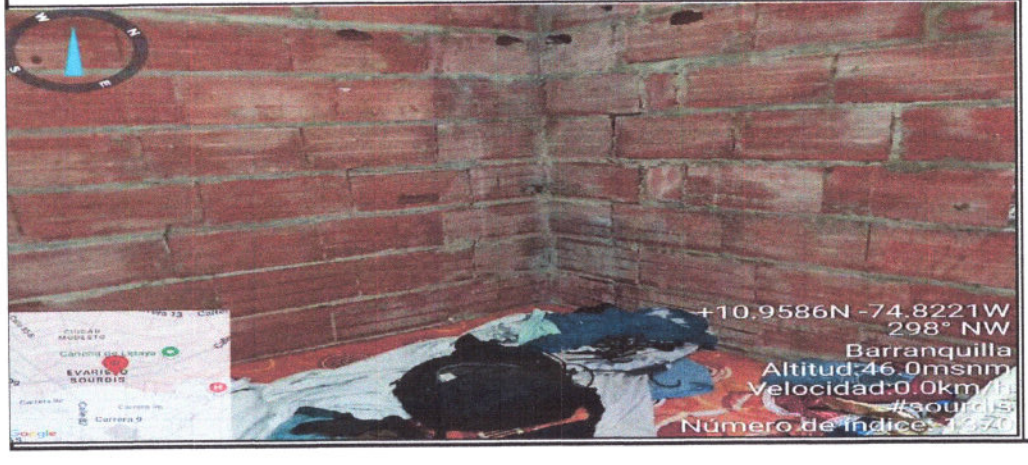
HABITACION 1

Después



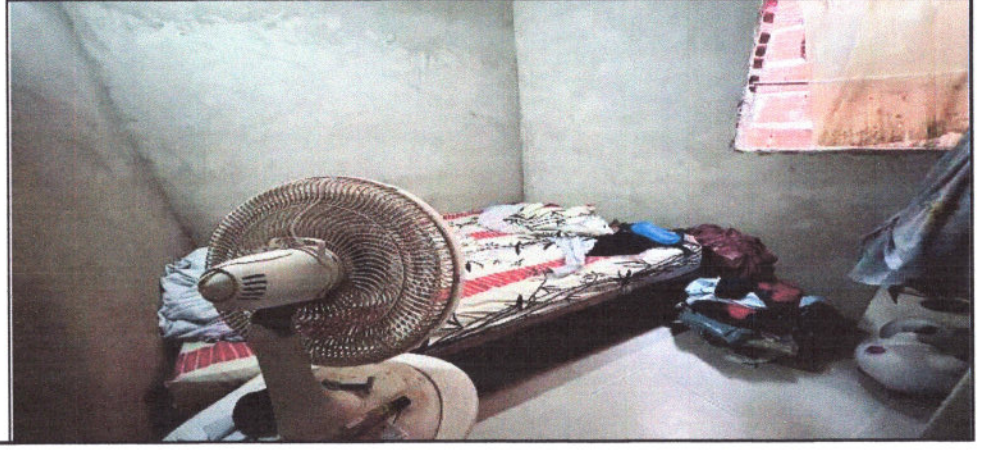
HABITACION 2

Antes



HABITACION 2

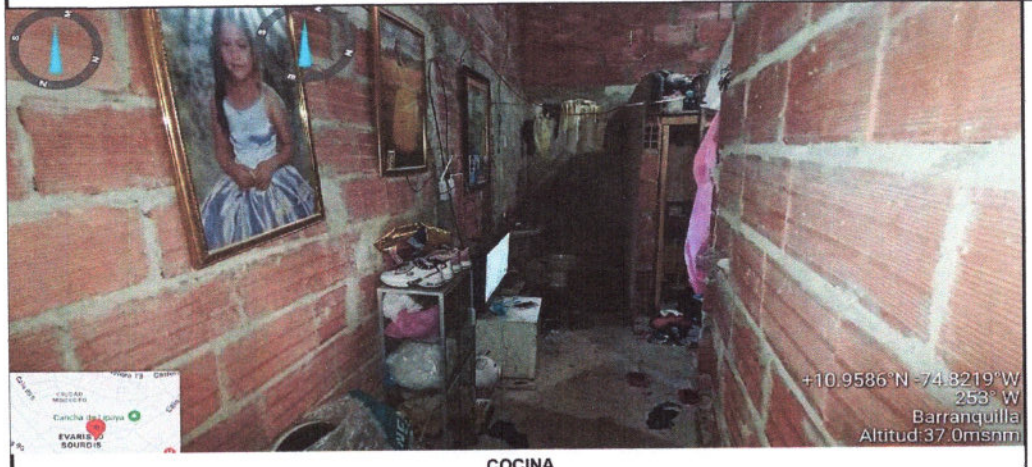
Después



5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

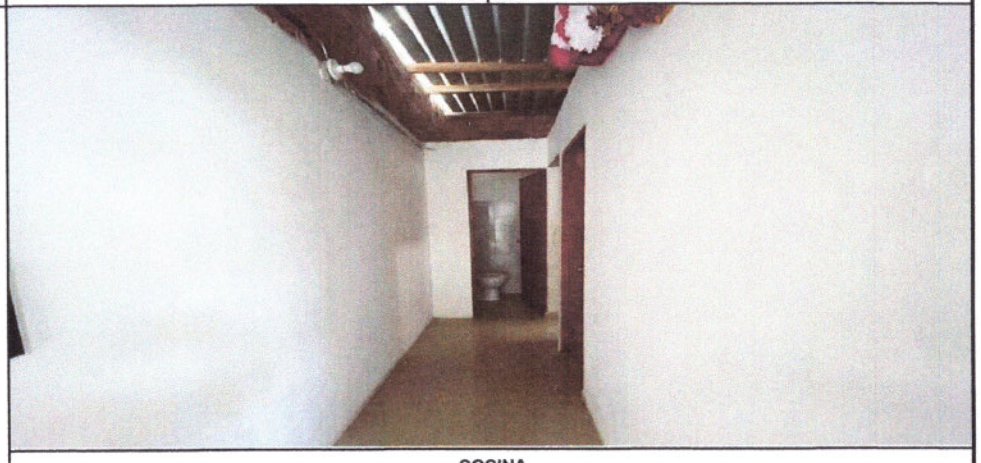
PAREDES

Antes



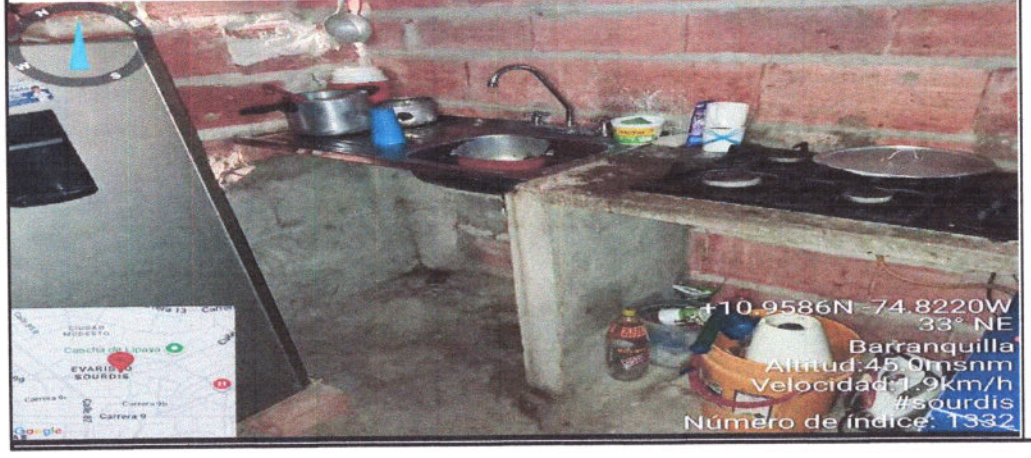
PAREDES

Después



COCINA

Antes



COCINA

Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

BAÑO

Antes



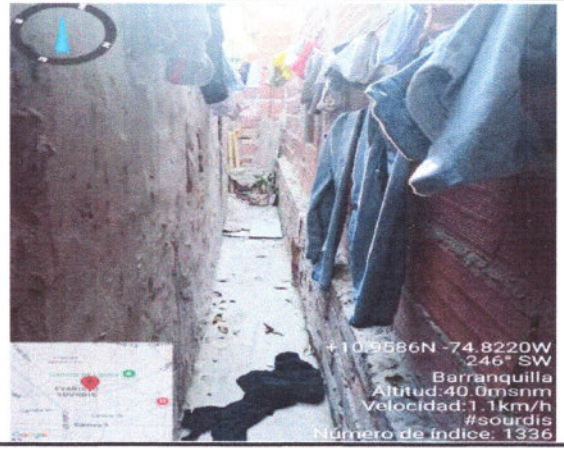
BAÑO

Después



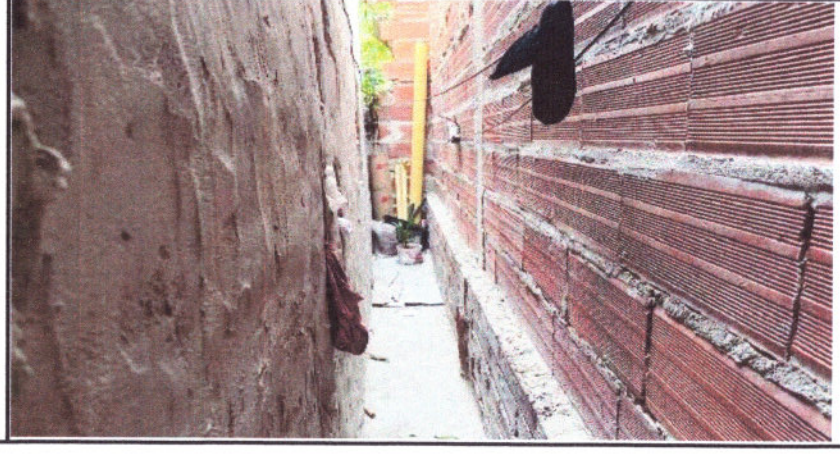
PATIO

Antes



PATIO

Después



6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Eva Lara Orozco

Nombre: Eva Del carmen Lara O.

C.C o Nit: 100191337 6.

Representante del contratista: _____

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo Eva Del Carmen Lara Orozco. identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 100191337 6 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura K90 77 66 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 27 de Febrero de 2026.

Eva Lara Orozco.
Firma responsable unidad social

Nombre Eva Lara Orozco.
C.C o Nit 100 191 3376

Testigo

Nombre _____
C.C o Nit _____

Representante del contratista
Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la Interventoria
Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito
Nombre: Gerardo Alfonso Bermudez Ponce

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNIÓN	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4

	Año	Mes	Día		
Fecha	2026	02	04	**Departamento**	Atlantico
Lugar	Barrio Evaristo Sourdis			**Municipio**	Barranquilla

	Hora	Min		Hora	Min
Hora de inicio	03	00	**Hora de finalización**	03	30

TIPO DE REUNIÓN	TEMA
Socialización	✓
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.

ORDEN DEL DÍA	

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Eva Del carmen Lora Orozco. identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1001913376. quien reside en la dirección cra 90 #77-66. del barrio Evaristo Sourdis con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	
Suministro de plantilla	
Demolición de pañete	
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	X
Acabados de muros con estuco	X
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	X
Pintura	X
No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	
Suministro de plantilla	X

Acabado en enchape		Zócalos	X
Demolición de pañete		Pintura	X
Suministro de pañete	X	No aplica / No se interviene esta área	
Acabados de muros con estuco	X		

Observaciones:

Enchape de piso, demolición de plantilla y muro.

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	X				
Suministro de plantilla	X	Construcción de muro		Zócalos	X
Suministro de pañete	X	Demolición de muro		Acabados de muros con estuco	X
Levante de muro		Suministro de lavaplatos	X	Pintura	X
Enchape cerámica piso	X	Suministro de mesón	X	Punto hidráulico 1/2"	X
Enchape cerámica pared	X	Punto sanitario 2"	X		
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

Desmonte de lavaplatos, demolición de meson.

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	X	Suministro de plantilla	X	Suministro de combo sanitario	X
Piso antideslizante	X	Suministro de pañete	X	Punto sanitario 2"	X
Suministro de espejo	X	Puerta	X	Punto sanitario 4"	X
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	X	Acabados de muros con estuco	X	Punto hidráulico 1/2"	X
Pintura	X	Barra de apoyo para persona movilidad reducida		No aplica / No se interviene esta área	X

Observaciones:

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	X	Enchape de piso	X	Pintura	
Zócalos	X	Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla	X	Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones: Instalación de puerta; Demolición de muro levante de muros, viga corona, Suministro e instalación de puerta viga de cimentación, Pañete de muros.

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	X	Enchape de piso	X	Pintura	
Zócalos	X	Estuco		Instalación eléctrica	

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS TA	ACTA DE REUNIÓN	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

Suministro de plantilla	X	Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones: Panete de muros, levante de muros, instalación de puerta.

ALCOBA No. ____

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	X		
Instalación de punto de tomacorriente doble	X		
Instalación de punto de luminaria	X		
Cambio de tablero eléctrico	X		
Montaje sistema puesta a tierra	X		
Certificación RETIE	X	No aplica / No se interviene este componente	

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Eva Lara Orozco.	Beneficiaria	Evaristo Sourdis	x Eva Lara Orozco
Alejandra Guzmán	T. Social	Contratista.	Alejandra G.
Ricardo Mendoza	Residente	Contratista	
Angela Ortiz	Psicol	P Eolebo	

Nota: *Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)*

EDUBAR

BITÁCORA DE OBRA

OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.
BARRIO	Evaristo Sourdis	**DIRECCIÓN**	K 9D 77 66
POSTULANTE	Eva Del Carmen Lara Orozco	**CASA No.**	95

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
4/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
4/02/2026	SALSA/COMEDOR/ALCOBA	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
5/02/2026	SALA/COMEDOR/BAÑO	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
6/02/2026	GENERAL	ESCARIFICACIÓN DE PAREDES	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
7/02/2026	BAÑO/COCINA	INSTALACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
8/02/2026	BAÑO	CONSTRUCCIÓN DE MURO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
9/02/2026	COCINA	CONCRETO PARA MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
10/02/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	ENCHAPE PARA PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
11/02/2026	ALCOBA/BAÑO	ENCHAPE PARA PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
12/02/2026	BAÑO	ENCHAPE PARA MUROS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
13/02/2026	COCINA	ENCHAPE SALPICADERO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
14/02/2026	COCINA	ENCHAPE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
15/02/2026	COCINA	INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
16/02/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	ZOCALO+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
17/02/2026	ALCOBA/BAÑO	ZOCALO+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
18/02/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
19/02/2026	BAÑO	INSTALACION DE SANITARIO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
20/02/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE DUCHA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
21/02/2026	BAÑO/HABITACION	INSTALACIÓN DE VENTANAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
22/02/2026	BAÑO	FILOS Y CARTERAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
23/02/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE PUERTA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
24/02/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
25/02/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
26/02/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/02/2026	GENERAL	ASEO GENERAL/ RETIRO DE ESCOMBROS "RCD"	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/02/2026	GENERAL	CIERRE DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR AUGUSTO VERGARA SOTELO	**NOMBRE**	DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	A08101999-15675030ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS