ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT. 8901020184-1	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	MARELBYS VALENCIA SANJUAN		
DIRECCIÓN:	C 80 9C 38	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.		
FECHA:	27 de febrero de 2026		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	1,80	$ 92.388,60	1,80	$ 92.388,60
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	2,00	$ 50.234,00	2,00	$ 50.234,00
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	3,00	$ 134.199,00	3,00	$ 134.199,00
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,75	$ 81.788,92	0,75	$ 81.788,92
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	2,20	$ 87.143,05	2,20	$ 87.143,05
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	29,57	$ 1.315.669,20	29,57	$ 1.315.669,20
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	2,20	$ 177.385,20	2,20	$ 177.385,20
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	27,36	$ 2.201.936,03	27,36	$ 2.201.936,03
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	32,09	$ 471.562,55	32,09	$ 471.562,55
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	4,60	$ 208.071,80	4,60	$ 208.071,80
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	24,50	$ 274.028,23	24,50	$ 274.028,23
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	55,45	$ 1.742.301,84	55,45	$ 1.742.301,84
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	5,22	$ 271.727,35	5,22	$ 271.727,35
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	5,01	$ 115.179,90	5,01	$ 115.179,90
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	9,83	$ 790.918,13	9,83	$ 790.918,13
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00

3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	8,80	$ 145.129,60	8,80	$ 145.129,60
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	27,17	$ 246.160,21	27,17	$ 246.160,21
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	80,02	$ 1.260.585,65	80,02	$ 1.260.585,65
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	80,57	$ 1.015.219,80	80,57	$ 1.015.219,80
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	4,02	$ 323.674,47	4,02	$ 323.674,47
4,05	DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	2,39	$ 72.264,04	2,39	$ 72.264,04
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	0,54	$ 37.218,42	0,54	$ 37.218,42
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	14,20	$ 315.069,60	14,20	$ 315.069,60
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	2,65	$ 465.014,05	2,65	$ 465.014,05
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	3,25	$ 28.011,75	3,25	$ 28.011,75
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	1,20	$ 96.516,00	1,20	$ 96.516,00
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	1,00	$ 57.909,00	1,00	$ 57.909,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	2,00	$ 599.102,00	2,00	$ 599.102,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	2,00	$ 142.866,00	2,00	$ 142.866,00

5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	2,00	$ 281.328,00	2,00	$ 281.328,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	5,00	$ 1.245.860,00	5,00	$ 1.245.860,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	6,10	$ 227.938,70	6,10	$ 227.938,70
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	0,80	$ 54.280,00	0,80	$ 54.280,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: César A. Vergara Sotelo.
CC: 15.675.030
TP:A08101999-15675030ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano.
CC: 1.119.839.279
TP:54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	EVARISTO SOURDIS	**POSTULANTE**	MARELBYS VALENCIA SANJUAN
DIRECCIÓN	C 80 9C 38	**CC**	22.524.035

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	**1,1**			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**4,00**

ITEM:	**1,2**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM:	**1,3**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**3,00**

ITEM:	**1,4**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,80				ML	0,80
COCINA	1,00				ML	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,80**

ITEM:	**1,5**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	**1,6**			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,00				ML	1,00
COCINA	1,00				ML	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**2,00**

ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,00					2,00
COCINA	1,00					1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00
ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 1	2,66	2,98	0,05			0,40
ALCOBA 2	2,4	2,98	0,05			0,36
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,75
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA						
ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,06	1,07		1	M2	2,20
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,20
ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,06	1,07		1	M2	2,20
COCINA-SALA-COMEDOR	3,77	2,98		1	M2	11,23
HALL	1,31	0,80		1	M2	1,05
ALCOBA 1	2,66	2,98		1	M2	7,93
ALCOBA 2	2,40	2,98		1	M2	7,15
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,57
ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,06	1,07			M2	2,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,20

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	3,77	2,98			M2	11,23
HALL	1,31	0,8			M2	1,05
ALCOBA 1	2,66	2,98			M2	7,93
ALCOBA 2	2,4	2,98			M2	7,15
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**27,36**

ITEM:	2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	10,48				ML	10,48
HALL	2,02				ML	2,02
ALCOBA 1	9,63				ML	9,63
ALCOBA 2	9,96				ML	9,96
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**32,09**

ITEM:	2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BARRA	0,80		1,20		M2	0,96
BAÑO	1,24		2,50		M2	3,10
SOPORTE MESON	0,6		0,90		M2	0,54
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,60**

ITEM:	3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 1	2,57		1,20		M2	3,08
ALCOBA 1	0,60		2,50		M2	1,50
ALCOBA 2	9,96		2,00		M2	19,92
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**24,50**

ITEM:	3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO EXTENSIÓN DE FRENTE	1,69		2,40	2	M2	8,11
COCINA	2,91		1,80		M2	5,24
BAÑO	5,76		1,80		M2	10,37
ALCOBA 1	2,57		1,20		M2	3,08
ALCOBA 1	0,60		2,50		M2	1,50
ALCOBA 2	9,96		2,50		M2	24,90
SALA	1,80		0,60		M2	1,08
SOPORTE MESON	1,3		0,9		M2	1,17
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**55,45**

ITEM:	3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO- EXTENSIÓN DE FRENTE	1,69		2,20		M2	3,72
ALCOBA	0,6		2,5		M2	1,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**5,22**

ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,01		1,00		M2	5,01
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,01

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,46		1,80		M2	9,83
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,83

ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,40				ML	6,40
COCINA	2,40				ML	2,40
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	8,80

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR	6,75	0,6			M2	4,05
SALA-COMEDOR COCINA	3,77	2,5			M2	9,43
HALL	1,31	0,8			M2	1,05
ALCOBA 1	2,66	2,5			M2	6,65
ALCOBA 2	2,4	2,5			M2	6,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	27,17

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,333103576		0,6		M2	3,20
COCINA-SALA-COMEDOR	13,5		2,4		M2	32,40
HALL	3,42		2,4		M2	8,21
ALCOBA 1	11,3		2,4		M2	27,07
ALCOBA 2	10,8		2,4		M2	25,82
BARRA	0,8		1,1		M2	0,91
ENCHAPE MESON	3,4		-1,00	1	M2	-3,40
VENTANA	1,0		-1,00	3	M3	-3,00
PUERTA	0,8		-2	7	M2	-11,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**80,02**

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,26		0,6		M2	3,76
COCINA-SALA-COMEDOR	13,5		2,4		M2	32,40
HALL	3,42		2,4		M2	8,21
ALCOBA 1	11,3		2,4		M2	27,07
ALCOBA 2	10,8		2,4		M2	25,82
BARRA	0,8		1,1		M2	0,91
ENCHAPE MESON	3,4		-1,00	1	M2	-3,40
VENTANA	1,0		-1,00	3	M3	-3,00
PUERTA	0,8		-2	7	M2	-11,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**80,57**

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,40		0,90		M2	3,06
SOPORTE MESON	0,7		0,9		M2	0,63
BARRA	0,4		0,83		M2	0,33
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,02**

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	2,39					2,39
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,39**

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA						
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	0,60		0,90		M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,54**

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,70				ML	4,70
ALCOBA 1	4,70				ML	4,70
ALCOBA 2	4,80				ML	4,80
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**14,20**

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	2,65				ML	2,65
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,65**

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,25				ML	3,25
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,25**

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,2					1,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,20**

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1		1,00
ALCOBA 1				1		1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1		1,00
ALCOBA 1				1		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA-SALA-COMEDOR				2	UND	2,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA	6,1					6,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,10

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	0,8				ML	0,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,80

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.

GEORREFERENCIACIÓN	X	74.8224 W	Y	10.9570 N

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN:	C 80 9C 38	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS	**FECHA DE VISITA:**	7 de noviembre de 2025
NOMBRE:	MARELBYS VALENCIA SANJUAN				
N° C.C.	22524035	**DE:**	Barranquilla		
N° TELÉFONO:	3043496662	**CORREO ELECTRÓNICO :**	NO TIENE		

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA								
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO								
5. CEMENTO ESMALTADO	X		X		X		X	
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: _____

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO								
2. BLOQUE	X		X		X		X	
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO								

16. ESPECIFIQUE: _____

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X			
2. FUGAS VISIBLES		X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**				

7. COMPONENTE ELECTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?	X	
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?	X	
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?	X	
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?		X
* cableado con el conductor expuesto		X
*tomas e interruptores fuera de sus cajas	X	
*tablero de protecciones sin su tapa		X
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X

7. Consumo promedio de energía: NIC:

8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

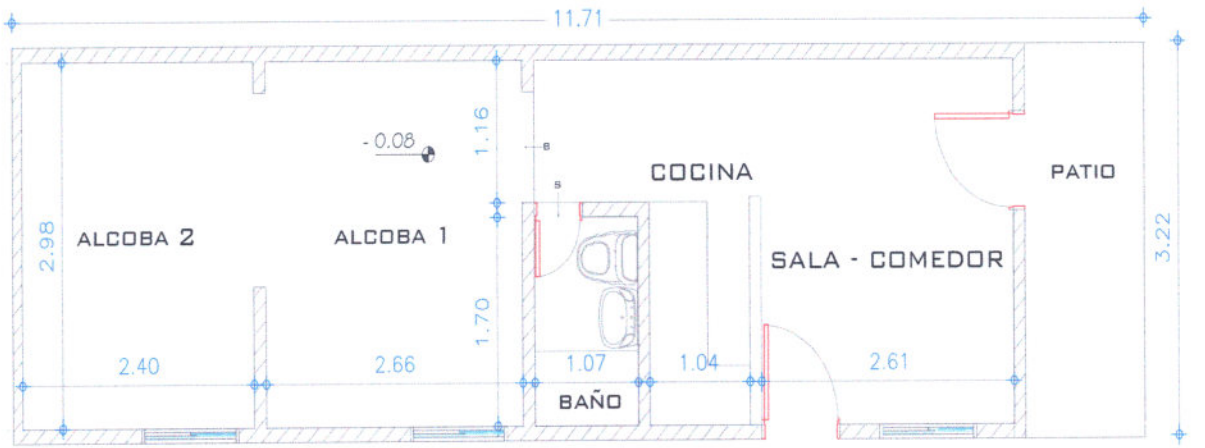
1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	2
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	2
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

LA BENEFICIARIA MANIFIESTA LA POSIBILIDAD DE NIVELAR LAS ALCOBAS 1Y 2 CON ELRESTO DE LA VIVIENDA, YA QUE SE ENCUENTRAN EN UN NIVEL MAS BAJO DE 0.08 CM. TAMBIEN PLANTEA LA POSIBILIDAD DE AMPLIAR LA SALA COMEDOR.

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



Descripción:

SALA - COMEDOR: -Piso en plantilla de cemento esmaltado, en mal estado. -Muros pañetados y pintados, presentan humedad en regular estado. -Redes electricas a la vista -Puerta de acceso en buen estado. -Puerta del patio en mal estado. -Instalaciones electricas a la vista.

COCINA: -Piso en plantilla de cemento esmaltado, en mal estado. -Muros pañetados en mal estado. -Tiene una linea de enchape en salpicadero, en mal estado. -Meson enchapado en mal estado.

ALCOBA 1: -Plantilla de piso esmaltada, presenta fisuras. -Muro parte pañetados y otra parte sin pañeta, estado regular. -Tiene ventana metalica. -No tiene puerta. -Redes electricas a la vista.

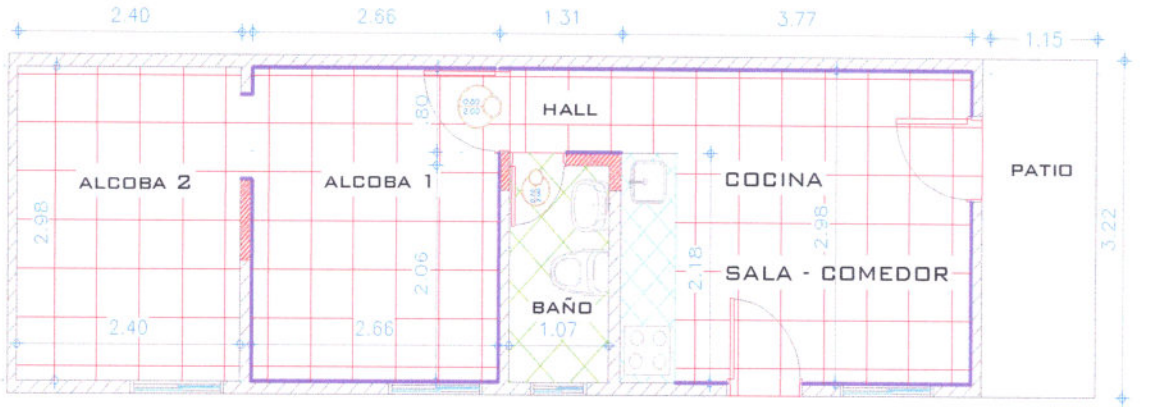
ALCOBA 2: -Plantilla de piso esmaltada, presenta fisuras. -Muros pañetados a una altura de 1,50 cm, estado regular. -Tiene ventana metalica. -No tiene puerta. -Redes electricas a la vista.

BAÑO: -Piso en plantilla de cemento esmaltado, en mal estado. -Muros con enchape h= 1,00 m en mal estado. -Sanitario y lavamanos mal posicionados y en mal estado. -Puerta en madera en mal estado. -No tiene ventana.

HALL: -Piso en plantilla de cemento esmaltado, en mal estado. -Muros pañetados y pintados, presentan humedad en regular estado.

PATIO: Piso en terreno natural, con levante en bloque.

2.PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (ver instructivo)



Descripción:

SALA - COMEDOR: Demolicion de piso, Plantilla en concreto, Piso en ceramica, zocalo en ceramica, escarificacion de pañete, estuco y pintura sobre muros, instalaciones electricas.

COCINA: -Demolicion de piso. -Demolicion de pañete. -Demolicion de meson. -Demolicion de muro. -Instalaciones hidrosanitarias, Plantilla en concreto. -Levante de muros. -Pañete de muros. -Enchape en ceramica. -Piso en ceramica. -Instalacion de lavaplatos. -Estuco y pintura. -Instalacion de redes electricas.

ALCOBA 1: -Demolicion de piso. Viga de cimentacion, Levante de muros, Viga sobre muros. Plantilla en concreto. Pañete de muros. Piso en ceramica, zocalo en ceramica, estuco, pintura sobre muros e instalaciones eléctricas.

ALCOBA 2: -Demolicion de piso. Plantilla en concreto. Piso en ceramica, zocalo en ceramica, estuco, pintura, instalación de puerta e instalaciones eléctricas.

HALL: Demolicion de piso, Plantilla en concreto, Piso en ceramica, zocalo en ceramica, escarificacion de pañete, estuco y pintura sobre muros.

BAÑO: -Desmonte de puerta. -Desmonte de sanitario y lavamanos. -Demolicion de piso. -Demolicion de enchape. -Instalaciones hidrosanitarias. -Plantilla en concreto. Escarificacion de pañete. -Enchape en ceramica. -Piso en ceramica. -Instalacion de redes electricas.-Instalacion combo sanitario.-Instalacion de regadera con control.-Instalacion de puerta.

Instructivo:En el levantamiento arquitectonico de la vivienda se realizará el plano de planta de la vivienda actual y una breve descripción de lo encontrado en sitio. En la propuesta de intervención se realizará un plano de planta detallando la intervención que se realizará y se hará una descripción de la propuesta que se realizará en la vivienda.

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA		**FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN**	
NOMBRE:	CESAR A. VERGARA SOTELO	**NOMBRE:**	Marelbys Valencia S.
CARGO:	ING. RESIDENTE	**CEDULA:**	22524035
MATRÍCULA PROFESIONAL:	A08101999-15675030ATL	**FECHA:**	04-02-26

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	MARELBYS VALENCIA SANJUAN			**CÉDULA**	22.524.035
DIRECCIÓN:	C 80 9C 38	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**
	

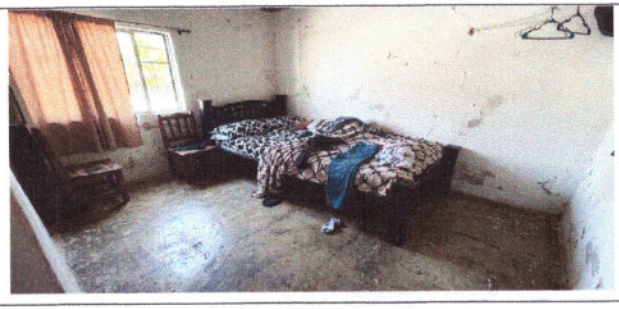
RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Marelbys Valencia	**FIRMA:**	**FIRMA:** Diana Romero	**FIRMA:**
Nombre: Marelbys Valencia Sanjuan. CC: 22.524.035	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

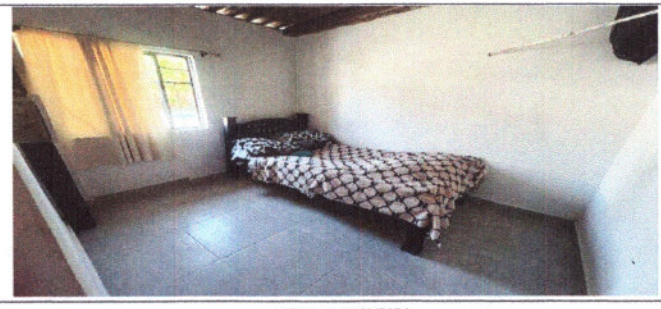
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT. 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	MARELBYS VALENCIA SANJUAN			**CÉDULA**	22.524.035
DIRECCIÓN:	C 80 9C 38	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Marelbys Valencia	**FIRMA:**	**FIRMA:** Diana Romero	**FIRMA:**
Nombre: Marelbys Valencia Sanjuan. CC: 22.524.035	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaria de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	MARELBYS VALENCIA SANJUAN			**CÉDULA**	22.524.035
DIRECCIÓN:	C 80 9C 38	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

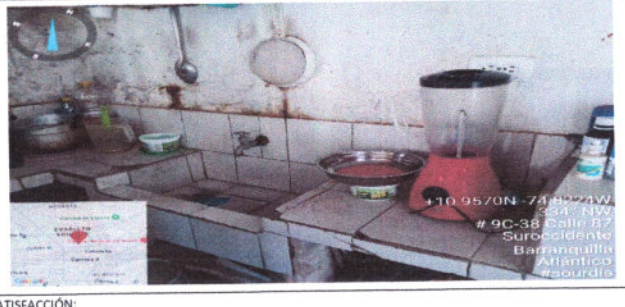
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



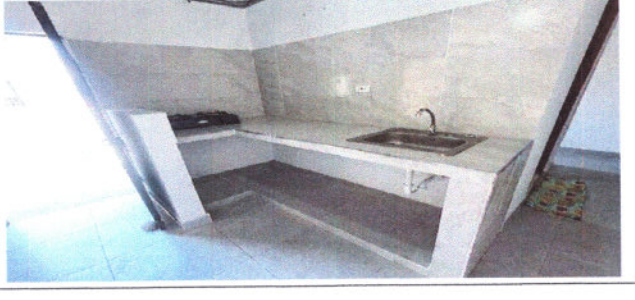
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Marelbys Valencia	FIRMA:	FIRMA: Diana Romero	FIRMA:
Nombre: Marelbys Valencia Sanjuan. CC: 22.524.035	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaria de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	DISTRITO

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

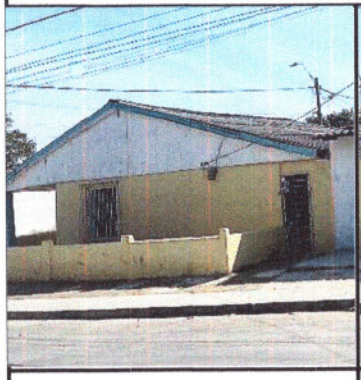
ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT 8901020181

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

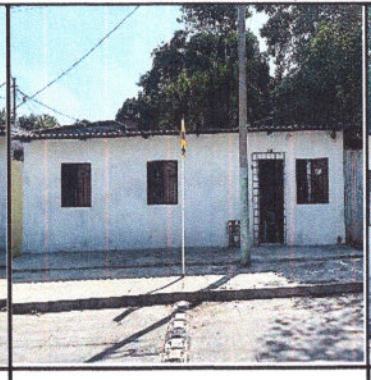
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	Apertura	Cierre
10	CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	04 02 26	27 02 26

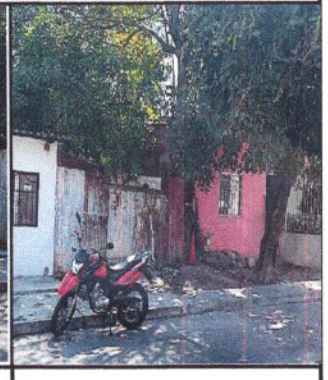
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: La fachada de la vivienda beneficiada presenta humedad en muros, comparte muro medianero con la vivienda colindante del lado izquierdo, la cual se observa con humedad en muros, la vivienda colindante del lado derecho se observa en regular estado.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Marelbys Valencia sanjuan

Dirección: C 80 9C 38 Teléfono: 3043496662.

Long. del frente (mts): 2,60 mts Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral: No. de pisos

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	✓	
2. Alcantarillado	✓	
3. Energía	✓	
4. Teléfono		✓
5. Gas	✓	
6, Televisión cable		✓
7, Otros		✓

ÀREAS A INTERVENIR:
Sala - comedor
Hall
Baño
Habitacion 1
Habitacion 2
Cocina
Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	✓	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	✓	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI NO ✓

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI NO

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION		MUROS		CERRAMIENTO		CUBIERTA		ESTRUCTURAS		FACHADA		ANDENES		OTROS	
Material	concreto		Mamposteria		No tiene		f. Fibracemento		concreto		Mamposteria		concreto.			
		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones
Grietas y fisuras																
Humedades			✓													
Hundimientos																
Desplazamientos																
Otros																

Marelbys Valencia S. — Firma responsable unidad social

Marelbys Valencia Sanjuan — Nombre

22.524.035 — C.C o Nit

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Muros en mampostería Pañetado con acabado en pintura en regular estado, presenta humedad. piso en concreto en mal estado, presenta fisuras y desgaste. Cubierta en lamina ondulada de fibrocemento, puerta en madera con protector en hierro en buen estado, Ventanas en aluminio con protector en hierro y vidrio, en buen estado. No tiene cerramiento.	Se realiza cierre de acta de vecindad y se denomina que las siguientes areas no sufrieron afectaciones durante la ejecucion de la obra:
	Fachada y patio.
	Se realizaron las siguientes actividades:
Sala - Comedor: Muros en mampostería pañetadas con acabado en pintura, presenta humedad, en regular estado. piso en plantilla de cemento esmaltado, en mal estado, presenta Fisuras y desgaste. cubierta en lamina ondulada de fibrocemento. instalaciones electricas a la vista.	Sala-comedor: Demolición de piso, plantilla en concreto, piso y zocalos en ceramica, escarificación de pañete, estuco y pintura.
Hall: Muros en mampostería pañetados con acabados en pintura en regular estado, presentan humedad. piso en plantilla de cemento esmaltado, en mal estado. presenta fisuras y desgaste. cubierta en lamina ondulada de fibrocemento.	Hall: Demolición de piso, plantilla en concreto piso y zocalos en ceramica, escarificación de pañete estuco y pintura.
Cocina: Muros en mampostería Pañetada en mal estado, presenta notable grasa acumulada y adherida a la superficie, linea de enchape en salpicaderos en mal estado, piso en plantilla de cemento esmaltado, en mal estado, presenta desgaste y Fisuras. Cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento, meson en concreto con acabado en ceramica en mal estado se observa piezas quebradas y desgastadas, lavaplatos y griferia en mal estado.	Cocina: Demolición de piso, demolición de pañete, Demolicion de meson, demolicion de muro, instalaciones hidrosanitarias, plantilla en concreto, levante y pañete de muros, enchape en ceramica piso y zocalos en ceramica, instalacione de lavaplatos, estuco y pintura.
Habitación 1: Muros en mampostería pañetado y otra parte sin pañete, en regular estado, presenta Fisuras. Piso en plantilla de cemento esmaltado en regular estado, presenta Fisuras. cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento. Tiene ventana, no tiene puerta.	Habitación 1: Demolición de piso, viga de cimentación, levante de muros, viga sobre muros, plantilla en concreto, pañete de muros, piso y zocalos en ceramica estuco y pintura.
	Habitación 2: Demolición de piso, plantilla en concreto, piso y zocalos en ceramica, instalación de puerta estuco y pintura.
	Instalaciones electricas: Sala-comedor, Cocina, habitacion 1 y 2.

Marelbys Valencia — Marelbys Valencia Sanjuan. — 22.524.035.

Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit

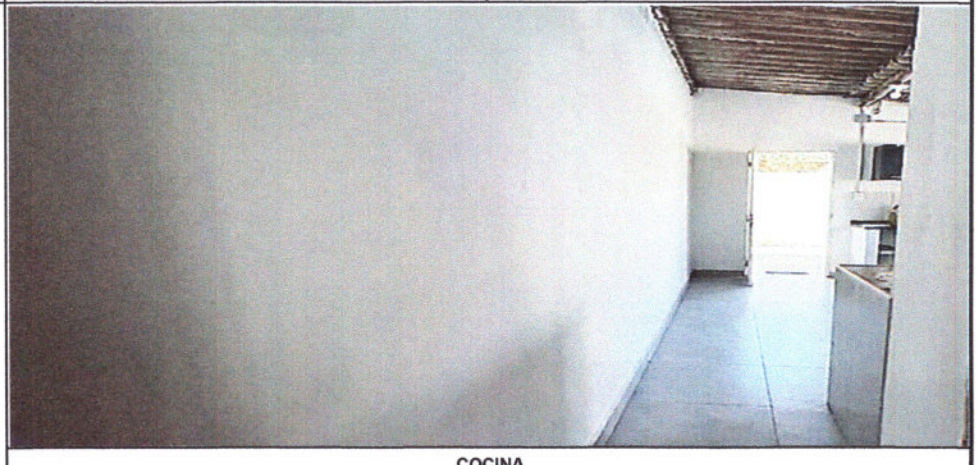
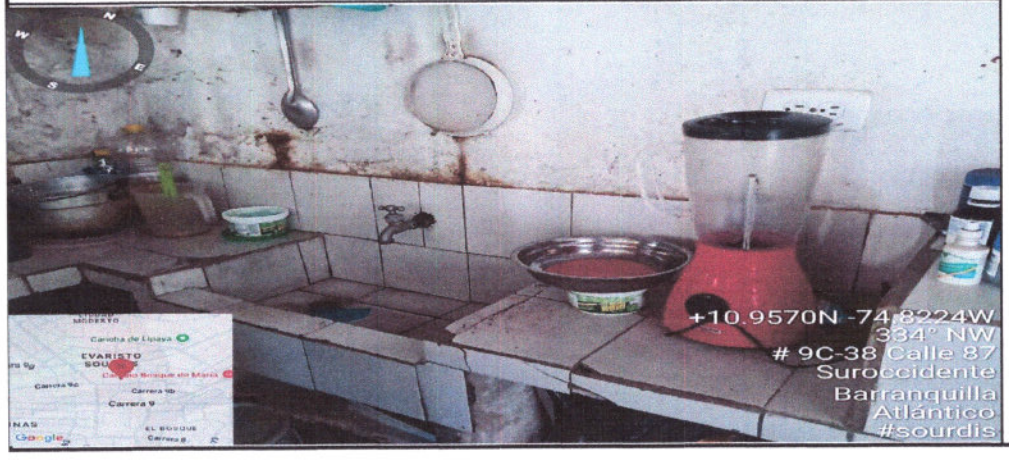
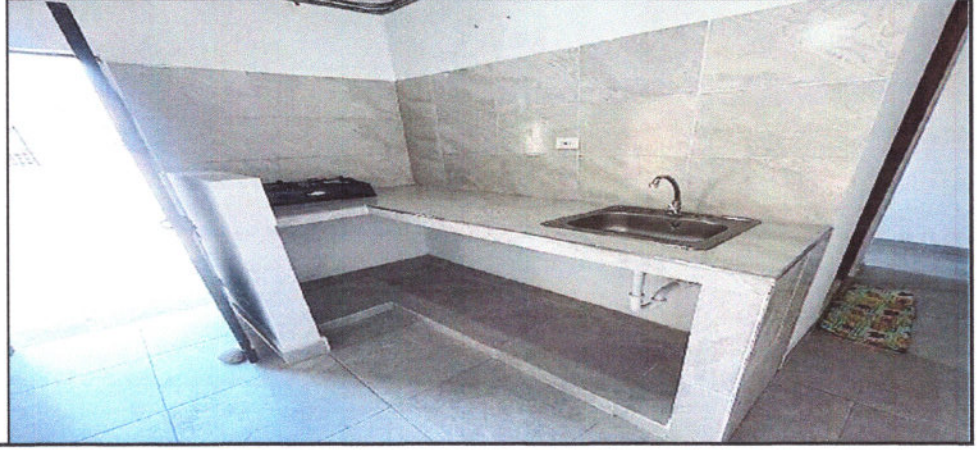
4. OBSERVACIONES ADICIONALES	
PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN** (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Habitación 2: Muros en mampostería pañetados en regular estado, presenta Fisuras. piso en plantilla de cemento esmaltado, en regular estado, presenta Fisuras. Cubierta en lamina enolitada de fibrocemento. Ventana metalica, no tiene puerta. Baño: Muros en mampostería con acabado en ceramica en mal estado, presenta quiebre de algunas piezas y Fisuras. piso en plantilla de cemento esmaltado, en regular estado, presenta Fisuras y quiebre de algunas piezas. Sanitario y lavamanos mal posicionados y en mal estado, presenta Fisuras. puerta en madera en mal estado no tiene ventana. patio: Muros en mampostería con bloques a la vista, en buen estado. piso en terreno natural, no tiene cubierta	Baño: Demolicion de piso, demolición de enchape, instalaciones hidrosanitarias, plantilla en concreto, escarificacion de pañete, enchape en ceramica, piso en ceramica antideslizante; instalacion de combo sanitario y regadera con control, instalacion de puerta y espejo.

Marelbys Valencia — Marelbys Valencia Sanjuan — 22.524.035.

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO	
PISOS Antes	PISOS Después
	
TECHO Antes	TECHO Después
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PAREDES Antes	PAREDES Después
	
COCINA **Antes**	**COCINA** **Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

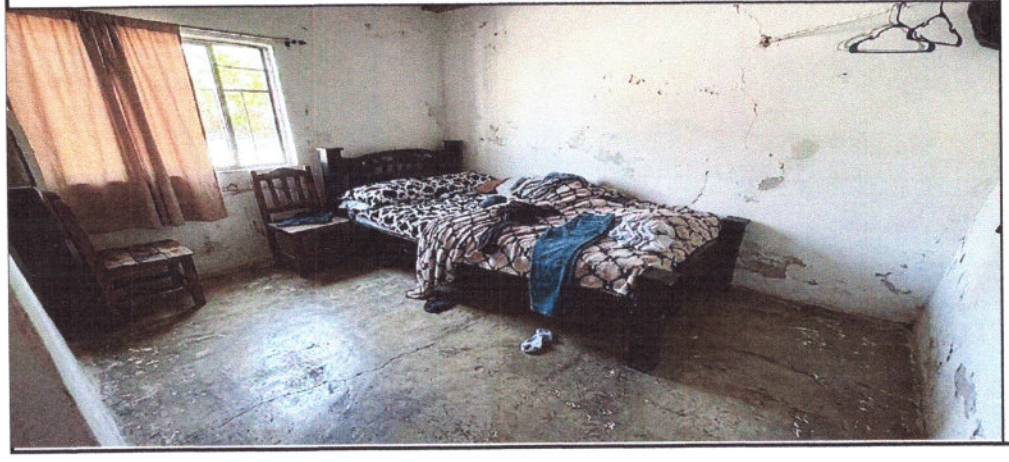
HABITACION 1
Antes



HABITACION 1
Después



HABITACION 2
Antes



HABITACION 2
Después

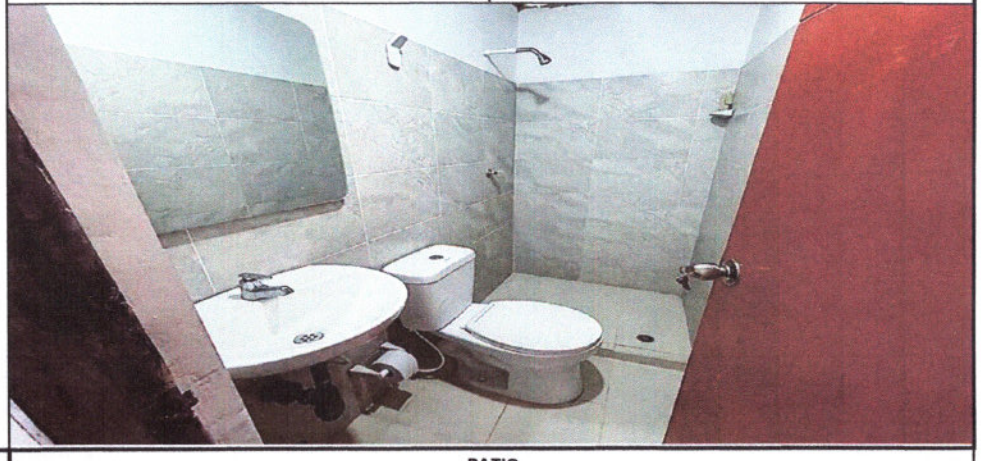


5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

BAÑO
Antes



BAÑO
Después



PATIO
Antes



PATIO
Después



6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Marelbys Valencia

Nombre: Marelbys Valencia Sanjuan

C.C o Nit: 22.524.035

Representante del contratista: Cesar S.

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo Marelbys Valencia Sanjuan identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 22.524.035 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C80 9C 38 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 27 de febrero de 2026.

Marelbys Valencia S.

Firma responsable unidad social

Nombre Marelbys Valencia S.

C.C o Nit 22.524.035

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Cesar S.

Representante del contratista

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Diana Romero

Representante de la Interventoria

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito

Nombre: Gerardo Alfonso Bermudez Ponce

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, LOTE IV"

LUGAR Barrio Evaristo Sourdis **FECHA** 04-02-26 **HORA INICIO Y FIN** 09:00-9:30 am

TIPO DE REUNION			TEMA	
Socializacion	X		SOCIALIZACION INDIVIDUAL CON EL BENEFICIARIO	
Comité de veedores				
Mesa de trabajo				
Informativa				
Reunión interventoría				
Otra		Cual?		

OBJETIVO DE LA REUNION	**DAR A CONOCER LA PROPUESTA Y EL ALCANCE DEL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA SALUDABLE AL BENEFICIARIO.**
ORDEN DEL DÍA	1. SOCIALIZACION DE LA PROPUESTA A LAS AREAS A INTERVENIR EN LA VIVIENDA

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza la visita del beneficiario Marelbys Valencia S. quien reside en la direccion C 80 9C 38 con el objetivo de dar a conocer el alcance de las areas a intervenir, detalles del inicio de la obra junto a las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

ALCANCE TECNICO DE LA INTERVENCION

En la vivienda se realizaran las siguientes intervenciones:

*Sala- Comedor- hall: Demolición de pisos, plantilla en concreto piso en Ceramica zocalo en ceramica escarificación de paŭete estuco y pintura.

*Alcoba 1: Demolición de pisos, viga de cimentación, levante de muros viga sobre muro plantilla en concreto panete de muros piso en ceramica zocalo en ceramica instalación de puerta estuco y pintura.

* Alcoba 2: Demolición de pisos, plantilla en concreto piso en ceramica zocalo en ceramica, instalación de puerta, estuco y pintura.

* Cocina: Demolición de meson de muro y paŭete demolición de piso Instalaciones hidrosanitarias plantilla en concreto levante de muros meson en concreto Paŭete de muros enchape de muros piso en ceramica zocalo en ceramica instalación de lavaplatos estuco y pintura.

* Baño: Desmonte de puerta desmonte de sanitario y lavamanos demolución de enchape, de muro y piso, instalaciones hidrosanitarias plantilla en concreto escarificación de paŭete enchape de muros piso en ceramica instalación de sanitario lavamanos y ducha instalación de puerta, estuco y pintura. instalación de espejo.

* Instalaciones electricas: Habitación 1 y 2, Sala-comedor, baño, cocina.

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

COMPROMISOS PACTADOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

FIRMAS			
Nombre	Cargo	Entidad	Firma
Marelbys Valencia	Beneficiaria	Evaristo Sourdis	Marelbys V.S
Linda Hernandez	T. Social	Alcaldia	Linda H.
Alberto Jarma	Ing. Civil	Alcaldia	
Angelin Orozco	P Social	Edu60.	
Alejandra Guzman	T. Social	Contratista	Alejandra G.
Ricardo Mendoza	residente de obra	Contratista	

Nota: Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc)

EDUBAR

BITÁCORA DE OBRA

OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4

CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.		
BARRIO	Evaristo Sourdis	**DIRECCIÓN**	C 80 9C 38	**POSTULANTE**	Marelbys Valencia Sanjuan	**CASA No.**	101

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAA	SEGUIMIENTO
4/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
4/02/2026	COCINA	DEMOLICIÓN DE MUROS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
4/02/2026	ALCOBA 1 Y ALCOBA 2	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
6/02/2026	HALL	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
6/02/2026	BAÑO	DEMOLICIÓN DE PISO Y ENCHAPE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
7/02/2026	BAÑO	DESMONTE DE PUERTAS + SANITARIO +LAVAMANOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
9/02/2026	BAÑO/SALA/COMEDOR	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
10/02/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
11/02/2026	ALCOBA 1 Y ALCOBA 2	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
12/02/2026	ALCOBA 1	APLICACIÓN DE PAÑETE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
13/02/2026	SALA/COMEDOR COCINA	INSTALACIÓN DE PISO + ZOCALOS+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
14/02/2026	ALCOBA 1 Y ALCOBA 2	INSTALACIÓN DE PISO + ZOCALOS+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
15/02/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
16/02/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
17/02/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
18/02/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE PUERTA+DUCHA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
19/02/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	APLICACIÓN DE ESTUCO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
20/02/2026	ALCOBA 1 Y 2	APLICACIÓN DE ESTUCO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
21/02/2026	ALCOBA 2	INSTALACIÓN DE PUERTA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
22/02/2026	HALL	APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
23/02/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
24/02/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
25/02/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
26/02/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/02/2026	GENERAL	ASEO GENERAL/ RETIRO DE ESCOMBROS "RCD"	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/02/2026	GENERAL	CIERRE DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
NOMBRE	CESAR AUGUSTO VERGARA SOTELO	**NOMBRE**	DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	A08101999-15675030ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS