ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	MARIA ALEJANDRA BELLO ORTIZ		
DIRECCIÓN:	K 9B 87 70	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.		
FECHA:	31 de marzo de 2026		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	2,00	$ 50.234,00	2,00	$ 50.234,00
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	1,50	$ 67.099,50	1,50	$ 67.099,50
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	4,93	$ 194.709,88	4,93	$ 194.709,88
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	20,31	$ 903.728,25	20,31	$ 903.728,25
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	2,37	$ 190.325,74	2,37	$ 190.325,74
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	33,20	$ 2.671.722,72	33,20	$ 2.671.722,72
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	38,56	$ 566.639,20	38,56	$ 566.639,20
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	1,85	$ 83.681,05	1,85	$ 83.681,05
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	32,08	$ 1.007.890,76	32,08	$ 1.007.890,76
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	2,02	$ 105.087,35	2,02	$ 105.087,35
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	9,95	$ 801.058,10	9,95	$ 801.058,10
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00

DR

3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	6,20	$ 102.250,40	6,20	$ 102.250,40
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	4,68	$ 42.396,12	4,68	$ 42.396,12
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	76,32	$ 1.202.375,48	76,32	$ 1.202.375,48
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	83,70	$ 1.054.594,80	83,70	$ 1.054.594,80
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	2,88	$ 231.770,88	2,88	$ 231.770,88
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	2,30	$ 69.542,80	2,30	$ 69.542,80
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	1,08	$ 74.436,84	1,08	$ 74.436,84
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	11,50	$ 255.162,00	11,50	$ 255.162,00
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	2,60	$ 456.240,20	2,60	$ 456.240,20
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	3,20	$ 27.580,80	3,20	$ 27.580,80
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	1,10	$ 88.473,00	1,10	$ 88.473,00
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	2,00	$ 115.818,00	2,00	$ 115.818,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	2,00	$ 599.102,00	2,00	$ 599.102,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	2,00	$ 142.866,00	2,00	$ 142.866,00

5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	1,80	$ 730.573,20	1,80	$ 730.573,20
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	5,00	$ 703.320,00	5,00	$ 703.320,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	8,00	$ 1.993.376,00	8,00	$ 1.993.376,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo.
CC: 15.675.030
TP:A08101999-15675030ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano.
CC: 1.119.839.279
TP:54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 8901027018-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	EVARISTO SOURDIS	**POSTULANTE**	MARIA ALEJANDRA BELLO ORTIZ
DIRECCIÓN	K 9B 87 70	**CC**	1.143.258.627

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	**1,1**			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**4,00**

ITEM:	**1,2**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM:	**1,3**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**3,00**

ITEM:	**1,4**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	**1,5**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	**1,6**			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,00				ml	2,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**2,00**

ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,50				ml	1,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,50
ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA						
ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,15	1,10			M2	2,37
SALA-COMEDOR-COCINA	3,2	0,8			M2	2,56
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,93
ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,15	1,10		1	M2	2,37
SALA-COMEDOR-COCINA	3,98	3,2		0,5	M2	6,37
HALL	3,6	0,9		0,5	M2	1,62
ALCOBA 1	2,35	2,1		0,5	M2	2,47
SALA-COMEDOR-COCINA	3,2	0,8		1	M2	2,56
ALCOBA 2	3,2	3,08		0,5	M2	4,93
					TOTAL PRESENTE ACTA:	20,31
ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	
ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,15	1,10			M2	2,37
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,37

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	4,74	3,2			M2	15,17
HALL	3,6	0,9			M2	3,24
ALCOBA 1	2,35	2,1			M2	4,94
ALCOBA 2	3,2	3,08			M2	9,86
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**33,20**
ITEM:	**2,6**			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	12,96				ML	12,96
HALL	6,63				ML	6,63
ALCOBA 1	8,07				ML	8,07
ALCOBA 2	10,9				ML	10,90
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**38,56**
ITEM:	**2,7**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
ITEM:	**2,8**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SOPORTE MESON	1,20		0,90		M2	1,08
BAÑO ENTRADA	0,35		2,20		M2	0,77
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,85**
ITEM:	**3,02**			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
ITEM:	**3,03**			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SOPORTE MESON	2,6		0,90	1	M2	2,34
ALCOBA 1	5,70		2,40	1	M2	13,68
HALL	5,12		0,40	1	M2	2,05
ALCOBA 2	10,9		1,00	1	M2	10,90
BAÑO ENTRADA	0,35		2,20	1	M2	0,77
HAB 1	1,5		1,00	1	M2	1,50
BAÑO				1	M2	0,00
BAÑO	2,1		0,4	1	M2	0,84
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**32,08**
ITEM:	**3,04**			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO-HILADAS FALTANTE	3,12		0,40		M2	1,25
BAÑO ENTRADA	0,35		2,2		M2	0,77
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,02**

ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,53		1,80		M2	9,95
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,95

ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,30				ML	4,30
COCINA	1,90				ML	1,90
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,20

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA - COMEDOR	3,00		0,60		M2	1,80
COCINA	3,20		0,90		M2	2,88
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,68

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,53		0,60		M2	3,32
COCINA	3,2		1,40		M2	4,42
SALA - COMEDOR	9,7		2,40		M2	23,39
HALL	9,1		2,40		M2	21,89
ALCOBA 1	8,8		2,40		M3	21,12
ALCOBA 2	12,5		1,00		M2	12,50
DESCUENTO DE VENTANA	-1,6		1,20		M2	-1,92
DESCUENTO DE PUERTA	-0,7		2	6	M2	-8,40
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**76,32**

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,53		0,60		M2	3,32
COCINA	3,2		1,40		M2	4,42
SALA - COMEDOR	12,8		2,40		M2	30,77
HALL	9,1		2,40		M2	21,89
ALCOBA 1	8,8		2,40		M2	21,12
ALCOBA 2	12,5		1,00		M2	12,50
DESCUENTO DE VENTANA	-1,6		1,20		M2	-1,92
DESCUENTO DE PUERTA	-0,7		2	6	M2	-8,40
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**83,70**

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,20		0,90		M2	2,88
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,88**

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	2,30				ML	2,30
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,30**

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	0,60		0,90	2	M2	1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,08**

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,70				ML	4,70
VENTANA BAÑO	2,00				ML	2,00
PATIO	4,80				ML	4,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	11,50

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	2,6				ML	2,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,60

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA-MESON	3,2				ML	3,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,20

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,1				ML	1,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,10

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
HAB 2				1	UND	1,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
HAB 2				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
HAB 2				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PATIO	0,9		2		M2	1,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,80

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				2	UND	2,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA1				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**5,00**
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA - COMEDOR				1	UND	1,00
TERRAZA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
HALL				1	UND	1,00
PATIO				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**8,00**

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA						
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	1				ML	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.

GEORREFERENCIACIÓN	X	74.4927W	Y	10.5721 N

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: K 9B 87 70 **BARRIO:** EVARISTO SOURDIS **FECHA DE VISITA:** 3 de marzo de 2026

NOMBRE: MARIA ALEJANDRA BELLO ORTIZ

N° C.C. 1143258627 **DE:** BARRANQUILLA

N° TELÉFONO: 3162440091-3107304291 **CORREO ELECTRÓNICO :** ORTIZSUGHEY35@GMAIL.COM

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA					X			
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO								
5. CEMENTO ESMALTADO								
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO	X		X				X	
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: _____

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO	X						X	
2. BLOQUE			X		X			
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO								

16. ESPECIFIQUE: _____

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X		X	
2. FUGAS VISIBLES		X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**				

7. COMPONENTE ELÉCTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?		X
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?		X
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?	X	
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?	X	
* cableado con el conductor expuesto	X	
*tomas e interruptores fuera de sus cajas	X	
*tablero de protecciones sin su tapa	X	
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X

7. Consumo promedio de energía: _____ NIC: _____

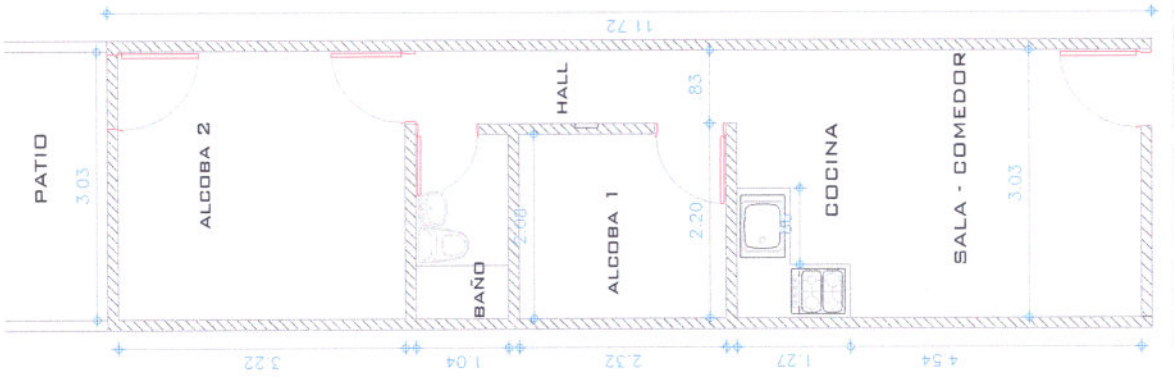
8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	3
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	2
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



PLANO ACTUAL VIVIENDA
MARIA ALEJANDRA BELLO ORTIZ

Descripción:

SALA - COMEDOR: Plantilla en concreto en regular estado, paredes estucadas en buen estado

COCINA:- Plantilla en concreto en regular estado, paredes en estuco , meson en regular estado, .

ALCOBA 1 : -Plantilla en concreto en regular estado, una pared en pañete, tres paredes sin pañetar, puerta en regular estado.

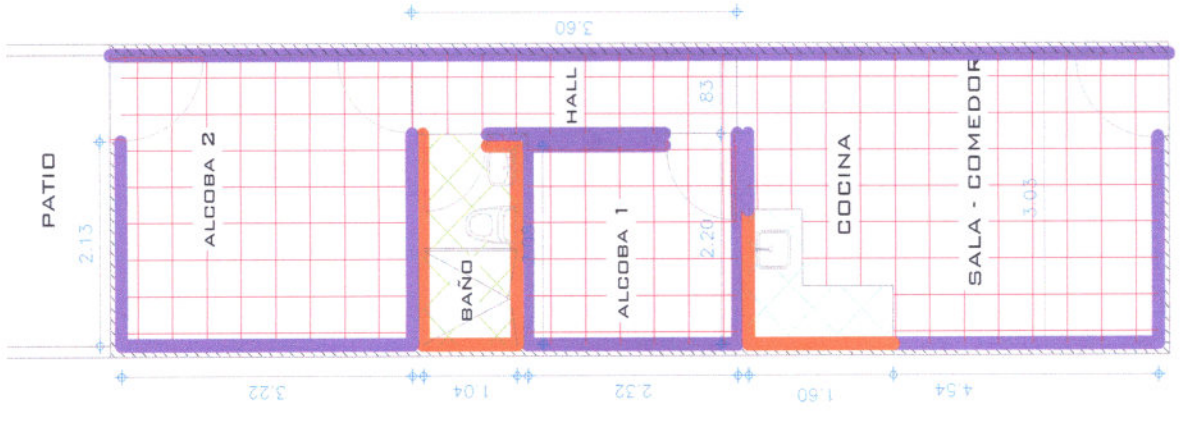
ALCOBA 2 : -Plantilla en concreto en regular estado, tres paredes pañetadas y una a medio pañetar.

HALL: -Plantilla en concreto en regular estado, paredes una estucada y otra sin estucar.

BAÑO: - Enchape de piso envejecido.-Muros pañetados.-Muros sin enchape de muros.

PATIO: Levante en mampostería con con pañete, piso en plantilla de concreto

2.PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (ver instructivo)



Descripción:

SALA - COMEDOR: Demolicion de piso, Plantilla, Piso en ceramica, zocalo en ceramica, escarificacion de pañete, estuco y pintura sobre muros, instalaciones electricas.

COCINA: Demolición de meson, meson en concreto.Enchape de salpicadero, desmonte de lavaplatos, Instalacion de lavaplatos .estuco + pintura en muros, Instalacion de redes electricas.

ALCOBA 1: Demolicion de piso , plantilla, piso y zocalo en ceramica, estuco y pintura sobre muros, pañete de muros e instalaciones eléctricas.

ALCOBA 2: Demolicion de piso , plantilla, piso y zocalo en ceramica, estuco y pintura sobre muros, pañete de muros, puerta de patio metalica, suministro de puertas e instalaciones eléctricas.

HALL: Demolicion de piso , plantilla, piso y zocalo en ceramica, estuco y pintura sobre muros, pañete de muros e instalaciones eléctricas.

BAÑO: - Demolicion de piso, demolición de muro,Instalacion de enchape de piso y muros,Instalacion de redes electricas, desmonte de combo sanitario, Instalacion combo sanitario, Instalacion de regadera con control, Suminstro de puerta, viga corona, levante de muro, pañete, estuco + pintura en muros,

Instructivo:En el levantamiento arquitectonico de la vivienda se realizará el plano de planta de la vivienda actual y una breve descripción de lo encontrado en sitio. En la propuesta de intervención se realizará un plano de planta detallando la intervención que se realizará y se hará una descripción de la propuesta que se realizará en la vivienda.

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: CESAR A. VERGARA SOTELO

CARGO: ING. RESIDENTE

MATRÍCULA PROFESIONAL: A08101999-15675030ATL

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

NOMBRE: María A. Bello ortiz

CEDULA: 1143 258 627

FECHA: 09-03-26

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

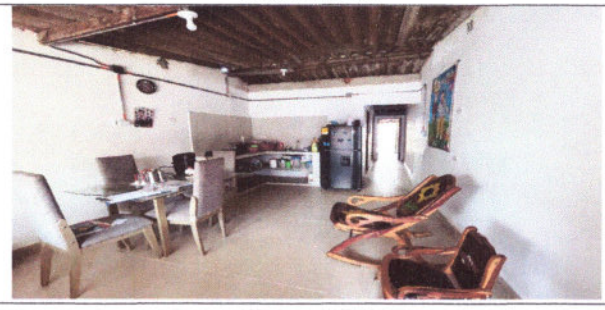
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 8901026181	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	MARIA ALEJANDRA BELLO ORTIZ			**CÉDULA**	1.143.258.627
DIRECCIÓN:	K 9B 87 70	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

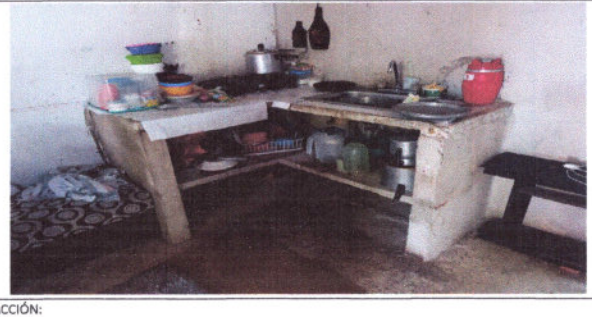
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



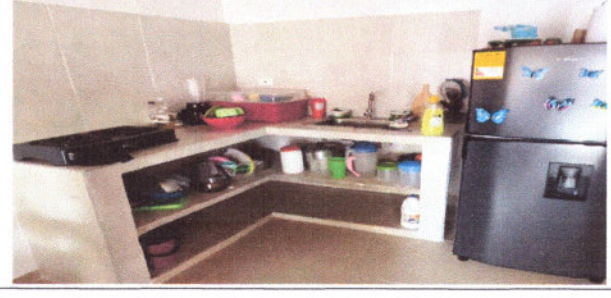
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



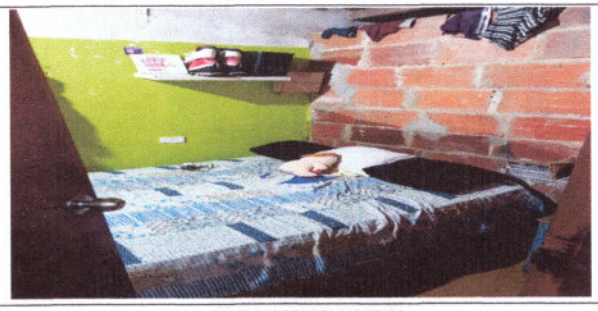
RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA:	**FIRMA:**	**FIRMA:**	**FIRMA:**
Nombre: Maria Alejandra Bello Ortiz. CC:1.143.258.627	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	MARIA ALEJANDRA BELLO ORTIZ			**CÉDULA**	**1.143.258.627**
DIRECCIÓN:	K 9B 87 70	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

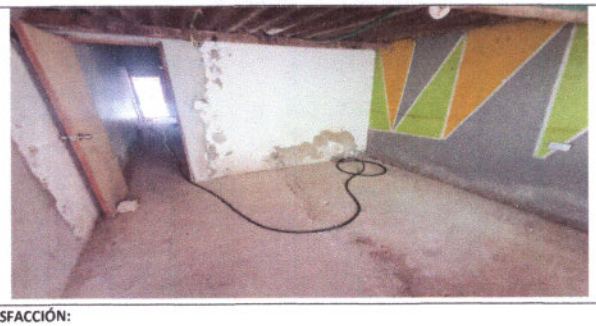
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



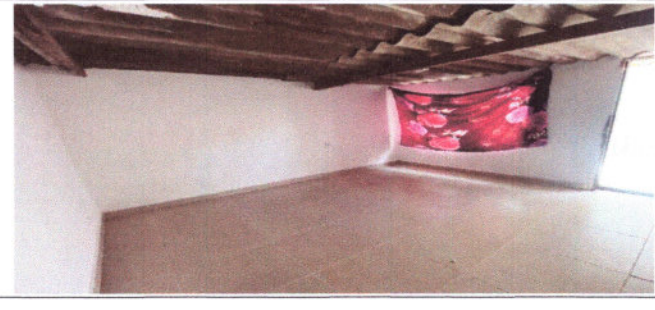
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



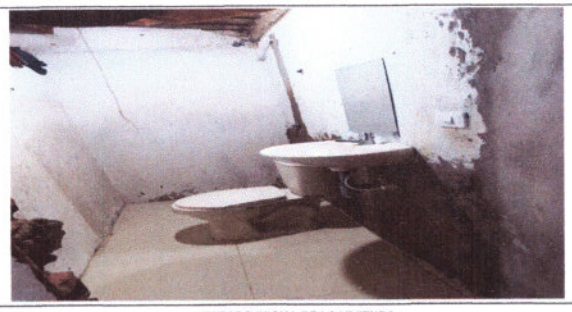
RECIBE A SATISFACCIÓN:

POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**
FIRMA:	**FIRMA:**	**FIRMA:**	**FIRMA:**
Nombre: Maria Alejandra Bello Ortiz. CC:1.143.258.627	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	MARIA ALEJANDRA BELLO ORTIZ			**CÉDULA**	**1.143.258.627**
DIRECCIÓN:	K 9B 87 70	**BARRIO:**	EVARISTO SOURDIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

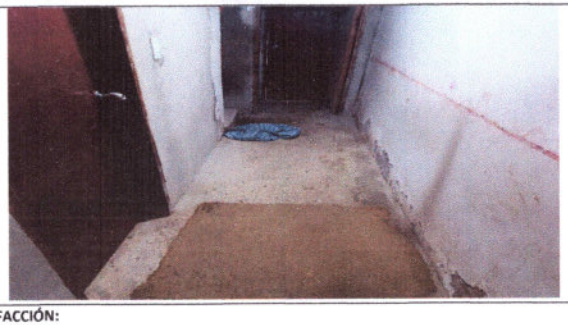
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA:	**FIRMA:**	**FIRMA:**	**FIRMA:**
Nombre: María Alejandra Bello Ortiz. CC:1.143.258.627	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA** NIT 8901020181

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

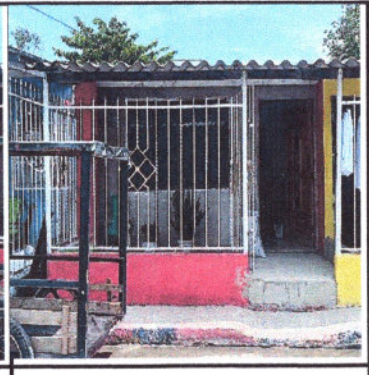
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	Apertura	Cierre
102	CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	09 03 26	31 03 26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: La Fachada de la vivienda beneficiada presenta humedad y desprendimiento de pintura en pues donde se apoya el cerramiento, tambien presenta fisuras en andenes. Comparte muro medianero con la vivienda colindante del lado derecho, con la colindante izquierda no comparte.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: María Alejandra Bello ortiz

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: María Alejandra Bello OTB

Dirección: K 9B 83 70. Teléfono: 3107215578.

Long. del frente (mts): 3,20mts Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral No. de pisos

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	✓	
2. Alcantarillado	✓	
3. Energía	✓	
4. Teléfono		✓
5. Gas	✓	
6, Televisión cable		✓
7, Otros		✓

ÀREAS A INTERVENIR: Sala-comedor, Cocina, Habitacion 1, Habitacion 2, Hall, Baño

Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

	SI	NO
Garaje		✓
Cuantos		
El garaje se usa como comercio		
	SI	NO

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	mampostería	rejas hierro	t. Fibrocemento	Concreto	mampostería	Concreto.	
Grietas y fisuras							✓ Observaciones	
Humedades	✓ Observaciones	✓ Observaciones						
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								

Firma responsable unidad social	Nombre	C.C o Nit
x Alejandra Bello	María A. Bello Ortiz	1143 258 627

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Muros en mampostería pañetado, en buen estado. piso en plantilla de concreto en buen estado, cubierta en lamina ondulada de fibrocemento apoyada sobre estructura de concreto y metal, estructura metalica en buen estado, muros en regular estado, presentan humedad y desprendimiento de pintura. andenes en concreto en regular estado, presenta fisuras.	Se realiza Cierre de acta de vecindad y se denomina que las siguientes areas no sufrieron afectaciones durante la ejecución de la obra Fachada y patio.
Sala-comedor: Muros en mampostería con acabado en estuco en buen estado, piso en plantilla de concreto en regular estado, presenta fisuras, cubierta en lamina ondulada de fibrocemento.	Sala-comedor: Demolición de piso, piso y zocalo en ceramica - escarificación de pañete - estuco y pintura sobre muros - instalaciones electricas
Hall: Muros en mampostería pañetado con acabado en estuco una parte, en regular estado. presenta humedad. piso en plantilla de concreto, en regular estado, cubierta en lamina ondulada de fibrocemento.	Couna: Demolición de Meson, meson en concreto, enchape de salpicadero - desmonte e instalacion de lavaplatos - estuco - pintura en muros - instalación de redes electricas, enchape de piso y zocalo
Habitacion 1: Muros en mampostería una parte pañetado otros partes con bloques a la vista, plantilla de concreto en pisos, en regular estado, presenta fisuras. puerta en madera en regular estado, cubierta en lamina ondulada de fibrocemento.	Habitacion 1: Demolicion de piso - plantillo - piso y zocalo en ceramica - estuco y pintura sobre muros - pañete de muros, instalaciones electricas
Habitacion 2: Muros en mampostería, tres paredes pañetadas y una a medio pañetar, piso en plantilla de concreto en regular estado, presenta fisuras. Cubierta en lamina ondulada de fibrocemento.	Habitacion 2: Demolición de piso - plantilla - piso y zocalo en ceramica, estuco y pintura sobre muros, suministro de puerta metalica, instalaciones electricas.
Couna: Muros en mampostería pañetado con acabado en estuco piso en plantilla de concreto en regular estado, presenta fisuras meson en concreto en regular estado, presenta fisuras lavaplatos y grifería en mal estado, no tiene enchape en salpicadero.	Hall: Demolición de piso - plantillo piso - piso y zocalo en ceramica, estuco y pintura sobre muros panete de muros, instalaciones electricas. Baño: Demolición de piso - demolicion de muro - instalación de enchape pisos y muros - instalacion de redes electricas, desmonte de combo sanitario instalación de combo sanitario - instalacion de regadera con control, suministro de puerta, viga @brona, levante de muro, pañete, estuco, pintura.

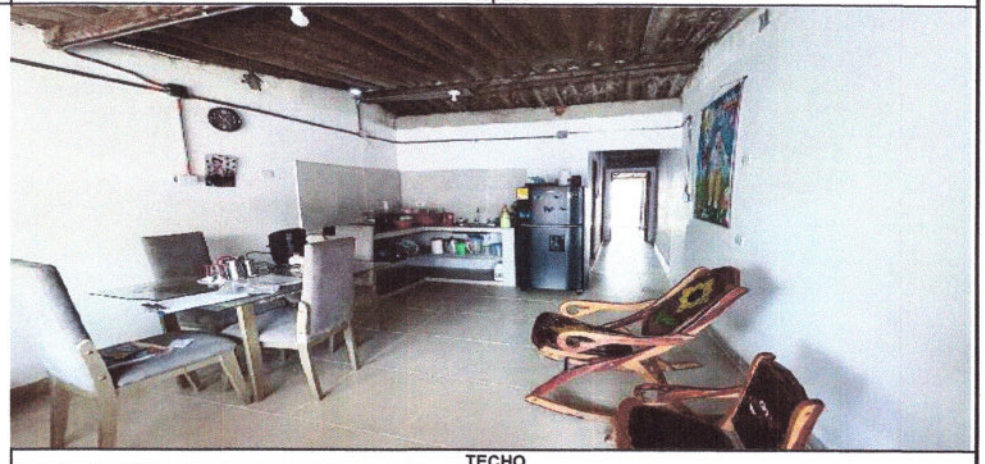
x Alejandra Bello María A. Bello ortiz 1143 258 627

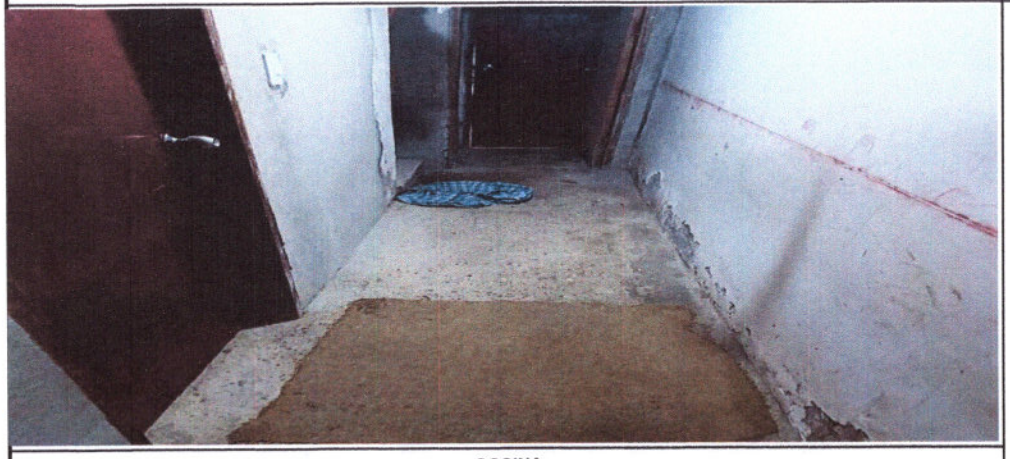
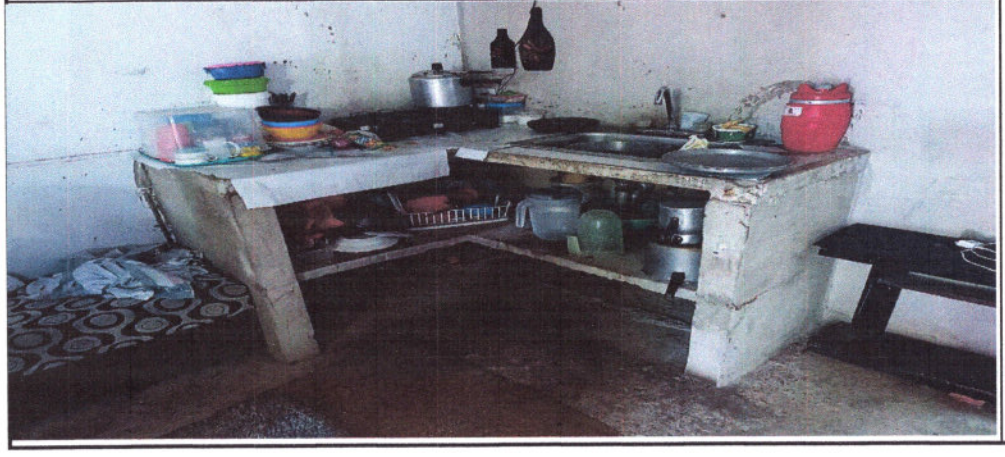
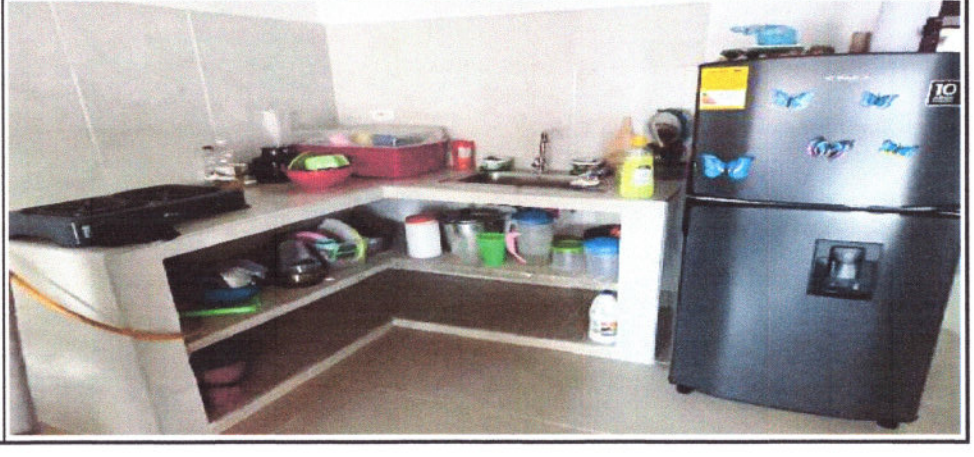
Firma responsable unidad social Nombre C.C o Nit

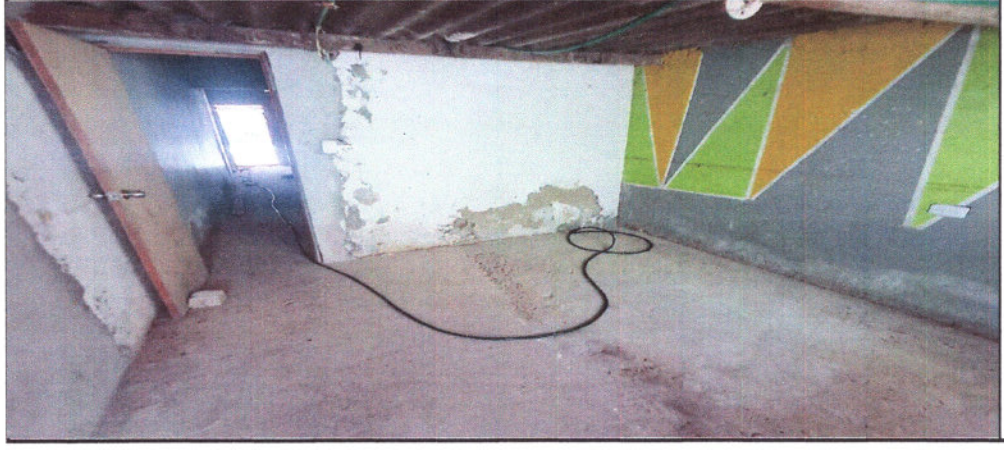
4. OBSERVACIONES ADICIONALES	
PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento. Baño: Muros en mampostería, pañetados, una parte en pintura en regular estado, presenta humedad. piso en ceramica en regular estado, desgastado. Combo sanitario en regular estado, no tiene puerta ni ventana. Patio: Muros en mampostería, una parte pañetadas y otros con bloque a la vista; presenta humedad. Piso en plantilla de concreto en buen estado. Cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento una parte y la otra sin cubierta.	

x Alejandra Bello — Maria A. Bello Ortiz — 1143 258 627.

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO	
PISOS Antes	PISOS Después
	
TECHO Antes	TECHO Después
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
PAREDES Antes	PAREDES Después
	
COCINA Antes	COCINA Después
	

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO	
HABITACION 1 Antes	HABITACION 1 Después
	
HABITACION 2 Antes	HABITACION 2 Después
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

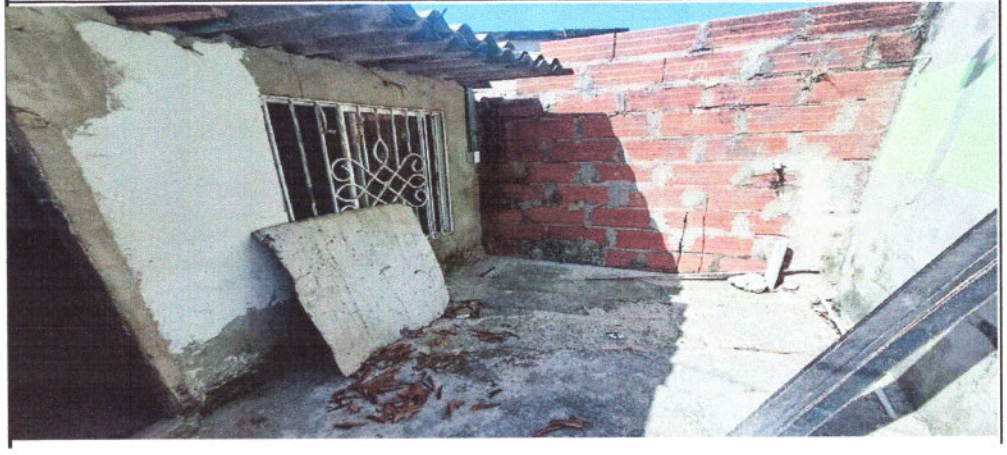
BAÑO
Antes



BAÑO
Después



PATIO
Antes



PATIO
Después



6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: x Alejandra Bello

Nombre: María A. Bello ortiz

C.C o Nit: 1143 258 627

Representante del contratista: Cesar

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo María Alejandra Bello Ortiz identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 1143 258627 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura Kg 87 70. de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 31 de marzo de 20 26.

x Alejandra Bello
Firma responsable unidad social

Nombre María A. Bello Ortiz
C.C o Nit 1143 258 627.

Testigo

Nombre _____
C.C o Nit

Cesar
Representante del contratista
Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Diana Romero
Representante de la Interventoria
Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Ado T/P.
Representante del Distrito
Nombre: Gerardo Alfonso Bermudez Ponce

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4

	Año	Mes	Día			Hora	Min		Hora	Min
Fecha	2026	03	09	**Departamento**	Atlantico.	**Hora de inicio**	09	00	**Hora de finalización**	09	30
Lugar	Barrio Evaristo Sourdis			**Municipio**	Barranquilla.					

TIPO DE REUNIÓN	**TEMA**
Socialización	
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.

ORDEN DEL DÍA	

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) María Alejandra Bello Ortiz. identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1143258627 quien reside en la dirección K 9B 87 70. del barrio Evaristo Sourdis con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación, se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓
Suministro de plantilla	✓
Demolición de pañete	
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	
Acabados de muros con estuco	✓
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	✓
Pintura	✓
No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

Escarificación, Instalaciones electricas.

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓
Suministro de plantilla	✓

Acabado en enchape		Zócalos	✓
Demolición de pañete		Pintura	✓
Suministro de pañete	✓	No aplica / No se interviene esta área	
Acabados de muros con estuco	✓		

Observaciones:

Piso en Ceramica

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓				
Suministro de plantilla	✓	Construcción de muro		Zócalos	✓
Suministro de pañete		Demolición de muro		Acabados de muros con estuco	✓
Levante de muro		Suministro de lavaplatos	✓	Pintura	✓
Enchape cerámica piso	✓	Suministro de mesón	✓	Punto hidráulico 1/2"	
Enchape cerámica pared	✓	Punto sanitario 2"			
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

Demolición de mesón, Instalación de redes electricas.

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Suministro de plantilla		Suministro de combo sanitario	✓
Piso antideslizante	✓	Suministro de pañete	✓	Punto sanitario 2"	✓
Suministro de espejo	✓	Puerta	✓	Punto sanitario 4"	✓
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	✓	Acabados de muros con estuco	✓	Punto hidráulico 1/2"	✓
Pintura	✓	Barra de apoyo para persona movilidad reducida		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

Demolición de muro, viga corona, levante de muro

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Enchape de piso	✓	Pintura	✓
Zócalos	✓	Estuco	✓	Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla	✓	Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

pañete.

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Enchape de piso	✓	Pintura	✓
Zócalos	✓	Estuco	✓	Instalación eléctrica	

Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

paquete, puerta, puerta metalica.

ALCOBA No. ____

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	✓
Instalación de punto de tomacorriente doble	✓
Instalación de punto de luminaria	✓
Cambio de tablero eléctrico	✓
Montaje sistema puesta a tierra	✓
Certificación RETIE	✓

No aplica / No se interviene este componente ☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
María Bello ortiz	Beneficiario	Evaristo Sourdis	Alejandra Bello
Alejandra Guzmán S.	T. Social	contratista	Alejandra Guzmán S.
Ricardo Mendoza V.	ING civil	Contratista	
Angel Ojeda	Psard	Edeca	

Nota: *Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)*

EDUBAR

UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

BITÁCORA DE OBRA

OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.
BARRIO	Evaristo Sourdis	**DIRECCIÓN**	K 9B 87 70
POSTULANTE	Maria Alejandra Bello Ortiz	**CASA No.**	102

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
9/03/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
9/03/2026	SALA/COMEDOR/HALL	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
10/03/2026	COCINA	DEMOLICIÓN DE PISO+MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
11/03/2026	BAÑO	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
11/03/2026	BAÑO	DEMOLICIÓN DE PISO+ENCHAPE DE MUROS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
12/03/2026	BAÑO	INSTALACION DE REDES HIDROSANITARIAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
14/03/2026	SALA/COMEDOR	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
15/03/2026	SALA/COMEDOR	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
16/03/2026	COCINA/HALL	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
16/03/2026	ALCOBA 1/ALCOBA 2	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
17/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	ENCHAPE PARA PISOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
18/03/2026	ALCOBA 1 Y 2 /HALL	ENCHAPE PARA PISOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
19/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	ZOCALOS + BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
20/03/2026	ALCOBA 1 Y 2 /HALL	ZOCALOS + BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
21/03/2026	BAÑO	ENCHAPE PARA PISOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
22/03/2026	BAÑO	ENCHAPEPARA MUROS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
23/03/2026	BAÑO	INSTALCIÓN DE APARATOS HIDROSANITARIOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
24/03/2026	ALCOBA 1	ZOCALOS + BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
24/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	APLICACIÓN DE ESTUCO + PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
25/03/2026	ALCOBA 1 Y 2 /HALL	ESTUCO+PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
26/03/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE PUERTA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/03/2026	ALCOBA 2	INSTALACIÓN DE PUERTA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
28/03/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
29/03/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
30/03/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
30/03/2026	GENERAL	ASEO GENERAL/ RETIRO DE ESCOMBROS "RCD"	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
31/03/2026	GENERAL	CIERRE DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR AUGUSTO VERGARA SOTELO	**NOMBRE**	DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	A08101999-15675030ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS