ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA		
DIRECCIÓN:	C 106 12B 33	**BARRIO:**	LA PAZ
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO		
FECHA:	27-feb-26		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	1,45	$ 36.419,65	1,45	$ 36.419,65
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**					0,00	
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	32,24	$ 1.274.671,66	32,24	$ 1.274.671,66
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	32,24	$ 1.434.751,20	32,24	$ 1.434.751,20
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	2,88	$ 231.770,88	2,88	$ 231.770,88
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	29,36	$ 2.362.904,12	29,36	$ 2.362.904,12
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	25,02	$ 367.668,90	25,02	$ 367.668,90
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**					0,00	
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	29,44	$ 925.004,80	29,44	$ 925.004,80
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	11,61	$ 266.913,90	11,61	$ 266.913,90
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	11,61	$ 934.326,36	11,61	$ 934.326,36
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00

3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$	26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00	1,00	$	30.740,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00	1,00	$	61.315,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	6,20	$ 102.250,40	6,20	$	102.250,40
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$	-
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**					0,00		
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	29,44	$ 266.696,96	29,44	$	266.696,96
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	88,36	$ 1.392.023,44	88,36	$	1.392.023,44
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	88,36	$ 1.113.336,00	88,36	$	1.113.336,00
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	3,24	$ 260.742,24	3,24	$	260.742,24
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	2,40	$ 72.566,40	2,40	$	72.566,40
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$	28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$	223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	4,70	$ 104.283,60	4,70	$	104.283,60
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	2,40	$ 421.144,80	2,40	$	421.144,80
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	2,40	$ 20.685,60	2,40	$	20.685,60
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**					0,00		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	1,00	$ 57.909,00	1,00	$	57.909,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	1,00	$ 299.551,00	1,00	$	299.551,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	1,00	$ 71.433,00	1,00	$	71.433,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$	-

5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**					0,00	
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	3,00	$ 421.992,00	3,00	$ 421.992,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	6,00	$ 1.495.032,00	6,00	$ 1.495.032,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	7,10	$ 481.735,00	7,10	$ 481.735,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	32,51	$ 184.092,17	32,51	$ 184.092,17
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

FIRMA:

Nombre:JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P.08202-413530ATL
CONTRATISTA

Firma: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano
TP:54202-328198 NTS
INTERVENTORIA

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 890102018-1

SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	LA PAZ	POSTULANTE	CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA
DIRECCIÓN	C 106 12B 33	CC	3.859.393

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	1,1				PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	1,2				PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	1,3				PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	1,4				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,5				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,6				PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,45				ml	1,45
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,45

ITEM:	1,7				REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
LABORES					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	6,72	3,53			M2	23,72
COCINA	2,35	2,4			M2	5,64
BAÑO	1,2	2,4			M2	2,88
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	32,24

ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	6,72	3,53			M2	23,72
COCINA	2,35	2,4			M2	5,64
BAÑO	1,2	2,4			M2	2,88
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	32,24

ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	

ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,2	2,4			M2	2,88
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,88

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	6,72	3,53			M2	23,72
COCINA	2,35	2,4			M2	5,64
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,36

ITEM:	2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	16,42				ml	16,42
COCINA	8,6				ml	8,60
					ml	0,00
					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	25,02

ITEM:	2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,6		2,4		M2	8,64
ALCOBA 2	15,78		0,8		M2	12,62
SALA	10,22		0,8		M2	8,18
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,44

ITEM:	3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,6		2,3			8,28
BAÑO	6,2		2,4			14,88
					TOTAL PRESENTE ACTA:	23,16

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
BAÑO	6,45		1,8		M2	11,61
					TOTAL PRESENTE ACTA:	11,61

ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,6				ML	4,60
COCINA	1,6				ML	1,60
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,20

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,6		2,4		M2	8,64
ALCOBA 2	15,78		0,8		M2	12,62
SALA	10,22		0,8		M2	8,18
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,44

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	16,42		2,4		M2	39,41
					M2	0,00
COCINA	6,2		1,4		M2	8,68
ALCOBA 2	14,98		2,4		M2	35,95
BAÑO	7,2		0,6		M2	4,32
					TOTAL PRESENTE ACTA:	88,36

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	16,42		2,4		M2	39,41
					M2	0,00
COCINA	6,2		1,4		M2	8,68
ALCOBA 2	14,98		2,4		M2	35,95
BAÑO	7,2		0,6		M2	4,32
					TOTAL PRESENTE ACTA:	88,36

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALPICADERO AREA DE LABORES	3,6		0,9		M2	3,24
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,24

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	2,4					2,40
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,40

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,7				ML	4,70
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,70

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,4				ML	2,40
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,40

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	2,4				ml	2,40
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,40

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				2	UND	2,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,00

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	7,1				ML	7,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	7,10

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	6,72	3,53			M2	23,72
					M2	0,00
COCINA	2,35	2,4			M2	5,64
BAÑO	1,313345558	2,4			M2	3,15
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	32,51

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

GEORREFERENCIACIÓN	**X**	**10,949**	**Y**	**-74,833**

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: C 106 12B 33 **BARRIO:** LA PAZ **FECHA DE VISITA:** FEBRERO 20 2026
NOMBRE: CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA
N° C.C. 3859393 **DE:** BARRANQUILLA
N° TELÉFONO: 3045597282 **CORREO ELECTRÓNICO:** CARMENVILLEGALAZARO@GMAIL.COM

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA					X			
2. BALDOSA CEMENTO	X		X					
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO					X		X	
5. CEMENTO ESMALTADO		X	X					
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: VIVIENDA TIENE DOS AREAS PARA SALA, UNA TIENE ENCHAPE DE PISO Y LA OTRA CONCRETO ESMALTADO. LO MISMO OCURRE CON LOS DOS BAÑOS, UN BAÑO TIENE ENCHPE DE PISO Y EL OTRO TIENE CONCRETO ESMALTADO

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO	X		X		X		X	
2. BLOQUE								
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO			X					

16. ESPECIFIQUE: ALCOBA 2 TIENE MURO DE ENTRADA EN DRYWALL

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X		X	
2. FUGAS VISIBLES		X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
*OTRO CUAL?_____				

7. COMPONENTE ELÉCTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?		X
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?	X	
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?		X
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?		X
* cableado con el conductor expuesto		X
*tomas e interruptores fuera de sus cajas		X
*tablero de protecciones sin su tapa		X
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X

7. Consumo promedio de ener. 84 NIC: 6426813

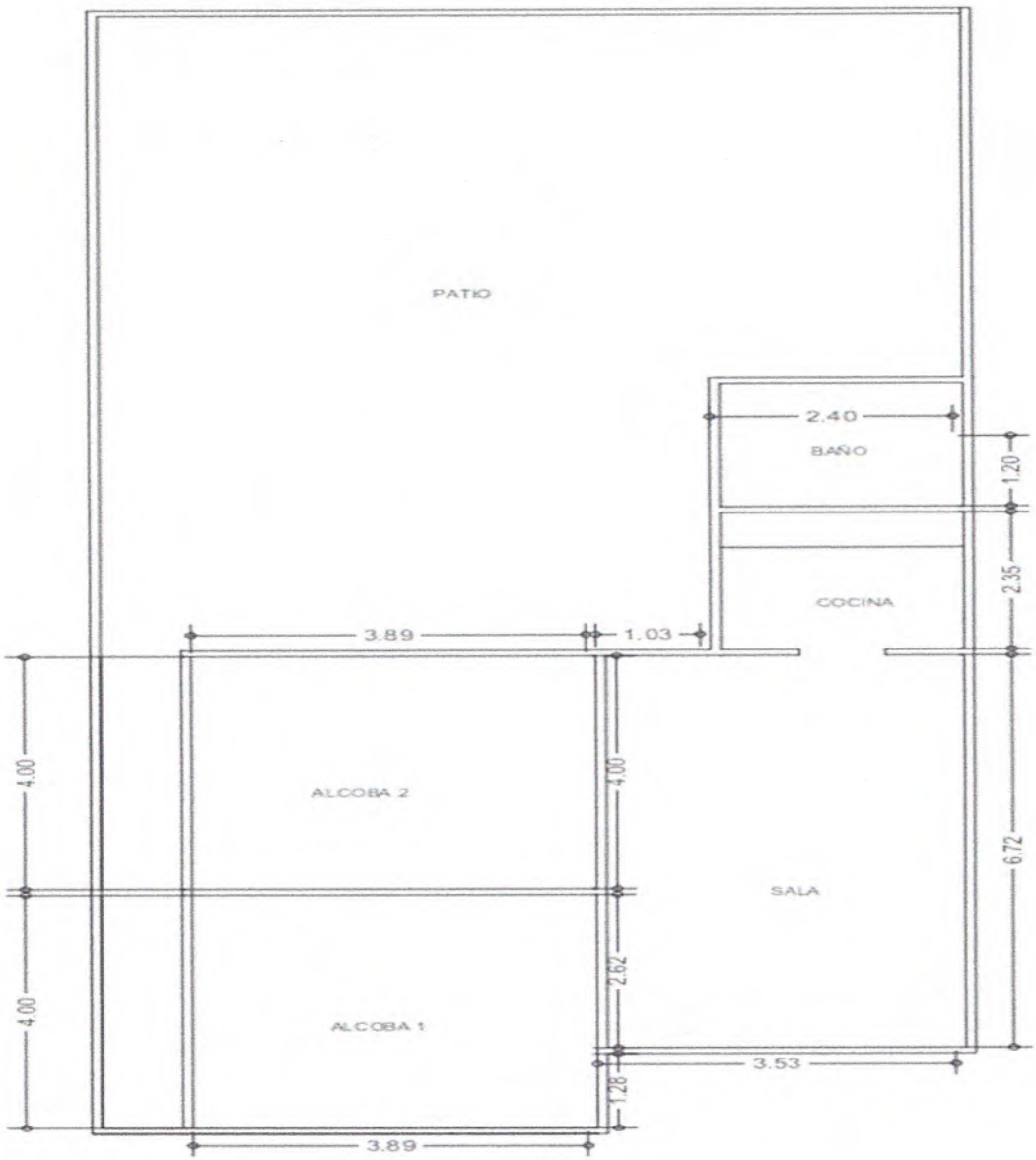
8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	2
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	2
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

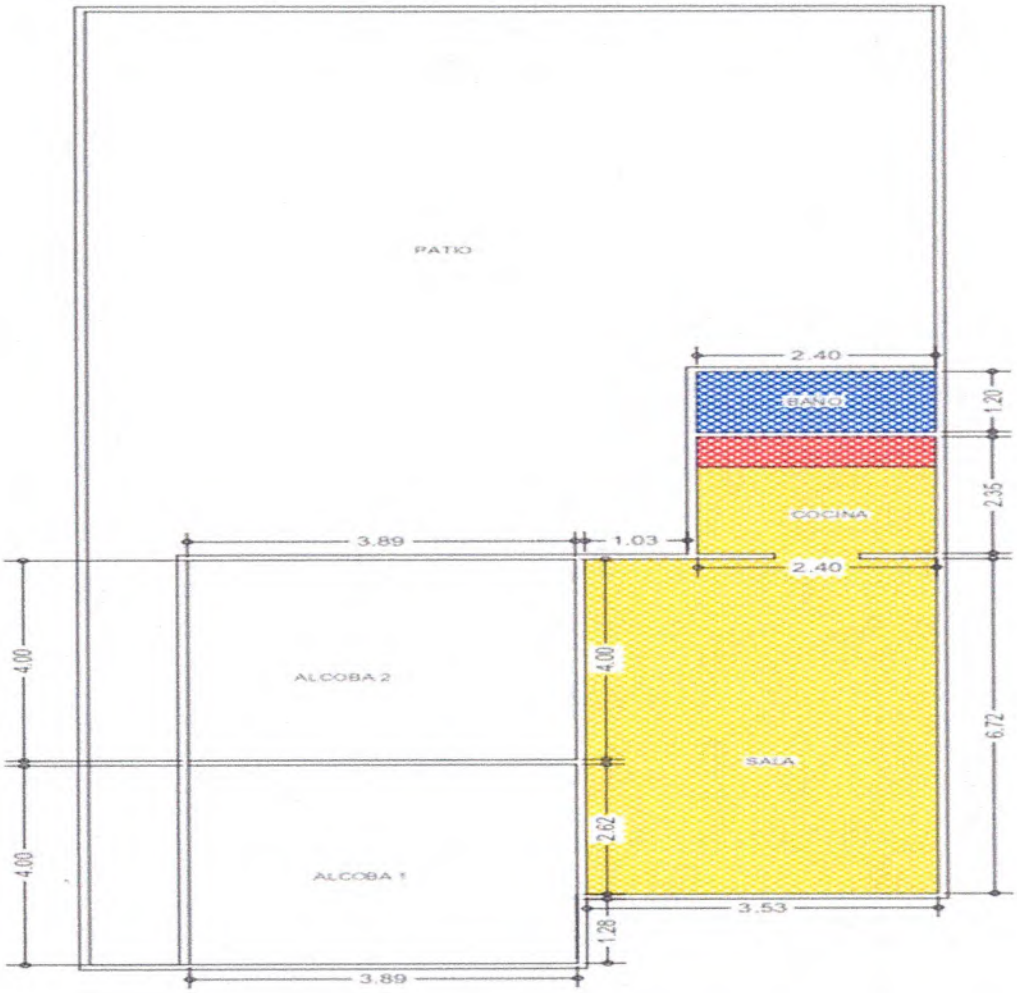
BENEFICIARIO TIENE EN LA VIVIENDA UN NEGOCIO DE DISTRIBUCION DE CERNES, SOLICITO HACER PRIORIDAD EN EL AREA DONDE REALIZA SUS TRABAJO Y ALCOBA 2

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN
1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



Descripción:
SALA 1:-TIENE PISO EN LOSETA DE CEMENTO- MUROS CON HUMEDAD- ESTUCO EN MAL ESTADO-REDES ELECTRICAS A LA VISTA
COCINA.-Meson en concreto con enchape en mal estado.-Tiene enchape de muro en toda la pared.-Tiene lavaplatos.-piso con loseta de cemento
ALCOBA 1:-Piso con enchape en regular estado.- muros con humedad- pañete en mal estado - tiene puerta en madera
ALCOBA 2: Plantilla de piso en cemento esmaltado -muros con humedad- pañete en mal estado - tiene puerta en madera
BAÑO: TIENE ENCHAPE DE PISO ENVEJECIDO - TIENE ENCHAPE DE MURO EN TODO EL BAÑO ENVEJECIDO - COMBO SANITARIO ENVEJECIDO
PATIO: TIENE PLANTILLA DE PISO - MUROS CON PAÑETE - TIENE UNA PARTE CUBIERTA CON TEJA

2.PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (ver instructivo)



Descripción:

SALA 1:-DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE PLANTILLA DE PISO - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO CERAMICOESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE PAÑETE - APLICACIÓN DE ESTUCO - APLICACIÓN DE PINTURA - INSTALACION DE REDES ELECTRICAS

COCINA: DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE PLANTILLA DE PISO - DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO - INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO EN SALPICADERO ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE PAÑETE - APLICACIÓN DE ESTUCO - APLICACIÓN DE PINTURA - INSTALACION DE REDES ELECTRICAS

ALCOBA 2:ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE PAÑETE DE MURO EN HUMEDAD - APLICACIÓN DE ESTUCO - APLICACIÓN DE PINTURA -REDES ELECTRICAS

BAÑO: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO - APLICACIÓN DE PAÑETE DE MURO - INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO - APLICACIÓN DE ESTUCO - APLICACIÓN DE PINTURA - INSTALACION DE PUERTA

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: JESUS NAVARRO NOGUERA

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

MATRICULA PROFESIONAL: 08202-413530 ATL

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

Ramiro Villegas

NOMBRE: Cesar Enrique Villegas Olivera

CEDULA: 73.544.724

FECHA: 03/02/26

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

RECIBO DE VIVIENDA

MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA			**CÉDULA**	3859393
DIRECCIÓN:	C 106 12B 33	**BARRIO:**	**LA PAZ**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma: Mario Villegas
Nombre: CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA
Cédula: 3859393
POSTULANTE

Firma: J.N.N.
Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P .08202-413530ATL
CONTRATISTA

Firma: Diana Romero
Nombre: Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS
INTERVENTORÍA

Firma: Javier Lozano
Nombre: Javier LozanoCampo
DISTRITO

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

RECIBO DE VIVIENDA

MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA			**CÉDULA**	3859393
DIRECCIÓN:	C 106 12B 33	**BARRIO:**	**LA PAZ**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



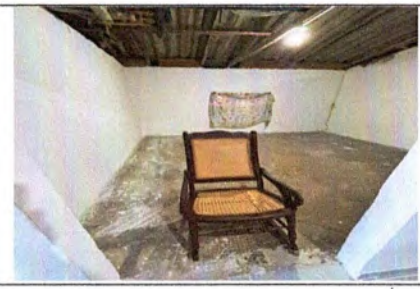
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma:
Nombre: CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA
Cédula: 3859393
POSTULANTE

Firma:
Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P .08202-413530ATL
CONTRATISTA

Firma:
Nombre: Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS
INTERVENTORÍA

Firma:
Nombre:
DISTRITO

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	120

CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889

PROYECTO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4

Apertura			Cierre		
03	02	26	27	02	26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: Vivienda colindante izquierda muros en mamposteria pañetado y revestido en ceramica, cubierta en laminas de fibrocemento, colinda mano derecha con espacio publico calle y vivienda en mamposteria

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Cesar Enrique Villegas Olivera

Tenencia: Propietario X Arrendatario __ Poseedor __ Otro Cual? __

Nombre del Propietario: Cesar Enrique Villegas Olivera

Dirección: C106 12B 33 Teléfono:

Long. del frente (mts): 7,1mts Matrícula inmobiliaria No.:

Cédula catastral: No. de pisos: 1

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Teléfono		X
5. Gas		X
6, Televisión cable		X
7, Otros		X

ÀREAS A INTERVENIR:
Sala
cocina
Baño
Alcoba 2.

Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ___ NO X

Cuantos

El garaje se usa como comercio

SI ___ NO X

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION		MUROS		CERRAMIENTO		CUBIERTA		ESTRUCTURAS		FACHADA		ANDENES		OTROS	
Material	Concreto		Mamposteria		Mamposteria		Fibrocemento		Concreto		Mamposteria		Concreto			
		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones
Grietas y fisuras	X															
Humedades																
Hundimientos																
Desplazamientos																
Otros																

Ramiro Villegas. — Ramiro Alfonso Villegas L — 73.544.724

Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit

Oscar villegas

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN(Diligenciarlo para el cierre del acta)
fachada = muros en mamposteria, pañetados con acabados en estuco, y pintura, cubierta en laminas de fibrocemento piso en tablon rojo bitrificado con granito, posee medidor Sala = muros en mamposteria pañetados con presencia de humedad, piso en loseta de cemento, redes electricas a la vista Cocina = muros en mamposteria pañetados con acabados en pintura y revestimiento en ceramica, piso en loseta de cemento, meson en concreto con enchape fisurado, tiene lavaplatos Baño = muros en mamposteria pañetados con enchape en ceramica envejecido, puerta en madera, plantilla de piso en cemento esmaltado Alcobas = Posee dos alcobas con muros en mamposteria pañetados con acabados en estuco con humedad, puerta en madera deteriorada 1 tiene piso en ceramica fisurada, la alcoba 2 tiene piso en plantilla.	Se realiza cierre de acta de vecindad y se denomina que las siguientes areas no sufrieron afectaciones durante la ejecución de la obra = Fachada, alcoba 1, Patio. Sala = demolición y construcción de plantilla de piso enchape de piso ceramico, escarificación de pañete de muro, aplicación de pañete, estuco, pintura, instalacion de redes electricas, Cocina = demolición y construcción de plantilla de piso, demolición de meson en concreto, demolición de enchape de muro, instalacion enchape de piso ceramico, enchape de muro en salpicadero, escarificación de pañete de muro, pañete estuco y pintura, instalacion de electricidad. Baño = Demolición de plantilla de piso, demolicion de enchape de muro, aplicación de pañete y enchape de muro, enchape de piso aplicación de estuco y pintura, instalación de puerta. Alcoba 2 = escarificación de pañete de muro, aplicación de pañete de muro, estuco y pintura, redes electricas.

-Ramiro Villegas — Ramiro Alfonso Villegas L — 73.544.724

Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS-PAREDES

Antes



PISOS-PAREDES

Después



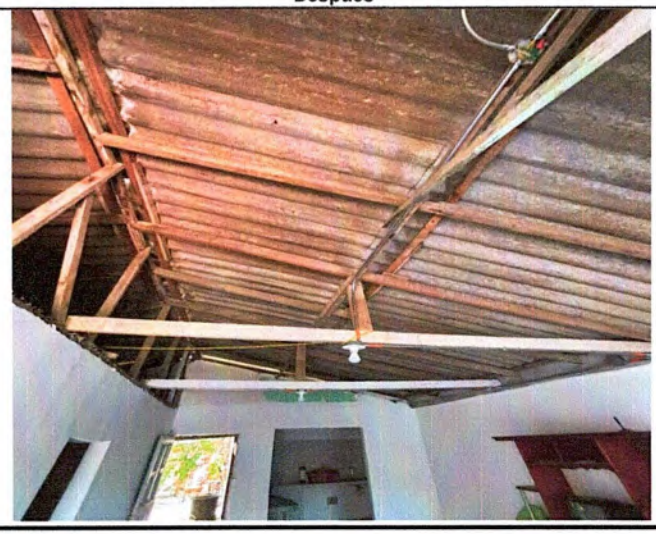
TECHO

Antes

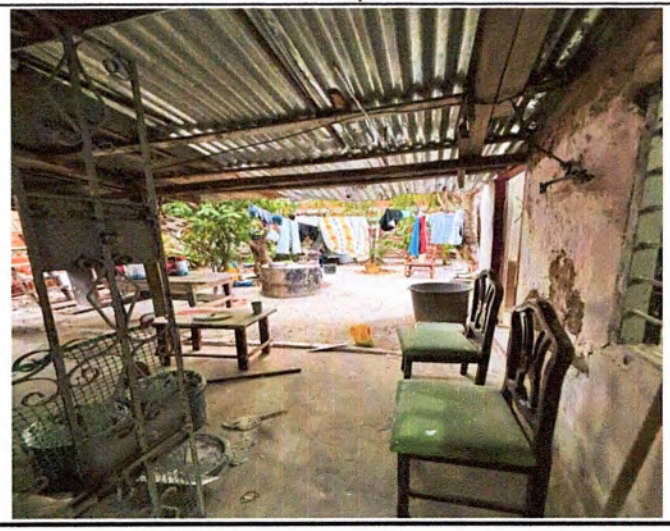


TECHO

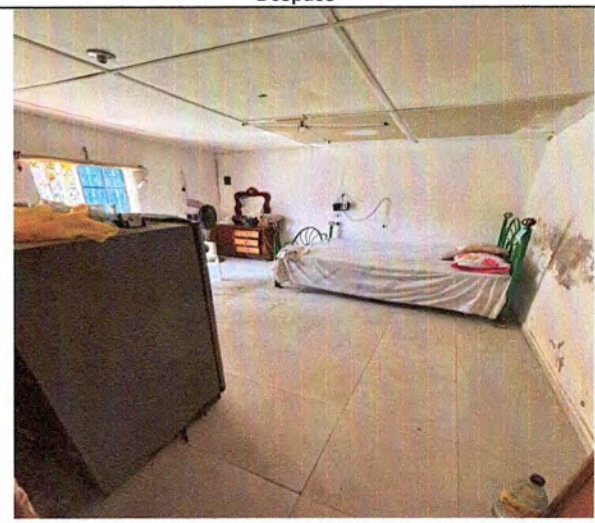
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
COCINA Antes	COCINA Después
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
BAÑO **Antes**	**BAÑO** **Después**
	
PATIO **Antes**	**PATIO** **Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

HABITACION 1 Antes	HABITACION 1 Después
	
HABITACION 2 **Antes**	**HABITACION 2** **Después**
	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Ramiro Villegas

Nombre: Ramiro Alfonso Villegas Lazaro

C.C o Nit: 73.544.724

Representante del contratista:

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la interventoría:

Nombre:

Testigo: Funcionario Alcaldia

Nombre: Alfredo Pacheco

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	Firman los documentos de apertura hijo ya que es adulto mayor el beneficiario; firmó el hijo cierre, en ambos casos se tuvo de testigo a la alcaldía, se anexan cedulas del beneficiario y sus dos hijos.

7. ACTA DE CIERRE

Yo Cesar Enrique Villegas Olivera identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 3859393 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C106 12B 33 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 27 de Febrero de 2026

Firma responsable unidad social

Nombre Marlo Villegas Lazaro

C.C o Nit 8.781.300

Testigo

Nombre Alfredo Pacheco Nieves

C.C o Nit 1140898701

Representante del contratista

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la Interventoria

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito

Nombre:

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4

	Año	Mes	Día				
Fecha	2026	02	03	**Departamento**	ATLANTICO		
Lugar	La Paz			**Municipio**	BARRANQUILLA		
	Hora de inicio	Hora: 8:50	Min: AM	**Hora de finalización**	Hora: 9:15	Min: am	

TIPO DE REUNIÓN	**TEMA**
Socialización	SOCIALIZACIÒN INDIVIDUAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.

ORDEN DEL DÍA	1. Presentaciòn del equipo de trabajo; 2. Socializaciòn de la propuesta; 3. Levantamiento de acta de vecindad; 4. Aprobaciòn y toma de firmas; 5. Finalizaciòn de la reuniòn.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Cesar Enrique Villegas Olivera identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 3.859.393 quien reside en la dirección C106 12B 33 del barrio La Paz con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	
Suministro de plantilla	
Demolición de pañete	
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	
Acabados de muros con estuco	✓
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	
Pintura	✓
No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Zócalos	
Suministro de plantilla		Pintura	✓
Acabado en enchape		No aplica / No se interviene esta área	
Demolición de pañete			
Suministro de pañete			
Acabados de muros con estuco			

Observaciones:

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/26

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso					
Suministro de plantilla	✓	Construcción de muro		Zócalos	✓
Suministro de pañete		Demolición de muro		Acabados de muros con estuco	
Levante de muro		Suministro de lavaplatos		Pintura	✓
Enchape cerámica piso		Suministro de mesón		Punto hidráulico 1/2"	
Enchape cerámica pared		Punto sanitario 2"			
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Suministro de plantilla	✓	Suministro de combo sanitario	
Piso antideslizante	✓	Suministro de pañete		Punto sanitario 2"	✓
Suministro de espejo		Puerta	✓	Punto sanitario 4"	✓
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	✓	Acabados de muros con estuco		Punto hidráulico 1/2"	✓
Pintura	✓	Barra de apoyo para persona movilidad reducida		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	✓

Observaciones:

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	✓
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica	✓	No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No.

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNIÓN	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/26

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	
Instalación de punto de tomacorriente doble	
Instalación de punto de luminaria	
Cambio de tablero eléctrico	
Montaje sistema puesta a tierra	
Certificación RETIE	

No aplica / No se interviene este componente ☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/26

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

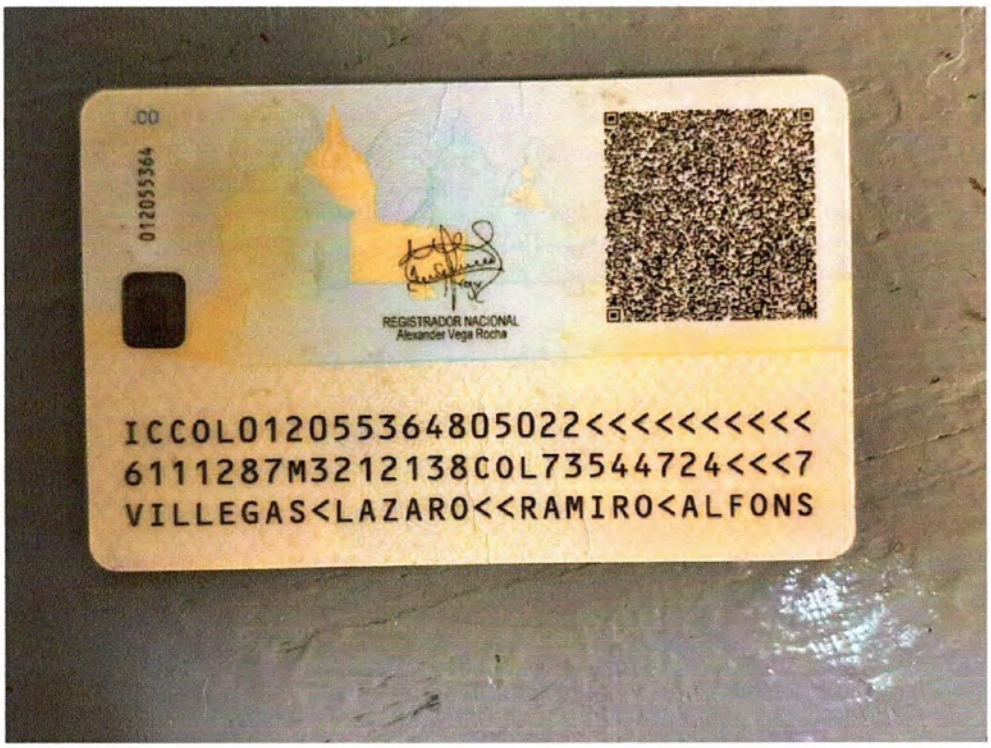
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Ramiro Villega Lazaro	Hijo / Beneficario	La Paz	Ramiro Villegas.
Alejandra Gorman	Social	UTUD	Alejandra Gorman
Jesús Navarro	Residente	UTUD	Jesus Navarro
[illegible]	P. Social	Edificar	[illegible]

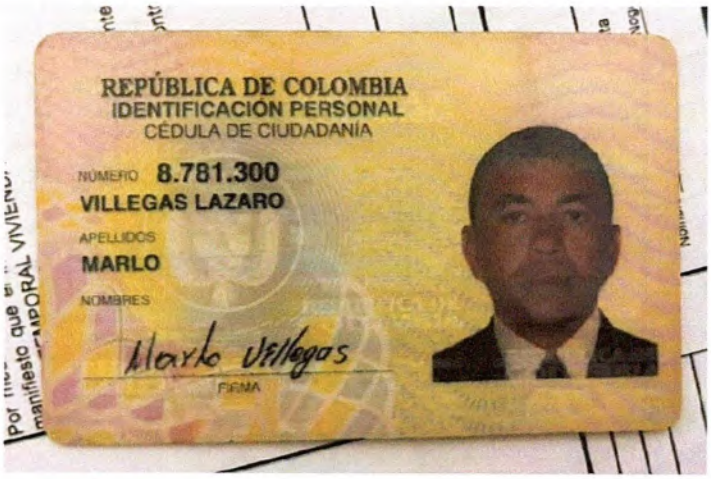
Nota: *Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)*


CEDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 73.544.724
Apellidos
VILLEGAS LAZARO
Nombres
RAMIRO ALFONSO
Nacionalidad
COL
Estatura
1.67
Sexo
M
Fecha de nacimiento
28 NOV 1961
G.S.
O+
Lugar de nacimiento
EL CARMEN DE BOLIVAR (BOLIVAR)
Fecha y lugar de expedición
26 NOV 1984, EL CARMEN DE BOLIVAR
Firma
Ramiro Villegas
Fecha de expiración
13 DIC 2032


.CO
012055364
REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha
ICCOL012055364805022<<<<<<<<<<
6111287M3212138COL7544724<<<7
VILLEGAS<LAZARO<<RAMIRO<ALFONS


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 3.859.393
VILLEGAS OLIVERA
APELLIDOS
CESAR ENRIQUE
NOMBRES
NO FIRMA
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 08-AGO-1939
EL CARMEN DE BOLIVAR
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
19-JUN-1961 EL CARMEN DE BOLIVAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 8.781.300
VILLEGAS LAZARO
APELLIDOS
MARLO
NOMBRES
FIRMA


7. ACTA DE CIERRE
FECHA DE NACIMIENTO 20-OCT-1970
EL CARMEN DE BOLIVAR
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
20-JUN-1994 SOLEDAD
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO

EDUBAR / UNION TEMPORAL VIVIENDOS DIGNAS				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4					**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.		
BARRIO	LA PAZ	**DIRECCIÓN**	C 106 12B 33	**POSTULANTE**	CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA	**CASA No.**	111

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
2/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
3/02/2026	SALA/ COCINA	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
4/02/2026	SALA/ COCINA	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
5/02/2026	SALA/ COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO SALA - INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
6/02/2026	SALA/ COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO COCINA - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO EN COCINA - ESCARIFICACION DE PAÑETE SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
7/02/2026	COCINA / COCINA	PAÑETE MURO EN CONCINA - PAÑETE DE MUROS SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
8/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
9/02/2026	COCINA / SALA	INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA - APLICACIÓN DE PAÑETE EN COCINA - LEVANTE MURO PARA SOPORTE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
10/02/2026	COCINA / SALA	ARMADO DE MESON EN CONCRETO - ENCHAPE DE PISO DE SALA - PAÑETE COCINA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
11/02/2026	COCINA / SALA	INICIO DE ENCHAPE DE MUROS EN COCINA - CONTINUACION DE ENCHAPE DE PISO SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
12/02/2026	COCINA/SALA / ALCOBA 2	INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO EN COCINA - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO SALA - ESCARIFICACION DE PAÑEE EN ALCOBA 2.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
13/02/2026	COCINA/HALL-SALA - ALCABA 2	SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO DE SALA - SE INICIO PAÑETE EN SALA - SE REALIZO APLICACIÓN DE PAÑETE EN MUROS ALCOBA 2 -	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
14/02/2026	COCINA/HALL-SALA - ALCABA 2	SE INICIO ESTUCO EN SALA - SE INICIO ENCHAPE DE MESON DE COCINA - SE INICIO APLICACIÓN DE ESTUCO EN COCINA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
15/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
16/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
17/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
18/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE CONTINUO APLICACIÓN DE ESTUCO EN SALA-COCINA Y ALCOBA 2 - SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS Y SALPICADERO - SE INSTALA LAVAPLATOS EN COCINA - SE INICIO DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
19/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE TERMINO ESTUCO EN COCINA, ALCOBA 1 Y SALA - SE PINTO ALCOBA 2 - SE DEMOLIO PLANTILLA DE BAÑO - SE INSTALARON REDES HIDRAULICAS.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
20/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE REALIZO PAÑETE EN BAÑO - SE HIZO PLANTILLA DE BAÑO - SE TOMARON DETALLES DE COCINA Y SALA -	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
21/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE TERMINO TRABAJOS CIVILES EN ALCOBA 2, COCINA Y SALA - SE INICIARON TRABAJOS ELECTRICOS - SE INICIA INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
22/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			

NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	**NOMBRE**	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS

EDUBAR / UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4					**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.		
BARRIO	LA PAZ	**DIRECCIÓN**	C 106 12B 33	**POSTULANTE**	CESAR ENRIQUE VILLEGAS OLIVERA	**CASA No.**	111

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
23/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS DE BAÑO - SE CONTINUO EN TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
24/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO EN BAÑO - SE INSTALA ENCHAPE DE PISO BAÑO - SE CONTINUA TRABAJOS ELECTRICOS.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
25/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN BAÑO - SE INSTALA LAVAMANOS EN BAÑO - SE HIZO FILETE PARA LA PUERTA DEL BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
26/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE INSTALO SANITARIO DE BAÑO - SE REALIZO APLICACIÓN DE ESTUCO EN BAÑO - SE TERMINO TRABAJOS ELECTRICOS - SE INSTALO PUERTA DE BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
27/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 2	SE FINALIZARON ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA INSTALANDO PUERTA DE BAÑO - ESPEJO DE BAÑO Y LIMPIEZA GENERAL DE TODA LA VIVIENDA.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
			Diana Marcela Romero Solano
NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	**NOMBRE**	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS