ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	EDGARDO RICARDO SUAREZ ZURITA		
DIRECCIÓN:	K 6O 102 135	**BARRIO:**	SAN PEDRO ALEJANDRINO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO		
FECHA:	27-feb-26		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**					0,00	
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	26,92	$ 1.064.288,53	26,92	$ 1.064.288,53
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	26,92	$ 1.197.947,12	26,92	$ 1.197.947,12
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	2,39	$ 191.983,55	2,39	$ 191.983,55
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	25,20	$ 2.028.252,72	25,20	$ 2.028.252,72
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	24,75	$ 363.701,25	24,75	$ 363.701,25
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**					0,00	
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	6,34	$ 286.596,29	6,34	$ 286.596,29
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	53,50	$ 1.680.983,73	53,50	$ 1.680.983,73
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	5,56	$ 289.745,30	5,56	$ 289.745,30
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	9,90	$ 227.601,00	9,90	$ 227.601,00
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	9,90	$ 796.712,40	9,90	$ 796.712,40
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	7,60	$ 125.339,20	7,60	$ 125.339,20
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**					0,00	
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	77,07	$ 1.214.192,29	77,07	$ 1.214.192,29
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	77,07	$ 971.107,20	77,07	$ 971.107,20
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	4,77	$ 383.870,52	4,77	$ 383.870,52
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	2,50	$ 75.590,00	2,50	$ 75.590,00
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	1,08	$ 74.436,84	1,08	$ 74.436,84
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	14,20	$ 315.069,60	14,20	$ 315.069,60

4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	2,20	$ 386.049,40	2,20	$ 386.049,40
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	2,80	$ 24.133,20	2,80	$ 24.133,20
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	1,42	$ 114.210,60	1,42	$ 114.210,60
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	3,10	$ 301.301,40	3,10	$ 301.301,40
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**					0,00	
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	1,00	$ 299.551,00	1,00	$ 299.551,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	1,00	$ 71.433,00	1,00	$ 71.433,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**					0,00	
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	3,00	$ 421.992,00	3,00	$ 421.992,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	6,00	$ 1.495.032,00	6,00	$ 1.495.032,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**					0,00	
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	26,92	$ 152.421,95	26,92	$ 152.421,95
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre:

CONTRATISTA

Firma: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

TP:54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

Versión: V1

Fecha Aprobación: 07/05/2025

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102016-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	SAN PEDRO ALEJANDRINO	POSTULANTE	EDGARDO RICARDO SUAREZ ZURITA
DIRECCIÓN	K 6O 102 135	CC	8.751.616

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	1,1				PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	1,2				PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	1,3				PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	1,4				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,5				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,6				PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,7				REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,8				EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA1 - COCINA	3,39	2,56			M2	8,68
ALCOBA 1	3,04	2,56			M2	7,78
ALCOBA 2	3,04	2,56			M2	7,78
HALL	1,2	0,8			M2	0,96
BAÑO 1	1,68	1,022			M2	1,72
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,92

ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA1 - COCINA	3,39	2,56			M2	8,68
ALCOBA 1	3,04	2,56			M2	7,78
ALCOBA 2	3,04	2,56			M2	7,78
HALL	1,2	0,8			M2	0,96
BAÑO 1	1,68	1,022			M2	1,72
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,92

ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	

ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO 1	1,68	1,42			M2	2,39
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,39

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA1 - COCINA	3,39	2,56			M2	8,68
ALCOBA 1	3,04	2,56			M2	7,78
ALCOBA 2	3,04	2,56			M2	7,78
HALL	1,2	0,8			M2	0,96
					TOTAL PRESENTE ACTA:	25,20

ITEM:	2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA1 - COCINA	7,15				ml	7,15
ALCOBA 1	9,72				ml	9,72
ALCOBA 2	6,68				ml	6,68
HALL	1,2				ml	1,20
					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	24,75

ITEM:	2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO 1				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	3,01				DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,88		2,2		M2	6,34
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,34

ITEM:	3,02				DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,03				PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,5		2,4		M2	13,20
ALCOBA 1	5,03		2,4		M2	12,08
ALCOBA 2	9,62		2,4		M2	23,09
HALL	2,14		2,4		M2	5,14
					TOTAL PRESENTE ACTA:	53,50

ITEM:	3,04				LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,4		2,2		M2	5,28
LEVANTE ARRIBA DINTEL	1,42		0,2		M2	0,28
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,56

ITEM:	3,05				DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,06				ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,5		1,8		M2	9,90
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,90

ITEM:	3,07				DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,08				DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,09				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,8				ML	5,80
COCINA	1,8				ML	1,80
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	7,60
ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,5		0,6		M2	3,30
SALA1 - COCINA	10,3		2,4		M2	24,72
SALPICADERO	2,5		-1		M2	-2,50
ALCOBA 1	9,72		2,4		M2	23,33
ALCOBA 2	9,62		2,4		M2	23,09
HALL	2,14		2,4		M2	5,14
					TOTAL PRESENTE ACTA:	77,07

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,5		0,6		M2	3,30
SALA1 - COCINA	10,3		2,4		M2	24,72
SALPICADERO	2,5		-1		M2	-2,50
ALCOBA 1	9,72		2,4		M2	23,33
ALCOBA 2	9,62		2,4		M2	23,09
HALL	2,14		2,4		M2	5,14
					TOTAL PRESENTE ACTA:	77,07

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALPICADERO AREA DE LABORES	2,5		0,9		M2	2,25
SOPORTE MESON	0,7		0,9	2	M2	2,52
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,77

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,5				ML	2,50
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,50

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SOPORTE DE MESON	0,6		0,9	2		1,08
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,7				ML	4,70
HALL	4,7				ML	4,70
ALCOBA 1	2,4				ML	2,40
ALCOBA 2	2,4				ML	2,40
					TOTAL PRESENTE ACTA:	14,20

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	2,2				ML	2,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,20

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,8				ml	2,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,80

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,42				ml	1,42
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,42

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
CIMENTACION BAÑO	3,1				ml	3,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,10

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO 1				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PUERTA BAÑO					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
HALL				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,00

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	1				ML	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA1 - COCINA	3,39	2,56			M2	8,68
ALCOBA 1	3,04	2,56			M2	7,78
ALCOBA 2	3,04	2,56			M2	7,78
HALL	1,2	0,8			M2	0,96
BAÑO 1	1,68	1,02			M2	1,72
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,92

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

GEORREFERENCIACIÓN	X	10,951	Y	-74,833

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: K 6O 102 135 **BARRIO:** SAN PEDRO ALEJANDRINO **FECHA DE VISITA:** FEBRERO 02 2026

NOMBRE: EDGARDO RICARDO SUAREZ ZURITA

Nº C.C. 8751616 **DE:** BARRANQUILLA

Nº TELÉFONO: 3238016496 **CORREO ELECTRÓNICO:** EVELISIRAREZOSPINOLO@GMAIL.COM

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. *¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?*	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA					X			
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO	X		X		X		X	
5. CEMENTO ESMALTADO								
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: VIVIENDA TIENE DOS AREAS PARA SALA, UNA TIENE ENCHAPE DE PISO Y LA OTRA CONCRETO ESMALTADO. LO MISMO OCURRE CON LOS DOS BAÑOS, UN BAÑO TIENE ENCHPE DE PISO Y EL OTRO TIENE CONCRETO ESMALTADO

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO	X		X		X		X	
2. BLOQUE								
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO								

16. ESPECIFIQUE:

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X		X	
2. FUGAS VISIBLES	X		X	
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**_____				

7. COMPONENTE ELÉCTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?		X
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?	X	
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?		X
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?		X
* cableado con el conductor expuesto		X
*tomas e interruptores fuera de sus cajas		X
*tablero de protecciones sin su tapa		X
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X

7. Consumo promedio de energía: 151 NIC: 2272597

8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

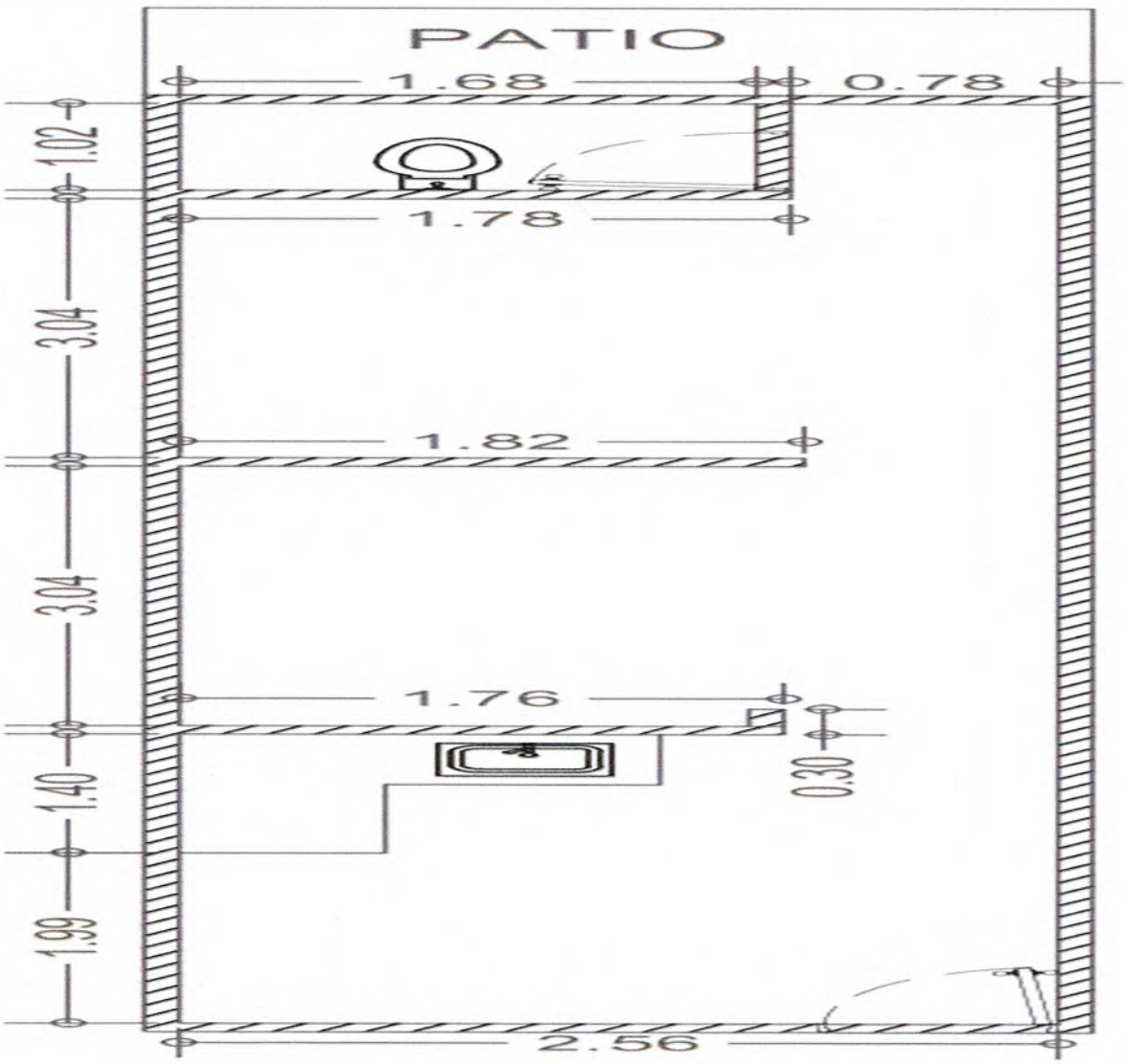
1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	2
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	1
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

EL BAÑO EXISTENTE NO TIENE LAS MEDIDAS MINIMAS PARA LA INSTALACION DE COMBO SANITARIO, REGADERA Y PUERTA, POR LO CUAL SE DEMOLERA UNO DE LOS MUROS EXISTENTES PARA AGRANDAR EL AREA DEL BAÑO Y PODER INSTALAR LOS ELEMENTOS MENCIONADOS.

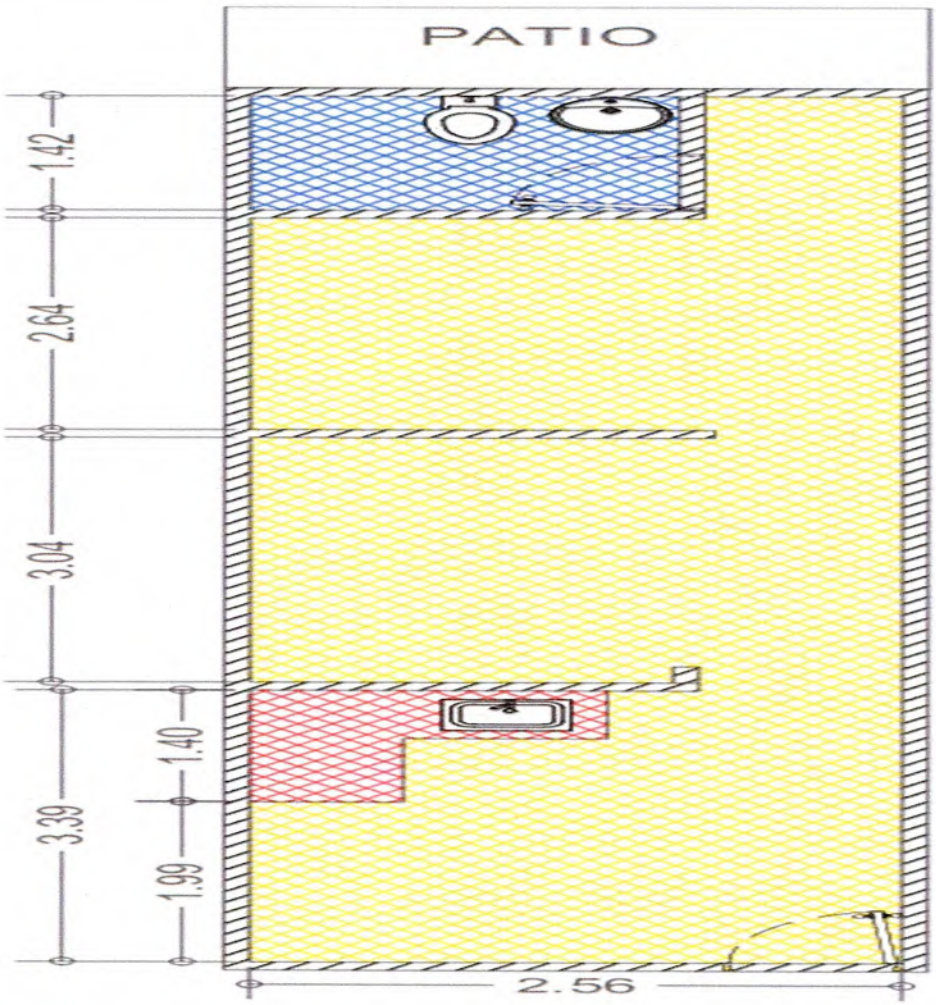
10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



Descripción:
SALA:-Plantilla de piso en concreto en mal estado.-Muros sin pañete. -No tiene enchape de piso.-Redes electricas en malas condiciones, cables a la vista.-No tiene tablero electrico.
cocina:-Plantilla de piso en concreto en mal estado.-Muros sin pañete. -No tiene enchape de piso.-No tiene enchape en salpicadero-Redes eiectricas en malas condiciones, cables a la vista.-Meson en concreto en mal estado.
ALCOBA 1:-Plantilla de piso en concreto en mal estado.-Muros sin pañete. -No tiene enchape de piso.-Redes electricas en malas condiciones, cables a la vista.-No tiene puerta.-No tiene muro frontal
ALCOBA 2:-Plantilla de piso en concreto en mal estado.-Muros sin pañete. -No tiene enchape de piso.-Redes electricas en malas condiciones, cables a la vista.-No tiene puerta.-No tiene muro frontal
BAÑO:-Plantilla de piso en concreto en mal estado.-Muros sin pañete. -Tiene enchape de piso solo en area de regadera..-Redes electricas en malas condiciones, cables a la vista.-No tiene puerta.-tiene un dintel dentro del baño.-Baño no cumple con las medidas minimas para instalar lavamanos, sanitario y regadera.
PATIO:-Plantilla de piso en concreto en mal estado.-Muros sin pañete.

2.PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (ver instructivo)



Descripción:

SALA:-Demolicion de plantilla de piso.-Intalacion de plantilla de piso.-Instalacion de enchape de piso.-Pañete muros.-Estuco de muros.-Redes electricas.

cocina:-Demolcion de meson en concreto.-Construccion de meson en concreto.-Enchape de salpicadero, muros de soporte y meson.-Instalacion de lavaplatos.-Rehubicacion de redes hidrosanitarias.-Instalacion de toma corriente y gfci

ALCOBA 1:-Demolicion de plantilla de piso.-Intalacion de plantilla de piso.-Instalacion de enchape de piso.-Pañete muros.-Estuco de muros.-Redes electricas.

ALCOBA 2:-Demolicion de plantilla de piso.-Intalacion de plantilla de piso.-Instalacion de enchape de piso.-Pañete muros.-Estuco de muros.-Redes electricas.

BAÑO:-Demolicion de placa de piso.-Demolicion de dintel interno.-Demolicion de muro existente-Rehubicacion de redes hidrosanitarias.-Construccion de muro nuevo para ampliar baño.-Suministro e instalacion de combo sanitario.-Pañete de muro.-Instalacion de enchape muro.-Instalacion de enchape de piso antideslizante. -Redes electricas.-Suministro e instalacion de puerta.

Instructivo:En el levantamiento arquitectonico de la vivienda se realizará el plano de planta de la vivienda actual y una breve descripción de lo encontrado en sitio. En la propuesta de intervención se realizará un plano de planta detallando la intervención que se realizará y se hará una descripción de la propuesta que se realizará en la vivienda.

Al suministrar esta información, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: _____

CARGO:ING. RESIDENTE

MATRICULA PROFESIONAL: 08202-413530 ATL

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

NOMBRE: Edgardo Ricardo Suarez Z.

CEDULA: 87.51616

FECHA: 04/02/26

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV.LOTE 4				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	EDGARDO RICARDO SUAREZ ZURITA			**CÉDULA**	**8.751.616**
DIRECCIÓN:	K 6O 102 135	**BARRIO:**	**SAN PEDRO ALEJANDRINO**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**
	

RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma:	**Firma:**	**Firma:**	**Firma:**
Nombre: Edgardo Ricardo Suarez Z.	**Nombre:** Jesus Navarro Noguera **T.P.** 08202-413530 ATL	**Nombre:** Diana Marcela Romero Solano **CC:** 1.119.839.279 **TP:** 54202-328198 NTS	**Nombre:** De Manuel Monsalvo
Cédula: 8.751.616			**DISTRITO**
CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV.LOTE 4				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	EDGARDO RICARDO SUAREZ ZURITA			**CÉDULA**	**8.751.616**
DIRECCIÓN:	K 6O 102 135	**BARRIO:**	**SAN PEDRO ALEJANDRINO**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISEACCIÓN

Firma:

Nombre: Edgardo Ricardo Suarez Zurita

Cédula: 8.751.616

Firma:

Nombre:Nombre:Jesus Navarro Noguera
T.P.08202-413530 ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano
CC: 1.119.839.279
TP:54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

Firma:

Nombre: De Marcel Monsalve

DISTRITO

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	125

CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889
PROYECTO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4

Apertura			Cierre		
04	02	26	27	02	26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: vivienda colindante derecho muros en mampostería y piso allanado, vivienda colindante izquierdo muros en mampostería y cerramiento en metal, cubierta en losa de concreto de dos plantas.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edgardo Ricardo Suarez Zuñiga

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Edgardo Ricardo Suarez Zuñiga

Dirección K60 102 135 Teléfono 3238016496

Long. del frente (mts) 4.1mts Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	ÁREAS A INTERVENIR:
1. Agua	✓		Sala
2. Alcantarillado	✓		cocina
3. Energía	✓		Habitacion 1 y 2
4. Teléfono		✓	Baño
5. Gas		✓	
6, Televisión cable		✓	
7. Otros		✓	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	✓	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	✓	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

	Garaje	SI		NO	✓
	Cuantos				
	El garaje se usa como comercio				
		SI		NO	✓

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratarniento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION		MUROS		CERRAMIENTO		CUBIERTA		ESTRUCTURAS		FACHADA		ANDENES		OTROS	
Material	Concreto		Mampostería		Rejas en hierro		Fibrocemento		Concreto		Mampostería		Concreto			
		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones
Grietas y fisuras	✓															
Humedades																
Hundimientos																
Desplazamientos																
Otros																

Edgardo Ricardo Suarez Z. 8751616

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

4. OBSERVACIONES ADICIONALES	
PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Muros en mamposteria pañetado con acabado en pintura, posee medidor, piso en ceramica, cerramiento en metal y cubierta en laminas de fibrocemento.	Se realiza cierre de acta de seguridad y se denomina que las siguientes áreas no sufrieron afectaciones durante la ejecución de obra y tampoco fueron intervenidas por el contratista: Patio y fachada.
Sala: Muros en mamposteria pañetado con acabado en pintura, piso allanado, cubierta en laminas de fibrocemento	Sala: Demolicion de plantilla de piso, instalacion de plantilla de piso, pañete de muros, estuco de muros, redes electricas.
Cocina: Muros en mamposteria pañetado, bloque expuesto tambien, mesón encubierto con ceramicas desprendidas, piso en plantilla, lava platos de tenorado, cubierta en laminas de fibrocemento.	Cocina: Demolición de meson en concreto, construccion de meson en concreto, enchape de salpicadero, muros de soporte y meson
Baño: Muros en mamposteria pañete expuesto combo sanitario deteriorado, no tiene puerta cubierta en laminas de fibrocemento	Baño: Demolición de placa de piso demolicion de dintel interno, demolición de muro existente, rehubicacion de redes hidrosanitarias, construcción de muro nuevo para ampliar baño, suministro e instalacion de combo sanitario, pañete de muro, instalación de enchape de muro, instalacion de piso antideslizante, suministro e instalacion de puertas
Habitaciones: Posee 2 habitaciones, muros con pañete expuesto, plantilla en concreto y cubierta en laminas de fibrocemento, poseen las mismas especificaciones.	Alcoba 1 y 2: Demolicion de plantilla de pisos, instalacion de plantilla de pisos instalacion de enchape de piso, pañete de muro, estuco de muros y redes electricas.
Patio: Muros en mamposteria sin pañete, piso en plantilla	Beneficiario firma a conformidad

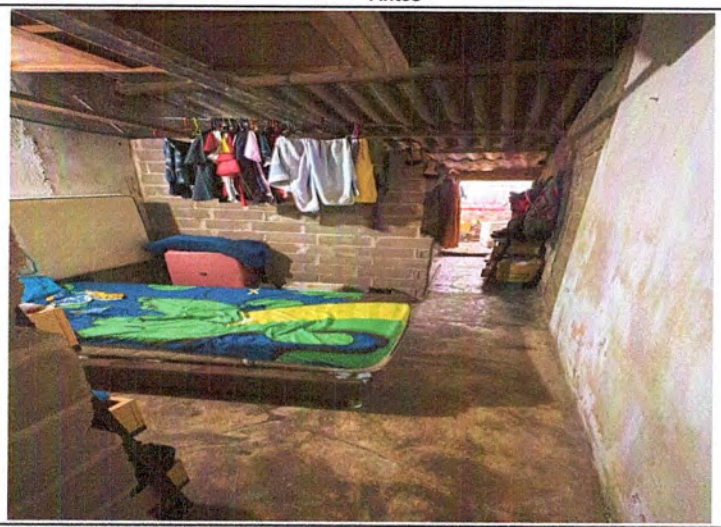
x _____ Edgardo Ricardo Suarez. 8751616

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

HABITACIÓN 1

Antes



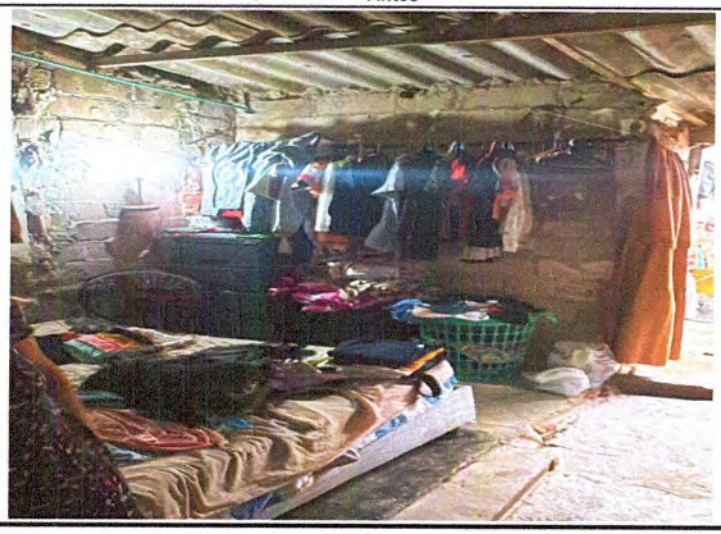
HABITACIÓN 1

Después



HABITACIÓN 2

Antes



HABITACIÓN 2

Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
PISOS Antes	PISOS Después
	
TECHO Antes	TECHO Después
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

BAÑO

Antes



BAÑO

Después





PATIO

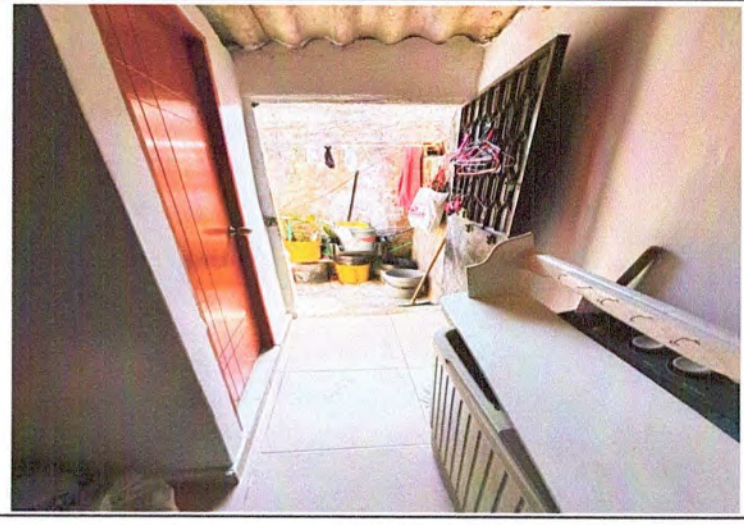
Antes



PATIO

Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
PAREDES **Antes**	**PAREDES** **Después**
	
COCINA **Antes**	**COCINA** **Después**
	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: [signature]

Nombre: Edgardo Ricardo Suarez Zuñiga

C.C o Nit: 8751616

Representante del contratista: [signature]

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la interventoría: [signature]

Nombre: _____

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo Edgardo Ricardo Suarez Z. identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 8751616 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura K60 102135 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 27 de Febrero de 2026

[signature]

Firma responsable unidad social

Nombre Edgardo Ricardo Suarez

C.C o Nit 8751.616

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

[signature]

Representante del contratista

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

[signature]

Representante de la Interventoria

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Haical Monsalvo.

Representante del Distrito

Nombre: De Haical Monsalvo

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE___4___

	Año	Mes	Día			Hora	Min
Fecha	2026	02	04	**Departamento**	ATLANTICO		
Lugar	San Pedro Alejandrino			**Municipio**	BARRANQUILLA		
Hora de inicio				**Hora de finalización**		11:15	am

TIPO DE REUNIÓN	**TEMA**
Socialización	SOCIALIZACIÒN INDIVIDUAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.

ORDEN DEL DÍA	1. Presentaciòn del equipo de trabajo; 2. Socializaciòn de la propuesta; 3. Levantamiento de acta de vecindad; 4. Aprobaciòn y toma de firmas; 5. Finalizaciòn de la reuniòn.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Edgardo Ricardo Suarez. identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 8.751.616 quien reside en la dirección K60 102 135 del barrio San Pedro Alejandrino con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓
Suministro de plantilla	
Demolición de pañete	
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	
Acabados de muros con estuco	✓
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	✓
Pintura	
No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso			
Suministro de plantilla			
Acabado en enchape		Zócalos	
Demolición de pañete		Pintura	
Suministro de pañete		No aplica / No se interviene esta área	
Acabados de muros con estuco			

Observaciones:

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓				
Suministro de plantilla		Construcción de muro		Zócalos	✓
Suministro de pañete		Demolición de muro		Acabados de muros con estuco	✓
Levante de muro		Suministro de lavaplatos	✓	Pintura	
Enchape cerámica piso		Suministro de mesón		Punto hidráulico 1/2"	✓
Enchape cerámica pared	✓	Punto sanitario 2"			
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Suministro de plantilla		Suministro de combo sanitario	✓
Piso antideslizante	✓	Suministro de pañete	✓	Punto sanitario 2"	
Suministro de espejo		Puerta	✓	Punto sanitario 4"	
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	✓	Acabados de muros con estuco		Punto hidráulico 1/2"	
Pintura		Barra de apoyo para persona movilidad reducida		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. ____

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. ____

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. ____

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNIÓN	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/26

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	
Instalación de punto de tomacorriente doble	
Instalación de punto de luminaria	
Cambio de tablero eléctrico	
Montaje sistema puesta a tierra	
Certificación RETIE	

No aplica / No se interviene este componente ☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Yeimi Rosell	Social	UTVD	Yeimi Rosell
Edgardo Suarez	Beneficiario	San Pedro Alejan.	
Jesus Navarro	Residente	Lote 4	
Angelo Ojeda	Psocial	Ebeb	

Nota: *Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)*

EDUBAR — UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

BITÁCORA DE OBRA

OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.
BARRIO	SAN PEDRO ALEJANDRINO	**DIRECCIÓN**	K 6O 102 135
POSTULANTE	EDGARDO RICARDO SUAREZ ZURITA	**CASA No.**	125

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
2/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
3/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
4/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
5/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
6/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
7/02/2026	COCINA	DEMOLICION DE MESON - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS - INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
8/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
9/02/2026	COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
10/02/2026	COCINA	LEVANTE MURO PARA SOPORTE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
11/02/2026	SALA/ COCINA	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
12/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE ALCOBA 2 - CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO COCINA - APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS DE SALA - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
13/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ALCOBA 2 - VACIADO DE CONCRETO PARA MESON - VACIADO DE PLANTILLA EN CONCRETO PARA LA ALCOBA 2 - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO HALL Y SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
14/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y MESON COCINA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
15/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
16/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
17/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
18/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN ALCOBA 2 - SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN LA SALA - SE INSTALO ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE INICIO DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO EN BAÑOS - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE BAÑO - SE TERMINO ESTUCO DE SALA Y HALL - SE DIO INICIO A LA INSTALACION DE LAS REDES ELECTRICAS. EN GENERAL	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
19/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN ALCOBA 2 - SE TERMINIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE INICIO DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO ALCOBA 1 - SE REALIZO INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS Y VACIADO DE PLANTILLA DE BAÑO - SE REALIZO PAÑETE DE ALCOBA 2 - APLICACION DE ESTUCO EN COCINA - SE REALIZO ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
20/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	ESTUCO ALCOBA 2 - SE TERMINIO ESTUCO DE COCINA - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO BAÑO - SE REALIZO PLANTILLA DE PISO ALCOBA 1 -SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
21/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	SE TERMINO ESTUCO ALCOBA 2 - SE INSTALO LAVAPLATOS COCINA - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y PISO DE BAÑO - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO ALCOBA 1 -SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
22/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			

NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	**NOMBRE**	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS

EDUBAR / UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4			**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.		
BARRIO	SAN PEDRO ALEJANDRINO	**DIRECCIÓN**	K 60 102 135	**POSTULANTE**	EDGARDO RICARDO SUAREZ ZURITA	**CASA No.**	125

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
23/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS DE BAÑO - SE TERMINO ENCHA DE PISO DE BAÑO - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO DE ALCOBA 1 - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
24/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPES EN BAÑO - SE INSTALA SANITARIO - SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN ALCOBA 1 - SE INICIO APLICACIÓN DE ESTUCO EN ALCOBA 1 - SE TERMINO TRABAJOS ELECTRICOS.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		INTERVENTORIA HIZO ANOTACIONES DE DETALLES REFERENTES A ESTUCO ARRIBA DEL ENCHADE DE SALPICADERO DE LA COCINA - DETALLE DE WIN METALICO EN COCINA - DETALLE DE FRAGUADO DE ENCHAPES.
25/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	SE INICIO CON LA TOMA DE DETALLES SOLICITADO POR INTERVENTORIA, SE CONTINUO CON APLICACIÓN DE ESTUCO EN ALCOBA 1 - SE REALIZO APLICACIÓN DE PINTURA EN SALA, ALCOBA 2 - SE INSTALA LAVAMANOS EN BAÑO - SE HIZO FILETE PARA LA PUERTA DEL BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
26/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	SE DESMONTO WIN METALICO DE COCINA Y SE VOLVIO A INSTALAR POR SOLICITUD DE INTERVENTORIA - SE TERMINO DETALLES DE ESTUCO Y PINTURA DE BAÑO - SE TERMINO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCOBA 2, SALA - SE INICIO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCOBA 1	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
27/02/2026	SALA/ COCINA/ALCOBA 1/ ALCOBA 2	SE FINALIZARON ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA INSTALANDO PUERTA DE BAÑO - ESPEJO DE BAÑO Y LIMPIEZA GENERAL DE TODA LA VIVIENDA.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	**NOMBRE**	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS