ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	JORGE LUIS MONTESINO ORTIZ		
DIRECCIÓN:	K 6G 101 10	**BARRIO:**	SAN PEDRO ALEJANDRINO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO		
FECHA:	27-feb-26		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	33,73	$ 1.333.491,83	33,73	$ 1.333.491,83
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	33,73	$ 1.500.958,30	33,73	$ 1.500.958,30
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	3,15	$ 253.209,69	3,15	$ 253.209,69
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	30,58	$ 2.461.197,51	30,58	$ 2.461.197,51
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	29,43	$ 432.473,85	29,43	$ 432.473,85
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	2,80	$ 126.652,40	2,80	$ 126.652,40
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	14,65	$ 460.303,00	14,65	$ 460.303,00
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	2,60	$ 135.395,00	2,60	$ 135.395,00
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	5,75	$ 132.146,52	5,75	$ 132.146,52
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	12,78	$ 1.028.483,28	12,78	$ 1.028.483,28
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	5,70	$ 94.004,40	5,70	$ 94.004,40
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	80,46	$ 1.267.598,35	80,46	$ 1.267.598,35
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	80,46	$ 1.013.821,20	80,46	$ 1.013.821,20
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	4,19	$ 337.556,58	4,19	$ 337.556,58
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	3,30	$ 99.778,80	3,30	$ 99.778,80
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	0,48	$ 33.083,04	0,48	$ 33.083,04

4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	14,10	$ 312.850,80	14,10	$	312.850,80
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	3,30	$ 579.074,10	3,30	$	579.074,10
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	8,07	$ 69.555,33	8,07	$	69.555,33
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$	-
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**							
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	1,00	$ 57.909,00	1,00	$	57.909,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	1,00	$ 299.551,00	1,00	$	299.551,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	1,00	$ 71.433,00	1,00	$	71.433,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$	-
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$	-
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**							
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$	179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	3,00	$ 421.992,00	3,00	$	421.992,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$	363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	5,00	$ 1.245.860,00	5,00	$	1.245.860,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	7,00	$ 261.569,00	7,00	$	261.569,00
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	7,10	$ 481.735,00	7,10	$	481.735,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$	381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$	148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$	-
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**							
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$	43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$	50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$	196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	35,63	$ 201.764,10	35,63	$	201.764,10
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$	17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$	5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$	23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre:JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P.08202-413530ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano
CC.1.119.839.279
TP: 54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.

INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	SAN PEDRO ALEJANDRINO	**POSTULANTE**	**JORGE LUIS MONTESINO ORTIZ**
DIRECCIÓN	K 6G 101 10	**CC**	**8.723.106**

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM: 1,1 — PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**4,00**

ITEM: 1,2 — PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**1,00**

ITEM: 1,3 — PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**3,00**

ITEM: 1,4 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM: 1,5 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					ml	0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM: 1,6 — TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M3	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA						
ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	5,1	2,9			M2	14,79
COCINA	2,21	2,9			M2	6,41
BAÑO	1,14	2,76			M2	3,15
ALCOBA 1	3,4	2,76			M2	9,38
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	33,73
ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	5,1	2,9			M2	14,79
COCINA	2,21	2,9			M2	6,41
BAÑO	1,14	2,76			M2	3,15
ALCOBA 1	3,4	2,76			M2	9,38
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	33,73
ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,14	2,76			M2	3,15
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,15

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	5,1	2,9			M2	14,79
COCINA	2,21	2,9			M2	6,41
					M2	0,00
ALCOBA 1	3,4	2,76			M2	9,38
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**30,58**
ITEM:	**2,6**			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	11,11				ML	11,11
COCINA	6,82				ML	6,82
ALCOBA 1	11,5				ML	11,50
					ML	0,00
					ML	0,00
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**29,43**
ITEM:	**2,7**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
ITEM:	**2,8**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
ITEM:	**3,01**			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,50		2,40		M2	1,20
HAB 2	0,8		2,00		m2	1,60
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,80**
ITEM:	**3,02**			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					M2	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
ITEM:	**3,03**			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 1	11,5		1,10		M2	12,65
BAÑO	0,5		2		M2	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**14,65**

ITEM:	3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,50		2,00		M2	1,00
ALCOBA 2	0,8		2		M2	1,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,60

ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,79		1,20		M2	5,75
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,75

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	7,1		1,80		M2	12,78
					TOTAL PRESENTE ACTA:	12,78

ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	3,20				ML	3,20
COCINA	2,50				ML	2,50
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,70

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES						
ITEM:	**4,01**			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
ITEM:	**4,02**			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	11,11		2,40		M2	26,66
COCINA-SALPICADERO	3,11		1,40		M2	4,35
ALCOBA 1	11,5		2,40		M2	27,60
BAÑO	7,1		0,60		M2	4,26
COCINA-HALL	6,76		2,40		M2	16,22
COCINA BARRA	1,7		0,80		M2	1,36
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**80,46**
ITEM:	**4,03**			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	11,11		2,40		M2	26,66
COCINA-SALPICADERO	3,11		1,40		M2	4,35
ALCOBA 1	11,5		2,40		M2	27,60
BAÑO	7,1		0,60		M2	4,26
COCINA-HALL	6,76		2,40		M2	16,22
COCINA BARRA	1,7		0,80		M2	1,36
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**80,46**
ITEM:	**4,04**			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALPICADERO COCINA	3,11		0,9		M2	2,80
SALPICADERO BARRA	1,75		0,35		M2	0,61
MURO MESON	0,87		0,9		M2	0,78
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,19**
ITEM:	**4,05**			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	3,3				ML	3,30
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,30**
ITEM:	**4,06**			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
ITEM:	**4,07**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MUROS MESON	0,6		0,8		M2	0,48
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,48**

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PUERTA BAÑO	4,70				ML	4,70
ALCOBA 1	4,7				ML	4,70
ALCOBA 2	4,7				ml	4,70
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**14,10**

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,3				ML	3,30
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,30**

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	8,07				ML	8,07
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**8,07**

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
	0				ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	
CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS						
ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 2				1	UND	1,00
					UND	
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				0		0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	und	1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,00**

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				2	UND	2,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**5,00**

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA	7,0				ml	7,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**7,00**

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	7,10				ML	7,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**7,10**

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
ITEM:	**6,9**			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS						
ITEM:	**7,1**			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
ITEM:	**7,2**			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
ITEM:	**7,3**			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
ITEM:	**7,4**			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	5,1	2,96			M2	15,10
COCINA	2,21	2,96			M2	6,54
BAÑO	1,19	2,9			M2	3,45
ALCOBA 1	3,6746259	2,87			M2	10,55
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**35,63**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

GEORREFERENCIACIÓN	X	74.8263 W	Y	10.9448 N

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: K 6G 101 10 BARRIO: SAN PEDRO ALEJANDRINO FECHA DE VISITA: 19 DE ENERO 2026
NOMBRE: JORGE LUIS MONTESINO ORTIZ
N° C.C 8723106 DE: **BARRANQUILLA**
N° TELÉFONO: 3217076194 CORREO ELECTRÓNICO: **JORGEMONTESINO413ORTIZ@GMAIL.COM**

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA							X	
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO								
5. CEMENTO ESMALTADO	X		X		X			
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: _____

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO								
2. BLOQUE	X		X		X		X	
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO								

16. ESPECIFIQUE: _____

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X		X	
2. FUGAS VISIBLES		X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**				

7. COMPONENTE ELECTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?	X	
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?	X	
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?	X	
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?	X	
* cableado con el conductor expuesto	X	
*tomas e interruptores fuera de sus cajas	X	
*tablero de protecciones sin su tapa		X
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X

7. Consumo promedio de energía: _____ NIC: _____

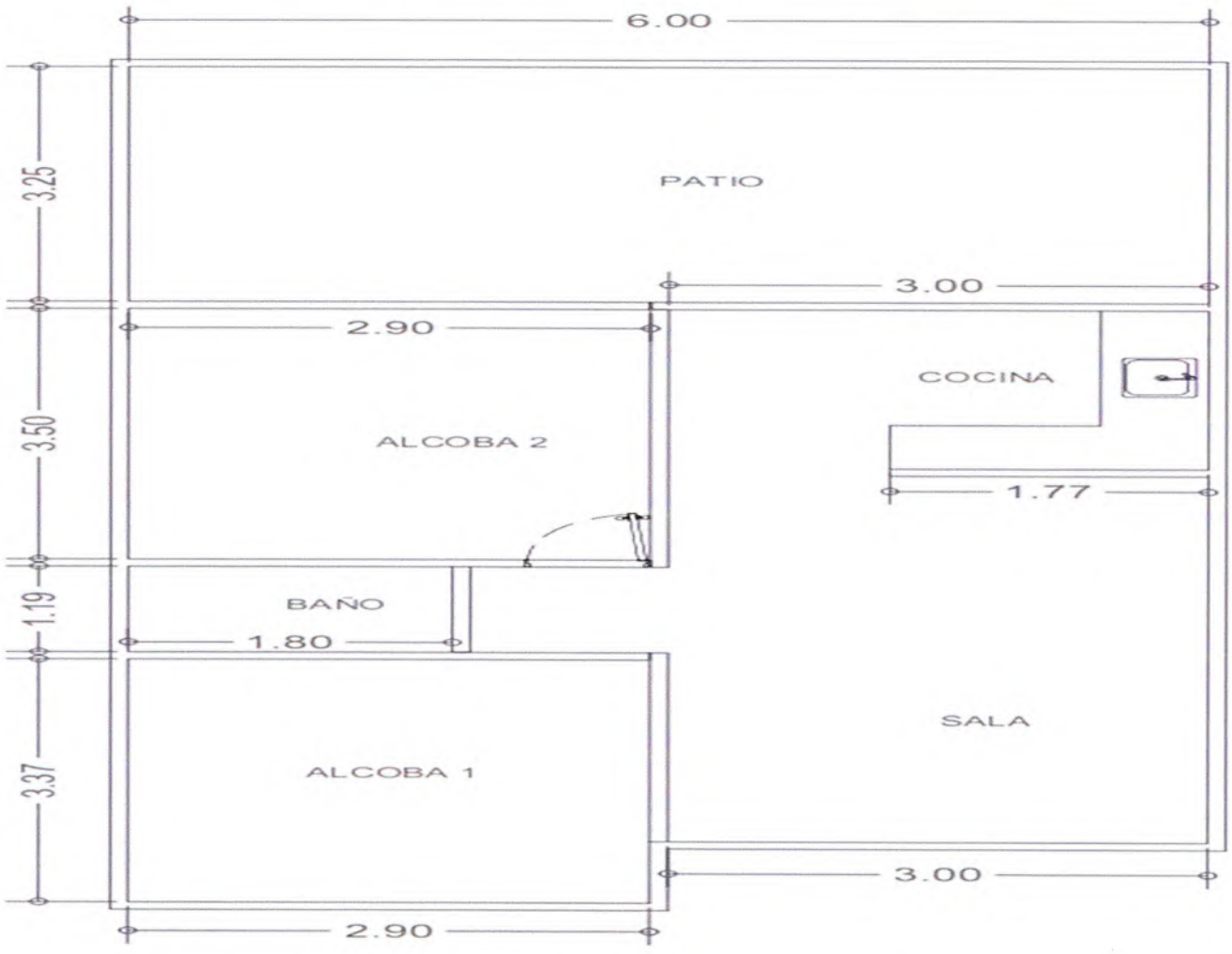
8. COMPOSICION FAMILIAR

1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	2
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	2
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



SALA: Plantilla de piso en concreto, paredes en mal estado, muros con pañete sin estuco y pintura - redes electricas a la vista

HALL: plantilla de piso en concreto, paredes en mal estado, muros con pañete sin estuco y pintura - redes electricas a la vista

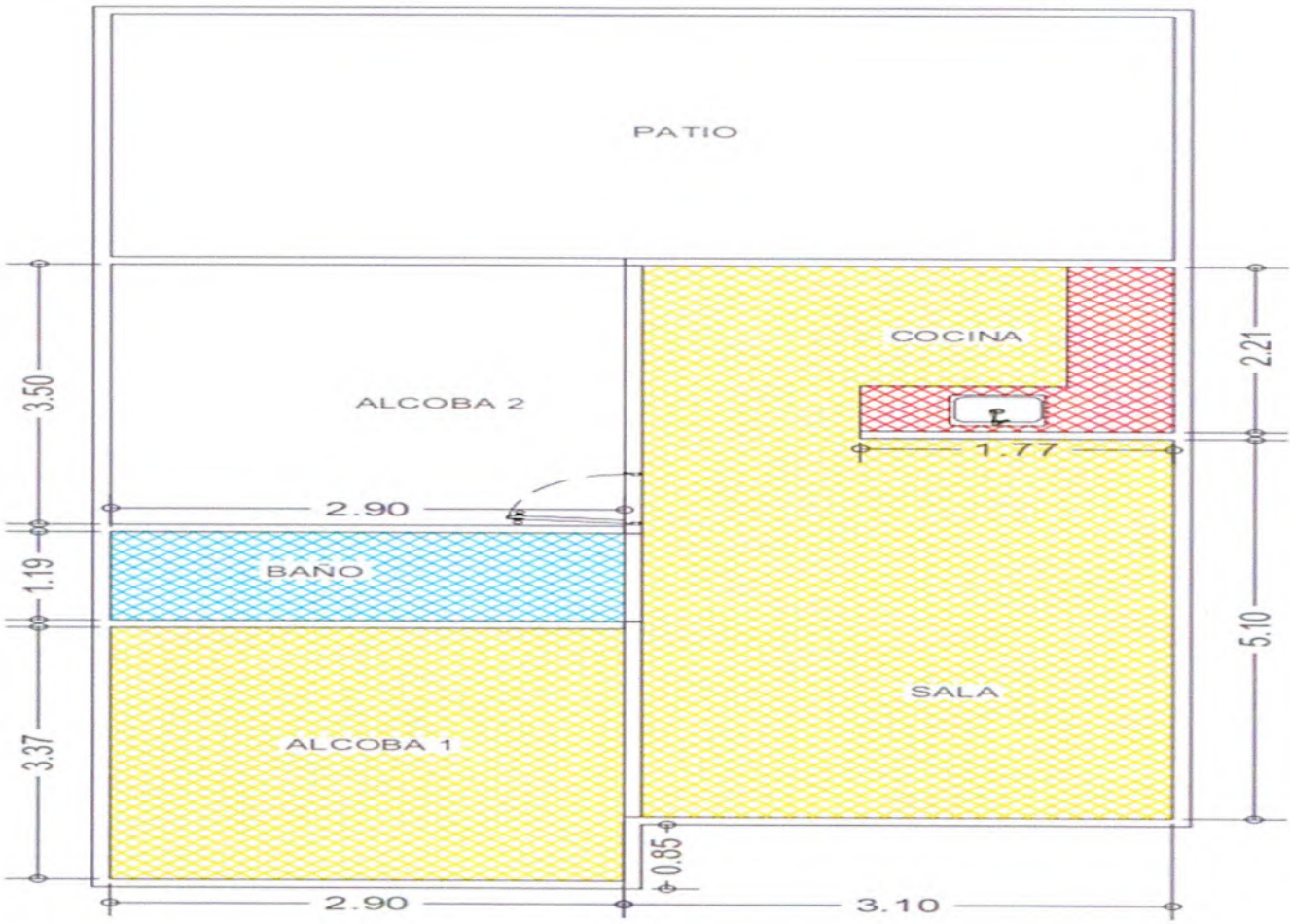
COCINA:- Plantilla de piso en concreto.-tiene enchape de muro - meson en mal estado

ALCOBA 1: Plantilla de piso en concreto, paredes en mal estado, muros con pañete sin estuco y pintura - redes electricas a la vista

ALCOBA 2: Plantilla de piso en concreto, paredes en mal estado, muros con pañete sin estuco y pintura - redes electricas a la vista

BAÑO: No tiene puerta, se necesita dintel y una hilada bloque para darle altura el muro del baño, sin enchape de muro y piso.

PATIO: Muro perimetral en levante de mamposteria no pañetado-estado de piso en relleno con arena



SALA: Demolicion de plantilla de piso, instalacion de enchape de piso, estuco y pintura de muros - instalacion de redes electricas

COCINA:-Demolicion de meson, demolicion de enchape de muro, construccion de meson, enchape de salpicadero, redes hidraulicas y electricas

ALCOBA 1: Demolicion de plantilla de piso, instalacion de enchape de piso, estuco y pintura de muros - instalacion de redes electricas

ALCOBA 2: Levante muro en bloque para cerrar puerta, demolicion de muro para habilitar puerta nueva.

BAÑO: Demolicion de plantilla de piso, instalacion de enchape de piso y muros - estuco y pintura de - instalacion de combo sanitario - instalacion de redes electricas

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la politica de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: Jesus Navarro Noguera

CARGO: Ing. Residente

MATRICULA PROFESIONAL: 08202-413530 ATL

Jorge Montesino

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

NOMBRE: Jorge Luis Montesino Ortiz

CEDULA: C.C. 1.723.106

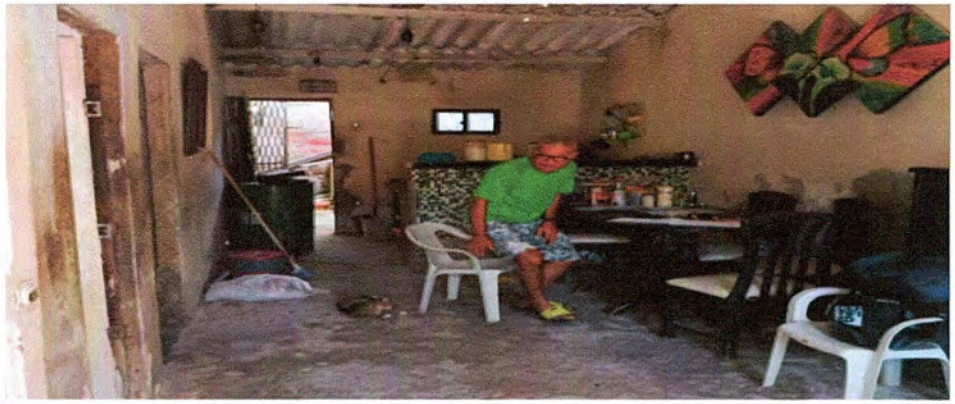
FECHA: 04/02/26

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

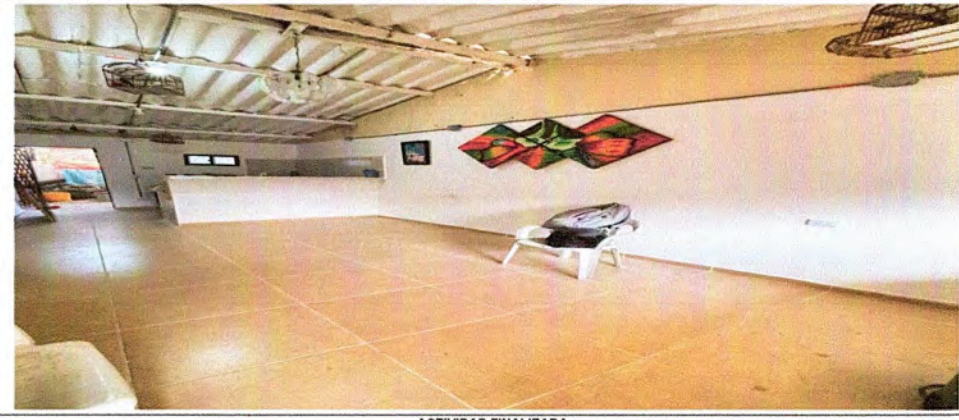
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	JORGE LUIS MONTESINO ORTIZ			**CÉDULA**	**8.723.106**
DIRECCIÓN:	K 6G 101 10	**BARRIO:**	**SAN PEDRO ALEJANDRINO**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				

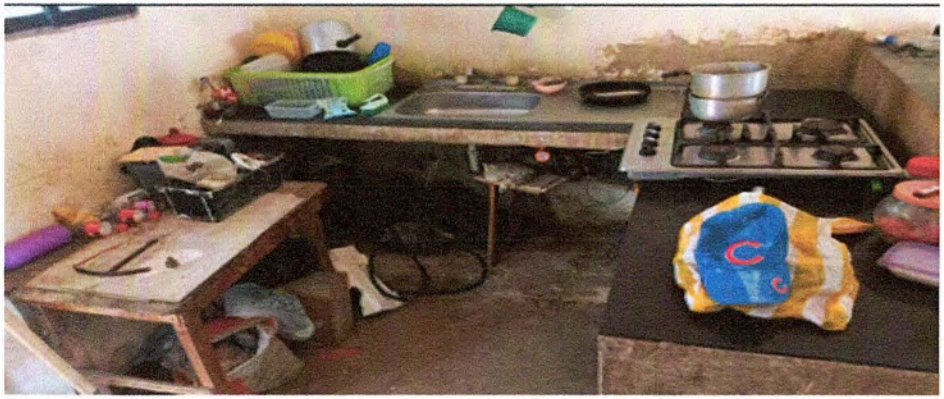
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma: Jorge Montesino

Nombre: Jorge Luis Montesino Ortiz

Cédula: 8.723.106

POSTULANTE

Firma:

Nombre: Jesus Navarro Noguera
T.P. 08202-413530 ATL

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano
CC: 1.119.839.279
TP: 54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

Firma:

Nombre:

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	JORGE LUIS MONTESINO ORTIZ			**CÉDULA**	**8.723.106**
DIRECCIÓN:	K 6G 101 10	**BARRIO:**	**SAN PEDRO ALEJANDRINO**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma: Jorge Montesino	Firma:	Firma: Diana Romero	Firma: Julian Lozano
Nombre: Jorge Luis Montesino Ortiz	Nombre: Jesus Navarro Noguera T.P.08202-413530 ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano CC: 1.119.839.279 TP:54202-328198 NTS_	Nombre:
Cédula: 8.723.106.			
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	DISTRITO

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 890102018-1

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	129

CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889

PROYECTO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4

Apertura			Cierre		
04	02	26	27	02	26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: Fachada colindante derecha muros en mamposteria pañetado con acabado en pintura, piso en ceramica y cubierta en fibrocemento, muros en mamposteria fachada izquierda con cerramiento en metal.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jorge Luis Montesino Ortiz

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Jorge Luis Montesino Diaz

Dirección KG 10 21 10 J Teléfono 3217076194

Long. del frente (mts) 6mts Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Teléfono		X
5. Gas		X
6, Televisión cable		X
7, Otros		X

Cuál? ___

ÀREAS A INTERVENIR:
Sala
Cocina
Alcoba 1
Alcoba 2
Baño

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál? ___	

Uso actual

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál? ___	

Accesos vehiculares

Garaje SI ___ NO X

Cuantos ___

El garaje se usa como comercio

SI ___ NO X

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratarniento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION		MUROS		CERRAMIENTO		CUBIERTA		ESTRUCTURAS		FACHADA		ANDENES		OTROS	
Material	Concreto		Mamposteria		Mamposteria		Fibrocemento		Concreto		Mamposteria		Concreto			
Grietas y fisuras	X	Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones
Humedades																
Hundimientos																
Desplazamientos																
Otros																

Jorge Montesino — Jorge Luis Montesino Ortiz — 8.723.106

Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit

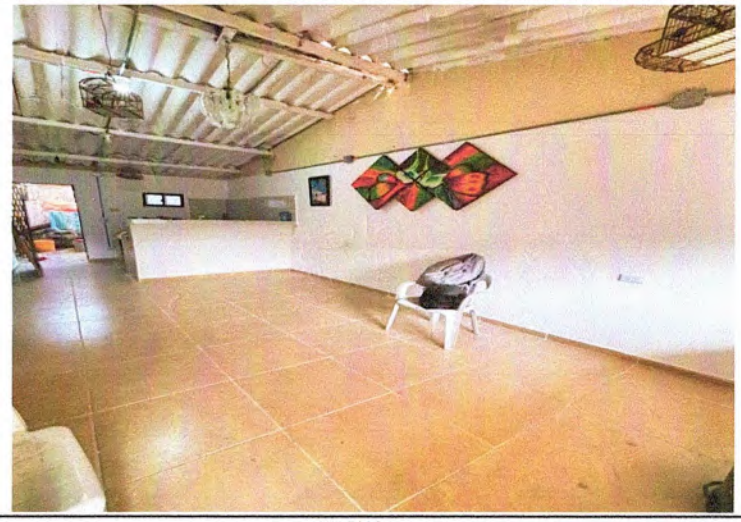
Jorge Luis Montesino

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN(Diligenciarlo para el cierre del acta)
fachada = muros en mamposteria pañetados con acabados en pintura, Posee medidor, Piso en plantilla cubierta total en laminas de fibrocemento	Se realiza cierre de acta de vecindad y se denomina que las siguientes áreas no fueron intervenidas fachada, patio.
Sala = muros en mamposteria pañetados sin acabados, piso en plantilla agrietada, fisurada	Sala = demolición de plantilla de piso, enchape de piso, estuco y pintura de muros, redes electricas
Cocina, muros en mamposteria pañetados con acabados en pintura, piso en plantilla, meson en acero inoxidable	Cocina = Demolición de meson, demolición enchape de muro, construccion de meson, enchape de salpicadero, redes hidraulicas y electricas, enchape piso cocina.
Baño = muros en mamposteria pañetados, con revestimiento en ceramica agrietada, piso en ceramica fisurada, combo sanitario incompleto, no posee puerta	Baño = demolición de piso, enchape de piso y muros, estuco y pintura, combo sanitario redes electricas
Alcobas = posee 2 habitaciones con las mismas caracteristicas muros en mamposteria pañetadas con acabados en pintura deteriorada, piso en plantilla	alcoba 1 = demolición de piso, enchape piso, estuco y pintura de muros, redes electricas
Patio = muros en mamposteria con bloque expuesto, piso en plantilla.	Alcoba 2°. Levante de muro en bloque para cerrar puerta, demolicion de muro para habilitar puerta Nueva

JorgeMontesino — Jorge Luis Montesino Ortiz — 8.723.106

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
PISOS-PAREDES	PISOS-PAREDES
Antes	Después
	
TECHO	TECHO
Antes	Después
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
COCINA Antes	COCINA Después
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

BAÑO Antes	BAÑO Después
	
PATIO Antes	**PATIO Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

HABITACIÓN 1	HABITACIÓN 1
Antes	Después
	
HABITACIÓN 2	**HABITACIÓN 2**
Antes	Después
	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Jorge Montesino

Nombre: Jorge Luis Montesino Ortiz

C.C o Nit: 8.723.106

Representante del contratista: _____

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre: _____

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo Jorge Luis Montesino Ortiz identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 8.723.106 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura KGG 101 10 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 27 de Febrero de 20 26

Jorge Montesino

Firma responsable unidad social

Nombre Jorge Luis Montesino Ortiz

C.C o Nit 8.723.106

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Diana Romero

Representante de la Interventoria

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito

Nombre: _____

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE____4____

Fecha Año: 2026 Mes: 02 Día: 04 **Departamento** ATLANTICO

Lugar San Pedro Alejandrino **Municipio** BARRANQUILLA

Hora de inicio Hora: 3:00 Min: PM **Hora de finalización** Hora: 3:15 Min: PM

TIPO DE REUNIÓN	TEMA
Socialización	SOCIALIZACIÒN INDIVIDUAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.
ORDEN DEL DÍA	1. Presentaciòn del equipo de trabajo; 2. Socializaciòn de la propuesta; 3. Levantamiento de acta de vecindad; 4. Aprobaciòn y toma de firmas; 5. Finalizaciòn de la reuniòn.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Jorge Luis Montesino Ortiz identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 3.723.106 quien reside en la dirección K66 L01 10 del barrio San Pedro Alejandrino con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓
Suministro de plantilla	✓
Demolición de pañete	
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	
Acabados de muros con estuco	✓
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	✓
Pintura	✓
No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Zócalos	✓
Suministro de plantilla		Pintura	✓
Acabado en enchape	✓	No aplica / No se interviene esta área	
Demolición de pañete			
Suministro de pañete			
Acabados de muros con estuco	✓		

Observaciones:

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓				
Suministro de plantilla	✓	Construcción de muro		Zócalos	
Suministro de pañete		Demolición de muro		Acabados de muros con estuco	
Levante de muro		Suministro de lavaplatos	✓	Pintura	✓
Enchape cerámica piso	✓	Suministro de mesón	✓	Punto hidráulico 1/2"	
Enchape cerámica pared	✓	Punto sanitario 2"	✓		
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Suministro de plantilla		Suministro de combo sanitario	✓
Piso antideslizante	✓	Suministro de pañete		Punto sanitario 2"	✓
Suministro de espejo		Puerta	✓	Punto sanitario 4"	✓
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	✓	Acabados de muros con estuco	✓	Punto hidráulico 1/2"	✓
Pintura	✓	Barra de apoyo para persona movilidad reducida		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Enchape de piso	✓	Pintura	✓
Zócalos	✓	Estuco	✓	Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	✓
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones: Demolición de muro y levante

ALCOBA No. ___

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/26

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	
Instalación de punto de tomacorriente doble	
Instalación de punto de luminaria	
Cambio de tablero eléctrico	
Montaje sistema puesta a tierra	
Certificación RETIE	

No aplica / No se interviene este componente ☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

OLCOMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENE S VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Jorge Luis Montesino	Beneficiario	San P. Alejandrino	
Alejandra Guzman	Social	CTVD	
Jesús Navarro	Residente	CTVD	
Angela Ospino	Psocial	Edeba	

Nota: *Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)*

EDUBAR — UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

BITÁCORA DE OBRA

OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.
BARRIO	SAN PEDRO ALEJANDRINO — **DIRECCIÓN** K 6G 101 10	**POSTULANTE**	JORGE LUIS MONTESINO ORTIZ — **CASA No.** 129

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
2/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
3/02/2026	SALA/ COCINA	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
4/02/2026	SALA/ COCINA	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
5/02/2026	SALA/ COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
6/02/2026	SALA/ COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
7/02/2026	COCINA	DEMOLICION DE MESON - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS - INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
8/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
9/02/2026	COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
10/02/2026	COCINA	LEVANTE MURO PARA SOPORTE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
11/02/2026	SALA	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
12/02/2026	COCINA/SALA -ALCOBA 1	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE ALCOBA 2 - CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO COCINA - APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS DE SALA Y HALL - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
13/02/2026	COCINA/SALA -ALCOBA 1	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ALCOBA 1 - VACIADO DE CONCRETO PARA MESON - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
14/02/2026	COCINA/SALA -ALCOBA 1	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y MESON COCINA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
15/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
16/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
17/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
18/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN ALCOBA 1 - SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN LA SALA Y HALL - SE INSTALO ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE INICIO DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO EN BAÑOS - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE BAÑO - SE TERMINO ESTUCO DE SALA - SE DIO INICIO A LA INSTALACION DE LAS REDES ELECTRICAS. EN GENERAL	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
19/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN ALCOBA 1 - SE TERMINIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE REALIZO INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS Y VACIADO DE PLANTILLA DE BAÑO - SE REALIZO PAÑETE DE ALCOBA 1 - SE REALIZO ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
20/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	SE TERMINIO ESTUCO DE COCINA - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO BAÑO SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS - SE INICIO ESTUCO ALCOBA 1	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
21/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	SE INSTALO LAVAPLATOS COCINA - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y PISO DE BAÑO -SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS - SE CONTINUO TRABAJOS DE ESTUCO ALCOBA 1	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
22/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			

NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	**NOMBRE**	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS

EDUBAR UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4				CONTRATO	SA-007-2025 LOTE 4	
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			INTERVENTORÍA	EDUBAR S.A.		
BARRIO	SAN PEDRO ALEJANDRINO	DIRECCIÓN	K 6G 101 10	POSTULANTE	JORGE LUIS MONTESINO ORTIZ	CASA No.	129

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
23/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS DE BAÑO - SE TERMINO ENCHA DE PISO DE BAÑO - SE CONTINUO INSTALACION DE - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
24/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPES EN BAÑO - SE INSTALA SANITARIO - SE TERMINO TRABAJOS ELECTRICOS.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
25/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	SE CONTINUO CON APLICACIÓN DE ESTUCO EN ALCOBA 1 - SE INSTALA LAVAMANOS EN BAÑO - SE HIZO FILETE PARA LA PUERTA DEL BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
26/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	SE DESMONTO WIN METALICO DE COCINA Y SE VOLVIO A INSTALAR POR SOLICITUD DE INTERVENTORIA - SE TERMINO DETALLES DE ESTUCO Y PINTURA DE BAÑO - SE TERMINO APLICACIÓN DE PINTURA SALA Y HALL - SE REALIZO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCOBA 1	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
27/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / ALCOBA 1	SE FINALIZARON ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA INSTALANDO PUERTA DE BAÑO - ESPEJO DE BAÑO Y LIMPIEZA GENERAL DE TODA LA VIVIENDA.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	NOMBRE	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	No. TARJETA PROFESIONAL	54202-328198 NTS