## ACTA DE RECIBO FINAL

En Duitama, a los **08** días del mes de **abril** de **2026**, los abajo firmantes se reunieron en las instalaciones del **Fondo de Vivienda Obrera de Duitama "Fomvidu"**, con el fin efectuar el recibo final y dar por terminado el **Contrato de mínima cuantía ICMC-2025011** que a continuación se relaciona.

| | |
|---|---|
| **TIPO Y No. CONTRATO** | CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA ICMC-2025011 |
| **OBJETO** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA N° COP-2025-001 SUSCRITO CON EL OBJETO DE: "EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN EL SECTOR RURAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA" |
| **DEPENDENCIA** | N/A |
| **CONTRATANTE** | FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" NIT. 800.051.294-9 – REPRESENTANTE LEGAL: NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO C.C. N° 40.049.593 de Tunja |
| **CONTRATISTA** | FABIAN STIBEN REMOLINA MARTÍNEZ CC. N° 1.100.974.033 |
| **NIT N°** | 11100974033-6 |
| **RUBRO PRESUPUESTAL** | 2.3.2.02.02.007 Mejoramiento de vivienda urbano-rural – 30 transferencias Municipales / 2.3.2.02.02.008 Servicio de la construcción de unidades sanitarias, saneamiento básico – 30 transferencias Municipales / 2.3.2.02.02.009 Mejoramiento de vivienda recursos de capital – 29 Recursos propios |
| **VALOR DEL CONTRATO INICIAL** | VEINTE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($20.200.000) M/CTE INCLUIDO IVA |
| **ADICIONES HASTA LA FECHA1** | SI _____ NO __X__ |
| | VALOR: N/A. |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | VEINTE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($20.200.000) M/CTE INCLUIDO IVA |
| **DURACIÓN DEL CONTRATO INICIAL:** | IGUAL AL TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA COP-2025-001, ES DECIR DOS (2) MESES, EL CUAL NO PODRÁ SOBREPASAR LA VIGENCIA FISCAL 2025. |
| **PRÓRROGAS HASTA LA FECHA2** | SI ___X___ NO _____ |
| | PLAZO: TREINTA (30) DÍAS + QUINCE (15) DÍAS + QUINCE (15) DÍAS = SESENTA (60) DÍAS |
| **DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO** | CUATRO (4) MESES. EL CUAL NO PODRÁ SOBREPASAR LA VIGENCIA FISCAL 2025. |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN** | AGOSTO 5 DE 2025 |
| **FECHA DE INICIO** | AGOSTO 20 DE 2025 |
| **SUSPENSIONES HASTA LA FECHA** | SI _____ NO __X___ |
| | FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A |
| **REINICIOS HASTA LA FECHA** | SI _____ NO __X___ |
| | FECHA DE REINICIOS: N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | DICIEMBRE 18 DE 2025 |
| **SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES** | CUMPLE |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | WILLIAM JOSÉ LÓPEZ DIAZ |

*** Si el Contrato, Convenio u Orden de compra fue objeto de modificación (adiciones y/o prorrogas, suspensiones, reinicios, cesiones) agregar más filas para complementar la información**

## CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| ITEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO PACTADO | DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO ENTREGADO *1 | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|---|
| 1 | Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, social, jurídica y ambiental al contrato de obra N° COP-2025-001 suscrito con el objeto de: La "ejecución de mejoramientos de vivienda integral en el sector rural en el municipio de "Duitama | En la ejecución del objeto del contrato de mínima cuantía ICMC-2025011 el contratista cumplió en debida forma las obligaciones y deberes establecidos en el documento de aceptación de la oferta, y por lo mismo el contrato de obra pública COP-2025-001 fue terminado en un 100%.<br>Para su ejecución el contratista cumplió con las condiciones establecidas en el proceso de contratación.<br>Desarrollo el objeto del contrato en condiciones de calidad y en forma oportuna.<br>En el desarrollo de su labor fue autónomo e independiente y bajo sus propios medios ejecuto a cabalidad el objeto del contrato y dentro del plazo establecido.<br>Acepto instrucciones y sugerencias dadas por parte de la supervisión de Fomvidu.<br>Elaboró y entrego informes de la ejecución de manera oportuna.<br>Obro con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales evitando dilataciones durante la celebración, ejecución y terminación del contrato.<br>Presento los certificados de pago de aportes al sistema general de seguridad social y de parafiscales de conformidad con la normatividad vigente. | T |
| | | | |

***Si aplican más actividades agregar más filas***

**1: Cuando se trate de contratos de suministro o compra adicionalmente al cumplimiento de especificaciones técnicas, el supervisor deberá hacer una pequeña descripción estableciendo cantidad recibida, marca, serie, modelo, color, etc., Para los demás contratos verificar cumplimiento de especificaciones técnicas.*

**Cuando se trate de bienes con garantías de fabricante el supervisor deberá verificar que las mismas tengan como beneficiario al Fondo de vivienda Obrera de Duitama "Fomvidu".*

---

**Si se tramita desembolso, diligenciar este espacio:** Forma de pago: Mediante pagos parciales hasta del 30%,60% y 90% del valor total del contrato de acuerdo con los porcentajes de avance del contrato de obra del cual es interventor de acuerdo a: Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor sobre los informes de trabajo o actividades realizadas por el contratista, acreditación de pagos al sistema de seguridad social integral y pagos de parafiscales cuando corresponda para el periodo cobrado de acuerdo al avance de la obra, presentación del informe parcial de interventoría donde se evidencien los avances reflejados en cantidades del contrato de obra correspondiente al porcentaje de obra ejecutado; dejando para el acta de liquidación el 10% del valor total del contrato, a la liquidación del contrato de obra objeto de su vigilancia y previa entrega del informe final de interventoría y demás documentos requeridos por la entidad para liquidación del contrato, una vez ejecutadas y recibidas a satisfacción cada una de las actividades contratadas. De igual forma EL CONTRATISTA debe encontrarse a paz y salvo por todo concepto derivado de las obligaciones del contrato, tales como salarios, prestaciones sociales de los empleados contratados para la ejecución de los trabajos objeto del contrato, pagos a proveedores, pagos a empleados. En el caso en que el contratista lo considere pertinente, podrá presentar un solo pago cobro equivalente al 100%, mediante acta de recibo final por valor total del contrato, previa entrega del informe final de interventoría y demás documentos requeridos por la supervisión para liquidación del contrato, una vez ejecutadas y recibidas a satisfacción cada una de las actividades contratadas. En forma previa a la autorización de cada pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento en los aportes relativos al sistema de seguridad social integral y de obligaciones parafiscales (salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje) para lo cual debe tenerse en cuenta lo señalado en el articulo 50 de la ley 789 de 2002 y articulo 23 de la ley 1150 de 2007 de cuando se actúe por medio de apoderado, este deberá estar expresamente facultado para presentar la oferta. En caso, se debe presentar poder legalmente conferido y con expresas facultades para el efecto.

Se autoriza desembolso: **SI** _X_ **NO** _____

VALOR DEL DESEMBOLSO: **DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS M/CTE ($2.020.000)**

El desembolso autorizado está sujeto a la suscripción del acta de liquidación: **SI** _X_ **NO** _____

---

**REEVALUACIÓN PROVEEDORES Y CONTRATISTAS**

| ÍTEMS | CALIFICACIÓN |
|---|---|
| Cumplimiento y oportunidad en la entrega –Hasta el 35% | 30 |
| Calidad del Servicio o Producto- Hasta el 35% | 30 |
| Cumplimiento de Garantías y demás documentación- Hasta el 30% | 30 |
| **CALIFICACIÓN TOTAL** | 90 |
| **De acuerdo al puntaje obtenido, la calificación corresponde a: *** | |
| No cumple 0 y 40% | |
| Cumple parcialmente entre el 41 y 79% | |
| Cumple Satisfactoriamente – Igual o Mayor a 80% | X |

*** *(T: Cumple totalmente actividades pactadas) (P: Cumple parcialmente las actividades pactadas) (N: No cumple las actividades pactadas)***

**OBSERVACIONES:** En el tiempo de ejecución del contrato de obra objeto de la interventoría realizada por medio de este contrato, se presentaron imprevistos que ocasionaron que se realizaran tres (3) ampliaciones en el tiempo de ejecución pasando de dos (2) meses iniciales a un total de cuatro (4) meses de ejecución, tiempo en el cual se ejecutaron los contratos de obra e interventoría en un 100%. El contratista presento los documentos requeridos para la formalización o legalización de las modificaciones en tiempo.
(Derivadas de la ejecución del objeto contractual)

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

FABIAN STIBEN REMOLINA MARTÍNEZ
CC. No. 1.100.974.033
**CONTRATISTA**
***En caso de ser persona jurídica, Consorcio o Unión Temporal registrar el nombre y NIT y el del representante legal y No. De cédula***

WILLIAM JOSÉ LÓPEZ DIAZ
CC. No. 7.217.589
**SUPERVISOR**
***En caso de tener dos o más supervisores registrar los datos para su firma***

**Nota 1:** Se deberá suprimir palabra "CONTRATO", "CONVENIO" u "ORDEN DE COMPRA" según aplique y dejar la que corresponda