ACTA DE INICIO

__X__ CONTRATO DE: **_____ CONVENIO DE:**	CONSULTORIA	**No.**	125	**Año:**	2026

No. DE PROCESO:	**MI-SP-CMA-CS-001-2026**	**FECHA DE APROBACIÒN**	24 de febrero de 2026	
CONTRATANTE:	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:**	MUNICIPIO DE ISNOS HUILA		
	NIT:	800097098-1		
CONTRATISTA O CONVINIENTE:	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, (Unión temporal o Consorcio)**	FRJ CONSULTORES S.A.S		
	NIT o CC:	900.820.363-1		
	Rep.legal:	FARLEY ROJAS JOVEN		
	Identificación:	No.79.641.383 de Bogotá		
	DIRECCIÓN:	Calle 3 No. 2-35 Este – Las Villas, Pitalito Huila frjconsultores@gmail.com	**TEL:**	3112788276
SUPERVISIÓN:	**Jonatan Rodríguez Ortega** C.C. No. 1.084.255.936 de Isnos Secretario de Planeación e Infraestructura			
OBJETO:	**"CONTRATAR A TODO COSTO LA REVISIÓN GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – EOT Y FORMULACIÓN DEL INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS HUILA**			
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP):	**No.**	2026000144		
	Fecha:	19/01/2026		
	CÓDIGO CCPET:	2.3.2.02.02.009		

	FUENTE:	1101	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) SGR:	**No.** **Fecha:**	226 2026-01-19	
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP):	**No.**	**2026000217**	
	Fecha:	24/02/2026	
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) SGR:	**No.** **Fecha:**	326 2026-02-24	
VALOR CONTRATO	**MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS ($1.326.749.420) M/CTE**		
FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (dd/mm/aa):	**23 de febrero de 2026**	**Aseguradora**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860.524.654-6
		No. Póliza	560-47-994000198464
		Fecha de expedición	23/02/2026
FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (dd/mm/aa):	**23 de febrero de 2026**	**Aseguradora**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860.524.654-6
		No. Póliza	560-47-994000037340
		Fecha de expedición	23/02/2026

PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE QUINCE (15) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FORMA DE PAGO:	Se entregará un anticipo del 20% del valor del contrato, una vez suscrita el acta de inicio, previa legalización del contrato, presentación y aprobación de pólizas, presentación del plan de inversión del anticipo y aprobación por parte del supervisor. El anticipo será amortizado en los pagos parciales posteriores. Se cancelará el valor del contrato así: 1. **Un primer pago** equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, previa presentación y aprobación del respectivo informe que dé cuenta del cumplimiento de las siguientes actividades: a. definición propuesta metodológica. B. Definición Plan de trabajo. C. Reunión preparatoria con autoridades municipales. D. Reunión general de presentación del proceso a la Comunidad. 2. **Un Segundo pago**, equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato, previo cumplimiento certificado por el supervisor en cada una de las siguientes fases: • Elaboración de los documentos del expediente municipal: archivo técnico e histórico y documento de seguimiento y evaluación del EOT vigente • Elaborar los estudios básicos de amenaza para el sector rural y centros poblados e incorporar los estudios de AVR realizados por la CAM al proceso de revisión general y formulación del EOT. • Diseñar e implementar la estrategia de participación ciudadana y de comunicación de los resultados del proceso de revisión (para la etapa de diagnóstico) • Realización del diagnóstico territorial • Diseñar e implementar el Sistema de Información Geográfica (Elaboración de la cartografía para la etapa de diagnóstico y estudios básicos de amenaza).

	3. **Un tercer pago**, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, previo cumplimiento certificado por el supervisor en cada una de las siguientes fases: • Realizar el proceso de formulación del EOT. • Diseñar e implementar la estrategia de participación ciudadana y de comunicación de los resultados del proceso de revisión (para la etapa de formulación) • Diseñar e implementar el Sistema de Información Geográfica (Elaboración de la cartografía para la etapa de formulación) • Radicar ante la Corporación Autónoma del Alto Magdalena, el proyecto de revisión general del instrumento de ordenamiento territorial del municipio de Isnos. 4. **Un pago final** del diez por ciento (10%) al finalizar el plazo de ejecución del contrato y previa presentación y aprobación del respectivo informe y documento final que dé cuenta de la ejecución del 100% de las actividades previstas en las obligaciones del contrato, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por la Entidad contratante, con la aprobación del acuerdo municipal por parte del Honorable Concejo; en todo caso el informe final deberá contener lo siguiente: • Soporte de cumplimiento de la fase de Acompañamiento en el proceso de concertación, consulta, aprobación y adopción con las instancias correspondientes • Registro fotográfico • Control de calidad • Acta final • Certificación de cumplimiento a satisfacción • Certificar el pago de seguridad social.
SUPERVISIÓN:	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
FECHA DE INICIO:	**07 DE MAYO DE 2026**

En la fecha indicada, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Isnos Huila, el **Secretario de Planeación e Infraestructura** y el **Contratista**, con el fin de dar **INICIO** al contrato de consultoría No. 125 de 2026. Para constancia, la presente acta se firma en la fecha indicada, por quienes en ella intervinieron:

FIRMAS DE LAS PARTES

JONATAN RODRIGUEZ ORTEGA
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor del contrato

FARLEY ROJAS JOVEN
R.L. FRJ CONSULTORES SAS
Contratista

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
Interventor

Anexos: N/A
Copia: N/A
Revisó: Jonatan Rodríguez Ortega