Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión No. 04

Señor (a):
KARLA TORRES IBARRA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

OLGA SOFÍA LUQUE VILLADIEGO, identificada con cédula de ciudadanía **No. 30.600.159** en mi calidad de contratista y dando cumplimiento al contrato **No. CD-06-2026-1926**, presento el informe correspondiente al cuarto pago del contrato comprendido del 23 de abril al 22 de mayo de 2026.

1. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.	• Se realizaron 10 visitas en el barrio Rebolo dentro del proceso de rescate de predios no interesados.
2	Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.	• Se asistió a evento de socialización de indicadores del programa Mi Título.
3	Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.	• Realizar la validación de la nomenclatura a 197 predios dentro del aplicativo Mi Título • Realizar control de calidad a 265 Certificados Planos Prediales enviados por la Gerencia de Gestión Catastral, generando un reporte del estado de los mismos mediante un informe.

ANEXOS Y EVIDENCIAS DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. Se realizaron 10 visitas en el barrio Rebolo dentro del proceso de rescate de predios no interesados, con la finalidad de brindarle la información del programa a los ocupantes y lograr incluirlos nuevamente dentro del mismo.



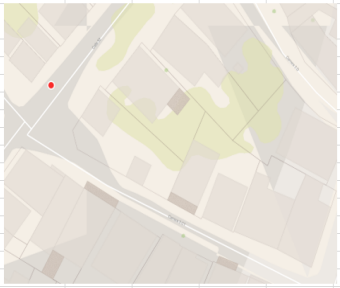


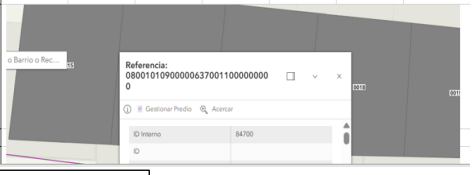
2. Se asistió a evento de socialización de indicadores del programa Mi Título, donde además se realizaron actividades de integración de los equipos de trabajo.



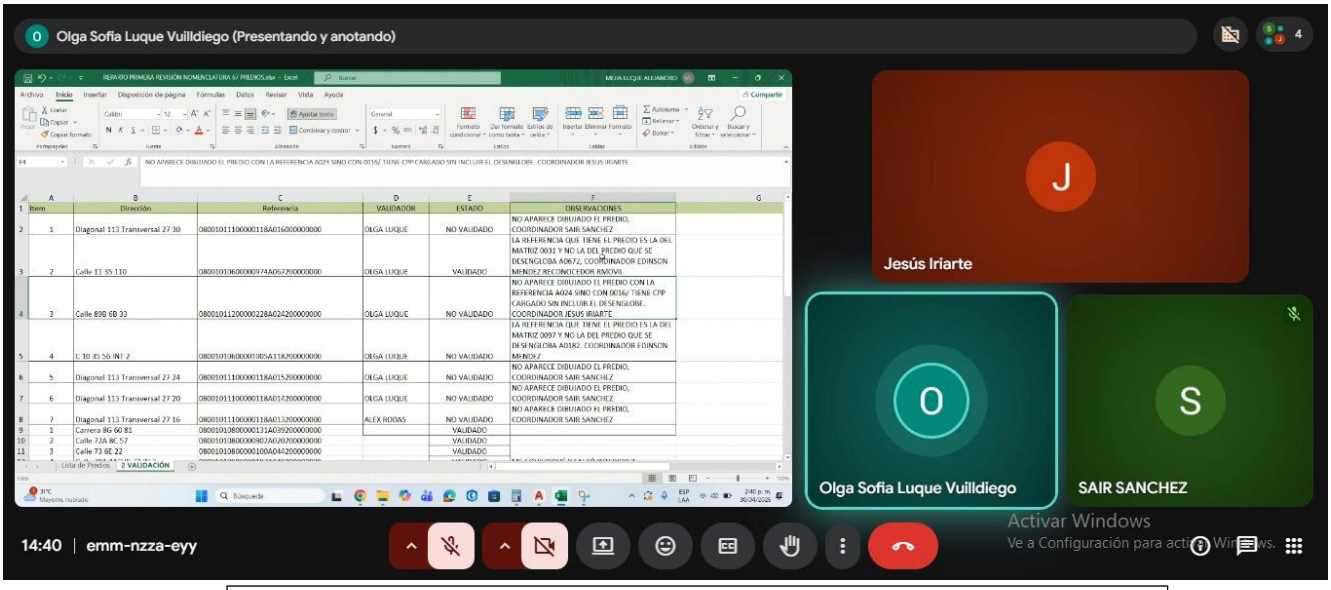
3.1 Realicé la validación de la nomenclatura a 197 predios dentro del aplicativo Mi Título, una vez que se encuentran en el estado validación de nomenclatura se revisa cada predio a titular teniendo en cuenta que la nomenclatura coincida con la malla vial preestablecida, se revisa también el ecosistema Mi ciudad y se realizan las correcciones a que haya lugar en cada caso.

Item	Dirección	Referencia	VALIDADOR	ESTADO	OBSERVACIONES
1	Carrera 4C 52 22	08001010700000279A092200000000	6/05/2026	VALIDADO	
2	Diagonal 68 9J1 105	08001010800000241A033200000000	6/05/2026	VALIDADO	
3	Calle 52 3C1 12	08001010700000364A018200000000	6/05/2026	VALIDADO	SE REVISA ECOSISTEMA MI CIUDAD DONDE SE OBSERVA LA CARRERA 3C1
4	Diagonal 69D 9J2 105	08001010800000251003300000000	6/05/2026	VALIDADO	
5	Calle 118 10 G 12	08001010800000632A032200000000	6/05/2026	VALIDADO	
6	Diagonal 65 9J1 28	08001010800000224A044200000000	6/05/2026	VALIDADO	
7	Calle 84 14 B 24	08001010800000788A013200000000	6/05/2026	VALIDADO	
8	Diagonal 69 9J2 29	08001010800000243A073200000000	6/05/2026	VALIDADO	
9	Calle 79A 11SUR 75	08001010900000198A042200000000	6/05/2026	VALIDADO	
10	Carrera 13 84B 160	08001010800000316A062200000000	6/05/2026	VALIDADO	
11	Carrera 4C 51C 119	08001010700000282A106200000000	6/05/2026	VALIDADO	
12	Carrera 9 J1 Diagonal 64 B 60	08001010800000224A005200000000	6/05/2026	VALIDADO	
13	Carrera 13F 84B 42	08001010800000317A022200000000	6/05/2026	VALIDADO	
14	Calle 49 1A 97	08001010900000325A116200000000	6/05/2026	VALIDADO	
15	Carrera 4C 51C 125	08001010700000282A105200000000	6/05/2026	VALIDADO	
16	Carrera 5 52 85	08001010700000279A103200000000	6/05/2026	VALIDADO	
17	Carrera 9J1 Diagonal 64B 56	08001010800000224A041200000000	6/05/2026	VALIDADO	
18	Diagonal 69D 9J2 91	08001010800000251A048200000000	6/05/2026	VALIDADO	
19	Carrera 5B SUR 42 25	08001010900000637A015200000000	6/05/2026	VALIDADO	SE TOMA CAPTURA DE PREDIO DE AL LADO CARRERA 5B SUR 42 17 PARA EVIDENCIAR QUE LA NOMENCLATURA YA VIENE ESTABLECIDA, PUESTO QUE EN LA ORTOFOTO Y EN EL ECOSISTEMA MI CIUDAD NO APARECE LA DIRECCIÓN DE LA CALLE 42
20	Carrera 3 B1 51 C 57	08001010700000359A031200000000	6/05/2026	VALIDADO	
					SE TOMA CAPTURA DE PREDIO EN EL

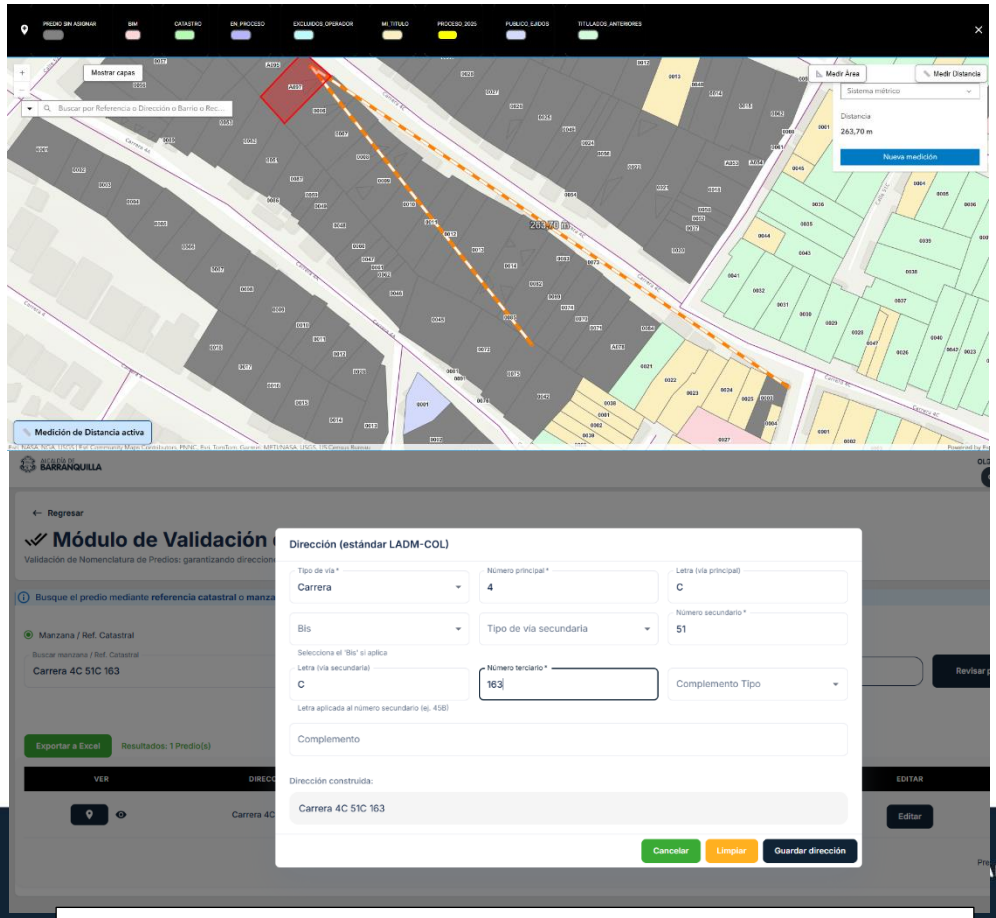




ARCHIVO DE CONTROL DE LA REVISIÓN DE NOMENCLATURA DE LOS PREDIOS, CON LAS RESPECTIVAS OBSERVACIONES



SE REALIZÓ REUNIÓN VIRTUAL CON ALGUNOS COORDINADORES, PARA ACLARAR INCONSISTENCIAS CON LA NOMENCLATURA DE ALGUNOS PREDIOS



REVISIÓN DE NOMENCLATURA DE UN PREDIO, DENTRO DEL APLICATIVO MI TÍTULO

3.2 Llevé a cabo la revisión de 265 Certificados Planos Prediales, que realizó la Gerencia de Gestión Catastral, verificando que la información allí contenida cumpla con todos los requisitos exigidos. De dicho control de calidad realizado a los Certificados Planos Prediales entregados por la Gerencia de Gestión Catastral, se remitió informe al enlace de dicha dependencia. En esta ocasión se realizó la revisión de la siguiente manera:

- La primera entrega correspondió a 46 Certificados Planos Prediales nuevos, que elaboró la Gerencia y de los cuales emití informe, toda vez que, si bien hubo mejoras en la emisión de los Certificados, continuaron algunas inconsistencias en los mismos.
- La segunda entrega correspondió a 219 Certificados Planos Prediales corregidos por la Gerencia y de los cuales emití informe, toda vez que, si bien hubo mejoras en la emisión de los Certificados, continuaron algunas inconsistencias en los mismos.

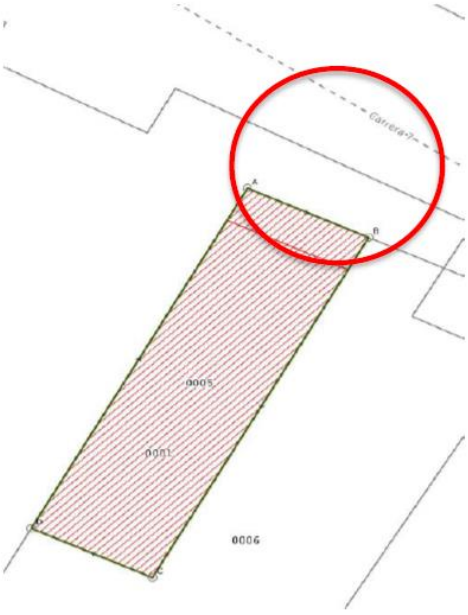
Las inconsistencias que se observan en los Certificados Planos Prediales son:

- ✓ Clasificación incorrecta de colindantes
- ✓ Inconsistencias en la nomenclatura de puntos: como por ejemplo puntos (vertices A,B,C, ETC) mal ubicados o referenciados porque no continuaron el orden del alfabeto y puntos de más en un mismo vértice y algunos que no tienen distancia descrita
- ✓ Planos que se generaron incompletos
- ✓ Problemas de presentación que afectan la lectura del certificado
- ✓ Revisión del rumbo en el cuadro de linderos y colindancias

ID	Referencia_Provisional_Habitat	Referencia_asignada_GGC	N_CPPC_Envio_Inicial	ÁREAS	COLINDANTES	OBSERVACIONES
6	08001010700000224A076200000000	08001010700000224008020000000	08001010700000224008020000000_20260326-25-4354-788	OK	NO	PUNTO DESDE G MAL REFERENCIADO O UBICADO, DE AHÍ EN ADELANTE LOS DEMÁS
7	08001010700000224A077200000000	08001010700000224008120000000	08001010700000224008120000000_20260326-12-4354-148	OK	NO	PUNTO DESDE D MAL REFERENCIADO O UBICADO, DE AHÍ EN ADELANTE LOS DEMÁS
8	08001010700000224A078200000000	08001010700000224008220000000	08001010700000224008220000000_20260326-6-4354-407	OK	OK	MEJORAR UBICACIÓN DE LA REFERENCIA DE LOS COLINDANTES
9	08001010700000253A051200000000	08001010700000253005120000000	08001010700000223010420000000_20260324-8-4310-553	OK	NO	COLINDANTE A-B Y C-D NO PUEDE SER EL MISMO PREDIO 0011
10	08001010700000259A034200000000	08001010700000259003820000000	08001010700000223010420000000_20260324-15-4310-762	OK	OK	MEJORAR UBICACIÓN DE LA REFERENCIA DE LOS COLINDANTES
11	08001010700000263A048200000000	08001010700000263006520000000	08001010700000223010420000000_20260324-17-4310-812	OK	OK	
12	08001010700000263A049200000000	08001010700000263006420000000	08001010700000223010420000000_20260324-24-4310-341	OK	OK	
13	08001010700000279A053200000000	08001010700000279006720000000	08001010700000223010420000000_20260324-44-4310-278	OK	NO	COLINDANTE D-F DEBE SER VÍA. MEJORAR UBICACIÓN DE LA REFERENCIA DE LOS COLINDANTES
14	08001010700000279A061200000000	08001010700000279006420000000	08001010700000223010420000000_20260324-13-4310-48	OK	NO	COLINDANTE D-E GRÁFICAMENTE ES PREDIO 0065, SIN EMBARGO, EN CUADRO DE LINDEROS RELACIONA A PREDIO 0003
15	08001010700000279A087200000000	08001010700000279006920000000	08001010700000223010420000000_20260324-33-4310-883	OK	OK	MEJORAR UBICACIÓN DE LA REFERENCIA DE LOS COLINDANTES
16	[illegible]	[illegible]	08001010700000223010420000000_[illegible]	OK	OK	

ARCHIVO DE CONTROL DE LA REVISIÓN DE CERTIFICADOS PLANOS PREDIALES

1. **CLASIFICACIÓN INCORRECTA DE COLINDANTES:**
   - Se observa que cuando el predio objeto del CPP colinda con una vía, ésta no es referenciada como colindante sino que se referencia a un predio, que en la mayoría de los casos corresponde con el predio matriz o referencia anterior.



Linderos y colindancia

Lindero	Punto Inicial	Punto Final	Distancia (ML)	Referencia catastral	Matricula inmobiliaria	Rumbo
A	A	B	3,7	08001011200000369000 1000000000	No aplica	Sureste
B	B	C	12,7	08001011200000369000 6200000000	No aplica	Suroeste
C	C	D	3,7	08001011200000369000 6200000000	No aplica	Noroeste
D	D	A	12,7	08001011200000369000 1000000000	No aplica	Noreste

Referencia catastral No. 08001011200000369000 5200000000 COLINDANTE A-B DEBE SER VIA

CONTENIDO DEL INFORME DE REVISIÓN DE LOS CERTIFICADOS PLANOS PREDIALES

2. INCONSISTENCIAS EN LA NOMENCLATURA DE PUNTOS

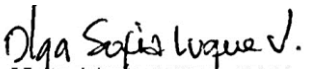
- (Geometría / levantamiento), como por ejemplo puntos (vertices A,B,C, ETC) mal ubicados o referenciados porque no continuaron el orden del alfabeto.



Referencia catastral No. 08001011200000369000720000000, PUNTO C MAL UBICADO, DE AHÍ EN ADELANTE LOS DEMÁS.

CONTENIDO DEL INFORME DE REVISIÓN DE LOS CERTIFICADOS PLANOS PREDIALES

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 27 de mayo de 2026.



Firma Contratista
Nombre: Olga Sofía Luque Villadiego
Documento de identificación: 30.600.159