USI- SAN FRANCISCO

CONTRATO No.1325	PARCIAL 02	FECHA PRESENTE ACTA	Sabado 16 de mayo de 2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2		PERIODO DE COBRO	25 de marzo al 16 de mayo del 2026
		VALOR DEL CONTRATO	$ 605.823.122,00
		VALOR ACTA No.01	$ 334.259.017,74
		VALOR ACTA No.02	$ 229.174.316,42
		FECHA DE INICIO	13/11/2025
CONTRATISTA:UNION TEMPORAL USI 2025	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PLAZO DE EJECUCION	DIAS CALENDARIO ENTRE EL ACTA DE INICIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
		FECHA DE SUSPENSION	26 DE DICIEMBRE DE 2025
		PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	21 DIAS
		PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 02	15 DIAS
		PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 03	10 DIAS
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		FECHA DE REINICIO	27 DE FEBRERO DE 2026
		PRORROGA No.01	60 DIAS
		PRORROGA No.02	30 DIAS
		FECHA DE TERMINACION	31 de mayo del 2026

		CONDICIONES MODIFICATORIA 02				ACTA PARCIAL N° 01		ACTA PARCIAL N° 02		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1,00	PRELIMINARES										
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	40,00	$ 15.173,00	$ 606.920,00	40,00	$ 606.920,00	0,00	$ 0,00	40,00	$ 606.920,00
1,02	DESMONTE ENCHAPE MUROS	M2	184,57	$ 8.006,00	$ 1.477.667,42	184,57	$ 1.477.667,42	0,00	$ 0,00	184,57	$ 1.477.667,42
1,03	DEMOLICION PAÑETES	M2	169,43	$ 6.158,00	$ 1.043.349,94	169,43	$ 1.043.349,94	0,00	$ 0,00	169,43	$ 1.043.349,94
1,04	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	743,62	$ 27.996,00	$ 20.818.385,52	548,14	$ 15.345.727,44	195,48	$ 5.472.658,08	743,62	$ 20.818.385,52
1,05	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	573,93	$ 18.494,00	$ 10.614.261,42	495,22	$ 9.158.598,68	78,71	$ 1.455.662,74	573,93	$ 10.614.261,42
1,06	DESMONTE VENTANAS	M2	17,40	$ 22.417,00	$ 390.055,80	17,40	$ 390.055,80	0,00	$ 0,00	17,40	$ 390.055,80
1,07	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	8,00	$ 32.025,00	$ 256.200,00	8,00	$ 256.200,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 256.200,00
1,08	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	1,12	$ 18.476,00	$ 20.693,12	1,12	$ 20.693,12	0,00	$ 0,00	1,12	$ 20.693,12
1,09	DEMOLICIÓN ESCALERA	M2	6,39	$ 51.476,00	$ 328.931,64	2,45	$ 126.116,20	3,94	$ 202.815,44	6,39	$ 328.931,64
1,10	DEMONTE DE CORREAS DE CUBIERTA	ML	36,00	$ 24.590,00	$ 885.240,00	36,00	$ 885.240,00	0,00	$ 0,00	36,00	$ 885.240,00
2,00	CUBIERTA Y CIELO RASO										
2,01	CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M2	743,62	$ 191.443,00	$ 142.360.843,66	573,42	$ 109.777.245,06	170,20	$ 32.583.598,60	743,62	$ 142.360.843,66
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	480,82	$ 89.482,00	$ 43.024.735,24	0,00	$ 0,00	480,82	$ 43.025.030,53	480,82	$ 43.025.030,53
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	115,41	$ 134.325,00	$ 15.502.448,25	102,36	$ 13.749.507,00	13,05	$ 1.752.941,25	115,41	$ 15.502.448,25
2,04	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	0,00	$ 58.393,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2,05	CORREA PARA CUBIERTA RECTANGULAR 120 x 60 2.00MM (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	ML	0,00	$ 79.432,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2,06	FLANCHE METALICO	ML	20,80	$ 77.450,00	$ 1.610.960,00	18,00	$ 1.394.100,00	0,00	$ 0,00	18,00	$ 1.394.100,00
2,07	CERCHA PARA CUBIERTA RECTANGULAR 150 x 50 2.00MM (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	ML	0,00	$ 86.659,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18W	UND	81,00	$ 106.344,00	$ 8.613.864,00	0,00	$ 0,00	81,00	$ 8.613.864,00	81,00	$ 8.613.864,00
2,09	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 64.415,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2,1	IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL	ML	16,00	$ 34.972,00	$ 559.552,00	16,00	$ 559.552,00	0,00	$ 0,00	16,00	$ 559.552,00
2,11	CABALLETE TERMOACUSTICA	ML	182,10	$ 59.655,00	$ 10.863.175,50	54,25	$ 3.236.283,75	127,85	$ 7.626.891,75	182,10	$ 10.863.175,50
2,12	ALFAÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M INCLUYE REFUERZO	ML	0,00	$ 41.108,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
3,00	MAMPOSTERIA Y PINTURA										
3,01	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	189,00	$ 35.827,00	$ 6.771.303,00	144,07	$ 5.161.595,89	44,93	$ 1.609.707,11	189,00	$ 6.771.303,00
3,02	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM	M2	0,00	$ 117.828,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
3,03	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	113,05	$ 24.610,00	$ 2.782.160,50	0,00	$ 0,00	87,33	$ 2.149.191,30	87,33	$ 2.149.191,30
3,04	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	ML	10,34	$ 84.529,00	$ 874.029,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
4,00	FACHADA										
4,01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	75,18	$ 41.074,00	$ 3.087.943,32	75,18	$ 3.087.943,32	0,00	$ 0,00	75,18	$ 3.087.943,32
4,02	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	0,00	$ 24.610,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
5,00	PISOS BASES Y ACABADOS										
5,01	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRE 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	82,91	$ 48.291,00	$ 4.003.806,81	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
5,02	SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMISCENTE	Un	16,00	$ 38.143,00	$ 610.288,00	16,00	$ 610.288,00	0,00	$ 0,00	16,00	$ 610.288,00
6,00	CARPINTERIA										
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2	0,00	$ 334.091,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
6,02	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	17,37	$ 471.133,00	$ 8.183.580,21	0,00	$ 0,00	14,96	$ 7.049.327,51	14,96	$ 7.049.327,51
6,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	0,00	$ 307.318,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
6,04	MALLA ANTIMOSQUITOS	M2	17,83	$ 98.833,00	$ 1.762.192,39	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
6,05	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	0,00	$ 1.071.101,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
6,06	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	35,44	$ 22.635,00	$ 802.116,50	0,00	$ 0,00	33,59	$ 760.354,92	33,59	$ 760.354,92
7,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
7,01	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-6"x4"	UND	4,00	$ 147.689,00	$ 590.756,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 590.756,00	4,00	$ 590.756,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO PARA HIDROFLOW	UND	0,00	$ 661.462,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
8,00	ASEO GENERAL										
8,01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	743,62	$ 2.177,00	$ 1.618.860,74	0,00	$ 0,00	480,82	$ 1.046.752,32	480,82	$ 1.046.752,32
11,00	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS										
11,01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	67,22	$ 8.641,00	$ 580.848,02	49,50	$ 427.729,50	0,00	$ 0,00	49,50	$ 427.729,50
11,02	CONCRETO 3000 PSI	M3	1,63	$ 549.482,00	$ 895.655,66	1,62	$ 890.160,84	0,00	$ 0,00	1,62	$ 890.160,84
N.P 1	ITEMS NO PREVISTOS										
N.P 1	ACARREO INTERNO DE OBRA HASTA 50 MTS	M3	28,22	$ 12.318,00	$ 347.613,96	17,47	$ 215.195,46	10,75	$ 132.418,50	28,22	$ 347.613,96
N.P 2	ACARREO INTERNO DE OBRA DE TEJA FIBROCEMENTO A DESMONTAR HASTA 50 MTS	M2	743,65	$ 1.232,00	$ 916.180,57	548,14	$ 675.308,48	195,51	$ 240.868,32	743,65	$ 916.176,80
N.P 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMETOS METALICOS EN ACERO GRADO 50	KG	3636,00	$ 20.852,00	$ 75.817.872,00	3120,12	$ 65.060.742,24	515,88	$ 10.757.129,76	3636,00	$ 75.817.872,00

USI- SAN FRANCISCO

CONTRATO No.1325	PARCIAL 02	FECHA PRESENTE ACTA	Sabado 16 de mayo de 2026
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	25 de marzo al 16 de mayo del 2026
CONTRATISTA:UNION TEMPORAL USI 2025		VALOR DEL CONTRATO	$ 605.823.122,00
		VALOR ACTA No.01	$ 334.259.017,74
		VALOR ACTA No.02	$ 229.174.316,42
		FECHA DE INICIO	13/11/2025
		PLAZO DE EJECUCION	DIAS CALENDARIO ENTRE EL ACTA DE INICIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
		FECHA DE SUSPENSION	26 DE DICIEMBRE DE 2025
		PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	21 DIAS
		PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 02	15 DIAS
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 03	10 DIAS
		FECHA DE REINICIO	27 DE FEBRERO DE 2026
		PRORROGA No.01	60 DIAS
		PRORROGA No.02	30 DIAS
		FECHA DE TERMINACION	31 de mayo del 2026

		CONDICIONES MODIFICATORIA 02				ACTA PARCIAL N° 01		ACTA PARCIAL N° 02		ACUMULADO	
No.		DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
N.P 4		PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 E=1.5 - CM	M2	174,09	$ 43.256,00	$ 7.530.437,04	174,09	$ 7.530.437,04	0,00	$ 0,00	174,09	$ 7.530.437,04
N.P 5		CARTERAS PARA PUERTAS Y VENTANAS	ML	126,11	$ 16.061,00	$ 2.025.457,71	56,39	$ 905.679,79	69,72	$ 1.119.772,92	126,11	$ 2.025.452,71
N.P 6		ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	226,66	$ 90.375,00	$ 20.484.397,50	145,05	$ 13.108.758,19	0,00	$ 0,00	145,05	$ 13.108.758,19
N.P 7		ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO (51X51) TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	86,15	$ 116.365,00	$ 10.024.844,75	0,00	$ 0,00	3,94	$ 458.012,64	3,94	$ 458.012,64
N.P 8		CUBIERTA TIPO TEJA TRASLUCIDA FIBRA DE VIDRIO	M2	0,00	$ 90.341,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
N.P 9		DESMONTE CANAL METALICA CAL 20	ML	106,41	$ 21.930,00	$ 2.333.571,30	0,00	$ 0,00	106,41	$ 2.333.571,30	106,41	$ 2.333.571,30
N.P 10		CARGUE Y RETIRO DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 10KM	M3/COMP	33,88	$ 32.443,00	$ 1.099.168,84	23,03	$ 747.162,29	10,70	$ 347.140,10	33,73	$ 1.094.302,39
NP 11		VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	1554,27	$ 10.272,00	$ 15.965.461,44	0,00	$ 0,00	1475,13	$ 15.152.535,36	1475,13	$ 15.152.535,36
NP 12		CIELO RASO PLANO DRYWALL RH (INCLUYE PINTURA)	M2	96,86	$ 74.634,00	$ 7.229.049,24	0,00	$ 0,00	91,61	$ 6.837.220,74	91,61	$ 6.837.220,74
NP 13		ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	ML	82,95	$ 43.866,00	$ 3.638.684,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
NP 14		SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN EN ALUMINIO	ML	125,66	$ 14.621,00	$ 1.837.274,86	0,00	$ 0,00	125,66	$ 1.837.274,86	125,66	$ 1.837.274,86
NP 15		ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 53X53 CM	M2	0,00	$ 116.532,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
NP 16		SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON PROYECTANTE, INCLUYE VIDRIO	M2	17,75	$ 364.642,00	$ 6.472.395,50	0,00	$ 0,00	17,75	$ 6.472.395,50	17,75	$ 6.472.395,50
NP 17		SUMUNISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA TIPO EMTAMBORADA	M2	6,83	$ 497.488,00	$ 3.397.843,04	0,00	$ 0,00	6,83	$ 3.397.843,04	6,83	$ 3.397.843,04
NP 18		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 24W	UND	22,00	$ 77.998,00	$ 1.715.956,00	0,00	$ 0,00	22,00	$ 1.715.956,00	22,00	$ 1.715.956,00
NP 19		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO INCOLORO PARA VENTANA	M2	0,00	$ 55.839,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
NP 20		ESMALTE SOBRE LAMINA	ML	305,90	$ 16.359,00	$ 5.004.218,10	0,00	$ 0,00	263,20	$ 4.305.688,80	263,20	$ 4.305.688,80
NP 21		SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ASEPTICA A DOS MANOS	M2	0,00	$ 13.709,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
NP 22		CHAPA PARA PUERTA METALICA	UND	8,00	$ 79.284,00	$ 634.272,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 634.272,00	8,00	$ 634.272,00
ICI		ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS										
ICI 1		DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO	M2	78,18	$ 8.966,00	$ 700.961,88	75,18	$ 674.063,88	3,00	$ 26.898,00	78,18	$ 700.961,88
ICI 2		GRANIPLAS ESGRAFIADO FACHADA	M2	120,79	$ 38.089,00	$ 4.600.770,31	0,00	$ 0,00	120,79	$ 4.600.770,31	120,79	$ 4.600.770,31
ICI 3		SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A	UND	2,00	$ 27.593,00	$ 55.186,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
ICI 4		SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	1,00	$ 356.870,00	$ 356.870,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 356.870,00	1,00	$ 356.870,00
ICI 5		SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	7,00	$ 231.678,00	$ 1.621.746,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 1.621.746,00	7,00	$ 1.621.746,00
ICI 6		SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 235.679,00	$ 235.679,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
ICI 7		PINTURA EPOXICA	M2	25,13	$ 17.153,00	$ 431.054,89	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				$ 466.017.786,15		$ 257.122.321,33		$ 176.287.935,70		$ 433.410.257,03
		ADMINISTRACION		22,00%		$ 102.523.912,96		$ 56.566.910,70		$ 38.783.345,86		$ 95.350.256,55
		IMPREVISTOS		3,00%		$ 13.980.533,58		$ 7.713.669,64		$ 5.288.638,07		$ 13.002.307,71
		UTILIDAD		5,00%		$ 23.300.889,31		$ 12.856.116,07		$ 8.814.396,79		$ 21.670.512,85
		TOTAL PROYECTO				$ 605.823.122,00		$ 334.259.017,74		$ 229.174.316,42		$ 563.433.334,14

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL USI 2025

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

PRIMERAS CAMPOS
SUPERVISOR
U.S.I

CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I

CIRO ARMANDO ARDILA
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I