ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Radicado Nº **I-2026-47782**
Fecha: 17-04-2026 - 12:45
Folios: 13 Anexos: SI INCLUIDOS EN EL
Radicador: ANDRES IVANNO GALEANO TORO - 4300
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: 8AERL

# MEMORANDO

**PARA:** **MARÍA AIDE JIMENEZ**
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Equipo Administrativo y Financiero

**DE:** **ANDRES IVANO GALEANO TORO**
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Subsecretaría de Acceso y Permanencia

**ASUNTO:** LISTADO DE CHEQUEO PARA TRAMITE PARA PAGO ACTA PARCIAL No 1 Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155166 CONSORCIO VIRREY S.A.S.

Cordial saludo,

De acuerdo con los lineamientos impartidos mediante el memorando interno SIED-2025-38966, cuyo asunto es *"Cumplimiento de programación del PAC y trámite de pagos DCCEE – Vigencia 2025",* y atendiendo el asunto de la referencia, me permito relacionar los documentos requeridos para el trámite del Acta Parcial No. 1 del contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155166 de 2025 a cargo del CONSORCIO VIRREY S.A.S, correspondiente al Lote 14, conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones del proceso de selección SED-LP-P-DCCEE-012-2025

Es importante señalar que este traslado se realiza una vez la supervisión y su apoyo efectuaron la verificación formal y documental de los archivos allegados mediante el comunicado **MASTERSED-L5-0325-2025** de fecha 15 de Abril de 2026, allegado mediante correo electrónico de fecha 16 de abril de 2026, constatando que los mismos fueron remitidos por la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y que se encuentran completos para continuar con el trámite administrativo correspondiente. En este sentido, se relacionan los documentos requeridos para el trámite administrativo correspondiente:

1. *Oficio remisorio en formato PDF (legible).*
2. *Acta parcial en formato Excel y PDF., debidamente firmada.*
3. *Formato de "Acta de Autorización de Pago", documento en el cual se da recibo a satisfacción y que debe entregarse en formato Word y PDF, debidamente firmada (Si aplica).*
4. *Prefectura (si aplica) en formato PDF (legible).*
5. *Cuadro de soportes de parafiscales y copias de pago de planillas para persona natural y certificación del representante legal para persona jurídica Certificación bancaria.*
6. *Formato FURC firmado (únicamente hoja denominada" información de pagos") en PDF., debidamente firmada.*
7. *Certificación bancaria*

NOTA: se aclara lo siguiente:

1. El listado de chequeo aplica para una revisión de forma y no de fondo, de las cuentas de los contratistas que deben venir completas para su pago, revisadas por la interventoría
2. Este listado de chequeo tiene como objetivo agilizar el trámite de cuentas de los contratistas, dado que, si de primera mano el supervisor detecta falta de documentos o errores de forma, podrá solicitar al interventor que efectúe los ajustes necesarios para continuar sui tramite
3. En los casos particulares donde algunos de los miembros del equipo sean supervisores de contratos de consultoría, la revisión continúa siendo de forma y no de fondo
4. La lista de chequeo es un apoyo a la gestión de los contratistas de obra o de consultoría, pero en ningún memento busca reemplazar las funciones del equipo de control y estadística

Para lo cual, compartimos enlace de la carpeta en la cual se puede consultar la totalidad de la documentación requerida para la gestión de esta, así: LOTE 14 https://educacionbogota-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jamorenoa_educacionbogota_gov_co/IgD_qCpRqmFpQYmfn1y5m2QYAYSJRJtyhyJnkJhbX5n37XI?e=M6b5Wr

Cordialmente,

**ANDRES IVANO GALEANO TORO**
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – SED.

Anexo: Documentos enunciados en el oficio

Proyectó: Arq. Roberto Enrique Prins Zayas - Contratista y designado Apoyo a la Supervisión

Revisó: Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana – Profesional Especializado DCCEE

Aprobó: Ing. Carolina Machado Valdés – Asesora Técnica DCCEE– SED.

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

**DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**

**ACTA PARCIAL No. 1**

**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE OCTUBRE DEL 2025 HASTA EL 1 DE MARZO 2026**

**CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155166/25**

**CONTRATISTA** : CONSORCIO VIRREY SED

**DIRECCION** : **Calle 99 # 49 - 38 oficina 1401 Edificio Centum**

**C.C. ó NIT** : 901976617-0

**TELEFONO** : **310 8078477**

**INTERVENTOR** : INGENIERÍA MASTER SAS

**DIRECCION** : Carrera. 11 No. 72-40 Edificio Valparaiso – Oficina 1001

**C.C. ó NIT** : 900.915.689-6

**TELEFONO** : **310 5582857**

**OBJETO:** ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 14

**ESTABLECIMIENTOS** : COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

**LOCALIZACION** : LOCALIDAD 18

**VR. INICIAL** : $ 2.267.991.539,00

**ANTICIPO** :

**VR. ADICIONAL** :

**VR. FINAL** : $ 2.267.991.539,00

**PLAZO INICIAL** : 7 MESES

**FECHA INICIACION** : 02 DE OCTUBRE DE 2025

**FECHA TERMINAC.INICIAL** : 01 DE MAYO DE 2026

**PLAZO ADIC(MODF.CONTRACTUAL)** :

**TIEMPO SUSPENDIDO** :

**PLAZO TOTAL** :

**FECHA FINAL** : 01 DE MAYO DE 2026

**INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES**

| DISP. | FECHA | REG. | FECHA | VALOR REGISTRO | SALDO REGISTRO | VR. REG.AFECTAR | NUEVO SALDO REG. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1642 | 9-sep-25 | 5214 | 9-sep-25 | $ 2.267.991.539,00 | $ 2.267.991.539,00 | $ 183.900.420,00 | $ 2.084.091.119,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | $ 2.267.991.539,00 | $ 2.267.991.539,00 | $ 183.900.420,00 | $ 2.084.091.119,00 |

**VALOR TOTAL A PAGAR $ 183.900.420,00** **SON: CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/TE**

**BALANCE GENERAL ACTUALIZADO**

| | CONDICIONES ORIGINALES | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VALOR UNITARIO CON AIU | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VR. EJECUTADO | % EJEC. |
| I | EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES BÁSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. | GBL | 1 | $ 2.053.055.782,00 | $ 2.053.055.782,00 | | | | | | | |
| II | EMERGENCIAS | GBL | 1 | $ 214.935.757,00 | $ 214.935.757,00 | | | | | | | |
| 1 | **COLEGIO RESTREPO MILLAN SEDE B** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico. | M | | $ 31.220,00 | | 12,10 | $ 377.762,00 | | | 12,10 | $ 377.762,00 | |
| 1.2.8 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 30.108,87 | | 26,18 | $ 788.250,22 | | | 26,18 | $ 788.250,22 | |
| 1.2.10 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 22.380,00 | | 20,16 | $ 451.180,80 | | | 20,16 | $ 451.180,80 | |
| 1.2.13 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 12.693,00 | | 62,46 | $ 792.804,78 | | | 62,46 | $ 792.804,78 | |
| 1.2.15 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | | $ 20.782,00 | | 7,00 | $ 145.474,00 | | | 7,00 | $ 145.474,00 | |
| 1.2.18 | DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 33.292,00 | | 10,80 | $ 359.553,60 | | | 10,80 | $ 359.553,60 | |
| 1.2.20 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | | $ 27.378,00 | | 10,00 | $ 273.780,00 | | | 10,00 | $ 273.780,00 | |
| 1.2.21 | DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | | $ 20.782,00 | | 6,10 | $ 126.770,20 | | | 6,10 | $ 126.770,20 | |
| 1.2.37 | DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 22.690,00 | | 26,18 | $ 594.024,20 | | | 26,18 | $ 594.024,20 | |
| 1.2.38 | DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | | $ 8.990,00 | | 7,55 | $ 67.874,50 | | | 7,55 | $ 67.874,50 | |
| 1.4.1 | PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA) | M | | $ 21.920,00 | | 14,75 | $ 323.320,00 | | | 14,75 | $ 323.320,00 | |
| 4.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 51.307,00 | | 5,00 | $ 256.535,00 | | | 5,00 | $ 256.535,00 | |
| 4.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 20.217,00 | | 6,60 | $ 133.432,20 | | | 6,60 | $ 133.432,20 | |
| 4.3.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 15.725,16 | | 12,00 | $ 188.701,92 | | | 12,00 | $ 188.701,92 | |

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VALOR UNITARIO CON AIU | VALOR TOTAL | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO ACTUAL | | | |
| | | | | | | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VR. EJECUTADO | % EJEC. | |
| 4.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO 1/2" | UN | | $ 66.653,73 | | 10,00 | $ 666.537,30 | | | 10,00 | $ 666.537,30 | | |
| 4.5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" | UN | | $ 63.757,00 | | 12,00 | $ 765.084,00 | | | 12,00 | $ 765.084,00 | | |
| 4.5.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2" | UN | | $ 97.640,00 | | 12,00 | $ 1.171.680,00 | | | 12,00 | $ 1.171.680,00 | | |
| 4.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1" | UN | | $ 115.993,00 | | 1,00 | $ 115.993,00 | | | 1,00 | $ 115.993,00 | | |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 | M2 | | $ 42.801,00 | | 26,18 | $ 1.120.530,18 | | | 26,18 | $ 1.120.530,18 | | |
| 7.2.21 | WIN ALUMINIO | M | | $ 16.128,09 | | 11,90 | $ 191.924,27 | | | 11,90 | $ 191.924,27 | | |
| 8.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX | M2 | | $ 116.571,00 | | 58,80 | $ 6.854.374,80 | | | 58,80 | $ 6.854.374,80 | | |
| 10.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) | UN | | $ 876.571,00 | | 4,00 | $ 3.506.284,00 | | | 4,00 | $ 3.506.284,00 | | |
| 10.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM | M | | $ 1.132.307,00 | | 6,70 | $ 7.586.456,90 | | | 6,70 | $ 7.586.456,90 | | |
| 10.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN) | UN | | $ 406.047,00 | | 10,00 | $ 4.060.470,00 | | | 10,00 | $ 4.060.470,00 | | |
| 11.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1" | M2 | | $ 992.850,00 | | 31,57 | $ 31.344.274,50 | | | 31,57 | $ 31.344.274,50 | | |
| 12.1.1 | PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | | $ 36.322,00 | | 53,67 | $ 1.949.401,74 | | | 53,67 | $ 1.949.401,74 | | |
| **2** | **COLEGIO REPUBLICA FEDERAL DE ALEMANIA** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención) | M2 | | $ 2.411,64 | | 31,50 | $ 75.966,66 | | | 31,50 | $ 75.966,66 | | |
| 1.2.8 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 30.108,87 | | 30,04 | $ 904.470,45 | | | 30,04 | $ 904.470,45 | | |
| 1.2.13 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 12.693,00 | | 64,64 | $ 820.475,52 | | | 64,64 | $ 820.475,52 | | |
| 1.2.15 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | | $ 20.782,00 | | 9,00 | $ 187.038,00 | | | 9,00 | $ 187.038,00 | | |
| 1.2.20 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | | $ 27.378,00 | | 10,00 | $ 273.780,00 | | | 10,00 | $ 273.780,00 | | |
| 1.2.37 | DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 22.690,00 | | 30,04 | $ 681.607,60 | | | 30,04 | $ 681.607,60 | | |
| 1.2.38 | DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | | $ 8.990,00 | | 20,24 | $ 181.957,60 | | | 20,24 | $ 181.957,60 | | |
| 1.4.1 | PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA) | M | | $ 21.920,00 | | 20,00 | $ 438.400,00 | | | 20,00 | $ 438.400,00 | | |
| 4.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 91.915,00 | | 1,59 | $ 146.144,85 | | | 1,59 | $ 146.144,85 | | |
| 4.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 51.307,00 | | 0,50 | $ 25.653,50 | | | 0,50 | $ 25.653,50 | | |
| 4.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 20.217,00 | | 13,59 | $ 274.749,03 | | | 13,59 | $ 274.749,03 | | |
| 4.3.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 15.725,16 | | 13,19 | $ 207.414,86 | | | 13,19 | $ 207.414,86 | | |
| 4.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2" | UN | | $ 66.653,73 | | 9,00 | $ 599.883,57 | | | 9,00 | $ 599.883,57 | | |
| 4.5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" | UN | | $ 63.757,00 | | 9,00 | $ 573.813,00 | | | 9,00 | $ 573.813,00 | | |
| 4.5.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4" | UN | | $ 182.484,00 | | 1,00 | $ 182.484,00 | | | 1,00 | $ 182.484,00 | | |
| 4.5.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2" | UN | | $ 97.640,00 | | 9,00 | $ 878.760,00 | | | 9,00 | $ 878.760,00 | | |
| 4.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1" | UN | | $ 115.993,00 | | 2,00 | $ 231.986,00 | | | 2,00 | $ 231.986,00 | | |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 | M2 | | $ 42.801,00 | | 30,04 | $ 1.285.742,04 | | | 30,04 | $ 1.285.742,04 | | |
| 7.2.21 | WIN DE ALUMINIO | M | | $ 16.128,09 | | 8,30 | $ 133.863,15 | | | 8,30 | $ 133.863,15 | | |
| 8.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX | M2 | | $ 116.571,00 | | 65,00 | $ 7.577.115,00 | | | 65,00 | $ 7.577.115,00 | | |
| 10.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM | M | | $ 1.132.307,00 | | 2,53 | $ 2.864.736,71 | | | 2,53 | $ 2.864.736,71 | | |

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VALOR UNITARIO CON AIU | VALOR TOTAL | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VR. EJECUTADO | % EJEC. |
| 10.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN) | UN | | $ 406.047,00 | | 4,00 | $ 1.624.188,00 | | | 4,00 | $ 1.624.188,00 | |
| 12.1.2 | PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | | $ 43.228,35 | | 68,49 | $ 2.960.709,69 | | | 68,49 | $ 2.960.709,69 | |
| **3** | **COLEGIO MARRUECOS Y MOLINOS** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención) | M2 | | $ 2.411,64 | | 6,30 | $ 15.193,33 | | | 6,30 | $ 15.193,33 | |
| 1.2.4 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 86.130,99 | | 3,75 | $ 322.991,21 | | | 3,75 | $ 322.991,21 | |
| 1.2.8 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 30.108,87 | | 96,75 | $ 2.913.033,17 | | | 96,75 | $ 2.913.033,17 | |
| 1.4.6 | CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | | $ 16.400,34 | | 20,60 | $ 337.847,00 | | | 20,60 | $ 337.847,00 | |
| 2.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | | $ 135.875,00 | | 1,54 | $ 209.247,50 | | | 1,54 | $ 209.247,50 | |
| 2.3.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR. | M | | $ 358.651,26 | | 5,80 | $ 2.080.177,31 | | | 5,80 | $ 2.080.177,31 | |
| 4.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 91.915,00 | | 6,00 | $ 551.490,00 | | | 6,00 | $ 551.490,00 | |
| 4.7.3 | CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA. | UN | | $ 879.058,00 | | 1,00 | $ 879.058,00 | | | 1,00 | $ 879.058,00 | |
| 7.2.8 | SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO). | M | | $ 65.070,72 | | 14,10 | $ 917.497,15 | | | 14,10 | $ 917.497,15 | |
| 7.2.29 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA | M | | $ 29.856,42 | | 37,74 | $ 1.126.781,29 | | | 37,74 | $ 1.126.781,29 | |
| 18.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | | $ 4.680,00 | | 166,76 | $ 780.436,80 | | | 166,76 | $ 780.436,80 | |
| **4** | **COLEGIO FRANCISCO JAVIER MATIZ - SEDE B** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).<br>NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico. | M | | $ 31.220,00 | | 38,31 | $ 1.196.038,20 | | | 38,31 | $ 1.196.038,20 | |
| 1.2.6 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 72.493,74 | | 20,29 | $ 1.470.897,98 | | | 20,29 | $ 1.470.897,98 | |
| 2.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | | $ 92.314,00 | | 38,92 | $ 3.592.860,88 | | | 38,92 | $ 3.592.860,88 | |
| 2.3.10 | CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 CMS X 20 CMS (INCLUYE ACERO DE REFUERZO) | M | | $ 91.015,65 | | 53,83 | $ 4.899.372,44 | | | 53,83 | $ 4.899.372,44 | |
| 4.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS | M | | $ 89.530,00 | | 16,24 | $ 1.453.967,20 | | | 16,24 | $ 1.453.967,20 | |
| **5** | **EMERGENCIA COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA - TRAMPA DE GRASAS** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 86.130,99 | | 11,20 | $ 964.667,09 | | | 11,20 | $ 964.667,09 | |
| 1.2.11 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 11.935,44 | | 11,88 | $ 141.793,03 | | | 11,88 | $ 141.793,03 | |
| 1.2.21 | DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | | $ 20.782,00 | | 1,50 | $ 31.173,00 | | | 1,50 | $ 31.173,00 | |
| 1.4.1 | PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA) | M | | $ 21.920,00 | | 3,20 | $ 70.144,00 | | | 3,20 | $ 70.144,00 | |
| 1.4.6 | CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | | $ 16.400,34 | | 8,70 | $ 142.682,96 | | | 8,70 | $ 142.682,96 | |
| 2.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | | $ 135.875,00 | | 0,46 | $ 62.502,50 | | | 0,46 | $ 62.502,50 | |
| 2.1.6 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO | M3 | | $ 21.779,00 | | 0,37 | $ 8.058,23 | | | 0,37 | $ 8.058,23 | |
| 2.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | M3 | | $ 773.983,98 | | 0,29 | $ 224.455,35 | | | 0,29 | $ 224.455,35 | |
| 2.2.13 | PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN. | M2 | | $ 120.927,51 | | 3,24 | $ 391.805,13 | | | 3,24 | $ 391.805,13 | |
| 2.4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M | KG | | $ 7.451,73 | | 4,35 | $ 32.415,03 | | | 4,35 | $ 32.415,03 | |
| 4.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 82.594,71 | | 1,20 | $ 99.113,65 | | | 1,20 | $ 99.113,65 | |

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO ACTUAL | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VALOR UNITARIO CON AIU | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VR. EJECUTADO | % EJEC. | |
| 4.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS | M | | $ 42.327,45 | | 4,52 | $ 191.320,07 | | | 4,52 | $ 191.320,07 | | |
| 7.1.4 | CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M | M2 | | $ 42.933,33 | | 2,31 | $ 99.175,99 | | | 2,31 | $ 99.175,99 | | |
| 18.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | | $ 4.680,00 | | 60,00 | $ 280.800,00 | | | 60,00 | $ 280.800,00 | | |
| 6 | COLEGIO FRANCISCO JAVIER MATIZ - SEDE A | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). | M | | $ 31.220,00 | | 31,81 | $ 993.108,20 | | | 31,81 | $ 993.108,20 | | |
| 1.2.23 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 36.881,00 | | 155,00 | $ 5.716.555,00 | | | 155,00 | $ 5.716.555,00 | | |
| 1.2.29 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | | $ 12.009,00 | | 26,00 | $ 312.234,00 | | | 26,00 | $ 312.234,00 | | |
| 2.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) | KG | | $ 24.173,82 | | 2.490,45 | $ 60.203.690,02 | | | 2.490,45 | $ 60.203.690,02 | | |
| 7 | EMERGENCIA COLEGIO GUILLERMO LEON VALENCIA -CUARTOS FRIOS | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 30.108,87 | | 11,20 | $ 337.219,34 | | | 11,20 | $ 337.219,34 | | |
| 1.2.37 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | $ 22.690,00 | | 6,52 | $ 147.938,80 | | | 6,52 | $ 147.938,80 | | |
| 1.4.1 | PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA) | M | | $ 21.920,00 | | 18,19 | $ 398.724,80 | | | 18,19 | $ 398.724,80 | | |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M | M2 | | $ 47.514,06 | | 5,58 | $ 265.128,45 | | | 5,58 | $ 265.128,45 | | |
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO | M2 | | $ 211.282,00 | | 4,66 | $ 984.574,12 | | | 4,66 | $ 984.574,12 | | |
| 7.2.2 | DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33 | M2 | | $ 41.641,00 | | 1,75 | $ 72.871,75 | | | 1,75 | $ 72.871,75 | | |
| 7.2.34 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO) | M | | $ 86.218,11 | | 18,39 | $ 1.585.551,04 | | | 18,39 | $ 1.585.551,04 | | |
| 18.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | | $ 4.680,00 | | 11,20 | $ 52.416,00 | | | 11,20 | $ 52.416,00 | | |
| | **VALOR TOTAL CONTRATO** | | | | **$ 2.267.991.539,00** | | **$ 183.900.420,35** | | | | **$ 183.900.420,35** | **8,11%** | |

## RESUMEN EJECUTIVO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL | $ 2.267.991.539,00 | $ 183.900.420,35 | | $ 183.900.420,35 | 8,11% |
| AMORTIZACION DEL ANTICIPO ( ) | | | | | |
| VALOR A PAGAR | | $ 183.900.420,35 | | $ 183.900.420,35 | |
| VALOR AJUSTE AL PESO A PAGAR EN ACTA | | -$ 0,35 | | -$ 0,35 | |
| DESCUENTO IMPREVISTOS AIU % 35,40% Total imprevistos | | | | | |
| IMPREVISTOS (1.00%) JUSTIFICADOS | | | | | |
| VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO | | $ 183.900.420,00 | | $ 183.900.420 | |
| DESCUENTO POR CONCEPTO DE ANS: DESCUETNO POR EVALUACION A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS ANS, ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 11 DE LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS Y EN LA CLAUSULA 18 DE LA MINUTA DEL CONTRATO | | $ 6.690.450,00 | | | |

| SALDO DEL CONTRATO | $ 2.084.091.119,00 | SALDO POR AMORTI ZAR | $ - | PRESENTE ACTA | ACUMULADO ANTERIOR | ACUMULADO ACTUAL |
|---|---|---|---|---|---|---|

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO VIRREY SED**
C.C. O NIT : **901976617-0**
REP. LEGAL : **GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN**
C.C. : **79.787.280 de Bogotá**

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **INGENIERIA MASTER S.A.S.**
C.C. O NIT : **900.915.689-6**
REP. LEGAL : **CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA**
C.C. : **52.422.272 de Bogotá**

**ACTA PARA AUTORIZAR PAGOS**
**No. 01**

**CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 8155166 – 2025 DEL 03 SEPTIEMBRE 2025**

**Correspondiente al periodo: del 02 de octubre del 2025 al 01 de marzo del 2026**, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veinte (20) días del mes de abril del 2026, se reunieron las siguientes personas **CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA**, identificado con **C.C 52.422.272 de BOGOTÁ** en su calidad de Representante Legal de **INGENIERIA MASTER SAS**, identificado con NIT 900.915.689-6 en calidad de Interventor, y **GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN**, identificado con **C.C 79.787.280** en su calidad de Representante Legal de **CONSORCIO VIRREY SED** identificado con NIT 901976617-0 en su condición de contratista, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas-lote 14" |
| **VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):** | $ 2.267.991.539,00 |
| **FORMA DE PAGO:** | De acuerdo con las actas de obra, la SED pagará máximo hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor total del contrato de obra previa aprobación por parte de la interventoría.<br>El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato, se cancelará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad. |
| **PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):** | 7 MESES |
| **FECHA DE INICIO:** | 02/octubre/2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 01/mayo/2026 |
| **INTERVENTOR:** | INGENIERIA MÁSTER SAS |

La Interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No.01, el cual corresponde a un valor de $ 183.900.420,00 M/Cte. Ciento ochenta y tres millones novecientos mil cuatrocientos veinte pesos m/c, el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 8.11%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.



**CONTRATISTA**
**GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN**
**Representante Legal**
**CONSORCIO VIRREY SED**



**INTERVENTOR**
**CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA**
**Representante Legal**
**INGENIERÍA MÁSTER SAS**

# C E R T I F I C A C I O N

Juan Manuel Romero Gómez, identificado con cedula de ciudadanía N 79.612.685 y tarjeta Profesional N 101392-T, en mi calidad de Revisor Fiscal y Guillermo Fernando Valdés Beltrán con cedula de ciudadanía No 79.787.280, en mi calidad de Representante Legal de la empresa INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS con NIT 900.133.288-1 , certifico que de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2002, la empresa se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, incluido el FIC, durante el último año. Además, se encuentra al día en pago de salarios y prestaciones legales de los trabajadores contratados para le ejecución del contrato.

La presente certificación se expide a los 15 días del mes de abril del año 2026.

**JUAN MANUEL ROMERO**
**CC 79612685**
**TP 101392-T**

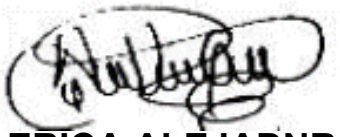
**Guillermo Fernando Valdés Beltrán**
**C.C. 79.787.280**
**Representante Legal**

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS

# CERTIFICACION

Erica Alejandra Velasco, identificada con cedula de ciudadanía N 1.013.657.296 y tarjeta Profesional N 313164-T, en mi calidad de contador público y Katherine Rios Portilla con cedula de ciudadanía No 1010196116, en mi calidad de Representante Legal de la empresa RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS con NIT 901.373.028-4 certifico que de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2002, la empresa se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, incluido el FIC, durante el último año. Además, se encuentra al día en pago de salarios y prestaciones legales de los trabajadores contratados para le ejecución del contrato de obra pública.

La presente certificación se expide a los 15 días del mes de abril del año 2026.



**ERICA ALEJADNRA**
**VELASCO**
**CC 1013657296**
**TP 313164-T**



**KATHERINE RIOS PORTILLA**
**CC 1010196116**
**REPRESENTANTE LEGAL**

CONSORCIO
VIRREY SED

# C E R T I F I C A C I O N

Erica Alejandra Velasco Gualteros, identificada con cedula de ciudadanía No 1.013.657.296 y tarjeta Profesional N 313164-T, en mi calidad de contador público y Guillermo Fernando Valdés Beltrán con cedula de ciudadanía No 79.787.280, en mi calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO VIRREY SED con NIT 901.976.617-0 certifico que de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2002, la empresa se encuentra a Pazy Salvo, por concepto de obligaciones con el sistema de seguridadsocial en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la cajade compensación familiar, incluido el FIC, durante el último año. Además, se encuentra al día en pago de salarios y prestaciones legales de los trabajadores contratados para le ejecución del contrato de obra pública.

La presente certificación se expide a los 14 días del mes de abril año 2026.



**Erica Alejandra Velasco**
**CC 1.013.657.296**
**Contador Público**
**TP 313164-T**



**Guillermo Fernando Valdés Beltrán**
**CC 79.787.280**
**Representante Legal**



| | | | |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN | CLL 99 49 38 OF1401 | | |
| TELÉFONO | 310 8078477 | CELULAR | 312 3154140 |
| E-MAIL | Consorciovirreysed@gmail.com | | |

***MASTERSED-L5-0296-2025***

Bogotá D.C., 19 de marzo de 2026

Señores
**ARQ. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA**
**SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**
**CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**
**LIDER DE MEJORAMIENTOS**
**Avenida el Dorado N° 66-63**
**Bogotá D.C.**

**OBJETO:** **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15**

**ASUNTO: EVALUACIÓN ANS, PERIODO 2-OCT-25 AL 01-MARZO-26, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155166 - 2025.**

Reciban un cordial saludo,

En atención al contrato de referencia, suscrito entre **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO y CONSORCIO VIRREY SED**, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y efectuando el debido control y seguimiento al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155166 – 2025 correspondiente al LOTE 14, esta interventoría se permite hacer la entrega del resultado de la evaluación a los Acuerdo de Niveles de Servicio “ANS” citados en el numeral 11 del documento Estudios Previos y en la Minuta del contrato en las CLÁUSULA 18, la cual cita lo siguiente:

> (...) *Los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) son el punto de entendimiento sobre el nivel de eficiencia del contratista, en función de una serie de parámetros objetivos, suscritos de mutuo acuerdo entre las partes, los cuales reflejan contractualmente el nivel operativo de funcionamiento y descuentos por niveles de calidad y oportunidad.*
>
> *En virtud de lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan que, en caso de la configuración de los eventos señalados en el presente numeral, la SED podrá aplicar los ANS suscritos de mutuo acuerdo con el contratista, bajo las siguientes condiciones:*
>
> *La aplicación de los ANS, además, se soporta en criterios de completitud en la atención del servicio, en procura de iniciar acciones inmediatas para proteger los derechos prevalentes de los niños, niñas, adolescentes y jóvenes previstos en la Constitución Nacional, los cuales se ven reflejados en las afectaciones que pueda causar el contratista respecto del adecuado desarrollo de las actividades establecidas en el cronograma de obra del contrato, teniendo en cuenta el tiempo pactado para su ejecución. La entidad estará facultada para dar aplicación a los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS), definidos como descuentos*

*compensatorios, pactados en el contrato, de acuerdo con el seguimiento efectuado por la interventoría a los hitos establecidos como ANS, en el desarrollo del contrato de mejoramiento. Con la firma del contrato en la plataforma SECOP II, se podrá dar aplicación de los ANS, a través del seguimiento que adelante la interventoría a las actividades propias del contrato de mejoramientos de obra. (…)*

Con base a lo anterior, esta interventoría se permite hacer la entrega del resultado de la evaluación a los Acuerdo de Niveles de Servicio "ANS" para el período comprendido entre el 02 de octubre de 2025 al 01 de marzo de 2026, por lo tanto, dando cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer la entrega de la evaluación de los ANS del lote 14 de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR SMLDV AÑO 2025** | $ | 47.450,00 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ | 2.267.991.539,00 |
| **VALOR MAXIMO POR ANS 10% DEL VALOR TOTAL** | $ | 226.799.153,90 |
| **VALOR DESCUENTO INCUMPLIMIENTO ANS 02-OCT-25 AL 01-FEB-26** | **$** | **6.690.450,00** |

Por lo tanto, para **CONSORCIO VIRREY SED**, entre los periodos del 02-OCT-2025 al 01-MAR-2026 se tiene un valor total de $6.690.450,00 los cuales serán descontados del acta parcial No. 01, En este sentido se adjunta el archivo de las evaluaciones de ANS mencionada anteriormente.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

**CINDY LORENA RODRIGUEZ**
Director de interventoría
**INGENIERIA MÁSTER S.A.S.**
Elaboró: CRB

| ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO - LOTE 14 | | |

Bogotá, 20 de abril de 2026

**OF-0062-2026**

Señores
**SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL**
**Atn. Ing. Andrés Ivanno Galeano Toro**
Director de construcción y conservación de establecimientos educativos
Av. El Dorado N°66-63
Ciudad

**REFERENCIA:** Contrato número CO1.PCCNTR.8155166 suscrito entre el CONSORCIO VIRREY SED y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

**Asunto: CARTA RENUNCIA RECLAMACIONES ACTA PARCIAL No1 CORRESPONDIENTE A UN PERIODO DE 5 MESES OCTUBRE 2025 MARZO 1 DE 2026**

**Objeto:** ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

Cordial saludo,

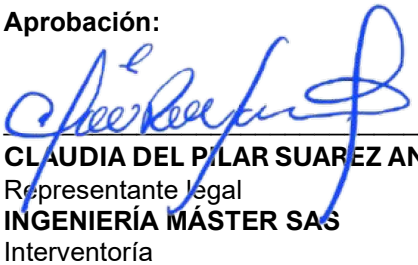
En el marco del Contrato No. CO1.PCCNTR.8155166, por medio de la presente yo Ing. Guillermo Valdés identificado con cedula 79.787.280 de Bogotá actuando en mi calidad de representante legal del Consorcio Virrey Sed; me permito renunciar a cualquier reclamación ante la secretaria de educación del distrito por pasar solamente un acta parcial de cobro en un periodo de 5 meses del 2 de octubre de 2025 a 1 de marzo de 2026.

Cordialmente,



**ING. GUILLERMO VALDES**
Representante Legal
**CONSORCIO VIRREY SED**

**Aprobación:**



**CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA**
Representante legal
**INGENIERÍA MÁSTER SAS**
Interventoría