

Código: MAGC -F12

ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO No. CD-05-2024-0837

| | |
|---------------------|---|
| CONTRATO No: | CD-05-2024-0837 |
| CONTRATANTE: | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| CONTRATISTA: | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE -890905819 |
| SUPERVISOR: | LENNY CUELLO ESCOBAR – Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional Secretaría Distrital de Educación en calidad de Supervisor. |
| OBJETO: | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| VALOR: | DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L. (\$289.351.559.) IVA INCLUIDO |

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario se reunieron **LENNY CUELLO ESCOBAR**, Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional Secretaría Distrital de Educación en calidad de Supervisor, la señora **GLORIA MARTINEZ RIASCOS**, identificado con la C.C. No. 27078078 en calidad de representante legal del contratista y la doctora **MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS**, en su calidad de Secretaria General y delegada para la contratación, con el fin de liquidar el contrato en forma bilateral.

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO:

| | |
|------------------------------|---|
| PLAZO: | El contrato tendrá un plazo de ejecución hasta el TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024, contados a partir del cumplimiento de los requisitos legales de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993. |
| FECHA DE INICIACION: | 20/02/2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 31/12/2024 |

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

| | |
|-------------------------|---|
| VALOR INICIAL: | DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L. (\$289.351.559) |
| VALOR EJECUTADO: | DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L. (\$289.351.559). |

SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN

atencionalciudadano@barranquilla.gov.co • Carrera 43 No. 35-38 • Centro Comercial Los Ángeles, 2do. piso



BARRANQUILLA.GOV.CO

ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO No. CD-05-2024-0837

| | |
|--|--|
| VALOR PAGADO: | DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L. (\$289.351.559) |
| SALDO A FAVOR DEL DISTRITO: | \$0 |
| SALDO PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA: | \$0 |

PAGOS REALIZADOS:

| RESERVA | VALOR RESERVA | BENEFICIARIO | CONCEPTO | ORD.PAGO | VALOR ORD. | FECHA ORD. |
|-----------|------------------|--|--------------|----------|---------------------|------------|
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24010239 | \$ 27.550.000,00 | 17/4/2024 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24012750 | \$ 27.550.000,00 | 15/5/2024 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24016982 | \$ 27.550.000,00 | 27/6/2024 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24021619 | \$ 27.550.000,00 | 1/8/2024 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24040142 | \$ 27.550.000,00 | 21/2/2025 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24008241 | \$ 13.851.559,00 | 1/4/2024 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 25000977 | \$ 27.550.000,00 | 28/2/2025 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24025477 | \$ 27.550.000,00 | 28/8/2024 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24031456 | \$ 27.550.000,00 | 9/10/2024 |

SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN

atencionalciudadano@barranquilla.gov.co • Carrera 43 No. 35-38 • Centro Comercial Los Ángeles, 2do. piso

ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO No. CD-05-2024-0837

| | | | | | | |
|-----------|------------------|---|--------------|----------|---------------------|------------|
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24036991 | \$ 10.200.000,00 | 15/11/2024 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24036992 | \$ 17.350.000,00 | 18/11/2024 |
| 202401890 | (\$289.351.559.) | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE | Pago Parcial | 24048397 | \$ 27.550.000,00 | 24/2/2025 |

GARANTÍAS:

Conforme a lo dispuesto en la CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA del anexo contractual-. *“En el presente contrato no aplica la exigencia de garantías, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del decreto 1082 de 2015 que establece la no obligatoriedad de garantías. Parágrafo 1. Sin perjuicio de lo establecido en esta cláusula, es obligación del ARRENDADOR, mantener indemne al DISTRITO, frente a cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus propias actuaciones.”*

ANOTACIONES ADICIONALES

Se deja constancia de las siguientes circunstancias:

- 1.- Que el **supervisor** certifica que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del mismo.
- 2.- Que el contratista declara expresamente que el DISTRITO cumplió con todas las obligaciones a su cargo emanadas del contrato, razón por la cual se declara a paz y salvo por todo concepto.
- 3.- Que el **supervisor** certifica que el contratista cumplió con los aportes en seguridad social Integral y aportes parafiscales durante la ejecución del contrato, de acuerdo con los soportes que obran en el expediente contractual.
- 4.- Se deja constancia que el DISTRITO NO impuso sanciones contractuales al contratista.

ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL
CONTRATO No. CD-05-2024-0837

FINIQUITOS

En consecuencia, de lo anteriormente escrito, las partes declaran a paz y salvo por todo concepto y renuncian a cualquier reclamación de índole administrativo, financiero, contractual o judicial.

Se firma en Barranquilla, a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2026.


GLORIA MARTÍNEZ RIASCOS
R. Legal (S) - Contratista


LENNY CUELLO ESCOBAR
Supervisor


MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Secretaria General

Proyectado por: Sucel Mancilla Hernández
Revisado: Astrid Arroyo- Asesora de Despacho- Secretaria de Educación Distrital
Revisado: Enelys Caballero- Asesora externa- Secretaria General
Revisado: José Caicedo Feoli – Jefe de Oficina de Contratación – Secretaria General