

INFORME DE ACTIVIDADES

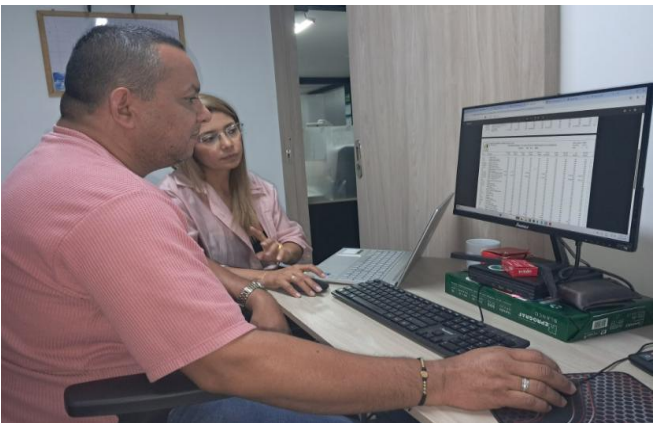
SUPERVISOR: OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
CARGO: GERENTE

DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISIÓN: MARCELA GONZALEZ VARGAS
CARGO: JEFE CONTROL INTERNO


CONTRATISTA: OLGA LUCIA SANCHEZ ALZATE
IDENTIFICACIÓN: 43.155.777

CONTRATO: FV2026044 FEBRERO DE 2026




PERIODO: MAYO DE 2026

OBJETO DEL CONTRATO		
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LOS PROCESOS Y COMPONENTES PROCEDIMENTALES, METODOLOGICOS, DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, SEGUIMIENTO AL ESTATUTO DE CONTROL INTERNO DEL FOVIS.		
REG.	ALCANCE DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO
1	Apoyar la rendición de cuentas anual a la Contraloría Municipal de Sabaneta.	Esta actividad se ejecuta anualmente al momento de la rendición de Contraloría, realizo en febrero (se dio cumplimiento)
2	Apoyar el seguimiento a la gestión de los diferentes procesos llevados a cabo por las dependencias en las áreas financieras y contables del FOVIS.	Socialización con el área de presupuesto: revisión del informe Ejecución presupuestal 2025 

INFORME DE ACTIVIDADES

		<p>Tabla 1 – Presupuesto de ingresos FOVIS vigencia 2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">PRESUPUESTO DE INGRESOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RECURSOS PROPIOS</td> <td style="text-align: right;">1.754.131.260</td> </tr> <tr> <td>AMORTIZACIÓN CAPITAL</td> <td style="text-align: right;">664.092.036</td> </tr> <tr> <td>INTERESES DE FINANCIACIÓN</td> <td style="text-align: right;">839.704.872</td> </tr> <tr> <td>RECUPERACIÓN DE POLIZAS</td> <td style="text-align: right;">92.363.904</td> </tr> <tr> <td>INTERESES DE MORA</td> <td style="text-align: right;">150.000.000</td> </tr> <tr> <td>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</td> <td style="text-align: right;">7.970.448</td> </tr> <tr> <td>TRANSFERENCIAS MUNICIPALES</td> <td style="text-align: right;">2.771.038.501</td> </tr> <tr> <td>TRANSFERENCIAS DIRECTAS MUNICIPIO</td> <td style="text-align: right;">2.520.372.600</td> </tr> <tr> <td>TRANSFERENCIAS EDU HABITAT - ARRIENDOS</td> <td style="text-align: right;">250.665.901</td> </tr> <tr> <td>TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS</td> <td style="text-align: right;">4.525.169.761</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabla 2 – Presupuesto de ingresos con adiciones FOVIS vigencia 2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Presupuesto Inicial (Resolución 235-2024)</th> <th>Reclasificación (Rendimientos financieros)</th> <th>Adiciones</th> <th>Presupuesto Definitivo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RECURSOS PROPIOS</td> <td style="text-align: right;">1.754.131.260</td> <td style="text-align: right;">-7.970.448</td> <td style="text-align: right;">500.000.000</td> <td style="text-align: right;">2.246.160.812</td> </tr> <tr> <td>TRANSFERENCIAS MUNICIPALES</td> <td style="text-align: right;">2.771.038.501</td> <td style="text-align: right;">7.970.448</td> <td style="text-align: right;">2.237.225.120</td> <td style="text-align: right;">5.016.234.069</td> </tr> <tr> <td>DISPONIBILIDAD INICIAL</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5.448.158.784</td> <td style="text-align: right;">5.448.158.784</td> </tr> <tr> <td>TOTAL INGRESOS</td> <td style="text-align: right;">4.525.169.761</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">8.185.383.904</td> <td style="text-align: right;">12.710.553.665</td> </tr> </tbody> </table> <p>6. RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO</p> <p>A continuación, se presenta el análisis de la ejecución presupuestal del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta – FOVIS correspondiente a la vigencia 2025, a partir del presupuesto aprobado, sus modificaciones y su ejecución en ingresos y egresos.</p> <p>6.1 APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS</p> <p>Mediante la Resolución No. 235 del 30 de diciembre de 2024, "Por la cual se liquida el presupuesto que rige para la vigencia fiscal de 2025", se apropió para el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta – FOVIS un presupuesto inicial de ingresos y egresos por valor de \$4.525.169.761.</p> <p>Tabla 1 – Presupuesto inicial de ingresos FOVIS vigencia 2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">PRESUPUESTO DE INGRESOS</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">CONCEPTO</th> <th style="text-align: center;">VALOR (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RECURSOS PROPIOS</td> <td style="text-align: right;">1.754.131.260</td> </tr> <tr> <td>AMORTIZACIÓN CAPITAL</td> <td style="text-align: right;">664.092.036</td> </tr> <tr> <td>INTERESES DE FINANCIACIÓN</td> <td style="text-align: right;">839.704.872</td> </tr> <tr> <td>RECUPERACIÓN DE POLIZAS</td> <td style="text-align: right;">92.363.904</td> </tr> <tr> <td>INTERESES DE MORA</td> <td style="text-align: right;">150.000.000</td> </tr> <tr> <td>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</td> <td style="text-align: right;">7.970.448</td> </tr> </tbody> </table>	PRESUPUESTO DE INGRESOS		RECURSOS PROPIOS	1.754.131.260	AMORTIZACIÓN CAPITAL	664.092.036	INTERESES DE FINANCIACIÓN	839.704.872	RECUPERACIÓN DE POLIZAS	92.363.904	INTERESES DE MORA	150.000.000	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	7.970.448	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	2.771.038.501	TRANSFERENCIAS DIRECTAS MUNICIPIO	2.520.372.600	TRANSFERENCIAS EDU HABITAT - ARRIENDOS	250.665.901	TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	4.525.169.761	Concepto	Presupuesto Inicial (Resolución 235-2024)	Reclasificación (Rendimientos financieros)	Adiciones	Presupuesto Definitivo	RECURSOS PROPIOS	1.754.131.260	-7.970.448	500.000.000	2.246.160.812	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	2.771.038.501	7.970.448	2.237.225.120	5.016.234.069	DISPONIBILIDAD INICIAL	0		5.448.158.784	5.448.158.784	TOTAL INGRESOS	4.525.169.761	0	8.185.383.904	12.710.553.665	PRESUPUESTO DE INGRESOS		CONCEPTO	VALOR (\$)	RECURSOS PROPIOS	1.754.131.260	AMORTIZACIÓN CAPITAL	664.092.036	INTERESES DE FINANCIACIÓN	839.704.872	RECUPERACIÓN DE POLIZAS	92.363.904	INTERESES DE MORA	150.000.000	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	7.970.448
PRESUPUESTO DE INGRESOS																																																																	
RECURSOS PROPIOS	1.754.131.260																																																																
AMORTIZACIÓN CAPITAL	664.092.036																																																																
INTERESES DE FINANCIACIÓN	839.704.872																																																																
RECUPERACIÓN DE POLIZAS	92.363.904																																																																
INTERESES DE MORA	150.000.000																																																																
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	7.970.448																																																																
TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	2.771.038.501																																																																
TRANSFERENCIAS DIRECTAS MUNICIPIO	2.520.372.600																																																																
TRANSFERENCIAS EDU HABITAT - ARRIENDOS	250.665.901																																																																
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	4.525.169.761																																																																
Concepto	Presupuesto Inicial (Resolución 235-2024)	Reclasificación (Rendimientos financieros)	Adiciones	Presupuesto Definitivo																																																													
RECURSOS PROPIOS	1.754.131.260	-7.970.448	500.000.000	2.246.160.812																																																													
TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	2.771.038.501	7.970.448	2.237.225.120	5.016.234.069																																																													
DISPONIBILIDAD INICIAL	0		5.448.158.784	5.448.158.784																																																													
TOTAL INGRESOS	4.525.169.761	0	8.185.383.904	12.710.553.665																																																													
PRESUPUESTO DE INGRESOS																																																																	
CONCEPTO	VALOR (\$)																																																																
RECURSOS PROPIOS	1.754.131.260																																																																
AMORTIZACIÓN CAPITAL	664.092.036																																																																
INTERESES DE FINANCIACIÓN	839.704.872																																																																
RECUPERACIÓN DE POLIZAS	92.363.904																																																																
INTERESES DE MORA	150.000.000																																																																
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	7.970.448																																																																
3	<p>Apoyar el seguimiento de los Planes de Mejoramiento de los Entes externos e internos.</p>	<p>Socialización con el área de contabilidad: revisión del informe operaciones recíprocas IV-2025</p> 																																																															

INFORME DE ACTIVIDADES

		<div style="text-align: center;">    </div> <p style="text-align: center;">INFORME DE SEGUIMIENTO CONTROL INTERNO</p> <p style="text-align: center;">Informe de Ejecución Presupuestal – IV Trimestre de 2025 Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana – FOVIS</p> <p>1. INTRODUCCIÓN</p> <p>Este Informe presenta el seguimiento a la ejecución presupuestal del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta – FOVIS, correspondiente a la vigencia 2025, como parte de las actividades de control y análisis de la gestión financiera de la entidad.</p>
8	Apoyar el proceso de verificación en medio electrónico de la información reportada por el FOVIS a los entes de control y la comunidad en general.	No se requirió este mes
9	Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual.	No se requirió este mes

VALOR CANCELADO POR SALUD: \$ 1.336.000
VALOR CANCELADO POR PENSIÓN: \$ 1.817.100
VALOR CANCELADO POR ARL: \$ 55.800

OLGA LUCIA SANCHEZ ALZATE
C.C. 43.155.777
CONTRATISTA

MARCELA ANDREA GONZALEZ VARGAS
JEFE DE CONTROL INTERNO

(Aprobado y Firmado a través de la plataforma SECOP II)