

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 5	

ACTA No 4
25 de mayo de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	☒	FINAL	☐
---------	-------------------------------------	-------	--------------------------

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

CONSTRUYA S.A.S
811.003.758-1 /

ENTIDAD BANCARIA:
TIPO DE CUENTA:
NÚMERO DE CUENTA:

BANCOLOMBIA
Ahorros
236 000 007 70

CONTRATO N°:
FECHA DEL CONTRATO:
OBJETO DEL CONTRATO:

DESUR-CD-255-2025
10 de septiembre de 2025
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE RECREODEPORTIVO MUNICIPAL DEL BARRIO SAN JUAN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°10 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

VALOR ANTES DE IVA:
VALOR IVA:
VALOR TOTAL:
FORMA DE PAGO:

\$56.349.461
\$10.706.398
\$67.055.859 /
(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos.
(ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.
(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.
(iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 2 de 5	

entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL: CIENTO CINCO (105) DÍAS FECHA DE INICIO: 6 de octubre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN: NA FECHA DE REINICIO: NA
ACTA DE ADICIÓN: 1 VALOR ADICIÓN: 29.857.676 ACTA DE ADICIÓN: 2 VALOR ADICIÓN: \$32.031.204
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 128.944.739 FECHA DE ADICIÓN 1: 27 enero 2026 FECHA DE ADICIÓN 2: 2 marzo 2026 Y PRORROGA N° 1: DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO PRORROGA N° 2: TREINTA Y SEIS (36) DÍAS CALENDARIO PRORROGA N° 3: SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: NA FECHA: NA VALOR: NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero del 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos. ✓

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	SI	NO
Periodo de Cotización				X	
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de		

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 3 de 5	

Pensión		Cotización	
ARL tipo de riesgo	XX		

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA	\$ 15.516.989
2	Glosa (+)(-)	\$0
3	Subtotal (1+2)	\$ 15.516.989
4	IVA XX%	\$0
6	Valor Total Cuota (3+4)	\$ 2.948.228
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo) XX%	\$0
Valor Total a Pagar (6-7)		\$ 18.465.217

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS MUNICIPIO DE COPACABANA /		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 4 de 5	

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
511	04-09-2025	578	NA	ACTA 10 MARCO CI-023-2024 PARQUE BARRIO SAN JUAN	06-10-2025	2320202005	\$ 11.660.208
40	08-01-2026	39	NA	ACTA 10 MARCO CI-023-2024 PARQUE BARRIO SAN JUAN	09-01-2026	2320202005	\$ 6.805.009

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X						
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		\$	\$	\$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE



	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 5 de 5	

Notas.

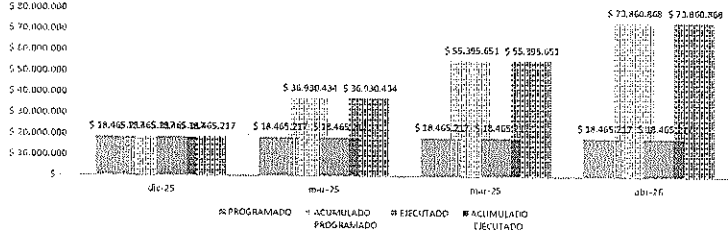
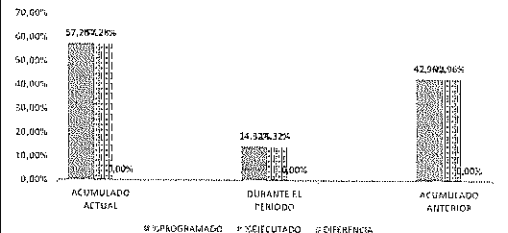
- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

Elaboró 
CAROLINA MESA URIBE - SUPERVISORA PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

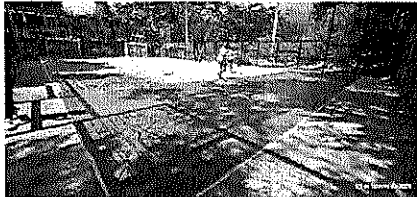
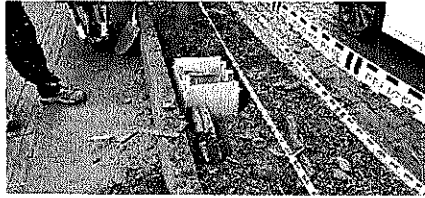
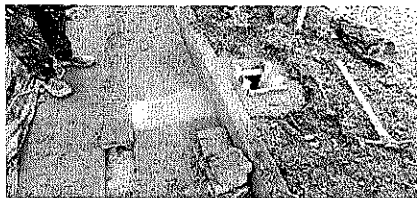
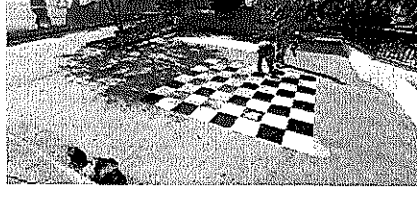
VALIDACIONES

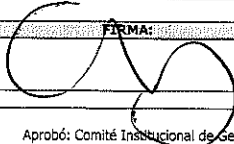
PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

		PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS					
		Código: M-GEO-F-03		Versión: 01		Municipio de Envigado	
INFORMACION GENERAL							
INFORME No.:		ACTA 4		FECHA DEL INFORME:		lunes, 25 de mayo de 2026	
OBJETO.		REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE RECREODEPORTIVO MUNICIPAL DEL BARRIO SAN JUAN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°10 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.					
CONTRATO No.	DESUR-CD-255-2025	CONTRATISTA.	CONSTRUYA S.A.S.		NIT.	811003758-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	10 de septiembre de 2025	FECHA DE INICIO.	6 de octubre de 2025		FINALIZA	15 de febrero de 2026	
VALOR INICIAL	\$ 67.055.859	PLAZO INICIAL	86	Días	TRANCURRIDO	231	Días
ADICIONES Y/O PROROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	\$ 29.857.676	PRORROGA No. 01	10	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	\$ 32.031.204	PRORROGA No. 02	36	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR ADICIÓN No. 03	\$ 60	PRORROGA No. 03	60	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR TOTAL	\$ 128.944.739	PLAZO TOTAL	132	Días	VENCE	16 de abril de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	0	Días	
VALOR TOTAL	\$ 128.944.739	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	16 de abril de 2026	
POLIZAS DEL CONTRATO							
COMPAÑIA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO			
				DIA	MES	AÑO	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	21-45-101494301	\$ 12.894.474	16	10	2026	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	21-45-101494301	\$ 25.788.948	16	4	2029	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	21-45-101494301	\$ 25.788.948	16	4	2031	
AVANCES DEL CONTRATO							
DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 128.944.739,00	ACUMULADO ACTUAL	57,28%	57,28%	0,00%		
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	\$ 73.860.868,00	DURANTE EL PERIODO	14,32%	14,32%	0,00%		
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	\$ 55.083.871,00	ACUMULADO ANTERIOR	42,96%	42,96%	0,00%		
VALOR ANTICIPO	\$ -						
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	\$ -						
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	\$ -						
ESTADO FINANCIERO		ESTADO DE EJECUCIÓN					
							
MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
dic-25	\$ 18.465.217	\$ 18.465.217	\$ 18.465.217	\$ 18.465.217	14,32%	14,32%	Acta 1
mar-25	\$ 18.465.217	\$ 36.930.434	\$ 18.465.217	\$ 36.930.434	14,32%	14,32%	Acta 2
mar-25	\$ 18.465.217	\$ 55.395.651	\$ 18.465.217	\$ 55.395.651	14,32%	14,32%	Acta 3
abr-26	\$ 18.465.217	\$ 73.860.868	\$ 18.465.217	\$ 73.860.868	14,32%	14,32%	Acta 4
TOTAL	\$ 73.860.868	\$ 73.860.868	\$ 73.860.868	\$ 73.860.868	57,28%	57,28%	
GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	4	Hombres:	3	Mujeres:	1	Empleos Generados en la Zona	0
SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO							

	PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		 Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL
Durante el período de ejecución, la interventoría realizó las siguientes actividades: - Seguimiento y control técnico, administrativo y financiero del contrato de obra, garantizando la trazabilidad de las actividades ejecutadas. - Uso de canales formales de comunicación y control documental, asegurando la transferencia oportuna de información entre los actores del proyecto. - Registro diario en la bitácora de obra, documentando eventos relevantes, avances y novedades en los diferentes frentes de trabajo. - Realización de comités de obra periódicos, fortaleciendo la coordinación interinstitucional y el seguimiento al avance físico y programado. - Monitoreo al avance físico y financiero, verificando el cumplimiento de lo ejecutado frente a lo programado y ajustando la programación cuando fue necesario. - Control de calidad, mediante la verificación de materiales, procesos constructivos y cumplimiento de especificaciones técnicas. - Revisión y trámite de actas de obra, seguimiento a procesos de pago y emisión de comunicaciones formales al contratista. - Supervisión de actividades correctivas frente al evento hidrometeorológico no previsto, asegurando la recuperación de las áreas afectadas y la continuidad de la obra bajo condiciones técnicas controladas. - Acompañamiento en la gestión de la caseta, consolidando documentación técnica, definiendo criterios constructivos y avalando modificaciones necesarias para su ejecución. Por su parte, se tienen las siguientes consideraciones en el avance de obra: AVANCE Programado: 74% Ejecutado: 79% ACTIVIDADES EJECUTADAS - Aplicación de pintura de acabado y demarcación en la losa del polideportivo y gimnasio al aire libre. - Mantenimiento de cerramientos perimetrales y porterías de microfútbol. - Sustitución del juego infantil tipo "domo" por estructura mixta de muro y malla con cuerdas. - Inicio de construcción de la caseta: replanteo de ejes, demolición de losa para andenes y excavación de zapatas. - Obras civiles para instalaciones eléctricas: construcción de cajas de inspección, excavaciones, instalación de tuberías, rellenos y pedestales para luminarias y postes metálicos. - Pintura de juegos lúdicos en plazoleta (ajedrez, golosa y Twister). - Lavado y repinte de la losa del gimnasio al aire libre por desbordamiento de quebrada. - Limpieza del polideportivo y retiro de banca deteriorada. - Reposición parcial del adhesivo en las juntas de la grama sintética de juegos infantiles. - Recuperación de zonas verdes y material vegetal afectado. - Implementación de señalización y cerramientos temporales durante la ejecución. - Seguimiento de medidas de seguridad y salud en el trabajo implementadas en todas las actividades de obra.
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA
Actualmente, los contratos de obra y de interventoría se encuentran en proceso de liquidación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO
 
DESCRIPCIÓN. Aplicación de pintura de cancha.
 
DESCRIPCIÓN. Vaciado de cajas eléctricas.
 
DESCRIPCIÓN. Aplicación de pintura para juegos lúdicos

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA: 
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo Fecha: 13/09/2022	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño Fecha: 22/09/2022	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño Fecha: 22/09/2022
--	--	--