La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210104993437723193** **Nro Matrícula: 070-142505**



Impreso el 4 de Enero de 2021 a las 03:05:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 07-01-2003 RADICACIÓN: 2002-13491 CON: ESCRITURA DE: 27-12-2002
CODIGO CATASTRAL: **150010102022300100000**COD CATASTRAL ANT: 15001010202230010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 4 de Enero de 2021 a las 03:05:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-01-2003 Radicación: 2003-596

Doc: CERTIFICADO 067 DEL 22-01-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $40,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

**A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-09-2003 Radicación: 2003-8707

Doc: ESCRITURA 1648 DEL 28-08-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063

**A: BANCO DE BOGOTA**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-08-2004 Radicación: 2004-7983

Doc: CERTIFICADO 249 DEL 18-08-2004 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA.

**A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-07-2006 Radicación: 2006-070-6-7605

Doc: ESCRITURA 1602 DEL 24-07-2006 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063

**A: BANCO DE BOGOTA**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-07-2014 Radicación: 2014-070-6-9971

Doc: ESCRITURA 1692 DEL 09-07-2014 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $85,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE BOGOTA** **NIT# 8600029644**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210104993437723193** **Nro Matrícula: 070-142505**



Impreso el 4 de Enero de 2021 a las 03:05:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL** **CC# 7174063**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-070-3-151 Fecha: 16-02-2011

SE CORRIGE LA ANOTACION DE CANCELACION POR 1. VALE

= = = =