INFORME DE SUPERVISIÓN
PARA TRÁMITE ADICIONAL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-INDER-377-2025

FECHA:	21 DE MAYO DE 2026

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

FECHA Y No DEL CONTRATO	LP-INDER-377-2025 DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025	
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA	
DEPENDENCIA CONTRATANTE	INSTITUTO DE DEPORTES DE NORTE DE SANTANDER – INDENORTE	
CONTRATISTA	VIAS NORTE S.A.S	
N.I.T.	901.131.025-4	
REPRESENTANTE LEGAL	YENNY MILENA MONTAÑEZ VERA	
C.C.	60.261.490 DE PAMPLONA	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE ESCENARIOS RECREO-DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER	
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO UN MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($373.101.230)	
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES	
PLAZO ADICIONAL	N/A	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 00 0511 DE 18 DE JULIO DE 2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 0000661 DE 07 DE NOVIEMBRE DE 2025	
SUPERVISOR	ALID CONSTANZA CARRASCAL DURAN SECRETARIA GENERAL INDENORTE 03 DE DICIEMBRE DE 2025	
INTERVENTOR EXTERNO	CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S RL/ JOSE RAFAEL CACERES RUBIO Contrato de Interventoría No. MC-INDER-549-2025	
ACTA DE INICIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN	19 DE MARZO DE 2026	
ACTA DE REINICIO	20 DE MAYO DE 2026	
ACTAS PARCIALES DE OBRAS	**ACTA DE RECIBO No.**	**FECHA**
	PARCIAL 01	19/DIC/2025
ACTAS DE MODIFICACIÓN	**ACTA No.**	**FECHA**
	N/A	
ACTAS DE PRECIOS NO PREVISTOS	N/A	

2. RELACIÓN DE GARANTÍAS

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
AMPARO	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO				
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	49-44-101037791	27/11/2025	27/07/2026	$37.310.123,00
PAGO DE SALARIOS, PREST SOC LEGALES E INDEMN	49-44-101037791	27/11/2025	27/03/2029	$55.965.184,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101037791	27/03/2026	27/03/2031	$111.930.369,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAC.				
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101012110	27/11/2025	27/03/2026	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	49-40-101012110	27/11/2025	27/03/2026	$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	49-40-101012110	27/11/2025	27/03/2026	$284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	49-40-101012110	27/11/2025	27/03/2026	$284.700.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	49-40-101012110	27/11/2025	27/03/2026	$284.700.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	49-40-101012110	27/11/2025	27/03/2026	$284.700.000,00

3. ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	**FECHA**	**VALOR ACTA**	**AMORTIZACION/ANTICIPO**	**VALOR PAGADO**
ACTA DE RECIBO PARCIAL 01	19-12-2026	$ 192.904.577,00	N.A.	$192.904.577,00
			TOTAL	$192.904.577,00

VALOR CONTRATADO	**$ 373.101.230,00**
VALOR EJECUTADO EN ACTAS	**$ 192.904.577,00**
VALOR PAGADO	**$ 192.904.577,00**
VALOR POR PAGAR	**$ 180.196.653,00**

4. CONCLUSIÓN MODIFICACIÓN DE CANTIDADES

Teniendo en cuenta recorrido realizado por el contratista y la interventoría del contrato de obra No. LP-INDER-377-2025, se realizaron las verificaciones pertinentes en campo.

De lo anterior, durante mesa de trabajo del 15 de marzo de 2026, el contratista VIAS NORTE S.A.S entregó los soportes que sustentan la necesidad de una modificación de cantidades con lo que se requiere un recurso adicional para garantizar la funcionalidad y terminación de la obra, el cual fue revisado y aprobado por parte de la interventoría CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S.

Por lo anterior, se adjunta el informe técnico de la ingeniera NEFFY GELVEZ ROJAS, quien desarrolló las actividades específicas de revisión de memorias de cantidades, análisis de precios unitarios no previstos, correspondientes al componente técnico en apoyo a la supervisión.

Teniendo en cuenta las conclusiones del informe técnico, el ajuste es concordante con las necesidades técnicas del proyecto, considerándose indispensable para la terminación de los trabajos en los parques del alcance contractual inicial y la inclusión del parque Oasis.

Por tanto, se concluye que:

Valor con condiciones iniciales (A)	Valor con condiciones a modificar (B)	Recurso a adicionar (B-A)	Prórroga al contrato
$373.101.230,00	$474.944.693,00	**$101.843.463,00**	**1 MES**

El presente informe lo suscribe,

ALID CONSTANZA CARRASCAL DURÁN
Secretaria General
Supervisora

Proyectó: Neffy Gelvez Rojas – Apoyo técnico a la supervisión