ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	10/04/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN (No 4) | Marzo de 2026

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN (en caso de ser funcionario)

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° 4

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU No. 1321 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	11/11/2025	**FECHA INCIO**	1/12/2025
	ICCU No. 793 DE 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	10/10/2025	**FECHA INCIO**	1/12/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO VIAS DEL SUMAPAZ	**NIT**	901.996.704-9
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		HMV SOLUCIONES S.A.S	**NIT**	901.638.793-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL LA SHELL (FUSAGASUGÁ) - ARBELÁEZ - SAN BERNARDO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL CORREDOR VIAL LA SHELL (FUSAGASUGÁ) - ARBELÁEZ - SAN BERNARDO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de VINTIÚN (21) meses contados a partir del ACTA DE INICIO, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo estimado para la ejecución del contrato será de VEINTIDÓS (22) MESES, contados a partir del ACTA DE INICIO, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	OBRA - 31 DE AGOSTO DEL 2027 INTERVENTORÍA - 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2027				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 34.001.938.961,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	Los desembolsos del valor del contrato se realizarán de la siguiente forma: La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. El pago al interventor se efectuará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 3.426.393.418,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/03/2026 al 31/03/2026		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**2/03/2028**	**$ 6.800.387.792,20**
Anticipo	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**2/03/2028**	**$ 5.100.290.844,15**
Prestaciones sociales	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**31/08/2030**	**$ 3.400.193.896,10**

Calidad del servicio	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**01/12/2030**	**$ 171.184.070,40**
Estabilidad de la obra	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**01/12/2030**	**$ 10.200.581.688,30**
RCE	**BY-100009614**	**1/12/2025**	**4/09/2027**	**$ 1.700.096.948,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**65-44-101243689**	**1/12/2025**	**2/04/2028**	**$ 685.278.683,60**
Pago de salarios	**65-44-101243689**	**1/12/2025**	**1/10/2030**	**$ 685.278.683,60**
Calidad del servicio	**65-44-101243689**	**1/10/2027**	**1/10/2032**	**$ 1.027.918.025,40**
Todo Riesgo				

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**JAIRO ANTONIO NOVA RODRIGUEZ**
	Fecha diligenciamiento	**6/4/2026**

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Durante el mes de marzo de 2026 se dio inicio a la fase de construcción, posterior a la culminación de la etapa de estudios y diseños, la cual alcanzó el 100% en tiempo; no obstante, el contratista no ha acreditado en su totalidad el cumplimiento de las obligaciones establecidas para dicha fase, pues ha efectuado entregas parciales de los volumenes correspondientes a los estudios y diseños.

En este periodo, la interventoría realizó seguimiento técnico, administrativo, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo al contrato, emitiendo observaciones y respuestas a la documentación presentada por el contratista, particularmente en aspectos relacionados con el Plan de Manejo de Tránsito (PMT), estudios técnicos, inventarios viales, uso de maquinaria y ajustes a diseños, asi mismo en los comites de seguimiento efectuados los dias jueves de cada semana desde el ICCU se insistio en la necesidad de efectuar la entrega de los ajustes a los diseños para proceder con las actividades de obra.

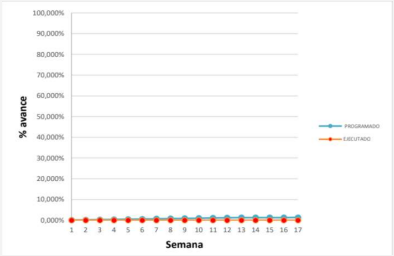
Por su parte, el contratista adelantó actividades iniciales propias de la etapa de construcción como el levantamiento topografico de los sectores a intervenir, así como la entrega y ajuste de documentación técnica y ambiental requerida para su aprobación, incluyendo la metodología del proyecto y soportes asociados.

Como se indico anteriormente, se realizaron comités de seguimiento entre la Entidad, la interventoría y el contratista, así como mesas de trabajo para la revisión de documentos ambientales como el PAGA.

Fechas actas de reunión	Se realizaron reuniones de seguimiento al contrato todos los dias jueves del mes de marzo de 2026

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

AVANCE FISICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO A LA FECHA	**% EJECUTADO HASTA LA FECHA**	**DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)**
Acumulado anterior	1,175%	0,00%	-1,175%
Durante el periodo	0,084%	0,00%	-0,084%
Acumulado Actual	1,259%	0,00%	-1,259%



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS DEL SUMAPAZ	HMV SOLUCIONES S.A.S
Anticipo	$5.100.290.844,00	$0,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$5.100.290.844,00	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$28.901.648.117,00	$3.426.393.418
Porcentaje de ejecución	15,00%	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	**JAIRO ANTONIO NOVA RODRIGUEZ**
	Fecha diligenciamiento	**6/4/2026**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**En tramite**	**Chalecos**	
	Cascos		**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registo de reunión y recorrido de obra entre contratista e interventoría









9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se evidenció el inicio de algunas actividades correspondientes a la fase de construcción del proyecto; sin embargo, persisten incumplimientos por parte del contratista en relación con la entrega completa y oportuna de la documentación técnica requerida relacionada con los ajustes a los estudios y diseños, lo cual ha limitado el avance efectivo de la obra.

La interventoría ha realizado seguimiento permanente y ha emitido las observaciones correspondientes manteniendo el control técnico y contractual del proyecto, asi mismo desde el ICCU en todos los comites se ha reiterado al contratista la necesidad urgente de iniciar las actividades constructivas, asi como la culminación de la entrega de la informacion de ajustes a los estudios y diseños de los sectores a intervenir.

En este sentido, se ha dejado constancia y se ha recomendado al contratista de obra atender de manera inmediata y prioritaria los requerimientos formulados por la interventoría, mejorar su capacidad de gestión y cumplimiento y ajustar la programación a condiciones reales de ejecución, para que deje de incurrir en retrasos reiterados y en compromisos que no se materializan, y proceda a dar inicio efectivo a las actividades constructivas, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales bajo el seguimiento que realiza el ICCU.

10- ANEXOS - Rendimientos Financieros

Con base en el reporte del mes de Marzo 2026 generado por el Fideicomiso, del anticipo otorgado al contratista de obra se han generaron los siguientes rendimientos financieros:

DAVIVIENDA

CUENTA DE AHORROS
4828 0005 9578

Fogafín — Producto protegido por el Seguro de Depósitos

INFORME DEL MES: MARZO /2026

Apreciado Cliente
FIDEICOMISO CONSORCIO VÃ AS DEL SUMAPAZ
SGIRALDO@ALIANZA.COM.CO

Saldo Anterior	$4,505,385,659.80
Más Créditos	$382,957.78
Menos Débitos	$0.00
Nuevo Saldo	$4,505,768,617.58
Saldo Promedio	$4,505,385,659.80

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
31 03	$ 382,957.78+	0000	Rendimientos Financieros.	0000

FIDEICOMISO CONSORCIO VÍAS DEL SUMAPAZ	
Código del Negocio:	128348
Desde Fecha	1/12/2025
Cuenta Davivienda	482800059578

APORTE ANTICIPO	$	4.505.256.912,00
APORTE GMF	$	-
TOTAL APORTE	**$**	**4.505.256.912,00**
RENDIMIENTO FONDO	$	-
RENDIMIENTO CUENTA	$	511.705,58
RETIROS	$	-
TRASLADO ENTRE CUENTAS	$	-
GMF	$	-
IVA	$	-
GASTO BANCARIO	$	-
PAGO RENDIMIENTOS	$	-
TOTAL	**$**	**4.505.768.617,58**

Fecha	Movto	Valor	INGRESOS	EGRESOS	ACUMULADO	CTA/FIC
18/02/2026	APORTE ANTICIPO	$ 1.764.813.333,00	$ 1.764.813.333,00	$ -	$ 1.764.813.333,00	CUENTA
19/02/2026	APORTE ANTICIPO	$ 2.740.443.579,00	$ 2.740.443.579,00	$ -	$ 4.505.256.912,00	CUENTA
28/02/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 128.747,80	$ 128.747,80	$ -	$ 4.505.385.659,80	CUENTA
31/03/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 382.957,78	$ 382.957,78	$ -	$ 4.505.768.617,58	CUENTA

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
JAIRO ANTONIO NOVA RODRIGUEZ	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
ING. SANDRA ROCIO CASTILLO GONZÁLEZ	SUPERVISORA	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 6 de abril de 2026	