ACTA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA EN MARCO DEL CONTRATO IP-002-2026, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL, ECONÓMICO Y SOCIAL DE CAÑASGORDAS - EMCAÑAS Y CONSTRUCCIONES TAU S.A.S.

Entre los suscritos a saber: **JOSÉ IVÁN QUIROZ HIGUITA**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.719.004 de Medellín, en su condición de Gerente de la **Empresa para el Desarrollo Territorial, Económico y Social – EMCAÑAS** con NIT 901.904.179-8, de conformidad con lo dispuesto por la ley la ley 80 de 1.993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de Mayo 26 de 2015, el Acuerdo Municipal N°002 de enero 31 de 2025, **EL CONTRATANTE** de una parte, y por la otra parte **RAFAEL JULIÁN DE LOS RIOS RAMIREZ** con Cédula de ciudadanía número. 1.022.124.760 de Argelia - Antioquia, persona mayor de edad, domiciliada en Cañasgordas, en calidad de Representante Legal de **CONSTRUCCIONES TAU S.A.S, con NIT. 901.404.195 - 0,** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA EJECUTOR**, y por la otra parte **ANDRÉS JÍMENEZ QUINCHÍA** con Cédula de ciudadanía número. 1.038.063.031 de Caracolí - Antioquia, persona mayor de edad, domiciliada en Cañasgordas, en calidad de Representante Legal de **CONSTRUCTORA AJQ S.A.S,** con **NIT. 901.791.699 - 9,** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA INTERVENTOR**, hemos convenido terminar el contrato **IP-002-2026** por haber finalizado el plazo de este.

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO:

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DENOMINADO PARQUE DE LA FAMILIA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, ANTIOQUIA.

PLAZO TOTAL: TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, y con fecha de terminación máxima el día 26 DE MAYO DE 2026.

VALOR TOTAL: SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROSCIENTOS SESENTA SEIS MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON NOVENTA CUATRO CENTAVOS. ($ 668,466,601.94)

La presente acta de terminación se perfecciona con la firma de las partes en constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido se firma en Cañasgordas - Antioquia, a los **VEINTICINCO (25) días del mes de mayo de 2026**.

ANDRÉS JÍMENEZ QUINCHÍA
Representante legal – CONSTRUCTORA AJQ S.A.S
CONTRATISTA INTERVENTOR

RAFAEL JULIÁN DE LOS RÍOS RAMÍREZ
Representante legal – CONSTRUCCIONES TAU SAS
CONTRATISTA EJECUTOR

JOSÉ IVÁN QUIROZ HIGUITA
Gerente
EMCAÑAS