ESTUDIO DEL SECTOR

INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA No. 008 – 2026

El presente estudio de sector tiene como fin realizar una evaluación del mercado colombiano desde el punto de vista microeconómico y macroeconómico con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la potencialización del uso eficiente y efectivo de los recursos para satisfacer las necesidadesde la Entidad. Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadasde la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 del 2015, Subsección 6, dondese establece: *"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objetodel Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia deeste análisis en los Documentos del Proceso*

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado alGobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ADELI en buscade optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generarherramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, parade esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de lacompetencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

Dado lo anterior, el presente documento está distribuido de la siguiente forma:

1. Condiciones del proceso de contratación.
2. Análisis de la economía colombiana: Estado actual a nivel económico, social y financiero del mercado colombiano.
3. Mercado objeto del estudio: Análisis microeconómico del sector definiendo la oferta yla demanda y los aspectos generales que componen el sector a nivel: económico, técnico, regulatorio, entre otros.
4. Análisis financiero: Definición de los indicadores como requisito habilitante para el proceso a adelantar.

A continuación, se procede a desarrollar cada uno de los numerales descritos:

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

1. CONDICIONES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

1.1 OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

1.2 PRESUPUESTO OFICIAL: SETECIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($ 705.513.694) IVA INCLUIDO.

1.3 PLAZO: SEIS (06) MESES Y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.

1.4 TIPOLOGÍA DEL CONTRATO: CONTRATO DE INTERVENTORIA.

1.5 CLASIFICACION INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS (CIIU).

A partir de la Resolución 636 de 2012, se establece los códigos CIIU Rev. 4 A.C mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo el cual se va a estudiar durante el análisis.

De esta forma, dado el objeto de contratación y con base a la Rev. 4 A.C se establece el siguiente código CIIU como parte de las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad del presente proyecto.

Sección (F)	*Sector: Construcción*		
DIVISIÓN	*GRUPO*	*CLASE*	*CÓDIGO*
71	*711*	*2*	*7112*
Descripción: Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica			

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIIU Rev. 4 A.C, se determina que la actividad económica a analizar está relacionada con el sector de la construcción.

1.6 UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)

Con el fin de corroborar lo concluido anteriormente, se establecen igualmente los códigos UNSPSC por sus siglas en inglés o mejor conocidos como Códigos de Naciones Unidas en español. El proyecto a ejecutar en este proceso está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica en la siguiente tabla:

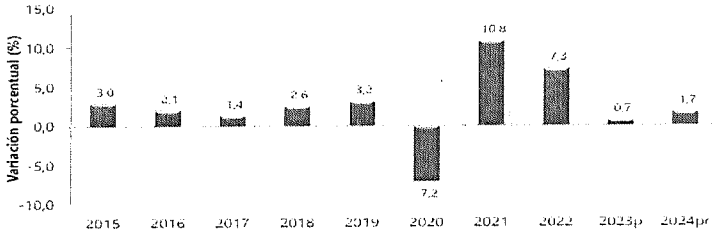
ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
F	80	10	16
SERVICIO	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos.	Servicios de asesoría de gestión.	Gerencia de Proyectos.
	81	10	15
	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	Servicios Profesionales de Ingeniería y Arquitectura	Ingeniería Civil y Arquitectura
		14	15
		Tecnologías de Fabricación	Control de Calidad
	95	12	23
	Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	Estructuras y edificios permanentes	Edificios y estructuras de salud y deportivas
CÓDIGOS UNSPSC SOLICITADOS: 801016, 811015, 811415 y 951223.			

2. ANÁLISIS DE LA ECONOMÍA COLOMBIANA

2.1. COMPORTAMIENTO DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasa de crecimiento anual en volumen[1]
2015 - 2024[P]



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[P]provisional
[Pr]preliminar

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Enfoque de la producción

El Producto Interno Bruto crece 1,7% en el año 2024 respecto al año 2023. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual en volumen[1] por actividad económica
2023[e] - 2024[pr] año total

Actividad económica	Tasa de crecimiento anual (%)		Contribución[2] al valor agregado
	2023[p] - 2022	2024[pr] - 2023[p]	2024[pr]
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,7	8,1	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[3]	5,0	4,2	0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[3]	10,5	8,1	0,3
Comercio al por mayor y al por menor[4]	-3,6	1,4	0,3
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[5]	2,2	1,9	0,1
Construcción	-3,1	1,9	0,1
Actividades financieras y de seguros	8,9	0,4	0,02
Actividades profesionales, científicas y técnicas[6]	2,0	0,1	0,01
Información y comunicaciones	1,8	-0,8	-0,02
Industrias manufactureras	-2,7	-2,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	2,6	-5,2	-0,3
Valor agregado bruto	**1,1**	**1,8**	**1,8**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	**-2,5**	**1,1**	
Producto Interno Bruto	**0,7**	**1,7**	

Enfoque del gasto

Desde el enfoque del gasto, el crecimiento del Producto Interno Bruto es de 1,7% para el año 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto:

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- Gasto en consumo final crece 1,2%.
- Formación bruta de capital crece 7,6%.
- Exportaciones crecen 2,0%.
- Importaciones crecen 4,2%.

Tabla 2. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque del gasto
Tasas de crecimiento (%) anual en volumen[1] por componentes del gasto
2023p - 2024pr año total

Componente del gasto	Tasa de crecimiento anual (%) en volumen		Participación* (%) por componente del gasto 2023p
	2023p - 2022	2024pr - 2023p	
Demanda final interna[2]	-2,5	2,2	-
Gasto de consumo final[3]	0,6	1,2	88,3
Formación bruta de capital[4]	-16,0	7,6	16,4
Exportaciones	3,1	2,0	17,8
Importaciones	-9,9	4,2	-22,6
Producto Interno Bruto	**0,7**	**1,7**	

Enfoque de la producción

En el cuarto trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2023. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,4% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Las actividades con mayor crecimiento trimestral son:

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,2%

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%

- Industrias manufactureras crece 1,1%

Tabla 3. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por actividad económica
2024[pr] cuarto trimestre

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2023[p] - IV / 2022- IV	2024[pr] - IV / 2023[p]- IV	2024[pr] - IV / 2024[pr]- III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	6,5	6,5	-0,3
Explotación de minas y canteras	0,9	-5,9	-0,4
Industrias manufactureras	-4,2	0,3	1,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,9	-0,04	-0,1
Construcción	-1,0	0,5	-0,9
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-3,2	4,4	3,2
Información y comunicaciones	3,8	-0,6	0,2
Actividades financieras y de seguros	6,4	-1,1	0,1
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,0	0,03	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,9	4,0	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	4,7	5,5	-0,4
Valor agregado bruto	**1,1**	**2,3**	**0,8**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	**-4,9**	**2,1**	**0,7**
Producto Interno Bruto	**0,4**	**2,3**	**0,6**

Enfoque del gasto

En el cuarto trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto:

- Gasto en consumo final crece 1,2%.

- Formación bruta de capital crece 29,1%.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- Exportaciones crecen 2,0%.
- Importaciones crecen 10,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece 0,6%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Las variaciones trimestrales por componentes del gasto son:

- Gasto en consumo final crece 0,4%.
- Formación bruta de capital crece 5,0%.
- Exportaciones crecen 1,7%.
- Importaciones crecen 2,3%.

Tabla 4. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque del gasto
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por componentes del gasto
2024pr cuarto trimestre

Componente del gasto	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2023p - IV / 2022- IV	2024pr - IV / 2023p- IV	2024pr - IV / 2024pr - III
Demanda final interna[2]	-3,4	4,3	0,6
Gasto de consumo final[3]	-0,05	1,2	0,4
Formación bruta de capital[4]	-23,9	29,1	5,0
Exportaciones	7,7	2,0	1,7
Importaciones	-9,6	10,7	2,3
Producto Interno Bruto	**0,4**	**2,3**	**0,6**

Es importante mencionar que, en las cuentas trimestrales, se consideran tres secuencias de incorporación de datos fuente, las cuales generarán revisiones de las series previamente publicadas.

Como se ha especificado, en un primer ciclo trimestral (el más frecuente) se clasifican las revisiones generadas por la estadística básica, las cuales pueden ser por actualizaciones, correcciones y/o revisiones de datos de la serie y/o a la incorporación de un nuevo dato observado. Los cambios generalmente se presentan porque se trata de datos provisionales sujetos a modificaciones.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Existe un segundo ciclo de carácter anual (regular), el cual está determinado por la incorporación de nuevos datos o estimaciones de las Cuentas Nacionales Anuales (CNA) en las series trimestrales. Esta combinación de datos de baja y alta frecuencia mediante técnicas de evaluación comparativa genera revisiones en los datos trimestrales a lo largo de la serie para evitar la introducción de quiebres o escalonamiento. Los últimos resultados de las Cuentas Anuales son generados con rezago de un año y cuarenta y cinco días. Así, cada año, es incorporada una estimación de las Cuentas Anuales a la serie trimestral, lo cual robustece la medición y genera revisión de las composiciones trimestrales estimadas previamente.

Finalmente, un ciclo de revisión mayor (no regular) derivado de la incorporación de revisiones metodológicas, recomendaciones internacionales, cambios de base y otros cambios que por su naturaleza no se pueden incorporar de forma regular.

Dado este escenario, la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales (DSCN) sigue la línea recomendada por el manual de cuentas nacionales trimestrales 2017 del Fondo Monetario Internacional (FMI), el cual sugiere aplicar una estrategia de actualización para el proceso de ajuste estacional. En esta línea, la estrategia adoptada es el ajuste concurrente o "concurrent adjustment" (sección 7.71 Pág. 146) en el cual los modelos, criterios y parámetros son ajustados cada vez que se ponen a disposición nuevas observaciones o datos revisados. Esto implica generar datos ajustados estacionalmente con mayor precisión ya que incorporan todas las revisiones de factores estacionales a partir de observaciones más recientes y actualizadas.

Esta estrategia también es consistente con la política de publicación de las series desestacionalizadas del DANE, en la cual "la práctica implementada es realizar una revisión completa de todos los elementos de ajuste estacional al menos una vez al año y siempre que existan revisiones significativas en las series originales. Esto de manera alineada con los ciclos regulares anuales de revisión de las series originales"

PIB desde el enfoque de la producción

El Producto Interno Bruto crece 1,7% en el año 2024 respecto al año 2023; Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

En el cuarto trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2023. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,4% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,2%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.

- Industrias manufactureras crece 1,1%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024[p*]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[pr] / 2023[p]	2024[pr]-IV / 2023[p]-IV	2024[pr]-IV / 2024[pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	8,1	6,5	-0,3
Explotación de minas y canteras	-5,2	-5,9	-0,4
Industrias manufactureras	-2,1	0,3	1,1
Suministro de electricidad, gas vapor y aire acondicionado[2]	1,9	-0,04	-0,1
Construcción	1,9	0,5	-0,9
Comercio al por mayor y al por menor[3]	1,4	4,4	3,2
Información y comunicaciones	-0,8	-0,6	0,2
Actividades financieras y de seguros	0,4	-1,1	0,1
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,1	0,03	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,2	4,0	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	8,1	5,5	-0,4
Valor agregado bruto	**1,8**	**2,3**	**0,8**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,1	2,1	0,7
Producto Interno Bruto	**1,7**	**2,3**	**0,6**

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Valor agregado por actividad económica

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca

Para el año 2024, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 8,3%.
- Cultivo permanente de café crece 22,5%.
- Ganadería crece 5,6%.
- Silvicultura y extracción de madera decrece 9,4%.
- Pesca y acuicultura decrece 3,0%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 4,0%.
- Cultivo permanente de café crece 33,1%.
- Ganadería crece 6,6%.
- Silvicultura y extracción de madera decrece 11,9%.
- Pesca y acuicultura decrece 7,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca decrece en 0,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

y mediante trampas; y actividades de servicios conexas decrece 1,2%.

- Cultivo permanente de café crece 13,6%.
- Ganadería crece 1,9%.
- Silvicultura y extracción de madera crece 1,8%.
- Pesca y acuicultura crece 9,0%.

Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[pr] / 2023[p]	2024[pr]-IV / 2023[p]-IV	2024[pr]-IV / 2024[pr]-III
Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes[2]	8,3	4,0	-1,2
Cultivo permanente de café	22,5	33,1	13,6
Ganadería	5,6	6,6	1,9
Silvicultura y extracción de madera	-9,4	-11,9	1,8
Pesca y acuicultura	-3,0	-7,3	9,0
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	**8,1**	**6,5**	**-0,3**

Explotación de minas y canteras

Para el año 2024, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 5,2%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 13,3%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 0,7%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 8,3%.
- Extracción de otras minas y canteras crece 2,7%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 3,0%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 5,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

comportamientos:

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 13,5%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 3,3%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 6,3%.
- Extracción de otras minas y canteras crece 1,0%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 4,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 0,2%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,8%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 6,0%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 1,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,2%.

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[Pr] / 2023[P]	2024[Pr]-IV / 2023[P]-IV	2024[Pr]-IV / 2024[Pr]-III
Extracción de carbón de piedra y lignito	-13,3	-13,5	0,2
Extracción de petróleo crudo y gas natural[2]	-0,7	-3,3	-2,8
Extracción de minerales metalíferos	-8,3	-6,3	-6,0
Extracción de otras minas y canteras	2,7	1,0	-1,3
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-3,0	-4,8	-2,2
Explotación de minas y canteras	**-5,2**	**-5,9**	**-0,4**

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Industrias manufactureras

Para el año 2024, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras decrece 2,1%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 0,7%.

- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 3,2%.

- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 0,2%.

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 3,6%.

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 0,6%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrecen 1,9%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 0,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 4,1%.

- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 3,2%.

- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales crece 0,8%.

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 3,4%.

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 2,1%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrecen 2,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 1,7%.

- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 3,6%.

- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales crece 0,3%.

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 0,3%.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 1,5%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrecen 0,4%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[pr] / 2023[p]	2024[pr]-IV / 2023[p]-IV	2024[pr]-IV / 2024[pr]-III
Elaboración de productos alimenticios[2]	-0,7	4,1	1,7
Fabricación de productos textiles[3]	-3,2	3,2	2,6
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	-0,2	0,8	0,5
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	-3,6	-5,4	0,3
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	-0,6	2,1	1,5
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	-1,9	-2,3	-0,4
Industrias manufactureras	**-2,1**	**0,3**	**1,1**

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado

Para el año 2024, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 2,6%.

- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,3%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,04 en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,4%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 1,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,1%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,4%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024^{pr} / 2023^{p}	2024^{pr}-IV / 2023^{p}-IV	2024^{pr}-IV / 2024^{pr}-III
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	2,6	0,4	0,1
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	-0,3	-1,8	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**1,9**	**-0,04**	**-0,1**

Construcción

Para el año 2024, el valor agregado de la construcción crece 1,9%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 11,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,5%.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de la construcción crece 0,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,9%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 0,4%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,9%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[pr] / 2023[p]	2024[pr]-IV / 2023[p]-IV	2024[pr]-IV / 2024[pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	-3,1	-1,3
Construccion de carreteras y vías de ferrocarril[2]	11,7	8,6	-0,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	1,5	-0,7	-0,9
Construcción	**1,9**	**0,5**	**-0,9**

Comercio al por mayor y al por menor

Para el año 2024, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 1,4%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 3,1%.
- Transporte y almacenamiento crece 2,0%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 3,8%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 4,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 5,9%.
- Transporte y almacenamiento crece 5,6%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 0,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 3,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 2,3%.
- Transporte y almacenamiento crece 3,3%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 1,8%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2024[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[Pr] / 2023[P]	2024[Pr]-IV / 2023[P]-IV	2024[Pr]-IV / 2024[Pr]-III
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,1	5,9	2,3
Transporte y almacenamiento	2,0	5,6	3,3
Alojamiento y servicios de comida	-3,8	-0,9	1,8
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**1,4**	**4,4**	**3,2**

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Información y comunicaciones

Para el año 2024, el valor agregado de información y comunicaciones decrece 0,8%, respecto al año 2023. En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de información y comunicaciones decrece 0,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,2%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 8. Información y comunicaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024^{pr} / 2023^{p}	2024^{pr}-IV / 2023^{p}-IV	2024^{pr}-IV / 2024^{pr}-III
Información y comunicaciones	-0,8	-0,6	0,2

Actividades financieras y de seguros

Para el año 2024, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 0,4%, respecto al año 2023. En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros decrece 1,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,1%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 9. Actividades financieras y de seguros
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024^{pr} / 2023^{p}	2024^{pr}-IV / 2023^{p}-IV	2024^{pr}-IV / 2024^{pr}-III
Actividades financieras y de seguros	0,4	-1,1	0,1

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Actividades inmobiliarias

Para el año 2024, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 1,9%, respecto al año 2023. En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,5%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 10. Actividades inmobiliarias
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[Pr] / 2023[P]	2024[Pr]-IV / 2023[P]-IV	2024[Pr]-IV / 2024[Pr]-III
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5

Actividades profesionales, científicas y técnicas

Para el año 2024, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,1%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,3%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,03% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 1,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 1,0%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,1%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2024[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[Pr] / 2023[P]	2024[Pr]-IV / 2023[P]-IV	2024[Pr]-IV / 2024[Pr]-III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,6	-1,3	-1,0
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-0,3	1,2	0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**0,1**	**0,03**	**-0,1**

Administración pública y defensa

Para el año 2024, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 5,5%.
- Educación crece 1,5%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,4%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 5,0%.
- Educación crece 1,5%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,5%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 1,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 1,3%.
- Educación crece 0,6%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,4%.

Tabla 12. Administración pública y defensa[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[pr] / 2023[p]	2024[pr]-IV / 2023[p]-IV	2024[pr]-IV / 2024[pr]-III
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	5,5	5,0	1,3
Educación	1,5	1,5	0,6
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	5,4	5,5	1,4
Administración pública y defensa[1]	**4,2**	**4,0**	**1,3**

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios

Para el año 2024, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 8,5%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,0%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 5,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 5,2%.

- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio decrece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios decrece 2,8%.

- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,9%.

Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024^{pr} / 2023^{p}	2024^{pr}-IV / 2023^{p}-IV	2024^{pr}-IV / 2024^{pr}-III
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	8,5	5,2	-2,8
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3]	6,0	7,3	3,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]	**8,1**	**5,5**	**-0,4**

2.2. OTRAS VARIABLES MACROECONÓMICAS

2.2.1. INFLACIÓN

En febrero de 2025 la variación anual del IPC fue 5,28%. El comportamiento anual del IPC total en febrero de 2025 (5,28%) se explicó principalmente por la variación anual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas.

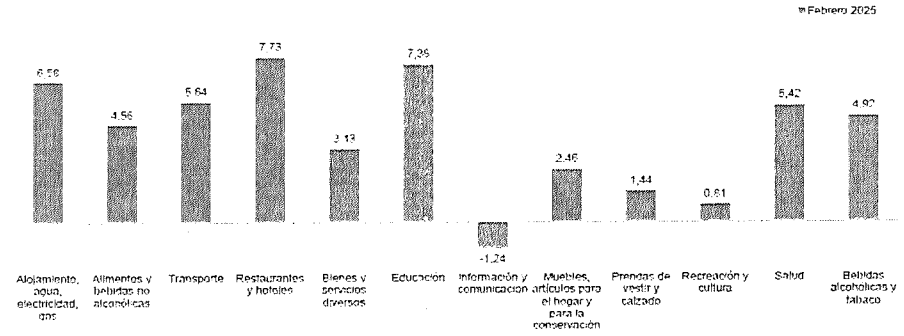
ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

La división Restaurantes y hoteles registró una variación anual de 7,73%, siendo esta la mayor variación anual. En febrero de 2025 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: pago por alimentación en comedores (10,41%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (8,22%) y comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (7,32%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases: servicios de alojamiento en hoteles, pensiones, posadas, hostales y moteles (4,37%), gastos en discotecas, bares, griles, tabernas, fondas y tiendas dentro y al aire libre (4,66%) y gaseosa y otros refrescos en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (5,45%).

La división Educación registró una variación anual de 7,38%, siendo esta la segunda mayor variación anual. En febrero de 2025 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: educación secundaria (10,06%), educación preescolar y básica primaria (9,52%) y pagos por asesorías de tareas y clases dictadas por particulares (7,32%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases: inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (2,27%), inscripciones y matriculas en postgrados (especialización, maestría, doctorado) (4,45%) y diplomados, educación continuada, preicfes, preuniversitarios (4,82%).

La división Información y comunicación registró una variación anual de -1,24%, siendo esta la única variación negativa anual. En febrero de 2025 la única disminución de precio se registró en la subclase: equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-25,62%).

Variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones de gasto
2025 (febrero)



Fuente: DANE, IPC
Nota. el orden de los grupos responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

En febrero de 2025 las mayores contribuciones a la variación anual en las doce divisiones del IPC Total se registraron en las siguientes subclases: arriendo imputado con 0,83 puntos porcentuales, arriendo efectivo con 0,65 puntos porcentuales y comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio con 0,60 puntos porcentuales. Las subclases con las menores contribuciones fueron: vehículo particular nuevo o usado con -0,06 puntos porcentuales, equipos de telefonía móvil, similares y reparación con -0,05 puntos porcentuales y huevos con -0,03 puntos porcentuales.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

2.2.2. SALARIO MÍNIMO

En los últimos diez años, el salario mínimo casi se ha duplicado. Sin embargo, pese al incremento aplicado en el año 2024, desde hace más de dos décadas el poder adquisitivo de los trabajadores colombianos no se veía tan impactado por los índices inflacionarios: del $1.300.000 que se ganaba un empleado el año pasado, al menos $142.000 eran reducidos por la inflación.

Durante los gobiernos consecutivos de 2002-2006 y 2006-2010, el salario mínimo reportó una variación de aumento entre el 6,3% y el 7,8%, mientras que bajo los gobiernos 2010-2014 y 2014-2018 los empleados colombianos vieron reflejado en su nómina un incremento que osciló entre 3,5%. En el gobierno de 2018-2022, por el contrario, el alza alcanzó los siete puntos porcentuales que fueron superados durante el primer año del gobierno actual con un aumento del 16%.

Año	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2024	12,07 %	9,28 %	2,79 %
2023	16,00 %	13,12 %	2,88 %
2022	10,07 %	5,62 %	4,45 %
2021	3,50 %	1,61 %	1,89 %
2020	6,00 %	3,80 %	2,20 %
2019	6,00 %	3,18 %	2,82 %
2018	5,90 %	4,09 %	1,81 %
2017	7,00 %	5,75 %	1,25 %
2016	7,00 %	6,77 %	0,23 %
2015	4,60 %	3,66 %	0,94 %
2014	4,50 %	1,94 %	2,56 %
2013	4,02 %	2,44 %	1,58 %

De acuerdo con el informe del mercado laboral de Fedesarrollo, En Colombia, el salario mínimo se ajusta anualmente a partir de una negociación entre los sindicatos, las empresas y elgobierno y normalmente aumenta con base en la inflación esperada, de acuerdo con la meta establecida por el Banco de la República y los cambios observados en la productividad laboral. En cualquier caso, acogiendo una sentencia de la Corte Constitucional, el aumento debe ser superior a la inflación observada en el año inmediatamente anterior, de tal forma que al menos se garantice que su poder adquisitivo no se deteriore con respecto al que se tenía un año atrás.

El ajuste del salario mínimo no necesariamente implica que todos los salarios en la economía se muevan en la misma dirección ni mucho menos en la misma magnitud. Actualmente, el salario mínimo del país representa aproximadamente el 86,2% del salario mediano y el 57,3% del promedio de los salarios de las personas ocupadas en el país. Estos porcentajes indican que muchos trabajadores reciben remuneraciones inferiores al mínimo legal establecido. La situación dentro de las regiones del país es aún más compleja. El salario mínimo está por encima del ingreso mediano y promedio en las regiones más pobres y de menor productividad donde, por esa misma razón, la informalidad (en la que no se respetan los mínimos salariales establecidos en las normas legales) es particularmente alta.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

2.2.3. EMPLEO

En los últimos años, el empleo en Colombia ha tenido una gran recuperación frente al fuerte deterioro resultado de la pandemia. Para 2022, ya se había logrado recuperar los 21,3 millones de empleos que existían en 2019, llegando a cerca de 22 millones de personas empleadas. Es decir, en 2022 hubo cerca de 1,6 y 3 millones de empleos más frente a 2021 y 2020, respectivamente. Por su parte, el año 2023 tuvo un crecimiento de cerca de 756 mil empleos, donde el 76,7% de esta variación provino de lo que podría denominarse el macro sector de los servicios, que incluye actividades como entretenimiento, salud, educación, entre otros.

En 2024, el mercado laboral ha mostrado resultados mixtos, mientras en algunos meses la tasa de desempleo creció frente al mismo mes del año pasado, en otros disminuyó incluso llegando a cifras de un solo digito en los últimos meses del año. Por su parte, comparando el periodo enero- noviembre de los últimos 3 años, se encuentra que en 2024 hubo una desaceleración en el crecimiento del empleo, pues frente al año pasado solo ha crecido un 0,9%, mientras que en 2023 había crecido un 3,59%.

Para el mes de enero de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 11,6%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (12,7%). La tasa global de participación se ubicó en 64,1%, mientras que en enero de 2024 fue 63,3%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,7%, lo que representó un aumento de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (55,3%).

En el mes de enero de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.903 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos (1,1 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (0,9 puntos porcentuales) y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (0,6 puntos porcentuales).

En enero de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 11,1%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto a enero de 2024 (12,4%). La tasa global de participación se ubicó en 65,7% y la tasa de ocupación en 58,4%, estas tasas en el mismo mes del año anterior fueron 65,9% y 57,7%, respectivamente.

En cuanto a la brecha de género en la Tasa de Desocupación para el total nacional, se registró un aumento de 1,7 p.p., al pasar de 5,5 p.p. en enero de 2024 a 7,2 p.p. en enero de 2025. La Tasa de Desocupación disminuyó tanto en mujeres como en hombres, reflejando una variación estadísticamente significativa en los hombres (1,8 p.p.).

La Tasa de Desocupación de las mujeres, para el total nacional en enero de 2025 fue del 15,8%, mientras que para los hombres fue del 8,6% (variación estadísticamente significativa), con una brecha de género de 7,2 puntos porcentuales.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Variaciones anuales para enero de 2025

Para el periodo noviembre 2024 – enero 2025 la Tasa de Desocupación nacional fue del 9,6% y la Tasa de Ocupación se ubicó en 57,9% con variaciones significativas, respecto al mismo periodo del año anterior. Entre tanto, la Tasa Global de Participación fue de 64,1%.

Población ocupada

En el caso de la población ocupada, todos los dominios geográficos presentaron crecimiento. A nivel nacional, la población ocupada aumentó significativamente en 878 mil personas respecto al año anterior. Este crecimiento presentó variaciones porcentuales significativas en los dominios geográficos de Otras cabeceras (5,2%), Centros poblados y rural disperso (5,9) y en 10 ciudades (4,2%).

Población desocupada

En comparación con el mes de enero del año anterior, la población desocupada a nivel nacional presentó una disminución de 177 mil personas. Este descenso se presentó principalmente en los dominios geográficos de 13 ciudades y áreas metropolitanas con una variación porcentual de - 9,4% y en 10 ciudades con -13,8% (variación estadísticamente significativa).

Población fuera de la fuerza de trabajo

Para enero de 2025, la población fuera de la fuerza de trabajo fue 14.506 miles de personas en el total nacional. Esta población se concentró principalmente en Oficios del hogar (57,0%) y Otros (24,1%).

Ciudades y áreas metropolitanas

En el trimestre móvil noviembre 2024 - enero 2025, la tasa de desocupación de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,4%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior (10,4%). La tasa global de participación se ubicó en 66,1% y la tasa de ocupación en 59,9%, estas tasas en el trimestre móvil noviembre 2023 - enero 2024 fueron 66,5% y 59,5%, respectivamente.

Mercado laboral

Para el mes de enero de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 11,6%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (12,7%).

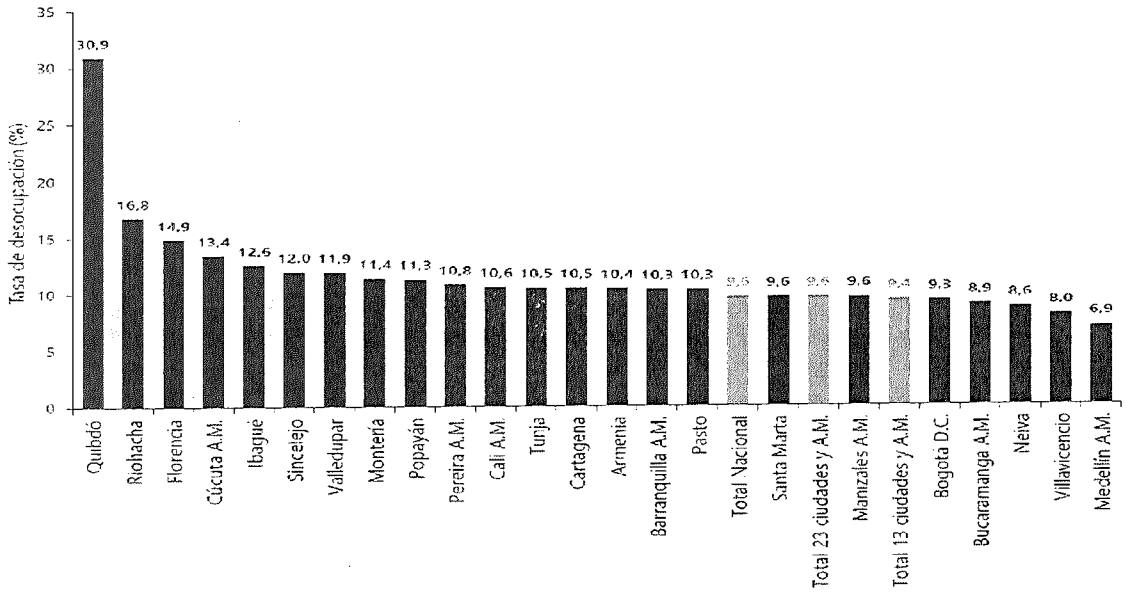
La tasa global de participación se ubicó en 64,1%, mientras que en enero de 2024 fue 63,3%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,7%, lo que representó un aumento de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (55,3%).

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

En enero de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 11,1%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto a enero de 2024 (12,4%). La tasa global de participación se ubicó en 65,7% y la tasa de ocupación en 58,4%, estas tasas en el mismo mes del año anterior fueron 65,9% y 57,7%, respectivamente.

Para el trimestre móvil noviembre 2024 - enero 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (30,9%), Riohacha (16,8%) y Florencia (14,9%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Neiva (8,6%), Villavicencio (8,0%) y Medellín A.M. (6,9%).

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Noviembre 2024 - enero 2025



Informalidad

En cuanto a la informalidad, si bien la proporción de informalidad se ha venido reduciendo en los últimos años, sigue presentando niveles considerablemente altos, ya que más de la mitad del mercado laboral es informal. En concreto, ha permanecido, en promedio, alrededor del 56% sin ninguna mejora notoria para el 2024. Esta alta informalidad implica que la mayoría las personas ocupadas en Colombia están excluidas de los beneficios de la formalidad y no tienen acceso a prestaciones sociales como salud, pensión, cesantías y vacaciones, entre otras.

En el total nacional, para diciembre de 2023, la proporción de población ocupada informal se ubicó en el 56,3 % y tuvo una variación de -1,1 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo mes de 2022, cuando fue del 57,4 %. Para las 13 ciudades y áreas metropolitanas la tasa de informalidad fue del

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

41,6 % y tuvo una variación de -0,8 p.p. respecto a diciembre de 2022 (42,5 %). Para las 23 ciudades y áreas metropolitanas fue del 43,1 %, con una variación de -0,9 p.p., comparada con el mismo mes del año pasado (44,0 %).

Para el total nacional, en el trimestre octubre –diciembre de 2023, la proporción de ocupados informales fue del 55,5 %, lo que significó una disminución de 2,1 puntos porcentuales, respecto al trimestre octubre-diciembre de 2022, cuando fue del 57,6 %. (Variación estadísticamente significativa).

Para las 13 ciudades y áreas metropolitanas esta tasa fue del 41,5 % y tuvo una caída de 1,2 p.p. respecto al 42,7 % del periodo octubre-diciembre de 2022. Finalmente, para el total de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, la proporción de informalidad se ubicó en el 43,0 %, lo que significó una disminución de 1,3 p.p. respecto al trimestre octubre-diciembre de 2022 (44,3 %).

Las ciudades con mayor proporción de población ocupada informal en el trimestre octubre diciembre de 2023 fueron Sincelejo y Valledupar, con el 68,1 % y el 64,7 %, respectivamente. Por su parte, las ciudades de menores proporciones fueron Bogotá D.C. y Manizales A.M. con una tasa del 32,6 para cada una.

Juventud

La población joven registró una disminución significativa en la Tasa de Desocupación donde se ubicó en 16,4% para el trimestre móvil noviembre 2024 – enero 2025. Para el mismo periodo de referencia, las ciudades que presentaron mayores tasas de desocupación para este segmento de población fueron: Quibdó (41,4%), Riohacha (25,7%) y Valledupar (23,4%). En contraste, las ciudades que mostraron menores tasas de desocupación fueron: Medellín A.M. (10,9%), Villavicencio (12,2%) y Bucaramanga A.M. (15,3%).

2.3. PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO PARA 2025

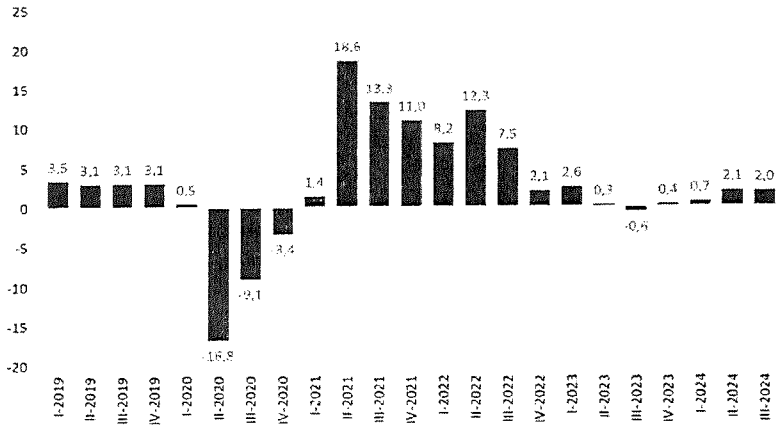
Considerando el entorno complejo que influenció el desempeño de la industria este 2024, el cumplimiento del presupuesto se convirtió en otro desafío. En esta dirección, para el cierre del 2024 el empresariado estima un cumplimiento del presupuesto de ventas del 86,2% en promedio.

Con todo lo anterior, el principal problema que señalaron las empresas es la demanda. En este contexto algunas de las estrategias que han adoptado para enfrentar el bajo dinamismo de la demanda a largo de 2024, están basadas en racionalizar costos (75,8%), crear nuevos productos (48,4%), enfoque en el servicio al cliente (38,9%), promociones o descuentos (38,2%), productos de mayor valor agregado (35,7%), focalización en nichos de mercado (33,8%), nuevos canales de distribución (25,5%), nuevos diseños y empaques (21,7%), publicidad (19,7%), facilidades de crédito a clientes (17,8%), desarrollo de productos de menor valor agregado (14,0%), otros (3,8%).

La economía colombiana finaliza el 2024 enfrentando un panorama mixto, marcado por una recuperación lenta e insuficiente, y una persistente incertidumbre y desconfianza en el mercado nacional. En el tercer trimestre de 2024 la economía creció 2,0% y en lo corrido del año hasta septiembre, el PIB registró una tasa positiva del 1,6%.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Colombia: crecimiento económico – evolución PIB trimestral (%)



El crecimiento económico para 2024 no se extiende a todos los sectores de manera uniforme. Por el contrario, los sectores con mayor potencial de generación de encadenamientos productivos, empleo y capital, son los que presentan mayores rezagos.

Por el lado de la demanda, el consumo final crece 0,7% en el trimestre, en donde el consumo de hogares crece 1,6%, mientras que el consumo del gobierno cae -4,3%. Además, se observa una recuperación de la demanda interna con un crecimiento del 3,6% para el periodo julio-septiembre, impulsada por la formación bruta de capital, la cual creció 22,7% en el mismo periodo.

Colombia: crecimiento económico

	2023		2024	
	Trim III	Enero-septiembre	Trim III	Enero-septiembre
Demanda interna	-6,8	-3,7	3,6	1,0
Gasto de consumo final	0,4	1,2	0,7	0,9
Gasto hogares	-0,1	1,3	1,6	1,0
Gasto gobierno general	3,0	0,1	-4,3	0,1
Formación bruta de capital	-33,9	-23,2	22,7	2,6
Formación bruta de capital fijo	-12,0	-8,1	4,0	0,6
Exportaciones	0,5	1,8	3,8	5,0
Importaciones	-22,7	-15,2	11,0	1,4
PIB	-0,6	0,7	2,0	1,6

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Estos aspectos marcan un desempeño económico al finalizar el año de apenas del 1,9%, según el último informe de política monetaria del Banco de la República una cifra muy por debajo del potencial de la economía colombiana.

Al analizar el comportamiento de la economía colombiana en el tercer trimestre de 2024, encontramos tasas positivas en los sectores de: actividades artísticas y de entretenimiento y actividades de los hogares (14,1); agricultura y ganadería (10,7%), actividades financieras y de seguros (4,4%), construcción (4,1%); administración pública y defensa (2,1%); actividades inmobiliarias (2,0%); comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida (1,0%), electricidad, gas y agua (1,0%); información y comunicaciones (0,8%); y actividades profesionales y científicas (0,5%).

En el caso de la construcción, el crecimiento de 4,1% se explica por obras civiles (16,5%). En tanto que, la vivienda mantiene una caída de -1,7%.

Por su parte, las actividades económicas que presentaron un crecimiento negativo son: industria manufacturera (-1,3%) y minas y canteras (-7,1%). Es importante mencionar que para el caso de minas y canteras no se registraban crecimientos negativos de tal magnitud, desde el primer trimestre de 2021.

Colombia: crecimiento económico

Sectores	Part. % 2024	2023		2024	
		Trim III	Enero-Septiembre	Trim III	Enero-Septiembre
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	6,4	1,1	-0,2	10,7	8,9
Explotación de minas y canteras	3,8	4,2	3,4	-7,1	-4,1
Industrias manufactureras	11,2	-6,5	-3,0	-1,5	-2,8
Electricidad, gas, agua, saneamiento ambiental	3,0	2,6	1,9	1,0	2,7
Construcción	4,4	-8,5	-4,6	4,1	2,4
Edificaciones	2,2	-5,3	0,5	-1,7	-2,4
Obras civiles	1,2	-15,0	-15,4	16,5	12,9
Actividades especializadas construccion	1,0	-8,1	-3,8	3,8	2,1
Comercio, reparaciones, transporte, almacenamiento, alojamiento, servicios de comida	16,8	-4,9	-3,1	1,0	0,2
Información y comunicaciones	3,1	-1,2	0,7	0,8	-0,9
Actividades financieras y de seguros	5,2	1,4	8,8	4,4	0,9
Actividades inmobiliarias	9,0	1,8	1,8	2,0	1,9
Actividades prof., científicas y técnicas, servicios administrativos y de apoyo	6,8	-1,2	0,7	0,5	0,2
Administracion pública y defensa; seguridad social, educacion, salud humana y de servicios sociales	15,8	5,9	3,6	2,1	4,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación , hogares	4,3	6,0	9,7	14,1	9,8
Valor agregado bruto	**89,7**	**-0,3**	**0,6**	**2,1**	**1,7**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,3	-3,5	1,3	1,3	0,7
Producto interno bruto	**100,0**	**-0,6**	**0,7**	**2,0**	**1,6**

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

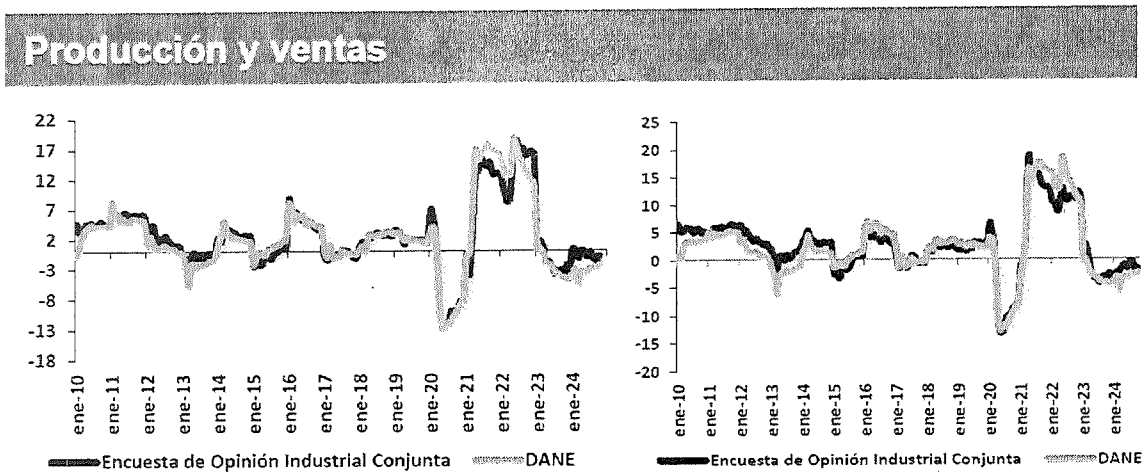
2.4. INDUSTRIA

La actividad económica de la industria colombiana permanece con crecimientos por debajo de su potencial, completando 24 meses con caídas en su producción y ventas. Este desempeño es de gran preocupación, al ser este sector el tercero más grande de la economía, y su comportamiento afecta tanto a otros sectores económicos como a la generación de empleo y el desarrollo social del país.

En la Encuesta de Opinión Industrial Conjunta del mes de octubre se reportan caídas en producción y ventas, con una menor utilización de la capacidad instalada frente a años anteriores, una demanda que aún no se recupera lo suficiente y poca acumulación de inventarios ante un panorama de bajo optimismo en el corto plazo.

De acuerdo con la Encuesta de Opinión Industrial Conjunta (EOIC), que la ANDI realiza con ACICAM, ACOPLASTICOS, ANDIGRAF y CAMACOL, en el período enero-octubre de 2024, comparado con el mismo periodo de 2023, la producción cayó -1,0%, las ventas totales -1,8% y, dentro de éstas, las ventas hacia el mercado interno disminuyeron -1,6%. En el año inmediatamente anterior, la actividad manufacturera caía en producción y ventas en niveles del -4,5%, -3,7% y -4,5%, respectivamente.

Aunque las disminuciones en producción y ventas de la industria manufacturera fueron menores en 2024, de igual forma este sector permanece en terreno negativo, como se observa en el comportamiento histórico.



El indicador de utilización de la capacidad instalada se ubica en promedio para 2024 en 78,3%, reflejando un retroceso respecto a los niveles de 2023 (79%) y 2022 (80,5%), evidenciando la desaceleración en la actividad manufacturera. No obstante, la industria mantiene un nivel operativo robusto en términos relativos, al encontrarse este indicador por encima del promedio histórico (76,8%).

En este 2024 las restricciones de movilidad y los problemas asociados con la infraestructura fueron

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

uno de los factores críticos que impactaron el desempeño empresarial y económico. Las actividades que se vieron mayormente afectadas por esta problemática, de acuerdo con lo reportado por las empresas, fueron la distribución de productos al mercado nacional, señalado por el 76,5% de los empresarios, además de las actividades de comercio exterior (55,1%), el traslado de personal (44,9%) y el acceso a materias primas e insumos (33,1%).

3 MERCADO OBJETO DE ESTUDIO

3.1 ASPECTOS GENERALES

Importancia del sector de la construcción en el sector local y nacional.

CONCEPTO	LOCAL	NACIONAL
MUY IMPORTANTE		
IMPORTANTE	X	
MEDIA		X
BAJA		
SIN IMPORTANCIA		

3.1.1. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado

Para el año 2024, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 2,6%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,3%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,04 en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,4%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 1,8%.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,1%.

Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,4%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[pr] / 2023[p]	2024[pr]-IV / 2023[p]-IV	2024[pr]-IV / 2024[pr]-III
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	2,6	0,4	0,1
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	-0,3	-1,8	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**1,9**	**-0,04**	**-0,1**

3.1.2. Construcción

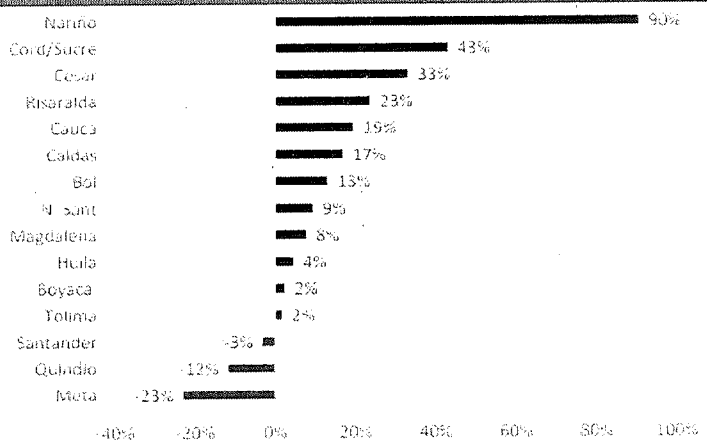
El sector construcción en 2024 permanece en un bajo dinamismo. Por un lado, la buena noticia de este año para el mercado de vivienda llega por el lado de la inflación. La continua desaceleración de los precios en la economía ha permitido al Banco Central reducir sus tasas y, por esa vía, estimular los créditos hipotecarios y de construcción. Las tasas de interés han caído cerca de 700 puntos básicos, lo que facilita el cierre financiero de los hogares (gráfico 2). De igual forma, se han reducido en cerca de 700 puntos básicos los costos de financiamiento para el constructor.

Sin embargo, se acabó el año y nunca llegó el anunciado programa de reactivación económica. El mercado paulatinamente ha venido reduciendo su caída, pues pasamos de caídas de dos dígitos a caídas de un dígito e incluso a incrementos leves.

Según Coordenada Urbana (Camacol) a lo largo de 2024 a octubre, los indicadores lanzamientos e iniciaciones registraron caídas de 16,2 % y 12,6%, respectivamente. Sin embargo, las ventas registran un crecimiento de 0,7 %.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

Venta de vivienda nueva (variación anual)



Las expectativas de una inflación a la baja nos llevan a pensar en menores tasas de interés y con ello un repunte en el sector. Sin embargo, las condiciones fiscales del país marcarán condiciones a la inflación.

De acuerdo con Camacol el gobierno tiene una propuesta llamada "Pacto por el crédito" y uno de sus pilares es el aumento LTI (*Loan To Income*) hasta 40% para No VIS. Esto va a permitir que una institución financiera puede otorgar créditos a más hogares (actualmente una persona no puede adquirir un crédito si la cuota le ocupa más del 30% de su ingreso). Este proyecto está en proceso de reglamentación por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y se espera que se apruebe antes de finalizar el año. Aunque las recientes noticias sobre la suspensión del subsidio "Mi casa Ya" genera inquietudes sobre la posibilidad de abrirse nuevas fuentes de apoyo para los hogares y la incertidumbre en la política fiscal no envía señales que brinden optimismo en este frente.

Asimismo, hay una alta preocupación con las industrias proveedoras de la construcción, ya que estas actualmente están rezagadas respecto al ciclo de comercialización de vivienda (hoy se están iniciando proyectos que se lanzaron hace 2 años o más), por ende, esto lleva a pensar que van a tener un 2025 mucho más complejo. Las cifras de 'área nueva' en proceso de construcción muestran al tercer trimestre una caída de 1.5 millones de m2- Con menos área nueva, y por consiguiente, menor demanda de materiales de construcción.

Todo en el sector de la construcción es largo plazo. Es así para el constructor, que desde que encuentra un lote con potencial inmobiliario hasta que licencia un proyecto acorde con la norma urbanística debe esperar varios años. También para los hogares que compran vivienda haciendo uso de un crédito a 15 años de plazo. Entender este aspecto es importante pues cualquier ejercicio de largo plazo requiere un mínimo de confianza en las reglas que determinarán la inversión. Lamentablemente, los cambios introducidos al programa de vivienda Mi Casa Ya afectaron

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

profundamente la confianza de las partes. El hogar tiene miedo de no cumplir con el puntaje suficiente para acceder a un subsidio así que ya no compra por temor a quedar atado a una deuda impagable.

Por otro lado, el banco no sabe si el hogar que le solicita crédito resultará beneficiado con un subsidio, así que solo aprueba crédito a los hogares que pueden pagar la deuda sin necesidad de subsidio.

En la mitad están las constructoras que cada vez lanzan menos proyectos (-46% en lo corrido del año) al ver un mercado que se contrae. De esta manera se cierra un círculo vicioso que es necesario romper si queremos avanzar en el cierre del déficit habitacional del país que afecta a más de 5 millones de hogares. El comportamiento de los desistimientos recoge el impacto de la incertidumbre que se apoderó del mercado.

3.1.3. Participación del Sector de la Construcción en el PIB

Para el año 2024, el valor agregado de la construcción crece 1,9%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 11,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,5%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de la construcción crece 0,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,9%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 0,4%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

(alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,9%.

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,8%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024^{Pr} / 2023^{P}	2024^{Pr}-IV / 2023^{P}-IV	2024^{Pr}-IV / 2024^{Pr}-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	-3,1	-1,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	11,7	8,6	-0,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	1,5	-0,7	-0,9
Construcción	**1,9**	**0,5**	**-0,9**

Fuente: DANE, PIB_T

4 CAMBIOS EN LA FORMA DE ADQUISICIÓN

La forma de adquisición de los servicios de ingeniería, construcción y consultoría técnica en la Empresa Industrial y Comercial del Estado ADELI, se ha mantenido constante en el tiempo, es decir, siempre se ha utilizado lo reglado en el Manual de Contratación, a través de procesos de invitación pública de oferta, invitación privada de oferta, dependiendo del presupuesto oficial del proyecto específico.

4.1. OFERTA

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto del actual proceso de selección. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

- **Superintendencia de Sociedades** (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente (CIIU F 7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica).

- **Buscador de procesos SECOP**. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con obras de ingeniería y construcción.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

- **Registro de Proveedores SECOPII** (Códigos UNSPC).

En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de actividadeses una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de pequeñas, medianas y grandes empresas.

De conformidad con la base de datos en el Sistema de Información y Reporte Empresarial SIREM, se observa que existe un número significativo de empresas que puede prestar el servicio, según el código CIIU F 7112 (grande, mediana, pequeña y micro empresas) de todo el país, de lo que se infiere que hay una buena oferta en el mercado para realizar este objeto de contratación. (fuente: www.sirem.supersociedades.gov.co).

En general, el sector presenta un predomino de empresas medianas y grandes según su nivel de ingresos, al igual que una amplia oferta de competidores, la mayoría se encuentra ubicada en las ciudades capitales del país. Solamente según la información del PIE (Portal de Información Empresarial) existen más de 420 empresas en este sector, agrupadas en las diferentes categorías de este sector (Edificaciones residenciales, no residenciales, obras de infraestructura, infraestructura de transporte).

4.2. DEMANDA

Se consultó la página de contratación estatal SECOP y se identificaron los siguientes procesos de selección adelantados por la Empresa Industrial y Comercial del Estado ADELI, por el Municipio de Itagüí y por otras entidades estatales.

ENTIDAD	No. CONTRATO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACION	LINK
DIRECCION DE BIENESTAR DE LA POLICIA NACIONAL	PN DIBIE CM 053 2022	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y DE GESTION EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES DE LA POLICIA NACIONAL.	$ 533,500,000	Concurso de méritos abiertos	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2971107

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

MUNICIPIO DE MEDELLIN	0020005021 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACION DE OBRAS CIVILES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO O EN LOS QUE LE CORRESPONDA HACERLO EN VIRTUD DE UNA OBLIGACION CONTRACTUAL	$ 300,000,000	CCE-20-Concurso_Meritos_Sin_lista_Corta_1Sobre	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2934124&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN	OC 39 DE 2021	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTALACIONES POLICIALES EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN GRUPO 1.	$ 731,176,778	Contratación régimen especial	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2504334&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

No. CONTRATO	OBJETO	VALOR	DURACIÓN	PROPONENTES	CONTRATISTA
020 – 2020	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL Y AMBIENTAL DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y DE ESCENARIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	$ 312.437.475	Cuatro (04) meses y quince (15) días.	Consorcio Mantenimiento 2020	Consorcio Mantenimiento 2020
057 – 2021	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DE USO INSTITUCIONAL E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	$ 733.039.995	Ocho (08) meses y quince (15) días	José Ricardo Tamayo	José Ricardo Tamayo

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

040 - 2023	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS EDIFICIOS DE USO INSTITUCIONAL Y JUNTAS DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	$ 534.916.900	Cinco (05)meses y quince (15) días	Consorcio Inter Mantenimientos	Consorcio Inter Mantenimientos
014-2024	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ DESTINADAS PARA EL SERVICIO PUBLICO.	$ 695.917.950	Seis (06) meses y quince (15) días	JERA INGENIERIA S.A.S.	JERA INGENIERIA S.A.S.
021-2024	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	$ 525.302.414	Cinco (05) meses y diez (10) días	UNION TEMPORAL LU-24	UNION TEMPORAL LU-24
040-2024	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	$ 1.324.464.050	Trece (13) meses	CONSORCIO ESCDEP	CONSORCIO ESCDEP
003-2025	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	$ 843.846.850	Diez (10) meses	UNION TEMPORAL R7-2025	UNION TEMPORAL R7-2025
027-2025	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION, RENOVACION Y MEJORAMIENTO DE LOS	$ 1.220.254.560	Dice (12) meses	I.C. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	I.C. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

	ESPACIOS PUBLICOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS DE LOS BARRIOS 19 DE ABRIL, SAN JOSE, SAN PABLO Y LA HORTENSIA DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.				
031-2025	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA 2 DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.	$ 320.650.260	Cuatro (04) meses	REDES, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. – REDDCON S.A.S.	REDES, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. – REDDCON S.A.S.

En cuanto a la demanda para este tipo de procesos se puede destacar que la mayoría se realizan por selección objetiva, que suelen contratarse con empresas nacionales colombianas quienes participan, principalmente en formas asociativas (consorcios o uniones temporales) y les son adjudicados los procesos.

5 ÍNDICES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

ADELI realizó el análisis financiero del sector usando la siguiente metodología:

- Identificación de muestra representativa del sector consultado. (CIIU F 7112).
- Identificación de información financiera disponible para la vigencia 2024. (fuente RUES y Súper Sociedades).
- Cálculo de estadísticos y definición de los índices financieros utilizando cuartiles para esta vigencia.

El Decreto 1082 de 2015 establece en su Artículo 2.2.1.1.1.6.2 lo siguiente: "*Determinaciónde los Requisitos Habilitantes. La Entidad Estatal debe establecer los requisitos habilitantesen los pliegos de condiciones de la invitación, teniendo en cuenta (…) c) el análisis del sector economico respectivo* y el parágrafo transitorio (sustituido por el artículo 3 del Decreto 579 del 31 de mayo de 2021) del artículo ibídem indica: (..) atendiendo a las condiciones aludidas, en relación con los indicadores de la capacidad financiera y organizacional, de los procesos de selección cuyo acto administrativo de apertura o invitación se publique a partir del 01 de julio de 2021, se tendrá en cuenta la información vigente y en firme en el RUP, por lo que las Entidades Estatales evaluarán estos indicadores, teniendo en cuenta el mejor año fiscal que se refleje en el registro de cada proponente.

Es así como, este estudio del sector se realiza con la información financiera contenida en el Certificado del Registro único de Proponentes "RUP" (en firme). La capacidad financiera y la capacidad organizacional que se solicitan en la invitación privada de oferta serán el resultado del estudio del sector efectuado para cada año fiscal reportado en las Cámaras de Comercio, con su

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

respectivo cálculo de indicadores financieros.

Con base en una muestra de empresas del sector, con datos que fueron obtenidos consultando la página RUES (Registro Único Empresarial y Social) de las cámaras de comercio, se realizó un filtro utilizando el código F 7112 del CIIU versión 4 A.C, *Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica*, con lo que se obtuvo una muestra representativa para el análisis estadístico y el cálculo de los índices requeridos (liquidez, endeudamiento, razón de cobertura, rentabilidad sobre el patrimonio (ROE), rentabilidad sobre activos (ROA)), utilizando el cuartil, ya que no son afectados por observaciones extremas, por lo tanto la mediana y el rango inter cuartil constituyen una mejor medida de la tendencia central y la dispersión de conjunto de datos altamente asimétricos, en comparación con la media y la desviación estándar tal como se observa a continuación, para cada anualidad.

VIGENCIA 2024						
No.	**NIT**	**Índice de liquidez**	**Índice de endeudamiento**	**Razón de cobertura de intereses**	**Rentabilidad del patrimonio**	**Rentabilidad del activo**
1	900735578-4	2,99	0,6	4313,24	0,11	0,04
2	901635197-6	1,37	0,62	19,23	1,31	0,49
3	811026401-5	3,59	0,35	3,95	0,13	0,08
4	811009419-5	1,6	0,56	1098,14	0,47	0,2
5	900991459-2	2,28	0,52	22,88	0,68	0,32
6	901617533-1	2,78	0,35	47,72	0,27	0,17
7	900388558-8	1,68	0,63	35,98	0,62	0,22
8	901346149-2	1,31	0,46	196,38	0,71	0,38
9	811046878-1	4,61	0,2	0	0,18	0,14
10	890916409-1	0,48	0,75	1,9	0,24	0,05
11	900763238-4	14,46	0,05	0	0,09	0,08
12	900346429-6	4,95	0,1	17,35	0,12	0,11
13	890929122-8	1,92	0,37	12,1	0,05	0,03
14	900564275-3	1,4	0,64	11,22	0,38	0,13
15	901650877-9	3,43	0,29	0	0,38	0,26
16	901436974-9	5,91	0,16	51,78	0,23	0,19
17	901410673-4	2,73	0,27	2009,58	0,18	0,13
18	900606776-3	7,5	0,37	7,34	0,19	0,12
19	900124904-0	2,32	0,48	64,91	2,15	1,12

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

20	901251162-1	5,45	0,18	0	0,23	0,19
21	811008488-9	2,01	0,49	87,66	0,43	0,21
22	900804139-0	1,93	0,44	0	0	0
23	890914868-8	3,38	0,59	26,97	0,19	0,08
24	901321054-3	511,06	0,17	1062,97	0,04	0,03
25	890908097-1	2,1	0,43	47,73	0,04	0,02
26	811001441-1	3,27	0,49	556,38	0,38	0,19
27	901218647-0	3,11	0,31	3655,08	0,02	0,02
28	900355180-6	6,46	0,15	8299,57	0,23	0,19
29	901243580-1	0,43	0,79	2,65	0,35	0,07
30	811011165-6	2,01	0,48	2,16	0,3	0,15
31	900559654-1	7,46	0,58	15,01	0,35	0,14
32	901844423-2	1	0	0	0	0
33	900293024-8	15,88	0,3	15,48	0,37	0,26
34	811023120-7	4,55	0,23	0	0,01	0
35	800217663-8	13,73	0,07	8,72	0,1	0,09
36	901164885-3	19,54	0,2	135,36	0,3	0,24
37	901434242-7	17,39	0,04	28,33	0,14	0,14
38	811015894-5	10,23	0,08	0	0,02	0,02
39	901209026-9	30,98	0,02	79,18	0,21	0,21
40	900166487-0	1,74	0,44	3,65	0,1	0,05
41	900205025-1	3,85	0,24	0	0,6	0,45
42	901174437-1	4,97	0,19	233085,91	0,38	0,3
43	901202489-3	237,45	0	34,82	0,19	0,19
44	900931213-1	2,71	0,34	0	0,73	0,48
45	901248449-7	38,95	0,03	72,38	0,58	0,56
46	900433214-2	68,06	0,02	21,36	0,11	0,11
47	901552692-3	3,98	0,25	235,55	0,75	0,56
48	811022240-8	3,23	0,35	114,3	0,39	0,25
49	900198771-5	1,65	0,32	6,22	0,06	0,04
50	811044151-5	2,36	0,35	14,68	1,05	0,67
51	900331134-3	9,51	0,41	7,63	0,15	0,09
52	900078647-5	0	0	0	0,03	0,03
53	800244858-1	1,91	0,47	0	0,37	0,19
54	901436089-5	1,8	0,54	619,94	1,51	0,69
55	900205314-3	5,33	0,18	220	0,64	0,52

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

56	901003084-0	2,2	0,41	18,19	0,14	0,08
57	901812527-2	54,18	0,01	118,32	0,32	0,31
58	901007531-1	3,62	0,49	0	0,12	0,06
59	900710277-4	5,7	0,12	0	0,17	0,15
60	811036279-5	8,07	0,1	0	0,07	0,06
61	900798276-5	1,81	0,28	0	0,1	0,07
62	900157444-6	3,17	0,64	3,01	0,09	0,03
63	900843037-4	3,17	0,6	0,97	0,17	0,06
64	901675351-5	146,62	0	0	0	0
65	900927085-1	1,36	0,75	3,12	0,99	0,24
66	900616123-7	2,08	0,38	10,29	0,38	0,24
67	901301551-7	7,88	0,12	45,02	0,2	0,17
68	830514629-1	2,48	0,69	4,37	0,42	0,12
69	901317248-1	1,51	0,55	59,93	0,28	0,12
70	811006525-4	3,3	0,32	40,19	1,23	0,83
71	901086801-0	3,16	0,51	7,09	0,25	0,12
72	901046803-4	1,05	0,66	4,11	0,61	0,21
73	901169693-9	63,34	0,01	155,72	0,26	0,25
74	811004340-1	3,32	0,29	0	0,35	0,25
75	811023331-4	1,61	0,53	2,19	0,29	0,13
76	901041177-9	2,47	0,53	109,29	0,15	0,07
77	70515598-8	45,48	0,01	0	0,15	0,15
78	900369518-2	2,86	0,35	7,01	0,22	0,14
79	900374351-1	1,88	0,49	4,83	0,24	0,12
80	900834262-7	2,3	0,24	0	0,06	0,04
81	901907766-5	0	0	0	0	0
82	901017577-0	2,49	0,36	7,09	0,35	0,22
83	900475023-2	2,25	0,44	13,33	0,06	0,03
84	900693723-4	3	0,33	15,95	0,22	0,14
85	901100387-2	4,17	0,26	19,78	0,42	0,31
86	71636751-1	777,53	0,02	0	0,01	0,01
87	901208185-7	1,66	0,74	10,46	1,52	0,39
88	900228052-8	4,56	0,23	25,81	0,24	0,18
89	900541019-5	1,35	0,42	0	0,34	0,19
90	860000656-1	1,24	0,56	1,68	0,14	0,06
91	800206659-0	2,48	0,49	3,79	0,39	0,19

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

92	891412925-9	2,26	0,32	139,82	0	0
93	901088385-7	2,11	0,71	15,22	0,66	0,18
94	901048134-4	1,31	0,73	0	0,23	0,06
95	900536270-8	1,66	0,65	1,02	0,18	0,06
96	900306304-3	2	0,66	7,39	0,25	0,08
97	900603321-2	18,04	0,02	7331	0,11	0,11
98	900465277-3	31,41	0,06	341,35	0,21	0,19
99	901921865-4	0	0	0	0	0
100	901064956-9	29,05	0,02	0	0,11	0,1
101	900425896-1	1053,53	0	0	0,13	0,13
102	900422798-4	1,85	0,8	9,7	0,3	0,05
103	900684478-6	32,27	0,09	0	0,12	0,11
104	811020379-3	5,67	0,81	37390,19	0,82	0,15
105	900394870-6	0	0,39	2304,05	0,07	0,04
106	800039997-9	4,94	0,18	0	0,15	0,12
107	901081719-1	42,74	0,01	0	0,34	0,34
108	900856025-2	1,68	0,55	22,67	0,06	0,02
109	901649818-2	2	0,95	69,79	0,13	0
110	800068234-1	2,92	0,45	10,64	0,51	0,28
111	901425175-3	19,19	0,03	15,62	0,4	0,38
112	811041313-8	1,75	0,41	2,39	0,17	0,1
113	901408644-4	52,07	0,05	92,39	0,52	0,49
114	901921986-7	0	0	0	0	0
115	800081321-8	7,2	0,12	0	0,07	0,06
116	900430179-9	1,88	0,36	0	0,17	0,1
117	901384861-0	3,69	0,39	4,46	0,12	0,07
118	800191486-6	8,13	0,23	2,04	0,08	0,06
119	811044490-7	4,04	0,42	3,28	0,16	0,09
120	800049148-5	3,03	0,39	8,64	0,27	0,16
121	901070971-4	11,23	0,08	14,32	0,34	0,31
122	901848443-8	24,76	0,04	34,54	0,05	0,05
123	900454817-3	338,86	0	0	0,02	0,02
124	900659687-3	49,07	0,01	0	0,02	0,02
125	900165846-7	1,55	0,69	0	0,35	0,1
126	901528960-1	0	0	0	0,04	0,04
127	811043176-4	4,72	0,21	2487,42	0,09	0,07

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

128	901392500-0	1,17	0,85	2007,21	0,62	0,09
129	890903055-1	1,98	0,36	10,55	0,03	0,02
130	901647117-9	27,32	0,08	542481,05	0,27	0,25
131	890920656-8	6,41	0,13	785,12	0,22	0,19
132	901738586-0	0	0	0	0	0
133	900232018-2	2,73	0,48	3,79	0,3	0,15
134	901352976-1	6,11	0,19	0	0,92	0,74
135	901856905-2	24,84	0,02	0	0,97	0,94
136	901617162-2	10,88	0,58	250,09	0,7	0,29
137	900642828-0	1,94	0,51	0	0,67	0,32
138	900583983-0	642,33	0,01	0	0,05	0,05
139	900721192-4	32,08	0,64	54,42	0,19	0,06
140	900540775-0	5,44	0,34	14,9	0,42	0,27
141	901575668-5	21,11	0,04	0	0,64	0,61
142	900396868-1	2,93	0,32	12,3	0,18	0,12
143	900803655-5	5,96	0,39	8,84	0,37	0,22
144	901006715-3	3,25	0,35	70,81	0,78	0,5
145	900178419-1	1,56	0,36	0	0,23	0,14
146	890934041-1	3,88	0,46	50,81	0,54	0,29
147	901632969-1	1,46	0,68	0	1,3	0,41
148	900089999-1	12,03	0,54	0	0,34	0,15
149	901908630-7	0	0	0	0	0
150	901337426-1	14,86	0,77	114,1	0,39	0,08
151	900643234-0	5,73	0,92	1,15	1,53	0,11
152	800046814-9	6,92	0,12	59,86	0,05	0,04
153	900992071-3	9,22	0,34	0	0,41	0,27
154	830090010-1	5,1	0,34	10,01	0,13	0,09
155	900788070-2	4,72	0,59	5,75	0,67	0,27
156	800044202-2	3,13	0,44	19,74	0,54	0,3
157	890939223-6	2,74	0,5	2,48	0,15	0,07
158	800182163-4	2,15	0,4	8,89	0,38	0,22
159	901568980-1	561,73	0	1632,12	0,38	0,38
160	800169499-1	1,69	0,18	6,02	0,05	0,04
161	900698020-8	1,42	0,68	52,2	0,01	0
162	900434089-2	3,34	0,54	3,07	0,15	0,07
163	900396394-0	1,51	0,73	3,21	0,22	0,06

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

164	901668294-4	0,79	0,6	1369,18	0,11	0,04
165	901691263-2	0	0	0	0,23	0,23
166	901831894-1	2,9	0,34	20,61	1,6	1,05
167	900219610-1	16,64	0,05	0	0,73	0,69
168	800219736-6	3,11	0,31	130,3	1,06	0,72
169	901814875-1	39,79	0,02	993,22	0,23	0,22
170	901068461-3	10,78	0,06	12,59	0,1	0,1
171	901155456-9	3,32	0,51	26,98	0,28	0,13
172	901216744-8	2,82	0,41	2,27	0,19	0,11
173	890910447-2	1,9	0,56	1,67	0,05	0,02
174	811015529-1	2	0,48	5276,16	0,26	0,13
175	900620828-6	3,58	0,14	45,13	0,31	0,26
176	900967937-0	2,11	0,46	25,46	0,02	0,01
177	901136882-2	43,56	0,02	38,49	0,17	0,17
178	900407159-5	2,58	0,52	1,57	0,2	0,09
179	901920389-5	0	0	0	0	0
180	78761230-6	18,6	0,73	3,36	0,07	0,01
181	800254257-8	1,74	0,63	2,69	0,28	0,1
182	901026111-0	1,98	0,49	32,41	0,81	0,4
183	901372245-1	3,16	0,39	7,82	0,41	0,24
184	811036050-6	1,95	0,47	40,3	0,66	0,34
185	900878180-0	3,24	0,73	2,6	0,56	0,14
186	901568194-7	3,09	0,25	0	0,61	0,46
187	901614590-8	0	0,04	20,34	0,09	0,08
188	800250173-1	16,89	0,06	0	0,02	0,02
189	900607737-0	1,19	0,3	1,03	0,04	0,02
190	811033318-0	2,93	0,49	38,4	0,48	0,24
191	901929873-1	0	0	0	0	0
192	900773267-0	2,18	0,44	3494,61	0,72	0,4
193	900962566-9	2,08	0,55	4,62	0,72	0,32
194	901594788-1	18,19	0,04	145,64	0,56	0,53
195	900140847-6	1,85	0,71	52,13	0,24	0,07
196	900107155-9	2,47	0,32	3,02	0,03	0,02
197	901791803-9	106,27	0	1809,46	0,34	0,34
198	890937250-6	1,69	0,82	1,24	0,16	0,02
199	900416314-9	6,14	0,16	40,73	0,31	0,26

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

200	901722305-8	14,45	0,56	3887,94	0,38	0,16
201	900294498-1	10,92	0,3	0	0,02	0,01
202	901243301-3	4,04	0,2	54953,7	0,03	0,02
203	900799160-4	3,39	0,12	0	0,07	0,06
204	901323297-5	1,25	0,77	0	0,6	0,13
205	901514600-4	7,39	0,26	0	0,3	0,22
206	901129153-2	12,79	0,05	0	0,02	0,02
207	43044745-4	317,81	0	29,38	0,09	0,09
208	901818590-4	199,78	0	0	0,05	0,05
209	900693827-1	3,03	0,53	2,51	0,3	0,14
210	900039118-4	3,21	0,29	5,24	0,25	0,17
211	800076404-0	3,1	0,57	9,55	0,43	0,18
212	901461975-1	2,24	0,69	12,02	0,84	0,25
213	811035383-9	3,19	0,22	3,88	0,04	0,03
214	900565021-4	1,66	0,76	1,05	0,5	0,11
215	901797504-9	10,49	0,09	0	0,02	0,01
216	900617221-5	5	0,5	4,16	0,39	0,19
217	901253947-3	24,06	0,03	1476,22	0,02	0,02
218	901639117-5	6,87	0,06	0	0,17	0,16
219	901809170-6	25,8	0,13	86,51	0,1	0,09
220	901509980-8	7,01	0,75	15,77	0,5	0,12
221	900454415-6	1,46	0,81	15,86	0,7	0,13
222	901771397-4	123,19	0,67	33,69	0,7	0,23
223	900230509-8	3,96	0,21	7,52	0,02	0,01
224	901791699-9	2,09	0,91	2294,28	0,65	0,05
225	900314279-0	42,04	0,01	0	0,18	0,18
226	811003758-1	5,85	0,28	7,77	0,13	0,09
227	900759762-7	12,42	0,15	40,65	0,29	0,25
228	900179755-6	8,77	0,23	4,54	0,08	0,06
229	900836774-5	7,35	0,12	24,98	0,12	0,1
230	901267354-7	16,82	0,05	0	0,29	0,27
231	900735488-1	11,47	0,05	0	0,08	0,08
232	901793773-5	5,93	0,33	42,51	0,13	0,08
233	901758524-1	282,86	0	0	0,02	0,02
234	901790951-6	40	0,02	24	0,49	0,48
235	901637884-7	334,23	0,01	150,32	0,04	0,04

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

236	901010196-6	2,14	0,51	5,8	0,38	0,18
237	900373970-4	2,28	0,86	56,78	0,78	0,1
238	811012153-2	1,14	0,25	3,27	0,07	0,05
239	901770073-9	5,25	0,19	0	0,23	0,18
240	900332892-2	5,42	0,18	1159,45	0,15	0,12
241	901162331-6	11,74	0,08	1234,25	0,06	0,06
242	900320281-0	5,66	0,38	18,14	0,49	0,3
243	901071253-9	4,01	0,22	456,43	0,32	0,25
244	900652438-4	5,9	0,37	6,13	0,14	0,09
245	900860325-2	3,35	0,51	0	0,34	0,16
246	900715248-3	308,74	0	59,53	0,22	0,22
247	890929416-8	1,79	0,25	20,42	0,3	0,22
248	901870234-7	211,64	0	0	0,01	0,01
249	901504689-6	19,74	0,33	87,09	0,3	0,2
250	901616027-1	15,75	0,06	883,93	0,45	0,42
251	900842466-6	50,78	0,01	115,64	0,28	0,28
252	900341348-5	2,61	0,08	0	0	0
253	900700737-8	154,04	0,34	106,57	0,24	0,15
254	901104869-9	60,19	0,01	0	0,63	0,62
255	900026058-4	1,84	0,75	599,35	0,16	0,04
256	811006424-9	3,55	0,39	2,8	0,12	0,07
257	901026568-2	25,32	0,03	72,03	0,52	0,5
258	901709543-0	11,72	0,41	0	0,23	0,13
259	811044503-4	39,17	0,24	0	1,04	0,79
260	811013822-6	592,24	0,01	1406,18	0,54	0,53
261	900090840-1	2,32	0,41	16,73	0,29	0,16
262	811004721-2	4,07	0,24	2627,96	0,15	0,11
263	901440650-3	4,58	0,54	36,75	0,05	0,02
264	900303011-7	7,42	0,46	76,67	0,06	0,03
265	901566308-0	2,82	0,59	70,31	0,81	0,33
266	900902315-0	6,27	0,07	1644,34	0,19	0,18
267	900567045-1	1,9	0,47	0,81	0,05	0,02
268	900569738-4	269,28	0	52017,4	0,15	0,15
269	890907480-5	6,26	0,7	3,28	0,1	0,03
270	811039336-0	729,59	0	5833,7	0,58	0,58
271	901306416-3	15,13	0,54	363,43	0,24	0,1

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

272	900382516-1	5,52	0,49	3,58	0,11	0,05
273	900662684-2	6,32	0,44	5,76	0,59	0,32
274	901470915-8	12,45	0,06	15,09	0,3	0,28
275	901534691-1	1,11	0,89	18,48	0,34	0,03
276	901706982-7	26,26	0,03	440,46	0,61	0,58
277	900961851-9	27,47	0,03	21,19	0,18	0,17
278	900709617-3	4,99	0,4	4,43	0,33	0,19
279	900834575-7	28,24	0	19,94	0,08	0,08
280	901727390-7	9,55	0,1	57006,34	0,36	0,33
281	901393423-6	0	0,01	212,06	0,7	0,69
282	901075191-9	2,54	0,26	27,45	0,17	0,12
283	901788317-1	5,46	0,17	3653,45	0,13	0,11
284	901192557-1	0	0,56	0	0,73	0,32
285	900242837-0	1,68	0,65	3,64	0,4	0,14
286	901782738-1	853,89	0	0	0	0
287	900776757-1	284,93	0,01	290,18	0,26	0,26
289	900509825-0	5,25	0,45	6,53	0,42	0,23
290	901510263-7	1,41	0,69	1948,5	0,41	0,12
291	901037241-7	13,9	0,07	0	0,18	0,17
292	800037989-0	3,68	0,7	4,23	0,37	0,11
293	901738884-0	11,25	0,17	25,49	0,23	0,19
294	900743566-1	1,59	0,63	2,65	0,14	0,05
295	901054152-1	310,48	0,2	32,03	0,16	0,12
296	900978693-6	14,9	0,84	10,39	0,2	0,03
297	900208462-9	8,12	0,11	0	0,13	0,11
298	901723372-6	25,12	0,03	0	0,43	0,41
299	900634477-5	4,85	0,33	2,94	0,11	0,07
300	901777580-3	25947,52	0,67	2889,65	0,5	0,16
301	901308362-3	1,14	0,65	21,37	1,24	0,43
302	900445182-7	3,67	0,27	3,89	0,2	0,15
303	901829327-0	340,28	0,01	0	0,17	0,16
304	900553353-2	6,01	0,15	551,64	0,05	0,05
305	901633148-6	3,74	0,24	0	0,46	0,35
306	900732292-1	31,75	0,05	194	0,09	0,09
307	88274684-3	2,9	0,38	14,87	0,15	0,09
308	901192745-1	54,61	0,01	14996,05	0,97	0,95

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

309	890928186-4	2,16	0,29	4,85	0,11	0,07
310	901714918-9	150,12	0,08	533,67	0,31	0,28
311	900722973-4	4,66	0,29	5,64	0,06	0,04
312	901105255-1	3,57	0,27	0	0,53	0,39
313	901795032-5	288,92	0	0	0,02	0,02
314	900707970-1	1,4	0,45	454,72	0,13	0,07
315	901539159-5	21,09	0,37	94,29	2,11	1,32
316	900963520-5	1,24	0,62	1,24	0,25	0,09
317	900310636-9	26,05	0,16	10,39	0,26	0,22
318	901769986-6	0	0	0	0,19	0,19
319	900935743-1	120,23	0	972,3	0,2	0,2
320	890906323-2	1,4	0,75	0	0,32	0,08
321	901337173-1	12,15	0,1	1718,59	0,98	0,87
322	901834874-8	0	0	0	0	0
323	901788518-3	26,13	0,02	0	0,28	0,27
324	901437634-4	2,56	0,38	59,91	1,73	1,06
325	900768556-4	79,73	0,01	38,23	0,24	0,24
326	811025080-1	1,67	0,37	5,33	0,34	0,21
327	900097586-5	1,79	0,49	49,13	0,81	0,41
328	901126834-6	22,39	0,04	177,02	0,37	0,35
329	901517609-3	3,38	0,38	5,5	0,68	0,41
330	900994688-6	41,52	0,02	535,24	0,47	0,46
331	901177742-5	334,75	0	85,65	0,57	0,57
332	900735297-1	11,1	0,2	9,48	0,2	0,16
333	811033230-1	2,01	0,46	15,36	0,27	0,14
334	900228281-8	2,32	0,54	228,21	0,55	0,25
335	811013361-2	243,04	0	0	0,69	0,68
336	901684535-1	10,1	0,09	92,27	0,15	0,14
337	811019130-5	130,64	0,05	0	0,45	0,42
338	901311999-5	847,86	0	0	0,29	0,29
339	800220301-8	8,47	0,1	5,15	0,07	0,06
340	900451273-3	205,77	0	578,59	0,11	0,11
341	900820968-7	0	0	0	0,65	0,65
342	811013570-5	50,33	0,36	0	0,03	0,02
343	811006031-8	14,45	0,48	22,06	0,22	0,11
344	901428649-6	10,24	0,09	0	0,59	0,53

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

345	901038783-1	2,48	0,69	5,42	0,15	0,04
346	900236828-1	3,92	0,21	0	0,47	0,37
347	901258114-8	8,04	0,14	0	0,37	0,32
348	811028337-0	154,18	0	1000,87	1,55	1,54
349	811013821-9	574,84	0	3393,02	0,58	0,58
350	901279233-6	6,18	0,14	0	0,69	0,59
351	900769674-1	11,91	0,28	15,37	0,13	0,09
352	901701928-6	4,51	0,16	5167,49	0,28	0,23
353	900541997-3	19,53	0,05	0	0,18	0,17
354	900746518-1	2,98	0,45	1,7	0,23	0,12
355	901602921-0	2,58	0,28	30,38	0,11	0,08
356	901073865-5	0	0	0	0,42	0,42
357	901522091-9	1,77	0,51	0	0,22	0,11
358	800024970-5	2,01	0,56	4,18	0,37	0,15
359	901794521-0	0	0	0	0,02	0,02
360	900966490-6	10,74	0,08	0	0,06	0,05
361	900586851-0	7,22	0,13	0	0	0
362	890911324-1	1,72	0,69	1,7	0,16	0,04
363	900619952-1	12,54	0,54	86,19	0,21	0,09
364	900318914-8	8,9	0,31	670,28	0,08	0,06
365	900840799-4	9,24	0,08	287,95	0,15	0,13
366	901722782-8	1,87	0,48	0	0,27	0,13
367	901423373-6	1,49	0,86	0	0,11	0,01
368	901100624-3	10,84	0,08	119,73	0,67	0,61
369	900977809-9	3,62	0,23	15,5	0,25	0,19
370	900246080-0	1,54	0,62	0	0,28	0,1
371	901627308-3	5,66	0,45	91,32	0,02	0,01
372	900168017-1	6,19	0,11	610,47	0,23	0,2
373	900779343-1	53,11	0,01	110,17	0,27	0,27
374	900987617-4	2,84	0,79	7,02	0,58	0,12
375	900673974-0	3,03	0,4	16,62	0,43	0,26
376	901557047-5	18,54	0,04	0	0,33	0,32
377	901381125-4	9,84	0,19	14,42	0	0
378	900591185-3	5,23	0,25	0	0,2	0,14
379	811017887-2	6,65	0,1	0	0,02	0,02
380	900825116-1	11,63	0,62	2,87	0,3	0,11

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

381	811039358-2	4	0,72	0	0,32	0,08
382	900482146-9	29,79	0,02	0	0,03	0,03
383	901098884-3	2,89	0,65	2,96	0,16	0,05
384	900376369-0	13,57	0,6	2,01	0,65	0,25
385	900496721-5	1,81	0,44	0	0,01	0
386	901704775-1	4,08	0,24	0	0,46	0,35
387	900492461-7	50,9	0,01	0	0,39	0,38
388	800191307-6	182,19	0	2770,88	1,13	1,13
389	900218679-2	42,84	0,02	0	0,06	0,06
390	901919667-6	0	0	0	0	0
391	900423351-0	1,89	0,5	2407,68	0,98	0,49
392	900873929-7	50,46	0,21	11418,98	0,27	0,21
393	800201990-1	72,48	0,05	195	0,65	0,61
394	901096065-9	12,4	0,05	0	0,25	0,23
395	811046627-8	249,82	0	6,81	0,1	0,1
396	890901335-8	3,69	0,18	0	0,02	0,01
397	901196442-1	3,26	0,46	2528,21	3,38	1,8
398	901255513-1	2,94	0,35	0	0,92	0,6
399	811026897-4	3,98	0,2	16,86	0,5	0,4
400	811031194-5	23,68	0,21	18,77	0,18	0,14
401	901394448-4	3,61	0,46	50,74	0,46	0,24
402	901045156-2	33,48	0,07	0	0,25	0,23
403	901677709-7	0	0	0	0,04	0,04
404	900683536-0	14,65	0,05	0	0,68	0,64
405	900540125-3	2,36	0,35	16,75	0,29	0,18
406	901618114-3	5,55	0,62	69,29	0,2	0,07
407	900497017-2	1,73	0,57	53,28	0,21	0,09
408	1128266544-2	9,54	0,62	0	0,38	0,14
409	901108989-2	3,08	0,25	107,91	0,35	0,26
410	900348130-9	11,39	0,45	59,26	0,13	0,07
411	901249086-1	11,68	0,26	843,26	0,37	0,27
412	900098143-0	2,1	0,43	1,48	0,04	0,02
413	900597971-3	4,91	0,14	28,43	0,09	0,08
414	900807852-8	21,89	0,02	199,99	0,74	0,72
415	901462368-5	26,43	0,02	42,23	0,35	0,34
416	900430359-8	1383,45	0	0	0	0

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co

417	901094693-5	13,77	0,57	102,52	0,19	0,08
418	900483091-7	41,61	0,12	9,22	0,25	0,22
419	900121558-1	1,79	0,45	0	0,25	0,13
420	901859814-4	1,87	0,53	23958,62	0,61	0,28
421	900344897-0	50,95	0,01	7,52	0,14	0,14
422	900841105-8	3,27	0,62	35,94	0,18	0,07
CUARTIL		4,53	0,29	9,06	0,00	0,00

5.1 Capacidad Financiera

Vigencia 2024	
Indicador	**Índice requerido**
Índice de Liquidez = activo corriente/pasivo corriente.	Mayor o igual a 4,53
Índice de Endeudamiento = pasivo total/activo total.	Menor o igual a 0,29
Razón de cobertura de intereses = utilidad operacional/gastos de intereses.	Mayor o igual a 9,06 veces

5.2 Capacidad Organizacional

Vigencia 2024	
Indicador	**Índice requerido**
Rentabilidad sobre patrimonio = utilidad operacional/ patrimonio.	Mayor o igual a 0,00
Rentabilidad sobre activos = utilidad operacional/ activo total.	Mayor o igual a 0,00

BIBLIOGRAFÍA.

Departamento administrativo nacional de estadísticas – DANE – CIUU.
Superintendencia de Sociedades.
Registro Único Empresarial.
www.contratos.gov.co SECOP

ADELI Empresa Industrial y Comercial del Estado
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No 50 A-20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
correo.contactenos@adeli.gov.co
Teléfono 3737676 Ext.41100
Nit.900590434 8
www.adeli.gov.co