ADELI
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

FORMATO VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA No 008 DE 2026

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)	DURACIÓN TOTAL (meses)	VALOR PARCIAL ($)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
Personal Profesional					
Director de Interventoría	1	$8.800.000	1,00	6,50	$57.200.000
Residente de interventoría	2	$7.400.000	1,00	6,50	$96.200.000
Residente Socioambiental	1	$5.077.000	1,00	6,50	$33.000.500
Personal Técnico No Profesional:					
Residente SST	1	$4.100.000	1,00	6,50	$26.650.000
SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL					**$213.050.500**
Factor Multiplicador (FM = 2,3)					**2,30**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)					**$490.016.150**
OTROS COSTOS DIRECTOS					
Alquiler de Equipo y Otros	**UN**	**CANTIDAD**	**TARIFA**	**DURACION (meses)**	**VALOR PARCIAL**
Computador.	un	5,0	$265.000	6,50	$8.612.500
Transporte (incluye Vehículo + conductor).	un	1,0	$8.270.000	6,50	$53.755.000
Fotocopias, edición de informes, registro fotográfico.	un	1,0	$990.000	6,50	$6.435.000

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

Oficina/campamento (incluye dotación y servicios públicos).	mes	1	$2.700.000	6,50	$17.550.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					**$86.352.500**
GASTOS REEMBOLSABLES					
Asesoría Especializadas (Hidráulicas, Geotécnicas, Suelos, Pavimentos, Estructurales o cualquiera adicional que se requiera. Se pagan contra factura), incluye informe por visita de diagnóstico, ensayos de laboratorio, conclusiones y análisis de resultados.	REEMBOLSABLES: VALOR FIJO Y TOPE MÁXIMO PREVISTO, Con los cuales se atenderán las actividades correspondientes de cada ítem. Servicio específico y valor unitario previamente aprobado por la entidad, valores reembolsables contra presentación de facturas previamente aprobadas por el supervisor.				$15.000.000
Administración 10% (Topografía - Asesorías especializadas)					$1.500.000
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES (C)					**$16.500.000**
VALOR BÁSICO (A+B+C)					**$592.868.650**
I.V.A. 19%					**$112.645.044**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA					**$705.513.694**

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co