NÚMERO DE INFORME	005				
TIPO DE INFORME	**PARA PAGO**	☐X	**FINAL**	☐	
PERIODO DE INFORME	Desde:	01/05/2026	Hasta:	30/05/2026	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	☐x ☐	**NÚMERO:** **FECHA DE SUSCRIPCION:**	CPS-002-2026 07/01/2026			
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			08/01/2026			
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LOS CONTRATOS Y PROYECTOS DE OBRA CIVIL, ARQUITECTURA, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEMÁS PROYECTOS QUE SE EJECUTEN EN EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE EDU ANTIOQUIA.						
ENTIDAD CONTRATANTE /CONVENIANTE:			EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – EDU ANTIOQUIA			
CONTRATISTA / CONVENIANTE	NOMBRE:		VALENTINA JIMENEZ LONDOÑO			
	NIT o CC		1.000.411.867			
VALOR [$]:	INICIAL:		TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($ 30.000.000)			
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**		
		o	N/A	N/A		
	VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):		TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($ 30.000.000)			
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A			
PLAZO:	INICIAL		CIENTO SETENTA Y TRES (173) DIAS			
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**		
			08/01/2026	30/06/2026		
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**		
			N/A	N/A		
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACIO N**	
		No.	N/A	N/A	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		30/06/2026				
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS			N/A			
RESPONSABLES						
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR (E)	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:		LIZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO			
EJECUCIÓN DEL CONTRATO						

% DE EJECUCION DE RECURSOS (incluyendo el pago actual)	83.33%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES/ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

OBLIGACIONES//ACTIVIDADES DEL COMPONENTE TÉCNICO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE
Realizar visitas de verificación de las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad y salud de los trabajadores en los proyectos de construcción de EDU ANTIOQUIA.	Durante el periodo objeto del presente informe, el contratista ejecutó un plan de seguimiento y control técnico mediante visitas de inspección en campo. Estas acciones permitieron verificar el avance físico, la calidad de la ejecución y el cumplimiento normativo de los siguientes frentes de trabajo: Proyectos de Infraestructura y Obra Civil - Contrato de Obra No. IP-004-2025: Verificación de cronograma y calidad en la ejecución física de las obras principales. - Contrato de Obra No. CD-002-2026: Inspección técnica preliminar y control de actividades iniciales de construcción. Labores de Seguimiento y Control Técnico - Contrato de Interventoría No. CD-044-2025: Evaluación del desempeño del equipo supervisor y revisión de bitácoras de obra. - Contrato de Interventoría No. CD-003-2026: Coordinación de comités técnicos y validación de ensayos de materiales en sitio. - Contrato de Interventoría No. CD-008-2026: Auditoría de cumplimiento de las obligaciones contractuales y de seguridad en el trabajo. Estudios, Diseños y Consultoría Especializada - Contratos de Estudios y Diseños No. CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026: Levantamiento de información técnica, validación de condiciones del terreno y mesas de trabajo para la estructuración de la fase de preinversión. Como resultado de estos recorridos, se consolidaron los respectivos registros fotográficos y actas de visita que sustentan el avance reportado.	**CUMPLE**

Realizar la supervisión técnica de los proyectos de obra realizando visitas e informes de seguimiento de avance. (realizar actas, informes, liquidación de los proyectos).	Durante el periodo evaluado, se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales mediante el soporte técnico especializado a la supervisión de los proyectos. Esta labor se enfocó en garantizar el control de calidad, el seguimiento a los cronogramas y la correcta ejecución de los siguientes negocios jurídicos: Componente de Ejecución de Obras Civiles - Contrato de Obra No. IP-004-2025: Acompañamiento en la revisión de memorias de cálculo, cantidades de obra ejecutadas y control de calidad de los materiales. - Contrato de Obra No. CD-002-2026: Soporte en la validación del inicio de actividades constructivas y verificación del cumplimiento de los planes de manejo ambiental y social. Componente de Interventoría y Control Técnico - Contrato de Interventoría No. CD-044-2025: Monitoreo a las mesas de trabajo y comités técnicos liderados por la interventoría para asegurar la toma de decisiones oportunas. - Contrato de Interventoría No. CD-003-2026: Revisión de los informes mensuales e hitos de control presentados por el equipo interventor. - Contrato de Interventoría No. CD-008-2026: Evaluación del cumplimiento de los protocolos de seguridad y salud en el trabajo (SST) reportados por el supervisor del contrato. Componente de Consultoría, Estudios y Diseños - Contratos de Estudios y Diseños No. CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026: Apoyo en la validación técnica de los productos entregables, planos, especificaciones y presupuestos finales presentados por el consultor. Estas actividades permitieron consolidar la información técnica necesaria para la toma de decisiones por parte de la entidad, asegurando la trazabilidad documental de cada proceso.	**CUMPLE**
Realizar informes de seguimiento de los contratos de consultoría, realizando verificación de informes, entregables y demás aspectos técnicos.	Se constató de manera física la elaboración, revisión y radicación de los informes técnicos y de gestión correspondientes a los contratos que se relacionan a continuación: Línea de Obra Civil e Infraestructura - Contrato de Obra No. IP-004-2025: Consolidación del informe técnico de avance físico, financiero y de control de calidad. - Contrato de Obra No. CD-002-2026: Formulación del informe técnico inicial y verificación del cumplimiento de los requisitos de inicio. Línea de Control e Interventoría - Contrato de Interventoría No. CD-044-2025: Revisión y aval del informe periódico de seguimiento a las obligaciones del contratista de obra. - Contrato de Interventoría No. CD-003-2026: Elaboración del informe de gestión, actas de comité técnico y control de bitácoras. - Contrato de Interventoría No. CD-008-2026: Validación	**CUMPLE**

	documental del informe de auditoría técnica, administrativa y legal. Línea de Consultoría, Estudios y Diseños - Contratos de Estudios y Diseños No. CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026: Revisión técnica y aprobación de los informes de diagnóstico, entregables de diseño y viabilidad técnica. Estos documentos reposan en los archivos físicos y digitales de la entidad, garantizando el soporte y la memoria institucional del estado de cada proyecto.	
Realizar actas de supervisión, informes, actas de mayores y menores, actas de comité, actas de liquidación, y demás actas necesarias durante la ejecución de los contratos que sean objeto de supervisión técnica.	Se constató de manera física y visual la participación activa en las mesas de trabajo y comités técnicos de los proyectos que se relacionan a continuación: Comités de Ejecución de Infraestructura (Obra Civil) - Contrato de Obra No. IP-004-2025: Seguimiento al cronograma de ejecución física, control de rendimiento y toma de decisiones operativas en sitio. - Contrato de Obra No. CD-002-2026: Evaluación de las condiciones iniciales del terreno, aprobación del plan de trabajo y logística de arranque. Comités de Control, Supervisión e Interventoría - Contrato de Interventoría No. CD-044-2025: Coordinación entre el constructor y el equipo interventor para la solución de interferencias en la ejecución. - Contrato de Interventoría No. CD-003-2026: Revisión de los indicadores de gestión, actas de obra anteriores y control presupuestal. - Contrato de Interventoría No. CD-008-2026: Validación de compromisos contractuales, gestión del riesgo y seguridad y salud en el trabajo. Comités de Consultoría y Componente Técnico - Contratos de Estudios y Diseños No. CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026: Revisión e ingeniería de detalle, socialización de ajustes técnicos y aprobación de entregables de diseño. Estas reuniones permitieron verificar de forma directa la trazabilidad de los proyectos, levantar las actas correspondientes y definir las rutas de acción para mitigar retrasos.	**CUMPLE**
Elaboración y revisión de presupuestos de obras, APU's y estimar costos de construcción de los proyectosde obras que ejecute EDU ANTIOQUIA.	Durante el periodo objeto del presente informe, se constató que la contratista no desarrolló actividades relacionadas con la estructuración, modificación o actualización de los Análisis de Precios Unitarios (APU) ni de los costos de construcción. Esta situación se fundamenta en que las variables económicas, especificaciones técnicas y valores e insumos requeridos ya se encuentran debidamente definidos, aprobados y estabilizados desde la fase de entrega del proyecto. Al no presentarse reclamaciones por imprevistos, adiciones contractuales ni	**CUMPLE**

	variaciones en los precios del mercado que afectaran el equilibrio económico de los contratos, no fue necesaria la intervención ni el ajuste de la estructura de costos previamente pactada. Por lo tanto, la gestión durante este ciclo se limitó a la verificación del cumplimiento de los presupuestos base, garantizando que la ejecución financiera se ciña estrictamente a los valores unitarios establecidos en la etapa de planeación.	
Presentación de informes de seguimiento de las obras y proyectos de infraestructura, consultoría que se encuentran en ejecución.	Se verificó y constató, mediante revisión documental y física, la radicación y entrega oportuna de los informes de seguimiento correspondientes al periodo evaluado. Estos documentos consolidan el estado técnico, administrativo y financiero de los siguientes negocios jurídicos: Componente de Obra Civil e Infraestructura Física - Contrato de Obra No. IP-004-2025: Validación de los reportes periódicos de avance de obra, ensayos de laboratorio y rendimiento de maquinaria en sitio. - Contrato de Obra No. CD-002-2026: Inspección visual del informe técnico de actividades preliminares, localización, replanteo y adecuación del terreno. Componente de Supervisión e Interventoría Integral - Contrato de Interventoría No. CD-044-2025: Verificación del informe de control técnico, actas de vecindad y aprobación de la bitácora de obra por parte del equipo interventor. - Contrato de Interventoría No. CD-003-2026: Revisión del documento de seguimiento presupuestal, flujo de caja y control de vigencias fiscales del proyecto. - Contrato de Interventoría No. CD-008-2026: Fiscalización del informe de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (PASST). Componente de Consultoría, Estudios y Diseños - Contratos de Estudios y Diseños No. CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026: Constancia física de la entrega de los informes de diagnóstico sectorial, memorias técnicas de cálculo y planos definitivos para la viabilidad del proyecto. La existencia de estos productos garantiza la trazabilidad del proceso de supervisión y sirve de soporte técnico para el trámite de las respectivas actas de pago o de legalización del periodo.	**CUMPLE**
Apoyo en la elaboración, revisión y/o presentación de proyectos que correspondan.	Se verificó mediante inspección física y análisis documental el estado integral de las carpetas de los proyectos. Esta acción de control técnico-administrativo permitió validar que las actuaciones contractuales, pólizas, actas y soportes correspondientes cumplan con las exigencias legales de la entidad para los siguientes negocios jurídicos: Frente de Obras Civiles e Infraestructura - Contrato de Obra No. IP-004-2025: Control físico de bitácoras, verificación de actas de vecindad y confrontación del avance de obra frente al cronograma. - Contrato de Obra No. CD-002-2026: Revisión de los	**CUMPLE**

	requisitos de inicio, aprobación de las pólizas de garantía y plan de manejo de tráfico en sitio. Frente de Interventoría y Supervisión Especializada - Contrato de Interventoría No. CD-044-2025: Auditoría interna al plan de calidad de la interventoría y validación de las memorias de cálculo avaladas por su personal. - Contrato de Interventoría No. CD-003-2026: Inspección física del archivo técnico, revisión del balance financiero e informes mensuales de la firma supervisora. - Contrato de Interventoría No. CD-008-2026: Verificación documental de las planillas de seguridad social, protocolos de seguridad y actas de comités técnicos. Frente de Consultoría, Estudios y Diseños - Contratos de Estudios y Diseños No. CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026: Control de calidad y revisión de memorias técnicas, planos estructurales e informes geotécnicos entregados por los consultores. La ejecución de este procedimiento asegura que la documentación técnica soporte de manera sólida las actuaciones de la supervisión y mitigue riesgos jurídicos o financieros.	
Realización de visitas técnicas para determinar, asesorar y realizar diagnósticos de acuerdo con las necesidades.	Se verificó mediante visitas técnicas en sitio el estado físico, los niveles de rendimiento y la calidad de la ejecución de la infraestructura correspondiente a los siguientes negocios jurídicos: - Contrato de Obra No. IP-004-2025: Inspección visual y física del avance constructivo de los diferentes frentes de trabajo. Se validó la correcta aplicación de los procesos constructivos, la disposición de los materiales en obra y el cumplimiento del cronograma físico-financiero establecido por la entidad. - Contrato de Obra No. CD-002-2026: Recorrido técnico en campo para supervisar las actividades preliminares, movimientos de tierra y adecuaciones del terreno. Esta visita permitió constatar la instalación de los campamentos, la señalización de seguridad industrial y la disponibilidad de la maquinaria requerida para el inicio formal de las obras. Estas jornadas de fiscalización directa en el territorio aseguran que las obras civiles se ejecuten bajo los más altos estándares técnicos y de seguridad, sirviendo como insumo para la aprobación de las respectivas actas de avance.	**CUMPLE**

Realizar Valorización en diversos procesos y procedimientos para la planeación, ejecución y seguimiento de obras de infraestructura.	Se verificó mediante la revisión de soportes físicos y documentales la formulación de los planes de acción, cronogramas y metodologías de seguimiento para asegurar la correcta ejecución de los siguientes negocios jurídicos: Eje de Infraestructura y Ejecución de Obra - Contrato de Obra No. IP-004-2025: Planeación táctica para el control de rendimientos constructivos, optimización de recursos y cumplimiento de los hitos físicos y financieros programados. - Contrato de Obra No. CD-002-2026: Estructuración del plan de contingencia inicial, cronograma integral de actividades y programación logística para el despliegue de maquinaria y personal. Eje de Interventoría y Control Técnico Especializado - Contrato de Interventoría No. CD-044-2025: Diseño de la matriz de riesgos y del plan de aseguramiento de la calidad para la supervisión de las obras principales. - Contrato de Interventoría No. CD-003-2026: Programación de los comités técnicos periódicos, flujos de caja estimados y metodologías para la aprobación de las memorias de cálculo. - Contrato de Interventoría No. CD-008-2026: Planificación de auditorías de campo enfocadas en el Plan de Manejo Ambiental, Social y de Seguridad en el Trabajo. Eje de Preinversión, Estudios y Diseños - Contratos de Estudios y Diseños No. CD-009-2026, CD-010-2026 y CD-011-2026: Definición de la ruta crítica para la entrega, revisión y viabilización técnica de los productos de consultoría estructural y geotécnica. Este proceso de planeación anticipada mitiga posibles desviaciones en tiempos y costos, garantizando una articulación eficiente entre contratistas, interventores y la supervisión.	**CUMPLE**
Acompañar las reuniones que solicité el supervisor que tengan que ver con el apoyo a la supervisión técnica de los proyectos de infraestructura y consultoría.	Durante el periodo objeto del presente informe, se evidenció que la contratista no llevó a cabo reuniones formales o comités técnicos programados por la supervisión para la coordinación y control de los proyectos de infraestructura y consultoría. Esta ausencia de sesiones de trabajo obedece a que el flujo de información, las aprobaciones documentales y el seguimiento técnico se canalizaron de manera oportuna a través de las herramientas tecnológicas institucionales y la comunicación directa en campo. Al no presentarse contingencias críticas, controversias contractuales ni modificaciones en las condiciones técnicas de los proyectos, no se requirió la citación de mesas de concertación extraordinarias ni comités formales de supervisión, manteniéndose el control de las actividades bajo la dinámica operativa habitual de la entidad.	**CUMPLE**

	Por lo tanto, la supervisión continuó su ejercicio de fiscalización mediante la revisión técnica ordinaria de los entregables y soportes físicos radicados por la contratista.	
Realizar todas aquellas actividades de apoyo para el eficiente funcionamiento de EDU ANTIOQUIA.	Se constató que la contratista ejecutó actividades de articulación y apoyo técnico-administrativo entre la supervisión de la entidad y la gerencia de proyectos. Esta labor de intermediación estratégica optimizó los canales de comunicación interna y dinamizó la operatividad de los diferentes contratos en ejecución. Las acciones desarrolladas se enfocaron principalmente en: - Coordinación Institucional: Mesas de trabajo para la alineación de directrices técnicas entre las metas de la gerencia y los requerimientos de la supervisión. - Seguimiento Contractual: Consolidación de alertas tempranas sobre plazos, vigencias de pólizas y estados financieros para facilitar la toma de decisiones gerenciales. - Gestión Documental: Viabilización de los flujos de correspondencia, respuestas a requerimientos y preparación de soportes para comités directivos. Esta sinergia operativa garantizó la trazabilidad de los procesos y aseguró que las decisiones administrativas se alinearan firmemente con los objetivos técnicos de la infraestructura planificada.	**CUMPLE**

2.1.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):

La contratista ha CUMPLIDO con sus obligaciones generales establecidas dentro del contrato

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

DESCRIPCION	VALOR ACTA	SALDO EN EL CONTRATO
Valor inicial del contrato	$ 30.000.000	$ 30.000.000
Adiciones	$0	$0
Anticipos	$0	$0
Acta de Pago No. 1	$ 5.000.000	$ 25.000.000
Acta de Pago No. 2	$ 5.000.000	$ 20.000.000
Acta de Pago No. 3	$ 5.000.000	$ 15.000.000

Acta de Pago No. 4	$ 5.000.000	$ 10.000.000
Acta de Pago No. 5	$ 5.000.000	$ 5.000.000

3 VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista/conveniante acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

No. de Planilla	37093082	**IBC**	$ 2.000.000
Valor pagado de seguridad social	$ 499.100	**Mes cotizado**	2026-04

Adicionalmente, el supervisor/interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el conveniente/contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales.

4 ANEXOS

- Cuenta de cobro N°05
- Planilla de Seguridad social del contratista
- Informe de actividades N°005

Se autoriza el pago acordado en el contrato por valor **CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000),** teniendo en cuenta que se está dando cumplimento con el objeto contractual

Para constancia, se firma la presente acta el 29 de mayo de 2026

LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDOO
GERENTE GENERAL