

Información general

Identificación del contrato

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP | CO1.PCCNTR.9527571 |
| Versión del contrato | 1 |
| Estado de contrato | En ejecución |
| Fecha de generación del estado | 6 días de tiempo transcurrido (22/05/2026 12:09:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Número del contrato | 2026-05-058 |
| Objeto del contrato | REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA DIRECCION DE BIENES PROPIEDAD DE INFIMANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE |
| Tipo de Contrato | Obra |
| ¿Asociado a otro contrato? | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
| Duración del contrato | 6 Meses |
| Fecha de inicio de contrato | 38 minutos para terminar (28/05/2026 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Fecha de terminación del contrato | 31/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Tiempo adiciones en días | 0 días |
| Liquidación | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No * |
| Fecha de inicio de liquidación | 1/01/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Fecha fin de liquidación | 1/01/2030 6:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Obligaciones Ambientales | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No * |
| Obligaciones pos consumo | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No * |
| Reversión | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No * |

Información de la Entidad Estatal contratante



INFI-MANIZALES

COLOMBIA, Manizales
★★★★★

0 Recomendación(es)



Información del Proveedor contratista



JEDOALVAREZ

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 75073453

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|-------------|------------------|----------------|------------------|
| JEDOALVAREZ | BANCO DAVIVIENDA | Ahorros | 0550086100163095 |

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: ALVAREZ GALLEGO
Fecha de aprobación: 27/05/2026 9:03:04 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO
Fecha de aprobación: 27/05/2026 5:04:10 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9527571_Firmado

Contrato en ejecución:

Información del contrato

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Tipo de proceso | Selección abreviada menor cuantía |
| Unidad de contratación | GESTION CONTRACTUAL |
| Proceso de Contratación | INFI-SA-002-2026 |
| Título de la oferta | OFERTA INFI-SA-002-2026 |
| Cuantía del contrato | 200.000.000 COP |

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

Sí No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

Sí No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado Si No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Si No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Si No

Garantías por lotes, grupos o etapas Si No

Seriedad de la oferta Si No

% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10,00

Cumplimiento Si No

Cumplimiento del contrato % del valor del contrato 20,00 Fecha de vigencia (desde) 20 horas de tiempo transcurrido (27/05/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/06/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Pago de salarios % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 20 horas de tiempo transcurrido (27/05/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 31/12/2029 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Estabilidad y calidad de la obra % del valor del contrato 20,00 Fecha de vigencia (desde) 20 horas de tiempo transcurrido (27/05/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 31/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Calidad del servicio % del valor del contrato 20,00 Fecha de vigencia (desde) 20 horas de tiempo transcurrido (27/05/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual Si No

No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 21 horas para terminar (29/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 17 horas de tiempo transcurrido (27/05/2026 8:39:47 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado |
|-------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| CO1.WRT.19982248 | Responsabilidad civil extra contractual | Contrato de seguro | 60.000.000,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO | 31/12/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Aprobada Detalle |
| CO1.WRT.19981747 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 140.000.000,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO | 30/12/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Aprobada Detalle |
| CO1.WRT.19954915 | Seriedad de la oferta | - | 20.000.000,00 COP | - | 30/09/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Aprobada Detalle |

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Si No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9527571
 Proveedor JEDOALVAREZ
 Creado por
 Agregado en -
 Comentario

Anexos del contrato

| Descripción | Nombre | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CLAUSULADO ANEXO AL CONTRATO.pdf | CLAUSULADO ANEXO AL CONTRATO.pdf | Descargar Detalle |

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 22 No 18 - 09 Piso 2 Torre B
 Ubicación CO-CAL-17001 - Manizales

País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Manizales
Dirección Carrera 22 No 18 - 09 Piso 2 Torre B
Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|----|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Cra 22 No 18 09 | COLOMBIA > Caldas > Manizales |

Bienes y servicios

1 CO1.PCQNT.9527571

1.1 Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---------------|---------------|---------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | 31211700 | Plan Mantenimiento Bienes | 1,00 | UN | 200.000.000,00 | 200.000.000,00 | 200.000.000,00 | 200.000.000,00 |

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

| Documento | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formato de Experiencia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificaciones | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| CLAUSULADO ANEXO AL CONTRATO.pdf | CLAUSULADO ANEXO AL CONTRATO.pdf | (detalle) |

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto Tipo de documento

Número de documento

Guardar y

notificar

Supervisor Tipo de documento

Número de documento

Guardar y

notificar

Ordenador del pago

Tipo de documento

Número de documento

[Guardar y notificar](#)[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|----------|--------|----------------------|--------------|
|----------|--------|----------------------|--------------|

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de

 Sí No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Valor

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No * | |
| Sistema General de Participaciones - SGP | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No * | |
| Sistema General de Regalías - SGR | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No * | |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No * | 200.000.000 |
| Recursos de Crédito | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No * | |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No * | |
| Total | | 200.000.000 |

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|------------|------|----------------|-------------|-------|------------------|-----------------------|--------|
|------------|------|----------------|-------------|-------|------------------|-----------------------|--------|

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Entidad Estatal registrada en el

 Sí No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado |
|------------------------------|------|-------------------|-------|------------------|-----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> 102 | CDP | No se ha iniciado | | 200.000.000 COP | 00-00-00 | - Editar |

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |
|----------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> 2026181 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 200.000.000 COP | 200.000.000 COP | - | - | SIIF Detalle Editar |

Saldo de compromisos CDP 200.000.000 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 200.000.000 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -