SIC SUMINISTROS
INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 901217717-3

Cúcuta, 8 de abril de 2026

Señores:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
E.S.D.

REFERENCIA: Propuesta económica PARA CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO SEDE PESCADERO SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.

Cordial Saludo

Formalmente hago llegar propuesta económica para el objeto de loa referencia según la siguiente descripción anexa:

Valor de la oferta: ciento treinta y seis millones quinientos setenta y cuatro mil setecientos doce pesos m/cte. ($ 136.574.712)

Forma de Pago: mediante cortes de obra verificadas y autorizadas por el residente a cargo.

Tiempo de Ejecución: las actividades a desarrollar en la presente propuesta tendrán una duración de dos meses, contados a partir del acta de inicio del contrato.

Vigencia de la Propuesta: la propuesta tiene una vigencia de 120 días

Agradeciendo su atención y a espera de una respuesta positiva se suscribe,

JONATHAN JESÚS MIRANDA SILVA
CC 88.030.683 De Pamplona

SIC SUMINISTROS
INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 901217717-3

SEDE EDIFICIO ADMINISTRATIVO					
ITEM	PRELIMINARES				
1	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	334,00	$ 2.665,80	$ 890.377,00
1.2	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (H=2,10M)	ML	10,00	$ 26.167,88	$ 261.679,00
				SUB TOTAL	$ 1.152.056,00
ITEM	MANTENIEMINTO APE				
2	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRAYWALL INCLUYE ESTRUCTURA	M2	18,00	$ 13.719,54	$ 246.951,72
2,2	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	18,22	$ 35.529,35	$ 647.344,76
2,3	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLANO DIMENSIONES 1.80X2,5	UND	1,00	$ 348.039,97	$ 348.039,97
2,4	REPOSICION DE MURO EN MAMPOSTERIA CON BLOQUE No 5, (Incluye pañete y estuco)	M2	24,20	$ 93.583,27	$ 2.264.715,13
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRAYWALL CON DETALLE INCLUYE ESTRUCTURA SEGÚN DISEÑO.	M2	18,00	$ 61.363,00	$ 1.104.534,00
2,6	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO de 15x20 cm de 3000 psi (incluye acero de refuerzo)	ML	20,00	$ 66.330,79	$ 1.326.615,80
2,7	VIGA DE AMARRE 15x20 cm de 3000 psi (Incluye Refuerzo)	ML	15,66	$ 66.330,79	$ 1.038.740,17
2,8	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS Y SANITARIOS	UND	4,00	$ 88.659,13	$ 354.636,52
2,9	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE EMERGENCIA	UND	1,00	$ 246.332,19	$ 246.332,19
2,1	SEMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED / LUZ INDIRECTA SEGÚN DISEÑO EN DRAYWALL CON DETALLE	ML	86,00	$ 45.554,16	$ 3.917.657,76
2,11	DESMONTE DE MURO DIVISORIO EN VIDRIO TEMPLADO (Incluye perfileria en Aluminio y puertas)	M2	13,84	$ 50.258,97	$ 695.584,14
2,12	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED DE 0,50 X 0,50	UND	75,00	$ 107.148,09	$ 8.036.106,75
2,13	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED TIPO BALA SEGÚN DISEÑO	UND	8,00	$ 86.846,55	$ 694.772,40
2,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO CIERRA PUERTAS CAPACIDAD 80 KG EN PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO	UND	7,00	$ 320.211,49	$ 2.241.480,43
2,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN ETERBOARD (Incluye Perfilería metálica (canal y parales) Tornillería, Cinta y masilla)	M2	18,76	$ 120.191,15	$ 2.254.785,97
2,16	PINTURA EPOXICA DE ALTA RESISTENCIA PARA MUROS A 2 MANOS / INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (COLOR SEGÚN MANUAL DE IMAGEN CORPORATIVO Y DE MARCA)	M2	325,00	$ 72.428,30	$ 23.539.197,50
2,17	PINTURA DE CIELO RASO	M2	320,00	$ 27.976,00	$ 8.952.320,00
2,18	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS PISO - TECHO DE 60000 BTU (Tipo Inverter)	UND	2,00	$ 13.874.565,88	$ 27.749.131,76
2,19	Accesorios para aire acondicionado Piso-Techo de 60000 BTU Inverter 1. Tubería de cobre (doble): Diámetros comunes: 5/8" (línea de baja) y 3/8" (línea de alta). 2. PUNTO ELECTRICO (Incluye cable eléctrico: mínimo #10 AWG desde el tablero electrico hasta el punto de instalación) 3. Tubo de desagüe: Diámetro recomendado: 5/8" o 3/4"; Material: PVC o flexible reforzado 4. Soportes para unidad exterior 5. Soporte de unidad interior 6. Cinta aislante o de vinilo 7. Canaleta plástica 8. Gas refrigerante adicional (si es necesario)	GL	1,00	$ 2.954.311	$ 2.954.310,66
2,2	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRILICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA INTERIOR / INCLUYE PUNTO ELECTRICO.	UND	1,00	$ 2.971.600,79	$ 2.971.600,79
2,21	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRILICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA EXTERIOR / INCLUYE PUNTO ELECTRICO Y SOPORTE	UND	1,00	$ 4.676.970,00	$ 4.676.970,00
2,22	SUMINISTRO E INSTLACION DE ADHESIVOS PARA PAREDES EN FOTOGRAFIAS BUENA RESOLUCION SEGÚN DISEÑO MANUAL DE MARCA	M2	30,90	$ 96.695,90	$ 2.987.903,31
2,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS PARA PAREDES CIRCULOS DE COLORES SEGÚN Y MANUEL DE MARCA (COLOR AZUL,AMARIILO,ROJO)	ML	31,45	$ 60.712,57	$ 1.909.410,33
				SUB TOTAL	$ 101.159.142,07
ITEM	ASEO GENERAL				
3	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
3.1	ASEO GENERAL	M2	334,00	$ 2.747,16	$ 917.551,00
3.2	LAVADO Y PULIDO DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA DE GRANITO DE 30 X 30	M2	334,00	$ 8.688,00	$ 2.901.792,00
				SUB TOTAL	$ 3.819.343,00

COSTOS DIRECTOS	$ 106.130.541,07
ADMON. 18%	$ 19.103.497,00
UTILIDAD 7%	$ 7.429.138,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 1.411.536,00
LICENCIA DE CONSTRUCCION	$ 2.500.000,00
COSTO TOTAL	$ 136.574.712,07

DGL INGENIERIA
Diseños & Grupo Constructor

San José de Cúcuta, 8 de abril de 2026

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
Ciudad

Ref.: PROPUESTA ECONOMICA PARA CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO SEDE PESCADERO SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER

Cordial y respetuoso saludo.

En respuesta a su invitación a cotizar, me permito remitir a Uds. la propuesta económica, para el objeto de la referencia con las condiciones establecidas.

VALOR DE LA PROPUESTA
La presente propuesta tiene un valor total de $144.463.817,64 (Ciento Cuarenta y cuatro Millones Cuatrocientos Sesenta y tres Mil Ochocientos Diez y Siete Pesos Mcte).

TIEMPO DE EJECUCION
Los trabajos tendrán una duración de 3 meses, contados a partir de la legalización del contrato.

VIGENCIA DE LA PROPUESTA
La propuesta tiene una vigencia de 120 días

calendario En espera de aclarar cualquier inquietud.

Atentamente.

DIEGO GERMAN LOPEZ GARZON
INGENIERO CIVIL

Dirección: Edificio Milano Apto 904, Variante la Floresta, Los Patios
Teléfono: 3212772035
Email:dgl_ingenieria@outlook.com
Cúcuta – Norte de Santander

DGL INGENIERIA
Diseños & Grupo Constructor

SEDE EDIFICIO ADMINISTRATIVO					
ITEM	PRELIMINARES				
1	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	334,00	$ 4.045,80	$ 1.351.297,00
1.2	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (H=2,10M)	ML	10,00	$ 31.093,68	$ 310.937,00
				SUB TOTAL	$ 1.662.234,00
ITEM	MANTENIEMINTO APE				
2	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRAYWALL INCLUYE ESTRUCTURA	M2	18,00	$ 16.357,44	$ 294.433,92
2,2	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	18,22	$ 41.330,10	$ 753.034,42
2,3	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLANO DIMENSIONES 1.80X2,5	UND	1,00	$ 331.776,42	$ 331.776,42
2,4	REPOSICION DE MURO EN MAMPOSTERIA CON BLOQUE No 5, (Incluye pañete y estuco)	M2	24,20	$ 102.740,22	$ 2.486.313,32
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRAYWALL CON DETALLE INCLUYE ESTRUCTURA SEGÚN DISEÑO.	M2	18,00	$ 72.726,00	$ 1.309.068,00
2,6	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO de 15x20 cm de 3000 psi (incluye acero de refuerzo)	ML	20,00	$ 105.224,94	$ 2.104.498,80
2,7	VIGA DE AMARRE 15x20 cm de 3000 psi (Incluye Refuerzo)	ML	15,66	$ 105.224,94	$ 1.647.822,56
2,8	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS Y SANITARIOS	UND	4,00	$ 84.516,18	$ 338.064,72
2,9	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE EMERGENCIA	UND	1,00	$ 234.821,34	$ 234.821,34
2,1	SEMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED / LUZ INDIRECTA SEGÚN DISEÑO EN DRAYWALL CON DETALLE	ML	86,00	$ 48.614,76	$ 4.180.869,36
2,11	DESMONTE DE MURO DIVISORIO EN VIDRIO TEMPLADO (Incluye perfileria en Aluminio y puertas)	M2	13,84	$ 47.910,42	$ 663.080,21
2,12	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED DE 0,50 X 0,50	UND	75,00	$ 168.832,74	$ 12.662.455,50
2,13	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED TIPO BALA SEGÚN DISEÑO	UND	8,00	$ 82.788,30	$ 662.306,40
2,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO CIERRA PUERTAS CAPACIDAD 80 KG EN PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO	UND	7,00	$ 321.889,14	$ 2.253.223,98
2,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN ETERBOARD (Incluye Perfilería metálica (canal y parales) Tornillería, Cinta y masilla)	M2	18,76	$ 137.655,90	$ 2.582.424,68
2,16	PINTURA EPOXICA DE ALTA RESISTENCIA PARA MUROS A 2 MANOS / INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (COLOR SEGÚN MANUAL DE IMAGEN CORPORATIVO Y DE MARCA)	M2	325,00	$ 69.043,80	$ 22.439.235,00
2,17	PINTURA DE CIELO RASO	M2	320,00	$ 26.850,00	$ 8.592.000,00
2,18	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS PISO - TECHO DE 60000 BTU (Tipo Inverter)	UND	2,00	$ 13.226.221,68	$ 26.452.443,00
2,19	Accesorios para aire acondicionado Piso-Techo de 60000 BTU Inverter 1. Tubería de cobre (doble): Diámetros comunes: 5/8" (línea de baja) y 3/8" (línea de alta). 2. PUNTO ELECTRICO (Incluye cable eléctrico: mínimo #10 AWG desde el tablero electrico hasta el punto de instalación) 3. Tubo de desagüe: Diámetro recomendado: 5/8" o 3/4"; Material: PVC o flexible reforzado 4. Soportes para unidad exterior 5. Soporte de unidad interior 6. Cinta aislante o de vinilo 7. Canaleta plástica 8. Gas refrigerante adicional (si es necesario)	GL	1,00	$ 2.770.359	$ 2.770.359,00
2,2	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRILICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA INTERIOR / INCLUYE PUNTO ELECTRICO.	UND	1,00	$ 2.832.740,94	$ 2.832.741,00
2,21	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRILICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA EXTERIOR / INCLUYE PUNTO ELECTRICO Y SOPORTE	UND	1,00	$ 4.458.420,00	$ 4.458.420,00
2,22	SUMINISTRO E INSTLACION DE ADHESIVOS PARA PAREDES EN FOTOGRAFIAS BUENA RESOLUCION SEGÚN DISEÑO MANUAL DE MARCA	M2	30,90	$ 84.359,40	$ 2.606.705,00
2,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS PARA PAREDES CIRCULOS DE COLORES SEGÚN Y MANUEL DE MARCA (COLOR AZUL,AMARIILO,ROJO)	ML	31,45	$ 72.778,02	$ 2.288.869,00
				SUB TOTAL	$ 104.944.965,64
ITEM	ASEO GENERAL				
3	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
3.1	ASEO GENERAL	M2	334,00	$ 2.950,00	$ 985.300,00
3.2	LAVADO Y PULIDO DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA DE GRANITO DE 30 X 30	M2	334,00	$ 14.320,00	$ 4.782.880,00
				SUB TOTAL	$ 5.768.180,00

COSTOS DIRECTOS	$ 112.375.379,64
ADMON. 18%	$ 20.227.568,00
UTILIDAD 7%	$ 7.866.277,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 1.494.593,00
LICENCIA DE CONSTRUCCION	$ 2.500.000,00
COSTO TOTAL	$ 144.463.817,64

Dirección: Edificio Milano Apto 904, Variante la Floresta, Los Patios
Teléfono: 3212772035
Email:dgl_ingenieria@outlook.com
Cúcuta – Norte de Santander

San José de Cúcuta, abril 7 de 2026

Señores:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
La ciudad.

Referencia: **COTIZACION PARA CONTRATAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO SEDE PESCADERO SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER, SEGÚN MANUAL DE MARCA 2026**

RESPETADOS SEÑORES:

De la manera más atenta nos permitimos presentar a su consideración nuestra propuesta económica para la adecuación de la agencia pública de empleo (APE) SENA regional Norte de Santander.

Propuesta económica: tiene un valor de "**CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL DIEZ Y SIETE PESOS M/CTE ($135.513.017,94)**".

Plazo de ejecución: La adecuación tendría una duración de sesenta (60) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Atentamente,

MIGUEL ANGEL LOPEZ PABON
R/L OBSECON S.A.S
NIT. 900.947.633-1

SEDE EDIFICIO ADMINISTRATIVO					
ITEM	PRELIMINARES				
1	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	334,00	$ 3.767,40	$ 1.258.312,00
1.2	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (H=2,10M)	ML	10,00	$ 27.740,44	$ 277.404,00
				SUB TOTAL	$ 1.535.716,00
ITEM	MANTENIEMINTO APE				
2	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRAYWALL INCLUYE ESTRUCTURA	M2	18,00	$ 11.668,02	$ 210.024,36
2,2	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	18,22	$ 30.216,55	$ 550.545,54
2,3	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLANO DIMENSIONES 1.80X2,5	UND	1,00	$ 295.996,61	$ 295.996,61
2,4	REPOSICION DE MURO EN MAMPOSTERIA CON BLOQUE No 5, (Incluye pañete y estuco)	M2	24,20	$ 104.978,51	$ 2.540.479,94
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRAYWALL CON DETALLE INCLUYE ESTRUCTURA SEGÚN DISEÑO.	M2	18,00	$ 64.883,00	$ 1.167.894,00
2,6	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO de 15x20 cm de 3000 psi (incluye acero de refuerzo)	ML	20,00	$ 107.195,27	$ 2.143.905,40
2,7	VIGA DE AMARRE 15x20 cm de 3000 psi (Incluye Refuerzo)	ML	15,66	$ 107.195,27	$ 1.678.677,93
2,8	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS Y SANITARIOS	UND	4,00	$ 75.401,69	$ 301.606,76
2,9	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE EMERGENCIA	UND	1,00	$ 209.497,47	$ 209.497,47
2,1	SEMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED / LUZ INDIRECTA SEGÚN DISEÑO EN DRAYWALL CON DETALLE	ML	86,00	$ 58.684,08	$ 5.046.830,88
2,11	DESMONTE DE MURO DIVISORIO EN VIDRIO TEMPLADO (Incluye perfileria en Aluminio y puertas)	M2	13,84	$ 42.743,61	$ 591.571,56
2,12	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED DE 0,50 X 0,50	UND	75,00	$ 157.600,17	$ 11.820.012,75
2,13	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED TIPO BALA SEGÚN DISEÑO	UND	8,00	$ 73.860,15	$ 590.881,20
2,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO CIERRA PUERTAS CAPACIDAD 80 KG EN PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO	UND	7,00	$ 308.587,37	$ 2.160.111,59
2,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN ETERBOARD (Incluye Perfilería metálica (canal y parales) Tornillería, Cinta y masilla)	M2	18,76	$ 122.162,95	$ 2.291.776,94
2,16	PINTURA EPOXICA DE ALTA RESISTENCIA PARA MUROS A 2 MANOS / INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (COLOR SEGÚN MANUAL DE IMAGEN CORPORATIVO Y DE MARCA)	M2	325,00	$ 61.597,90	$ 20.019.318,00
2,17	PINTURA DE CIELO RASO	M2	320,00	$ 29.780,00	$ 9.529.600,00
2,18	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS PISO - TECHO DE 60000 BTU (Tipo Inverter)	UND	2,00	$ 11.799.864,44	$ 23.599.729,00
2,19	Accesorios para aire acondicionado Piso-Techo de 60000 BTU Inverter 1. Tubería de cobre (doble): Diámetros comunes: 5/8" (línea de baja) y 3/8" (línea de alta). 2. PUNTO ELECTRICO (Incluye cable eléctrico: mínimo #10 AWG desde el tablero electrico hasta el punto de instalación) 3. Tubo de desagüe: Diámetro recomendado: 5/8" o 3/4"; Material: PVC o flexible reforzado 4. Soportes para unidad exterior 5. Soporte de unidad interior 6. Cinta aislante o de vinilo 7. Canaleta plástica 8. Gas refrigerante adicional (si es necesario)	GL	1,00	$ 2.512.545	$ 2.512.545,00
2,2	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRILICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA INTERIOR / INCLUYE PUNTO ELECTRICO.	UND	1,00	$ 2.527.249,27	$ 2.527.249,00
2,21	SUMIMISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRILICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA EXTERIOR / INCLUYE PUNTO ELECTRICO Y SOPORTE	UND	1,00	$ 3.977.610,00	$ 3.977.610,00
2,22	SUMINISTRO E INSTLACION DE ADHESIVOS PARA PAREDES EN FOTOGRAFIAS BUENA RESOLUCION SEGÚN DISEÑO MANUAL DE MARCA	M2	30,90	$ 82.236,70	$ 2.541.114,00
2,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADHESIVOS PARA PAREDES CIRCULOS DE COLORES SEGÚN Y MANUEL DE MARCA (COLOR AZUL,AMARIILO,ROJO)	ML	31,45	$ 64.929,41	$ 2.042.030,00
				SUB TOTAL	$ 98.349.007,94
ITEM	ASEO GENERAL				
3	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES	VR UNITARIO	VR TOTAL
3.1	ASEO GENERAL	M2	334,00	$ 2.933,84	$ 979.903,00
3.2	LAVADO Y PULIDO DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA DE GRANITO DE 30 X 30	M2	334,00	$ 13.250,00	$ 4.425.500,00
				SUB TOTAL	$ 5.405.403,00

COSTOS DIRECTOS	$ 105.290.126,94
ADMON. 18%	$ 18.952.223,00
UTILIDAD 7%	$ 7.370.309,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 1.400.359,00
LICENCIA DE CONSTRUCCION	$ 2.500.000,00
COSTO TOTAL	$ 135.513.017,94

Valor de la propuesta: "**CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL DIEZ Y SIETE PESOS M/CTE ($135.513.017,94)**".

MIGUEL ANGEL LOPEZ PABON
C.C. 1.099.426.101 de DURANIA
R/L OBSECON S.A.S
NIT. 900.947.633-1

LEONEL ALBERTO LOPEZ PABON
C.C 88.249.751 DE CÚCUTA
INGENIERO CIVIL – ABONO PROPUESTA
T.P121037-0508560 NTS

OFERTA ECONÓMICA

54_229 CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INCLUYENDO DESMONTE, SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS, E INSTALACIÓN EN LA AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER, SEGÚN MANUAL DE MARCA 2023.

ÍTEM	PRELIMINARES				
1	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	334.00	$ 4,000	$ 1,336,000
1.2	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (H=2,10M)	ML	10.00	$ 30,000	$ 300,000
				Subtotal	**$ 1,636,000**
ÍTEM	**ADECUACIÓN**				
2	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA	M2	18.00	$ 14,000	$ 252,000
2.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA	M2	18.22	$ 40,000	$ 728,800
2.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES 1.80X2,5	UND	1.00	$ 375,000	$ 375,000
2.4	REPOSICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON BLOQUE No. 5, (INCLUYE PAÑETE)	M2	24.20	$ 105,000	$ 2,541,000
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL CON DETALLE INCLUYE ESTRUCTURA SEGÚN DISEÑO.	M2	18.00	$ 80,000	$ 1,440,000
2.6	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 15X20 CM DE 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	20.00	$ 120,000	$ 2,400,000
2.7	VIGA DE AMARRE 15X20 CM DE 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO)	ML	15.66	$ 145,000	$ 2,270,700
2.8	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS Y SANITARIOS	UND	4.00	$ 80,000	$ 320,000
2.9	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE EMERGENCIA	UND	1.00	$ 450,000	$ 450,000
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA LED / LUZ INDIRECTA SEGÚN DISEÑO EN DRYWALL CON DETALLE	ML	86.00	$ 50,000	$ 4,300,000
2.11	DESMONTE DE MURO DIVISORIO EN VIDRIO TEMPLADO (INCLUYE PERFILERÍA EN ALUMINIO Y PUERTAS)	M2	13.84	$ 80,000	$ 1,107,200
2.12	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED DE 0,50 X 0,50	UND	75.00	$ 145,000	$ 10,875,000
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED TIPO BALA SEGÚN DISEÑO	UND	8.00	$ 108,000	$ 864,000
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO CIERRA PUERTAS CAPACIDAD 80 KG EN PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO	UND	7.00	$ 300,000	$ 2,100,000
2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN ETERBOARD (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA (CANAL Y PARALES) TORNILLERÍA, CINTA Y MASILLA)	M2	18.76	$ 215,000	$ 4,033,400
2.16	PINTURA EPOXICA DE ALTA RESISTENCIA PARA MUROS A 2 MANOS / INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (COLOR SEGÚN MANUAL DE IMAGEN CORPORATIVO Y DE MARCA)	M2	325.00	$ 50,000	$ 16,250,000
2.17	PINTURA DE CIELO RASO	M2	320.00	$ 38,000	$ 12,160,000
2.18	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS PISO - TECHO DE 60000 BTU (Tipo Inverter)	UND	2.00	$ 12,695,000	$ 25,390,000
2.19	ACCESORIOS PARA AIRE ACONDICIONADO PISO-TECHO DE 60000 BTU 1. TUBERÍA DE COBRE (DOBLE): DIÁMETROS COMUNES: 5/8" (LÍNEA DE BAJA) Y 3/8" (LÍNEA DE ALTA). 2. 2. CABLE ELÉCTRICO: MÍNIMO #10 AWG 3. TUBO DE DESAGÜE: DIÁMETRO RECOMENDADO: 5/8" O 3/4"; MATERIAL: PVC O FLEXIBLE REFORZADO. 4. SOPORTES PARA UNIDAD EXTERIOR 5. SOPORTE DE UNIDAD INTERIOR 6. CINTA AISLANTE O DE VINILO 7. CANALETA PLÁSTICA 8. GAS REFRIGERANTE ADICIONAL (SI ES NECESARIO)	GL	1.00	$ 2,300,000	$ 2,300,000
2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRÍLICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA INTERIOR / INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO.	UND	1.00	$ 1,800,000	$ 1,800,000
2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRÍLICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA EXTERIOR / INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO.	UND	1.00	$ 1,850,000	$ 1,850,000
2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADHESIVOS PARA PAREDES EN FOTOGRAFÍAS BUENA RESOLUCIÓN SEGÚN DISEÑO MANUAL DE MARCA	M2	30.90	$ 55,000	$ 1,699,500
2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADHESIVOS PARA PAREDES CÍRCULOS DE COLORES SEGÚN Y MANUAL DE MARCA (COLOR AZUL, AMARILLO, ROJO)	ML	31.45	$ 55,000	$ 1,729,750
				Subtotal	**$ 97,236,350**
ÍTEM	**ASEO GENERAL**				
3	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	ASEO GENERAL	M2	334.00	$ 2,910	$ 971,940
3.2	LAVADO Y PULIDO DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA DE GRANITO DE 30 X 30	M2	334.00	$ 16,000	$ 5,344,000
				Subtotal	**$ 6,315,940**

FECHA: ABRIL 24 DEL 2026

Firma del Proponente o de su Representante Legal
NELSON MENDOZA ESPINOSA
REPRESENTANTE LEGAL **CONSTRUCIVILES M&M SAS**
NIT.901293674-9

COSTOS DIRECTOS	**$ 105,188,290**
ADMINISTRACIÓN 18%	**$ 18,933,892**
UTILIDAD 7%	**$ 7,363,180**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 1,399,004**
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 1,595,150**
COSTO TOTAL	**$ 134,479,517**

OMAR ENRIQUE PAREDES CARRERO
INGENIERO CIVIL
MP 54202-093367 NTS
Universidad Antonio Nariño

OFERTA ECONÓMICA

54_229 CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INCLUYENDO DESMONTE, SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS, E INSTALACIÓN EN LA AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER, SEGÚN MANUAL DE MARCA 2023.

ÍTEM	PRELIMINARES				
1	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	334.00	$ 3,813	$ 1,273,542
1.2	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (H=2,10M)	ML	10.00	$ 28,101	$ 281,010
				Subtotal	**$ 1,554,552**
ÍTEM	**ADECUACIÓN**				
2	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA	M2	18.00	$ 13,274	$ 238,932
2.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA	M2	18.22	$ 37,703	$ 686,949
2.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES 1.80X2,5	UND	1.00	$ 354,437	$ 354,437
2.4	REPOSICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON BLOQUE No. 5, (INCLUYE PAÑETE)	M2	24.20	$ 105,437	$ 2,551,575
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL CON DETALLE INCLUYE ESTRUCTURA SEGÚN DISEÑO.	M2	18.00	$ 79,548	$ 1,431,864
2.6	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 15X20 CM DE 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	20.00	$ 114,380	$ 2,287,600
2.7	VIGA DE AMARRE 15X20 CM DE 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO)	ML	15.66	$ 114,380	$ 1,105,674
2.8	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS Y SANITARIOS	UND	4.00	$ 70,605	$ 1,732,176
2.9	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE EMERGENCIA	UND	1.00	$ 433,044	$ 77,195
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA LED / LUZ INDIRECTA SEGÚN DISEÑO EN DRYWALL CON DETALLE	ML	86.00	$ 77,195	$ 6,638,770
2.11	DESMONTE DE MURO DIVISORIO EN VIDRIO TEMPLADO (INCLUYE PERFILERÍA EN ALUMINIO Y PUERTAS)	M2	13.84	$ 77,195	$ 1,889,202
2.12	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED DE 0,50 X 0,50	UND	75.00	$ 136,503	$ 8,119,575
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED TIPO BALA SEGÚN DISEÑO	UND	8.00	$ 108,261	$ 2,259,360
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO CIERRA PUERTAS CAPACIDAD 80 KG EN PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO	UND	7.00	$ 282,420	$ 1,700,167
2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN ETERBOARD (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA (CANAL Y PARALES) TORNILLERÍA, CINTA Y MASILLA)	M2	18.76	$ 242,881	$ 1,026,078
2.16	PINTURA EPOXICA DE ALTA RESISTENCIA PARA MUROS A 2 MANOS / INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (COLOR SEGÚN MANUAL DE IMAGEN CORPORATIVO Y DE MARCA)	M2	325.00	$ 54,695	$ 15,665,000
2.17	PINTURA DE CIELO RASO	M2	320.00	$ 48,200	$ 15,424,000
2.18	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS PISO - TECHO DE 60000 BTU (Tipo Inverter)	UND	2.00	$ 12,332,340	$ 24,664,680
2.19	ACCESORIOS PARA AIRE ACONDICIONADO PISO-TECHO DE 60000 BTU 1. TUBERÍA DE COBRE (DOBLE): DIÁMETROS COMUNES: 5/8" (LÍNEA DE BAJA) Y 3/8" (LÍNEA DE ALTA). 2. 2. CABLE ELÉCTRICO: MÍNIMO #10 AWG 3. TUBO DE DESAGÜE: DIÁMETRO RECOMENDADO: 5/8" O 3/4"; MATERIAL: PVC O FLEXIBLE REFORZADO. 4. SOPORTES PARA UNIDAD EXTERIOR 5. SOPORTE DE UNIDAD INTERIOR 6. CINTA AISLANTE O DE VINILO 7. CANALETA PLÁSTICA 8. GAS REFRIGERANTE ADICIONAL (SI ES NECESARIO)	GL	1.00	$ 2,071,080	$ 2,071,080
2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRÍLICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA INTERIOR / INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO.	UND	1.00	$ 2,329,965	$ 2,329,965
2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGO INSTITUCIONAL SENA APE EN ACRÍLICO ILUMINADO SEGÚN COLOR MANUAL DE MARCA PARA EXTERIOR / INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO.	UND	1.00	$ 1,412,100	$ 1,412,100
2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADHESIVOS PARA PAREDES EN FOTOGRAFÍAS BUENA RESOLUCIÓN SEGÚN DISEÑO MANUAL DE MARCA	M2	30.90	$ 65,427	$ 2,021,694
2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADHESIVOS PARA PAREDES CÍRCULOS DE COLORES SEGÚN Y MANUAL DE MARCA (COLOR AZUL, AMARILLO, ROJO)	ML	31.45	$ 58,367	$ 1,835,642
				Subtotal	**$ 97,523,716**
ÍTEM	**ASEO GENERAL**				
3	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	ASEO GENERAL	M2	334.00	$ 2,495	$ 833,330
3.2	LAVADO Y PULIDO DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA DE GRANITO DE 30 X 30	M2	334.00	$ 15,157	$ 5,062,438
				Subtotal	**$ 5,895,768**

COSTOS DIRECTOS	**$ 104,974,035.53**
ADMINISTRACIÓN 18%	**$ 18,895,326.40**
UTILIDAD 7%	**$ 7,348,182.49**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 1,396,154.67**
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 1,883,560.00**
COSTO TOTAL	**$ 134,497,259.09**

OMAR ENRIQUE PAREDES CARRERO
C.C 13.498.022 de Cucuta

Direccion:CL 6#12-85 BRR LOMA DE BOLIVAR
Correo: paredescarreroomar@gmail.com