

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**
**I. Datos generales del contrato**

<b>1. Denominación del contrato</b>	<b>Informe No.:</b>	004	
<b>Contrato No.:</b>	CD-06-2026-4687		
<b>Nombre del supervisor:</b>	RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO		
<b>2. De la etapa contractual</b>			
<b>Tipo de contrato:</b>	1. Prestación de servicios		
<b>Nombre del contratista:</b>	ARMINDA JOHANA ARAÚJO DUARTE		
<b>Tipo de documento de identificación del contratista:</b>	1. Cédula de Ciudadanía	22.523.482	
<b>Objeto del contrato:</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA		
<b>Plazo:</b>	El plazo para la ejecución del Contrato será de Seis (06) Meses, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.		
<b>Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):</b>	202600809	<b>FECHA:</b>	17/01/2026
<b>Número de Registro Presupuestal (R.P.):</b>	202604286	<b>FECHA:</b>	27/01/2026
<b>Fecha de inicio del contrato</b>	27/01/2026	<b>Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)</b>	
<b>Fecha de reinicio del contrato</b>		<b>Fecha de finalización del contrato</b>	26/07/2026
<b>Fecha Prórroga No.</b>		<b>Fecha finalización Prórroga 1</b>	

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

<b>3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)</b>				
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde	Hasta
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				
<b>Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.</b>				
<b>4. Ejecución del contrato</b>				
	Descripción		Valor	
	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$24.000.000	
	Adición No.			
	Valor total del contrato:		\$24.000.000	
	Porcentaje del anticipo:	%		
	Porcentaje del pago anticipado:	%		
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$16.000.000	
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$8.000.000	
	<b>Valor a pagar en el presente informe:</b>		<b>\$4.000.000</b>	
	Nota crédito (-):		\$	
	No. factura o cuenta de cobro:		004	

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

- II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. **CD-06-2026-4687** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.
- III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato:** Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 28 días del mes de mayo de 2026



**RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO**

C.C.73569113

Cargo: Profesional Especializado

Dependencia: Secretaría de Planeación – Oficina de Hábitat

Correo electrónico: rrosales@barranquilla.gov.co