28/04/2026

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

594,990,435.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 257735

28-abr.-2026 No. Cheque 0

Beneficiario: 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Descripción: Pago factura No FE 33 acta No 6 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 90098 del 2025 caso 221741

No. Cuenta: 405882887 BANCO DE OCCIDENTE
Nombre Cuenta: CV 90098-2021 ADIC 2 EJEC PQUES DEL RIO

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100643	BANCO DE OCCIDENTE	0020323	SNE		594,990,435.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020323	SNE	594,990,435.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	l.duarte	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE33 Fecha: 22/04/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 113154**

Proveedor NIT 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Dirección: CL 11 43 B 50 OF 401 **T.Operación** **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FE 33 acta No 6 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 90098 del 2025

Caso:. 221741

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	874,728,661.00	0.00	874,728,661.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
19060401	ANTICIPO PARA ADQUISICIÓN DE BIENES Y	0,00	0.00%	0.00	174,945,732.00	0020323	SNE
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	874.728.661,00	0.18%	0.00	1,574,512.00	0020323	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	874.728.661,00	1.00%	0.00	8,747,287.00	0020323	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	699.782.929,00	5.00%	0.00	34,989,146.00	0020323	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	874.728.661,00	2.00%	0.00	17,494,573.00	0020323	SNE
24079007	RECAUDO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	874.728.661,00	0.50%	0.00	4,373,643.00	0020323	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	874.728.661,00	1.30%	0.00	11,371,473.00	0020323	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	874.728.661,00	2.00%	0.00	17,494,573.00	0020323	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	874.728.661,00	1.00%	0.00	8,747,287.00	0020323	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	874,728,661.00	0.00	0020323	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	594,990,435.00	0020323	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020323020311-2350205	CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE - PARQUE RIO NORTE Y	4168	699,782,929.00	SNE	0020323	CI 90098 DE 2021 ZONA NORTE

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: EDU
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 800223337
Generado por: JUAN DAVID MESA BLANDON

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**Nro. Producto Destino**	423828946
Nro. Identificación	9019852778	**Entidad Financiera**	BANCO DE OCCIDENTE
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**Nro. Comprobante**	257735
Nro. Producto Origen/Recaudador	405882887	**Forma de pago**	Abono a producto Banco de Occidente
Fecha Pago/Débito	2026/05/04	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/05/04	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$594,990,435.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	405F0042612400RV
Estado	EXT	**Información Adicional**	-
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/05/04
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OED004QTWU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Diana Carolina Vallejo mora

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT. 901985277-8
Teléfono : 6042662377
CL 11 43B 50 OF 401 MEDELLIN
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA

Consorcio Parque Primavera

FE33

CLIENTE:	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**	**Fecha:**	16 de Abr de 2026
Dirección:	CRA 49 44 94	**NIT:**	800223337-6
Ciudad:	MEDELLIN	**Vencimiento:**	16 de May de 2026
Teléfono:	6045767630	**Forma de pago**	**CREDITO** 30 dias
Numero Contrato	IA 947 AÑO 2025	**Remisión:**	**Pedido:**
Transportador:		**Docto. Ref.:**	**Vendedor:** CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CUFE: c8fa1bfa0f07052f0b60a667c0564a5d4424db7fa1a87a6a9f4d51b20521c0086b1bacecefab73ff143ca7454d4b9f7c

CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	IVA %	INC %	Valor Total
ACTA 6 PERIODO DESDE 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2026 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:90098 DE 2021 NOMBRE DEL SUPERVISOR:MATEO FELIPE YEPES TAMAYO NUMERO DEL CONTRATO: IA 947 AÑO 2025			874,728,661

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026005822
Fecha y hora rad: 16/04/2026 15:59:20.323
Enviado por: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

edu Empresa de Desarrollo Urbano

Mateo Felipe Yepes Tamayo
Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

Diego Alberto Serna Zuluaga
Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga
Fecha: 2026.04.21 14:27:11-05'00'

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON: OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

TOTAL BRUTO	874,728,661
DESCUENTO	
IVA	
IMP. CONSUMO	
RET. IVA	
RETENCIÓN	
TOTAL NETO	874,728,661

OBSERVACIONES
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA AHO DEL BANCO DE OCCIDENTE 423-82894-6
EL VALOR A AMORTIZAR EN LA PRESENTE FACTURA POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES DE $ 174.945.732 (20%)

RESOLUCION DIAN Nro. 18764099312231 FECHA 29/09/2025 FECHA FINAL 28/09/2027 AUTORIZA RANGO FE1 AL FE1000

F. VALIDACION: 2026-04-16T15:12:06.981Z
HORA: 2:54:47 p. m

Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

	CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8

CONTRATO TIPO DE CONTRATO IA NUMERO 947 AÑO 2025

OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de marzo de 2026 HASTA: 31 de marzo de 2026

VALOR FACTURA $ 874.728.661 **90098 DE 2021**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la

Para constancia se expide el presente certificado el jueves, 16 de abril de 2026

Mateo Felipe Yepes Tamayo Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

SUPERVISOR: MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

SUPERVISOR: FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

Ejecución Contrato



@Por Ejecutar 81.2%
@Ejecutado 18.8%
Total: 100.0%

Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	11-sep.-2025	Plazo Inicial	540 Dias
Numero	947	Fecha Inicio	20-oct.-2025	Fecha Final	12-abr.-2027
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA				
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	113.282.285.220
Valor Adiciones	21.156.902.621
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	134.439.187.841
Valor Total Pagado	25.209.141.128
Saldo Total	115.995.087.490

Porcentaje Adicionado 19 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: consultasg
Fecha Imp.: 2026/04/15
Hora: 09:44:23a. m.

T op.	Num.		Fecha	Conv.	C. costo	Proy	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302		**Contrato Inicial**									
3302	947		11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	45,515,771,814	8,077,389,474	0	37,438,382,340.00	18%
3302	947		11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	7,103,960,467	2,516,265,953	0	4,587,694,514.00	35%
3302	947		11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	60,662,552,939	14,370,208,739	0	46,292,344,200.00	24%
					Total Contrato Inicial		**113.282.285.220**	**24.963.864.166**	**0**	**88.318.421.054**	**22%**
3304		**Adiciones**									
3304	17936	# 1	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	21,156,902,621	0	0	21,156,902,621.00	0%
					Total Adiciones		**21.156.902.621**	**0**	**0**	**21.156.902.621**	**0%**
3313		**Reajustes/Reducciones**									

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Proy	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3313	17114	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,352,070,215	49,996,280	0	1,302,073,935.00	4%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	1,806,780,335	139,878,821	0	1,666,901,514.00	8%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	212,775,078	55,401,861	0	157,373,217.00	26%
3313	17945	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	457,586,962	0	0	457,586,962.00	0%
			Total Reajustes/Reducciones			**3.829.212.590**	**245.276.962**	**0**	**3.583.935.628**	**9%**
3314	**Imprevistos/Reducciones**									
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	173,410,822	0	0	173,410,822.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,101,931,715	0	0	1,101,931,715.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	1,472,518,610	0	0	1,472,518,610.00	0%
3314	17947	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	187,967,040	0	0	187,967,040.00	0%
			Total Imprevistos/Reducciones			**2.935.828.187**	**0**	**0**	**2.935.828.187**	**0%**

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

CERTIFICADO DE CUENTA

El Banco de Occidente informa que la empresa **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con Nit. 901.985.277-8 se encuentra vinculada a nuestra Institución desde 11 de septiembre de 2025 a través de la cuenta de ahorros 423-82894-6 acorde con las normas y políticas del Banco.

Dirigimos esta constancia a **CLIENTES Y/O PROVEEDORES** hoy 11 de septiembre de 2025 en Medellín.

Cordialmente,



YANET OSORIO OSPINA
Gerente Banca Empresarial

Andrea V.

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ETAPA 1																		
1.0.0	EDIFICIO TÉCNICO - COWORKING																		
1.1.0	PRELIMINARES																		
1.1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA																		
1.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0.50 m. La rocería se realizara a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	170.00	$ 4,340	$ 737,800							170.00	$ 737,800		$ -	0.00	$ -	170.00	$ 737,800
1.1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
1.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.90m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	32.00	$ 109,178	$ 3,493,696							32.00	$ 3,493,696		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 3,493,696
1.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
1.2.1	DEMOLICIONES																		
1.2.1.1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler o instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	473.00	$ 12,936	$ 6,118,728			368.42	$ 3,969,721.00			781.42	$ 10,108,449		$ -	781.42	$ 10,108,449	0.00	$ -
1.2.1.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m3	33.00	$ 209,243	$ 6,905,019							33.00	$ 6,905,019		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 6,905,019
1.2.1.3	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con precomercio en materiales de Bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en fajia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintos para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	968.00	$ 77,498	$ 75,018,064					729.01	$ 56,496,940.00	238.99	$ 18,521,124		$ -	237.67	$ 18,418,950	1.32	$ 102,174
1.2.1.4	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, greves, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	80.00	$ 272,666	$ 21,813,280					79.00	$ 21,540,614.00	1.00	$ 272,666		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 272,666
1.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
1.3.1	EXCAVACIONES																		
1.3.1.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,969.00	$ 89,788	$ 176,792,572			1472.44	$ 132,207,443.00			3441.44	$ 309,000,015	-19.78	-$ 1,776,907.00	3421.66	$ 307,224,008	19.78	$ 1,776,907
1.3.1.2	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,866.00	$ 92,521	$ 172,644,186							1866.00	$ 172,644,186		$ -	1.98	$ 183,192	1864.02	$ 172,460,994
1.3.1.3	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	393.00	$ 102,092	$ 40,122,156							393.00	$ 40,122,156		$ -	0.00	$ -	393.00	$ 40,122,156
1.3.2	LLENOS																		
1.3.2.1	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	56.00	$ 233,605	$ 13,081,880							56.00	$ 13,081,880		$ -	0.00	$ -	56.00	$ 13,081,880
1.3.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M.	m3	678.00	$ 207,477	$ 140,669,406							678.00	$ 140,669,406		$ -	0.00	$ -	678.00	$ 140,669,406
1.3.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	678.00	$ 9,999	$ 6,779,322							678.00	$ 6,779,322	21.24	$ 212,379.00	374.54	$ 3,745,026	303.46	$ 3,034,296
1.3.3	ACARREOS VARIOS																		
1.3.3.1	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 100 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones)	m3	10.00	$ 58,595	$ 585,950							10.00	$ 585,950		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 585,950
1.3.3.2	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	kg	836.00	$ 380	$ 317,680			151801.36	$ 57,684,517.00			152637.36	$ 58,002,197	71035.87	$ 26,993,631.00	152637.36	$ 58,002,197	0.00	$ -
1.4.0	CONCRETOS																		
1.4.1	FUNDACIONES																		
1.4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y BANDOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	122.00	$ 935,900	$ 114,179,800							122.00	$ 114,179,800		$ -	0.00	$ -	122.00	$ 114,179,800

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO			
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
1.4.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3.00	$ 879,414	$ 2,638,242							3.00	$ 2,638,242		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,638,242		
1.4.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACION en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	547.00	$ 293,121	$ 160,337,187							547.00	$ 160,337,187		$ -	0.00	$ -	547.00	$ 160,337,187		
1.4.2	ESTRUCTURA																				
1.4.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCION en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, izaje y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	41.00	$ 1,256,773	$ 51,527,693							41.00	$ 51,527,693		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 51,527,693		
1.4.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	531.00	$ 119,316	$ 63,356,796							531.00	$ 63,356,796		$ -	0.00	$ -	531.00	$ 63,356,796		
1.4.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para contagiones o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pegarán anclajes.	m2	457.00	$ 239,666	$ 109,527,362							457.00	$ 109,527,362		$ -	0.00	$ -	457.00	$ 109,527,362		
1.4.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pegarán anclajes.	m2	231.00	$ 281,813	$ 65,098,803							231.00	$ 65,098,803		$ -	0.00	$ -	231.00	$ 65,098,803		
1.4.2.5	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pegarán anclajes.	m2	282.00	$ 304,247	$ 85,797,654							282.00	$ 85,797,654		$ -	0.00	$ -	282.00	$ 85,797,654		
1.4.2.6	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto de 28 MPa. DIAMETRO DE 80 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7.00	$ 1,072,909	$ 7,510,363							7.00	$ 7,510,363		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 7,510,363		
1.4.2.7	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN IRREGULAR en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pegarán anclajes.	m3	8.00	$ 1,241,254	$ 9,930,032							8.00	$ 9,930,032		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 9,930,032		
1.4.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.70m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pegarán anclajes.	m	12.00	$ 563,138	$ 6,757,656							12.00	$ 6,757,656		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 6,757,656		
1.4.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pegarán anclajes.	m	70.00	$ 411,155	$ 28,780,850							70.00	$ 28,780,850		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 28,780,850		
1.4.2.10	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pegarán anclajes.	m	18.00	$ 527,527	$ 9,495,486							18.00	$ 9,495,486		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 9,495,486		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.4.2.11	Construcción de MENSULA de 0,5 x 0,45 mcon concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50mmedidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	37.00	$ 368,764	$ 13,644,268							37.00	$ 13,644,268		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 13,644,268
1.4.2.12	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50mmedidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	200.00	$ 381,507	$ 76,301,400							200.00	$ 76,301,400		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 76,301,400
1.4.2.13	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,6 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50mmedidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	16.00	$ 552,390	$ 8,838,240							16.00	$ 8,838,240		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 8,838,240
1.4.2.14	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,6 x 0,9 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50mmedidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	16.00	$ 823,954	$ 13,183,264							16.00	$ 13,183,264		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 13,183,264
1.4.2.15	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,5 x 0,95 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35.00	$ 754,011	$ 26,390,385							35.00	$ 26,390,385		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 26,390,385
1.4.2.16	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	2.00	$ 1,627,284	$ 3,254,568							2.00	$ 3,254,568		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,254,568
1.4.2.17	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	25.00	$ 1,650,683	$ 41,267,075							25.00	$ 41,267,075		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 41,267,075
1.4.3	JUNTAS																		
1.4.3.1	Suministro, transporte y colocación de junta de COMPRESIÓN EMA 250, 76x68 mm. Incluye el perfil de polímero elástico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño.	m	18.00	$ 187,967	$ 3,383,406							18.00	$ 3,383,406		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 3,383,406
1.4.4	CONCRETOS VARIOS																		
1.4.4.1	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa, con un ANCHO DE 0.70 m. y una ALTURA DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm, o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	9.00	$ 99,093	$ 891,837							9.00	$ 891,837		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 891,837

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.4.4.2	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 M/pa, con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	12.00	$ 85,591	$ 1,027,092							12.00	$ 1,027,092		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,027,092
1.4.4.3	Construcción de VIGA TALÓN (apoyo de gradón de techista) en concreto de 21 M/pa., DE 0.12 ancho x 0.10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19 mm o su equivalente para acabado a la vista, nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y diseños.	m	48.00	$ 182,359	$ 8,753,232							48.00	$ 8,753,232		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 8,753,232
1.4.5	TANQUES																		
1.4.5.1	Construcción de LOSA DE PISO DE TANQUE en concreto de 21 M/Pa, con un ESPESOR DE 0.30 m. Adicionado con FIBRA Nilcon e impermeabilizante integral tipo Plastocreto Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pegarán en su respectivo lugar.	m2	123.00	$ 251,181	$ 30,895,263							123.00	$ 30,895,263		$ -	0.00	$ -	123.00	$ 30,895,263
1.4.5.2	Construcción de MURO EN CONCRETO de 21 M/pa PARA TANQUE, ESPESOR DE 0.20 - 0.30 m., adicionado con FIBRA Nilcon y con impermeabilización integral tipo Plastocreto DM o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa en Super T para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pegará en su ítem respectivo.	m3	28.00	$ 1,002,237	$ 28,062,636							28.00	$ 28,062,636		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 28,062,636
1.4.5.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	44.00	$ 99,291	$ 4,368,804							44.00	$ 4,368,804	18.60	$ 1,846,813.00	18.60	$ 1,846,813	25.40	$ 2,521,991
1.4.5.4	Suministro, transporte e impermeabilización de tanque con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1.2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificada y reforzada con armadura de poliester para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1603, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldaduras termoplásticas con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punta 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de boleta, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construction o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	157.00	$ 209,419	$ 32,878,783							157.00	$ 32,878,783		$ -	0.00	$ -	157.00	$ 32,878,783
1.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
1.5.1	ACERO DE REFUERZO																		
1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descargo, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	78,139.00	$ 6,472	$ 505,715,608							78139.00	$ 505,715,608		$ -	0.00	$ -	78139.00	$ 505,715,608
1.5.2	ESTRUCTURA METÁLICA																		
1.5.2.1	CUBIERTAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE entre losas de cubierta de edificaciones. (Wk x m2), según diseño. Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acrílico nacional, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	27,420.00	$ 19,544	$ 535,896,480	20000.00	$ 390,880,000.00			7420.00	$ 145,016,480		$ -	0.00	$ -	7420.00	$ 145,016,480
1.5.2.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para instalación de muros enchapados en madera (50 k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acrílico nacional, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2,550.00	$ 19,544	$ 49,837,200	2000.00	$ 39,088,000.00			550.00	$ 10,749,200		$ -	0.00	$ -	550.00	$ 10,749,200
1.6.0	MAMPOSTERIA																		
1.6.1	MURO EN BLOQUE																		
1.6.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 19x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 9 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega: 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m. trabas, columnas, raschones, cuchillas, bultrones (para bajantes de redes en general), remates de armaxes, de artistas con esquineros de fabrica, encorsetados, ilitos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está mitiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según normas Icontec 455, 296 y la Astm C-482 y C-34).	m2	155.00	$ 103,125	$ 15,984,375							155.00	$ 15,984,375		$ -	0.00	$ -	155.00	$ 15,984,375
1.6.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 9 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega: 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m. trabas, columnas, raschones, cuchillas, bultrones (para bajantes de redes en general), remates de armaxes, de artistas con esquineros de fabrica, encorsetados, ilitos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está mitiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según normas Icontec 455, 296 y la Astm C-482 y C-34).	m2	946.00	$ 121,565	$ 115,243,620							946.00	$ 115,243,620		$ -	0.00	$ -	946.00	$ 115,243,620
1.7.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
1.7.1	REVOQUE INTERIOR																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,769.00	$ 28,001	$ 49,533,769							1769.00	$ 49,533,769		$ -	0.00	$ -	1769.00	$ 49,533,769
1.7.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 x 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	96.00	$ 14,001	$ 1,344,096							96.00	$ 1,344,096		$ -	0.00	$ -	96.00	$ 1,344,096
1.7.1.3	Colocación de ESTUCO ACRILICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1,290.00	$ 12,151	$ 15,674,790							1290.00	$ 15,674,790		$ -	0.00	$ -	1290.00	$ 15,674,790
1.7.2	ENCHAPES																		
1.7.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (1+2.10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero achiviso para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (Imoalto) tipo corcolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	169.00	$ 220,621	$ 37,284,949							169.00	$ 37,284,949		$ -	0.00	$ -	169.00	$ 37,284,949
1.7.3	PINTURA INTERIOR																		
1.7.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con saliente para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparado y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	935.00	$ 26,449	$ 24,729,815							935.00	$ 24,729,815		$ -	0.00	$ -	935.00	$ 24,729,815
1.7.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con saliente para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparado y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	190.00	$ 29,969	$ 5,694,110							190.00	$ 5,694,110		$ -	0.00	$ -	190.00	$ 5,694,110
1.7.3.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastecho 100 o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	401.00	$ 20,561	$ 8,244,961							401.00	$ 8,244,961		$ -	0.00	$ -	401.00	$ 8,244,961
1.8.0	PISOS																		
1.8.1	PISOS EN CONCRETO																		
1.8.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 9cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El enchapado y entregado serán pagados en el item correspondiente.	m2	297.00	$ 75,696	$ 22,481,415							297.00	$ 22,481,415		$ -	0.00	$ -	297.00	$ 22,481,415
1.8.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Cuarta Sika o equivalente PARA INTERIORES, la superficie deber ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikaroc o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	297.00	$ 43,610	$ 12,952,170							297.00	$ 12,952,170		$ -	0.00	$ -	297.00	$ 12,952,170
1.8.1.3	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa e impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0.30 m. y una ALTURA DE 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos blanco de Nortón o equivalente calidad al 6% del peso del cemento para garantizar color parejo y uniforme, impermeabilización integral tipo Sika o equivalente, plasticores DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	18.00	$ 48,487	$ 872,766							18.00	$ 872,766		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 872,766
1.8.2	PISOS VARIOS																		
1.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Vela de 2 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	559.00	$ 460,596	$ 257,473,164							559.00	$ 257,473,164		$ -	0.00	$ -	559.00	$ 257,473,164
1.8.2.2	Colocación de Piso Cerrera durapiso blanco cores diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con sierilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entregado y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	66.00	$ 99,972	$ 6,598,152							66.00	$ 6,598,152		$ -	0.00	$ -	66.00	$ 6,598,152
1.8.2.3	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., en 1 cm. embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	85.00	$ 117,863	$ 10,018,355							85.00	$ 10,018,355		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 10,018,355
1.8.2.4	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablera Ultra T (madera mezcla) hembra-macho hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con cielo de aluminio. Chapilla Flamenco a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cms. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	60.00	$ 518,164	$ 31,089,840							60.00	$ 31,089,840		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 31,089,840
1.9.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
1.9.1	APARATOS SANITARIOS																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

							ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL		CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.9.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, tasa alongada, Sistema de anclaje de la taza al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 918,839	$ 7,350,712								8.00	$ 7,350,712		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 7,350,712
1.9.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Ambiótica Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye bridas de fijación, tapón con rosca para brida del collar del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, embocadillado con silicona anthrongos, acometidas ref: 01830 de grival o su equivalente, abastos metálicos, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6.00	$ 1,502,956	$ 9,017,736								6.00	$ 9,017,736		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 9,017,736
1.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal Gotta entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push antivandálico, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 1,472,885	$ 2,945,770								2.00	$ 2,945,770		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,945,770
1.9.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Línea institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Arbeo sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 632,805	$ 5,062,440								8.00	$ 5,062,440		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,062,440
1.9.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm de ESTONA o equivalente.COLOR POR DEFINIR. Incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, embocadillado con silicona anthrongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 2,405,921	$ 19,247,368								8.00	$ 19,247,368		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 19,247,368
1.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO Decorasentrica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 428,582	$ 3,428,656								8.00	$ 3,428,656		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 3,428,656
1.9.2	MESONES																			
1.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero color de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 400,842	$ 801,684								2.00	$ 801,684		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 801,684
1.9.3	ACCESORIOS																			
1.9.3.1	Suministro, transporte e instalacion de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesario para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un	3.00	$ 664,423	$ 1,993,269								3.00	$ 1,993,269		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,993,269
1.9.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF.240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	14.00	$ 231,292	$ 3,238,088								14.00	$ 3,238,088		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 3,238,088
1.9.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 233778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14.00	$ 276,553	$ 3,871,742								14.00	$ 3,871,742		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 3,871,742
1.9.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 237689 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14.00	$ 251,758	$ 3,524,612								14.00	$ 3,524,612		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 3,524,612
1.10.0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																			
1.10.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																			
1.10.1.1	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gepsc o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, cones y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pegará en su ítem respectivo.	m2	54.00	$ 276,553	$ 14,933,862								54.00	$ 14,933,862		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 14,933,862
1.10.1.2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir, modulación y juntas según detalle específico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autperforantes de cabeza sobre plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye escaleneros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pegará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	57.00	$ 356,104	$ 20,297,928								57.00	$ 20,297,928		$ -	0.00	$ -	57.00	$ 20,297,928
1.10.1.3	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluzinc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre si formando una retícula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso - pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	136.00	$ 656,203	$ 89,243,608								136.00	$ 89,243,608		$ -	0.00	$ -	136.00	$ 89,243,608
1.10.2	DIVISIONES EN ACERO																			
1.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de panel central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	8.00	$ 485,766	$ 3,886,128								8.00	$ 3,886,128		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 3,886,128
1.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.80-0.90 x 1.80 m. en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye kopper en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm, bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	6.00	$ 650,940	$ 3,905,640								6.00	$ 3,905,640		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 3,905,640

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de división en panel, ancho de 0.45 x 0.95 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calibal Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	1.00	$ 354,314	$ 354,314							1.00	$ 354,314		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 354,314
1.10.2.4	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calibal Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	6.00	$ 960,950	$ 5,765,700							6.00	$ 5,765,700		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,765,700
1.10.2.5	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calibal Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12.00	$ 1,175,864	$ 14,110,368							12.00	$ 14,110,368		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 14,110,368
1.10.3	CARPINTERÍA EN MADERA																		
1.10.3.1	TN_MF_01_M: Suministro, transporte e instalación de revestimiento en madera para fachada interior, en módulos de MDP contrachapado en madera Pino o Similar, Con listones en madera de 10 x 5 cms y 5 x 5 cms, ensamcando módulos de 1,21 de ancho. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	m2	51.00	$ 454,067	$ 23,157,417							51.00	$ 23,157,417		$ -	0.00	$ -	51.00	$ 23,157,417
1.10.3.2	Suministro, transporte e instalación de Suministro, transporte e instalación de revestimiento en Listones en madera Pino o Similar, Con listones en madera de 10 x 5 cms pintados en negro, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA., incluye elementos de fijación, carpintería, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	76.00	$ 290,965	$ 22,113,340							76.00	$ 22,113,340		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 22,113,340
1.10.4	COCINAS																		
1.10.4.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2.21 m de ancho x 0.81 m de alto x 0.56 de profundidad, con 3 puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro; Mesón en Granmarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos doble en acero inoxidable de 82 x47 cm submontado. Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1.00	$ 5,877,971	$ 5,877,971							1.00	$ 5,877,971		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,877,971
1.10.4.2	Suministro transporte e instalación de mueble Superior en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2.21 m de ancho x 0.80 m de alto x 0.40mde profundidad, con 3 puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo meterial instalado a centro; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1.00	$ 2,878,216	$ 2,878,216							1.00	$ 2,878,216		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,878,216
1.10.4.3	Suministro transporte e instalación de mueble Auxiliar en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,20 m de ancho x 0,60 m de alto x 0.56mde profundidad, con 2 módulos de almacenamiento en los extremos de 80 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro, y módulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Granmarstone 6mm ref. Paloma stone; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	gl	1.00	$ 4,851,309	$ 4,851,309							1.00	$ 4,851,309		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,851,309
1.10.4.4	Suministro transporte e instalación de mueble en L en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) Con un modulo de 2,65 m de ancho x 0,90 m de alto x 0,60 m de profundidad, con 4 módulos de almacenamiento en los extremos de 80 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. 1 modulo de 2,65 m de ancho x 0,30 de profundidad x 0,80 de alto, abierto con 3 entrepaños a la vista en el mismo material.,Meson en L Granmarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible para ingreso a la cocina; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	gl	1.00	$ 11,869,287	$ 11,869,287							1.00	$ 11,869,287		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 11,869,287
1.10.4.5	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,20 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,56 de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, y torre de 4 cajones, con sistema de cierre lento. Mesón en Granmarstone 6mm ref. Paloma stone. Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado. Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1.00	$ 3,024,144	$ 3,024,144							1.00	$ 3,024,144		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,024,144
1.10.4.6	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,20 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 1 puerto batiente de 40 cms, y una proyectante de 80 x 40 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,569,936	$ 1,569,936							1.00	$ 1,569,936		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,569,936
1.10.5	PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.10.5.1	TN_P_01_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,36 x 3,60 m en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr: 1.6m en Acero acabado gris ropat; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,009,972	$ 3,009,972							1.00	$ 3,009,972		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,009,972
1.10.5.2	TN_P_02_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 3,60 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,513,092	$ 2,513,092							1.00	$ 2,513,092		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,513,092
1.10.5.3	TN_P_03_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,90 x 3,60 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3.00	$ 1,850,586	$ 5,551,758							3.00	$ 5,551,758		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 5,551,758
1.10.5.4	TN_P_04_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,4 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,715,201	$ 1,715,201							1.00	$ 1,715,201		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,715,201
1.10.5.5	TN_P_05_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,20 x 3,60 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	6.00	$ 2,844,346	$ 17,066,076							6.00	$ 17,066,076		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 17,066,076
1.10.5.6	TN_P_06_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,45 x 3,60 m en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular fr: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,258,412	$ 3,258,412							1.00	$ 3,258,412		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,258,412
1.10.5.7	TN_P_07_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 1,347,618	$ 2,695,236							2.00	$ 2,695,236		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,695,236
1.10.5.8	TN_P_08_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.70 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3.00	$ 1,554,368	$ 4,663,104							3.00	$ 4,663,104		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 4,663,104
1.10.5.9	TN_P_09_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 1.00 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 2,174,620	$ 4,349,240							2.00	$ 4,349,240		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,349,240
1.10.5.10	TN_P_10_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 1.10 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,381,370	$ 2,381,370							1.00	$ 2,381,370		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,381,370

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.10.5.11	TN_P_11_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2,8 m de alto x 0,90 m de ancho, con marco en madera maciza, pivotante, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,761,118	$ 1,761,118							1.00	$ 1,761,118		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,761,118
1.10.5.12	TN_P_12_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,71 x 3,60 m, con 8 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistemas de apoyo superior con rieles, sistema sabible pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 44,809,376	$ 44,809,376							1.00	$ 44,809,376		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 44,809,376
1.10.5.13	TN_P_13_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,00 x 3,65 m, con 6 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, monterie superior en laminas metálicas, marcos en perfilería tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema sabible pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 30,940,818	$ 30,940,818							1.00	$ 30,940,818		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 30,940,818
1.10.5.14	TN_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada, 2 alas pivotantes, 1,20 ancho x 2,70 alto, con laminas metálicas negras en HR. Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 2,588,121	$ 5,176,242							2.00	$ 5,176,242		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,176,242
1.10.5.15	TN_P_15_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta en vidrio, 1 ala batiente de 0,90 x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal. Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,347,462	$ 3,347,462							1.00	$ 3,347,462		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,347,462
1.10.5.16	TN_P_16_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 2,40 x 2,80, con 1 ala batiente de 0,90 m, 1 cuerpo fijo de 1,486 m x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal. Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 8,568,023	$ 8,568,023							1.00	$ 8,568,023		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,568,023
1.10.5.17	TN_P_17_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 3,45 x 2,80 m, con 1 ala batiente de 0,90 m, 2 cuerpos fijos de 1,255 m x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal. Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 12,528,449	$ 12,528,449							1.00	$ 12,528,449		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 12,528,449
1.10.5.18	TN_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 4,40 x 2,60 m, con 3 cuerpos fijos de 1,46 x 2,60 m, con 2 módulos c/u en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 10,726,533	$ 10,726,533							1.00	$ 10,726,533		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 10,726,533
1.10.5.19	TN_V_02_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1 cuerpo fijo de 1,40 x 2,60 mt, en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, y monterie superior en celosia de lámina doblada en z cal 20 (0.91mm), con acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,412,988	$ 3,412,988							1.00	$ 3,412,988		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,412,988
1.10.5.20	TN_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 6,85 x 3,60m, con 4 cuerpos fijos de 1,31 x 3,60 mt, de 3 módulos c/u en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 23,122,055	$ 23,122,055							1.00	$ 23,122,055		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 23,122,055
1.10.5.21	TN_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 2,75 x 3,60m, con 2 cuerpos fijos de 1,375 x 3,60 mt, de 3 módulos c/u en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 9,282,577	$ 9,282,577							1.00	$ 9,282,577		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 9,282,577
1.10.5.22	TN_V_05_LM: Suministro, transporte e instalación de ventana de 5,50 x 2,90 m, con 3 cuerpos de 1,86 x 2,60 m, en celosia de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 13,530,059	$ 13,530,059							1.00	$ 13,530,059		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,530,059
1.10.5.23	TN_V_06_LM: Suministro, transporte e instalación de ventana de 2 Alas de 0,54 m c/u x .85 sistema de apertura de pieza batiente; heladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular, Acero + pintura electrostatica color gris nopal, en celosia de lámina doblada en z cal. 20 (0.9 1mm) metálicos con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina. Caja en lámina metálica con pintura electrostática para instalación de cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 1,244,893	$ 2,489,786							2.00	$ 2,489,786		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,489,786

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.10.5.24	TN_V_07_V. Suministro, transporte e instalación de ventana de 1.08 x 0.85 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm con acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,277,663	$ 1,277,663							1.00	$ 1,277,663		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,277,663
1.10.5.25	TN_V_8_V. Suministro, transporte e instalación de ventana de 0.90 x 0.85 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,115,924	$ 1,115,924							1.00	$ 1,115,924		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,115,924
1.10.5.26	TN_V_9_V. Suministro, transporte e instalación de ventana de 1.35 x 2.20 m, tipo guillotina, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm con montante superior en en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálico con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, con acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,681,633	$ 2,681,633							1.00	$ 2,681,633		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,681,633
1.10.5.27	TN_V_10_V. Suministro, transporte e instalación de Vidriera de 9.90 x 2.75 m, con 7 cuerpos fijos en vidrio laminado, espesor de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 50*50 mm, Divisiones en perfil metálico de 10 x 25 cm., con montante superior en lámina colrolibre, con acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 22,948,593	$ 22,948,593							1.00	$ 22,948,593		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 22,948,593
1.10.5.28	TN_MF_02_V. Suministro, transporte e instalación de Modulo de fachada de 12.1 x 2.2 m, en módulos fijos, incluye vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1.00	$ 24,939,190	$ 24,939,190							1.00	$ 24,939,190		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 24,939,190
1.11.0	REDES ELÉCTRICAS																		
1.11.1	REDES ELÉCTRICAS INTERNAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)																		
1.11.1.1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable encauchetado 3X14 AWG, en cobre, HFPR-75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m	10.00	$ 7,838	$ 78,380							10.00	$ 78,380	6.00	$ 47,028.00	6.00	$ 47,028	4.00	$ 31,352
1.11.1.2	Sli. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, mixarex en acero 1.5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	440.00	$ 34,474	$ 15,168,560							440.00	$ 15,168,560		$ -	0.00	$ -	440.00	$ 15,168,560
1.11.1.3	Sli. de tubería PVC de 3/8" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, alambre, bolsaca de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o anden, reparación de pavimento y/o anden)	m	340.00	$ 28,209	$ 9,591,060							340.00	$ 9,591,060		$ -	0.00	$ -	340.00	$ 9,591,060
1.11.1.4	Sli. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con bolsaca de material, excavación y/o demolición, llero, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	130.00	$ 42,700	$ 5,551,000							130.00	$ 5,551,000		$ -	0.00	$ -	130.00	$ 5,551,000
1.11.1.5	Sli. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable ej multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	59.00	$ 68,928	$ 4,066,752							59.00	$ 4,066,752		$ -	0.00	$ -	59.00	$ 4,066,752
1.11.1.6	Sli. de luminaria industrial hermética con tubos T8 LED difusor en vidrio 2x18W, de alta eficacia, IP65, chasis en Policarbonato resistente al impacto, acabado profesional con soportes tipo clip de Policarbonato, mínimo 6 cierres de presión (4 cierres por cada lado). Flujo efectivo de la Luminaria 3.200 Lm, temperatura de Color 6500°K, ángulo de apertura 120°, tensión de alimentación 100...240V, 50/60 HZ, FP (0.7, CRI >70, no dimerizable, vida útil 25.000 hrs, eficacia 85 lm/W,. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	Un	19.00	$ 159,192	$ 3,024,648							19.00	$ 3,024,648		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 3,024,648
1.11.1.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X300X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 5900-FES, L70, IP20, ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	32.00	$ 397,413	$ 12,717,216							32.00	$ 12,717,216		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 12,717,216
1.11.1.8	Sli. de salida de alumbrado (tee) expuesta en tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNHT-HWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	103.00	$ 167,759	$ 17,279,177							103.00	$ 17,279,177		$ -	0.00	$ -	103.00	$ 17,279,177
1.11.1.9	Sli. de salida de alumbrado (4m) expuesta en tubería EMT de 1/2", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNHT-HWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 119,725	$ 239,450							2.00	$ 239,450		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 239,450
1.11.1.10	Sli. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, LEV ref 5326, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNHT/HWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	38.00	$ 89,801	$ 3,412,438							38.00	$ 3,412,438		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 3,412,438

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.11	Sil. de salida de toma trifilar 30A por ducto pvc Ø3/4", Incluye toma 3Filar, cajas metálicas galvanizada 10x10, ducto pvc, conductores de cobre 3No.10+ 1no12 + 1No.12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 4 m).	un	1.00	$ 200,515	$ 200,515							1.00	$ 200,515		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 200,515
1.11.1.12	Sil. de salida de toma doble regulado (4m) empotrado, con polo a tierra aislada color naranja, 10-15 A ,LEV ref 5262-IG, 125 V y según la norma NEMA 5-15R y pruebas de conformidad UL y RETIE. Incluye toma, tapa, ducto pvc de 1/2", adaptadores, pega pvc, cajas 4x4 con tapa suplemento, curvas, conectores de conexión y empalme, conductores 3No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil y demás accesorios, y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 110,104	$ 550,520							5.00	$ 550,520		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 550,520
1.11.1.13	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería PVC SCH40 + PVC de 3/4", tipo Lévirton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC SCH40y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos. CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 90°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	24.00	$ 154,272	$ 3,702,528							24.00	$ 3,702,528		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 3,702,528
1.11.1.14	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble (5m), con tubería PVC SCH40 + PVC de 3/4", tipo Lévirton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC SCH40 y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos. CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 90°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 176,453	$ 529,359							3.00	$ 529,359		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 529,359
1.11.1.15	Sil. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A, TIPO Lévirton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos. CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 90°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 133,625	$ 133,625							1.00	$ 133,625		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 133,625
1.11.1.16	Sil. de salida de interruptor(4m) conmutable sencillo de aluminio 15 A, TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 93,802	$ 187,604							2.00	$ 187,604		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 187,604
1.11.1.17	Sil. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería PVC+PVC SCH40 de 3/4", Incluye toma, ducto EMT, enrutado, conductores de cobre 12 AWG-CU THHN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de incrustar, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	3.00	$ 114,860	$ 344,580							3.00	$ 344,580		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 344,580
1.11.1.18	Sil. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m) expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1403. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 197,306	$ 197,306							1.00	$ 197,306		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 197,306
1.11.1.19	Sil. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, enrutado, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNT-HWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 137,081	$ 274,162							2.00	$ 274,162		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 274,162
1.11.1.20	Sil. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4m) -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1403, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6.00	$ 157,267	$ 943,602							6.00	$ 943,602		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 943,602
1.11.1.21	Sil. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, calibre de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja newell 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, caja para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 273,043	$ 273,043							1.00	$ 273,043		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 273,043
1.11.1.22	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9.00	$ 35,008	$ 315,072							9.00	$ 315,072		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 315,072

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.23	Suministro, transporte e instalación de toma cable regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma regulado, encintado alrededor de la pared vía del toma, marcación, retiro cal tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9.00	$ 57,489	$ 517,401							9.00	$ 517,401		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 517,401
1.11.1.24	Sll. de acometida en alambre 3No12 cobre THHN/THWN-90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1,256.00	$ 8,932	$ 11,218,592							1256.00	$ 11,218,592		$ -	0.00	$ -	1256.00	$ 11,218,592
1.11.1.25	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumplo standares Industriales y estén en el listado UL, y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación (No incluye cable UTP).	un	4.00	$ 210,144	$ 840,576							4.00	$ 840,576		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 840,576
1.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumplo standares Industriales y estén en el listado UL, y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, faceplates, ponchado, retiro cal toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	9.00	$ 65,231	$ 587,079							9.00	$ 587,079		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 587,079
1.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida cable de voz y datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumplo standares Industriales y estén en el listado UL, y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto pvc, curvas, adaptadores terminal, pega pvc, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	14.00	$ 240,249	$ 3,363,486							14.00	$ 3,363,486		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 3,363,486
1.11.1.28	Sll. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumplo normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético. Marcación y Ficha de identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	489.00	$ 6,460	$ 3,158,940							489.00	$ 3,158,940		$ -	0.00	$ -	489.00	$ 3,158,940
1.11.1.29	Sll. de canalete metálico con división de 12x5 centímetros, calibre 18 MSG. Incluye tapa clip y atornillada, troqueles para red de energía normal, red de energía regulada, red de voz y datos, anclaje, marcación, obra civil y demás elementos necesarios.	m	18.00	$ 62,662	$ 1,127,916							18.00	$ 1,127,916		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,127,916
1.11.1.30	Sll. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 gar ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-RE HF FR LC CT-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	13.00	$ 156,143	$ 2,029,859							13.00	$ 2,029,859		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 2,029,859
1.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina co lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1.00	$ 210,251	$ 210,251							1.00	$ 210,251		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 210,251
1.11.1.32	STI Caja semifundida, medidor electrónico trifasico. EPT accesorios para su su instalación y ope	un	1.00	$ 786,821	$ 786,821							1.00	$ 786,821		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 786,821
1.11.1.33	STI tablero eléctrico de fabricación especial ED TECNICO tipo interior IP4X, barraje de 204A mínimo, 3F, 5H, 220V, que incluye protecciones industriales de: Totalizador de 3x175A, 3x50A, 3x125A, 1x30A, 1x30A, 2x40A, 3x60A y un DPS en compartimento independiente clase 1+2, ref. PV40B+C4-150S de Fatech o equivalente, con dos reservas no equipadas de frame de 100A. Incluye: puesta a tierra en cable 2 desnudo, elementos de fijación, marcación, interconexiones en cobre y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 7,870,072	$ 7,870,072							1.00	$ 7,870,072		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,870,072
1.11.1.34	STI tablero eléctrico de fabricación especial ADMINISTRACIÓN tipo interior IP4X, barraje de 108A mínimo 3F, 5H, 220V, que incluye protecciones industriales de: Totalizador de 3x100A, prot. industriales de 2x40A, 3x60A, 3x40A y un DPS en compartimento independiente clase 1+2, ref. PV40B+C4-150S de Fatech o equivalente, con dos reservas no equipadas de frame de 100A. Incluye: puesta a tierra en cable 4 cu desnudo, elementos de fijación, marcación, interconexiones en cobre y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 6,050,119	$ 6,050,119							1.00	$ 6,050,119		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,050,119
1.11.1.35	Sll. de tablero de 18 circuitos trifasico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chape con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluye 10 breaker ench/tables 1x20 amp	un	2.00	$ 705,984	$ 1,411,968							2.00	$ 1,411,968		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,411,968
1.11.1.36	Sll. de tablero de 12 circuitos bifásico TQ-CP, 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.incluye 5 1x20 y 1 2x20 breaker	un	2.00	$ 485,128	$ 970,256							2.00	$ 970,256		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 970,256
1.11.1.37	Sll. de tablero monofasico de 4 circuitos 208/120V, barraje 125A, barras de neutro y tierra independientes, con RETIE.	un	1.00	$ 160,899	$ 160,899							1.00	$ 160,899		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 160,899
1.11.1.38	Sll. de tablero de 24 circuitos trifasico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chape con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluye breaker 2x20(1);2x30(5);3x70(1);1x20(1)	un	1.00	$ 1,009,673	$ 1,009,673							1.00	$ 1,009,673		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,009,673

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

													OBRA EJECUTADA					
	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS	ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.39	Sll. de conmutador de llave selectora By Pass monofásico, 2P para conmutación energía Normal/Regulada para tomas, de 30A.	un	1.00	$ 231,423	$ 231,423							1.00	$ 231,423		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 231,423
1.11.1.40	Sll., de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V, no reparable, sellado y comimercializado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	29.00	$ 33,528	$ 972,312							29.00	$ 972,312		$ -	0.00	$ -	29.00	$ 972,312
1.11.1.41	Sll.,de interruptor automático tripolar 3x(15A-60A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V, no reparable, sellado y comimercializado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1.00	$ 131,008	$ 131,008							1.00	$ 131,008		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 131,008
1.11.1.42	Sll. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	7.00	$ 44,724	$ 313,068							7.00	$ 313,068		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 313,068
1.11.1.43	Sll.,de acometida en cables 3No6+1N.o6+1No8 AWG- cobre THHNT-HWN-90ºC., por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	16.00	$ 52,256	$ 836,096							16.00	$ 836,096		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 836,096
1.11.1.44	Sll. de acometida monofásica en cables 2No6+1No6+1No8 AWG- cobre THHNTHWN-90ºC por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	35.00	$ 34,959	$ 1,223,565							35.00	$ 1,223,565		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 1,223,565
1.11.1.45	Sll. de alimentador eléctrico en 3 No 1/0 +1N° 1/0+1N° 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación .	m	5.00	$ 192,208	$ 961,040							5.00	$ 961,040		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 961,040
1.11.1.46	Sll. de acometida en cables 3No10 AWG cobre THHNTHWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10.00	$ 15,100	$ 151,000							10.00	$ 151,000		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 151,000
1.11.1.47	Sll. de acometida monofásica en cables 2No8F+1No10N+1No10T cobre Sintox. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10.00	$ 29,840	$ 298,400							10.00	$ 298,400		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 298,400
1.11.1.48	Sll. de acometida en cables 3No2 + 1No2+ 1No4 AWG-cobre THHNTHWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	8.00	$ 113,903	$ 911,224							8.00	$ 911,224		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 911,224
1.11.1.49	Suministro, transporte e instalación de rack de 12 UR, (60x53x51cm), puerta delantera en malla con cerradura de seguridad, puerta delantera y lateral desmontables, 4 rieles para soluciones de ventilación; incluye: ventiladores y multitoma 12 salidas para rack de 19".	un	1.00	$ 1,025,200	$ 1,025,200							1.00	$ 1,025,200		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,025,200
1.11.1.50	Sll. de Patch panel descargado angular ref 35060274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19in,U, incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2.00	$ 1,649,678	$ 3,299,356							2.00	$ 3,299,356		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,299,356
1.11.1.51	Sll. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm, preensamblado en fábrica.	un	23.00	$ 106,766	$ 2,455,618							23.00	$ 2,455,618		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 2,455,618
1.11.1.52	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA/SG 300-28P 28 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo TranceiverSFP M/ LC, INCLUYE Garantía de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - SNT - 1 Año. Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000	un	2.00	$ 3,567,382	$ 7,134,764							2.00	$ 7,134,764		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,134,764
1.11.1.53	Suministro, transporte e instalación de Aruba PoWr, 4x4 Dual Band PoE velocidad combinada 2500 Mbps(500 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WiFi MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (WI-FI Protected Access), controladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación .	un	4.00	$ 2,863,183	$ 11,452,732							4.00	$ 11,452,732		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 11,452,732
1.11.1.54	Suministro, transporte e instalación de UPS de9KVA monofásica Online, 120Vac de entrada y salida, Incluye Conexion de (5m) expuesta con tubería EMT 3/4", cable 10 AWG, Incluye , ducto EMT, encintado, conductores de cobre No.10 AWG-CU-PE HF FR LC CT-90ºC., cajas metálica galvanizadas 12"12"5 de sobreponer con tapa, tomacorrientes y clavijas de seguridad, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación de tubería con pintura de acuerdo a la norma, marcación de la salida, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación .	un	1.00	$ 3,193,060	$ 3,193,060							1.00	$ 3,193,060		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,193,060
1.12.0	REDES HIDROSANITARIAS																		
1.12.1	INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																		
1.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 600 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, faunas o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (cinchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	100.00	$ 10,327	$ 1,032,700							100.00	$ 1,032,700		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,032,700
1.12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, faunas o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (cinchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	23.00	$ 11,394	$ 262,062							23.00	$ 262,062		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 262,062
1.12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, faunas o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (cinchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	47.00	$ 42,211	$ 1,983,917							47.00	$ 1,983,917		$ -	0.00	$ -	47.00	$ 1,983,917

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-PRESION, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21 , 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	23.00	$ 41,406	$ 952,338							23.00	$ 952,338		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 952,338
1.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10.00	$ 38,627	$ 386,270							10.00	$ 386,270		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 386,270
1.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 94,023	$ 376,092							4.00	$ 376,092		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 376,092
1.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 60,125	$ 120,250							2.00	$ 120,250		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 120,250
1.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	36.00	$ 40,022	$ 1,440,792							36.00	$ 1,440,792		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 1,440,792
1.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	6.00	$ 103,273	$ 619,638							6.00	$ 619,638		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 619,638
1.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																		
1.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	192.00	$ 32,229	$ 6,187,968							192.00	$ 6,187,968		$ -	0.00	$ -	192.00	$ 6,187,968
1.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	9.00	$ 50,364	$ 453,276							9.00	$ 453,276		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 453,276
1.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	188.00	$ 64,229	$ 12,075,052							188.00	$ 12,075,052		$ -	0.00	$ -	188.00	$ 12,075,052
1.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-VENTILACION, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectoras). Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	82.00	$ 25,508	$ 2,091,656							82.00	$ 2,091,656		$ -	0.00	$ -	82.00	$ 2,091,656
1.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte tanto color a definir por parte de interventoría, anclajes, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20.00	$ 175,305	$ 3,506,100							20.00	$ 3,506,100		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 3,506,100
1.12.2.6	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4", Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19.00	$ 48,135	$ 914,565							19.00	$ 914,565		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 914,565
1.12.2.7	Construcción de CARCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MÁXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.60 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8"L = 0.65 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	22.00	$ 293,818	$ 6,463,996							22.00	$ 6,463,996		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 6,463,996
1.12.2.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2", incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pegará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	28.00	$ 107,878	$ 3,020,584							28.00	$ 3,020,584		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 3,020,584

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

													OBRA EJECUTADA					
	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES	ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pegará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, solsticuta y lijar apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (conchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	14.00	$ 184,196	$ 2,578,744						14.00	$ 2,578,744		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 2,578,744
1.13.0	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																	
1.13.1	DETECCION DE INCENDIOS																	
1.13.1.1	EQUIPOS																	
1.13.1.1.1	Suministro transporte e instalación de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 9Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 5,577,718	$ 5,577,718						1.00	$ 5,577,718		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,577,718
1.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto. Estación manual doble acción PULL STATION, DOUBLE-ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 452,648	$ 452,648						1.00	$ 452,648		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 452,648
1.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base, 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	35.00	$ 273,567	$ 9,574,845						35.00	$ 9,574,845		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 9,574,845
1.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 332,989	$ 332,989						1.00	$ 332,989		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 332,989
1.13.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estación manual doble acción para el sistema de detección. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 470,012	$ 1,880,048						4.00	$ 1,880,048		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,880,048
1.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena estrobe 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 292,792	$ 878,376						3.00	$ 878,376		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 878,376
1.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 262,893	$ 525,786						2.00	$ 525,786		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 525,786
1.13.1.2	MATERIALES																	
1.13.1.2.1	Sll. de tubería EMT de 3/4". Incluye acopladeras, uniones, curvas, grapas doble ala, mixtines en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	160.00	$ 34,474	$ 5,515,840						160.00	$ 5,515,840		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 5,515,840
1.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de solemporer en cold rolled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 26 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	54.00	$ 20,890	$ 1,128,060						54.00	$ 1,128,060		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 1,128,060
1.13.1.2.3	Sll. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 70°C	m	160.00	$ 3,890	$ 622,400						160.00	$ 622,400		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 622,400
1.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente	m	132.00	$ 6,947	$ 917,004						132.00	$ 917,004		$ -	0.00	$ -	132.00	$ 917,004
1.13.2	EXTINCIÓN DE INCENDIOS																	
1.13.2.1	TUBERÍA																	
1.13.2.1.1	Tubería Enterrada C-900 RCI																	
1.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, Incluye pruebas de presupuestar	m	72.00	$ 140,237	$ 10,097,064						72.00	$ 10,097,064		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 10,097,064
1.13.2.1.2	Tubería Colgada Acero Rosacado SCH 40 RCI																	
1.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o concha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (conchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	1.00	$ 81,500	$ 81,500						1.00	$ 81,500		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 81,500
1.13.2.1.3	Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI																	
1.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1.00	$ 80,865	$ 80,865						1.00	$ 80,865		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 80,865
1.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1.00	$ 152,519	$ 152,519						1.00	$ 152,519		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 152,519
1.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	6.00	$ 226,023	$ 1,356,138						6.00	$ 1,356,138		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,356,138
1.13.3	ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM																	
1.13.3.1A	Accesorios Acero Ranurado RCI																	
1.13.3.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3.00	$ 103,985	$ 311,955						3.00	$ 311,955		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 311,955
1.13.3.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 34,832	$ 34,832						1.00	$ 34,832		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 34,832
1.13.3.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 66,474	$ 66,474						1.00	$ 66,474		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 66,474
1.13.3.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 57,021	$ 114,042						2.00	$ 114,042		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 114,042
1.13.3.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 83,782	$ 167,564						2.00	$ 167,564		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 167,564
1.13.3.2A	Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI																	
1.13.3.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 31,753	$ 63,506						2.00	$ 63,506		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 63,506
1.13.3.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 41,238	$ 82,476						2.00	$ 82,476		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 82,476
1.13.3.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	14.00	$ 52,712	$ 737,968						14.00	$ 737,968		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 737,968
1.13.3	Accesorios HD Ranurado RCI																	
1.13.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MxM) de 4". Incluye pruebas de presupuestar.	un	12.00	$ 1,006,383	$ 12,076,596						12.00	$ 12,076,596		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 12,076,596
1.13.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 165,357	$ 165,357						1.00	$ 165,357		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 165,357

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$115,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.13.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 GM para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	28.00	$ 749,154	$ 20,976,312							28.00	$ 20,976,312		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 20,976,312
1.13.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 GM para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12.00	$ 770,392	$ 9,244,704							12.00	$ 9,244,704		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 9,244,704
1.13.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	4.00	$ 1,700,700	$ 6,802,800							4.00	$ 6,802,800		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 6,802,800
1.13.4	SOPORTES DE PESO Y ANTISISMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA																		
1.13.4.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vías 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4.00	$ 132,773	$ 531,092							4.00	$ 531,092		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 531,092
1.13.4.2	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 17,711	$ 35,422							2.00	$ 35,422		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 35,422
1.13.4.3	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 19,893	$ 39,786							2.00	$ 39,786		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 39,786
1.13.4.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 22,174	$ 44,348							2.00	$ 44,348		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 44,348
1.13.5	VÁLVULAS Y CHEQUES																		
1.13.5.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL /FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula checke debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el flotaso asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,172,447	$ 1,172,447							1.00	$ 1,172,447		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,172,447
1.13.5.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 817,011	$ 817,011							1.00	$ 817,011		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 817,011
1.13.5.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula descargadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 641,529	$ 641,529							1.00	$ 641,529		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 641,529
1.13.6	GABINETE																		
1.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.90x0.77x0.24 con carrasilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 * 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 625,456	$ 625,456							1.00	$ 625,456		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 625,456
1.13.7	CONEXION PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM																		
1.13.7.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE 2x1/4x1/2 METRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,036,868	$ 1,036,868							1.00	$ 1,036,868		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,036,868
1.13.8	SEGURIDAD HUMANA																		
1.13.8.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C. Incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6.00	$ 200,781	$ 1,204,686							6.00	$ 1,204,686		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,204,686
1.13.8.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2. Incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2.00	$ 401,672	$ 803,344							2.00	$ 803,344		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 803,344
1.13.8.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A. Incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 200,781	$ 200,781							1.00	$ 200,781		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 200,781
1.13.8.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K. Incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 401,672	$ 401,672							1.00	$ 401,672		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 401,672
1.14.0	AIRE ACONDICIONADO																		
1.14.1	SISTEMA VRF																		
1.14.1.1	EQUIPOS																		
1.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 9000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1.00	$ 1,659,413	$ 1,659,413							1.00	$ 1,659,413		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,659,413
1.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 7000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1.00	$ 1,802,722	$ 1,802,722							1.00	$ 1,802,722		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,802,722
1.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 15000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1.00	$ 1,929,739	$ 1,929,739							1.00	$ 1,929,739		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,929,739
1.14.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 18000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	2.00	$ 2,126,154	$ 4,252,308							2.00	$ 4,252,308		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,252,308
1.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 24000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1.00	$ 2,563,244	$ 2,563,244							1.00	$ 2,563,244		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,563,244
1.14.1.1.6	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vías 36000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz.	un	1.00	$ 6,808,172	$ 6,808,172							1.00	$ 6,808,172		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,808,172
1.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vías 42000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz.	un	1.00	$ 7,134,475	$ 7,134,475							1.00	$ 7,134,475		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,134,475
1.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de bombas de condensado tipo Minikompe o similar (ASPEN) 220V/60 16W, caudal 14 l/h, cabeza 8m, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 484,266	$ 484,266							1.00	$ 484,266		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 484,266
1.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad Condensador VRF @ 208V/3Ph/60 Hz con capacidad de 168000 Btu/h para refrigerante R410A	un	1.00	$ 30,134,624	$ 30,134,624							1.00	$ 30,134,624		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 30,134,624
1.14.2	TUBERIA PARA REFRIGERACION																		
1.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	30.00	$ 122,631	$ 3,678,930							30.00	$ 3,678,930		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,678,930
1.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 3/8", Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	26.00	$ 113,044	$ 2,939,144							26.00	$ 2,939,144		$ -	0.00	$ -	26.00	$ 2,939,144
1.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/2", Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	40.00	$ 113,113	$ 4,524,520							40.00	$ 4,524,520		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 4,524,520
1.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 5/8", Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	27.00	$ 148,816	$ 4,018,032							27.00	$ 4,018,032		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 4,018,032
1.14.2.5	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 3/4", Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10.00	$ 168,501	$ 1,685,010							10.00	$ 1,685,010		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,685,010

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.14.2.6	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 7/8", incluye accesorios, aislamiento en rubetex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10.00	$ 215,948	$ 2,159,480							10.00	$ 2,159,480		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 2,159,480
1.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 1 1/8", incluye accesorios, aislamiento en rubetex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	25.00	$ 277,785	$ 6,944,625							25.00	$ 6,944,625		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 6,944,625
1.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN01621	un	5.00	$ 618,768	$ 3,093,840							5.00	$ 3,093,840		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 3,093,840
1.14.2.9	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN01 0321	un	7.00	$ 701,807	$ 4,912,649							7.00	$ 4,912,649		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 4,912,649
1.14.2.10	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN0 7121	un	2.00	$ 825,811	$ 1,651,622							2.00	$ 1,651,622		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,651,622
1.14.2.11	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø3/4 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø, incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 280,119	$ 1,400,595							5.00	$ 1,400,595		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,400,595
1.14.2.12	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø1/2 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø, incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 259,093	$ 1,295,465							5.00	$ 1,295,465		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,295,465
1.14.2.13	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø3/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø, incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 285,276	$ 855,828							3.00	$ 855,828		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 855,828
1.14.2.14	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø5/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø, incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 314,832	$ 629,664							2.00	$ 629,664		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 629,664
1.14.2.15	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø3/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø, incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 285,276	$ 285,276							1.00	$ 285,276		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 285,276
1.14.2.16	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	210.00	$ 31,521	$ 6,619,410							210.00	$ 6,619,410		$ -	0.00	$ -	210.00	$ 6,619,410
1.14.3	SISTEMA DE EXTRACCIÓN COWORKING																		
1.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1.22mts x 0.86mts con trampa de aceite tipo deflectores @ 220V/1ph/1fghz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00	$ 5,044,770	$ 5,044,770							1.00	$ 5,044,770		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,044,770
1.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 16, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	100.00	$ 91,760	$ 9,176,000							100.00	$ 9,176,000		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 9,176,000
1.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Reil Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2.00	$ 58,888	$ 117,776							2.00	$ 117,776		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 117,776
1.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de Mulelilla triple posición para energizacion del micro-ventilador	un	1.00	$ 38,923	$ 38,923							1.00	$ 38,923		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 38,923
1.14.3.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	10.00	$ 31,521	$ 315,210							10.00	$ 315,210		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 315,210
1.14.3.6	Sl.de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contraincasio. Incluye accesorios de conexión.	un	1.00	$ 69,042	$ 69,042							1.00	$ 69,042		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 69,042
1.14.3.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0.9in H2O. @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00	$ 10,378,750	$ 10,378,750							1.00	$ 10,378,750		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 10,378,750
1.14.3.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00	$ 243,685	$ 243,685							1.00	$ 243,685		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 243,685
1.14.4	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA EQ. TÉCNICO																		
1.14.4.1	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 16, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	80.00	$ 91,760	$ 7,340,800							80.00	$ 7,340,800		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 7,340,800
1.14.4.2	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de Extracción del tipo Aleta Fija con Damper REAFCD 6"x6"	un	1.00	$ 161,222	$ 161,222							1.00	$ 161,222		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 161,222
1.14.4.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de Extracción del tipo Aleta Fija con Damper REAFCD 12"x6"	un	3.00	$ 156,670	$ 470,010							3.00	$ 470,010		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 470,010
1.14.4.4	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2.00	$ 127,961	$ 255,922							2.00	$ 255,922		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 255,922
1.14.4.5	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 8" x 12"	un	2.00	$ 144,145	$ 288,290							2.00	$ 288,290		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 288,290
1.14.4.6	Suministro, transporte e instalación de Ventilador Helico-Centrifugo a 110V de 300CFM para una presion estática externa de 0.1in H20.	un	1.00	$ 2,866,319	$ 2,866,319							1.00	$ 2,866,319		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,866,319
1.14.4.7	Suministro, transporte e instalación de Ventilador Helico-Centrifugo a 110V de 3150CFM para una presion estática externa de 0.1in H20.	un	2.00	$ 1,982,151	$ 3,964,302							2.00	$ 3,964,302		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,964,302
1.14.4.8	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafon a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0.15in H20.	un	1.00	$ 777,262	$ 777,262							1.00	$ 777,262		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 777,262
1.14.4.9	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafon a 110V/1ph/60hz de 100CFM para una presión estática de 0.14in H20	un	1.00	$ 965,605	$ 965,605							1.00	$ 965,605		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 965,605
1.14.5	VARIOS																		
1.14.5.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	2.00	$ 2,561,173	$ 5,122,346							2.00	$ 5,122,346		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,122,346
1.14.5.2	Arranque, Carga y Balanceo del sistema de refrigeracion VRF	un	1.00	$ 3,289,925	$ 3,289,925							1.00	$ 3,289,925		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,289,925
1.14.5.3	Izaje equipos sistema VRF	gl	3.00	$ 2,956,556	$ 8,869,668							3.00	$ 8,869,668		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 8,869,668
1.14.5.4	Señalizacion de Equipos y Sistemas	gl	3.00	$ 272,331	$ 816,993							3.00	$ 816,993		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 816,993
1.15.0	OBRAS VARIAS																		
1.15.1	Suministro, transporte y colocación de Muro gravitr de 0.20 m de espesor, relleno con peinto tritutada, confinado en malla electrosoldada. Dimensiones, resistencia y despiece según planos y cálculos estructurales y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	126.00	$ 435,976	$ 55,804,928							126.00	$ 55,804,928		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 55,804,928
1.15.2	Construcción de cerramedor de rocas para abarque de diam 2m, con una altura de 1.20 m. Según diseño de M.E.P. Incluye excavación para el cerramedor, capa de triturado de 3/4" de espesor 20 cm en el fondo y espesor de 1.0 m en arena lavada mezclada con tierra de capote para abono, abarque prefabricados en concreto de 21 Mpa. y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye acero de refuerzo.	un	1.00	$ 1,242,267	$ 1,242,267							1.00	$ 1,242,267		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,242,267

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.15.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METALICO segun diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 3,365,424	$ 3,365,424							1.00	$ 3,365,424		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,365,424
1.15.1	IMPERMEABILIZACIONES																		
1.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilización para losas de cubierta SEGUN DISEÑO, incluye Tacotner 900 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	457.00	$ 280,137	$ 128,022,609							457.00	$ 128,022,609		$ -	0.00	$ -	457.00	$ 128,022,609
1.16.0	SILVICULTURA																		
1.16.1	MANTENIMIENTOS																		
1.16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3	13.00	$ 119,102	$ 1,548,326							13.00	$ 1,548,326		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 1,548,326
1.16.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Micans, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadrículas con su follaje material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256.00	$ 18,421	$ 4,715,776							256.00	$ 4,715,776		$ -	0.00	$ -	256.00	$ 4,715,776
2.0.0	EQ. COMERCIAL NORTE																		
2.1.0	PRELIMINARES																		
2.1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA																		
2.1.1.1	ROCERIA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, hasta altura de la vegetación de 0,50 m. La roceria se realizara a ras de piso. Se utilizara guadaña o machete.	m2	55.00	$ 4,340	$ 238,700							55.00	$ 238,700		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 238,700
2.1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
2.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, tercpero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijacion de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	15.00	$ 109,178	$ 1,637,670							15.00	$ 1,637,670		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 1,637,670
2.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
2.2.1	EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL																		
2.2.1.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	77.00	$ 108,512	$ 8,355,424							77.00	$ 8,355,424		$ -	0.00	$ -	77.00	$ 8,355,424
2.2.2	LLENOS																		
2.2.2.1	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactada.	m3	61.00	$ 233,605	$ 14,249,905							61.00	$ 14,249,905		$ -	0.00	$ -	61.00	$ 14,249,905
2.3.0	CONCRETOS																		
2.3.1	FUNDACIONES																		
2.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15.00	$ 935,900	$ 14,038,500							15.00	$ 14,038,500		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 14,038,500
2.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 879,414	$ 879,414							1.00	$ 879,414		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 879,414
2.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACION en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0.25 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	33.00	$ 254,663	$ 8,403,879	32.96	$ 8,393,692.00					65.96	$ 16,797,571		$ -	65.96	$ 16,797,571	0.00	$ -
2.3.2	ESTRUCTURA																		
2.3.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	63.00	$ 119,316	$ 7,516,908							63.00	$ 7,516,908		$ -	0.00	$ -	63.00	$ 7,516,908
2.3.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de soleras de la obra falsa) biseles para contagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pegarán anclajes.	m2	39.00	$ 198,116	$ 7,726,524							39.00	$ 7,726,524		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 7,726,524
2.3.2.3	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIAMETRO DE 30 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fabricante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	3.00	$ 119,003	$ 357,009							3.00	$ 357,009		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 357,009
2.3.2.4	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN IRREGULAR en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningun motivo se pegarán anclajes.	m3	1.00	$ 1,241,254	$ 1,241,254							1.00	$ 1,241,254		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,241,254

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.25 m, en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 18mm, aristas biseladas, desmoldante, fisicificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11.00	$ 136,071	$ 1,496,781							11.00	$ 1,496,781		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 1,496,781
2.3.2.6	Construcción de VIGAS AEREAS de 0.25 x 0.30 m, en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3.21m hasta 5.54m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidas en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	40.00	$ 157,676	$ 6,307,040							40.00	$ 6,307,040		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 6,307,040
2.3.2.7	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidas en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3.00	$ 1,627,284	$ 4,881,852							3.00	$ 4,881,852		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 4,881,852
2.3.3	CONCRETOS VARIOS																		
2.3.3.1	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa, con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	385.00	$ 85,591	$ 32,952,535							385.00	$ 32,952,535		$ -	0.00	$ -	385.00	$ 32,952,535
2.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
2.4.1	ACERO DE REFUERZO																		
2.4.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	6,052.00	$ 6,472	$ 39,168,544							6052.00	$ 39,168,544		$ -	0.00	$ -	6052.00	$ 39,168,544
2.5.0	MAMPOSTERIA																		
2.5.1	MURO EN BLOQUE																		
2.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15 resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.80m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega (1:5 (cal-cemento-arena)) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, mochetes, cuchillas, bultones (para bajantes de redes en general), remates de cerraies, de antojos con especiales de fabrica, encerramientos, dinteles y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según normas icontec 461, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	89.00	$ 121,565	$ 10,819,285							89.00	$ 10,819,285		$ -	0.00	$ -	89.00	$ 10,819,285
2.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
2.6.1	REVOQUE INTERIOR																		
2.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, remates, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	196.00	$ 28,001	$ 5,488,196							196.00	$ 5,488,196		$ -	0.00	$ -	196.00	$ 5,488,196
2.6.1.2	Colocación de ESTUCO ACRILICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, pinturas, filtros, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	127.00	$ 12,151	$ 1,543,177							127.00	$ 1,543,177		$ -	0.00	$ -	127.00	$ 1,543,177
2.6.2	ENCHAPES																		
2.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (+2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada pegamenta (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, cenefa en PVC remates tipo acolillado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	30.00	$ 220,621	$ 6,618,630							30.00	$ 6,618,630		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 6,618,630
2.6.3	PINTURA INTERIOR																		
2.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente. 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2	166.00	$ 26,449	$ 4,390,534							166.00	$ 4,390,534		$ -	0.00	$ -	166.00	$ 4,390,534
2.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente. 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2	19.00	$ 29,969	$ 569,411							19.00	$ 569,411		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 569,411
2.7.0	PISOS																		
2.7.1	PISOS EN CONCRETO																		
2.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 9cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicoptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	34.00	$ 75,695	$ 2,573,630							34.00	$ 2,573,630		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 2,573,630

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
2.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Silo o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikaroof o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, curadores de pisos y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	34.00	$ 43,610	$ 1,482,740							34.00	$ 1,482,740		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 1,482,740		
2.7.2	PISOS VARIOS																				
2.7.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazo 60 x 120 x 3 cm, mas pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulido y brillado en obra. (+2.10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada pesperesa (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, instlura PVC remates tipo acolillado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20.00	$ 220,621	$ 4,412,420							20.00	$ 4,412,420		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 4,412,420		
2.7.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIO CLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 6.90 m, cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillado, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	38.00	$ 117,863	$ 4,478,794							38.00	$ 4,478,794		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 4,478,794		
2.8.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																				
2.8.1	MESONES																				
2.8.1.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero color de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 400,842	$ 400,842							1.00	$ 400,842		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 400,842		
2.9.0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
2.9.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																				
2.9.1.1	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfileria de aluminio para soporte, chazos, cintas, angulos, cortes, anclamiros, cenex y todo los demas elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pegará en su item respectivo.	m2	20.00	$ 276,553	$ 5,531,060							20.00	$ 5,531,060		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 5,531,060		
2.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de Borde horizontal de fachada lámina metálica calibre 3/8", con acabado en pintura anticorrosiva color negro mate. Acabado fino + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	8.00	$ 277,556	$ 2,220,448							8.00	$ 2,220,448		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 2,220,448		
2.9.2	PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS																				
2.9.2.1	CN_P_01_1_UV : Suministro, transporte e instalación de puerta 2 Alas, 2.00 x 2.73 en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en cebleta de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm), con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,354,123	$ 3,354,123							1.00	$ 3,354,123		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,354,123		
2.9.2.2	CN_P_01_2_UV : Suministro, transporte e instalación de puerta con ovalo pivote Batiente de 1.25 + ovalo fijo de 65 cm, x 2.73 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en cebleta de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,228,240	$ 3,228,240							1.00	$ 3,228,240		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,228,240		
2.9.2.3	CN_P_01_3_UV : Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1.14 x 2.73 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm), con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,284,117	$ 2,284,117							1.00	$ 2,284,117		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,284,117		
2.9.2.4	CN_P_02_UV: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0.78 x 2.73 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en cebleta de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm), con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropat, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropat; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,818,350	$ 1,818,350							1.00	$ 1,818,350		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,818,350		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		**ACTA 6**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.9.2.5	CN_P_03_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 3.50 + 4.40 x 2.70m, con 5 y 7 cuerpos respectivamente, de 0.70 x 2.70, con 3 modulos fijos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, sistema acordeón de centro; cerradura en zocalo, bisagras en primer cuerpo, mejina tipo C horizontal (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris rosati; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 29,692,005	$ 29,692,005							1.00	$ 29,692,005		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 29,692,005
2.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de pánel para fachada en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1". Incluye parales verticales en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor, con acabado en pintura en polvo epoxi poliester del mismo color de la malla; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2	45.00	$ 350,681	$ 15,780,645							45.00	$ 15,780,645		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 15,780,645
2.9.3	COCINA/ MUEBLES VARIOS																		
2.9.3.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior en Melamínico Vesto MDP R4 Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 3.50m de ancho x 0.61 m de alto x 0.56 de profundidad, con 5 puertas batientes de 55 cm de ancho, 1 de 40 cms con sistema de cierre lento, y un vano con entrepaño central. Mesón en Granmetalstone 6mm ref. Paloma stone. Lavaplatos doble en acero inoxidable de 62 x47 cms subempotrado. Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, 4 tornillos e pas. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1.00	$ 8,810,809	$ 8,810,809							1.00	$ 8,810,809		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,810,809
2.9.3.2	Suministro transporte e instalación de mueble superior en Melamínico Vesto MDP R4 Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1.60 m de ancho x 0.62 m de alto x 0.62 de profundidad, con 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1.00	$ 2,093,247	$ 2,093,247							1.00	$ 2,093,247		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,093,247
2.9.3.3	Suministro transporte e instalación de Meson en Granmetalstone 6mm ref. Paloma stone, en L cerrada de 2,70 x 3,70 x 0,64 m. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1.00	$ 2,424,785	$ 2,424,785							1.00	$ 2,424,785		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,424,785
2.10.0	REDES ELÉCTRICAS																		
2.10.1	REDES ELÉCTRICAS INTERNAS																		
2.10.1.1	Sl. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, enrentacs, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-90°C, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de solreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturas de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	10.00	$ 179,103	$ 1,791,030							10.00	$ 1,791,030		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,791,030
2.10.1.2	Sl. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispara en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, RIEF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la SIC y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1449. Incluye el toma,cerrajeria con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre thhn (6- 2#s10 AWG-CU-PE, HF FR LC CT-90°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 197,306	$ 394,612							2.00	$ 394,612		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 394,612
2.10.1.3	Sl. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad (3m), expuesta en tubería EMT de 3/4", 30A, L5-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptaciones, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de solreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 391,831	$ 1,175,493							3.00	$ 1,175,493		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,175,493
2.10.1.4	Sl. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con consecrimiento de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton referencia 5326 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, enrentacs, conductores de cobre 12 AWG-CU-T-HN/HT/WA, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de solreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturas de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	11.00	$ 205,221	$ 2,257,431							11.00	$ 2,257,431		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 2,257,431
2.10.1.5	Sl. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptaciones terminal, curvas, pegante, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	4.00	$ 156,143	$ 624,572							4.00	$ 624,572		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 624,572
2.10.1.6	Sl. de tubería PVC de 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta pilástica, excavación, arenilla, bajada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o anden, reposición de pavimento y/o anden)	m	40.00	$ 28,209	$ 1,128,360							40.00	$ 1,128,360		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,128,360
2.10.1.7	Sl. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptaciones, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	40.00	$ 34,474	$ 1,378,960							40.00	$ 1,378,960		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,378,960
2.10.1.8	Sl. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A, TIPO Leviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptaciones terminales, curvas, chazos y tornillos. CABLES SIMTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 90°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 133,625	$ 534,500							4.00	$ 534,500		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 534,500

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.10.1.9	Sll. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, rotulero, otra sll, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1.00	$ 370,706	$ 370,706							1.00	$ 370,706		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 370,706
2.10.1.10	Sll. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1.00	$ 177,175	$ 177,175							1.00	$ 177,175		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 177,175
2.10.1.11	Sll. de interruptor automático de riel bipolar 2X40A 10kA, marcación y señalización según RETIE, anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de totalizador principal para módulos en cielo.	un	5.00	$ 33,528	$ 167,640							5.00	$ 167,640		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 167,640
2.10.1.12	Sll. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	1.00	$ 44,724	$ 44,724							1.00	$ 44,724		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 44,724
2.10.1.13	Sll. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1.00	$ 44,724	$ 44,724							1.00	$ 44,724		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 44,724
2.10.1.14	Ittálica en cables 3N≤6 + 1N≤6 CU Incluye conectores, encintado y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30.00	$ 52,281	$ 1,568,430							30.00	$ 1,568,430		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 1,568,430
2.10.1.15	STI Caja antifraude, medidor electrónico trifasico. ISPT accesorios para su su instalación y ope	un	1.00	$ 786,821	$ 786,821							1.00	$ 786,821		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 786,821
2.10.1.16	Sll. de acometida en cable encauchetado 3X12AWG, en cobre, HFFR-75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	350.00	$ 12,212	$ 4,274,200							350.00	$ 4,274,200		$ -	0.00	$ -	350.00	$ 4,274,200
2.10.1.17	Sll. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	15.00	$ 68,928	$ 1,033,920							15.00	$ 1,033,920		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 1,033,920
2.11.0	REDES HIDROSANITARIAS																		
2.11.1	INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																		
2.11.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 600 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todas las accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, faunas o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (conchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	15.00	$ 10,327	$ 154,905							15.00	$ 154,905		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 154,905
2.11.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todas los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, faunas o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (conchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6.00	$ 11,394	$ 68,364							6.00	$ 68,364		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 68,364
2.11.1.3	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni faunas, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 69,075	$ 69,075							1.00	$ 69,075		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 69,075
2.11.1.4	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H20FF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni faunas, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 38,627	$ 38,627							1.00	$ 38,627		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 38,627
2.11.1.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca mariposa 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni faunas, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 60,125	$ 60,125							1.00	$ 60,125		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 60,125
2.11.1.6	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometidas de 1/2" (el item no incluye la tubería de acometida pues está en otro item) incluye caja de empotramiento, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1", válvula de pase, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EEPPM. Todos los accesorios serán en 1/2". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación (parcheo) no serán incluidas pues se tendrán en cuenta en su ítem respectivo.	un	2.00	$ 988,453	$ 1,976,906							2.00	$ 1,976,906		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,976,906
2.11.1.7	Suministro, transporte e instalación de salidas de alivio en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 600 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, faunas o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (conchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1.00	$ 40,022	$ 40,022							1.00	$ 40,022		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 40,022
2.11.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																		
2.11.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los lleros se pagarán en su ítem respectivo.	m	15.00	$ 32,229	$ 483,435							15.00	$ 483,435		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 483,435

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.11.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	6.00	$ 50,364	$ 302,184							6.00	$ 302,184		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 302,184
2.11.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-VENTILACION, con un DIAMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anormalia. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	m	5.00	$ 25,508	$ 127,540							5.00	$ 127,540		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 127,540
2.11.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE, con un DIAMETRO DE 2" para AGUA RESIDUAL verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anormalia. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	m	6.00	$ 34,420	$ 206,520							6.00	$ 206,520		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 206,520
2.11.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METALICA DE PISO cromibrado Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3.00	$ 48,135	$ 144,405							3.00	$ 144,405		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 144,405
2.11.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con contrahuella en piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 1,185,827	$ 2,371,654							2.00	$ 2,371,654		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,371,654
2.11.2.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pegará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anormalia. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	un	1.00	$ 107,878	$ 107,878							1.00	$ 107,878		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 107,878
2.12.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCION DE INCENDIOS**																		
2.12.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																		
2.12.1.1	**EQUIPOS**																		
2.12.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios inteligente direccionable, con luces para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Bateria 12VDC 9AH para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 5,577,718	$ 5,577,718							1.00	$ 5,577,718		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,577,718
2.12.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 452,648	$ 452,648							1.00	$ 452,648		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 452,648
2.12.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 24 Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 273,567	$ 1,094,268							4.00	$ 1,094,268		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,094,268
2.12.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 332,989	$ 332,989							1.00	$ 332,989		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 332,989
2.12.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estación manual doble accion para el sistema de detección, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 470,012	$ 470,012							1.00	$ 470,012		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 470,012
2.12.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrobe 24V 15cd – 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 292,792	$ 292,792							1.00	$ 292,792		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 292,792
2.12.1.2	**MATERIALES**																		
2.12.1.2.1	Sll. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptaciones, uniones, curvas, grapas doble ala, rosarse en inerlaro 1-5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	20.00	$ 34,474	$ 689,480							20.00	$ 689,480		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 689,480
2.12.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epóxica con tapa lisa, con bisagras calibre 20 USG con fondo metálicos. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	11.00	$ 20,890	$ 229,790							11.00	$ 229,790		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 229,790
2.12.1.2.3	Sll. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED FPC	m	20.00	$ 3,890	$ 77,800							20.00	$ 77,800		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 77,800
2.12.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	40.00	$ 6,947	$ 277,880							40.00	$ 277,880		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 277,880
2.12.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
2.12.2.1	**TUBERÍA**																		
2.12.2.1.1	**Tubería Enterrada C-900 RCI**																		
2.12.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, Incluye pruebas de presurización	m	15.00	$ 140,237	$ 2,103,555							15.00	$ 2,103,555		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 2,103,556
2.12.2.1.2	**Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																		
2.12.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1.00	$ 152,519	$ 152,519							1.00	$ 152,519		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 152,519
2.12.2.1.2.2	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	2.00	$ 226,023	$ 452,046							2.00	$ 452,046		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 452,046
2.12.3	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																		
2.12.3.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																		
2.12.3.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 103,985	$ 103,985							1.00	$ 103,985		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 103,985
2.12.3.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 34,832	$ 34,832							1.00	$ 34,832		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 34,832

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.12.3.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 66,474	$ 66,474							1.00	$ 66,474		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 66,474
2.12.3.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 83,782	$ 83,782							1.00	$ 83,782		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 83,782
2.12.3.2	Acoples Rígidos Acero Ranurado RCI																		
2.12.3.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 31,753	$ 31,753							1.00	$ 31,753		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 31,753
2.12.3.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 41,238	$ 41,238							1.00	$ 41,238		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 41,238
2.12.3.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 52,712	$ 52,712							1.00	$ 52,712		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 52,712
2.12.3.3	Accesorios HD Ranurado RCI																		
2.12.3.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJMJ) de 4", incluye pruebas de presurización.	un	5.00	$ 1,006,383	$ 5,031,915							5.00	$ 5,031,915		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 5,031,915
2.12.3.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 165,357	$ 165,357							1.00	$ 165,357		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 165,357
2.12.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000-Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	6.00	$ 749,154	$ 4,494,924							6.00	$ 4,494,924		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 4,494,924
2.12.3.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100-Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 770,392	$ 770,392							1.00	$ 770,392		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 770,392
2.12.3.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador bridá serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	1.00	$ 1,700,700	$ 1,700,700							1.00	$ 1,700,700		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,700,700
2.12.4	SOPORTES DE PESO Y ANTISISMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA																		
2.12.4.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vías 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 132,773	$ 132,773							1.00	$ 132,773		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 132,773
2.12.4.2	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 17,711	$ 35,422							2.00	$ 35,422		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 35,422
2.12.4.3	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 19,893	$ 39,786							2.00	$ 39,786		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 39,786
2.12.4.4	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 22,174	$ 44,348							2.00	$ 44,348		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 44,348
2.12.5	VÁLVULAS Y CHEQUES																		
2.12.5.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula checue debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,172,447	$ 1,172,447							1.00	$ 1,172,447		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,172,447
2.12.5.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para caso sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 817,011	$ 817,011							1.00	$ 817,011		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 817,011
2.12.5.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desalmacora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 641,529	$ 641,529							1.00	$ 641,529		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 641,529
2.12.6	GABINETE																		
2.12.6.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.90x0.77x0.24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato. Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera. Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb. Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 625,456	$ 625,456							1.00	$ 625,456		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 625,456
2.12.7	CONEXION PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM																		
2.12.7.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIAMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,036,868	$ 1,036,868							1.00	$ 1,036,868		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,036,868
2.12.8	SEGURIDAD HUMANA																		
2.12.8.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	2.00	$ 200,781	$ 401,562							2.00	$ 401,562		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 401,562
2.12.8.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1.00	$ 401,672	$ 401,672							1.00	$ 401,672		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 401,672
2.12.8.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 200,781	$ 200,781							1.00	$ 200,781		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 200,781
2.12.8.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 401,672	$ 401,672							1.00	$ 401,672		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 401,672
2.13.0	AIRE ACONDICIONADO																		
2.13.1	SISTEMA VRF																		
2.13.1.1	EQUIPOS																		
2.13.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de 9000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1.00	$ 2,343,755	$ 2,343,755							1.00	$ 2,343,755		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,343,755
2.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4". Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20.00	$ 122,631	$ 2,452,620							20.00	$ 2,452,620		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 2,452,620
2.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 3/8". Incluye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20.00	$ 113,044	$ 2,260,880							20.00	$ 2,260,880		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 2,260,880
2.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Canaleta plastica de 100x45. Incluye accesorios, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 100,737	$ 100,737							1.00	$ 100,737		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 100,737
2.13.1.1.5	St. de acometida en cable encauchetado 3X12, cobre, HFFR-75°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10.00	$ 22,754	$ 227,540	10.00	$ 227,540.00					20.00	$ 455,080	20.00	$ 455,080.00	20.00	$ 455,080	0.00	$ -
2.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura. Incluye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 526,451	$ 2,105,804							4.00	$ 2,105,804		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,105,804

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieren para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflon apropiados, sin presentar fugas. Teuros o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (cantcheo) de paredes o placa que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botado de escombros, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	10.00	$ 42,211	$ 422,110							10.00	$ 422,110		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 422,110
2.13.1.2	SISTEMA DE EXTRACCIÓN																		
2.13.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1.22mts x 0.99mts con trampa de acalla tipo deflectora @ 220V/1ph/60hz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00	$ 5,044,770	$ 5,044,770							1.00	$ 5,044,770		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,044,770
2.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicos galvanizados calibre 16, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosiva, según el tamaño del conducto.	kg	80.00	$ 91,760	$ 7,340,800							80.00	$ 7,340,800		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 7,340,800
2.13.1.2.3	Suministro, transporte e instalación de Reil Macaro de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2.00	$ 58,888	$ 117,776							2.00	$ 117,776		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 117,776
2.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalación de Mutrilla doble posición para energizador del moto-ventilador.	un	1.00	$ 38,923	$ 38,923							1.00	$ 38,923		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 38,923
2.13.1.2.5	Cable de comunicación apantallado bilindado de 2 x 16	m	20.00	$ 31,521	$ 630,420							20.00	$ 630,420		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 630,420
2.13.1.2.6	Sil. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1.00	$ 69,042	$ 69,042							1.00	$ 69,042		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 69,042
2.13.1.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estatica externa de 0.5in-H2O @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00	$ 10,378,750	$ 10,378,750							1.00	$ 10,378,750		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 10,378,750
2.13.1.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2.00	$ 243,685	$ 487,370							2.00	$ 487,370		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 487,370
2.13.1.3	VARIOS																		
2.13.1.3.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	1.00	$ 2,561,173	$ 2,561,173							1.00	$ 2,561,173		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,561,173
2.13.1.3.2	Urge equipos sistema VRF	gl	1.00	$ 2,956,556	$ 2,956,556							1.00	$ 2,956,556		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,956,556
2.13.1.3.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	1.00	$ 272,331	$ 272,331							1.00	$ 272,331		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 272,331
2.14.0	OBRAS VARIAS																		
2.14.1	IMPERMEABILIZACIONES																		
2.14.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilización para losas de cubierta SEGUN DISEÑO, incluye Tecnimer 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geosoil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	40.00	$ 280,137	$ 11,205,480							40.00	$ 11,205,480		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 11,205,480
2.15.0	CIMENTACIONES FUTURA CUBIERTA																		
2.15.1	TRAMO 1																		
2.15.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 935,900	$ 935,900							1.00	$ 935,900		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 935,900
2.15.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 879,414	$ 3,517,656							4.00	$ 3,517,656		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,517,656
2.15.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	ml	72.00	$ 370,946	$ 26,708,112							72.00	$ 26,708,112		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 26,708,112
2.15.2	TRAMO 2																		
2.15.2.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 935,900	$ 935,900							1.00	$ 935,900		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 935,900
2.15.2.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6.00	$ 879,414	$ 5,276,484							6.00	$ 5,276,484		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,276,484
2.15.2.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	ml	108.00	$ 370,946	$ 40,062,168							108.00	$ 40,062,168		$ -	0.00	$ -	108.00	$ 40,062,168
2.15.3	TRAMO 3																		
2.15.3.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2.00	$ 935,900	$ 1,871,800							2.00	$ 1,871,800		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,871,800
2.15.3.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7.00	$ 879,414	$ 6,155,898							7.00	$ 6,155,898		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 6,155,898
2.15.3.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	ml	126.00	$ 370,946	$ 46,739,196							126.00	$ 46,739,196		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 46,739,196
2.15.4	TRAMO 4																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.15.4.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 935,900	$ 935,900							1.00	$ 935,900		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 935,900
2.15.4.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6.00	$ 879,414	$ 5,276,484							6.00	$ 5,276,484		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,276,484
2.15.4.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	108.00	$ 370,946	$ 40,062,168							108.00	$ 40,062,168		$ -	0.00	$ -	108.00	$ 40,062,168
2.15.5	TRAMO 5																		
2.15.5.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 935,900	$ 935,900							1.00	$ 935,900		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 935,900
2.15.5.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6.00	$ 879,414	$ 5,276,484							6.00	$ 5,276,484		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,276,484
2.15.5.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	108.00	$ 370,946	$ 40,062,168							108.00	$ 40,062,168		$ -	0.00	$ -	108.00	$ 40,062,168
2.15.6	TRAMO 6											0.00							
2.15.6.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 935,900	$ 935,900							1.00	$ 935,900		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 935,900
2.15.6.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3.00	$ 879,414	$ 2,638,242							3.00	$ 2,638,242		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,638,242
2.15.6.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	54.00	$ 370,946	$ 20,031,084							54.00	$ 20,031,084		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 20,031,084
3.15.0.1	Suministro, transporte y colocación de Muro gravian de 0.20 m de espesor, relleno con piedra triturada, confinado en malla electrosoldada. Dimensiones, resistencia y despiece segun planos y cálculos estructurales y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	167.00	$ 435,976	$ 72,807,992							167.00	$ 72,807,992		$ -	0.00	$ -	167.00	$ 72,807,992
3.15.1	IMPERMEABILIZACIONES											0.00							
3.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilización para losas de cubierta SEGUN DISEÑO. incluye Tecnher 900 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	962.00	$ 280,137	$ 269,491,794							962.00	$ 269,491,794		$ -	0.00	$ -	962.00	$ 269,491,794
4.0.0	URBANISMO ZONA NORTE																		
4.1.0	PRELIMINARES																		
4.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
4.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 6, con una altura de 2.20 m. Incluye retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botado de material. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	98.00	$ 109,178	$ 10,699,444							98.00	$ 10,699,444		$ -	0.00	$ -	98.00	$ 10,699,444
4.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejido polietileno de alta densidad, estabilizad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2.10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), escuadras de madera comun para fijación vertical de altura de 2.80 m puesto mínimo cada 2.0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0.10 m, elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en camisas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	420.00	$ 52,584	$ 22,085,280							420.00	$ 22,085,280	252.40	$ 13,272,202	167.60	$ 8,813,078
4.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de plataforma de acceso a puertas METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibracemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	90.00	$ 2,316,473	$ 208,482,570							90.00	$ 208,482,570		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 208,482,570
4.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye perales en larguero, cimacas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	52.00	$ 33,719	$ 1,753,388							52.00	$ 1,753,388		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 1,753,388
4.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo tablaroa, incluye cimas, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	82.00	$ 88,870	$ 7,287,340							82.00	$ 7,287,340		$ -	74.39	$ 6,611,039	7.61	$ 676,301

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de 3 CÁMARAS 360, para seguimiento de obra. Incluye: Cámaras [TandemVu] Domo PTZ IP 4 Megapixel con Cámara Panorámica 180° de 6 Megapixel 4K/4 Zoom 300 mts IR y 30 mts Luz Blanca IP67 / IK10, Autoseguimiento Wiper, Deep learning, Entrada-Salida de Audio y Alarma Ultra Baja Iluminación: NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación]. 16 Canales IP AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 8 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K. Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search. Disco Duro Para Videovigilancia 6TB 6GB/S 5900 RPM, CACHE 64MB; Montaje de Pared para Domos PANOVU, Material de aluminio. Color blanco. Dimensiones: 354.1 x 182 mm. Peso: 1.4 kgs. Compatible con demás serie PANOVU; Accesorios y conectores. Programación, configuración, puesta en marcha, capacitación y soporte técnico. Instalación de equipos, cableado, conectores y resto de obra; Poste de fibra de vidrio de 14 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Cable UTP y 150 m de canalización.	gl	1.00	$ 85,977,905	$ 85,977,905					1.00	$ 85,977,905.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.1.1.7	Instalacion de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcto instalacion y puesta en funcionamiento	dia	90.00	$ 133,647	$ 12,028,230							90.00	$ 12,028,230		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 12,028,230
4.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
4.2.1	RETIROS																		
4.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la Interventoria	un	1.00	$ 190,830	$ 190,830							1.00	$ 190,830		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 190,830
4.2.1.2	FRESADO DE VIAS (de 100 m3 en adelante)., según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posee equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor). Incluye fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoria, retiro del pavimento en prodimiciones o sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el articulo 460-13 de las especificaciones generales de construccion de carreteras INVIAS 2013.	m3	284.00	$ 100,263	$ 28,474,692							284.00	$ 28,474,692		$ -	0.00	$ -	284.00	$ 28,474,692
4.2.1.3	RETIRO DE DEFENSA VIAL. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoria, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoria	m	273.00	$ 19,293	$ 5,266,989							273.00	$ 5,266,989		$ -	0.00	$ -	273.00	$ 5,266,989
4.2.1.4	RETIRO DE CAMARAS DE SEGURIDAD. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria, cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoria.	un	2.00	$ 30,004	$ 60,008							2.00	$ 60,008		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 60,008
4.2.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	un	13.00	$ 32,876	$ 427,388							13.00	$ 427,388		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 427,388
4.2.1.6	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METALICA. Incluye desmonte, cargue, acarreo, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m	416.00	$ 20,172	$ 8,391,552							416.00	$ 8,391,552	87.50	$ 1,765,050.00	87.50	$ 1,765,050	328.50	$ 6,626,502
4.2.2	DEMOLICIONES																		
4.2.2.1	DEMOLICION ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o dobado, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la Interventoria.	m3	410.00	$ 209,243	$ 85,789,630							410.00	$ 85,789,630	19.78	$ 4,138,827.00	19.78	$ 4,138,827	390.22	$ 81,650,803
4.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosin forros en arenon, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la Interventoria	m2	1,662.00	$ 25,353	$ 42,136,686							1662.00	$ 42,136,686		$ -	0.00	$ -	1662.00	$ 42,136,686
4.2.2.3	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0.15 hasta 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosin forros en arenon, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la Interventoria	m2	1,662.00	$ 50,649	$ 84,178,638							1662.00	$ 84,178,638		$ -	0.00	$ -	1662.00	$ 84,178,638
4.2.2.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumatico con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la Interventoria.	m2	35.00	$ 43,032	$ 1,506,120							35.00	$ 1,506,120		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 1,506,120
4.2.2.5	DEMOLICION COMBINADA (MANUAL Y MECANICA) DE AREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberan reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye tambien el cargue mecanico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintos para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoria, se pagarán en su respectivo item. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	46.00	$ 77,498	$ 3,564,908							46.00	$ 3,564,908		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 3,564,908

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuascos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100.00	$ 272,666	$ 27,266,600					98.00	$ 26,993,934.00	1.00	$ 272,666		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 272,666
4.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.3.1	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																		
4.3.1.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	56.00	$ 67,816	$ 3,797,696							56.00	$ 3,797,696		$ -	0.00	$ -	56.00	$ 3,797,696
4.3.1.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con maquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio	m3	184.00	$ 69,715	$ 12,827,560							184.00	$ 12,827,560		$ -	0.00	$ -	184.00	$ 12,827,560
4.3.1.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, D - 100 metros	m3	184.00	$ 21,415	$ 3,940,360							184.00	$ 3,940,360		$ -	0.00	$ -	184.00	$ 3,940,360
4.4.0	CONCRETOS																		
4.4.1	MUROS DE CONCRETO																		
4.4.1.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa , a la vista, con un ESPESOR DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm, para acabado a la vista por una cara y las caras laterales, incluye suministro y transporte de los materiales, anclajes bastidores, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	12.00	$ 1,099,007	$ 13,188,084							12.00	$ 13,188,084		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 13,188,084
4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	1,652.00	$ 31,999	$ 52,862,348			50.27	$ 1,608,590.00			1702.27	$ 54,470,937	221.73	$ 7,095,138.00	1702.27	$ 54,470,937	0.00	$ -
4.4.2	ESCALERAS/GRADERIAS																		
4.4.2.1	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa, con un ESPESOR PROMEDIO DE 0.15m con una pendiente entre el 50% y 80%. Incluye suministro, transporte de los materiales, llores de confinamiento, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.07m de arenilla, malla electrosoldada D-84, impermeabilización integral, formaleta en súper "T" de 19 mm, para acabado a la vista, medidas para bordes redondeadas, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, su medida será en planta, según diseño. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada, el entresuelo y la arenilla, se pagarán en su ítems respectivos. Su medida para pago será en planta.	m2	484.00	$ 140,321	$ 67,915,364							484.00	$ 67,915,364		$ -	0.00	$ -	484.00	$ 67,915,364
4.4.2.2	Construcción de ESCALAS en concreto de 21 Mpa, color negro e impermeabilización integral, sobre entresuelo, (huella de 0.60 m. + contrahuella de 0.17 m.) de e=0.1 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmento color negro para concreto tipo Nuvola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme. Impermeabilización tipo Sika, plastocreto DM o equivalente calidad, formaleta en super "T" de 19 mm, para acabado a la vista, molduras para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagaría en su ítem respectivo. Su medida para pago será en planta.	m2	290.00	$ 118,028	$ 34,228,120							290.00	$ 34,228,120		$ -	0.00	$ -	290.00	$ 34,228,120
4.4.3	OTROS CONCRETOS																		
4.4.3.1	Construcción de LOSA BANCA en concreto de 21 Mpa, con un ANCHO DE 0.60m y una ALTURA DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super T de 19 mm, o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16.00	$ 90,075	$ 1,441,200							16.00	$ 1,441,200		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,441,200
4.4.3.2	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa, con un ANCHO DE 0.70 m. y una ALTURA DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm, o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16.00	$ 99,093	$ 1,585,488							16.00	$ 1,585,488		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,585,488
4.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
4.5.1	ACERO DE REFUERZO																		
4.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	604.00	$ 6,472	$ 3,909,088							604.00	$ 3,909,088		$ -	0.00	$ -	604.00	$ 3,909,088
4.5.2	MALLA ELECTROSOLDADA																		
4.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	2,385.00	$ 13,476	$ 32,140,260							2385.00	$ 32,140,260		$ -	0.00	$ -	2385.00	$ 32,140,260
4.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	451.00	$ 29,127	$ 13,136,277							451.00	$ 13,136,277		$ -	0.00	$ -	451.00	$ 13,136,277
4.6.0	PISOS (SEGUN DISEÑO DE PAVIMENTOS)																		
4.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL																		
4.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Rex Lites y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4,760.00	$ 466,596	$ 2,192,436,960					461.50	$ 212,564,802.00	4298.50	$ 1,979,872,159		$ -	0.00	$ -	4298.50	$ 1,979,872,159
4.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa, con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para anclarse de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas electromérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	4,760.00	$ 153,521	$ 730,759,960							4760.00	$ 730,759,960		$ -	0.00	$ -	4760.00	$ 730,759,960

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	481.00	$ 244,044	$ 117,385,164			227.36	$ 55,465,844.00			708.36	$ 172,871,008	708.36	$ 172,871,008.00	708.36	$ 172,871,008	0.00	$ -
4.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	4,760.00	$ 9,999	$ 47,595,240							4760.00	$ 47,595,240		$ -	0.00	$ -	4760.00	$ 47,595,240
4.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TACTIL GUIA O ALERTA 20 x 20 x 6. Marmol Royal Color: Bronce. Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado. Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432.00	$ 276,947	$ 119,641,104							432.00	$ 119,641,104		$ -	0.00	$ -	432.00	$ 119,641,104
4.6.1.6	Colocación de LINEA DEMARCADORA VISUAL EN Marmol Royal Color: Dorado. Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado. Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432.00	$ 83,690	$ 36,154,080							432.00	$ 36,154,080		$ -	0.00	$ -	432.00	$ 36,154,080
4.6.2	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL**																		
4.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color Integral BEIGE tipo Nivelit o equivalente calidad al 6% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas incluidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pemberteado y flameado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	351.00	$ 225,318	$ 79,086,618							351.00	$ 79,086,618		$ -	0.00	$ -	351.00	$ 79,086,618
4.6.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	35.00	$ 244,044	$ 8,541,540							35.00	$ 8,541,540		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 8,541,540
4.6.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	351.00	$ 9,999	$ 3,509,649							351.00	$ 3,509,649		$ -	0.00	$ -	351.00	$ 3,509,649
4.6.2.4	Colocación de ADOQUÍN TACTIL GUIA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	160.00	$ 29,089	$ 4,654,240							160.00	$ 4,654,240		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 4,654,240
4.6.2.5	Construcción de LINEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUIN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, corre en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Según recomendación del IMEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá nivelarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	160.00	$ 27,922	$ 4,467,520							160.00	$ 4,467,520		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 4,467,520
4.6.3	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE VEHICULAR**																		
4.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color Integral BEIGE tipo Nivelit o equivalente calidad al 6% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 15 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas incluidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pemberteado y flameado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	2,204.00	$ 281,402	$ 620,210,008							2204.00	$ 620,210,008		$ -	0.00	$ -	2204.00	$ 620,210,008
4.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	220.00	$ 244,044	$ 53,689,680							220.00	$ 53,689,680		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 53,689,680
4.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2,204.00	$ 9,999	$ 22,037,796							2204.00	$ 22,037,796		$ -	0.00	$ -	2204.00	$ 22,037,796
4.6.4	**SOLUCION CON GEOCELDA PARA ZONA DONDE SE UBICARA EL CAMION DEL METRO METRO**																		
4.6.4.1	Instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557.00	$ 41,430	$ 23,076,510							557.00	$ 23,076,510		$ -	0.00	$ -	557.00	$ 23,076,510
4.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	22.00	$ 233,605	$ 5,139,310							22.00	$ 5,139,310		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 5,139,310
4.6.4.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	83.00	$ 244,044	$ 20,255,652							83.00	$ 20,255,652		$ -	0.00	$ -	83.00	$ 20,255,652
4.6.4.4	Instalación de GEOCELDA HDEP 445 - 150 Perforada tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557.00	$ 44,366	$ 24,711,862							557.00	$ 24,711,862		$ -	0.00	$ -	557.00	$ 24,711,862

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.5	GRAMOGLIN/ TEATRINO SUR																		
4.6.5.1	Colocación de PISO EN GRAMOQUIN CUADRADO EN CONCRETO DE 40 x 40 x 8 cm, COLOR GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, base granular compactada de 15", e=15cm, capa de arena compactada en5cm, arena de sello, llaves en concreto 0.10 m X 0.30 m de 21 Mpa, donde sea necesario para su confinamiento, Tierra, Grama ó Semilla, cortes a máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye movimientos de tierra. Según diseño y recomendaciones MEP.	m2	81.00	$ 126,121	$ 10,215,801							81.00	$ 10,215,801		$ -	0.00	$ -	81.00	$ 10,215,801
4.6.5.2	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	81.00	$ 241,492	$ 19,560,852							81.00	$ 19,560,852		$ -	0.00	$ -	81.00	$ 19,560,852
4.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4" para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	12.00	$ 207,174	$ 2,486,088							12.00	$ 2,486,088		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,486,088
4.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	190.00	$ 9,999	$ 1,899,810			300.55	$ 3,005,199.00			490.55	$ 4,905,009		$ -	490.55	$ 4,905,009	0.00	$ -
4.6.6	ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE																		
4.6.6.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	346.00	$ 3,021	$ 1,045,266							346.00	$ 1,045,266		$ -	0.00	$ -	346.00	$ 1,045,266
4.6.6.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", mecanizado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	156.00	$ 244,044	$ 38,070,864							156.00	$ 38,070,864		$ -	0.00	$ -	156.00	$ 38,070,864
4.6.6.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	346.00	$ 4,703	$ 1,627,238							346.00	$ 1,627,238		$ -	0.00	$ -	346.00	$ 1,627,238
4.6.6.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capítulo 450-22 y 416-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografía.	m3	118.00	$ 1,538,436	$ 181,535,448							118.00	$ 181,535,448		$ -	0.00	$ -	118.00	$ 181,535,448
4.6.6.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	115.00	$ 14,461	$ 1,663,015							115.00	$ 1,663,015		$ -	0.00	$ -	115.00	$ 1,663,015
4.6.7	OTROS																		
4.6.7.1	Colocación de Reilla metálica anticaída/arne tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para paso sendero elevado fabricado en acero estructural, acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	909.00	$ 928,059	$ 843,605,631							909.00	$ 843,605,631		$ -	0.00	$ -	909.00	$ 843,605,631
4.6.7.2	CIRCULACIONES. Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120ton ±5%), según diseño. Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o preservación, anclajes y pernos a estructura de concreto y mampostería. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acuosa mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para elmontaje.	kg	58,176.00	$ 19,544	$ 1,136,991,744					27799.67	$ 543,316,737.00	30376.33	$ 593,675,007		$ -	0.00	$ -	30376.33	$ 593,675,007
4.7.0	VARIOS URBANISMO																		
4.7.1	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																		
4.7.1.1	PASAMANOS																		
4.7.1.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm. Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	607.00	$ 751,378	$ 456,086,446							607.00	$ 456,086,446		$ -	0.00	$ -	607.00	$ 456,086,446
4.7.1.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubo galván en tubería doble de 2" cal. 2mm, angulo de 3/8", platina 3/8"x1". Platina metálica modular entre tubo galván de 3/8". Incluye soldadura 6011/XU6 en todas las uniones, anticorrosivo, yo wash primer, pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017, tipolón y todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	78.00	$ 1,205,566	$ 94,034,148							78.00	$ 94,034,148		$ -	0.00	$ -	78.00	$ 94,034,148
4.7.1.1.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizado tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011/XU6 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 18 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2". 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2". Fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	45.00	$ 410,524	$ 18,473,580							45.00	$ 18,473,580		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 18,473,580
4.7.2	EQUIPAMIENTOS URBANOS																		
4.7.2.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrosión, que este controlado y protegido por óxido mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", elemos para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida INT, angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	41.00	$ 1,061,049	$ 43,503,009							41.00	$ 43,503,009		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 43,503,009

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$ 848,376	$ 11,028,888							13.00	$ 11,028,888		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 11,028,888
4.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METALICO segun diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$ 3,365,424	$ 43,750,512							13.00	$ 43,750,512		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 43,750,512
4.7.2.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1.93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20.00	$ 1,570,522	$ 31,410,440							20.00	$ 31,410,440		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 31,410,440
4.7.2.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2.86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$ 1,858,851	$ 24,165,063							13.00	$ 24,165,063		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 24,165,063
4.7.2.6	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Piletna de amclipa elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoria.	un	1.00	$ 2,406,558	$ 2,406,558							1.00	$ 2,406,558		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,406,558
4.7.2.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señalética de la SIF. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1.00	$ 5,485,110	$ 5,485,110							1.00	$ 5,485,110		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,485,110
4.7.2.8	Suministro, transporte e instalación de LAMINA para mercación de zonas , con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señalética de la SIF. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1.00	$ 3,163,929	$ 3,163,929							1.00	$ 3,163,929		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,163,929
4.7.2.9	Suministro, transporte y colocación de PERGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1.00	$ 19,772,517	$ 19,772,517							1.00	$ 19,772,517		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 19,772,517
4.7.3	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLIN, JUEGOS)																		
4.7.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogeneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botado de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	461.00	$ 108,512	$ 50,024,032							461.00	$ 50,024,032		$ -	0.00	$ -	461.00	$ 50,024,032
4.7.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	51.00	$ 244,044	$ 12,446,244							51.00	$ 12,446,244		$ -	0.00	$ -	51.00	$ 12,446,244
4.7.3.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	612.00	$ 31,999	$ 19,583,388							612.00	$ 19,583,388		$ -	0.00	$ -	612.00	$ 19,583,388
4.7.3.4	FUNDACION PARA CICLOPARQUEADEROS en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado. No incluye refuerzo.	m3	12.00	$ 707,425	$ 8,489,100							12.00	$ 8,489,100		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 8,489,100
4.7.3.5	FUNDACION PARA ANCLAJE DE BASURERA (incluye excavación, piedra y perros) en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructures de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	un	35.00	$ 144,736	$ 5,065,760							35.00	$ 5,065,760		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 5,065,760
4.7.3.6	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructures de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	612.00	$ 829,848	$ 507,866,976							612.00	$ 507,866,976		$ -	0.00	$ -	612.00	$ 507,866,976
4.7.3.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	48,932.00	$ 6,472	$ 316,687,904							48932.00	$ 316,687,904		$ -	0.00	$ -	48932.00	$ 316,687,904
4.7.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 160mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye GeotextilNT2500 y granulometrio entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	35.00	$ 249,352	$ 8,727,320							35.00	$ 8,727,320		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 8,727,320
4.7.3.9	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	77.00	$ 7,007	$ 539,539							77.00	$ 539,539		$ -	0.00	$ -	77.00	$ 539,539
4.7.4	EXTERIORES																		
4.7.4.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. en concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas rematadas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	2,164.00	$ 84,264	$ 182,347,296							2164.00	$ 182,347,296		$ -	0.00	$ -	2164.00	$ 182,347,296
4.7.4.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. en concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas rematadas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	185.00	$ 76,131	$ 14,084,235							185.00	$ 14,084,235		$ -	0.00	$ -	185.00	$ 14,084,235
4.7.4.3	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1.1m hasta 1.9m con una altura de 1.00 m (libre de la viga). Incluye viga de funcación de 0.20 x 0.20 m. en concreto de 17.5 Mpa según (M.E.P), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	14.00	$ 1,020,682	$ 14,289,548							14.00	$ 14,289,548		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 14,289,548
4.7.5	MOBILIARIO URBANO																		

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.5.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	6.00	$ 890,478	$ 5,342,868							6.00	$ 5,342,868		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,342,868
4.7.5.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVION en cuadrícula metálica tipo gavión especitos de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	40.00	$ 1,139,759	$ 45,590,360							40.00	$ 45,590,360		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 45,590,360
4.7.5.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA (dos piezas de 0.50x1.00m para un total de 1.00x1.00m según diseño) e:6cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	100.00	$ 4,001,353	$ 400,135,300							100.00	$ 400,135,300		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 400,135,300
4.7.5.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negra, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	22.00	$ 1,988,446	$ 43,745,812							22.00	$ 43,745,812		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 43,745,812
4.7.5.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negra, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	7.00	$ 3,862,849	$ 27,039,943							7.00	$ 27,039,943		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 27,039,943
4.7.5.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negra, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	10.00	$ 6,123,900	$ 61,239,000							10.00	$ 61,239,000		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 61,239,000
4.7.5.7	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño. Incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	19.00	$ 10,692,256	$ 203,152,864							19.00	$ 203,152,864		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 203,152,864
4.7.5.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo B de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3.00	$ 4,149,087	$ 12,447,261							3.00	$ 12,447,261		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 12,447,261
4.7.5.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 2 según diseño, incluye las losetas prefabricadas en concreto lavado o cepillado, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1.00	$ 5,537,253	$ 5,537,253							1.00	$ 5,537,253		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,537,253
4.7.5.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 1 según diseño, incluye las losetas (tanto para mesas como para asientos) prefabricadas en concreto lavado o cepillado de acuerdo a las dimensiones del diseño, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1.00	$ 6,488,502	$ 6,488,502							1.00	$ 6,488,502		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,488,502
4.7.5.11	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	226.00	$ 738,074	$ 166,804,724							226.00	$ 166,804,724		$ -	0.00	$ -	226.00	$ 166,804,724
4.7.5.12	Suministro, transporte y colocación de MODULO SENCILLO en acero inoxidable según diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2.00	$ 19,892,511	$ 39,785,022							2.00	$ 39,785,022		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 39,785,022
4.7.5.13	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inoxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	10.00	$ 42,233,886	$ 422,338,860							10.00	$ 422,338,860		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 422,338,860
4.7.5.14	Suministro, transporte y colocación de MODULO con estructur en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	8.00	$ 10,964,825	$ 87,718,600							8.00	$ 87,718,600		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 87,718,600
4.7.5.15	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	5.00	$ 2,903,823	$ 14,519,115							5.00	$ 14,519,115		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 14,519,115
4.7.5.16	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	8.00	$ 1,107,723	$ 8,861,784							8.00	$ 8,861,784		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 8,861,784
4.7.5.17	Suministro, transporte y colocación de banco prefabricado VALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2.00m x 0.50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye montaje para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5.00	$ 3,220,175	$ 16,100,875							5.00	$ 16,100,875		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 16,100,875
4.7.5.18	Suministro, transporte y colocación de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	5.00	$ 1,182,742	$ 5,913,710							5.00	$ 5,913,710		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 5,913,710
4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS																		
4.8.1	RETROS Y DEMOLICIONES																		
4.8.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría	m	50.00	$ 23,418	$ 1,170,900							50.00	$ 1,170,900		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 1,170,900
4.8.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría	m	40.00	$ 28,929	$ 1,157,160							40.00	$ 1,157,160		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,157,160
4.8.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría	m	30.00	$ 32,849	$ 985,470							30.00	$ 985,470		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 985,470
4.8.1.4	DEMOLICION ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (mocheos y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m3	28.00	$ 209,243	$ 4,184,860							28.00	$ 4,184,860		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 4,184,860
4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL																		
4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	155.00	$ 108,512	$ 16,819,360							155.00	$ 16,819,360		$ -	0.00	$ -	155.00	$ 16,819,360

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.2.2	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	165.00	$ 89,788	$ 14,815,020			1.95	$ 175,087.00			166.95	$ 14,990,107		$ -	166.95	$ 14,990,107	0.00	$ -
4.8.2.3	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	369.00	$ 92,521	$ 33,215,039							369.00	$ 33,215,039		$ -	0.00	$ -	369.00	$ 33,215,039
4.8.3	LLENOS																		
4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	550.00	$ 126,925	$ 69,808,750			538.64	$ 68,366,863.00			1088.64	$ 138,175,633	446.67	$ 56,693,500.00	1088.64	$ 138,175,633	0.00	$ -
4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	987.00	$ 57,532	$ 56,784,084							987.00	$ 56,784,084		$ -	0.00	$ -	987.00	$ 56,784,084
4.8.3.3	Suministro, transporte y colocacion de TRITURADO de 3/4" para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	200.00	$ 207,174	$ 41,434,800							200.00	$ 41,434,800		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 41,434,800
4.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacondicionado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INÍAMS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	150.00	$ 244,044	$ 36,606,600							150.00	$ 36,606,600		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 36,606,600
4.8.4	ENTIBADOS																		
4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION de EEPP de Medellin, capitulo 2.	m2	5,704.00	$ 42,055	$ 239,881,720							5704.00	$ 239,881,720		$ -	0.00	$ -	5704.00	$ 239,881,720
4.8.5	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																		
4.8.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con maquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio	m3	499.00	$ 69,715	$ 34,787,785							499.00	$ 34,787,785		$ -	0.00	$ -	499.00	$ 34,787,785
4.8.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, palleros, derecho de botaderos. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	234.00	$ 67,816	$ 15,868,944							234.00	$ 15,868,944		$ -	0.00	$ -	234.00	$ 15,868,944
4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS I LLUVIAS																		
4.8.6.1	LLUVIAS																		
4.8.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	899.00	$ 50,364	$ 45,277,236							899.00	$ 45,277,236		$ -	0.00	$ -	899.00	$ 45,277,236
4.8.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pegará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, solsoldura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anormalia. Incluye ademas las perforaciones (ranchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	un	899.00	$ 137,569	$ 123,674,531							899.00	$ 123,674,531		$ -	0.00	$ -	899.00	$ 123,674,531
4.8.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagües de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	899.00	$ 48,246	$ 43,373,154							899.00	$ 43,373,154		$ -	0.00	$ -	899.00	$ 43,373,154
4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	300.00	$ 206,256	$ 61,876,800							300.00	$ 61,876,800		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 61,876,800
4.8.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	47.00	$ 471,734	$ 22,171,498							47.00	$ 22,171,498		$ -	0.00	$ -	47.00	$ 22,171,498
4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS																		
4.8.6.2.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm, en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto/fibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de EPM. La excavación, lleno, encamado y acero de refuerzo se pagaran en su item respectivo.	un	15.00	$ 902,966	$ 13,544,490							15.00	$ 13,544,490		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 13,544,490
4.8.6.2.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto/fibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15.00	$ 1,185,827	$ 17,787,405							15.00	$ 17,787,405		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 17,787,405

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

													OBRA EJECUTADA					
	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS	ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.2.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.60m x 0.60m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en Hierro ductil y pasadores en acero templado	UN	20.00	$ 544,202	$ 10,884,040							20.00	$ 10,884,040		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 10,884,040
4.8.6.2.4	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CAMARA DE INSPECCION. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación e funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	19.00	$ 180,874	$ 3,436,606							19.00	$ 3,436,606		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 3,436,606
4.8.6.2.5	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CAMARA DE INSPECCION Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	19.00	$ 467,480	$ 8,882,120							19.00	$ 8,882,120		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 8,882,120
4.8.6.2.6	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CAMARA DE INSPECCION de 1.20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro. Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	19.00	$ 953,200	$ 18,110,800							19.00	$ 18,110,800		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 18,110,800
4.8.6.2.7	Construcción de mesa con diámetro de 1.80m y 0.20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1.20m y 0.20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1.20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa estriada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	19.00	$ 472,895	$ 8,985,005							19.00	$ 8,985,005		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 8,985,005
4.8.6.2.8	Construcción de Embocadura de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	38.00	$ 61,535	$ 2,338,330							38.00	$ 2,338,330		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 2,338,330
4.8.6.2.9	Suministro, transporte y soldadura de gancho galvanizado para cámaras de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	95.00	$ 63,966	$ 6,076,770							95.00	$ 6,076,770		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 6,076,770
4.8.6.3	**DRENAJES**																		
4.8.6.3.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																		
4.8.6.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	120.00	$ 32,229	$ 3,867,480							120.00	$ 3,867,480		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 3,867,480
4.8.6.3.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	75.00	$ 167,190	$ 12,539,250							75.00	$ 12,539,250		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 12,539,250
4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 300 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y anfesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, ensamaco, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	105.00	$ 94,398	$ 9,911,790							105.00	$ 9,911,790		$ -	0.00	$ -	105.00	$ 9,911,790
4.8.6.3.2	**JARDINES DE BIORRETENCION**																		
4.8.6.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	109.00	$ 32,229	$ 3,512,961							109.00	$ 3,512,961		$ -	0.00	$ -	109.00	$ 3,512,961
4.8.6.3.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	90.00	$ 64,229	$ 5,780,610							90.00	$ 5,780,610		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 5,780,610
4.8.6.3.2.3	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6", Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	174.00	$ 84,844	$ 14,762,856							174.00	$ 14,762,856		$ -	0.00	$ -	174.00	$ 14,762,856
4.8.6.3.2.4	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de 4ST". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	227.00	$ 18,596	$ 4,221,292							227.00	$ 4,221,292		$ -	0.00	$ -	227.00	$ 4,221,292
4.8.6.3.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	592.00	$ 9,999	$ 5,919,408							592.00	$ 5,919,408		$ -	0.00	$ -	592.00	$ 5,919,408
4.8.6.3.2.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 3500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	783.00	$ 12,219	$ 9,567,477							783.00	$ 9,567,477		$ -	0.00	$ -	783.00	$ 9,567,477
4.8.6.3.2.7	Instalación de GEOTEXTIL PERMEABLE TRM 500 Tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	578.00	$ 18,461	$ 10,670,458							578.00	$ 10,670,458		$ -	0.00	$ -	578.00	$ 10,670,458
4.8.6.3.2.8	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	313.00	$ 241,492	$ 75,586,996							313.00	$ 75,586,996		$ -	0.00	$ -	313.00	$ 75,586,996
4.8.6.3.2.9	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	783.00	$ 15,545	$ 12,171,735							783.00	$ 12,171,735		$ -	0.00	$ -	783.00	$ 12,171,735

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.3.3	CARCAMOS/CUNETAS																		
4.8.6.3.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa, DESARROLLO DE 0.56 m, ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, enmasado 15 cm de piedra y 5 cm de arenillo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	175.00	$ 62,160	$ 10,878,000							175.00	$ 10,878,000		$ -	0.00	$ -	175.00	$ 10,878,000
4.8.6.3.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el paso de las mismas especificaciones y acabado de área, rejilla suministro de 2 cm, formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	168.00	$ 219,133	$ 36,814,344							168.00	$ 36,814,344		$ -	0.00	$ -	168.00	$ 36,814,344
4.8.6.4	FILTROS																		
4.8.6.4.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (invías). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)																		
4.8.6.4.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2,577.00	$ 9,999	$ 25,767,423							2577.00	$ 25,767,423		$ -	0.00	$ -	2577.00	$ 25,767,423
4.8.6.4.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	256.00	$ 208,909	$ 53,498,522							256.00	$ 53,498,522		$ -	0.00	$ -	256.00	$ 53,498,522
4.8.6.4.1.3	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,611.00	$ 30,741	$ 49,523,751							1611.00	$ 49,523,751		$ -	0.00	$ -	1611.00	$ 49,523,751
4.8.6.4.2	FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (invías). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)																		
4.8.6.4.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197.00	$ 9,999	$ 1,969,803							197.00	$ 1,969,803		$ -	0.00	$ -	197.00	$ 1,969,803
4.8.6.4.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	20.00	$ 208,909	$ 4,178,180							20.00	$ 4,178,180		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 4,178,180
4.8.6.4.2.3	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	123.00	$ 84,844	$ 10,435,812							123.00	$ 10,435,812		$ -	0.00	$ -	123.00	$ 10,435,812
4.8.6.4.3	CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (invías). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)																		
4.8.6.4.3.1	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166.00	$ 241,492	$ 40,087,672							166.00	$ 40,087,672		$ -	0.00	$ -	166.00	$ 40,087,672
4.8.6.4.3.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,555.00	$ 9,999	$ 15,548,445							1555.00	$ 15,548,445		$ -	0.00	$ -	1555.00	$ 15,548,445
4.8.6.4.3.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	156.00	$ 208,909	$ 32,589,804							156.00	$ 32,589,804		$ -	0.00	$ -	156.00	$ 32,589,804
4.8.6.4.3.4	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	972.00	$ 30,741	$ 29,880,252							972.00	$ 29,880,252		$ -	0.00	$ -	972.00	$ 29,880,252
4.8.6.4.4	CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (invías). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) Ø=0,60m)																		
4.8.6.4.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166.00	$ 241,492	$ 40,087,672							166.00	$ 40,087,672		$ -	0.00	$ -	166.00	$ 40,087,672
4.8.6.4.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	434.00	$ 9,999	$ 4,339,566							434.00	$ 4,339,566		$ -	0.00	$ -	434.00	$ 4,339,566
4.8.6.4.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	43.00	$ 208,909	$ 8,983,087							43.00	$ 8,983,087		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 8,983,087
4.8.6.4.4.4	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	271.00	$ 58,354	$ 15,813,934							271.00	$ 15,813,934		$ -	0.00	$ -	271.00	$ 15,813,934
4.8.7	RED DE ACUEDUCTO																		
4.8.7.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIAMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	565.00	$ 107,572	$ 60,778,180							565.00	$ 60,778,180		$ -	0.00	$ -	565.00	$ 60,778,180

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 - mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6.00	$ 297,734	$ 1,786,404							6.00	$ 1,786,404		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,786,404
4.8.7.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4.00	$ 381,667	$ 1,526,668							4.00	$ 1,526,668		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,526,668
4.8.7.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarios para su normal funcionamiento. lo mismo que el concreto de anclaje.	un	4.00	$ 6,678,094	$ 26,712,376							4.00	$ 26,712,376		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 26,712,376
4.8.7.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 160mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8.00	$ 717,143	$ 5,737,144							8.00	$ 5,737,144		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,737,144
4.8.7.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 110mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11.00	$ 1,703,166	$ 18,734,826							11.00	$ 18,734,826		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 18,734,826
4.8.7.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE-HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm, de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	146.00	$ 107,572	$ 15,705,512							146.00	$ 15,705,512		$ -	0.00	$ -	146.00	$ 15,705,512
4.8.7.8	Suministro, transporte e instalación de TEE en PEAD, PE-100 PN16 160 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	1.00	$ 381,667	$ 381,667							1.00	$ 381,667		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 381,667
4.8.7.9	Suministro, transporte, e instalación de UNION PE-100 PN16 160mm 6". Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 245,966	$ 245,966							1.00	$ 245,966		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 245,966
4.8.7.10	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 160mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	1.00	$ 1,476,139	$ 1,476,139							1.00	$ 1,476,139		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,476,139

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.11	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIAMETRO DE 100mm (4"), en hierro fundido. Incluye las ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también las accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarios para su normal funcionamiento. Lo mismo que el concreto de anclaje.	un	1.00	$ 7,916,813	$ 7,916,813							1.00	$ 7,916,813		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,916,813
4.8.7.12	Construcción de CAJA PARA VÁLVULA, en concreto de 21 Mpa. Incluye tubería 6", tapón limpieza, tapa prefabricada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 309,892	$ 309,892							1.00	$ 309,892		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 309,892
4.8.7.13	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto a nivel y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	32.00	$ 1,185,827	$ 37,946,464							32.00	$ 37,946,464		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 37,946,464
4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN																		
4.8.8.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	105.00	$ 89,788	$ 9,427,740			972.47	$ 87,316,136.00			1077.47	$ 96,743,876		$ -	1077.47	$ 96,743,876	0.00	$ -
4.8.8.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M.	m3	43.00	$ 207,477	$ 8,921,511							43.00	$ 8,921,511		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 8,921,511
4.8.8.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACION (siempre que cumpla INVIAS 220), compactados mecanicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	43.00	$ 57,532	$ 2,473,876							43.00	$ 2,473,876		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 2,473,876
4.8.8.4	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	18.00	$ 889,804	$ 16,016,472							18.00	$ 16,016,472		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 16,016,472
4.8.8.5	Construcción de TAPA SUPERIOR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0.15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7.00	$ 865,430	$ 6,058,010							7.00	$ 6,058,010		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 6,058,010
4.8.8.6	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0.15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	8.00	$ 862,124	$ 6,896,992							8.00	$ 6,896,992		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 6,896,992
4.8.8.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluya acarreo interno.	m2	25.00	$ 31,999	$ 799,975							25.00	$ 799,975		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 799,975
4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,287.00	$ 6,472	$ 21,273,464							3287.00	$ 21,273,464		$ -	0.00	$ -	3287.00	$ 21,273,464
4.8.8.9	Suministro, transporte y colocación de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-AE038-12, Incluye concreto de 28mpa, Hierrajo metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	2.00	$ 3,268,372	$ 6,536,744							2.00	$ 6,536,744		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,536,744
4.8.8.10	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGUN NORMA EPM NC-AS-IL01-09. Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	2.00	$ 1,891,585	$ 3,783,170							2.00	$ 3,783,170		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,783,170
4.9.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS																		
4.9.1	REDES DE GAS																		
4.9.1.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359.00	$ 89,788	$ 32,233,892							359.00	$ 32,233,892		$ -	0.00	$ -	359.00	$ 32,233,892
4.9.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	286.00	$ 126,925	$ 36,300,550							286.00	$ 36,300,550		$ -	0.00	$ -	286.00	$ 36,300,550
4.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, lleros compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 44,431	$ 44,431							1.00	$ 44,431		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 44,431
4.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 25mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, lleros compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300.00	$ 44,664	$ 13,399,200							300.00	$ 13,399,200		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 13,399,200
4.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 160mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, lleros compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 282,189	$ 282,189							1.00	$ 282,189		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 282,189
4.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 63mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, lleros compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 88,142	$ 88,142							1.00	$ 88,142		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 88,142
4.9.1.7	Suministro, transporte e instalación de unión de 25 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 170,965	$ 170,965							1.00	$ 170,965		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 170,965
4.9.1.8	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 25 x 20 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 158,995	$ 158,995							1.00	$ 158,995		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 158,995

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.9.1.9	Suministro, transporte e instalación de poliválvula de 50mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 581,045	$ 581,045							1.00	$ 581,045		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 581,045
4.9.1.10	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	736.00	$ 282,189	$ 207,691,104							736.00	$ 207,691,104		$ -	0.00	$ -	736.00	$ 207,691,104
4.9.1.11	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 452,597	$ 1,810,388							4.00	$ 1,810,388		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,810,388
4.9.1.12	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 199,866	$ 399,732							2.00	$ 399,732		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 399,732
4.9.1.13	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 111,678	$ 558,390							5.00	$ 558,390		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 558,390
4.9.1.14	Suministro, transporte e instalación de unión de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 170,965	$ 170,965							1.00	$ 170,965		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 170,965
4.9.1.15	Suministro, transporte e instalación de tee de 25 X 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 180,584	$ 180,584							1.00	$ 180,584		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 180,584
4.9.1.16	Suministro, transporte e instalación de tee de 160 x 160 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 452,597	$ 452,597							1.00	$ 452,597		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 452,597
4.9.1.17	Suministro, transporte e instalación de tee de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 204,399	$ 204,399							1.00	$ 204,399		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 204,399
4.9.1.18	Suministro, transporte e instalación de codo de 63mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 199,866	$ 199,866							1.00	$ 199,866		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 199,866
4.9.1.19	Suministro, transporte e instalación de reducción de 160 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 605,929	$ 605,929							1.00	$ 605,929		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 605,929
4.9.1.20	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 90mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 105,962	$ 105,962							1.00	$ 105,962		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 105,962
4.9.1.21	Cinta de Señalización Peligro Gas 300 m	m	300.00	$ 325	$ 97,500							300.00	$ 97,500		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 97,500
4.10.0	INSTALACIONES ELECTRICAS																		
4.10.1	LUMINARIA SENCILLA																		
4.10.1.1	STI conjunto completo farol luminaria led 60W, conectorizado desde el farol a base de poste, incluye Poste metálico 8 metros, cilíndrico recto, fabricado en tubo de Ø8", sin brazos, con placa base de 25 cm x 25 cm, cartela, cartuchos de anclaje Ø1/2" y tornillería (4 barras de 1/2"). Acabado final galvanizado en caliente bajo la normas ASTM A -123 y 153, y pintura de aplicación electrostática, debidamente anclado e instalado	un	188.00	$ 1,528,889	$ 287,431,132							188.00	$ 287,431,132		$ -	0.00	$ -	188.00	$ 287,431,132
4.10.1.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antivuelo RS4 -001.	un	188.00	$ 365,734	$ 68,757,992							188.00	$ 68,757,992		$ -	0.00	$ -	188.00	$ 68,757,992
4.10.1.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2/2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	564.00	$ 98,865	$ 55,759,860							564.00	$ 55,759,860		$ -	0.00	$ -	564.00	$ 55,759,860
4.10.1.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2/2" en zona verde , anden Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavación, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	3,196.00	$ 32,814	$ 104,873,544							3196.00	$ 104,873,544		$ -	0.00	$ -	3196.00	$ 104,873,544
4.10.1.5	Suministro, transporte y construcción de dado pedestal para poste metálico de 4, 6, 8 y 10 metros. (ver detalle), incluye concreto 210 kgf, acero de refuerzo, excavación y botada de escombros.	un	188.00	$ 253,851	$ 47,723,988							188.00	$ 47,723,988		$ -	0.00	$ -	188.00	$ 47,723,988
4.10.2	LUMINARIA MIXTA																		
4.10.2.1	STI luminaria mixta tipo canasto RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias, luminarias con accesorios (40W y 150W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del pos tadoblecimiento instalado en su conjunto.	un	4.00	$ 1,925,432	$ 7,701,728							4.00	$ 7,701,728		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 7,701,728
4.10.2.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antivuelo RS4 -001.	un	4.00	$ 365,734	$ 1,462,936							4.00	$ 1,462,936		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,462,936
4.10.2.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2/2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	20.00	$ 98,865	$ 1,977,300							20.00	$ 1,977,300		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,977,300
4.10.2.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2/2" en zona verde , anden Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavación, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	60.00	$ 32,814	$ 1,968,840							60.00	$ 1,968,840		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 1,968,840
4.10.3	LUMINARIA PEATONAL																		
4.10.3.1	STI luminaria peatonal canasto RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias brazo corto, luminarias con accesorios (40W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del pos tadoblecimiento instalado en su conjunto.	un	18.00	$ 1,263,089	$ 22,735,602							18.00	$ 22,735,602		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 22,735,602
4.10.3.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antivuelo RS4 -001.	un	18.00	$ 365,734	$ 6,583,212							18.00	$ 6,583,212		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 6,583,212
4.10.3.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2/2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	54.00	$ 98,865	$ 5,338,710							54.00	$ 5,338,710		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 5,338,710
4.10.3.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2/2" en zona verde , anden Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavación, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	306.00	$ 32,814	$ 10,041,084							306.00	$ 10,041,084		$ -	0.00	$ -	306.00	$ 10,041,084

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.4	CUADRILLA DE LINEA VIVA																		
4.10.4.1	Cuadrilla de linea viva en dias ordinarios.	hr	10.00	$ 1,099,950	$ 10,999,500							10.00	$ 10,999,500		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 10,999,500
4.10.4.2	Cuadrilla de linea viva en dias festivos.	hr	10.00	$ 1,185,720	$ 11,857,200							10.00	$ 11,857,200		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 11,857,200
4.10.5	TRASLADOS																		
4.10.5.1	Traslado de Acometida en cable antifraude 3x6 y/o 3x8 hasta 10metros lineales	un	90.00	$ 54,216	$ 4,879,440							90.00	$ 4,879,440		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 4,879,440
4.10.5.2	Traslado de adecuaciones trifásicas para 13.2Kv.	un	110.00	$ 409,899	$ 45,088,890							110.00	$ 45,088,890		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 45,088,890
4.10.5.3	Traslado de adecuaciones monofásicas para 7,6Kv.	un	120.00	$ 254,126	$ 30,495,120							120.00	$ 30,495,120		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 30,495,120
4.10.6	RETIRO Y REINTEGRO A CEPSA DE LAS NORMAS:																		
4.10.6.1	Retiro y reintegro a conce indique la interventoria centro del area metropolitana de poste de concreto de 12 metros.Incluye descalzeando de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	15.00	$ 542,794	$ 8,141,910							15.00	$ 8,141,910		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 8,141,910
4.10.6.2	Retiro y reintegro a conce indique la interventoria centro del area metropolitana de poste de concreto de 8 y/o 9 metros.Incluye descalzeando de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	25.00	$ 440,504	$ 11,012,600							25.00	$ 11,012,600		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 11,012,600
4.10.6.3	Retiro y reintegro a conce indique la interventoria centro del area metropolitana de vesticas en poste para red primaria de 13,2 KV y/0 44Kv.	un	10.00	$ 138,121	$ 1,381,210							10.00	$ 1,381,210		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,381,210
4.10.6.4	Retiro y reintegro a conce indique la interventoria centro del area metropolitana de vesticas en poste para red primaria de 7,6 KV	un	50.00	$ 65,169	$ 3,258,450							50.00	$ 3,258,450		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 3,258,450
4.10.7	REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO																		
4.10.7.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2DD" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, ataque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	1,150.00	$ 96,996	$ 111,545,400							1150.00	$ 111,545,400		$ -	0.00	$ -	1150.00	$ 111,545,400
4.10.7.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	150.00	$ 84,636	$ 12,695,400							150.00	$ 12,695,400		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 12,695,400
4.10.7.3	Traslado luminaria de alumbrado público. Incluye encintada.	un	150.00	$ 69,545	$ 10,431,750							150.00	$ 10,431,750		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 10,431,750
4.10.7.4	Suministro transporte y construccion caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 56x80 antiraude RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	16.00	$ 365,734	$ 5,851,744							16.00	$ 5,851,744		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 5,851,744
4.10.7.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o bulbron. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1/5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300.00	$ 18,196	$ 5,458,800							300.00	$ 5,458,800		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 5,458,800
4.10.8	REDES DE TELECOMUNICACIONES																		
4.10.8.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	480.00	$ 84,767	$ 40,688,160							480.00	$ 40,688,160		$ -	0.00	$ -	480.00	$ 40,688,160
4.10.8.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300.00	$ 93,913	$ 28,173,900							300.00	$ 28,173,900		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 28,173,900
4.10.8.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	200.00	$ 96,572	$ 19,314,400							200.00	$ 19,314,400		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 19,314,400
4.10.8.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	36.00	$ 722,248	$ 26,000,928							36.00	$ 26,000,928		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 26,000,928
4.10.8.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	20.00	$ 1,298,472	$ 25,969,440							20.00	$ 25,969,440		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 25,969,440
4.10.8.6	Bajada y instalación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y lleros requeridos se pagan en sus item correspondientes).	m	130.00	$ 9,205	$ 1,196,650							130.00	$ 1,196,650		$ -	0.00	$ -	130.00	$ 1,196,650
4.10.8.7	Sb. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandi, hebillas, curva pvc tipo DB, bocalla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3.00	$ 357,318	$ 1,071,954							3.00	$ 1,071,954		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,071,954
4.10.9	REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)																		
4.10.9.1	Sb. de transformador trifasico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1.00	$ 23,006,235	$ 23,006,235							1.00	$ 23,006,235		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 23,006,235
4.10.9.2	Sb. de transformador trifasico de 45 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1.00	$ 18,137,387	$ 18,137,387							1.00	$ 18,137,387		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 18,137,387
4.10.9.3	Sb. de transformador monofasico de 37.5 KVA 7.6/kV/0/440/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA3-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1.00	$ 13,297,648	$ 13,297,648							1.00	$ 13,297,648		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,297,648
4.10.9.4	Sb. de RA4-018. Puesta a tierra para transformadores.	un	3.00	$ 237,106	$ 711,318							3.00	$ 711,318		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 711,318
4.10.9.5	Sb. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, bocalla, curva PVC y zunchada al poste.	un	2.00	$ 954,742	$ 1,909,484							2.00	$ 1,909,484		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,909,484
4.10.9.6	Sb. de bajante de 4" x 8 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandi, hebillas, curva PVC tipo DB, bocalla y/o capacete mgc, obra civil, Union mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 1,254,366	$ 1,254,366							1.00	$ 1,254,366		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,254,366
4.10.9.7	Sb. de tubería PVC tipo DB 1DD" en zona verde , andar. Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye excavación, base y sub base, roturo de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	180.00	$ 38,675	$ 6,961,500							180.00	$ 6,961,500		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 6,961,500
4.10.9.8	Sb. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270.00	$ 42,700	$ 11,529,000							270.00	$ 11,529,000		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 11,529,000
4.10.9.9	Sb. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para lleros, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50.00	$ 50,983	$ 2,549,150							50.00	$ 2,549,150		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 2,549,150
4.10.9.10	Sb. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB EP 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	420.00	$ 107,204	$ 45,025,680							420.00	$ 45,025,680		$ -	0.00	$ -	420.00	$ 45,025,680
4.10.9.11	Sb. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2DD" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, ataque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	30.00	$ 109,591	$ 3,287,730							30.00	$ 3,287,730		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,287,730
4.10.9.12	Sb. de RS3-005, caja para acometidas y salida de cirtuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	10.00	$ 2,984,376	$ 29,843,760							10.00	$ 29,843,760		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 29,843,760

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.9.13	Sit. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: empalmes, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	93.00	$ 228,694	$ 21,268,542							93.00	$ 21,268,542		$ -	0.00	$ -	93.00	$ 21,268,542
4.10.9.14	Sit. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: empalmes, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	54.00	$ 375,745	$ 20,290,230							54.00	$ 20,290,230		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 20,290,230
4.10.9.15	Sit. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THAN-2 SERIE AA8000 por ducto exisitente . Incluye conectores ,terminales bimetálicos, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270.00	$ 153,475	$ 41,438,250							270.00	$ 41,438,250		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 41,438,250
4.10.9.16	Sit. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 4 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THAN-2 SERIE AA8000 por ducto exisitente . Incluye conectores ,terminales bimetálicos, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	45.00	$ 124,757	$ 5,614,065							45.00	$ 5,614,065		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 5,614,065
4.10.9.17	Sit. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THAN-2 SERIE AA8000 por ducto exisitente . Incluye conectores ,terminales bimetálicos, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	225.00	$ 72,077	$ 16,217,325							225.00	$ 16,217,325		$ -	0.00	$ -	225.00	$ 16,217,325
4.10.9.18	Sit. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 2 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THAN-2 SERIE AA8000 por ducto exisitente . Incluye conectores ,terminales bimetálicos, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	85.00	$ 65,760	$ 5,589,600							85.00	$ 5,589,600		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 5,589,600
4.10.9.19	Sit. de acometida monofásica aérea en 2 No 8 +1 Nº 8 AWG-CU-antifraude expuesta. Incluye conectores, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270.00	$ 40,818	$ 11,020,860							270.00	$ 11,020,860		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 11,020,860
4.10.9.20	Sit. de acometida trifásica canalizada en: 3 No2 +1Nº 2 AWG-CU-THAN-2 por ducto exisitente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50.00	$ 101,092	$ 5,054,600							50.00	$ 5,054,600		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 5,054,600
4.10.9.21	Sit. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM	un	18.00	$ 185,354	$ 3,336,372							18.00	$ 3,336,372		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 3,336,372
4.10.9.22	Sit. de tablero de medida de fabricación especial en lamina cold-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker industrial de 3x100A y 2x40A ABB o equivalente ,barraje para tres fases de 175A ,barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 5(100) A, un contador bifasico 15(60)A, 120V clase 0,5 electronico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 13,395,449	$ 13,395,449							1.00	$ 13,395,449		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,395,449
4.10.9.23	Sit. de tablero de medida de fabricación especial en lamina cold-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 3x40A y 2x40A ABB o equivalente ,barraje para tres fases de 108A,barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 15(60) A, un contador bifasico 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 2,580,191	$ 2,580,191							1.00	$ 2,580,191		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,580,191
4.10.9.24	Sit. de tablero de medida de fabricación especial en lamina cold-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 2x40A ABB o equivalente ,barraje para dos fases de 108A,barra de neutro y tierra independientes, dos contadores bifasicos 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 2,370,865	$ 2,370,865							1.00	$ 2,370,865		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,370,865
4.10.9.25	Sit. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	18.00	$ 161,725	$ 2,911,050							18.00	$ 2,911,050		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 2,911,050
4.10.10	**APANTALLAMIENTO**																		
4.10.10.1	Sit. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	10.00	$ 2,662,572	$ 26,625,720							10.00	$ 26,625,720		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 26,625,720
4.10.10.2	Sit. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero inoxidable no magnético en todas sus piezas. Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	10.00	$ 129,016	$ 1,290,160							10.00	$ 1,290,160		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,290,160
4.10.10.3	Sit. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, constituido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el tiro.	m	200.00	$ 56,768	$ 11,353,600							200.00	$ 11,353,600		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 11,353,600
4.10.10.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre recubierto. Norma ASTM B - 187 sin soldadura ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	30.00	$ 264,289	$ 7,928,670							30.00	$ 7,928,670		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 7,928,670
4.10.10.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujecion del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30.00	$ 98,279	$ 2,948,370							30.00	$ 2,948,370		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 2,948,370
4.10.10.6	Sit. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, constituido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	210.00	$ 41,178	$ 8,647,380							210.00	$ 8,647,380		$ -	0.00	$ -	210.00	$ 8,647,380
4.10.10.7	Sit. de materiales para caja de pico de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EEPPM. Incluye excavación, batida de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.05m, Bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RS3-016 de EEPPM.	un	10.00	$ 203,606	$ 2,036,060							10.00	$ 2,036,060		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 2,036,060
4.10.11	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**																		
4.10.11.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x60 cm NORMA TEL NM-960.	un	30.00	$ 722,248	$ 21,667,440							30.00	$ 21,667,440		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 21,667,440
4.10.11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, mezclas en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1,332.00	$ 84,767	$ 112,909,644							1332.00	$ 112,909,644		$ -	0.00	$ -	1332.00	$ 112,909,644
4.10.11.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	30.00	$ 365,734	$ 10,972,020							30.00	$ 10,972,020		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 10,972,020
4.10.11.4	Sit. de tubería metálica PVC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, bocalla o y/o capacete, grapa cable alu, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	54.00	$ 41,330	$ 2,231,820							54.00	$ 2,231,820		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 2,231,820

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.11.5	Suc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m,para pedestal de la base metálica estándar para el poste de fibra PRFV (0.50x0.50x0.10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	1.00	$ 32,945	$ 32,945							1.00	$ 32,945		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 32,945
4.10.11.6	Sd.de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincado, aplomado y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	12.00	$ 3,430,961	$ 41,171,532							12.00	$ 41,171,532		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 41,171,532
4.11.0	PASARELAS																		
4.11.1	PASARELAS ZONA 1																		
4.11.1.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	45.00	$ 108,512	$ 4,883,040			1218.19	$ 132,188,233.00			1263.19	$ 137,071,273	45.44	$ 4,930,785.00	1263.19	$ 137,071,273	0.00	$ -
4.11.1.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	13.00	$ 207,477	$ 2,697,201							13.00	$ 2,697,201		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 2,697,201
4.11.1.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrante en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	212.00	$ 42,055	$ 8,915,660							212.00	$ 8,915,660		$ -	0.00	$ -	212.00	$ 8,915,660
4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 28mm. Diámetro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	m	1,878.00	$ 370,946	$ 696,636,588							1878.00	$ 696,636,588		$ -	1577.26	$ 585,079,289	300.74	$ 111,558,299
4.11.1.5	Construcción de DADOS DE FUNDACION en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m3	39.00	$ 829,848	$ 32,364,072							39.00	$ 32,364,072	0.38	$ 315,342.00	0.38	$ 315,342	38.62	$ 32,048,730
4.11.1.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	14.00	$ 831,246	$ 11,637,444							14.00	$ 11,637,444		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 11,637,444
4.11.1.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acomodo interno.	m2	56.00	$ 31,999	$ 1,791,944							56.00	$ 1,791,944		$ -	0.00	$ -	56.00	$ 1,791,944
4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-4000 PSI corrugado. Incluye transporte con descargo, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	13,437.00	$ 6,472	$ 86,964,264							13437.00	$ 86,964,264	28.63	$ 185,293.00	28.63	$ 185,293	13408.37	$ 86,778,971
4.11.1.9	CIRCULACIONES. Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o preservación, anclajes y pernos o estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acrílica, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para elmontaje.	kg	44,708.00	$ 19,544	$ 873,773,152							44708.00	$ 873,773,152		$ -	0.00	$ -	44708.00	$ 873,773,152
4.11.1.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural, acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios pero su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	763.00	$ 928,059	$ 708,109,017							763.00	$ 708,109,017		$ -	0.00	$ -	763.00	$ 708,109,017
4.11.1.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pinturas electrostáticas color negro microtexturizada. Ral 9017. Unión superior en PTS 150 x 25mm. Malla rejita en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución según diseño suministrado.	m	648.00	$ 751,378	$ 486,892,944			503.46	$ 378,291,388.00			144.54	$ 108,601,556		$ -	0.00	$ -	144.54	$ 108,601,556
4.11.2	PASARELAS ZONA 2																		
4.11.2.1	EXCAVACION MANUAL de material Heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6.00	$ 108,512	$ 651,072							6.00	$ 651,072		$ -	5.04	$ 546,909	0.96	$ 104,172
4.11.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	2.00	$ 207,477	$ 414,954							2.00	$ 414,954		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 414,954
4.11.2.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	16.00	$ 42,055	$ 672,880							16.00	$ 672,880		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 672,880
4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 28mm. Diámetro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	m	289.00	$ 370,946	$ 107,203,394							289.00	$ 107,203,394		$ -	46.60	$ 18,027,976	240.40	$ 89,175,418

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.2.5	Construcción de DADOS DE FUNDACION en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 829,848	$ 3,319,392							4.00	$ 3,319,392	0.13	$ 107,880.00	0.13	$ 107,880	3.87	$ 3,211,512
4.11.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6.00	$ 31,999	$ 191,994							6.00	$ 191,994		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 191,994
4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o preparación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	59,282.00	$ 19,544	$ 1,158,607,408							59282.00	$ 1,158,607,408		$ -	0.00	$ -	59282.00	$ 1,158,607,408
4.11.2.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cartificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,529.00	$ 6,472	$ 9,895,688							1529.00	$ 9,895,688	9.54	$ 61,743.00	9.54	$ 61,743	1519.46	$ 9,833,945
4.11.2.9	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural, acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño.	m2	211.00	$ 928,060	$ 195,820,660							211.00	$ 195,820,660		$ -	0.00	$ -	211.00	$ 195,820,660
4.11.2.10	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostáticas color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm. Malla rejita en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostáticas color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizado. Ral 9017, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	163.00	$ 751,378	$ 122,474,614							163.00	$ 122,474,614		$ -	0.00	$ -	163.00	$ 122,474,614
4.11.3	PASARELAS ZONA 3																		
4.11.3.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, todas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9.00	$ 108,512	$ 976,608							9.00	$ 976,608		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 976,608
4.11.3.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	3.00	$ 207,477	$ 622,431							3.00	$ 622,431		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 622,431
4.11.3.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, segun NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	53.00	$ 42,055	$ 2,228,915							53.00	$ 2,228,915		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 2,228,915
4.11.3.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	432.00	$ 370,946	$ 160,248,672							432.00	$ 160,248,672		$ -	0.00	$ -	432.00	$ 160,248,672
4.11.3.5	Construcción de DADOS DE FUNDACION en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5.00	$ 829,848	$ 4,149,240							5.00	$ 4,149,240		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 4,149,240
4.11.3.6	Construcción de DADOS DE FUNDACION en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7.00	$ 935,900	$ 6,551,300							7.00	$ 6,551,300		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 6,551,300
4.11.3.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 831,246	$ 831,246							1.00	$ 831,246		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 831,246
4.11.3.8	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa, Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2.00	$ 879,414	$ 1,758,828							2.00	$ 1,758,828		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,758,828
4.11.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9.00	$ 31,999	$ 287,991							9.00	$ 287,991		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 287,991
4.11.3.10	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o preparación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	13,971.00	$ 19,544	$ 273,049,224							13971.00	$ 273,049,224		$ -	0.00	$ -	13971.00	$ 273,049,224
4.11.3.11	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cartificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,068.00	$ 6,472	$ 19,856,096							3068.00	$ 19,856,096		$ -	0.00	$ -	3068.00	$ 19,856,096

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.3.12	Colocación de Rejilla metálica antiestallante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4" espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro. anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	164.00	$ 928,060	$ 152,201,840							164.00	$ 152,201,840		$ -	0.00	$ -	164.00	$ 152,201,840
4.11.3.13	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas. 50.8 mm e 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm. Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	122.00	$ 751,378	$ 91,668,116							122.00	$ 91,668,116		$ -	0.00	$ -	122.00	$ 91,668,116
4.11.4	PASARELA VIADUCTO Y MUZ3																		
4.11.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6.00	$ 108,512	$ 651,072							6.00	$ 651,072		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 651,072
4.11.4.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA. Incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	m	208.00	$ 370,946	$ 77,156,768							208.00	$ 77,156,768		$ -	0.00	$ -	208.00	$ 77,156,768
4.11.4.3	Construcción de VIGAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12.00	$ 882,720	$ 10,592,640							12.00	$ 10,592,640		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 10,592,640
4.11.4.4	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0.15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16.00	$ 862,124	$ 13,793,984							16.00	$ 13,793,984		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 13,793,984
4.11.4.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3.00	$ 935,900	$ 2,807,700							3.00	$ 2,807,700		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,807,700
4.11.4.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2.00	$ 879,414	$ 1,758,828							2.00	$ 1,758,828		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,758,828
4.11.4.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acomodo interno.	m2	5.00	$ 31,999	$ 159,995							5.00	$ 159,995		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 159,995
4.11.4.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5,008.00	$ 6,472	$ 32,411,776							5008.00	$ 32,411,776		$ -	0.00	$ -	5008.00	$ 32,411,776
4.11.4.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rompes o losas de circulación metálicas, segun diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platines, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite negro, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	30,574.00	$ 19,544	$ 597,538,256							30574.00	$ 597,538,256		$ -	0.00	$ -	30574.00	$ 597,538,256
4.11.4.10	Suministro, transporte y aplicación de SIKAGROUT-212 o equivalente para grout de nivelación, de 0.5m x0.5m entre 0.03m y 0.05m de altura segun diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	2.00	$ 195,939	$ 391,878							2.00	$ 391,878		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 391,878
4.11.5	PASARELA CARABOBO																		
4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	532.00	$ 89,788	$ 47,767,216			4059.74	$ 364,515,936.00		$ -	4591.74	$ 412,283,152	131.77	$ 11,831,365.00	4591.74	$ 412,283,152	0.00	$ -
4.11.5.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reconocedado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVÍAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	271.00	$ 244,044	$ 66,135,924				$ -			271.00	$ 66,135,924		$ -	0.00	$ -	271.00	$ 66,135,924
4.11.5.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acomodo interno.	m2	49.00	$ 31,999	$ 1,567,951							49.00	$ 1,567,951		$ -	0.00	$ -	49.00	$ 1,567,951
4.11.5.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR. COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 N	m3	298.00	$ 207,477	$ 61,828,146							298.00	$ 61,828,146		$ -	0.00	$ -	298.00	$ 61,828,146
4.11.5.5	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA. Incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	m	1,722.00	$ 370,946	$ 638,769,012							1722.00	$ 638,769,012		$ -	828.20	$ 308,475,585	895.80	$ 332,293,427
4.11.5.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34.00	$ 935,900	$ 31,820,600							34.00	$ 31,820,600	27.23	$ 25,484,557.00	27.23	$ 25,484,557	6.77	$ 6,336,043
4.11.5.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3.00	$ 879,414	$ 2,638,242							3.00	$ 2,638,242		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,638,242

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.5.8	Construcción de VIGA DE FUNDACION, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACION en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	70.00	$ 935,900	$ 65,513,000							70.00	$ 65,513,000	9.46	$ 8,853,614.00	9.46	$ 8,853,614	60.54	$ 56,659,386
4.11.5.9	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	78.00	$ 889,804	$ 69,404,712							78.00	$ 69,404,712		$ -	0.00	$ -	78.00	$ 69,404,712
4.11.5.10	Construcción de VIGAS AEREAS, en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, silicas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pegarán anclajes.	m3	67.00	$ 1,533,935	$ 102,773,645							67.00	$ 102,773,645		$ -	0.00	$ -	67.00	$ 102,773,645
4.11.5.11	Construcción de COLUMNAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	29.00	$ 882,720	$ 25,598,880							29.00	$ 25,598,880		$ -	0.00	$ -	29.00	$ 25,598,880
4.11.5.12	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	581.00	$ 862,124	$ 500,894,044							581.00	$ 500,894,044		$ -	0.00	$ -	581.00	$ 500,894,044
4.11.5.13	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20,412.00	$ 6,472	$ 132,106,464			$ -	0.04	$ 271.00		20411.96	$ 132,106,193	10431.73	$ 67,514,157.00	10431.73	$ 67,514,157	9980.23	$ 64,592,036
4.11.5.14	Suministro, transporte e instalación de Puerta en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación +tuercas de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", marco en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor, con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla, con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, bisagueras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.5m en Acero acabado gris nopal; cerraduras de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,548,919	$ 1,548,919							1.00	$ 1,548,919		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,548,919
4.11.6	PASARELAS EDIFICIO E3_Cultural																		
4.11.6.1	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0.12 m, medidos desde la cara superior del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocreto DN o equivalente, acabado reyado tipo Mono, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm, para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	8.00	$ 226,821	$ 1,814,568							8.00	$ 1,814,568		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 1,814,568
4.11.6.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelte mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3,979.00	$ 19,544	$ 77,765,576							3979.00	$ 77,765,576		$ -	0.00	$ -	3979.00	$ 77,765,576
4.11.6.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Llv3n superior en PTS 150 x 25mm. Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Segun diseño estructural. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	299.00	$ 751,378	$ 224,662,022							299.00	$ 224,662,022		$ -	0.00	$ -	299.00	$ 224,662,022
4.11.6.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7,286.00	$ 6,472	$ 47,154,992							7286.00	$ 47,154,992		$ -	0.00	$ -	7286.00	$ 47,154,992
4.11.6.5	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (89 k a 90), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelte mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para elmontaje.	kg	17,360.00	$ 19,544	$ 339,283,840							17360.00	$ 339,283,840		$ -	0.00	$ -	17360.00	$ 339,283,840
4.11.6.6	Colocación de Reilla metálica antideslizante tipo T-300X100 con acabado galvanizado, tipo de derlado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	217.00	$ 928,059	$ 201,388,803							217.00	$ 201,388,803		$ -	0.00	$ -	217.00	$ 201,388,803
4.11.6.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Vista de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	427.00	$ 460,596	$ 196,674,492							427.00	$ 196,674,492		$ -	0.00	$ -	427.00	$ 196,674,492
4.11.7	PASARELAS PN2, PN3, PN4																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.7.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	39.00	$ 108,512	$ 4,231,968							39.00	$ 4,231,968		$ -	3.32	$ 360,260	35.68	$ 3,871,708
4.11.7.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	12.00	$ 207,477	$ 2,489,724							12.00	$ 2,489,724		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,489,724
4.11.7.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablon de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrante en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio, su forma de pago se hara por el área que se encuentre en contacto con la tierra, segun NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION de EEPP de Medellin, capitulo 2.	m2	39.00	$ 42,055	$ 1,640,145							39.00	$ 1,640,145		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 1,640,145
4.11.7.4	Construccion de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, superficiales in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elementos necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	361.00	$ 370,946	$ 133,911,506							361.00	$ 133,911,506		$ -	50.40	$ 18,695,678	310.60	$ 115,215,828
4.11.7.5	Construcción de DADOS DE FUNDACION en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m3	7.00	$ 935,900	$ 6,551,300							7.00	$ 6,551,300	0.13	$ 121,667.00	0.13	$ 121,667	6.87	$ 6,429,633
4.11.7.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m3	4.00	$ 879,414	$ 3,517,656							4.00	$ 3,517,656		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,517,656
4.11.7.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2,300.00	$ 6,472	$ 14,885,600							2300.00	$ 14,885,600	9.54	$ 61,743.00	9.54	$ 61,743	2290.46	$ 14,823,857
4.11.7.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8.00	$ 31,999	$ 255,992							8.00	$ 255,992		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 255,992
4.11.7.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o preservación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelle mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	6,316.00	$ 19,544	$ 123,420,360							6315.00	$ 123,420,360		$ -	0.00	$ -	6315.00	$ 123,420,360
4.11.7.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural, acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálicas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño.	m2	84.00	$ 928,060	$ 77,957,040							84.00	$ 77,957,040		$ -	0.00	$ -	84.00	$ 77,957,040
4.11.7.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas. 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm. Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268.00	$ 751,378	$ 201,369,304							268.00	$ 201,369,304		$ -	0.00	$ -	268.00	$ 201,369,304
4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERIA, ESCALERAS, TERRACEO)																		
4.12.1	GRADA NORTE (E.E.U)																		
4.12.1.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	548.00	$ 89,788	$ 49,203,824							548.00	$ 49,203,824		$ -	0.00	$ -	548.00	$ 49,203,824
4.12.1.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	61.00	$ 108,512	$ 6,619,232	1059.52	$ 114,970,634.00					1120.52	$ 121,589,866		$ -	1120.52	$ 121,589,866	0.00	$ -
4.12.1.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	332.00	$ 207,477	$ 68,882,364	1267.35	$ 262,945,976.00					1599.35	$ 331,828,340		$ -	1599.35	$ 331,828,340	0.00	$ -
4.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tuberia PVC perforada con un diámetro de 160mm. (4"), con una sección de 0.17 de ancho x h:0.4 m. Incluye geotextil NT1600, granulometria de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Segun diseño.	m	159.00	$ 60,259	$ 9,581,181							159.00	$ 9,581,181		$ -	0.00	$ -	159.00	$ 9,581,181
4.12.1.5	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m3	132.00	$ 862,124	$ 113,800,368							132.00	$ 113,800,368		$ -	0.00	$ -	132.00	$ 113,800,368
4.12.1.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	509.00	$ 31,999	$ 16,287,491							509.00	$ 16,287,491		$ -	0.00	$ -	509.00	$ 16,287,491
4.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7,946.00	$ 6,472	$ 51,426,512							7946.00	$ 51,426,512		$ -	0.00	$ -	7946.00	$ 51,426,512
4.12.1.8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de grea, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	27.00	$ 44,909	$ 1,212,543							27.00	$ 1,212,543		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 1,212,543

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.2	GRADA SUR (E.E.U.)																		
4.12.2.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	282.00	$ 89,788	$ 25,320,216			3906.64	$ 350,769,383.00			4188.64	$ 376,089,609	729.79	$ 65,526,385.00	4188.64	$ 376,089,609	0.00	$ -
4.12.2.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	31.00	$ 108,512	$ 3,363,872							31.00	$ 3,363,872	9.66	$ 1,048,226.00	9.66	$ 1,048,226	21.34	$ 2,315,646
4.12.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	198.00	$ 207,477	$ 41,080,446							198.00	$ 41,080,446		$ -	0.00	$ -	198.00	$ 41,080,446
4.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	227.00	$ 87,548	$ 19,873,396			4.00	$ 350,192.00			231.00	$ 20,223,588	231.00	$ 20,223,588.00	231.00	$ 20,223,588	0.00	$ -
4.12.2.5	Construcción de GRADA SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	112.00	$ 862,124	$ 96,557,888							112.00	$ 96,557,888		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 96,557,888
4.12.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	330.00	$ 31,999	$ 10,559,670							330.00	$ 10,559,670		$ -	0.00	$ -	330.00	$ 10,559,670
4.12.2.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	11,028.00	$ 6,472	$ 71,373,216							11028.00	$ 71,373,216	3120.86	$ 20,198,206.00	7134.98	$ 46,048,151	3913.02	$ 25,325,065
4.12.2.8	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	70.00	$ 87,116	$ 6,098,120							70.00	$ 6,098,120		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 6,098,120
4.12.2.9	Suministro, transporte y colocación de sello con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	70.00	$ 16,235	$ 1,136,450							70.00	$ 1,136,450		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 1,136,450
4.12.3	GRADERIA NORTE (E.E.U.)																		
4.12.3.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	73.00	$ 89,788	$ 6,554,524							73.00	$ 6,554,524		$ -	0.00	$ -	73.00	$ 6,554,524
4.12.3.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8.00	$ 108,512	$ 868,096							8.00	$ 868,096		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 868,096
4.12.3.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	45.00	$ 207,477	$ 9,336,465			22.74	$ 4,718,027.00			67.74	$ 14,054,492		$ -	67.74	$ 14,054,492	0.00	$ -
4.12.3.4	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9.00	$ 862,124	$ 7,759,116							9.00	$ 7,759,116		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 7,759,116
4.12.3.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	58.00	$ 31,999	$ 1,855,942							58.00	$ 1,855,942		$ -	0.00	$ -	58.00	$ 1,855,942
4.12.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	857.00	$ 6,472	$ 5,546,504							857.00	$ 5,546,504		$ -	0.00	$ -	857.00	$ 5,546,504
4.12.3.7	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	70.00	$ 244,044	$ 17,083,080							70.00	$ 17,083,080		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 17,083,080
4.12.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	116.00	$ 87,548	$ 10,155,568							116.00	$ 10,155,568		$ -	0.00	$ -	116.00	$ 10,155,568
4.12.4	RAMPA NORTE (E.E.U.)																		
4.12.4.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	86.00	$ 89,788	$ 7,721,768							86.00	$ 7,721,768		$ -	0.00	$ -	86.00	$ 7,721,768
4.12.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10.00	$ 108,512	$ 1,085,120							10.00	$ 1,085,120		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,085,120
4.12.4.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	55.00	$ 207,477	$ 11,411,235							55.00	$ 11,411,235		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 11,411,235
4.12.4.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16.00	$ 829,848	$ 13,277,568							16.00	$ 13,277,568		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 13,277,568
4.12.4.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	91.00	$ 31,999	$ 2,911,909							91.00	$ 2,911,909		$ -	0.00	$ -	91.00	$ 2,911,909

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.4.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,277.00	$ 6,472	$ 8,264,744							1277.00	$ 8,264,744		$ -	0.00	$ -	1277.00	$ 8,264,744
4.12.5	RAMPA CENTRO (E.E.U.)																		
4.12.5.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	255.00	$ 89,788	$ 22,895,940							255.00	$ 22,895,940		$ -	0.00	$ -	255.00	$ 22,895,940
4.12.5.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	28.00	$ 108,512	$ 3,038,336							28.00	$ 3,038,336		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 3,038,336
4.12.5.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	170.00	$ 207,477	$ 35,271,090							170.00	$ 35,271,090		$ -	0.00	$ -	170.00	$ 35,271,090
4.12.5.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	53.00	$ 829,848	$ 43,981,944							53.00	$ 43,981,944		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 43,981,944
4.12.5.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	283.00	$ 31,999	$ 9,055,717							283.00	$ 9,055,717		$ -	0.00	$ -	283.00	$ 9,055,717
4.12.5.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4,242.00	$ 6,472	$ 27,454,224							4242.00	$ 27,454,224		$ -	0.00	$ -	4242.00	$ 27,454,224
4.12.6	RAMPA SUR (E.E.U.)																		
4.12.6.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	271.00	$ 89,788	$ 24,332,548							271.00	$ 24,332,548		$ -	0.00	$ -	271.00	$ 24,332,548
4.12.6.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30.00	$ 108,512	$ 3,255,360							30.00	$ 3,255,360		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,255,360
4.12.6.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	164.00	$ 207,477	$ 34,026,228							164.00	$ 34,026,228		$ -	0.00	$ -	164.00	$ 34,026,228
4.12.6.4	Suministro, Transporte e Instalación de TECDREN 600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño.	m2	98.00	$ 57,258	$ 5,611,284							98.00	$ 5,611,284		$ -	0.00	$ -	98.00	$ 5,611,284
4.12.6.5	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 2MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño.	m2	98.00	$ 23,256	$ 2,279,088							98.00	$ 2,279,088		$ -	0.00	$ -	98.00	$ 2,279,088
4.12.6.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño.	m2	98.00	$ 7,006	$ 686,588							98.00	$ 686,588		$ -	0.00	$ -	98.00	$ 686,588
4.12.6.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento segun especificaciones del proveedor	m	20.00	$ 87,116	$ 1,742,320							20.00	$ 1,742,320		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,742,320
4.12.6.8	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	54.00	$ 829,848	$ 44,811,792							54.00	$ 44,811,792		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 44,811,792
4.12.6.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	274.00	$ 31,999	$ 8,767,726							274.00	$ 8,767,726		$ -	0.00	$ -	274.00	$ 8,767,726
4.12.6.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,786.00	$ 6,472	$ 24,502,992							3786.00	$ 24,502,992		$ -	0.00	$ -	3786.00	$ 24,502,992
4.12.6.11	Suministro transporte e instalación de muro gavión con altura variable con ancho de 0.26m	m	54.00	$ 1,092,921	$ 59,017,734							54.00	$ 59,017,734		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 59,017,734
4.12.6.12	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tuberia PVC perforada con un diámetro de 150mm, (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometria de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Segun diseño.	m	197.00	$ 87,548	$ 17,246,956							197.00	$ 17,246,956		$ -	0.00	$ -	197.00	$ 17,246,956
4.12.7	ESCALONES Y ESCALERAS (E.E.U.)																		
4.12.7.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	274.00	$ 89,788	$ 24,601,912							274.00	$ 24,601,912		$ -	0.00	$ -	274.00	$ 24,601,912
4.12.7.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30.00	$ 108,512	$ 3,255,360							30.00	$ 3,255,360		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,255,360
4.12.7.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	152.00	$ 207,477	$ 31,536,504							152.00	$ 31,536,504		$ -	0.00	$ -	152.00	$ 31,536,504
4.12.7.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	230.00	$ 31,999	$ 7,359,770							230.00	$ 7,359,770		$ -	0.00	$ -	230.00	$ 7,359,770

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.7.5	Construcción de ESCALONES ZONA COMERCIAL en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9.00	$ 862,124	$ 7,759,116							9.00	$ 7,759,116		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 7,759,116
4.12.7.6	Construcción de ESCALONES NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5.00	$ 862,124	$ 4,310,620							5.00	$ 4,310,620		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 4,310,620
4.12.7.7	Construcción de ESCALERAS NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15.00	$ 862,124	$ 12,931,860							15.00	$ 12,931,860		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 12,931,860
4.12.7.8	Construcción de ESCALERAS CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	50.00	$ 862,124	$ 43,106,200							50.00	$ 43,106,200		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 43,106,200
4.12.7.9	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,602.00	$ 6,472	$ 23,312,144							3602.00	$ 23,312,144		$ -	0.00	$ -	3602.00	$ 23,312,144
4.12.7.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h;1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	53.00	$ 249,352	$ 13,215,656							53.00	$ 13,215,656		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 13,215,656
4.12.8	TERRAQEO CENTRO (E.E.U.U)																		
4.12.8.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	148.00	$ 89,788	$ 13,288,624							148.00	$ 13,288,624		$ -	0.00	$ -	148.00	$ 13,288,624
4.12.8.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	16.00	$ 108,512	$ 1,736,192							16.00	$ 1,736,192		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,736,192
4.12.8.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 N	m3	73.00	$ 207,477	$ 15,145,821							73.00	$ 15,145,821		$ -	0.00	$ -	73.00	$ 15,145,821
4.12.8.4	Construcción de TERRAQEO CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	44.00	$ 862,124	$ 37,933,456							44.00	$ 37,933,456		$ -	0.00	$ -	44.00	$ 37,933,456
4.12.8.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	84.00	$ 31,999	$ 2,687,916							84.00	$ 2,687,916		$ -	0.00	$ -	84.00	$ 2,687,916
4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5,411.00	$ 6,472	$ 35,019,992							5411.00	$ 35,019,992		$ -	0.00	$ -	5411.00	$ 35,019,992
4.12.8.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	23.00	$ 87,116	$ 2,003,668							23.00	$ 2,003,668		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 2,003,668
4.12.8.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Segun diseño.	m	342.00	$ 87,548	$ 29,941,416							342.00	$ 29,941,416		$ -	0.00	$ -	342.00	$ 29,941,416
4.13.0	MUROS DE CONTENCION																		
4.13.1	MUROS DE CONTENCION DE MT, M2, M3																		
4.13.1.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,557.00	$ 89,788	$ 139,799,916							1557.00	$ 139,799,916		$ -	554.59	$ 49,795,527	1002.41	$ 90,004,389
4.13.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½" reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	302.00	$ 244,044	$ 73,701,288							302.00	$ 73,701,288		$ -	0.00	$ -	302.00	$ 73,701,288
4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	247.00	$ 889,804	$ 219,781,588							247.00	$ 219,781,588		$ -	116.43	$ 103,599,879	130.57	$ 116,181,709
4.13.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Segun diseño.	m	154.00	$ 339,243	$ 52,243,422							154.00	$ 52,243,422		$ -	0.00	$ -	154.00	$ 52,243,422
4.13.1.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	137.00	$ 99,291	$ 13,602,867	34.14	$ 3,388,765.00					171.14	$ 16,992,662	119.80	$ 11,895,962.00	171.14	$ 16,992,662	0.00	$ -
4.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29,806.00	$ 6,472	$ 192,904,432							29806.00	$ 192,904,432	5632.32	$ 36,452,375.00	13988.68	$ 77,890,737	17817.32	$ 115,313,695

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	375.00	$ 56,538	$ 21,201,750							375.00	$ 21,201,750	236.00	$ 13,342,968.00	236.00	$ 13,342,968	139.00	$ 7,858,782
4.13.2	MUROS DE CONTENCIÓN DE M6, M5, M6, M7, M8, M10,M17, M18, M22, M23																		
4.13.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4,805.00	$ 89,788	$ 431,431,340							4805.00	$ 431,431,340		$ -	0.00	$ -	4805.00	$ 431,431,340
4.13.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1,181.00	$ 244,044	$ 288,215,964							1181.00	$ 288,215,964		$ -	0.00	$ -	1181.00	$ 288,215,964
4.13.2.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	786.00	$ 889,804	$ 699,385,944							786.00	$ 699,385,944		$ -	0.00	$ -	786.00	$ 699,385,944
4.13.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h2.8 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	788.00	$ 339,243	$ 267,323,484							788.00	$ 267,323,484		$ -	0.00	$ -	788.00	$ 267,323,484
4.13.2.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	638.00	$ 99,291	$ 63,347,658							638.00	$ 63,347,658		$ -	0.00	$ -	638.00	$ 63,347,658
4.13.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descargo, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45,790.00	$ 6,472	$ 296,352,880							45790.00	$ 296,352,880		$ -	0.00	$ -	45790.00	$ 296,352,880
4.13.2.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	813.00	$ 56,538	$ 45,965,394							813.00	$ 45,965,394		$ -	0.00	$ -	813.00	$ 45,965,394
4.13.3	MURO DE CONTENCION M15																		
4.13.3.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.13.3.2	EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL																		
4.13.3.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	110.00	$ 89,788	$ 9,876,680			$ -	110.00	$ 9,876,680.00		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.13.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	23.00	$ 244,044	$ 5,613,012			$ -	23.00	$ 5,613,012.00		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.13.3.3	LLENOS																		
4.13.3.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	682.00	$ 126,925	$ 86,562,850			$ -	682.00	$ 86,562,850.00		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.13.3.4	CONCRETOS																		
4.13.3.5	SUBESTRUCTURA																		
4.13.3.6	FUNDACIONES																		
4.13.3.6.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforante in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diámetro 15cm con lechada de 28MPA. Incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	m	200.00	$ 370,946	$ 74,189,200			$ -	200.00	$ 74,189,200.00		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.13.3.6.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	23.00	$ 911,693	$ 20,968,939			$ -	23.00	$ 20,968,939.00		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.13.3.7	MUROS DE CONTENCIÓN																		
4.13.3.7.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, forraderas en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios, para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	25.00	$ 1,256,773	$ 31,419,325			$ -	25.00	$ 31,419,325.00		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.13.3.7.2	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h2.8 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17.00	$ 339,243	$ 5,767,131			$ -	17.00	$ 5,767,131.00		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.3.7.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	6.00	$ 99,291	$ 595,746			16.00	$ 1,588,656.00	6.00	$ 595,746.00	16.00	$ 1,588,656		$ -	16.00	$ 1,588,656	0.00	$ -
4.13.4	MURO EN SUELO REFORZADO EDIFICIO TÉCNICO																		
4.13.4.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260.00	$ 89,788	$ 23,344,880							260.00	$ 23,344,880		$ -	0.00	$ -	260.00	$ 23,344,880
4.13.4.2	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260.00	$ 92,521	$ 24,055,460							260.00	$ 24,055,460		$ -	0.00	$ -	260.00	$ 24,055,460
4.13.4.3	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	130.00	$ 102,092	$ 13,271,960							130.00	$ 13,271,960		$ -	0.00	$ -	130.00	$ 13,271,960
4.13.4.4	Instalación de GEOMALLA FortiGrid UX 100 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	637.00	$ 18,876	$ 12,024,012							637.00	$ 12,024,012		$ -	0.00	$ -	637.00	$ 12,024,012
4.13.4.5	Instalación de GEOMALLA FortiGrid UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	892.00	$ 29,112	$ 25,967,904							892.00	$ 25,967,904		$ -	0.00	$ -	892.00	$ 25,967,904
4.13.4.6	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 330, reaconocido con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	386.00	$ 214,139	$ 82,657,654							386.00	$ 82,657,654		$ -	0.00	$ -	386.00	$ 82,657,654
4.13.4.7	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACION (siempre que cumpla INVIAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	296.00	$ 57,532	$ 17,029,472							296.00	$ 17,029,472		$ -	0.00	$ -	296.00	$ 17,029,472
4.13.4.8	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN PLANAR 1.00m tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	225.00	$ 60,326	$ 13,573,350							225.00	$ 13,573,350		$ -	0.00	$ -	225.00	$ 13,573,350
4.13.4.9	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN VIAL tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería perforada de 100mmalleno en arena de río según distribución granulométrica, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	22.00	$ 107,220	$ 2,358,840							22.00	$ 2,358,840		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 2,358,840
4.13.4.10	DEMOLICION ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclopeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	m3	33.00	$ 209,243	$ 6,905,019							33.00	$ 6,905,019		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 6,905,019
4.13.5	MURO DE PROTECCIÓN M9																		
4.13.5.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2,120.00	$ 89,788	$ 190,350,560							2120.00	$ 190,350,560		$ -	0.00	$ -	2120.00	$ 190,350,560
4.13.5.2	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750.00	$ 92,521	$ 69,390,750							750.00	$ 69,390,750		$ -	0.00	$ -	750.00	$ 69,390,750
4.13.5.3	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	818.00	$ 102,092	$ 83,511,256							818.00	$ 83,511,256		$ -	0.00	$ -	818.00	$ 83,511,256
4.13.5.4	EXCAVACION MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,285.00	$ 106,466	$ 136,808,810							1285.00	$ 136,808,810		$ -	0.00	$ -	1285.00	$ 136,808,810
4.13.5.5	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reaconocido con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	2,427.00	$ 207,698	$ 504,083,046							2427.00	$ 504,083,046		$ -	0.00	$ -	2427.00	$ 504,083,046
4.13.5.6	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCION en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plasticreto DM o equivalente, mano de obra, alberos, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, para estructuras de acuerdo con las dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	286.00	$ 907,135	$ 259,440,610							286.00	$ 259,440,610		$ -	0.00	$ -	286.00	$ 259,440,610
4.13.5.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	556.00	$ 31,999	$ 17,855,442							556.00	$ 17,855,442		$ -	0.00	$ -	556.00	$ 17,855,442

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$115,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.5.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20,937.00	$ 6,472	$ 135,504,264							20937.00	$ 135,504,264		$ -	0.00	$ -	20937.00	$ 135,504,264
4.13.5.9	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, Incluye emlleo en el concreto ciclopeo, y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	654.00	$ 559,467	$ 365,891,418							654.00	$ 365,891,418		$ -	0.00	$ -	654.00	$ 365,891,418
4.13.5.10	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para protección de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	654.00	$ 23,132	$ 15,128,328							654.00	$ 15,128,328		$ -	0.00	$ -	654.00	$ 15,128,328
4.13.5.11	Colocación de CONCRETO CICLOPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	32.00	$ 596,169	$ 19,077,408							32.00	$ 19,077,408		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 19,077,408
4.13.5.12	Construcción de JUNTA DE DILATACION (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de poliestireno tipo sellatan, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano, tipo Sikaflex fc ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm, prof.= 5 mm, color similar al piso o a definir por la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de las fabricantes de los materiales.	m	44.00	$ 18,002	$ 792,088							44.00	$ 792,088		$ -	0.00	$ -	44.00	$ 792,088
4.13.5.13	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm (4"), con una sección según diseño cual área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1 1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	58.00	$ 114,302	$ 6,629,516							58.00	$ 6,629,516		$ -	0.00	$ -	58.00	$ 6,629,516
4.13.5.14	Amarre e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 76G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, llenado con triturado, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	871.00	$ 198,941	$ 173,277,611							871.00	$ 173,277,611		$ -	0.00	$ -	871.00	$ 173,277,611
4.13.5.15	Amarre e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para atagues. Incluye suministro e instalación de Geobags, transporte de los materiales, instalación y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana +tipo Cali 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	840.00	$ 606,800	$ 509,712,000							840.00	$ 509,712,000		$ -	0.00	$ -	840.00	$ 509,712,000
4.13.5.16	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	576.00	$ 23,256	$ 13,441,968							576.00	$ 13,441,968		$ -	0.00	$ -	576.00	$ 13,441,968
4.13.5.17	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Atagues, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	1,050.00	$ 64,808	$ 68,048,400							1050.00	$ 68,048,400		$ -	0.00	$ -	1050.00	$ 68,048,400
4.13.5.18	Protección de taludes con semillas para empradizar, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	818.00	$ 2,599	$ 2,125,982							818.00	$ 2,125,982		$ -	0.00	$ -	818.00	$ 2,125,982
4.13.5.19	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	90.00	$ 932,467	$ 83,922,030							90.00	$ 83,922,030		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 83,922,030
4.13.6	MURO DE PROTECCIÓN MR-1																		
4.13.6.1	EXCAVACIÓN MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el corgue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	63.00	$ 89,788	$ 5,656,644							63.00	$ 5,656,644		$ -	0.00	$ -	63.00	$ 5,656,644
4.13.6.2	EXCAVACIÓN MECANICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el corgue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	150.00	$ 92,521	$ 13,878,150							150.00	$ 13,878,150		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 13,878,150
4.13.6.3	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, nivelado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	112.00	$ 207,698	$ 23,262,176							112.00	$ 23,262,176		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 23,262,176
4.13.6.4	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	20.00	$ 907,135	$ 18,142,700							20.00	$ 18,142,700		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 18,142,700
4.13.6.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	52.00	$ 31,999	$ 1,663,948							52.00	$ 1,663,948		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 1,663,948
4.13.6.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2,410.00	$ 6,472	$ 15,597,520							2410.00	$ 15,597,520		$ -	0.00	$ -	2410.00	$ 15,597,520
4.13.6.7	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	6.00	$ 932,467	$ 5,594,802							6.00	$ 5,594,802		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,594,802

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.6.8	Construcción de JUNTA DE DILATACION (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de poliestireno tipo sellastic, sikarod o equivalente de Ø= 1", aplicación de mastik elástica sellante y adherente con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm, prof.= 5 mm, color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	17.00	$ 18,002	$ 306,034							17.00	$ 306,034		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 306,034
4.13.6.9	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 160mm (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	9.00	$ 114,302	$ 1,028,718							9.00	$ 1,028,718		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 1,028,718
4.13.6.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintético 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con triturador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	950.00	$ 198,941	$ 188,993,950							950.00	$ 188,993,950		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 188,993,950
4.13.6.11	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o obliqeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	69.00	$ 209,243	$ 14,437,767							69.00	$ 14,437,767		$ -	0.00	$ -	69.00	$ 14,437,767
4.13.6.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	370.00	$ 57,532	$ 21,286,840							370.00	$ 21,286,840		$ -	0.00	$ -	370.00	$ 21,286,840
4.13.6.13	Armado e instalación de GEOBAG8 TR 4800 tipo Pavco o equivalente para alcantas. Incluye suministro e instalación de Geobags, transporte de los materiales, instalación y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana - tipo Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	232.00	$ 606,800	$ 140,777,600							232.00	$ 140,777,600		$ -	0.00	$ -	232.00	$ 140,777,600
4.13.6.14	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	160.00	$ 23,256	$ 3,720,960							160.00	$ 3,720,960		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 3,720,960
4.13.6.15	Retiro de GEOBAG8 TR 4000 en Alcantas, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	232.00	$ 64,808	$ 15,035,456							232.00	$ 15,035,456		$ -	0.00	$ -	232.00	$ 15,035,456
4.13.6.16	Armado e instalación de JUMBOBAG ensamblado en Importex o equivalente (Resistencia a la tensión de 131 kN/m). Dimensiones: 1m x 1m x1m. Incluye transporte de los materiales, lleno con material seleccionado según: INVIAS 220, se puede llenar con material de excavación el cumple INVIAS 220. Incluye Izaje y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	24.00	$ 716,684	$ 17,200,416							24.00	$ 17,200,416		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 17,200,416
4.13.6.17	Construcción de ANCLAJE EPOXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento segun recomendaciones del proveedor del epoxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo item.	Un	123.00	$ 110,113	$ 13,543,899							123.00	$ 13,543,899		$ -	0.00	$ -	123.00	$ 13,543,899
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 37,073,595,414				$ 1,653,897,494		$ 1,990,143,472		$ 36,737,349,436		$ 558,497,493		$ 3,679,809,812		$ 33,057,539,624
AU		21.72%	%A	16.72%	$ 6,198,705,153				$ 276,531,661		$ 332,751,989		$ 6,142,484,826		$ 93,380,781		$ 615,264,201		$ 5,527,220,625
			%U	5.00%	$ 1,853,679,771				$ 82,694,875		$ 99,507,174		$ 1,836,867,472		$ 27,924,875		$ 183,990,491		$ 1,652,876,981
TOTAL					$ 45,125,980,338				$ 2,013,124,030		$ 2,422,402,634		$ 44,716,701,734		$ 679,803,148		$ 4,479,064,503		$ 40,237,637,231
3.0.0	EDIFICIO CULTURAL																		
3.1.0	PRELIMINARES																		
3.1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA																		
3.1.1.1	ROCERIA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, hasta altura de la vegetación de 0.50 m. La rocería se realizara a mas de paso. Se utilizara guadaña o machete	m2	300.00	$ 4,340.00	$ 1,302,000.00							300.00	$ 1,302,000.00		$ -	300.00	$ 1,302,000	0.00	$ -
3.1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
3.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 6, con una altura de 2.20 m. Incluye retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.60m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , viertos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material. Incluyes todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18.00	$ 109,178.00	$ 1,965,204.00							18.00	$ 1,965,204.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,965,204
3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
3.2.1	EXCAVACIONES																		
3.2.1.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, botas de roca de volumen inferior a 0.36 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2,275.00	$ 108,512.00	$ 246,864,800.00			$ -	44.94	$ 4,876,466.00	2230.06	$ 241,988,334.00		$ -	0.00	$ -	2230.06	$ 241,988,334
3.2.2	LLENOS																		
3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	1.00	$ 207,477.00	$ 207,477.00			1149.02	$ 238,386,054.00		$ -	1150.02	$ 238,602,561.00	38.97	$ 8,085,379.00	38.97	$ 8,085,379	1111.05	$ 230,517,182
3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.00	$ 9,999.00	$ 9,999.00			1929.87	$ 19,296,770.00		$ -	1930.87	$ 19,306,769.00		$ -	1930.87	$ 19,306,769	0.00	$ -
3.3.0	CONCRETOS																		
3.3.1	MODULO 1																		
3.3.1.1	FUNDACIONES																		
3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, proteccion y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	95.00	$ 935,900.00	$ 88,910,500.00			$ -	26.20	$ 24,520,580.00	68.80	$ 64,389,920.00		$ -	68.80	$ 64,389,920	0.00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.1.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 879,414.00	$ 3,517,656.00				$ -		$ -	4.00	$ 3,517,656.00		$ -	3.04	$ 2,673,419	0.96	$ 844,237
3.3.1.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACION en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156.00	$ 293,121.00	$ 45,726,876.00			166.11	$ 48,690,329.00	166.46	$ 54,685,342.00	135.65	$ 39,761,864.00		$ -	135.65	$ 39,761,864	0.00	$ -
3.3.1.2	ESTRUCTURA																		
3.3.1.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCION en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	7.00	$ 1,256,773.00	$ 8,797,411.00			15.01	$ 18,864,363.00		$ -	22.01	$ 27,661,574.00		$ -	22.01	$ 27,661,574	0.00	$ -
3.3.1.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	231.00	$ 119,316.00	$ 27,561,996.00			13.99	$ 1,669,231.00		$ -	244.99	$ 29,231,227.00	244.99	$ 29,231,227.00	244.99	$ 29,231,227	0.00	$ -
3.3.1.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de tablas de la obra falsa) biseles para cortagotero o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagarán anclajes.	m2	39.00	$ 239,666.00	$ 9,346,974.00				$ -		$ -	39.00	$ 9,346,974.00		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 9,346,974
3.3.1.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagarán anclajes.	m2	291.00	$ 304,247.00	$ 88,535,877.00				$ -		$ -	291.00	$ 88,535,877.00		$ -	234.60	$ 71,376,346	56.40	$ 17,159,531
3.3.1.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00 ft (0) x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	14.00	$ 1,224,572.00	$ 17,144,008.00				$ -		$ -	14.00	$ 17,144,008.00		$ -	8.64	$ 10,580,302	5.36	$ 6,563,706
3.3.1.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m, en concreto de PREMEZCLADO 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11.00	$ 335,415.00	$ 3,689,565.00				$ -		$ -	11.00	$ 3,689,565.00		$ -	8.50	$ 2,851,028	2.50	$ 838,537
3.3.1.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.80m, en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	34.00	$ 683,004.00	$ 23,222,136.00				$ -		$ -	34.00	$ 23,222,136.00		$ -	25.50	$ 17,416,602	8.50	$ 5,805,534
3.3.1.2.8	Construcción de VIGAS AEREAS de 0.4 x 0.6 m, en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3.21m hasta 5.56m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	122.00	$ 381,507.00	$ 46,543,854.00				$ -		$ -	122.00	$ 46,543,854.00		$ -	117.17	$ 44,701,175	4.83	$ 1,842,679
3.3.1.2.9	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0.20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	18.00	$ 1,927,508.00	$ 34,695,144.00				$ -		$ -	18.00	$ 34,695,144.00		$ -	15.79	$ 30,435,351	2.21	$ 4,259,793
3.3.2	MODULO 2																		
3.3.2.1	FUNDACIONES																		
3.3.2.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	40.00	$ 935,900.00	$ 37,436,000.00			40.46	$ 37,866,514.00		$ -	80.46	$ 75,302,514.00		$ -	80.46	$ 75,302,514	0.00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3.00	$ 879,414.00	$ 2,638,242.00			$ -		0.64	$ 562,625.00	2.36	$ 2,075,417.00		$ -	2.36	$ 2,075,417	0.00	$ -
3.3.2.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACION en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	165.00	$ 293,121.00	$ 48,364,965.00			$ -		21.84	$ 6,401,763.00	143.16	$ 41,963,202.00		$ -	143.16	$ 41,963,202	0.00	$ -
3.3.2.2	ESTRUCTURA																		
3.3.2.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCION en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5.00	$ 1,256,773.00	$ 6,283,865.00			0.89	$ 1,118,528.00		$ -	5.89	$ 7,402,393.00		$ -	5.89	$ 7,402,393	0.00	$ -
3.3.2.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	268.00	$ 119,316.00	$ 31,976,688.00			2.50	$ 298,200.00		$ -	270.50	$ 32,274,978.00	270.50	$ 32,274,978.00	270.50	$ 32,274,978	0.00	$ -
3.3.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La super T se coloca sobre el tendido de tablas de la obra falsa) bisela para cortagotero o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagarán anclajes.	m2	12.00	$ 239,666.00	$ 2,875,992.00			$ -		$ -		12.00	$ 2,875,992.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,875,992
3.3.2.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagarán anclajes.	m2	287.00	$ 304,247.00	$ 87,318,889.00			$ -		$ -		287.00	$ 87,318,889.00		$ -	249.90	$ 76,031,325	37.10	$ 11,287,564
3.3.2.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa de 1.00 f (0) x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3.00	$ 1,224,572.00	$ 3,673,716.00			$ -		$ -		3.00	$ 3,673,716.00		$ -	2.24	$ 2,743,041	0.76	$ 930,675
3.3.2.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.80m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11.00	$ 487,192.00	$ 5,359,112.00			$ -		$ -		11.00	$ 5,359,112.00		$ -	8.80	$ 4,287,290	2.20	$ 1,071,822
3.3.2.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6.00	$ 335,415.00	$ 2,012,490.00			$ -		$ -		6.00	$ 2,012,490.00		$ -	4.40	$ 1,475,826	1.60	$ 536,664
3.3.2.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35.00	$ 451,301.00	$ 15,795,535.00			$ -		$ -		35.00	$ 15,795,535.00		$ -	26.40	$ 11,914,346	8.60	$ 3,881,188
3.3.2.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6.00	$ 527,527.00	$ 3,165,162.00			$ -		$ -		6.00	$ 3,165,162.00		$ -	4.40	$ 2,321,119	1.60	$ 844,043
3.3.2.2.10	Construcción de VIGAS AEREAS de 0.4 x 0.6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa. con una altura desde 3.21m hasta 5.50mmedidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	119.00	$ 381,507.00	$ 45,399,333.00			7.96	$ 3,036,796.00		$ -	126.96	$ 48,436,129.00		$ -	126.96	$ 48,436,129	0.00	$ -

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.2.11	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0.20 m con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3.2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pegará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se instalaran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	16.00	$ 1,927,508.00	$ 30,840,128.00			$ -		$ -		16.00	$ 30,840,128.00		$ -	14.10	$ 27,177,863	1.90	$ 3,662,266
3.3.3	MODULO 3																		
3.3.3.1	FUNDACIONES																		
3.3.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	110.00	$ 935,900.00	$ 102,949,000.00			9.30	$ 8,769,870.00		$ -	119.30	$ 111,652,870.00		$ -	119.30	$ 111,652,870	0.00	$ -
3.3.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 879,414.00	$ 3,517,656.00			0.64	$ 562,825.00		$ -	4.64	$ 4,080,481.00	0.84	$ 738,708.00	4.64	$ 4,080,481	0.00	$ -
3.3.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACION en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	224.00	$ 293,121.00	$ 65,659,104.00			$ -		25.36	$ 7,433,635.00	198.64	$ 58,225,469.00		$ -	186.40	$ 54,637,754	12.24	$ 3,587,735
3.3.3.2	ESTRUCTURA																		
3.3.3.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, izaje y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5.00	$ 1,256,773.00	$ 6,283,865.00			$ -		$ -		5.00	$ 6,283,865.00		$ -	2.75	$ 3,456,126	2.25	$ 2,827,738
3.3.3.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa, con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	350.00	$ 119,316.00	$ 41,760,600.00			$ -		$ -		350.00	$ 41,760,600.00	333.91	$ 39,840,806.00	333.91	$ 39,840,806	16.09	$ 1,919,794
3.3.3.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.6m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pegará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	385.00	$ 304,247.00	$ 117,135,095.00			$ -		$ -		385.00	$ 117,135,095.00		$ -	318.85	$ 97,009,156	66.15	$ 20,125,939
3.3.3.2.4	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	8.00	$ 1,224,572.00	$ 9,796,576.00			0.98	$ 1,200,081.00		$ -	8.98	$ 10,996,657.00		$ -	8.98	$ 10,996,657	0.00	$ -
3.3.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pegará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6.00	$ 451,301.00	$ 2,707,806.00			2.80	$ 1,263,643.00		$ -	8.80	$ 3,971,449.00		$ -	8.80	$ 3,971,449	0.00	$ -
3.3.3.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.80m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pegará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	29.00	$ 683,004.00	$ 19,807,116.00			$ -		$ -		29.00	$ 19,807,116.00		$ -	22.00	$ 15,026,088	7.00	$ 4,781,028
3.3.3.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.80m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pegará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los Hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6.00	$ 527,527.00	$ 3,165,162.00			$ -		$ -		6.00	$ 3,165,162.00		$ -	4.40	$ 2,321,119	1.60	$ 844,043
3.3.3.2.8	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIAMETRO DE 85 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pegará en su respectivo ítem.	m	11.00	$ 709,484.00	$ 7,804,324.00			$ -		$ -		11.00	$ 7,804,324.00		$ -	8.80	$ 6,243,459	2.20	$ 1,560,865

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.2.9	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0.4 x 0.6 m, en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3.21m hasta 5.50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, retiros biselados, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	161.00	$ 381,507.00	$ 61,422,627.00			$ -	$ -			161.00	$ 61,422,627.00		$ -	154.15	$ 58,809,304	6.85	$ 2,613,323
3.3.3.2.10	Construcción de Cuelgasl Nervios de 0.20 m con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, retiros biselados, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	21.00	$ 1,927,508.00	$ 40,477,668.00			$ -	$ -			21.00	$ 40,477,668.00		$ -	17.87	$ 34,444,568	3.13	$ 6,033,106
3.3.3.3	CONCRETOS VARIOS																		
3.3.3.3.1	Construcción de ESCALERAS y/o GRADAS en concreto de 28 Mpa, con sección y altura variables. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm, o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, instalar drafilm en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m3	44.00	$ 1,609,859.00	$ 70,833,796.00			$ -	$ -			44.00	$ 70,833,796.00		$ -	0.00	$ -	44.00	$ 70,833,796
3.3.3.3.2	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa, con incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	12.00	$ 85,591.00	$ 1,027,092.00			$ -	$ -			12.00	$ 1,027,092.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,027,092
3.3.3.3.3	Construcción de VIGA TALÓN (apoyo de gavión de fachada) en concreto de 21 Mpa , DE 0.12 ancho x 0.10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm o su equivalente, para acabado a la vista nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y diseños.	m	48.00	$ 182,359.00	$ 8,753,232.00			$ -	$ -			48.00	$ 8,753,232.00		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 8,753,232
3.3.3.4	MUROS VACIADOS																		
3.3.3.4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (4000 psi), para muro espesor 15 cm, incluye formaleta para acabado a la vista ambas caras, vibrado, desencofrante tipo Sika o similar, transporte interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hitos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, perales, pasadores, tensores, cortezas, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoria indicará obrejo y cuando deban hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	111.00	$ 341,503.00	$ 37,906,833.00			$ -	$ -			111.00	$ 37,906,833.00		$ -	0.00	$ -	111.00	$ 37,906,833
3.3.3.4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Super "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hitos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, perales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La interventoria indicará obrejo y cuando deban hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	18.00	$ 192,178.00	$ 3,459,204.00			$ -	$ -			18.00	$ 3,459,204.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 3,459,204
3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
3.4.1	ACERO DE REFUERZO																		
3.4.1.1	MÓDULO 1																		
3.4.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29,789.00	$ 6,472.00	$ 192,794,408.00			9325.17	$ 60,352,500.00		$ -	39114.17	$ 253,146,908.00		$ -	39114.17	$ 253,146,908	0.00	$ -
3.4.1.2	MÓDULO 2																		
3.4.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	31,290.00	$ 6,472.00	$ 202,508,880.00			1337.10	$ 8,653,711.00		$ -	32627.10	$ 211,162,591.00		$ -	32627.10	$ 211,162,591	0.00	$ -
3.4.1.3	MÓDULO 3																		
3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	38,976.00	$ 6,472.00	$ 252,252,672.00			6960.10	$ 45,045,767.00		$ -	45936.10	$ 297,298,439.00		$ -	45936.10	$ 297,298,439	0.00	$ -
3.4.1.4	ESTRUCTURA METÁLICA																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.4.1.4.1	FACHADAS METÁLICAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o preparación, anclajes y pernos o estructura de concreto y mezclas. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosivas, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesarios para el montaje.	kg	17,578.00	$ 19,544.00	$ 343,544,432.00			$ -	5389.32	$ 103,765,304.00	12268.68	$ 239,779,128.00		$ -	0.00	$ -	12268.68	$ 239,779,128
3.5.0	MAMPOSTERIA																		
3.5.1	MURO EN BLOQUE																		
3.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega (0,25:1:5) (cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, ouchillas, ballrones (para bajantes de redes en pared), remates de entrepisos, de antepechos con escuinces de fabrica, encerramientos, óculos y chapas necesarios por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	360.00	$ 103,125.00	$ 37,125,000.00			$ -		$ -	360.00	$ 37,125,000.00	56.54	$ 5,830,688.00	56.54	$ 5,830,687	303.46	$ 31,294,313
3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega (0,25:1:5) (cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, ouchillas, ballrones (para bajantes de redes en pared), remates de entrepisos, de antepechos con escuinces de fabrica, encerramientos, óculos y chapas necesarios por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	891.00	$ 121,565.00	$ 108,314,415.00			$ -		$ -	891.00	$ 108,314,415.00	87.96	$ 10,692,857.00	87.96	$ 10,692,857	803.04	$ 97,621,558
3.5.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20, resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de entrepisos. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	2.00	$ 106,921.00	$ 213,842.00	10.98	$ 1,173,993.00			$ -		12.98	$ 1,387,834.00	12.98	$ 1,387,834.00	12.98	$ 1,387,834	0.00	$ -
3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
3.6.1	REVOQUE INTERIOR																		
3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,651.00	$ 28,001.00	$ 46,229,651.00			$ -		$ -		1651.00	$ 46,229,651.00		$ -	0.00	$ -	1651.00	$ 46,229,651
3.6.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.65 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	94.00	$ 14,001.00	$ 1,316,094.00			$ -		$ -		94.00	$ 1,316,094.00		$ -	0.00	$ -	94.00	$ 1,316,094
3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS. 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilatadores y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1,343.00	$ 12,151.00	$ 16,318,793.00			$ -		$ -		1343.00	$ 16,318,793.00		$ -	0.00	$ -	1343.00	$ 16,318,793
3.6.2	ENCHAPES																		
3.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulido y bellizado en obra. (+2.10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates bien acabados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	284.00	$ 220,621.00	$ 62,656,364.00			$ -		$ -		284.00	$ 62,656,364.00		$ -	0.00	$ -	284.00	$ 62,656,364
3.6.3	PINTURA INTERIOR																		
3.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con adhesión para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente. 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogéneas, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1,164.00	$ 26,449.00	$ 30,786,636.00			$ -		$ -		1164.00	$ 30,786,636.00		$ -	0.00	$ -	1164.00	$ 30,786,636
3.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con adhesión para poros tipo Sellomax de Pintuco o su equivalente. 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogéneas, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	347.00	$ 29,969.00	$ 10,399,243.00			$ -		$ -		347.00	$ 10,399,243.00		$ -	0.00	$ -	347.00	$ 10,399,243
3.6.3.3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogéneas. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastecsuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	179.00	$ 20,561.00	$ 3,680,419.00			$ -		$ -		179.00	$ 3,680,419.00		$ -	0.00	$ -	179.00	$ 3,680,419
3.7.0	PISOS																		
3.7.1	PISOS EN CONCRETO																		
3.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 9cm, modulado 2.0m x 2.0m Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicoptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	586.00	$ 81,443.00	$ 47,725,598.00			$ -		$ -		586.00	$ 47,725,598.00		$ -	0.00	$ -	586.00	$ 47,725,598
3.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Silka o equivalente. PARA INTERIORES. la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 8mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	586.00	$ 43,618.00	$ 25,555,460.00			$ -		$ -		586.00	$ 25,555,460.00		$ -	0.00	$ -	586.00	$ 25,555,460
3.7.2	PISOS VARIOS																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.7.2.1	Colocación de Piso Cerámico duroplus Blanco corte diferenciales 9145, con pruebas de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámicas, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entregado y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	115.00	$ 99,972.00	$ 11,496,780.00			$ -	$ -			115.00	$ 11,496,780.00		$ -	0.00	$ -	115.00	$ 11,496,780
3.7.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RUGOLARIO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cms., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0,90 m, cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	1.00	$ 117,863.00	$ 117,863.00			$ -	$ -			1.00	$ 117,863.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 117,863
3.7.2.3	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablero Ultra T (madera reciclada) fenólico e Hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con cielo de aluminio. Chapilla Remendado a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	332.00	$ 518,164.00	$ 172,030,448.00			$ -	$ -			332.00	$ 172,030,448.00		$ -	0.00	$ -	332.00	$ 172,030,448
3.8.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
3.8.1	APARATOS SANITARIOS																		
3.8.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14.00	$ 918,839.00	$ 12,863,746.00			$ -	$ -			14.00	$ 12,863,746.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 12,863,746
3.8.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del collar del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4,8 Litros de grival o su equivalente, embaquillado con silicona antihongos, acometida ref: 91530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	8.00	$ 1,502,956.00	$ 12,023,648.00			$ -	$ -			8.00	$ 12,023,648.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 12,023,648
3.8.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal Gotas entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push anticandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 1,472,885.00	$ 4,418,655.00			$ -	$ -			3.00	$ 4,418,655.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 4,418,655
3.8.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Tres institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Arlasa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 632,805.00	$ 5,062,440.00			$ -	$ -			8.00	$ 5,062,440.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,062,440
3.8.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm de ESTONA o equivalente.COLOR POR DEFINIR; incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, embaquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	16.00	$ 2,405,921.00	$ 38,494,736.00			$ -	$ -			16.00	$ 38,494,736.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 38,494,736
3.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	16.00	$ 428,582.00	$ 6,857,312.00			$ -	$ -			16.00	$ 6,857,312.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 6,857,312
3.8.2	MESONES																		
3.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero colocs de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 400,842.00	$ 1,202,526.00			$ -	$ -			3.00	$ 1,202,526.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,202,526
3.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido prefabricado en GRANSAN gris oscuro, de 1.80x 0.50 x 0.44 m. Incluye sifón, rejilla, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto instalación y funcionamiento, segun especificaciones arquitectonicas.	m	4.00	$ 1,752,179.00	$ 7,008,716.00			$ -	$ -			4.00	$ 7,008,716.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 7,008,716
3.8.2.3	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 428,582.00	$ 2,142,910.00			$ -	$ -			5.00	$ 2,142,910.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 2,142,910
3.8.3	ACCESORIOS																		
3.8.3.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesario para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un	4.00	$ 664,423.00	$ 2,657,692.00			$ -	$ -			4.00	$ 2,657,692.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,657,692
3.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF.240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	22.00	$ 231,292.00	$ 5,088,424.00			$ -	$ -			22.00	$ 5,088,424.00		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 5,088,424
3.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF. 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18.00	$ 276,553.00	$ 4,977,954.00			$ -	$ -			18.00	$ 4,977,954.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 4,977,954
3.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 237609 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18.00	$ 251,758.00	$ 4,531,644.00			$ -	$ -			18.00	$ 4,531,644.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 4,531,644
3.9.0	CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS																		
3.9.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																		
3.9.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", resistaco, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, cares y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	36.00	$ 96,565.00	$ 3,476,340.00			$ -	$ -			36.00	$ 3,476,340.00		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 3,476,340
3.9.1.2	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, resistaco, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, cares y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	311.00	$ 276,553.00	$ 86,007,983.00			$ -	$ -			311.00	$ 86,007,983.00		$ -	0.00	$ -	311.00	$ 86,007,983

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm, + sobres contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir, modulación y juntas según detalle específico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y morilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	300.00	$ 356,104.00	$ 106,831,200.00			$ -		$ -		300.00	$ 106,831,200.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 106,831,200
3.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluminio de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre sí formando una retícula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño. Incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	123.00	$ 656,203.00	$ 80,712,969.00			$ -		$ -		123.00	$ 80,712,969.00		$ -	0.00	$ -	123.00	$ 80,712,969
3.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso LINEAL ref. Baffle de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles rectangulares 5x10 cm separados 5 cms entre sí. Acabado con pintura electrostática color negro mate. Modulación según detalle. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	63.00	$ 605,035.00	$ 38,117,205.00			$ -		$ -		63.00	$ 38,117,205.00		$ -	0.00	$ -	63.00	$ 38,117,205
3.9.1.6	Construcción de CIELO FALSO en concreto de 21 MPa , con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de todo lo obra falsa necesario para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de viguetas de la obra falsa) biseles para corregidos o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningun motivo se pegaran anclajes.	m2	1.00	$ 186,843.00	$ 186,843.00			$ -		$ -		1.00	$ 186,843.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 186,843
3.9.2	VARIOS CARPINTERIA METÁLICA																		
3.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 30.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm. Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268.00	$ 751,378.00	$ 201,369,304.00			$ -		$ -		268.00	$ 201,369,304.00		$ -	0.00	$ -	268.00	$ 201,369,304
3.9.3	DIVISIONES EN ACERO																		
3.9.3.1	Suministro, transporte e instalación de panel central o acceso de 0.255-0.304 m x 1.80 m, En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente, Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	12.00	$ 485,766.00	$ 5,829,192.00			$ -		$ -		12.00	$ 5,829,192.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 5,829,192
3.9.3.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.90-0.80 x 1.80 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente, Incluye kopar en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm, bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	14.00	$ 656,940.00	$ 9,113,160.00			$ -		$ -		14.00	$ 9,113,160.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 9,113,160
3.9.3.3	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	14.00	$ 960,950.00	$ 13,453,300.00			$ -		$ -		14.00	$ 13,453,300.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 13,453,300
3.9.3.4	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	12.00	$ 1,175,864.00	$ 14,110,368.00			$ -		$ -		12.00	$ 14,110,368.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 14,110,368
3.9.4	TRATAMIENTO ACÚSTICO ESTUDIO																		
3.9.4.1	MUROS																		
3.9.4.1.1	Suministro, transporte y colocación de muro/ cielo STC 45 1 cara de fibrocemento y una cara de placa en yeso, con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3", y sello en material elástico tipo Impactodur o similar- VER DETALLE- Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de fibrocemento de 10 mm (cara exterior) + placa de drywall de 1/2" (cara interior), cinta en fibra de vidrio de 50 mm, tornillería de 5x1 y 7x7/16, masilla y todas las demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Segun detalle y diseño.	m2	140.00	$ 200,169.00	$ 28,023,660.00			$ -		$ -		140.00	$ 28,023,660.00		$ -	0.00	$ -	140.00	$ 28,023,660

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO					
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA							
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR				
3.9.4.1.2	Suministro, transporte y colocación de muro STC 90 Doble placa por cada cara de placa en yeso, y al interior la segunda placa de yeso perforada fonoabsorvente Exsound o similar con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3", y sello en material elástico tipo Impactadan o similar VER DETALLE - Incluye estructura metálica para arriostr y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall liv 1/2" ritio en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Seguir detalle y diseño.	m2	73.00	$ 238,529.00	$ 17,412,617.00			$ -	$ -	73.00	$ 17,412,617.00		$ -	0.00	$ -	73.00	$ 17,412,617				
3.9.4.2	CIELOS																						
3.9.4.2.1	Suministro e instalación de recubrimiento en textil acustico en toda la superficie interna de la cubierta de aproximacionmente 1cm de espesor, tipo ECOBORD o similar, hasta 8 mt de altura, incluye adhesivo, cortes, ajuste en cuelgos para otros cielos e iluminación, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	640.00	$ 342,969.00	$ 219,500,160.00			$ -	$ -	639.00	$ 219,157,191.00	1.00	$ 342,969.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 342,969				
3.9.4.2.2	Suministro e instalación de Panel circular textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar con diametros de 1.20m suspendidos desde la cubierta a diferentes alturas. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgos, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	30.00	$ 486,025.00	$ 14,580,750.00			$ -	$ -	29.00	$ 14,094,725.00	1.00	$ 486,025.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 486,025				
3.9.4.2.3	Suministro e instalación de Paneles verticales de 10cm de alto en textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar suspendido desde la cubierta a 3.0m del NPA. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgos, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	17.00	$ 319,976.00	$ 5,439,592.00			$ -	$ -	16.00	$ 5,119,616.00	1.00	$ 319,976.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 319,976				
3.9.4.2.4	Suministro e instalación de Panel Hexagonal de 60cm cada lado en textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord suspendido desde la cubierta. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgos, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12.00	$ 484,214.00	$ 5,810,568.00			$ -	$ -	11.00	$ 5,326,354.00	1.00	$ 484,214.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 484,214				
3.9.4.2.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye ,placa yeso 1/2", resellado, pintura 3 manos, perfileria de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, cortes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10.00	$ 96,565.00	$ 965,650.00			$ -	$ -		$ -	10.00	$ 965,650.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 965,650				
3.9.4.3	PUERTAS/ VENTANAS/ VIDRIERAS																						
3.9.4.3.1	Suministro e instalación de Puerta hoja sencilla STC-50 de AQSTICA o equivalente metalicas con acabado en pintura electros ática y cerradura mariposa (con marco exterior).	un	2.00	$ 6,444,143.00	$ 12,888,286.00			$ -	$ -		$ -	2.00	$ 12,888,286.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 12,888,286				
3.9.4.3.2	Suministro e instalación de VENTANA STC 50 AQSTICA o quivalente: Vidrio doble con cámara de aire, sin cara de 5mm+PVB 0.38mm+ 4mm u una segunda cara con un vidrio de 6mm, instalado con una inclinación de 7%, en dos perfiles independientes.	un	1.00	$ 8,634,633.00	$ 8,634,633.00			$ -	$ -		$ -	1.00	$ 8,634,633.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,634,633				
3.9.4.4	VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MADERA																						
3.9.4.4.1	Suministro e instalación de Sistema de listones verticales en madera de 5x5cm sobre lana mineral entre los listones, con espacio entre listones de 7 a 10cm. Listones anclados con tornillos aunpertisantes para madera a la superficie del muro existente según diseño	m2	63.00	$ 912,870.00	$ 57,510,810.00			$ -	$ -		$ -	63.00	$ 57,510,810.00		$ -	0.00	$ -	63.00	$ 57,510,810				
3.9.5	PUERTAS/ VENTANAS/ VIDRIERAS/ CERRAMIENTOS																						
3.9.5.1	CLT_P_01_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1.10 m x 3.08 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal, Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4.00	$ 4,103,083.00	$ 16,412,332.00			$ -	$ -		$ -	4.00	$ 16,412,332.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 16,412,332				
3.9.5.2	CLT_P_04_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta 2 alas de 1.75 m x 3.75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal, Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 6,669,359.00	$ 6,669,359.00			$ -	$ -		$ -	1.00	$ 6,669,359.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,669,359				
3.9.5.3	CLT_P_05_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1.15 m x 4.10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal, Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 4,855,856.00	$ 9,711,712.00			$ -	$ -		$ -	2.00	$ 9,711,712.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 9,711,712				
3.9.5.4	CLT_P_06_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1.20 m x 4.10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal, Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 5,057,083.00	$ 10,114,166.00			$ -	$ -		$ -	2.00	$ 10,114,166.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,114,166				
3.9.5.5	CLT_P_07_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1.10 m x 3.10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal, , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	10.00	$ 4,119,814.00	$ 41,198,140.00			$ -	$ -		$ -	10.00	$ 41,198,140.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 41,198,140				
3.9.5.6	CLT_P_08_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 0.90m x 3.10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal, , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales ,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4.00	$ 3,511,223.00	$ 14,044,892.00			$ -	$ -		$ -	4.00	$ 14,044,892.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 14,044,892				

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.7	CLT_P_09_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,0 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal, sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostática color gris nopal. Montante superior fijo, incluye todos los elementos para su correcta instalacion y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,815,518.00	$ 3,815,518.00			$ -		$ -		1.00	$ 3,815,518.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,815,518
3.9.5.8	CLT_P_10_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,60 x 3,25 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Doble Rectangular lr: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 3,620,001.00	$ 7,240,002.00			$ -		$ -		2.00	$ 7,240,002.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,240,002
3.9.5.9	CLT_P_11_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,85 x 3,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Doble Rectangular lr: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,182,311.00	$ 2,182,311.00			$ -		$ -		1.00	$ 2,182,311.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,182,311
3.9.5.10	CLT_P_12_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,20 x 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Doble Rectangular lr: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3.00	$ 2,158,433.00	$ 6,475,299.00			$ -		$ -		3.00	$ 6,475,299.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 6,475,296
3.9.5.11	CLT_P_13_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Doble Rectangular lr: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	7.00	$ 1,936,817.00	$ 13,557,719.00			$ -		$ -		7.00	$ 13,557,719.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 13,557,719
3.9.5.12	CLT_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,90 x 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Doble Rectangular lr: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 1,826,009.00	$ 3,652,018.00			$ -		$ -		2.00	$ 3,652,018.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,652,018
3.9.5.13	CLT_P_15_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,05 x 3,15 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Doble Rectangular lr: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,369,524.00	$ 2,369,524.00			$ -		$ -		1.00	$ 2,369,524.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,369,524
3.9.5.14	CLT_P_16_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 1,00 m, y un cuerpo fijo de 0,60 m, h: 3,15 m y montante superior de 0,62m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Doble Rectangular lr: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,167,407.00	$ 3,167,407.00			$ -		$ -		1.00	$ 3,167,407.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,167,407
3.9.5.15	CLT_P_17_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,20 m, y 2 cuerpos fijos de 1,00 m, h: 3,15 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Doble Rectangular lr: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 5,488,526.00	$ 5,488,520.00			$ -		$ -		1.00	$ 5,488,520.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,488,520

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.16	CLT_P_18_UM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,00 m, y 2 cuerpo fijos de 1,20 m, h: 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía en lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, faldaderas centrales. Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropel; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 4,596,206.00	$ 4,596,206.00			$ -		$ -		1.00	$ 4,596,206.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,596,206
3.9.5.17	CLT_P_19_UM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 0,95 m, h: 3,13 m y montante superior en lámina cold rolled de 0,95 x 0,975 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, faldaderas centrales. Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropel; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,215,306.00	$ 2,215,306.00			$ -		$ -		1.00	$ 2,215,306.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,215,306
3.9.5.18	CLT_P_20_UM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 1,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, faldaderas centrales. Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropel; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,934,088.00	$ 2,934,088.00			$ -		$ -		1.00	$ 2,934,088.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,934,088
3.9.5.19	CLT_P_21_UM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 0,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, faldaderas centrales. Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropel; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,826,009.00	$ 1,826,009.00			$ -		$ -		1.00	$ 1,826,009.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,826,009
3.9.5.20	CLT_P_22_UM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,38 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, faldaderas centrales. Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropel; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,715,201.00	$ 1,715,201.00			$ -		$ -		1.00	$ 1,715,201.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,715,201
3.9.5.21	CLT_P_23_UM: Suministro, transporte e instalación de puerta reja de 15,30 x 4,05m con 12 cuerpos pivotantes de 1,27 x 4,05 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, y elementos verticales en varilla lisa de 1/2" a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerraduras en zocalo, faldaderas centrales. Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris ropel; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 29,511,945.00	$ 29,511,945.00			$ -		$ -		1.00	$ 29,511,945.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 29,511,945
3.9.5.22	CLT_P_24_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 0,90 x 3,10 m, con revestimiento en listones de maderas de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,835,522.00	$ 2,835,522.00			$ -		$ -		1.00	$ 2,835,522.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,835,522
3.9.5.23	CLT_P_25_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,10 m, con revestimiento en listones de maderas de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,465,639.00	$ 3,465,639.00			$ -		$ -		1.00	$ 3,465,639.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,465,639
3.9.5.24	CLT_P_26_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,00 m, con revestimiento en listones de maderas de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente. Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 3,460,959.00	$ 6,921,918.00			$ -		$ -		2.00	$ 6,921,918.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,921,918
3.9.5.25	CLT_P_27_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2,8 m de alto x 0,60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente. Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 1,347,618.00	$ 2,695,236.00			$ -		$ -		2.00	$ 2,695,236.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,695,236
3.9.5.26	CLT_P_28_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,50 x 4,00m, con 6 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm. Sistema de apoyo superior con rieles, sistema oculto pivotante, cerradura en zocalo inferior. Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris ropel); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 38,141,980.00	$ 38,141,980.00			$ -		$ -		1.00	$ 38,141,980.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 38,141,980

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.27	CLT_P_29_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 0,25 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema oplitable pivotante, cerradura en zocalo inferior. Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris ropell); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 32,566,581.00	$ 32,566,581.00			$ -	$ -	1.00	$ 32,566,581.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 32,566,581
3.9.5.28	CLT_P_30_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 8,85 x 4,00 m, con 7 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema oplitable pivotante, cerradura en zocalo inferior. Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris ropell); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 45,593,214.00	$ 45,593,214.00			$ -	$ -	1.00	$ 45,593,214.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 45,593,214
3.9.5.29	CLT_P_31_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,15 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema oplitable pivotante, cerradura en zocalo inferior. Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris ropell); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 36,474,571.00	$ 36,474,571.00			$ -	$ -	1.00	$ 36,474,571.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 36,474,571
3.9.5.30	CLT_P_32_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 5,00 x 4,00 m, con 4 cuerpos corredizos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema oplitable, cerradura en zocalo inferior. Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris ropell); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 26,678,543.00	$ 26,678,543.00			$ -	$ -	1.00	$ 26,678,543.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 26,678,543
3.9.5.31	CLT_P_33_LM: Suministro, transporte e instalación de División modular de 7,50 x 3,85 m, con 6 cuerpos de puertas plegables en tablero de madera, Biagra Puerta Acero Inox.4 X.3(adj.2mm, sistema oplitable plegable. Jaladeras embebidas en cuerpos. Sistema de apoyo superior con rieles; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 30,384,033.00	$ 30,384,033.00			$ -	$ -	1.00	$ 30,384,033.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 30,384,033
3.9.5.32	CLT_P_34_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada corrediza en lamina metálica, de 90 x 2,40 m, Jalaclera lateral, Manija color gris ropel Rectangular + acabado en pintura electrostatica color gris ropel Cerradura gico de toro de embutir , con backset de 45mm, gambo en acero inoxidable, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm + pintura electrostatica color gris ropel; marco exterior en Tuberia Rectangular, de 30*150 mm + pintura electrostatica color gris ropel. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,656,560.00	$ 1,656,560.00			$ -	$ -	1.00	$ 1,656,560.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,656,560
3.9.5.33	CLT_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,82 x 1,16 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,131,162.00	$ 1,131,162.00			$ -	$ -	1.00	$ 1,131,162.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,131,162
3.9.5.34	CLT_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,05 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4.00	$ 3,691,934.00	$ 14,767,736.00			$ -	$ -	4.00	$ 14,767,736.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 14,767,736
3.9.5.35	CLT_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,95 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 3,340,321.00	$ 6,680,642.00			$ -	$ -	2.00	$ 6,680,642.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,680,642
3.9.5.36	CLT_V_05_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	9.00	$ 3,867,740.00	$ 34,809,660.00			$ -	$ -	9.00	$ 34,809,660.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 34,809,660
3.9.5.37	CLT_V_06_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,23 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8.00	$ 4,324,837.00	$ 34,598,696.00			$ -	$ -	8.00	$ 34,598,696.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 34,598,696
3.9.5.38	CLT_V_07_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,75 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 2,637,096.00	$ 5,274,192.00			$ -	$ -	2.00	$ 5,274,192.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,274,192
3.9.5.39	CLT_V_08_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,43 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO mate, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris ropel; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 5,028,062.00	$ 10,056,124.00			$ -	$ -	2.00	$ 10,056,124.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,056,124

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.40	CLT_V_09_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1.10 x 3.75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con marilla y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANDBLASTEADO móvil, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8.00	$ 3,867,740.00	$ 30,941,920.00			$ -	$ -			8.00	$ 30,941,920.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 30,941,920
3.9.5.41	CLT_V_10_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1.3 m x 4.10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 4,997,589.00	$ 9,995,178.00			$ -	$ -			2.00	$ 9,995,178.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 9,995,178
3.9.5.42	CLT_V_11_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1.0 m x 3.75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 3,516,127.00	$ 7,032,254.00			$ -	$ -			2.00	$ 7,032,254.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,032,254
3.9.5.43	CLT_V_12_V: Suministro, transporte e instalación de rejilla de ventilación, marcos construidos con pletinas metálicas de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de pletina; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 68,250.00	$ 68,250.00			$ -	$ -			1.00	$ 68,250.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 68,250
3.9.5.44	CLT_V_13_V: Suministro, transporte e instalación de lámina metálica fija para enchape muro, de 1.30 x 3.75 m, con montante en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en pletinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, acabado en pintura electrostatica color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,323,713.00	$ 2,323,713.00			$ -	$ -			1.00	$ 2,323,713.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,323,713
3.9.6	COCINAS MUEBLES VANOS CARPINTERIA EN MADERA																		
3.9.6.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1.5 cms de espesor) de 0.85 m de ancho x 0.80 m de alto x 0.56 de profundidad, con zócalo de 10 cms, con 1 puerta batiente de 47 cms, y torre de 4 cajones, con sistema de cierre lento; Mesón en Granmarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol ahorrativo de Sobrida o equivalente, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 2,252,345.00	$ 2,252,345.00			$ -	$ -			1.00	$ 2,252,345.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,252,345
3.9.6.2	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1.5 cms de espesor) de 0.85 m de ancho x 0.80 m de alto x 0.40m de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,112,038.00	$ 1,112,038.00			$ -	$ -			1.00	$ 1,112,038.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,112,038
3.9.6.3	Suministro transporte e instalación de torre de almacenamiento para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1.5 cms de espesor) de 1.22 m de ancho x 3.00 m de alto x 0.45m de profundidad, con colmena inferior de 10 cajones, 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. Espacio abierto inferior. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 3,924,839.00	$ 3,924,839.00			$ -	$ -			1.00	$ 3,924,839.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,924,839
3.9.6.4	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1.5 cms de espesor) de 2.78 m de ancho x 0.60 m de alto x 0.56m de profundidad, con 2 modulos de almacenamiento en los extremos de 86 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro, y modulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Granmarstone 6mm ref. Paloma stone, con modulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 6,329,322.00	$ 6,329,322.00			$ -	$ -			1.00	$ 6,329,322.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,329,322
3.9.6.5	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1.5 cms de espesor) de 2.00 m de ancho x 0.60 m de alto x 0.56m de profundidad, con 4 puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. Mesón en Granmarstone 6mm ref. Paloma stone, con modulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 4,604,458.00	$ 4,604,458.00			$ -	$ -			1.00	$ 4,604,458.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,604,458
3.9.6.6	Suministro transporte e instalación de Mesón en Granmarstone 6mm ref. Paloma stone de 1.23 x 0.45 m Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2.00	$ 203,555.00	$ 407,110.00			$ -	$ -			2.00	$ 407,110.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 407,110
3.10.0	SILVICULTURA																		
3.10.1	MANTENIMIENTOS																		
3.10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3	13.00	$ 119,102.00	$ 1,548,326.00			$ -	$ -			13.00	$ 1,548,326.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 1,548,326
3.10.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadrículas con su fibrosa material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256.00	$ 18,421.00	$ 4,715,776.00			$ -	$ -			256.00	$ 4,715,776.00		$ -	0.00	$ -	256.00	$ 4,715,776
3.11.0	REDES ELECTRICAS																		
3.11.1	REDES ELECTRICAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)																		
3.11.1.1	Sit. de salida de toma cable con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, ensamblaje, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE, HF FR LC CT-90°C, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	un	9.00	$ 179,103.00	$ 1,611,927.00			$ -	$ -			9.00	$ 1,611,927.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 1,611,927

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.2	Sli. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesto, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la SIC y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1455. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2(No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-90°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 197,306.00	$ 394,612.00			$ -		$ -		2.00	$ 394,612.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 394,612
3.11.1.3	Sli. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(3m), expuesta en tubería EMT de 3/4", 30A, L5-30R, 2 polos y tierra, 240 V, Incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 391,831.00	$ 783,662.00			$ -		$ -		2.00	$ 783,662.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 783,662
3.11.1.4	Sli. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, enentacs, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNHT/HWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturas de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	225.00	$ 205,221.00	$ 46,174,725.00			$ -		$ -		225.00	$ 46,174,725.00		$ -	0.00	$ -	225.00	$ 46,174,725
3.11.1.5	Sli. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref. 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	17.00	$ 156,143.00	$ 2,654,431.00			$ -		$ -		17.00	$ 2,654,431.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 2,654,431
3.11.1.6	Sli. de tubería PVC de 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, sirerita, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	690.00	$ 28,209.00	$ 19,464,210.00			$ -		$ -		690.00	$ 19,464,210.00		$ -	0.00	$ -	690.00	$ 19,464,210
3.11.1.7	Sli. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	720.00	$ 34,474.00	$ 24,821,280.00			$ -		$ -		720.00	$ 24,821,280.00		$ -	0.00	$ -	720.00	$ 24,821,280
3.11.1.8	Sli. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A, TIPO Leviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 75ºV 90°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	40.00	$ 133,625.00	$ 5,345,000.00			$ -		$ -		40.00	$ 5,345,000.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 5,345,000
3.11.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568ATIA 568B, cumple standares industriales y avalen en el listado UL, y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tipo suplemento, faceplates, modulos, elementos asociados, marcación con placa en acrilico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	46.00	$ 210,144.00	$ 9,666,624.00			$ -		$ -		46.00	$ 9,666,624.00		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 9,666,624
3.11.1.10	Sli. de Rack ABATIBLE, cerrado de mara 60x50x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frio, * Paredes internas ajustables con tornillera para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura (hapa llave en puerta y en la cara lateral, * Rejillas laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar estructuras de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos dúplex multimodo, multitone para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para ¡ar en panel y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo. * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un	1.00	$ 2,170,531.00	$ 2,170,531.00			$ -		$ -		1.00	$ 2,170,531.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,170,531
3.11.1.11	Sli. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, MIN. IP20, 6500°K, 110-220V, 117lm/W, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalescio. Incluye cable xj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	89.00	$ 68,928.00	$ 6,134,592.00			$ -		$ -		89.00	$ 6,134,592.00		$ -	0.00	$ -	89.00	$ 6,134,592
3.11.1.12	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, tamiles de barara cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta blagracia, cerradura con llave, tablerero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	8.00	$ 210,251.00	$ 1,682,008.00			$ -		$ -		8.00	$ 1,682,008.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 1,682,008
3.11.1.13	Sli. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 kA, 120/240V, no reparable, sellado y conformercado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	46.00	$ 33,528.00	$ 1,542,288.00			$ -		$ -		46.00	$ 1,542,288.00	1.00	$ 33,528.00	1.00	$ 33,528	45.00	$ 1,508,760
3.11.1.14	Sli. de luminaria TALWK HERMETICA LED 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Reverbiterio reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. 5.600 LmTemperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10%, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs)) Certificado RETILAP: 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	19.00	$ 232,104.00	$ 4,409,976.00			$ -		$ -		19.00	$ 4,409,976.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 4,409,976
3.11.1.15	Sli. de luminaria Carta Led, XW. Incluye cable xj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5.00	$ 224,698.00	$ 1,123,490.00			$ -		$ -		5.00	$ 1,123,490.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,123,490
3.11.1.16	Sli. LED SPOT 5W WW IVV. Flujo efectivo de la Luminaria 460 . LmTemperatura de Color 3000°K, Tensión de alimentación 100-240V 50/60 Hz, Vida útil 20.000hrs, Eficacia de 86 lm/W, IP 20, Dimensiones (Dxh) ø90x40 mm. Incluye cable encauchetado 3x14AWG (1m) y clavija 5-15R	un	10.00	$ 201,579.00	$ 2,015,790.00			$ -		$ -		10.00	$ 2,015,790.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 2,015,790

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.17	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED empotrada suspendar, sobreponer o incrustar, 1152X0X070 mm, 35W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20, ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cms), diseño con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según normas NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria cumplera debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se deba entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	35.00	$ 397,413.00	$ 13,909,455.00			$ -	$ -			35.00	$ 13,909,455.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 13,909,455
3.11.1.18	Sll. de luminaria Panel Led de 60X60 cm de incrustar o colgar, 45W, 6500K. Flujo luminoso 3400 lumens, 100-240v, 10.000 horas de vida útil. Incluye cable encauchetado 3x14(Promedio 100 cms), diseño con polo de tierra y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	12.00	$ 173,587.00	$ 2,083,044.00			$ -	$ -			12.00	$ 2,083,044.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,083,044
3.11.1.19	Sll. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m	43.00	$ 62,662.00	$ 2,694,466.00			$ -	$ -			43.00	$ 2,694,466.00		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 2,694,466
3.11.1.20	Sll. de tomi para soporte de canaleta de 12 x5 cm calibre 18 USG en lamina cold-rolled, pintura electrostática, a base de 1/8"x1-1/2" en todo su contorno para una adecuada fijación. Incluye obra civil, pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12.00	$ 97,186.00	$ 1,166,232.00			$ -	$ -			12.00	$ 1,166,232.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,166,232
3.11.1.21	Sll. de salida de toma doble regulado (4H) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálicas galvanizada doble ala, marcación con pintuela de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	15.00	$ 137,081.00	$ 2,056,215.00			$ -	$ -			15.00	$ 2,056,215.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 2,056,215
3.11.1.22	Sll. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de puraza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, bolsas de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluye 18 breaker enchufables 1x20 amp.	un	1.00	$ 806,567.00	$ 806,567.00			$ -	$ -			1.00	$ 806,567.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 806,567
3.11.1.23	Sll. de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de puraza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, bolsas de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluye protecciones	un	1.00	$ 646,375.00	$ 646,375.00			$ -	$ -			1.00	$ 646,375.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 646,375
3.11.1.24	Sll. de tablero de 24 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de puraza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, bolsas de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1.00	$ 1,075,702.00	$ 1,075,702.00			$ -	$ -			1.00	$ 1,075,702.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,075,702
3.11.1.25	Sll. de salida de toma doble con polo a tierra (4H), empotrado, 15 A, LEV ref 5326, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	72.00	$ 89,801.00	$ 6,465,672.00			$ -	$ -			72.00	$ 6,465,672.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 6,465,672
3.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del toma corriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25.00	$ 35,008.00	$ 875,200.00			$ -	$ -			25.00	$ 875,200.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 875,200
3.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumple standares industriales y están en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado, incluye el toma de voz o datos, faceplates, pondrasto, retiro del toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	27.00	$ 65,231.00	$ 1,761,237.00			$ -	$ -			27.00	$ 1,761,237.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 1,761,237
3.11.1.28	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma regulado, encintado alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25.00	$ 57,489.00	$ 1,437,225.00			$ -	$ -			25.00	$ 1,437,225.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 1,437,225
3.11.1.29	Sll. de acometida en alambre 3No12 cobre THHN/THWN-90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1,960.00	$ 8,932.00	$ 17,506,720.00			$ -	$ -			1960.00	$ 17,506,720.00		$ -	0.00	$ -	1960.00	$ 17,506,720
3.11.1.30	Sll. de acometida monofásica en cables 2No6F+1No6N+1No10T cobre Sintox. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30.00	$ 29,840.00	$ 895,200.00			$ -	$ -			30.00	$ 895,200.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 895,200
3.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica camuflada en 3N° 2 +1No 2+1No 4 AWG-CU-LS HF-FR. Incluye: conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	10.00	$ 150,283.00	$ 1,502,830.00			$ -	$ -			10.00	$ 1,502,830.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,502,830
3.11.1.32	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No6 + 1No6 + 1No8 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	12.00	$ 55,733.00	$ 668,796.00			$ -	$ -			12.00	$ 668,796.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 668,796
3.11.1.33	Sll. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA 120/240V no reparable, sellado y comimercado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	29.00	$ 33,528.00	$ 972,312.00			$ -	$ -			29.00	$ 972,312.00		$ -	0.00	$ -	29.00	$ 972,312
3.11.1.34	Sll. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA 120/240V no reparable, sellado y comimercado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	3.00	$ 44,724.00	$ 134,172.00			$ -	$ -			3.00	$ 134,172.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 134,172

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.35	Sll. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA 120/240V no reparable, sellado y contramarcado- Certificación RETIE, UL, SA.	un	1.00	$ 131,008.00	$ 131,008.00				$ -		$ -	1.00	$ 131,008.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 131,008
3.11.1.36	Sll. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	1.00	$ 44,724.00	$ 44,724.00				$ -		$ -	1.00	$ 44,724.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 44,724
3.11.1.37	Sll. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc max. limpiador, curvas, adaptaciones y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	280.00	$ 31,124.00	$ 8,714,720.00				$ -		$ -	280.00	$ 8,714,720.00		$ -	0.00	$ -	280.00	$ 8,714,720
3.11.1.38	Sll. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble silla, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10.00	$ 40,322.00	$ 403,220.00				$ -		$ -	10.00	$ 403,220.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 403,220
3.11.1.39	Sll. de Luminaria de Emergencia LED BERGEN 2X1W, cuerpo en plástico de alta resistencia a los impactos, batería níquel cadmio Ni-Cd, con recarga automática, libre de mantenimiento con auto diagnostico, autonomía 90 minutos. POSEE BOTON DE PRUEBA, Certificada RETILAP. Marca: OGLA. 2 años de Garantía. Incluye Calibe encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación segun norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	Un	17.00	$ 85,401.00	$ 1,451,817.00				$ -		$ -	17.00	$ 1,451,817.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 1,451,817
3.11.1.40	Sll. de APLIQUE TORTUGA LED 1W/6,500°K/IP65 SOBREPONER, Chasis Termoplástico Inyectado, difusor en Policarbonato opalizado resistente a rayones. Instalación de Sobreponer, tensión de alimentación 95...265Vac10%, Lumen efectivos de Luminaria 810 Lm. Factor de potencia de la luminaria > 0.90 , Distorsión armónica de corriente < 20%, CRI = 80%, Vida útil 25.000 hrs ().Certificado RETILAP.	un	4.00	$ 54,406.00	$ 217,624.00				$ -		$ -	4.00	$ 217,624.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 217,624
3.11.1.41	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cobre (2No10 + 1No10 + 1No10 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, empalme y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	40.00	$ 23,283.00	$ 931,320.00				$ -		$ -	40.00	$ 931,320.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 931,320
3.11.1.42	Sll. de salida de toma doble con polo a tierra (5es) aquesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y segun norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, salidas de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-60°C, caja rawell 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble silla, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	un	2.00	$ 273,043.00	$ 546,086.00				$ -		$ -	2.00	$ 546,086.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 546,086
3.11.1.43	Sll. de salida de alumbrado (5es) aquesto en tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con conocimiento de polo a tierra, 15A 120 V. Tipo Leviton referencia 5320 ACP y segun norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNWTH-NWN, cajas metálicas galvanizadas 121275 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble silla, marcación con pinturas de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	4.00	$ 167,759.00	$ 671,036.00				$ -		$ -	4.00	$ 671,036.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 671,036
3.11.1.44	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5es), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumple standares Industriales y exitir en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, modulos, elementos asociados, marcación con placa en acrilico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	4.00	$ 210,144.00	$ 840,576.00				$ -		$ -	4.00	$ 840,576.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 840,576
3.11.1.45	Sll. de Patch panel descargado angular ref 35560274, con 24 posiciones independientes categoria 6A, 19x1U, incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2.00	$ 1,649,678.00	$ 3,299,356.00				$ -		$ -	2.00	$ 3,299,356.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,299,356
3.11.1.46	Sll. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm preensamblado en fábrica	un	46.00	$ 106,766.00	$ 4,911,236.00				$ -		$ -	46.00	$ 4,911,236.00		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 4,911,236
3.11.1.47	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA,SG 300-28P 28 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo TransceiverSFP MM LC, INCLUYE Garantía de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - ONT - 1 Año. Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000	un	2.00	$ 3,567,382.00	$ 7,134,764.00				$ -		$ -	2.00	$ 7,134,764.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,134,764
3.11.1.48	Suministro, transporte e instalación de Acces Point, 4x4 Dual Band PoE, velocidad combinada 2500 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP- ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (WI-FI Protected Access), controladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8.00	$ 2,863,183.00	$ 22,905,464.00				$ -		$ -	8.00	$ 22,905,464.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 22,905,464
3.12.0	REDES HIDROSANITARIAS																		
3.12.1	INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																		
3.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, faunas o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	91.00	$ 10,327.00	$ 939,757.00				$ -		$ -	91.00	$ 939,757.00		$ -	0.00	$ -	91.00	$ 939,757
3.12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, faunas o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	9.00	$ 33,974.00	$ 305,766.00				$ -		$ -	9.00	$ 305,766.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 305,766

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o placa que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales. o donde indique la interventoria.	m	177.00	$ 42,211.00	$ 7,471,347.00			$ -		$ -		177.00	$ 7,471,347.00		$ -	0.00	$ -	177.00	$ 7,471,347
3.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-PRESION, con un DIAMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o placa que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	m	4.00	$ 41,406.00	$ 165,624.00			$ -		$ -		4.00	$ 165,624.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 165,624
3.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-PRESION, con un DIAMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o placa que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	m	16.00	$ 68,888.00	$ 1,102,208.00			$ -		$ -		16.00	$ 1,102,208.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,102,208
3.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o placa que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales. o donde indique la interventoria.	m	14.00	$ 11,394.00	$ 159,516.00			$ -		$ -		14.00	$ 159,516.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 159,516
3.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15.00	$ 38,627.00	$ 579,405.00			$ -		$ -		15.00	$ 579,405.00	11.00	$ 424,897.00	11.00	$ 424,897	4.00	$ 154,508
3.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1 1/4" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6.00	$ 231,292.00	$ 1,387,752.00			$ -		$ -		6.00	$ 1,387,752.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,387,752
3.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7.00	$ 94,023.00	$ 658,161.00			$ -		$ -		7.00	$ 658,161.00	5.00	$ 470,115.00	5.00	$ 470,115	2.00	$ 188,046
3.12.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o placa que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	un	66.00	$ 40,022.00	$ 2,641,452.00			$ -		$ -		66.00	$ 2,641,452.00		$ -	0.00	$ -	66.00	$ 2,641,452
3.12.1.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o placa que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	un	8.00	$ 103,273.00	$ 826,184.00	4.00	$ 413,092.00	$ -		$ -		12.00	$ 1,239,276.00	12.00	$ 1,239,276.00	12.00	$ 1,239,276	0.00	$ -
3.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																		
3.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	141.00	$ 32,229.00	$ 4,544,289.00			$ -		$ -		141.00	$ 4,544,289.00		$ -	0.00	$ -	141.00	$ 4,544,289
3.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	185.00	$ 50,364.00	$ 9,317,340.00			$ -		$ -		185.00	$ 9,317,340.00		$ -	16.40	$ 825,970	168.60	$ 8,491,370
3.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	181.00	$ 64,229.00	$ 11,625,449.00			$ -		$ -		181.00	$ 11,625,449.00		$ -	63.40	$ 4,072,116	117.60	$ 7,553,331

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-VENTILACION, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y ñpiezas que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	66.00	$ 25,508.00	$ 1,683,528.00			$ -		$ -		66.00	$ 1,683,528.00	11.80	$ 300,994.00	32.20	$ 821,357	33.80	$ 862,171
3.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO cerebrada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	23.00	$ 48,135.00	$ 1,107,105.00			$ -		$ -		23.00	$ 1,107,105.00		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 1,107,105
3.12.2.6	Construcción de CARCAMO en concreto de 21 Mpa , con un ANCHO DE 0.90 m libres, ALTURA MAXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.80 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8"L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	20.00	$ 293,818.00	$ 5,876,360.00			$ -		$ -		20.00	$ 5,876,360.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 5,876,360
3.12.2.7	Construcción de CUNETA VERDE como drenaje sostenible, incluye excavación y conformación del elemento en el terreno existente, colocación de ramas vivas y ramas muertas, estacas, estabilizadores de 90 cms, y demás actividades y componentes para la correcta ejecución y funcionamiento de estas.	m	20.00	$ 269,794.00	$ 5,395,880.00			$ -		$ -		20.00	$ 5,395,880.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 5,395,880
3.12.2.8	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto a el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,185,827.00	$ 1,185,827.00			$ -		$ -		1.00	$ 1,185,827.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,185,827
3.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pegará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	52.00	$ 107,878.00	$ 5,609,656.00			$ -		$ -		52.00	$ 5,609,656.00	20.00	$ 2,157,560.00	47.00	$ 5,070,266	5.00	$ 539,390
3.12.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pegará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	22.00	$ 184,196.00	$ 4,052,312.00			2.00	$ 368,392.00	$ -		24.00	$ 4,420,704.00	5.00	$ 920,980.00	24.00	$ 4,420,704	0.00	$ -
3.13.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.1.1	**EQUIPOS**																		
3.13.1.1.1	Suministro transporte e instalación de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 100 dispositivos, 4 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 12Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 5,577,718.00	$ 5,577,718.00			$ -		$ -		1.00	$ 5,577,718.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,577,718
3.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble acción PULL STATION. DOUBLE ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 452,648.00	$ 452,648.00			$ -		$ -		1.00	$ 452,648.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 452,648
3.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base. 24 Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	55.00	$ 273,567.00	$ 15,046,185.00			$ -		$ -		55.00	$ 15,046,185.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 15,046,185
3.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 332,989.00	$ 1,331,956.00			$ -		$ -		4.00	$ 1,331,956.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,331,956
3.13.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estación manual doble acción para el sistema de detección, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 470,012.00	$ 3,760,096.00			$ -		$ -		8.00	$ 3,760,096.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 3,760,096
3.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena electroban 24V 15cd – 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 292,792.00	$ 1,463,960.00			$ -		$ -		5.00	$ 1,463,960.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,463,960
3.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrobe 24V 15cd 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 262,893.00	$ 788,679.00			$ -		$ -		3.00	$ 788,679.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 788,679
3.13.1.2	**MATERIALES**																		
3.13.1.2.1	59. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	356.00	$ 34,474.00	$ 12,272,744.00			$ -		$ -		356.00	$ 12,272,744.00		$ -	0.00	$ -	356.00	$ 12,272,744
3.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epóxica con tapa lisa, con láminas calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	77.00	$ 20,890.00	$ 1,608,530.00			$ -		$ -		77.00	$ 1,608,530.00		$ -	0.00	$ -	77.00	$ 1,608,530
3.13.1.2.3	59. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75°C.	m	356.00	$ 3,890.00	$ 1,384,840.00			$ -		$ -		356.00	$ 1,384,840.00		$ -	0.00	$ -	356.00	$ 1,384,840
3.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	172.00	$ 6,947.00	$ 1,194,884.00			$ -		$ -		172.00	$ 1,194,884.00		$ -	0.00	$ -	172.00	$ 1,194,884
3.13.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.2.1	**TUBERIA**																		
3.13.2.1.1	**Tuberia Enterrada C-900 RCI**																		
3.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18. Incluye pruebas de presurización	m	209.00	$ 140,237.00	$ 29,309,533.00			$ -		$ -		209.00	$ 29,309,533.00		$ -	0.00	$ -	209.00	$ 29,309,533
3.13.2.1.2	**Tuberia Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM necesitos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente roscados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha. Incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (cunchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Esta se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	2.00	$ 81,500.00	$ 163,000.00			$ -	$ -			2.00	$ 163,000.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 163,000
3.13.2.1.3	Tuberia Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI																		
3.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2". Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1.00	$ 80,865.00	$ 80,865.00			$ -	$ -			1.00	$ 80,865.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 80,865
3.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2". Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1.00	$ 152,519.00	$ 152,519.00			$ -	$ -			1.00	$ 152,519.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 152,519
3.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tuberia acero al carbono sch 10 4". Incluye codos, acoples y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	19.00	$ 226,023.00	$ 4,294,437.00			$ -	9.00	$ 2,034,207.00		10.00	$ 2,260,230.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 2,260,230
3.13.2.2	ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM																		
3.13.2.2.1	Accesorios Acero Ranurado RCI																		
3.13.2.2.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"ØX 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4.00	$ 103,985.00	$ 415,940.00			$ -	$ -			4.00	$ 415,940.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 415,940
3.13.2.2.1.2	Suministro e instalacion de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 34,832.00	$ 174,160.00			$ -	$ -			5.00	$ 174,160.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 174,160
3.13.2.2.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 66,474.00	$ 332,370.00			$ -	$ -			5.00	$ 332,370.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 332,370
3.13.2.2.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 57,021.00	$ 285,105.00			$ -	$ -			5.00	$ 285,105.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 285,105
3.13.2.2.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 83,782.00	$ 418,910.00			$ -	$ -			5.00	$ 418,910.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 418,910
3.13.2.2.2	Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI																		
3.13.2.2.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 31,753.00	$ 158,765.00			$ -	$ -			5.00	$ 158,765.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 158,765
3.13.2.2.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 41,238.00	$ 206,190.00			$ -	$ -			5.00	$ 206,190.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 206,190
3.13.2.2.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24.00	$ 52,712.00	$ 1,265,088.00			$ -	$ -			24.00	$ 1,265,088.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 1,265,088
3.13.2.2.3	Accesorios Acero Roscado RCI en Acero al Carbon																		
3.13.2.2.3.1	Suministro e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 15,380.00	$ 76,900.00			$ -	$ -			5.00	$ 76,900.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 76,900
3.13.2.2.4	Accesorios HD Ranurado RCI																		
3.13.2.2.4.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (VLMM.I) de 4". Incluye pruebas de presurización.	un	34.00	$ 1,006,383.00	$ 34,217,022.00			$ -	$ -			34.00	$ 34,217,022.00		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 34,217,022
3.13.2.2.4.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5.00	$ 165,357.00	$ 826,785.00			$ -	$ -			5.00	$ 826,785.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 826,785
3.13.2.2.4.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000-0N° para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	41.00	$ 749,154.00	$ 30,715,314.00			$ -	$ -			41.00	$ 30,715,314.00		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 30,715,314
3.13.2.2.4.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100-0N° para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24.00	$ 770,392.00	$ 18,489,408.00			$ -	$ -			24.00	$ 18,489,408.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 18,489,408
3.13.2.2.4.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	6.00	$ 1,700,700.00	$ 10,204,200.00			$ -	$ -			6.00	$ 10,204,200.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 10,204,200
3.13.3	SOPORTES DE PESO Y ANTISISMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA.																		
3.13.3.1	Suministro e instalacion de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	7.00	$ 132,773.00	$ 929,411.00			$ -	$ -			7.00	$ 929,411.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 929,411
3.13.3.2	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 17,711.00	$ 17,711.00			$ -	$ -			1.00	$ 17,711.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 17,711
3.13.3.3	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 19,893.00	$ 19,893.00			$ -	$ -			1.00	$ 19,893.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 19,893
3.13.3.4	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19.00	$ 22,174.00	$ 421,306.00			$ -	$ -			19.00	$ 421,306.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 421,306
3.13.4	VÁLVULAS Y CHEQUES																		
3.13.4.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 2" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula checue debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el bloqueo asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,172,447.00	$ 1,172,447.00			$ -	$ -			1.00	$ 1,172,447.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,172,447
3.13.4.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tuberia y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 817,011.00	$ 817,011.00			$ -	$ -			1.00	$ 817,011.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 817,011
3.13.4.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desalrezadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 641,529.00	$ 641,529.00			$ -	$ -			1.00	$ 641,529.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 641,529
3.13.5	GABINETE																		
3.13.5.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.90x0.77x0.24 con camarilla para soporte de manguera de incendio Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb. Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5.00	$ 626,456.00	$ 3,127,280.00			$ -	$ -			5.00	$ 3,127,280.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 3,127,280
3.13.6	CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM																		
3.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE 2Ø¥6"Ø DE 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,036,868.00	$ 1,036,868.00			$ -	$ -			1.00	$ 1,036,868.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,036,868

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.6.2	Suministro e instalación de Soporte sismoresistente transversal Ø6. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 212,189.00	$ 424,378.00			$ -		$ -		2.00	$ 424,378.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 424,378
3.13.7	SEGURIDAD HUMANA																		
3.13.7.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12.00	$ 200,781.00	$ 2,409,372.00			$ -		$ -		12.00	$ 2,409,372.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,409,372
3.13.7.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2.00	$ 401,672.00	$ 803,344.00			$ -		$ -		2.00	$ 803,344.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 803,344
3.13.7.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 200,781.00	$ 200,781.00			$ -		$ -		1.00	$ 200,781.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 200,781
3.13.7.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	3.00	$ 401,672.00	$ 1,205,016.00			$ -		$ -		3.00	$ 1,205,016.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,205,016
3.14.0	AIRE ACONDICIONADO																		
3.14.1	SISTEMA VRF																		
3.14.1.1	EQUIPOS																		
3.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split INVERTER con capacidad de 108000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz.	un	1.00	$ 3,294,002.00	$ 3,294,002.00			$ -		$ -		1.00	$ 3,294,002.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,294,002
3.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", incluye accesorios, aislamiento en rubetex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8.00	$ 122,631.00	$ 981,048.00			$ -	7.00	$ 858,417.00		1.00	$ 122,631.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 122,631
3.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/2", incluye accesorios, aislamiento en rubetex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8.00	$ 113,113.00	$ 904,904.00			$ -	7.00	$ 791,791.00		1.00	$ 113,113.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 113,113
3.14.1.1.4	Sll. de Cable de comunicación (encauchetado) de 4 x 12 AWG. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	11.00	$ 17,130.00	$ 188,430.00			$ -	10.00	$ 171,300.00		1.00	$ 17,130.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 17,130
3.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura. Incluye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 526,451.00	$ 2,105,804.00			$ -	3.00	$ 1,579,353.00		1.00	$ 526,451.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 526,451
3.14.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados, usando limpiador, soldadura y sellos apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (coronas) de paredes o placa que lo requieran. Incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4.00	$ 42,211.00	$ 168,844.00			$ -	3.00	$ 126,633.00		1.00	$ 42,211.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 42,211
3.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad interior de tipo cassette 4 vías 19.100Btu	un	1.00	$ 4,356,618.00	$ 4,356,618.00			$ -		$ -		1.00	$ 4,356,618.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,356,618
3.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora variable 96000 btu	un	1.00	$ 23,435,334.00	$ 23,435,334.00			$ -		$ -		1.00	$ 23,435,334.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 23,435,334
3.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora descarga horizontal 36000 btu	un	1.00	$ 13,597,623.00	$ 13,597,623.00			$ -		$ -		1.00	$ 13,597,623.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,597,623
3.14.2	SISTEMA CAMPANA DE EXTRACCIÓN																		
3.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1.22mts x 0.86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/60hz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2.00	$ 5,044,770.00	$ 10,089,540.00			$ -	1.00	$ 5,044,770.00		1.00	$ 5,044,770.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,044,770
3.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicos galvanizados calibre 16, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	120.00	$ 91,760.00	$ 11,011,200.00			$ -	109.00	$ 10,001,840.00		11.00	$ 1,009,360.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 1,009,360
3.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Reil Macarro de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2.00	$ 58,888.00	$ 117,776.00			$ -	1.00	$ 58,888.00		1.00	$ 58,888.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 58,888
3.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Rejilla doble posición para energización del motor-ventilador	un	1.00	$ 38,923.00	$ 38,923.00			$ -		$ -		1.00	$ 38,923.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 38,923
3.14.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	16.00	$ 31,521.00	$ 504,336.00			$ -	15.00	$ 472,815.00		1.00	$ 31,521.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 31,521
3.14.2.6	Sll. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 230V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	2.00	$ 69,042.00	$ 138,084.00			$ -	1.00	$ 69,042.00		1.00	$ 69,042.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 69,042
3.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presión estática externa de 0.5in*H2O @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2.00	$ 10,378,750.00	$ 20,757,500.00			$ -	1.00	$ 10,378,750.00		1.00	$ 10,378,750.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 10,378,750
3.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3.00	$ 243,685.00	$ 731,055.00			$ -	2.00	$ 487,370.00		1.00	$ 243,685.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 243,685
3.14.3	SISTEMA DE EXTRACCIÓN BAÑOS CELADURÍA Y ADMÓN.																		
3.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V/1ph/60hz de 90CFM para una presión estática de 0.15in*H20.	un	1.00	$ 777,262.00	$ 777,262.00			$ -		$ -		1.00	$ 777,262.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 777,262
3.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de Reil Macarro de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1.00	$ 58,888.00	$ 58,888.00			$ -		$ -		1.00	$ 58,888.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 58,888
3.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2.00	$ 127,961.00	$ 255,922.00			$ -	1.00	$ 127,961.00		1.00	$ 127,961.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 127,961
3.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10.00	$ 64,229.00	$ 642,290.00			$ -	9.00	$ 576,061.00		1.00	$ 64,229.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 64,229
3.14.3.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicos galvanizados calibre 16, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	74.00	$ 91,760.00	$ 6,790,240.00			$ -	73.00	$ 6,698,480.00		1.00	$ 91,760.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 91,760
3.14.4	VARIOS																		
3.14.4.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	3.00	$ 2,561,173.00	$ 7,683,519.00			$ -	2.00	$ 5,122,346.00		1.00	$ 2,561,173.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,561,173
3.14.4.2	Izaje equipos sistema VRF	gl	3.00	$ 2,956,556.00	$ 8,869,668.00			$ -	2.00	$ 5,913,112.00		1.00	$ 2,956,556.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,956,556
3.14.4.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	3.00	$ 272,331.00	$ 816,993.00			$ -	2.00	$ 544,662.00		1.00	$ 272,331.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 272,331

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 5,390,606,889				$ 496,973,579		$ 496,973,579		$ 5,390,606,889		$ 133,629,827		$ 1,942,565,783		$ 3,448,041,106
AU		21.72%	%A	16.72%	$ 901,309,472				$ 83,093,982		$ 83,093,982		$ 901,309,472		$ 22,342,907		$ 324,796,998		$ 576,512,473
			%U	5.00%	$ 269,530,344				$ 24,848,679		$ 24,848,679		$ 269,530,344		$ 6,681,491		$ 97,128,289		$ 172,402,055
TOTAL					$ 6,561,446,705				$ 604,916,240		$ 604,916,240		$ 6,561,446,705		$ 162,654,225		$ 2,364,491,070		$ 4,196,955,635
5.0.0	EDIFICIO COMERCIAL SUR																		
5.1.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
5.1.1	EXCAVACIONES																		
5.1.1.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y acarreo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	60.00	$ 89,788.00	$ 5,387,280.00			0.00			$ -	60.00	$ 5,387,280.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 5,387,280
5.1.2	LLENOS																		
5.1.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	7.00	$ 207,477.00	$ 1,452,339.00			0.00			$ -	7.00	$ 1,452,339.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 1,452,339
5.1.2.2	Instalacion de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño del filtro.	m2	67.00	$ 9,999.00	$ 669,933.00			0.00			$ -	67.00	$ 669,933.00		$ -	0.00	$ -	67.00	$ 669,933
5.2.0	CONCRETOS																		
5.2.1	FUNDACIONES																		
5.2.1.1	Construcción de VIGAS, ZAPATAS y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	22.00	$ 829,848.00	$ 18,256,656.00			0.00			$ -	22.00	$ 18,256,656.00		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 18,256,656
5.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 831,246.00	$ 831,246.00			0.00				1.00	$ 831,246.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 831,246
5.2.1.3	Construcción de SOBRECIMIENTO en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 833,998.00	$ 833,998.00			0.00				1.00	$ 833,998.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 833,998
5.2.2	ESTRUCTURA																		
5.2.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	48.00	$ 119,316.00	$ 5,727,168.00			0.00			$ -	48.00	$ 5,727,168.00		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 5,727,168
5.2.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La super T se coloca sobre el tendido de tejeras de la obra falsa) biseles para corregiones o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los fierros (patas) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagaran anclajes.	m2	27.00	$ 239,666.00	$ 6,470,982.00			0.00			$ -	27.00	$ 6,470,982.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 6,470,982
5.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los fierros (patas) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagaran anclajes.	m2	27.00	$ 281,813.00	$ 7,608,951.00			0.00			$ -	27.00	$ 7,608,951.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 7,608,951
5.2.2.4	Construcción de VIGAS AÉREAS, en concreto premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3.2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaletas de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, retiros, biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los fierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes.	m3	1.00	$ 1,558,858.00	$ 1,558,858.00			0.00				1.00	$ 1,558,858.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,558,858
5.2.2.5	Suministro, transporte y colocación de concreto premezclado de 21 Mpa - 3000 psi LLENAR COLUMNAS METALICAS de 6" x 6 m. Incluye: transporte interno, vaciado, bombeo, vibrado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m3	1.00	$ 954,826.00	$ 954,826.00			0.00				1.00	$ 954,826.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 954,826
5.2.2.6	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa, con un ESPESOR DE 0.12 m medido desde la canal profunda del steeldeck. Incluyes suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocreto DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en super "T" de 19 mm, para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9.00	$ 226,821.00	$ 2,041,389.00			0.00			$ -	9.00	$ 2,041,389.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 2,041,389
5.3.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
5.3.1	ACERO DE REFUERZO																		
5.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descargo, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	15,851.00	$ 6,472.00	$ 102,587,672.00			0.00		15850.00	$ 102,581,200.00	1.00	$ 6,472.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,472

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.3.1.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METALICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o preservación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva. (2) dos manos de esmalte base aceite naria, color por definir, aplicados a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2,269.00	$ 19,544.00	$ 44,345,336.00			0.00		2268.00	$ 44,325,792.00	1.00	$ 19,544.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 19,544
5.4.0	MAMPOSTERIA																		
5.4.1	MURO EN BLOQUE																		
5.4.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, mechones, cuchillas, bultones (para bigartas de redes en pantalla), remates de ventana, de arcos con moldeformes de fabrica, encerramados, ático y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según normas icontec 461, 296 y la Astm C-462 y C-34).	m2	31.00	$ 121,565.00	$ 3,768,515.00			0.00			$ -	31.00	$ 3,768,515.00		$ -	0.00	$ -	31.00	$ 3,768,515
5.5.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
5.5.1	REVOQUE INTERIOR																		
5.5.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	35.00	$ 28,001.00	$ 980,035.00			0.00			$ -	35.00	$ 980,035.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 980,035
5.5.1.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS. 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	27.00	$ 12,151.00	$ 328,077.00			0.00			$ -	27.00	$ 328,077.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 328,077
5.5.2	ENCHAPES																		
5.5.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazo 60 x 120 x 3 cm, mas pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (1:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, media ca PVC remates tipo acrilfacil y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	7.00	$ 220,621.00	$ 1,544,347.00			0.00			$ -	7.00	$ 1,544,347.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 1,544,347
5.5.2.2	Colocación de ENCHAPE EN PIEDRA BUENAVENTURA NEGRA EN LAJAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:6 espesor 2 - 2.5 cm, aditivo adherente y modificador para hormigon y mortero a una dosificación de 750 gr/m2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero alke1 o equivalente, rodillo electrosoldado D-90 y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	170.00	$ 184,716.00	$ 31,401,720.00			0.00		169.00	$ 31,217,004.00	1.00	$ 184,716.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 184,716
5.5.3	PINTURA INTERIOR/PINTURA INTERIOR/PINTURA INTERIOR																		
5.5.3.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con-sellante para poros tipo Sellomax de Pinturco o su equivalente. 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparacio y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2	9.00	$ 29,969.00	$ 269,721.00			0.00			$ -	9.00	$ 269,721.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 269,721
5.5.3.2	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo glasstectuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogenea, color a definir según aprobación de la interventoria.	m2	28.00	$ 20,561.00	$ 575,708.00			0.00			$ -	28.00	$ 575,708.00		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 575,708
5.6.0	PISOS																		
5.6.1	PISOS EN CERÁMICA																		
5.6.1.1	Colocación de Piso Cerámica duroplus Blanco corss dimensiones 51x51, con pruebas de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con sonilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	9.00	$ 99,972.00	$ 899,748.00			0.00			$ -	9.00	$ 899,748.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 899,748
5.6.1.2	Construcción de ZOCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIO CLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm, e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m, cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoria.	m	5.00	$ 117,863.00	$ 589,315.00			0.00			$ -	5.00	$ 589,315.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 589,315
5.6.2	PISOS EN CONCRETO																		
5.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 8cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicoptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El entresuelo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	84.00	$ 81,443.00	$ 6,841,212.00			0.00			$ -	84.00	$ 6,841,212.00		$ -	0.00	$ -	84.00	$ 6,841,212
5.6.2.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Silo o equivalente. PARA INTERIORES. la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikaraz o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	84.00	$ 43,610.00	$ 3,663,240.00			0.00			$ -	84.00	$ 3,663,240.00		$ -	0.00	$ -	84.00	$ 3,663,240
5.7.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
5.7.1	APARATOS SANITARIOS																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

								CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
																		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
5.7.1.1	Suministro, transporte y colocación de Taza Ambiental Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Economizado 4.8 Litros de gravit-o su equivalente, antiolquítico con silicona antibacterica, acometida ref. 91530 de gravit o su equivalente, abrazos metálicos, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1.00	$ 1,502,956.00	$ 1,502,956.00			0.00			$ -	1.00	$ 1,502,956.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,502,956		
5.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Gravit o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 632,805.00	$ 632,805.00			0.00			$ -	1.00	$ 632,805.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 632,805		
5.7.2	ACCESORIOS																				
5.7.2.1	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF.240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 231,292.00	$ 231,292.00			0.00			$ -	1.00	$ 231,292.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 231,292		
5.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF. 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 276,553.00	$ 276,553.00			0.00			$ -	1.00	$ 276,553.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 276,553		
5.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabon SOCODA REF 21760lg o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 251,758.00	$ 251,758.00			0.00			$ -	1.00	$ 251,758.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 251,758		
5.7.3	MESONES																				
5.7.3.1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente, de 1.50 x 0.60 m. Incluye pozuelo de 500 x 500 x 250 mm, salpicadero, bordes rectorredondos, sifón, canastilla grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, perales (piesmigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 477,830.00	$ 955,660.00			0.00			$ -	2.00	$ 955,660.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 955,660		
5.8.0	CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
5.8.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																				
5.8.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo raso placa en SUPERBOARD de e= 10 mm, para cielos, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20, con refuerzo en linea vertical. tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de ½" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílico para exteriores, se pagará en su ítem respectivo	m2	9.00	$ 125,608.00	$ 1,130,472.00			0.00			$ -	9.00	$ 1,130,472.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 1,130,472		
5.8.2	MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS																				
5.8.2.1	D_V_06.1_UN: Suministro, transporte e instalación de panel para fachada en malla ingla en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1". Incluye parales verticales en tubería rectangular de 15 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	m2	11.00	$ 350,681.00	$ 3,857,491.00			0.00			$ -	11.00	$ 3,857,491.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 3,857,491		
5.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de cortina enrollable de 3.00m x 1.6m: Paja tipo calibre 22; Bocarillar: Fabricado en ángulo cable de pulgada y media * 1/8 con sistema de pesadores, Guías Laterales: Piletes tructural con doblez en G de 60mm x 90mm en lamina de acero HR C15; Sistema de torsión: Eje en tubería negra pesada de 2 pulgadas en 3mm con Mecanismo de resortes de torsión en espiral diseñados para 10.000 ciclos de duración (estándar) y con anclajes a platos estructurales calibre 12, incluye Tapa rollos / Tapa frontal guarda luz, acabado en pintura electrostática Gris Napoli	un	1.00	$ 3,032,429.00	$ 3,032,429.00			0.00			$ -	1.00	$ 3,032,429.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,032,429		
5.8.2.3	CSP_01_UN: Suministro, transporte e instalación de puerta batiente, 1 ala de 0.80 x 2.40 m en cabeza de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos constituidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras cerradas, Manija Doble Rectangular h: 1.0m en Acero acabado gris nopal; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,676,315.00	$ 1,676,315.00			0.00			$ -	1.00	$ 1,676,315.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,676,315		
5.8.2.4	CSP_02_UN: Suministro, transporte e instalación de puerta batiente, 1 ala de 0.80 x 2.40 m en cabeza de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos constituidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras cerradas, Manija Doble Rectangular h: 1.0m en Acero acabado gris nopal; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,463,836.00	$ 1,463,836.00			0.00			$ -	1.00	$ 1,463,836.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,463,836		
5.8.2.5	CSP_V1_UN: Suministro, transporte e instalación de ventana de 3 cuerpos, 1 fijo 1 corredizo de 1.10X 1.30 m, en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfileria tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1.00	$ 1,413,952.00	$ 1,413,952.00			0.00			$ -	1.00	$ 1,413,952.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,413,952		
5.9.0	REDES ELÉCTRICAS																				
5.9.1	DUCTOS																				
5.9.1.1	Suministro, transporte instalación de tubería PVC de 3/4" por piso y/o muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en morteros 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavación, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m	17.00	$ 15,460.00	$ 262,820.00			0.00			$ -	17.00	$ 262,820.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 262,820		
5.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2" por piso y/o muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavación, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m	10.00	$ 9,120.00	$ 91,200.00			0.00			$ -	10.00	$ 91,200.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 91,200		
5.9.1.3	Sil. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	25.00	$ 34,474.00	$ 861,850.00			0.00			$ -	25.00	$ 861,850.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 861,850		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN	CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.9.1.4	Sll. de tubería EMT de 1/2". Incluye adaptaciones, uniones, curvas, grapas doble silla, reservas en muro/ 1.5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10.00	$ 18,569.00	$ 185,690.00			0.00		$ -	10.00	$ 185,690.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 185,690
5.9.2	SALIDAS Y APARATOS																	
5.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicacion electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta biselgracia, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, basada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1.00	$ 210,251.00	$ 210,251.00			0.00			1.00	$ 210,251.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 210,251
5.9.2.2	Sll. de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epoxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 20,890.00	$ 20,890.00			0.00			1.00	$ 20,890.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 20,890
5.9.2.3	Sll. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 kA,120/240V no reparable, sellado y contenercado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	3.00	$ 33,528.00	$ 100,584.00			0.00		$ -	3.00	$ 100,584.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 100,584
5.9.2.4	Sll. de interruptor automático de del bipolar 2X60A 10kA, marcación y señalización según RETIE, anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de toda/ actor principal para módulos en cada	un	1.00	$ 97,120.00	$ 97,120.00			0.00			1.00	$ 97,120.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 97,120
5.9.2.5	Sll. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4m) -15 A - 125 V, norma: NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare sin falso sin caso de ser supuesto a condiciones de radiofrecuencias. REF: LEV 7899-W, con certificado de conformidad RETIE reconocido por la SIC y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptaciones terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-RE HF FR LC CT 90°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 157,267.00	$ 157,267.00			0.00			1.00	$ 157,267.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 157,267
5.9.2.6	Sll. de salida de aluminado, expuesta en tubería EMT de 1/2" incluye toma, ducto EMT, encintado, conductores de cobre 12 AWG-CU-CABLES SINTOX 12 AWG-CU -HF FR LS TC 750V 90°C, cajas metálicas galvanizada 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble silla, marcación con pertura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	un	10.00	$ 106,188.00	$ 1,061,880.00			0.00		$ -	10.00	$ 1,061,880.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,061,880
5.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Leviton, referencia: 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4" conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU -HF FR LS TC 750V 90°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 154,272.00	$ 617,088.00			0.00		$ -	4.00	$ 617,088.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 617,088
5.9.2.8	Sll. de salida de toma doble con polo a tierra (3m), embebida en tubería PVC de 1/2" - 15 A, LEV ref 5300, 125 V y segun la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG-CU -HF FR LS TC 750V 90°C obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8.00	$ 72,583.00	$ 580,664.00			0.00		$ -	8.00	$ 580,664.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 580,664
5.9.3	ILUMINACION																	
5.9.3.1	Sll. de luminaria industrial hermética con tubos T8 LED difusor en vidrio 2x18W, de alta eficacia, IP65, chasis en Policarbonato resistente al impacto, acabado profesional con soportes tipo clip de Policarbonato, mínimo 8 cierres de presión (4 cierres por cada lado). Flujo efectivo de la Luminaria 3.200 Lm, temperatura de Color 6500°K, ángulo de apertura 120°, tensión de alimentación 100...240V, 50/60 HZ, FP 0.7, CRI >70, no dimerizable, vida útil 25.000 hrs, eficacia 88 lm/W., Incluye cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 5m), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	Un	1.00	$ 159,192.00	$ 159,192.00			0.00			1.00	$ 159,192.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 159,192
5.9.3.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interlorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X60X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 5KV-IP65, L70, IP20, (LTEC o similar. Incluyes Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según normas NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5.00	$ 397,413.00	$ 1,987,065.00			0.00		$ -	5.00	$ 1,987,065.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,987,066
5.9.3.3	Sll. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable s/j multiconductor 3x14(1mt promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5.00	$ 68,928.00	$ 344,640.00			0.00		$ -	5.00	$ 344,640.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 344,640
5.9.4	TELCO																	
5.9.4.1	Sll. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumple normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético. Marcación y Ficha de identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	3.00	$ 6,460.00	$ 19,380.00			0.00		$ -	3.00	$ 19,380.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 19,380
5.9.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumple estándares industriales y exter en el tesoro UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, modulos, elementos asociados, marcación con placa en acrilico o termica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadores, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un	1.00	$ 172,976.00	$ 172,976.00			0.00			1.00	$ 172,976.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 172,976
5.9.4.3	Sll. de caja metálica 40x40x15 cm con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lámina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de . Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, basada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 182,013.00	$ 182,013.00			0.00			1.00	$ 182,013.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 182,013
5.9.5	CERTIFICACIONES																	

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.9.5.1	Certificación RETIE del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETIE, incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.	un	1.00	$ 5,355,720.00	$ 5,355,720.00			0.00				1.00	$ 5,355,720.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,355,720
5.9.5.2	Certificación RETILAP del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETILAP incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.	un	1.00	$ 6,248,340.00	$ 6,248,340.00			0.00				1.00	$ 6,248,340.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,248,340
5.10.0	REDES HIDROSANITARIAS																		
5.10.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS INTERNAS																		
5.10.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	103.00	$ 42,211.00	$ 4,347,733.00			0.00		$ -		103.00	$ 4,347,733.00		$ -	0.00	$ -	103.00	$ 4,347,733
5.10.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	43.00	$ 10,327.00	$ 444,061.00			0.00		$ -		43.00	$ 444,061.00		$ -	0.00	$ -	43.00	$ 444,061
5.10.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	158.00	$ 33,974.00	$ 5,367,892.00			0.00		$ -		158.00	$ 5,367,892.00		$ -	0.00	$ -	158.00	$ 5,367,892
5.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	89.00	$ 11,394.00	$ 1,014,066.00			0.00		$ -		89.00	$ 1,014,066.00		$ -	0.00	$ -	89.00	$ 1,014,066
5.10.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-PRESION, con un DIAMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diametro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	76.00	$ 41,406.00	$ 3,146,856.00			0.00		$ -		76.00	$ 3,146,856.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 3,146,856
5.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola HDOFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6.00	$ 94,023.00	$ 564,138.00			0.00		$ -		6.00	$ 564,138.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 564,138
5.10.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de bola HDOFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	17.00	$ 38,627.00	$ 656,659.00			0.00		$ -		17.00	$ 656,659.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 656,659
5.10.1.8	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 60,125.00	$ 120,250.00			0.00		$ -		2.00	$ 120,250.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 120,250
5.10.1.9	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1.00	$ 40,022.00	$ 40,022.00			0.00				1.00	$ 40,022.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 40,022
5.10.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1.00	$ 103,273.00	$ 103,273.00			0.00				1.00	$ 103,273.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 103,273
5.10.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																		
5.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los lleno se pagaran en su item respectivo.	m	182.00	$ 32,229.00	$ 5,865,678.00			0.00		$ -		182.00	$ 5,865,678.00		$ -	0.00	$ -	182.00	$ 5,865,678

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	2.00	$ 50,364.00	$ 100,728.00			0.00			$ -	2.00	$ 100,728.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 100,728
5.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	89.00	$ 64,229.00	$ 5,716,381.00			0.00			$ -	89.00	$ 5,716,381.00		$ -	0.00	$ -	89.00	$ 5,716,381
5.10.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, anclajes, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	38.00	$ 175,305.00	$ 6,661,590.00			0.00			$ -	38.00	$ 6,661,590.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 6,661,590
5.10.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACION, con un DIAMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores). Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y ligaduras que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	142.00	$ 26,508.00	$ 3,622,136.00			0.00			$ -	142.00	$ 3,622,136.00		$ -	0.00	$ -	142.00	$ 3,622,136
5.10.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con contrafibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,185,827.00	$ 1,185,827.00			0.00				1.00	$ 1,185,827.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,185,827
5.10.2.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2", Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un necesito máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	2.00	$ 107,878.00	$ 215,756.00			0.00			$ -	2.00	$ 215,756.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 215,756
5.10.2.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4", Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un necesito máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	2.00	$ 184,196.00	$ 368,392.00			0.00			$ -	2.00	$ 368,392.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 368,392
5.11.0	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																		
5.11.1	DETECCIÓN DE INCENDIOS																		
5.11.1.1	EQUIPOS																		
5.11.1.1.1	Suministro transporte e instalación de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 9Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 5,577,718.00	$ 5,577,718.00			0.00				1.00	$ 5,577,718.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,577,718
5.11.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 452,648.00	$ 452,648.00			0.00				1.00	$ 452,648.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 452,648
5.11.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base, 24 Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 273,567.00	$ 1,094,268.00			0.00			$ -	4.00	$ 1,094,268.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,094,268
5.11.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 332,989.00	$ 332,989.00			0.00				1.00	$ 332,989.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 332,989
5.11.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de detección, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 470,012.00	$ 470,012.00			0.00				1.00	$ 470,012.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 470,012
5.11.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 292,792.00	$ 292,792.00			0.00				1.00	$ 292,792.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 292,792
5.11.1.2	MATERIALES																		
5.11.1.2.1	Sd. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptaciones, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	20.00	$ 34,474.00	$ 689,480.00			0.00			$ -	20.00	$ 689,480.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 689,480
5.11.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epoxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con forro metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	11.00	$ 20,890.00	$ 229,790.00			0.00			$ -	11.00	$ 229,790.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 229,790
5.11.1.2.3	Sd. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC.	m	20.00	$ 3,890.00	$ 77,800.00			0.00			$ -	20.00	$ 77,800.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 77,800
5.11.1.2.4	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	40.00	$ 6,947.00	$ 277,880.00			0.00			$ -	40.00	$ 277,880.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 277,880
5.11.2	EXTINCION DE INCENDIOS																		
5.11.3	TUBERÍA																		
5.11.3.1	Tubería Enterrada C-900 RCI																		
5.11.3.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, Incluye pruebas de presurización	m	15.00	$ 140,237.00	$ 2,103,555.00			0.00			$ -	15.00	$ 2,103,555.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 2,103,555
5.11.3.2	Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI																		
5.11.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1.00	$ 152,519.00	$ 152,519.00			0.00				1.00	$ 152,519.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 152,519
5.11.3.2.2	Suministro, Transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	2.00	$ 226,023.00	$ 452,046.00			0.00			$ -	2.00	$ 452,046.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 452,046
5.11.4	ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM																		
5.11.4.1	Accesorios Acero Ranurado RCI																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.11.4.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 103,985.00	$ 103,985.00			0.00				1.00	$ 103,985.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 103,985
5.11.4.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 34,832.00	$ 34,832.00			0.00				1.00	$ 34,832.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 34,832
5.11.4.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 66,474.00	$ 66,474.00			0.00				1.00	$ 66,474.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 66,474
5.11.4.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 83,782.00	$ 83,782.00			0.00				1.00	$ 83,782.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 83,782
5.11.4.2	**Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI**																		
5.11.4.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 31,753.00	$ 31,753.00			0.00				1.00	$ 31,753.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 31,753
5.11.4.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 41,238.00	$ 41,238.00			0.00				1.00	$ 41,238.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 41,238
5.11.4.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 52,712.00	$ 52,712.00			0.00				1.00	$ 52,712.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 52,712
5.11.4.3	**Accesorios HD Ranurado RCI**																		
5.11.4.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (M-M-I) de 4". Incluye pruebas de presuriza cion.	un	5.00	$ 1,006,383.00	$ 5,031,915.00			0.00			$ -	5.00	$ 5,031,915.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 5,031,915
5.11.4.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 165,357.00	$ 165,357.00			0.00				1.00	$ 165,357.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 165,357
5.11.4.3.3	Suministro, transporte e instalacion de restrictor HD serie 4000-Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	6.00	$ 749,154.00	$ 4,494,924.00			0.00			$ -	6.00	$ 4,494,924.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 4,494,924
5.11.4.3.4	Suministro, transporte e instalacion de restrictor HD serie 1100-Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1.00	$ 770,392.00	$ 770,392.00			0.00				1.00	$ 770,392.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 770,392
5.11.4.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador bota serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	1.00	$ 1,700,700.00	$ 1,700,700.00			0.00				1.00	$ 1,700,700.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,700,700
5.12.0	**SOPORTES DE PESO Y ANTISISMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																		
5.12.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 132,773.00	$ 132,773.00			0.00				1.00	$ 132,773.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 132,773
5.12.2	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 17,711.00	$ 35,422.00			0.00			$ -	2.00	$ 35,422.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 35,422
5.12.3	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 19,893.00	$ 39,786.00			0.00			$ -	2.00	$ 39,786.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 39,786
5.12.4	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 22,174.00	$ 44,348.00			0.00			$ -	2.00	$ 44,348.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 44,348
5.13.0	**VALVULAS Y CHEQUES**																		
5.13.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula checue debe poderse instalar en posición vertical o horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,172,447.00	$ 1,172,447.00			0.00				1.00	$ 1,172,447.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,172,447
5.13.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tuberia y valores para caso idéntico. Debera ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 817,011.00	$ 817,011.00			0.00				1.00	$ 817,011.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 817,011
5.13.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desalmacion automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 641,529.00	$ 641,529.00			0.00				1.00	$ 641,529.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 641,529
5.14.0	**GABINETE**																		
5.14.0.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.66x0.77x0.24 con conexiÓn para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb. Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 625,456.00	$ 625,456.00			0.00				1.00	$ 625,456.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 625,456
5.14.1	**CONEXION PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																		
5.14.1.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIAMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,036,868.00	$ 1,036,868.00			0.00				1.00	$ 1,036,868.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,036,868
5.14.2	**SEGURIDAD HUMANA**																		
5.14.2.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C. Incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	2.00	$ 200,781.00	$ 401,562.00			0.00			$ -	2.00	$ 401,562.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 401,562
5.14.2.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2. Incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1.00	$ 401,672.00	$ 401,672.00			0.00				1.00	$ 401,672.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 401,672
5.14.2.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, Incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 200,781.00	$ 200,781.00			0.00				1.00	$ 200,781.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 200,781
5.14.2.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, Incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 401,672.00	$ 401,672.00			0.00				1.00	$ 401,672.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 401,672
5.15.0	**EXTRACCION/VENTILACIÓN MECÁNICA**																		
5.15.1	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN**																		
5.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafon a 1110cfph/Min de 500CFM para una presión estática de 0,15in H20.	un	1.00	$ 777,262.00	$ 777,262.00			0.00				1.00	$ 777,262.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 777,262
5.15.1.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1.00	$ 58,888.00	$ 58,888.00			0.00				1.00	$ 58,888.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 58,888
5.15.1.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2.00	$ 127,961.00	$ 255,922.00			0.00			$ -	2.00	$ 255,922.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 255,922
5.15.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC SANITARIA, con un DIAMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pegaran en su item respectivo.	m	10.00	$ 64,229.00	$ 642,290.00			0.00			$ -	10.00	$ 642,290.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 642,290

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" a 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tramaño del conducto.	kg	7.00	$ 91,760.00	$ 642,320.00			0.00			$ -	7.00	$ 642,320.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 642,320
5.15.2	VARIOS																		
5.15.2.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	1.00	$ 2,561,173.00	$ 2,561,173.00			0.00				1.00	$ 2,561,173.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,561,173
5.15.2.2	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	1.00	$ 272,331.00	$ 272,331.00			0.00				1.00	$ 272,331.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 272,331
6.0.0	URBANISMO ZONA SUR																		
6.1.0	PRELIMINARES																		
6.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
6.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.25 m. Incluye retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	52.00	$ 109,178.00	$ 5,677,256.00			0.00				52.00	$ 5,677,256.00		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 5,677,256
6.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilizad y resistencia 65 grm2 con una altura de 2.10 m y reforzada hasta el interior con malla electrosoldada huevo 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-64 o similar), escuadrons de madera comun para fijacion vertical de altura de 2.50 m puesto mínimo cada 2.0 m y para ajuste mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, demerro aproximado 0.10 m. elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en conocas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	197.00	$ 52,584.00	$ 10,359,048.00			231.30	$ 12,162,679.00		$ -	428.30	$ 22,521,727.00		$ -	428.30	$ 22,521,727	0.00	$ -
6.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de plataforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 6 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	59.00	$ 2,316,473.00	$ 136,671,907.00			0.00				59.00	$ 136,671,907.00		$ -	0.00	$ -	59.00	$ 136,671,907
6.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCION PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA. Incluye parales en larguero, cañicas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	33.00	$ 33,719.00	$ 1,112,727.00			0.00				33.00	$ 1,112,727.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 1,112,727
6.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleros, incluye cones, malla, recebo, tejas, martillo, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	52.00	$ 88,870.00	$ 4,621,240.00			0.00				52.00	$ 4,621,240.00		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 4,621,240
6.1.1.6	Instalación de planta eléctrica con Torre de iluminación para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento	dia	59.00	$ 133,647.00	$ 7,885,173.00			0.00				59.00	$ 7,885,173.00		$ -	0.00	$ -	59.00	$ 7,885,173
6.2.0	RETROS Y DEMOLICIONES																		
6.2.1	RETROS																		
6.2.1.1	RETRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	un	1.00	$ 190,830.00	$ 190,830.00			0.00				1.00	$ 190,830.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 190,830
6.2.1.2	PRESADO DE VIAS (de 100 m3 en adelante)., segun diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyer). Incluye fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoria, retiro del pavimento en provisionales a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	236.00	$ 100,263.00	$ 23,662,068.00			0.00				236.00	$ 23,662,068.00		$ -	0.00	$ -	236.00	$ 23,662,068
6.2.1.3	RETRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METALICA. Incluye desmonte, cargue, acemes, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m	303.00	$ 20,172.00	$ 6,112,116.00			0.00				303.00	$ 6,112,116.00		$ -	0.00	$ -	303.00	$ 6,112,116
6.2.2	DEMOLICIONES																		
6.2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín fornos en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), pisos de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	m2	286.00	$ 25,353.00	$ 7,250,958.00			0.00				286.00	$ 7,250,958.00		$ -	0.00	$ -	286.00	$ 7,250,958
6.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0.15 hasta 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín fornos en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), pisos de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	m2	286.00	$ 50,649.00	$ 14,485,614.00			0.00				286.00	$ 14,485,614.00		$ -	0.00	$ -	286.00	$ 14,485,614
6.2.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	m3	18.00	$ 209,243.00	$ 3,766,374.00			0.00				18.00	$ 3,766,374.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 3,766,374

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

							ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
															ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL		CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.2.2.4	DEMOLICION PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con maquina de disco seguin trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que le indique la interventoria.	m2	33.00	$ 43,032.00	$ 1,420,056.00				0.00				33.00	$ 1,420,056.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 1,420,056
6.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en-tapia, cubierta y estructura metálica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintos para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la interventoría, se pagarán en su respectivo item. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	3,066.00	$ 77,498.00	$ 237,608,868.00				0.00		3066.00	$ 237,608,868.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillo y bloques, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empacue, almacenamiento y transporte a un gestor y o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100.00	$ 272,666.00	$ 27,266,600.00				0.00		100.00	$ 27,266,600.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																			
6.3.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL																			
6.3.1.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	200.00	$ 111,051.00	$ 22,210,200.00				0.00		100.00	$ 11,105,100.00	100.00	$ 11,105,100.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 11,105,100
6.3.1.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	250.00	$ 55,034.00	$ 13,758,500.00				0.00				250.00	$ 13,758,500.00		$ -	0.00	$ -	250.00	$ 13,758,500
6.3.1.3	EXCAVACIÓN MECANICA de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,589.00	$ 89,788.00	$ 142,673,132.00				0.00				1589.00	$ 142,673,132.00		$ -	0.00	$ -	1589.00	$ 142,673,132
6.3.1.4	EXCAVACIÓN MECANICA de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9,528.00	$ 89,788.00	$ 855,500,064.00				0.00		3576.95	$ 321,167,628.00	5951.05	$ 534,332,436.00		$ -	3139.67	$ 281,922,648	2811.38	$ 252,409,788
6.3.1.5	EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desenfombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoria y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO, NO INCLUYE BOTADA.	m3	25.00	$ 479,424.00	$ 11,985,600.00				0.00				25.00	$ 11,985,600.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 11,985,600
6.3.2	LLENOS																			
6.3.2.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	1,759.00	$ 57,532.00	$ 101,198,788.00				0.00				1759.00	$ 101,198,788.00		$ -	0.00	$ -	1759.00	$ 101,198,788
6.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacondicado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	318.00	$ 244,044.00	$ 77,605,992.00				0.00				318.00	$ 77,605,992.00		$ -	0.00	$ -	318.00	$ 77,605,992
6.3.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacondicado con medios mecanicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1,437.00	$ 244,044.00	$ 350,691,228.00				0.00				1437.00	$ 350,691,228.00		$ -	0.00	$ -	1437.00	$ 350,691,228
6.3.2.4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacondicado con medios mecanicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado segun normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	902.00	$ 233,605.00	$ 210,711,710.00				0.00				902.00	$ 210,711,710.00		$ -	167.01	$ 39,014,371	734.99	$ 171,697,339
6.3.2.5	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACION TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	413.00	$ 207,174.00	$ 85,562,862.00				0.00				413.00	$ 85,562,862.00		$ -	0.00	$ -	413.00	$ 85,562,862
6.3.3	ENTIBADOS																			
6.3.3.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (5 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, segun NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION de EEPP de Medellin, capitulo 2.	m2	150.00	$ 42,055.00	$ 6,308,250.00				0.00				150.00	$ 6,308,250.00		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 6,308,250
6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																			
6.3.4.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de los EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	50.00	$ 67,016.00	$ 3,350,800.00				0.00				50.00	$ 3,350,800.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 3,350,800
6.3.4.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con retroitni, retaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en sitio.	m3	3,267.00	$ 69,715.00	$ 227,758,905.00				0.00		3267.00	$ 227,758,905.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de facil acceso, 0 - 100 metros	m3	250.00	$ 21,415.00	$ 5,353,750.00				1225.06	$ 26,234,680.00			1475.06	$ 31,588,430.00		$ -	1475.06	$ 31,588,430	0.00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.4.0	CONCRETOS																		
6.4.1	FUNDACIONES CANCHA																		
6.4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	79.00	$ 31,999.00	$ 2,527,921.00			0.00				79.00	$ 2,527,921.00		$ -	0.00	$ -	79.00	$ 2,527,921
6.4.1.2	Construcción de ZAPATAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección, incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	97.00	$ 911,693.00	$ 88,434,221.00			0.00				97.00	$ 88,434,221.00		$ -	0.00	$ -	97.00	$ 88,434,221
6.4.1.3	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34.00	$ 831,246.00	$ 28,262,364.00			0.00				34.00	$ 28,262,364.00		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 28,262,364
6.4.1.4	Construcción de VIGA DE FUNDACION y DADOS DE FUNDACION en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	90.00	$ 800,324.00	$ 72,029,160.00			0.00				90.00	$ 72,029,160.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 72,029,160
6.4.2	ACERO DE REFUERZO																		
6.4.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12,836.00	$ 6,472.00	$ 83,074,592.00			0.00				12836.00	$ 83,074,592.00		$ -	0.00	$ -	12836.00	$ 83,074,592
6.4.3	CARCAMOS/CUNETAS																		
6.4.3.1	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm, en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM de Sika o su equivalente, tapa en reja metálica en "T" de 0.30 x 1.0 m, con marco removible y reja metálica en "T" fija de 0.30 x 3.0, metiposas de fijación, platinas portantes de 1" x 3/16", platina de amarre 3/4" x 3/16", acabado 4 galvanizado por inmersión en caliente norma NTC 3320. acabado dentado antideslizante de alta seguridad, marco en "L" de 1 1/4" x 3/16", las rejas deben cumplir además con las siguientes especificaciones, en acero ASTM A-36. deben cumplir las normas NAAMM/534-94, soldadura aplicada bajo proceso MIG norma AS.1WASB2.0.0.95", leonino 2632. ASME SFA5.18 tipo Colmejiles o su equivalente, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, revitidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular(triturado de 1 1/2"), formaleta de primera calidad en super "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	159.00	$ 296,733.00	$ 47,180,547.00			0.00				159.00	$ 47,180,547.00		$ -	0.00	$ -	159.00	$ 47,180,547
6.4.3.2	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.30 m, ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	160.00	$ 47,083.00	$ 7,533,280.00			0.00				160.00	$ 7,533,280.00		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 7,533,280
6.4.3.3	Construcción de CUNETA VIAL U170 en concreto de 21 Mpa, 0.80m, según ficha del MEP según diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo	un	225.00	$ 97,202.00	$ 21,870,450.00			0.00				225.00	$ 21,870,450.00		$ -	0.00	$ -	225.00	$ 21,870,450
6.4.3.4	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0.30 X 0.25 X 0.80 m según ficha U160 del MEP según diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	un	135.00	$ 88,276.00	$ 11,917,260.00			0.00				135.00	$ 11,917,260.00		$ -	0.00	$ -	135.00	$ 11,917,260
6.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
6.5.1	ACERO DE REFUERZO																		
6.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	46,936.00	$ 6,472.00	$ 297,297,792.00			0.00				45936.00	$ 297,297,792.00		$ -	0.00	$ -	45936.00	$ 297,297,792
6.5.2	MALLA ELECTROSOLDADA																		
6.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1,978.00	$ 13,476.00	$ 26,655,528.00			0.00				1978.00	$ 26,655,528.00		$ -	0.00	$ -	1978.00	$ 26,655,528
6.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	774.00	$ 29,127.00	$ 22,544,298.00			0.00				774.00	$ 22,544,298.00		$ -	0.00	$ -	774.00	$ 22,544,298
6.6.0	PISOS (SEGUN DISEÑO DE PAVIMENTOS)																		
6.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL																		
6.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2,183.00	$ 460,596.00	$ 1,005,481,068.00			0.00		771.09	$ 355,159,889.00	1411.91	$ 650,321,169.00		$ -	0.00	$ -	1411.91	$ 650,321,169
6.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRAULICO DE MR 4 Mpa, con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para anclares de SAS mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	2,183.00	$ 153,521.00	$ 335,136,343.00			0.00				2183.00	$ 335,136,343.00		$ -	0.00	$ -	2183.00	$ 335,136,343
6.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", seleccionado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactada.	m3	218.00	$ 244,044.00	$ 53,201,592.00			0.00				218.00	$ 53,201,592.00		$ -	0.00	$ -	218.00	$ 53,201,592
6.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2,183.00	$ 9,999.00	$ 21,827,817.00			0.00				2183.00	$ 21,827,817.00		$ -	0.00	$ -	2183.00	$ 21,827,817
6.6.1.5	Colocación de ADOQUIN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Capillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de las adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220.00	$ 276,947.00	$ 60,928,340.00			0.00				220.00	$ 60,928,340.00		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 60,928,340

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.1.6	Colocación de LINEA DEMARCADORA VISUAL EN Marmol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Degollado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a maquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Listex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220.00	$ 83,690.00	$ 18,411,800.00			0.00				220.00	$ 18,411,800.00		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 18,411,800
6.6.2	PISO EN ROYAL VETA VEHICULAR																		
6.6.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Marmol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a maquina, pegar con adhesivo, Boquilla Junta Flex Listex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	950.00	$ 460,596.00	$ 437,566,200.00			0.00				950.00	$ 437,566,200.00		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 437,566,200
6.6.2.2	Construcción de CONCRETO HIDRAULICO DE MR 4 Mpa, con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para anclenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	950.00	$ 243,113.00	$ 230,957,350.00			0.00				950.00	$ 230,957,350.00		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 230,957,350
6.6.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	95.00	$ 244,044.00	$ 23,184,180.00			0.00				95.00	$ 23,184,180.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 23,184,180
6.6.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	950.00	$ 9,999.00	$ 9,499,050.00			0.00				950.00	$ 9,499,050.00		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 9,499,050
6.6.3	PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL																		
6.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color Integral BEIGE tipo Nuvolo o equivalente calidad al 6% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cms, modulado segun diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inclusias de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elastico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendienteado y fenolico, curado, proteccion hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	852.00	$ 225,318.00	$ 191,970,936.00			0.00				852.00	$ 191,970,936.00		$ -	0.00	$ -	852.00	$ 191,970,936
6.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	85.00	$ 244,044.00	$ 20,743,740.00			0.00				85.00	$ 20,743,740.00		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 20,743,740
6.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	852.00	$ 9,999.00	$ 8,519,148.00			0.00				852.00	$ 8,519,148.00		$ -	0.00	$ -	852.00	$ 8,519,148
6.6.3.4	Colocación de ADOQUIN TACTIL GUIA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y asiscuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Segun diseño.	m	138.00	$ 29,089.00	$ 4,014,282.00			0.00				138.00	$ 4,014,282.00		$ -	0.00	$ -	138.00	$ 4,014,282
6.6.3.5	Construcción de LINEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUIN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmon o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del IMEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquin deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	138.00	$ 27,922.00	$ 3,853,236.00			0.00				138.00	$ 3,853,236.00		$ -	0.00	$ -	138.00	$ 3,853,236
6.6.4	PISO EN CONCRETO PIGMENTADO PERMEABLE																		
6.6.4.1	Suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto permeable de 3.8 Mpa o de granulometría discontinua tilurado 3/8 a=0,08 m PIGMENTADO TERRACOTA, segun especificaciones. Incluye , formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación y retiro por parte de la interventoria. Incluye excavación y conformación del material resultante curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	916.00	$ 94,654.00	$ 86,703,064.00			0.00				916.00	$ 86,703,064.00		$ -	0.00	$ -	916.00	$ 86,703,064
6.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	137.00	$ 244,044.00	$ 33,434,028.00			0.00				137.00	$ 33,434,028.00		$ -	0.00	$ -	137.00	$ 33,434,028
6.6.4.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	916.00	$ 9,999.00	$ 9,159,084.00			0.00				916.00	$ 9,159,084.00		$ -	0.00	$ -	916.00	$ 9,159,084
6.6.5	PISO EN CAUCHO RECICLADO																		
6.6.5.1	Suministro, transporte e instalacion de piso en caucho SBRUEPDM y/o superficie granular con material suelto según lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176, atenuacion del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5669, equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 9 cm, base de 3.5 cm y terminado de 1.5 cm en EPDM	m2	279.00	$ 345,105.00	$ 96,284,295.00			0.00				279.00	$ 96,284,295.00		$ -	0.00	$ -	279.00	$ 96,284,295
6.6.5.2	Construcción de CONCRETO HIDRAULICO DE MR 4 Mpa, con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para anclenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	279.00	$ 204,123.00	$ 56,950,317.00			0.00				279.00	$ 56,950,317.00		$ -	0.00	$ -	279.00	$ 56,950,317
6.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	28.00	$ 244,044.00	$ 6,833,232.00			0.00				28.00	$ 6,833,232.00		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 6,833,232

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los rancheles, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	279.00	$ 9,999.00	$ 2,789,721.00			0.00				279.00	$ 2,789,721.00		$ -	0.00	$ -	279.00	$ 2,789,721
6.6.6	PISO EN ARENA DE SÍLICE																		
6.6.6.1	Suministro, transporte e instalacion Capa superior de acabado de 20 a 25 cms de espesor en arena de silice y/o cuarzo, con 99% de puntos, sin bolos, lavada y tamizada, con una combinación de granulometrías ¼" – 1/8" y 1/8 – 1/10 instalada en el área general y debajo de los juegos infantiles, con una capa intermedia de geotextil NT 2400 sobre una cama de triturado o material granular de ¾" - 1 ½" de 20 cms de espesor, incluye todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	95.00	$ 453,215.00	$ 43,055,425.00			0.00				95.00	$ 43,055,425.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 43,055,425
6.6.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los rancheles, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	95.00	$ 9,999.00	$ 949,905.00			0.00				95.00	$ 949,905.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 949,905
6.6.7	ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE																		
6.6.7.1	Perfilación de vía, Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	1,298.00	$ 3,021.00	$ 3,921,258.00			0.00				1298.00	$ 3,921,258.00		$ -	0.00	$ -	1298.00	$ 3,921,258
6.6.7.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacondicionado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactada.	m3	584.00	$ 244,044.00	$ 142,521,696.00			0.00				584.00	$ 142,521,696.00		$ -	0.00	$ -	584.00	$ 142,521,696
6.6.7.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C-RL para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	1,298.00	$ 4,703.00	$ 6,104,494.00			0.00				1298.00	$ 6,104,494.00		$ -	0.00	$ -	1298.00	$ 6,104,494
6.6.7.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago sera en metro cubico compacto y medido por topografía.	m3	441.00	$ 1,538,436.00	$ 678,450,276.00			0.00				441.00	$ 678,450,276.00		$ -	0.00	$ -	441.00	$ 678,450,276
6.6.7.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho mín= 0,50 m y máx=0,70 m, color amarillo a blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	433.00	$ 14,461.00	$ 6,261,613.00			0.00				433.00	$ 6,261,613.00		$ -	0.00	$ -	433.00	$ 6,261,613
6.7.0	CARPINTERIA METÁLICA																		
6.7.0.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado calcado controlado (tipo patina) que no suelte corrocion, que este controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajon. Incluye tipo magnético, platina metálica calibre 3/8"x2", elemento para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida INT, angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18.00	$ 1,061,049.00	$ 19,098,882.00			0.00				18.00	$ 19,098,882.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 19,098,882
6.7.0.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6.00	$ 848,376.00	$ 5,090,256.00			0.00				6.00	$ 5,090,256.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,090,256
6.7.0.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6.00	$ 3,365,424.00	$ 20,192,544.00			0.00				6.00	$ 20,192,544.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 20,192,544
6.7.0.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1,80 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7.00	$ 1,570,522.00	$ 10,993,654.00			0.00				7.00	$ 10,993,654.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 10,993,654
6.7.0.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2,60 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15.00	$ 1,858,851.00	$ 27,882,765.00			0.00				15.00	$ 27,882,765.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 27,882,765
6.7.0.6	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA INFANTIL en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,394,510.00	$ 1,394,510.00			0.00				1.00	$ 1,394,510.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,394,510
6.7.0.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 5,485,110.00	$ 5,485,110.00			0.00				1.00	$ 5,485,110.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,485,110
6.7.0.8	Suministro, transporte e instalación de LAMINA para marcación de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1.00	$ 3,163,929.00	$ 3,163,929.00			0.00				1.00	$ 3,163,929.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,163,929
6.7.0.9	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación y todo lo necesario para su correcta montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoria.	un	3.00	$ 2,406,558.00	$ 7,219,674.00			0.00				3.00	$ 7,219,674.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 7,219,674
6.7.0.10	Suministro, transporte y colocación de PÉRGOLA PARA MÓDULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1.00	$ 19,772,517.00	$ 19,772,517.00			0.00				1.00	$ 19,772,517.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 19,772,517
6.7.1	PASAMANOS																		
6.7.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Unión superior en PTS 150 x 25mm. Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizado. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución según diseño suministrado.	m	500.00	$ 751,378.00	$ 375,689,000.00			0.00		250.00	$ 187,844,500.00	250.00	$ 187,844,500.00		$ -	0.00	$ -	250.00	$ 187,844,500

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011/XI8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pinulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 18 cada 0.10 m., y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2.00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2". fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	410.00	$ 410,524.00	$ 168,314,840.00			0.00				410.00	$ 168,314,840.00		$ -	0.00	$ -	410.00	$ 168,314,840
6.8.0	VARIOS URBANISMO																		
6.8.1	PASARELA PN1																		
6.8.1.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	3.00	$ 108,512.00	$ 325,536.00			0.00				3.00	$ 325,536.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 325,536
6.8.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	4.00	$ 31,999.00	$ 127,996.00			0.00				4.00	$ 127,996.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 127,996
6.8.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, superficiales in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalación y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	174.00	$ 370,946.00	$ 64,544,604.00			0.00				174.00	$ 64,544,604.00		$ -	0.00	$ -	174.00	$ 64,544,604
6.8.1.4	Construcción de DADOS DE FUNDACION en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 935,900.00	$ 935,900.00			0.00				1.00	$ 935,900.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 935,900
6.8.1.5	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1.00	$ 879,414.00	$ 879,414.00			0.00				1.00	$ 879,414.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 879,414
6.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	322.00	$ 6,472.00	$ 2,083,984.00			0.00				322.00	$ 2,083,984.00		$ -	0.00	$ -	322.00	$ 2,083,984
6.8.1.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o preservación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acuosa mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesario para el montaje.	kg	1,286.00	$ 19,544.00	$ 25,133,584.00			0.00				1286.00	$ 25,133,584.00		$ -	0.00	$ -	1286.00	$ 25,133,584
6.8.1.8	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de diamacio liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para paso sencillo elevado fabricada en acero estructural, acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño.	m2	32.00	$ 928,059.00	$ 29,697,888.00			0.00				32.00	$ 29,697,888.00		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 29,697,888
6.8.1.9	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, segun NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION de EEPP de Medellin, capitulo 2.	m2	6.00	$ 42,055.00	$ 252,330.00			0.00				6.00	$ 252,330.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 252,330
6.8.2	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)																		
6.8.2.1	TERRACEO SUR (E.E.U.U)																		
6.8.2.1.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	153.00	$ 89,788.00	$ 13,737,564.00			0.00				153.00	$ 13,737,564.00		$ -	0.00	$ -	153.00	$ 13,737,564
6.8.2.1.2	EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	17.00	$ 108,512.00	$ 1,844,704.00			0.00				17.00	$ 1,844,704.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 1,844,704
6.8.2.1.3	LLENOS CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M (Que cumpla INVIAS 220)	m3	97.00	$ 207,477.00	$ 20,125,269.00			0.00				97.00	$ 20,125,269.00		$ -	0.00	$ -	97.00	$ 20,125,269
6.8.2.1.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	106.00	$ 31,999.00	$ 3,391,894.00			0.00				106.00	$ 3,391,894.00		$ -	0.00	$ -	106.00	$ 3,391,894
6.8.2.1.5	Construcción de TERRACEO SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	59.00	$ 862,124.00	$ 50,865,316.00			0.00				59.00	$ 50,865,316.00		$ -	0.00	$ -	59.00	$ 50,865,316
6.8.2.1.6	Suministro, transporte e instalación de BANCA EN L prefabricada de dimensiones de 4.00m x 0.50m x 0.05m (L de 0.25) segun diseños. Incluye pigmento (2% del peso del cemento), sistema de anclaje, base de mortero de 0.25m x h:0.10m. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	3.00	$ 1,697,944.00	$ 5,093,832.00			0.00				3.00	$ 5,093,832.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 5,093,832
6.8.2.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5,625.00	$ 6,472.00	$ 36,405,000.00			0.00				5625.00	$ 36,405,000.00		$ -	0.00	$ -	5625.00	$ 36,405,000

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.8.2.1.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 160mm. (4"), con una sección de 0.9 de ancho x h:1.0 m. Incluye GeotextilNT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	76.00	$ 249,352.00	$ 18,950,752.00			0.00				76.00	$ 18,950,752.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 18,950,752
6.8.3	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN, JUEGOS)																		
6.8.3.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.25 x 0.90 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas rehundas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	782.00	$ 84,264.00	$ 65,894,448.00			0.00				782.00	$ 65,894,448.00		$ -	0.00	$ -	782.00	$ 65,894,448
6.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas rehundas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	750.00	$ 76,131.00	$ 57,098,250.00			0.00				750.00	$ 57,098,250.00		$ -	0.00	$ -	750.00	$ 57,098,250
6.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.25 x 0.60 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas rehundas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (segun M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Segun diseño.	m	104.00	$ 96,955.00	$ 10,083,320.00			0.00				104.00	$ 10,083,320.00		$ -	0.00	$ -	104.00	$ 10,083,320
6.8.3.4	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diámetro variable interno desde 1.1m hasta 1.6m, con una altura de 1.00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0.20 x 0.20 m, en concreto de 17.5 Mpa segun (M.E.P), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Segun diseño.	un	4.00	$ 1,020,682.00	$ 4,082,728.00			0.00				4.00	$ 4,082,728.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 4,082,728
6.8.3.5	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	41.00	$ 829,848.00	$ 34,023,768.00			0.00				41.00	$ 34,023,768.00		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 34,023,768
6.8.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descargo, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4,100.00	$ 6,472.00	$ 26,535,200.00			0.00				4100.00	$ 26,535,200.00		$ -	0.00	$ -	4100.00	$ 26,535,200
6.8.3.7	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	41.00	$ 55,034.00	$ 2,256,394.00			0.00				41.00	$ 2,256,394.00		$ -	0.00	$ -	41.00	$ 2,256,394
6.8.3.8	Suministro, transporte y colocación de base granular de maximo Ø 1½", reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	4.00	$ 244,044.00	$ 976,176.00			0.00				4.00	$ 976,176.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 976,176
6.8.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acames interno.	m2	8.00	$ 31,999.00	$ 255,992.00			0.00				8.00	$ 255,992.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 255,992
6.8.3.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 160mm. (4"), con una sección de 0.9 de ancho x h:1.0 m. Incluye GeotextilNT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17.00	$ 249,352.00	$ 4,238,984.00			0.00				17.00	$ 4,238,984.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 4,238,984
6.8.3.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	38.00	$ 7,007.00	$ 266,266.00			0.00				38.00	$ 266,266.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 266,266
6.9.0	EQUIPAMIENTOS URBANOS																		
6.9.0.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocacion.	un	5.00	$ 890,478.00	$ 4,452,390.00			0.00				5.00	$ 4,452,390.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 4,452,390
6.9.0.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadrícula metálica tipo gavión especies de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	16.00	$ 1,139,759.00	$ 18,236,144.00			0.00				16.00	$ 18,236,144.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 18,236,144
6.9.0.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA V sobre estructura metálica, asiento en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	21.00	$ 3,652,342.00	$ 76,699,182.00			0.00				21.00	$ 76,699,182.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 76,699,182
6.9.0.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	13.00	$ 1,988,446.00	$ 25,849,798.00			0.00				13.00	$ 25,849,798.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 25,849,798
6.9.0.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	3.00	$ 3,862,849.00	$ 11,588,547.00			0.00				3.00	$ 11,588,547.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 11,588,547
6.9.0.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4.00	$ 6,123,900.00	$ 24,495,600.00			0.00				4.00	$ 24,495,600.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 24,495,600
6.9.0.7	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA CON ESPALDAR, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	13.00	$ 7,025,360.00	$ 91,329,680.00			0.00				13.00	$ 91,329,680.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 91,329,680
6.9.0.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYAL VETA e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	33.00	$ 4,001,353.00	$ 132,044,649.00			0.00				33.00	$ 132,044,649.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 132,044,649

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.0.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA, medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, tambien incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4.00	$ 10,692,256.00	$ 42,769,024.00			0.00				4.00	$ 42,769,024.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 42,769,024
6.9.0.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA PULIDA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, tambien incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	8.00	$ 2,021,486.00	$ 16,171,888.00			0.00				8.00	$ 16,171,888.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 16,171,888
6.9.0.11	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo A de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4.00	$ 4,393,927.00	$ 17,575,708.00			0.00				4.00	$ 17,575,708.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 17,575,708
6.9.0.12	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3.00	$ 4,149,087.00	$ 12,447,261.00			0.00				3.00	$ 12,447,261.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 12,447,261
6.9.0.13	Instalación de PLACA EN CONCRETO PIGMENTADO TERRACOTA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	51.00	$ 738,074.00	$ 37,641,774.00			0.00				51.00	$ 37,641,774.00		$ -	0.00	$ -	51.00	$ 37,641,774
6.9.0.14	Suministro, transporte y colocación de BANCA SENDERO SUR sobre estructura metálica, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1.00	$ 5,679,560.00	$ 5,679,560.00			0.00				1.00	$ 5,679,560.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,679,560
6.9.0.15	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	33.00	$ 738,074.00	$ 24,356,442.00			0.00				33.00	$ 24,356,442.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 24,356,442
6.9.0.16	Construcción de BANCA PARQUE DE NIÑOS. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	26.00	$ 738,074.00	$ 19,189,924.00			0.00				26.00	$ 19,189,924.00		$ -	0.00	$ -	26.00	$ 19,189,924
6.9.0.17	Construcción de BANCA TALUD INCLINADA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	38.00	$ 738,074.00	$ 28,046,812.00			0.00				38.00	$ 28,046,812.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 28,046,812
6.9.0.18	Construcción de BANCA CERRAMIENTO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	13.00	$ 738,074.00	$ 9,594,962.00			0.00				13.00	$ 9,594,962.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 9,594,962
6.9.0.19	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inoxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1.00	$ 42,233,886.00	$ 42,233,886.00			0.00				1.00	$ 42,233,886.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 42,233,886
6.9.0.20	Suministro, transporte y colocación de BANCA TIPO "S" sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	7.00	$ 2,730,318.00	$ 19,112,226.00			0.00				7.00	$ 19,112,226.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 19,112,226
6.9.0.21	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METALICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1.00	$ 2,903,823.00	$ 2,903,823.00			0.00				1.00	$ 2,903,823.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,903,823
6.9.0.22	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	1.00	$ 1,107,723.00	$ 1,107,723.00			0.00				1.00	$ 1,107,723.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,107,723
6.9.0.23	Suministro, transporte y colocación de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.50 X 0.514 m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2.00	$ 1,182,742.00	$ 2,365,484.00			0.00				2.00	$ 2,365,484.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,365,484
6.9.0.24	Suministro, transporte y colocación de barco prefabricado BALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2.00m x 0.50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento liso, autoportante simplemente puesta incluye montero para su nivelación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1.00	$ 3,220,175.00	$ 3,220,175.00			0.00				1.00	$ 3,220,175.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,220,175
6.9.0.25	Suministro, transporte e instalación de PARQUE DE EQUILIBRIO en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro,incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1.00	$ 153,435,125.00	$ 153,435,125.00			0.00				1.00	$ 153,435,125.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 153,435,125
6.9.0.26	Suministro, transporte e instalación de TRAMPOLIN en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	4.00	$ 11,555,145.00	$ 46,220,580.00			0.00				4.00	$ 46,220,580.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 46,220,580
6.9.0.27	Suministro, transporte e instalación de TUNEL DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1.00	$ 8,822,358.00	$ 8,822,358.00			0.00				1.00	$ 8,822,358.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,822,358
6.9.0.28	Suministro, transporte e instalación de BARRA DE EQUILIBRIO DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1.00	$ 25,172,768.00	$ 25,172,768.00			0.00				1.00	$ 25,172,768.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 25,172,768
6.9.1	DISPOSITIVOS DEPORTIVOS																		
6.9.1.1	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 01, en Tubería metalica estructural, con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir). Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1.00	$ 4,328,257.00	$ 4,328,257.00			0.00				1.00	$ 4,328,257.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,328,257
6.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 02, en Tubería metalica estructural, con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir). Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1.00	$ 4,625,023.00	$ 4,625,023.00			0.00				1.00	$ 4,625,023.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,625,023
6.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 03, en Tubería metalica estructural, con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir). Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1.00	$ 4,491,725.00	$ 4,491,725.00			0.00				1.00	$ 4,491,725.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,491,725
6.9.2	PUENTE JUEGOS																		
6.9.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6.00	$ 108,512.00	$ 651,072.00			0.00				6.00	$ 651,072.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 651,072
6.9.2.2	Sesuministro, transporte e instalación de malla cotesemin según especificaciones de diseño, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	155.00	$ 338,660.00	$ 52,492,300.00			0.00				155.00	$ 52,492,300.00		$ -	0.00	$ -	155.00	$ 52,492,300
6.9.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacondicionado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	37.00	$ 244,044.00	$ 9,029,628.00			0.00				37.00	$ 9,029,628.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 9,029,628

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.2.4	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METALICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, planines, uniones, soldaduras de acabado o preservación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva. (2) dos manos de esmalte base aceite naria, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3,844.00	$ 19,544.00	$ 75,127,136.00			0.00				3844.00	$ 75,127,136.00		$ -	0.00	$ -	3844.00	$ 75,127,136
6.9.2.5	Construcción de estructura en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6.00	$ 889,804.00	$ 5,338,824.00			0.00				6.00	$ 5,338,824.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,338,824
6.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	745.00	$ 6,472.00	$ 4,821,640.00			0.00				745.00	$ 4,821,640.00		$ -	0.00	$ -	745.00	$ 4,821,640
6.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de elementos complementarios en lámina cold rolled, (calibre a definir por proveedor) para puerta de juegos. Incluye: Deslizaderos y pánales tipo para señalética dimensiones y acabado en pintura electrostática según diseño.	gl	1.00	$ 13,697,171.00	$ 13,697,171.00			0.00				1.00	$ 13,697,171.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,697,171
6.9.3	ELEMENTOS ESPECIALES																		
6.9.3.1	Suministro e instalación de cinco (5) circuitos de sistema de niebla. Cada circuito cuenta con una bomba y un tablero electrónico independientes. Elaboranse incluye: - Una (1) bomba de 300 PSI, 1.5 GPM, de trabajo pesado a 220 VAC. - Treinta (30) boquillas de niebla de 1.000 PSI y equipo de 0,012" en acero inoxidable y bronce. - Treinta (30) acoples (unicones) para boquillas de niebla de 1.000 PSI. - Quince (15) metros lineales de manguera de nylon de alta resistencia de ø3/8" para 1.000 PSI. - Accesorios adicionales: Soportes para mangueras, Tees, codos y tapones para mangueras de 1.000 PSI en bronce/latón. Válvulas de drenado. - Consumibles y herramientas necesarios para garantizar una instalación correcta y funcional. - Un (1) tablero eléctrico de arranque de bombas de niebla, con: Arranque directo con guardamotor, contactor y temporizador de horarios programables (hasta 8 eventos on/off por día). Potencia de 1.5 HP, 110/220 VAC.	gl	5.00	$ 28,546,255.00	$ 142,731,275.00			0.00				5.00	$ 142,731,275.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 142,731,275
6.9.3.2	Suministro e instalación de una cortina de agua en tres secciones independientes. Dimensiones: 9 metros cada sección, a una altura de 6 metros de caída de agua. Incluye: - Tres (3) bombas sumergibles de 2,5 HP cada una, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento del sistema. - Accesorios hidráulicos y tubería necesarios para el funcionamiento óptimo. - Soportería y sistema antivandálico para asegurar el anclaje de las bombas en el mismo de succión. - Tablero electrónico de potencia y control, equipado con Variador de velocidad para protección de las bombas, temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día), elementos de maniobra y control. - Consumibles y herramientas necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1.00	$ 133,143,854.00	$ 133,143,854.00			0.00				1.00	$ 133,143,854.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 133,143,854
6.9.3.3	Suministro e instalación de fuente seca interactiva de dieciseis (16) chorros de agua. Incluye: - Sistema hidráulico - Bomba no sumergible de 10 HP, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento. - Dieciseis (16) surtidores hidráulicos tipo multijet de quince (15) orificios de conexión NPT Ø1, con altura máxima de 3 metros. - Dieciséis (16) electroválvulas sumergibles de conexión NPT Ø1. - Diecisiete (18) compact Fountain para WETLIGHT tipo dona. - Sistema de filtración de ø3" con bomba de succión, dorinador en línea y trampa de cabellos. - Sistema eléctrico de potencia y control - Gabinete de potencia y control compuesto por variadores de velocidad, breakers, protecciones eléctricas, fuentes de voltaje, tarjetas electrónicas y controlador DMX. - Cableado electrónico para electroválvulas, consumibles y herramientas necesarias para la instalación. - Sistema de iluminación - Dieciseis (16) luminarios LED sumergibles WETLIGHT 32W RGBW tipo dona (WL32RGBW-DP-IM). -Empalmes sumergibles y cableado para luminarios.	gl	1.00	$ 232,732,327.00	$ 232,732,327.00			0.00				1.00	$ 232,732,327.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 232,732,327
6.9.3.4	Suministro e instalación de fuente seca interactiva con Jumping Jets (Flujo laminar con corte) Incluye: - Jumping Jet con mecanismo de corte por solenoide. - Sistema hidráulico: bombe estacuada para garantizar el caudal y presión necesarios para el correcto funcionamiento del efecto de agua. Incluye: Filtro de arena, una bombe de succión y un dorinador en línea. - Sistema eléctrico: tablero de control y potencia, equipado con temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día) y variador de velocidad para la sincronización del efecto de agua. - Cableado, conexiones eléctricas y empalmes sumergibles para solenoides. - Consumibles y herramientas necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1.00	$ 238,623,510.00	$ 238,623,510.00			0.00				1.00	$ 238,623,510.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 238,623,510
6.10.0	REDES ELECTRICAS																		
6.10.1	REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO																		
6.10.1.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2(2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenillo y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	9.00	$ 100,698.00	$ 906,282.00			0.00				9.00	$ 906,282.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 906,282
6.10.1.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenillo y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	1,472.00	$ 84,636.00	$ 124,584,192.00			0.00				1472.00	$ 124,584,192.00		$ -	0.00	$ -	1472.00	$ 124,584,192
6.10.1.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE.RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	112.00	$ 365,734.00	$ 40,962,208.00			0.00				112.00	$ 40,962,208.00		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 40,962,208

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, mano y/o buitron. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	196.00	$ 18,196.00	$ 3,602,808.00			0.00				196.00	$ 3,602,808.00		$ -	0.00	$ -	196.00	$ 3,602,808
6.10.1.5	Sl. de tubería metálica IMC de 2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla y/o capacete, grapa cable sin obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	400.00	$ 78,351.00	$ 31,340,400.00			0.00				400.00	$ 31,340,400.00		$ -	0.00	$ -	400.00	$ 31,340,400
6.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de caja metálica de empacosar "TIPO EF 60x60x20 cm. de sobreponer, fabricadas en lámina de acero tipo Cold Rolled con calibre no inferior a BWG 16 (1.65mm), IP 43, con puerta bisagrada y tornillo de seguridad tipo EP de 1/4"DT, para empalme y pintura electrostática de . Incluye elementos de sujeción. (Norma RA8-004 - numeral 5.3.2).	un	32.00	$ 384,622.00	$ 12,307,904.00			0.00				32.00	$ 12,307,904.00		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 12,307,904
6.10.2	REDES DE TELECOMUNICACIONES																		
6.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	432.00	$ 84,767.00	$ 36,619,344.00			0.00				432.00	$ 36,619,344.00		$ -	0.00	$ -	432.00	$ 36,619,344
6.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270.00	$ 93,913.00	$ 25,356,510.00			0.00				270.00	$ 25,356,510.00		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 25,356,510
6.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	180.00	$ 96,572.00	$ 17,382,960.00			0.00				180.00	$ 17,382,960.00		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 17,382,960
6.10.2.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	32.00	$ 722,248.00	$ 23,111,936.00			0.00				32.00	$ 23,111,936.00		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 23,111,936
6.10.2.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18.00	$ 1,298,472.00	$ 23,372,496.00			0.00				18.00	$ 23,372,496.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 23,372,496
6.10.2.6	Bajada y ntralacion de tuberia de comunicaciones existente. (Las excavaciones y llenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	117.00	$ 9,205.00	$ 1,076,985.00			0.00				117.00	$ 1,076,985.00		$ -	0.00	$ -	117.00	$ 1,076,985
6.10.2.7	Sl. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 357,318.00	$ 714,636.00			0.00				2.00	$ 714,636.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 714,636
6.10.3	REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)																		
6.10.3.1	Sl. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1.00	$ 23,006,235.00	$ 23,006,235.00			0.00				1.00	$ 23,006,235.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 23,006,235
6.10.3.2	Sl. de RA6-010. Puesta a tierra para transformadores.	un	1.00	$ 237,106.00	$ 237,106.00			0.00				1.00	$ 237,106.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 237,106
6.10.3.3	Sl. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y punchada alpacla.	un	1.00	$ 954,742.00	$ 954,742.00			0.00				1.00	$ 954,742.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 954,742
6.10.3.4	Sl. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil. Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2.00	$ 1,254,366.00	$ 2,508,732.00			0.00				2.00	$ 2,508,732.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,508,732
6.10.3.5	Sl. de tubería PVC tipo DB 110" en zona verde , anden. Incluye accesorios, pega PVC, cinta plastica . No incluye excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o anden, reposicion de pavimento y/o anden).	m	321.00	$ 38,675.00	$ 12,414,675.00			0.00				321.00	$ 12,414,675.00		$ -	0.00	$ -	321.00	$ 12,414,675
6.10.3.6	Sl. de tuberia PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botzola de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	20.00	$ 43,194.00	$ 863,880.00			0.00				20.00	$ 863,880.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 863,880
6.10.3.7	Sl. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botzola de escombros con derechos de botzadero, anerilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18.00	$ 51,377.00	$ 924,786.00			0.00				18.00	$ 924,786.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 924,786
6.10.3.8	Sc. de RS1- 003. canalización de 2 ductos PVC tipo DB de 3" por anclén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	333.00	$ 107,204.00	$ 35,698,932.00			0.00				333.00	$ 35,698,932.00		$ -	0.00	$ -	333.00	$ 35,698,932
6.10.3.9	Sl. de caja de piso ANTI-THEFT RS3-003. Incluye tapa 60x80 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18.00	$ 725,015.00	$ 13,050,270.00			0.00				18.00	$ 13,050,270.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 13,050,270
6.10.3.10	Sl. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: empalmes, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	50.00	$ 228,894.00	$ 11,434,700.00			0.00				50.00	$ 11,434,700.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 11,434,700
6.10.3.11	Sl. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: empalmes, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3.00	$ 375,745.00	$ 1,127,235.00			0.00				3.00	$ 1,127,235.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,127,235
6.10.3.12	Sl. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicos, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	76.00	$ 153,475.00	$ 11,664,100.00			0.00				76.00	$ 11,664,100.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 11,664,100
6.10.3.13	Sl. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 3 No2/0 +1N° 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicos, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	90.00	$ 72,077.00	$ 6,486,930.00			0.00				90.00	$ 6,486,930.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 6,486,930
6.10.3.14	Sl. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1N° 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18.00	$ 101,092.00	$ 1,819,656.00			0.00				18.00	$ 1,819,656.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,819,656
6.10.3.15	Sl. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM	un	3.00	$ 185,354.00	$ 556,062.00			0.00				3.00	$ 556,062.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 556,062
6.10.3.16	Sl. de puesto a tierra para medidor de energía.	un	6.00	$ 161,725.00	$ 970,350.00			0.00				6.00	$ 970,350.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 970,350
6.10.3.17	Sl. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 9 No4/0 +3N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicos, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación,en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente .Incluye conectores,terminales bimetálicos, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	64.00	$ 228,526.00	$ 14,625,664.00			0.00				64.00	$ 14,625,664.00		$ -	0.00	$ -	64.00	$ 14,625,664
6.10.3.18	Sl. de acometida monofásica en cable 2No6-1No8 AWG-cobre THHN/THWN-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	67.00	$ 29,104.00	$ 1,949,968.00			0.00				67.00	$ 1,949,968.00		$ -	0.00	$ -	67.00	$ 1,949,968
6.10.3.19	Sl. de tablero de medida de fabricación especial en lámina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 1x30A ABB o equivalente ,barraje para tres fases de 10RA,barra de neutro y tierra independientes, un contador bifásico 15/60)A, 240V clase 1 electrónico, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 2,517,539.00	$ 2,517,539.00			0.00				1.00	$ 2,517,539.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,517,539

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.3.20	Sd. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 100A, barra de neutro y barra independientes, 4 contactores trifásicos de medida directa 5(100) A, 240V clase 1 electrónico, en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 6,281,420.00	$ 6,281,420.00			0.00				1.00	$ 6,281,420.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,281,420
6.10.3.21	Sd. de Caja plástica para medidor de energía directo, 3f, 4H. Incluye breaker de 3x100A ABB o equivalente un contactor trifásico 5(100)A, 208V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2.00	$ 2,517,539.00	$ 5,035,078.00			0.00				2.00	$ 5,035,078.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,035,078
6.10.3.22	Sd. de Caja plástica para medidor tipo parrilla con totalizador. Incluye breaker de 2x40A ABB o equivalente, un contactor bifásico 5(100)A, 240V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación (ver diagrama unifilar).	un	2.00	$ 1,330,354.00	$ 2,660,708.00			0.00				2.00	$ 2,660,708.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,660,708
6.10.3.23	Sd. de caja plástica para medidor monofásico. Incluye breaker tipo riel de 1x40A ABB o equivalente, un contactor monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1.00	$ 1,044,716.00	$ 1,044,716.00			0.00				1.00	$ 1,044,716.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,044,716
6.10.4	APANTALLAMIENTO																		
6.10.4.1	Sd. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kg f.	un	16.00	$ 2,662,572.00	$ 42,601,152.00			0.00				16.00	$ 42,601,152.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 42,601,152
6.10.4.2	Sd. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas. Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	16.00	$ 129,016.00	$ 2,064,256.00			0.00				16.00	$ 2,064,256.00	4.00	$ 516,064.00	4.00	$ 516,064	12.00	$ 1,548,192
6.10.4.3	Sd. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el tiro.	m	243.00	$ 56,768.00	$ 13,794,624.00			0.00				243.00	$ 13,794,624.00		$ -	0.00	$ -	243.00	$ 13,794,624
6.10.4.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2,4 metros, de cobre macizo. Norma ASTM B - 187 sin sulfuración ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	48.00	$ 264,289.00	$ 12,685,872.00			0.00				48.00	$ 12,685,872.00	4.00	$ 1,057,156.00	4.00	$ 1,057,156	44.00	$ 11,628,716
6.10.4.5	Suministro, transporte e instalación de soldaduras por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48.00	$ 98,279.00	$ 4,717,392.00			0.00				48.00	$ 4,717,392.00	4.00	$ 393,116.00	4.00	$ 393,116	44.00	$ 4,324,276
6.10.4.6	Sd. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	291.00	$ 41,178.00	$ 11,982,798.00			0.00				291.00	$ 11,982,798.00	60.00	$ 2,470,680.00	60.00	$ 2,470,680	231.00	$ 9,512,118
6.10.4.7	Sd. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EEPP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0,05m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RS3-016 de EEPP.M.	un	16.00	$ 203,840.00	$ 3,261,440.00			0.00				16.00	$ 3,261,440.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 3,261,440
6.10.5	CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV																		
6.10.5.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 65x50 cm NORMA TEL NM-060.	un	38.00	$ 722,248.00	$ 27,445,424.00			0.00				38.00	$ 27,445,424.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 27,445,424
6.10.5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega por mas limpiador, curvas, adaptadoras, reservas en marisco 1.5 y demás elementos necesarios para su correcto instalación.	m	1,262.00	$ 84,767.00	$ 106,975,954.00			0.00				1262.00	$ 106,975,954.00		$ -	0.00	$ -	1262.00	$ 106,975,954
6.10.5.3	Suministro, transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-017. Incluye tapa SN50 entrasite RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	39.00	$ 365,734.00	$ 14,263,626.00			0.00				39.00	$ 14,263,626.00		$ -	0.00	$ -	39.00	$ 14,263,626
6.10.5.4	Sic. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m,para pedestal de la base metálica estándar para el poste de fibra PRFV (0.50x0.50x0.10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	20.00	$ 32,945.00	$ 658,900.00			0.00				20.00	$ 658,900.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 658,900
6.10.5.5	Sd. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	20.00	$ 3,430,961.00	$ 68,619,220.00			0.00				20.00	$ 68,619,220.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 68,619,220
6.10.5.6	Sd. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería R/C sapuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, bocalib y/o capacete mgc, cobre cbd, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	21.00	$ 357,318.00	$ 7,503,678.00			0.00				21.00	$ 7,503,678.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 7,503,678
6.11.0	RED HIDROSANITARIA																		
6.11.1	REDES AL CANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS																		
6.11.1.1	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
6.11.1.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	315.00	$ 23,418.00	$ 7,376,670.00			0.00				315.00	$ 7,376,670.00		$ -	0.00	$ -	315.00	$ 7,376,670
6.11.1.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40.00	$ 28,929.00	$ 1,157,160.00			0.00				40.00	$ 1,157,160.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,157,160
6.11.1.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	45.00	$ 32,849.00	$ 1,478,205.00			0.00				45.00	$ 1,478,205.00		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 1,478,205
6.11.1.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclopeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m3	90.00	$ 209,243.00	$ 18,831,870.00			0.00				90.00	$ 18,831,870.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 18,831,870
6.11.1.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.1.2.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	765.00	$ 55,034.00	$ 42,101,010.00			0.00				765.00	$ 42,101,010.00		$ -	0.00	$ -	765.00	$ 42,101,010
6.11.1.2.2	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	673.00	$ 89,788.00	$ 60,427,324.00			0.00				673.00	$ 60,427,324.00		$ -	0.00	$ -	673.00	$ 60,427,324
6.11.1.2.3	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	648.00	$ 89,788.00	$ 58,182,624.00			0.00				648.00	$ 58,182,624.00		$ -	0.00	$ -	648.00	$ 58,182,624
6.11.1.3	LLENOS																		
6.11.1.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado	m3	834.00	$ 126,925.00	$ 105,855,450.00			0.00				834.00	$ 105,855,450.00		$ -	0.00	$ -	834.00	$ 105,855,450
6.11.1.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	522.00	$ 57,532.00	$ 30,031,704.00			0.00				522.00	$ 30,031,704.00		$ -	0.00	$ -	522.00	$ 30,031,704
6.11.1.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4" para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	393.00	$ 207,174.00	$ 81,419,382.00			0.00				393.00	$ 81,419,382.00		$ -	0.00	$ -	393.00	$ 81,419,382
6.11.1.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de mínimo Ø 1½", reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	313.00	$ 244,044.00	$ 76,385,772.00			0.00				313.00	$ 76,385,772.00		$ -	0.00	$ -	313.00	$ 76,385,772
6.11.1.4	ENTIBADOS																		
6.11.1.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	2,250.00	$ 42,055.00	$ 94,623,750.00			0.00				2250.00	$ 94,623,750.00		$ -	0.00	$ -	2250.00	$ 94,623,750
6.11.1.5	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																		
6.11.1.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS. Incluye, el cargue con maquina, inquilino, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio.	m3	284.00	$ 69,715.00	$ 19,799,060.00			0.00				284.00	$ 19,799,060.00		$ -	0.00	$ -	284.00	$ 19,799,060
6.11.1.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, palenos, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	35.00	$ 67,816.00	$ 2,373,560.00			0.00				35.00	$ 2,373,560.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 2,373,560
6.11.2	DENLLES																		
6.11.2.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA																		
6.11.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	176.00	$ 32,229.00	$ 5,672,304.00			0.00				176.00	$ 5,672,304.00		$ -	0.00	$ -	176.00	$ 5,672,304
6.11.2.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	72.00	$ 167,190.00	$ 12,037,680.00			0.00				72.00	$ 12,037,680.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 12,037,680
6.11.2.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, ensamrado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	49.00	$ 94,398.00	$ 4,625,502.00			0.00				49.00	$ 4,625,502.00		$ -	0.00	$ -	49.00	$ 4,625,502
6.11.2.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.00	$ 9,999.00	$ 9,999.00			0.00				1.00	$ 9,999.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 9,999
6.11.2.2	JARDINES DE BIORRETENCION																		
6.11.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su item respectivo.	m	85.00	$ 32,229.00	$ 2,739,465.00			0.00				85.00	$ 2,739,465.00		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 2,739,465
6.11.2.2.2	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	136.00	$ 84,844.00	$ 11,538,784.00			0.00				136.00	$ 11,538,784.00		$ -	0.00	$ -	136.00	$ 11,538,784
6.11.2.2.3	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cupula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	176.00	$ 18,596.00	$ 3,272,896.00			0.00				176.00	$ 3,272,896.00		$ -	0.00	$ -	176.00	$ 3,272,896
6.11.2.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	464.00	$ 9,999.00	$ 4,639,536.00			805.93	$ 8,058,464.00			1269.93	$ 12,698,000.00		$ -	1269.93	$ 12,698,000	0.00	$ -

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.2.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	613.00	$ 12,219.00	$ 7,490,247.00			0.00				613.00	$ 7,490,247.00		$ -	0.00	$ -	613.00	$ 7,490,247
6.11.2.2.6	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la orenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	245.00	$ 241,492.00	$ 59,165,540.00			0.00				245.00	$ 59,165,540.00		$ -	0.00	$ -	245.00	$ 59,165,540
6.11.2.2.7	Instalación de Geomembrana - HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	613.00	$ 15,545.00	$ 9,529,085.00			0.00				613.00	$ 9,529,085.00		$ -	0.00	$ -	613.00	$ 9,529,085
6.11.2.3	CARCAMOS/CUNETAS																		
6.11.2.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.60 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de orenilla y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	233.00	$ 62,160.00	$ 14,483,280.00			0.00				233.00	$ 14,483,280.00		$ -	0.00	$ -	233.00	$ 14,483,280
6.11.2.3.2	Construcción de CARCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de este, ranura sumidero de 3 cm, formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-90 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su item respectivo.	m	180.00	$ 219,133.00	$ 39,443,940.00			0.00				180.00	$ 39,443,940.00		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 39,443,940
6.11.3	FILTROS																		
6.11.3.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)																		
6.11.3.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,516.00	$ 9,999.00	$ 15,158,484.00			0.00				1516.00	$ 15,158,484.00		$ -	0.00	$ -	1516.00	$ 15,158,484
6.11.3.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de infiltración, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	151.00	$ 208,909.00	$ 31,545,259.00			0.00				151.00	$ 31,545,259.00		$ -	0.00	$ -	151.00	$ 31,545,259
6.11.3.1.3	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	947.00	$ 30,741.00	$ 29,111,727.00			0.00				947.00	$ 29,111,727.00		$ -	0.00	$ -	947.00	$ 29,111,727
6.11.3.2	FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)																		
6.11.3.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	116.00	$ 9,999.00	$ 1,159,884.00			0.00				116.00	$ 1,159,884.00		$ -	0.00	$ -	116.00	$ 1,159,884
6.11.3.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de infiltración, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	11.00	$ 208,909.00	$ 2,297,999.00			0.00				11.00	$ 2,297,999.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 2,297,999
6.11.3.2.3	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	72.00	$ 84,844.00	$ 6,108,768.00			0.00				72.00	$ 6,108,768.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 6,108,768
6.11.3.3	FILTRO TIPO C: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 8" (200mm)																		
6.11.3.3.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	74.00	$ 9,999.00	$ 739,926.00			0.00				74.00	$ 739,926.00		$ -	0.00	$ -	74.00	$ 739,926
6.11.3.3.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de infiltración, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	7.00	$ 208,909.00	$ 1,462,363.00			0.00				7.00	$ 1,462,363.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 1,462,363
6.11.3.3.3	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	46.00	$ 84,844.00	$ 3,902,824.00			0.00				46.00	$ 3,902,824.00		$ -	0.00	$ -	46.00	$ 3,902,824
6.11.3.4	CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)																		
6.11.3.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la orenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195.00	$ 241,492.00	$ 47,090,940.00			0.00				195.00	$ 47,090,940.00		$ -	0.00	$ -	195.00	$ 47,090,940
6.11.3.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,829.00	$ 9,999.00	$ 18,288,171.00			0.00				1829.00	$ 18,288,171.00		$ -	0.00	$ -	1829.00	$ 18,288,171
6.11.3.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de infiltración, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	183.00	$ 208,909.00	$ 38,230,347.00			0.00				183.00	$ 38,230,347.00		$ -	0.00	$ -	183.00	$ 38,230,347
6.11.3.4.4	Instalación de TUBERIA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,143.00	$ 30,741.00	$ 35,136,963.00			0.00				1143.00	$ 35,136,963.00		$ -	0.00	$ -	1143.00	$ 35,136,963

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.3.5	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Geotextil NT 2500 Art. 673-94 (mvias), Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,46m)**																		
6.11.3.5.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195.00	$ 241,492.00	$ 47,090,940.00			0.00				195.00	$ 47,090,940.00		$ -	0.00	$ -	195.00	$ 47,090,940
6.11.3.5.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	511.00	$ 9,999.00	$ 5,109,489.00			0.00				511.00	$ 5,109,489.00		$ -	0.00	$ -	511.00	$ 5,109,489
6.11.3.5.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, capas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para lo cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la intervención. Su medida será en sitio.	m3	51.00	$ 208,909.00	$ 10,654,359.00			0.00				51.00	$ 10,654,359.00		$ -	0.00	$ -	51.00	$ 10,654,359
6.11.3.5.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	319.00	$ 58,354.00	$ 18,614,926.00			0.00				319.00	$ 18,614,926.00		$ -	0.00	$ -	319.00	$ 18,614,926
6.11.3.6	**CUNETA FILTRO TIPO C: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (mvias), Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,56m)**																		
6.11.3.6.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195.00	$ 241,492.00	$ 47,090,940.00			0.00				195.00	$ 47,090,940.00		$ -	0.00	$ -	195.00	$ 47,090,940
6.11.3.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197.00	$ 9,999.00	$ 1,969,803.00			0.00				197.00	$ 1,969,803.00		$ -	0.00	$ -	197.00	$ 1,969,803
6.11.3.6.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, capas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para lo cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la intervención. Su medida será en sitio.	m3	27.00	$ 208,909.00	$ 5,640,543.00			0.00				27.00	$ 5,640,543.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 5,640,543
6.11.3.6.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	110.00	$ 58,354.00	$ 6,418,940.00			0.00				110.00	$ 6,418,940.00		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 6,418,940
6.11.4	**POZOS/CAJAS/SUMIDEROS**																		
6.11.4.1	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm, en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto/fibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	20.00	$ 902,966.00	$ 18,059,320.00			0.00				20.00	$ 18,059,320.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 18,059,320
6.11.4.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto/fibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20.00	$ 1,185,827.00	$ 23,716,540.00			0.00				20.00	$ 23,716,540.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 23,716,540
6.11.4.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en 14ero Dúctil de 0.60m x 0.50m para tráfico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductily pasadores en acero templado	un	30.00	$ 544,202.00	$ 16,326,060.00			0.00				30.00	$ 16,326,060.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 16,326,060
6.11.5	**RECIRCULACIÓN**																		
6.11.5.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD según norma NTC 4585, con un DIAMETRO DE 16 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	363.00	$ 34,183.00	$ 12,408,429.00			0.00				363.00	$ 12,408,429.00		$ -	0.00	$ -	363.00	$ 12,408,429
6.11.5.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD según norma NTC 4585, con un DIAMETRO DE 25 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	216.00	$ 49,918.00	$ 10,782,288.00			0.00				216.00	$ 10,782,288.00		$ -	0.00	$ -	216.00	$ 10,782,288
6.11.5.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD según norma NTC 4585, con un DIAMETRO DE 32 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	161.00	$ 41,305.00	$ 6,650,105.00			0.00				161.00	$ 6,650,105.00		$ -	0.00	$ -	161.00	$ 6,650,105
6.11.5.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD según norma NTC 4585, con un DIAMETRO DE 90 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	55.00	$ 49,284.00	$ 2,710,620.00			0.00				55.00	$ 2,710,620.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 2,710,620
6.11.5.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni faltantes, cometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	12.00	$ 60,126.00	$ 721,500.00			0.00				12.00	$ 721,500.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 721,500
6.11.5.6	Suministro, transporte e instalación de bomba 80-100 GPM 90 PSI marca tipo IHM o equivalente modelo 5HP-10MT trifásica de 220v diámetro de succión por descarga 2". Incluye arrancador termomagnético de protección, presostato, manómetros, switch flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento en succión negativa. Potencia 10 HP	un	1.00	$ 5,645,626.00	$ 5,645,626.00			0.00				1.00	$ 5,645,626.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,645,626
6.11.6	**LLUVIAS**																		
6.11.6.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 300 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	8.00	$ 94,398.00	$ 755,184.00			0.00				8.00	$ 755,184.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 755,184
6.11.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	134.00	$ 206,256.00	$ 27,638,304.00			0.00				134.00	$ 27,638,304.00		$ -	0.00	$ -	134.00	$ 27,638,304
6.11.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 355 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	40.00	$ 291,576.00	$ 11,663,040.00			0.00				40.00	$ 11,663,040.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 11,663,040
6.11.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 400 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	7.00	$ 361,869.00	$ 2,533,083.00			0.00				7.00	$ 2,533,083.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 2,533,083
6.11.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	6.00	$ 471,734.00	$ 2,830,404.00			0.00				6.00	$ 2,830,404.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,830,404
6.11.6.1.6	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	10.00	$ 180,874.00	$ 1,808,740.00			0.00				10.00	$ 1,808,740.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,808,740
6.11.6.1.7	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1,20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10.00	$ 467,480.00	$ 4,674,800.00			0.00				10.00	$ 4,674,800.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 4,674,800
6.11.6.1.8	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10.00	$ 953,200.00	$ 9,532,000.00			0.00				10.00	$ 9,532,000.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 9,532,000
6.11.6.1.9	Construcción de losa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela sera el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, segun especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	10.00	$ 472,895.00	$ 4,728,950.00			0.00				10.00	$ 4,728,950.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 4,728,950
6.11.6.1.10	Construcción de Embocadillo de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	19.00	$ 61,535.00	$ 1,169,165.00			0.00				19.00	$ 1,169,165.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 1,169,165
6.11.6.1.11	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricada, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epoxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	48.00	$ 63,966.00	$ 3,070,368.00			0.00				48.00	$ 3,070,368.00		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 3,070,368
6.11.6.1.12	Construcción de placa de superficie para cámara de inspección con diámetro interno de 1,20m y 0,15m de espesor, debe ser en concreto de 28 MPa , segun especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo No. 4 a 0.08m en ambas direcciones y en el perimetro de la tapa 8 varillas No.4. Ver detalle en las normas de Epm.	un	10.00	$ 598,557.00	$ 5,985,570.00			0.00				10.00	$ 5,985,570.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 5,985,570
6.11.6.1.13	Construcción de CAMARA DE CAIDA. Incluye cajas de registro de mínimo 40 x 40 x h variable según diámetro de tubería en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con cincelliño el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo hermje, tubería PVC Novafort o similar Ø= 200 mm. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun detalle en planos.	un	1.00	$ 6,686,128.00	$ 6,686,128.00			0.00				1.00	$ 6,686,128.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,686,128
6.11.6.2	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS																		
6.11.6.2.1	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO S (1,10m x 0,60m medidos externos y prof=0,90m e=0,20m), en concreto de 17,5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagaran en su ítem respectivo.	un	1.00	$ 851,713.00	$ 851,713.00			0.00		$ -		1.00	$ 851,713.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 851,713
6.12.0	TANQUES AQUACELL																		
6.12.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
6.12.1.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750.00	$ 89,788.00	$ 67,341,000.00	7865.05	$ 706,187,110.00	4500.00	$ 404,046,000.00			4115.05	$ 369,482,110.00	-4530.70	-$ 406,802,492.00	4084.35	$ 366,725,618	30.70	$ 2,756,492
6.12.1.2	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	75.00	$ 89,788.00	$ 6,734,100.00			0.00				75.00	$ 6,734,100.00		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 6,734,100

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.12.1.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACION, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	124.00	$ 57,532.00	$ 7,133,968.00			0.00				124.00	$ 7,133,968.00		$ -	7.99	$ 459,681	116.01	$ 6,674,287
6.12.1.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reaconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactada.	m3	124.00	$ 244,044.00	$ 30,261,456.00			0.00				124.00	$ 30,261,456.00	16.80	$ 4,099,939.00	16.80	$ 4,099,939	107.20	$ 26,161,517
6.12.1.5	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reaconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactada.	m3	124.00	$ 233,605.00	$ 28,967,020.00			0.00				124.00	$ 28,967,020.00		$ -	0.00	$ -	124.00	$ 28,967,020
6.12.2	GALERIAS DE MANTENIMIENTO																		
6.12.2.1	Colocación de CONCRETO CICLOPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10" para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	304.00	$ 596,169.00	$ 181,235,376.00			0.00		200.00	$ 119,233,600.00	104.00	$ 62,001,576.00		$ -	0.00	$ -	104.00	$ 62,001,576
6.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de módulo prefabricado para tunel de mantenimiento para tanques Aquacell Módulo prefabricado en concreto de 21 mpa, dim interior 1x2x1 mt, de 10 cms de ancho, y perforaciones en la cara de contacto con el tanque, según diseño.	un	21.00	$ 11,498,209.00	$ 241,462,389.00			0.00				21.00	$ 241,462,389.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 241,462,389
6.12.3	TANQUES AQUACELL																		
6.12.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque de amortiguación AQUACELL NG de 907,7m3; H=1,20m; Volumen=1090 m3. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 1,980,094,111.00	$ 1,980,094,111.00			0.00				1.00	$ 1,980,094,111.00		$ -	1.00	$ 1,980,094,111	0.00	$ -
6.12.4	DESARENADOR																		
6.12.4.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque Desarenador PAVCO WAVIN, con alivestor Novafort de 400mm y arranque pescado de 400mm. Tubería Novafort al fondo de Ø30" con extremos lapanzados" y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño	un	1.00	$ 11,349,864.00	$ 11,349,864.00			0.00				1.00	$ 11,349,864.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 11,349,864
6.12.4.2	Suministro, transporte e instalación de Pozo INOVACAN de recepción de 600mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1.00	$ 4,530,069.00	$ 4,530,069.00			0.00				1.00	$ 4,530,069.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,530,069
6.12.4.3	Suministro, transporte e instalación de Pozo eyector NOVACAN de 1600mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1.00	$ 4,795,872.00	$ 4,795,872.00			0.00				1.00	$ 4,795,872.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,795,872
6.13.0	ACUEDUCTO EXTERNO																		
6.13.1	RED DE ACUEDUCTO																		
6.13.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PEAD según norma NTC 4585, con un DIAMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, anqeas y los lleros se pegaran en su ítem respectivo.	m	365.00	$ 107,572.00	$ 39,263,780.00			0.00				365.00	$ 39,263,780.00		$ -	0.00	$ -	365.00	$ 39,263,780
6.13.1.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye dimecenamiento, manejo, colocación e instalación de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los almacenamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libreas de topografía o los ordenados por la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pegado en su item respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6.00	$ 297,734.00	$ 1,786,404.00			0.00				6.00	$ 1,786,404.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,786,404
6.13.1.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los almacenamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libreas de topografía o los ordenados por la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su item respectivo.	un	4.00	$ 381,667.00	$ 1,526,668.00			0.00				4.00	$ 1,526,668.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,526,668
6.13.1.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también las accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarios para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4.00	$ 6,678,094.00	$ 26,712,376.00			0.00				4.00	$ 26,712,376.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 26,712,376
6.13.1.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VALVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECANICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabadas en relieve o en placa las siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flechas indicadoras de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los almacenamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libreas de topografía o los ordenados por la interventoria. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8.00	$ 717,143.00	$ 5,737,144.00			0.00				8.00	$ 5,737,144.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,737,144

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.13.1.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo al el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los dimensiones, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, los literales de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11.00	$ 1,703,166.00	$ 18,734,826.00			0.00				11.00	$ 18,734,826.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 18,734,826
6.13.1.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PE -HDPE100 - RDE11 - PN16 DIAMETRO 160 mm, de acuerdo a las normas y exigencias de EPM, con los dimensiones, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, los literales de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los lleros se pagaran en su item respectivo.	m	26.00	$ 107,572.00	$ 2,796,872.00			0.00				26.00	$ 2,796,872.00		$ -	0.00	$ -	26.00	$ 2,796,872
6.14.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS																		
6.14.1	RED DE GAS																		
6.14.1.1	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	218.00	$ 55,034.00	$ 11,997,412.00			0.00				218.00	$ 11,997,412.00		$ -	0.00	$ -	218.00	$ 11,997,412
6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	190.00	$ 126,925.00	$ 24,115,750.00			2899.58	$ 368,029,192.00			3089.58	$ 392,144,942.00	3089.58	$ 392,144,942.00	3089.58	$ 392,144,942	0.00	$ -
6.14.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	82.00	$ 244,044.00	$ 20,011,608.00			0.00				82.00	$ 20,011,608.00		$ -	0.00	$ -	82.00	$ 20,011,608
6.14.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	680.00	$ 282,189.00	$ 191,888,520.00			0.00				680.00	$ 191,888,520.00		$ -	0.00	$ -	680.00	$ 191,888,520
6.14.1.5	Suministro, transporte e instalación de polifitruki de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 581,045.00	$ 581,045.00			0.00				1.00	$ 581,045.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 581,045
6.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 199,866.00	$ 399,732.00			0.00				2.00	$ 399,732.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 399,732
6.14.1.7	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente, (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 111,678.00	$ 335,034.00			0.00				3.00	$ 335,034.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 335,034
6.14.1.8	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 452,597.00	$ 1,357,791.00			0.00				3.00	$ 1,357,791.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,357,791
6.14.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, trabajos químicos fuerza alta y media, fundería, soldaduras de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9.00	$ 55,266.00	$ 497,394.00			0.00				9.00	$ 497,394.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 497,394
6.15.0	RED CONTRA INCENDIO																		
6.15.1	TANQUE RCI																		
6.15.1.1	EXCAVACION MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	69.00	$ 89,788.00	$ 6,195,372.00			0.00				69.00	$ 6,195,372.00		$ -	0.00	$ -	69.00	$ 6,195,372
6.15.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	6.00	$ 244,044.00	$ 1,464,264.00			0.00				6.00	$ 1,464,264.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,464,264
6.15.1.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción; incluye acarreo interno.	m2	12.00	$ 31,999.00	$ 383,988.00			1191.45	$ 38,125,209.00			1203.45	$ 38,509,197.00		$ -	1203.45	$ 38,509,197	0.00	$ -
6.15.1.4	Construcción de TANQUE RCI en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16.00	$ 889,803.00	$ 13,347,045.00			0.00				15.00	$ 13,347,045.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 13,347,045
6.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cer5ficados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,305.00	$ 6,472.00	$ 8,445,960.00			4071.50	$ 26,350,748.00			5376.50	$ 34,796,708.00	5376.50	$ 34,796,684.00	5376.50	$ 34,796,684	0.00	$ 24
6.15.1.6	Suministro, transporte y colocación de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-MD38-12, Incluye concreto de 28mpa, Hierrajo metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1.00	$ 3,268,372.00	$ 3,268,372.00			0.00				1.00	$ 3,268,372.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,268,372
6.15.1.7	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09. Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva anticeslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	1.00	$ 1,891,585.00	$ 1,891,585.00			0.00				1.00	$ 1,891,585.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,891,585

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.16.0	MUROS DE CONTENCION DE M11, M12 Y M22																		
6.16.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	303.00	$ 89,788.00	$ 27,205,764.00			0.00				303.00	$ 27,205,764.00		$ -	0.00	$ -	303.00	$ 27,205,764
6.16.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reaconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	107.00	$ 244,044.00	$ 26,112,708.00			0.00				107.00	$ 26,112,708.00		$ -	0.00	$ -	107.00	$ 26,112,708
6.16.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, trabajo de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	190.00	$ 889,804.00	$ 169,062,760.00			0.00				190.00	$ 169,062,760.00		$ -	0.00	$ -	190.00	$ 169,062,760
6.16.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h2.8 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometria entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	178.00	$ 339,243.00	$ 60,385,254.00			0.00				178.00	$ 60,385,254.00		$ -	0.00	$ -	178.00	$ 60,385,254
6.16.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	72.00	$ 99,291.00	$ 7,148,952.00			0.00				72.00	$ 7,148,952.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 7,148,952
6.17.0	BOX JUAN BOBO																		
6.17.1	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 28 Mpa., Según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, floraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	10.00	$ 1,256,773.00	$ 12,567,730.00			0.00				10.00	$ 12,567,730.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 12,567,730
6.17.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambres de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1,162.00	$ 6,472.00	$ 7,520,464.00			0.00				1162.00	$ 7,520,464.00		$ -	0.00	$ -	1162.00	$ 7,520,464
6.17.3	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	76.00	$ 89,788.00	$ 6,823,888.00			0.00				76.00	$ 6,823,888.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 6,823,888
6.17.4	EXCAVACION SIN ZANJA en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye pozo piloto de bombeo, extracción del material y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoria y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERÁ EN SITIO	m	37.00	$ 314,401.00	$ 11,632,837.00			0.00				37.00	$ 11,632,837.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 11,632,837
6.17.5	Suministro, transporte, fabricación e instalación de trinchos en madera inmunizada para protección de cuerpos de agua, h: variable, incluye listones y estacones en madera inmunizada, diam. 9 cms, elementos de fijación y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. SEGÚN DETALLE	m	560.00	$ 218,804.00	$ 122,530,240.00			0.00				560.00	$ 122,530,240.00		$ -	0.00	$ -	560.00	$ 122,530,240
6.17.6	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reaconocido con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	9.00	$ 244,044.00	$ 2,196,396.00			0.00				9.00	$ 2,196,396.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 2,196,396
6.17.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9.00	$ 31,999.00	$ 287,991.00			0.00				9.00	$ 287,991.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 287,991
6.17.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h2.8 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometria entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	8.00	$ 339,243.00	$ 2,713,944.00			0.00				8.00	$ 2,713,944.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 2,713,944
6.17.9	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	14.00	$ 87,116.00	$ 1,219,624.00			0.00				14.00	$ 1,219,624.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 1,219,624
6.17.10	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cms, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento segun recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	30.00	$ 110,113.00	$ 3,303,390.00			0.00				30.00	$ 3,303,390.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 3,303,390
6.18.0	TRAVIESA D. JUAN BOBO																		
6.18.1	EXCAVACION MECANICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	356.00	$ 89,788.00	$ 31,964,528.00			0.00				356.00	$ 31,964,528.00		$ -	0.00	$ -	356.00	$ 31,964,528
6.18.2	EXCAVACIÓN MECANICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	388.00	$ 92,521.00	$ 35,898,148.00			0.00				388.00	$ 35,898,148.00		$ -	0.00	$ -	388.00	$ 35,898,148
6.18.3	EXCAVACIÓN MECANICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	426.00	$ 102,092.00	$ 43,491,192.00			1072.72	$ 109,516,130.00			1498.72	$ 153,007,322.00	1498.72	$ 153,007,322.00	1498.72	$ 153,007,322	0.00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.18.4	EXCAVACION MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	362.00	$ 106,466.00	$ 38,540,692.00			0.00		300.00	$ 31,939,800.00	62.00	$ 6,600,892.00		$ -	0.00	$ -	62.00	$ 6,600,892
6.18.5	Suministro, transporte y colocación de AFIRMADO que cumpla INVIAS 331, reconocestado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio sit compactado.	m3	281.00	$ 215,552.00	$ 60,570,112.00			0.00				281.00	$ 60,570,112.00		$ -	0.00	$ -	281.00	$ 60,570,112
6.18.6	Instalación de MANTO TRM 1000 tipo Pavco o equivalente para protección de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1,617.00	$ 80,910.00	$ 130,831,470.00			0.00				1617.00	$ 130,831,470.00		$ -	0.00	$ -	1617.00	$ 130,831,470
6.18.7	Instalación de GEOCOLCHON flexible tipo Pavco o similar, fabricado en geomalla constituida de 6x6 0.2m + fm a cada extremo p/ anclar. Incluye suministro y transporte de los materiales, costuras, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	980.00	$ 239,886.00	$ 235,088,280.00			0.00		900.00	$ 215,897,400.00	80.00	$ 19,190,880.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 19,190,880
6.18.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye premo interm.	m2	5.00	$ 31,999.00	$ 159,995.00			0.00			$ -	5.00	$ 159,995.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 159,995
6.18.9	Construcción de TRAVIESAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, impermeabilizante plastocreto DM o equivalente, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5.00	$ 1,256,773.00	$ 6,283,865.00			0.00			$ -	5.00	$ 6,283,865.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,283,865
6.18.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	526.00	$ 6,472.00	$ 3,404,272.00			0.00				526.00	$ 3,404,272.00		$ -	0.00	$ -	526.00	$ 3,404,272
6.18.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	421.00	$ 9,999.00	$ 4,209,579.00			0.00				421.00	$ 4,209,579.00		$ -	0.00	$ -	421.00	$ 4,209,579
6.18.12	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructurals de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1.00	$ 596,169.00	$ 596,169.00			0.00				1.00	$ 596,169.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 596,169
6.19.0	DESCOLES (DRENAJE)																		
6.19.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaletas. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	2.00	$ 1,256,773.00	$ 2,513,546.00			0.00				2.00	$ 2,513,546.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,513,546
6.19.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	227.00	$ 6,472.00	$ 1,469,144.00			0.00				227.00	$ 1,469,144.00		$ -	0.00	$ -	227.00	$ 1,469,144
6.19.3	Armado e instalación de GEOBAGS, Sacor Geomaterials 765-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, llenu con triturados, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	350.00	$ 198,941.00	$ 69,629,350.00			0.00		300.00	$ 59,682,300.00	50.00	$ 9,947,050.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 9,947,050
6.19.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructurals de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1.00	$ 596,169.00	$ 596,169.00			0.00				1.00	$ 596,169.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 596,169
6.19.5	EXCAVACION MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8.00	$ 89,788.00	$ 718,304.00			0.00				8.00	$ 718,304.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 718,304
4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO																		
4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLIN																		
4.14.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1,030.00	$ 89,788.00	$ 92,481,640.00			0.00				1030.00	$ 92,481,640.00		$ -	0.00	$ -	1030.00	$ 92,481,640
4.14.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	776.00	$ 92,521.00	$ 71,796,296.00	2328.78	$ 215,461,654.00					3104.78	$ 287,257,950.00	3104.78	$ 287,257,350.00	3104.78	$ 287,257,350	0.00	$ -
4.14.1.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	827.00	$ 9,999.00	$ 8,269,173.00			0.00				827.00	$ 8,269,173.00		$ -	0.00	$ -	827.00	$ 8,269,173
4.14.1.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	8.00	$ 99,291.00	$ 794,328.00			0.00				8.00	$ 794,328.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 794,328

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (enchapes y enchapes a piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m3	307.00	$ 209,243.00	$ 64,237,601.00			0.00			$ -	307.00	$ 64,237,601.00	108.73	$ 22,750,991.00	108.73	$ 22,750,991	198.27	$ 41,486,610
4.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12,208.00	$ 6,472.00	$ 79,010,176.00			0.00				12208.00	$ 79,010,176.00		$ -	0.00	$ -	12208.00	$ 79,010,176
4.14.1.7	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa, con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	142.00	$ 1,256,773.00	$ 178,461,766.00			0.00				142.00	$ 178,461,766.00		$ -	0.00	$ -	142.00	$ 178,461,766
4.14.1.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	47.00	$ 31,999.00	$ 1,503,953.00			0.00				47.00	$ 1,503,953.00		$ -	0.00	$ -	47.00	$ 1,503,953
4.14.1.9	Construcción de empocado con diámetros de hasta 0.8m	m3	1,534.00	$ 249,352.00	$ 382,505,968.00			2751.00	$ 685,967,352.00			4285.00	$ 1,068,473,320.00	3680.00	$ 920,108,880.00	4285.00	$ 1,068,473,320	0.00	$ -
4.14.1.10	Amado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-k/2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, llano con triturador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Segun diseño.	un	2,278.00	$ 198,941.00	$ 453,187,598.00			0.00		2280.00	$ 437,670,200.00	78.00	$ 15,517,398.00		$ -	0.00	$ -	78.00	$ 15,517,398
4.14.1.11	Amado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para alcaldías. Incluye suministro e instalación de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Segun diseño.	Un	3,264.00	$ 606,800.00	$ 1,980,595,200.00			0.00				3264.00	$ 1,980,595,200.00	30.00	$ 18,204,000.00	444.00	$ 269,419,200	2820.00	$ 1,711,176,000
4.14.1.12	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Alcaldías, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3,264.00	$ 64,808.00	$ 211,533,312.00			0.00				3264.00	$ 211,533,312.00		$ -	0.00	$ -	3264.00	$ 211,533,312
4.14.1.13	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 2MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño.	m2	2,212.00	$ 23,256.00	$ 51,442,272.00			0.00				2212.00	$ 51,442,272.00		$ -	0.00	$ -	2212.00	$ 51,442,272
4.14.1.14	Colocación de CONCRETO CICLOPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10" para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	64.00	$ 596,169.00	$ 38,154,816.00			0.00				64.00	$ 38,154,816.00		$ -	0.00	$ -	64.00	$ 38,154,816
4.14.2	DESCOLES (D01,D02,D03,D04)																		
4.14.2.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño	m3	4.00	$ 1,256,773.00	$ 5,027,092.00			0.00				4.00	$ 5,027,092.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 5,027,092
4.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, segun diseño y recomendaciones estructurales.	kg	387.00	$ 6,472.00	$ 2,504,664.00			0.00				387.00	$ 2,504,664.00		$ -	0.00	$ -	387.00	$ 2,504,664
4.14.2.3	Colocación de CONCRETO CICLOPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10" para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	2.00	$ 596,169.00	$ 1,192,338.00			0.00				2.00	$ 1,192,338.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,192,338
4.14.2.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6.00	$ 31,999.00	$ 191,994.00			0.00				6.00	$ 191,994.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 191,994
4.14.2.5	Amado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-k/2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, llano con triturador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Segun diseño.	un	900.00	$ 198,941.00	$ 179,046,900.00			0.00		800.00	$ 159,152,800.00	100.00	$ 19,894,100.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 19,894,100
4.14.2.6	EXCAVACION MECANICA de material heterogeneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	20.00	$ 89,788.00	$ 1,795,760.00			0.00				20.00	$ 1,795,760.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,795,760
4.14.3	MURO DE CONTENCIÓN MARGEN ORIENTAL DEL RIO																		
4.14.3.1	PRELIMINARES																		
4.14.3.2	REPLANTEO																		
4.14.3.2.1	ROCERIA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0.50 m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	5,242.00	$ 4,340.00	$ 22,750,280.00			0.00				5242.00	$ 22,750,280.00		$ -	4680.38	$ 20,312,849	561.62	$ 2,437,431
4.14.3.3	INSTALACIONES PROVISIONALES																		
4.14.3.3.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 grm2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 mpuesto mínimo cada 2.0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m, y cada cambio de dirección, amarres y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0.30 m y profundidad aproximada 0.50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	400.00	$ 36,323.00	$ 14,529,200.00			0.00				400.00	$ 14,529,200.00		$ -	0.00	$ -	400.00	$ 14,529,200

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.3.2	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo talinos, incluye cores, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	50.00	$ 88,870.00	$ 4,443,500.00			0.00				50.00	$ 4,443,500.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 4,443,500
4.14.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA PLASTICA TIPO INVERNADERO en plástico calibre 7, de 8 m de ancho colocado a una altura entre 4 y 6 m, incluye excavación, fundaciones en concreto de 17.5 f'cja, madera inmunizada, cable de acero galvanizado de 3/16" para soporte de plástico y para vientos, anclajes en varilla de 1/2" de L 1.0 m, tensores 3/8 x 6" galvanizados, grilletes galvanizados , grapas de fijación industriales y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Podrá ser utilizada para zonas de trabajo, taller o como techo provisional para trabajos en invierno.	m2	200.00	$ 39,614.00	$ 7,922,800.00			0.00				200.00	$ 7,922,800.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 7,922,800
4.14.3.3.4	Instalación de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento.	día	60.00	$ 133,647.00	$ 8,018,820.00			0.00				60.00	$ 8,018,820.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 8,018,820
4.14.3.4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.14.3.4.1	EXPLANACION Y NIVELACIÓN MECANICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³ para la conformacion de vias de acceso y comodidades y patios, incluye corte de taludes y terraceos requeridos segun planos y/o definidos por la interventoria. Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	151.00	$ 3,907.00	$ 589,957.00			0.00				151.00	$ 589,957.00		$ -	0.00	$ -	151.00	$ 589,957
4.14.3.4.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	120.00	$ 207,477.00	$ 24,897,240.00			0.00				120.00	$ 24,897,240.00		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 24,897,240
4.14.3.5	**DRENAJES**																		
4.14.3.5.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas lluvias de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de solidos de 10mm 127 V. Interruptor de nivel tipo flotador incorporado. Incluye suministro y colocación.	día	30.00	$ 190,794.00	$ 5,723,820.00			0.00				30.00	$ 5,723,820.00		$ -	4.00	$ 763,176	26.00	$ 4,960,644
4.14.3.6	**FASE I PREPARACION DEL TERRENO**																		
4.14.3.6.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	m3	2,924.00	$ 102,383.00	$ 299,367,892.00			39296.36	$ 3,716,130,226.00		$ -	39220.36	$ 4,015,498,118.00	-108.73	-$ 11,132,104.00	39111.63	$ 4,004,366,014	108.73	$ 11,132,104
4.14.3.6.1.2	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECANICA EN LECHO DE RIO, con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye nivelación, cornisiones, terraceos y/o manejos de aguas requeridas segun planos y/o definidos por la interventoria. Medido in situ segun topografía. Todo el material de río se utilizara en la conformacion de las terrazas de soporte de los Geobags, el material que disponga la interventoria para cargue, transporte y botada de material, se pagara en su item respectivo.	m2	1,635.00	$ 14,350.00	$ 23,462,250.00			0.00		1635.00	$ 23,462,250.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.14.3.6.1.3	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente sobre terrazas para fondo de Geobags. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segun diseño.	m2	1,570.00	$ 17,301.00	$ 27,162,570.00			0.00				1570.00	$ 27,162,570.00		$ -	0.00	$ -	1570.00	$ 27,162,570
4.14.3.6.1.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	245.00	$ 207,477.00	$ 50,831,865.00			0.00				245.00	$ 50,831,865.00		$ -	0.00	$ -	245.00	$ 50,831,865
4.14.3.6.2	**DESTOCONADO**																		
4.14.3.6.2.1	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 10 cm y 30 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 20 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocón en superficie (0,014 m3), más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (0,52 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoría y la EDU.	m3	15.00	$ 185,890.00	$ 2,788,350.00			0.00				15.00	$ 2,788,350.00		$ -	11.40	$ 2,119,146	3.60	$ 669,204
4.14.3.6.2.2	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 30 cm y 60 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1.5 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,8 m3) más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (2,05 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoría y la EDU.	m3	10.00	$ 503,728.00	$ 5,037,280.00			1.18	$ 594,399.00			11.18	$ 5,631,679.00		$ -	11.18	$ 5,631,679	0.00	$ -
4.14.3.6.2.3	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 60 cm y 100 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 2 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,24 m3) más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (5,68 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoría y la EDU.	m3	7.00	$ 886,129.00	$ 6,160,903.00			0.00				7.00	$ 6,160,903.00		$ -	4.22	$ 3,714,144	2.78	$ 2,446,758

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.6.2.4	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocon >100 cm, de forma mecanica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 3 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la ejecución de zonas verdes y la unidad de medida es m3, las cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0.53 m3 con diametro de 1.5 m) mas el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (8.66 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avialados por la interventoria y la EDU.	m3	5.00	$ 1,162,631.00	$ 5,813,155.00			0.00	$ -			5.00	$ 5,813,155.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 5,813,155
4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS																		
4.14.3.7.1A	CONSTRUCCION DE ATAGUIAS																		
4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra, Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 5 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana +Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Segùn diseño.	m	327.00	$ 2,065,762.00	$ 675,504,174.00			0.00				327.00	$ 675,504,174.00	70.40	$ 145,429,645.00	118.90	$ 245,819,102	208.10	$ 429,685,072
4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalacion de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Segùn diseño.	m	327.00	$ 1,947,415.00	$ 636,804,705.00			0.00				327.00	$ 636,804,705.00	70.40	$ 137,098,016.00	99.90	$ 194,546,799	227.10	$ 442,257,946
4.14.3.7.2	DRENAJES																		
4.14.3.7.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1,00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con pesa de solidos de 10mm 127 V. Interruptor de nivel tipo flotador incorporado. Incluye suministro y colocación	día	90.00	$ 190,794.00	$ 17,171,460.00			0.00				90.00	$ 17,171,460.00	55.00	$ 10,493,670.00	55.00	$ 11,256,846	31.00	$ 5,914,614
4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN																		
4.14.3.8.1	DEMOLICIONES Y RETIROS																		
4.14.3.8.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (mezclas y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones sinitarias. compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m3	300.00	$ 209,243.00	$ 62,772,900.00			0.00			$ -	300.00	$ 62,772,900.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 62,772,900
4.14.3.8.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
4.14.3.8.2.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE ROD en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye acopio del material proveniente de la excavación, no incluye botadero.	m3	40,622.00	$ 25,009.00	$ 1,015,915,598.00			0.00	$ -	39200.00	$ 980,352,800.00	1422.00	$ 35,562,798.00		$ -	1053.61	$ 26,349,732	368.39	$ 9,213,066
4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, rapeleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio.	m3	36,874.00	$ 69,715.00	$ 2,570,670,910.00			0.00	$ -	36767.95	$ 2,563,277,694.00	106.05	$ 7,393,016.00		$ -	0.00	$ -	106.05	$ 7,393,016
4.14.3.8.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	34,670.00	$ 207,477.00	$ 7,193,227,590.00			0.00				34670.00	$ 7,193,227,590.00		$ -	0.00	$ -	34670.00	$ 7,193,227,590
4.14.3.8.2.4	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	350.00	$ 57,532.00	$ 20,136,200.00			0.00		350.00	$ 20,136,200.00	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.14.3.8.2.5	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	694.00	$ 55,034.00	$ 38,193,596.00			0.00				694.00	$ 38,193,596.00	37.20	$ 2,047,265.00	37.20	$ 2,047,265	656.80	$ 36,146,331
4.14.3.8.3	ANCLAJES																		
4.14.3.8.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, sperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion, y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	3,533.00	$ 370,946.00	$ 1,310,552,218.00			0.00				3533.00	$ 1,310,552,218.00		$ -	0.00	$ -	3533.00	$ 1,310,552,218
4.14.3.8.3.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA ZAPATA. Sistema Dywidag R32-280 o similar, sperforados in situ con Barra Autoperforante de 25mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	6,246.00	$ 370,946.00	$ 2,317,670,608.00			0.00				6246.00	$ 2,317,670,608.00		$ -	0.00	$ -	6246.00	$ 2,317,670,608
4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES																		
4.14.3.9.0.1	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 700-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, llero con intiutelar, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Segùn diseño.	un	8,792.00	$ 198,941.00	$ 1,749,089,272.00			0.00				8792.00	$ 1,749,089,272.00		$ -	0.00	$ -	8792.00	$ 1,749,089,272
4.14.3.9.0.2	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segùn diseño.	m2	31,387.00	$ 29,112.00	$ 913,738,344.00			0.00				31387.00	$ 913,738,344.00		$ -	0.00	$ -	31387.00	$ 913,738,344
4.14.3.9.0.3	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 300 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segùn diseño.	m2	68,769.00	$ 47,293.00	$ 3,252,292,317.00			0.00				68769.00	$ 3,252,292,317.00		$ -	0.00	$ -	68769.00	$ 3,252,292,317
4.14.3.9.0.4	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segùn diseño.	m2	40,358.00	$ 23,133.00	$ 933,601,614.00			0.00				40358.00	$ 933,601,614.00		$ -	0.00	$ -	40358.00	$ 933,601,614
4.14.3.9.0.5	Construccion de CONCRETO ARTICULADO. Incluye protección anticorrosiva en manguera plástica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	2,582.00	$ 559,467.00	$ 1,444,543,794.00			0.00				2582.00	$ 1,444,543,794.00		$ -	0.00	$ -	2582.00	$ 1,444,543,794
4.14.3.9.0.6	SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3,479.00	$ 64,808.00	$ 225,467,032.00			0.00				3479.00	$ 225,467,032.00	18.00	$ 1,166,544.00	18.00	$ 1,166,544	3461.00	$ 224,300,488

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.9.0.7	Suministro, transporte e instalación de filtro al respaldo de los muros de contención, material granular (pasa 3", retiene en 3/4") con tubería perforada y flexible con un diámetro de 3", con un ancho de 0.40 m. Incluye Geotextil NT1600 o equivalente y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	320.00	$ 71,646.00	$ 22,926,720.00			0.00				320.00	$ 22,926,729.00		$ -	0.00	$ -	320.00	$ 22,926,720
4.14.3.9.1	CONCRETOS																		
4.14.3.9.1.1	Construcción de ZAPATAS Y LLAVES en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto con Autobomba, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección incluye acero interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	667.00	$ 911,693.00	$ 608,099,231.00			0.00				667.00	$ 608,099,231.00		$ -	0.00	$ -	667.00	$ 608,099,231
4.14.3.9.1.2	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN CONTRAFUERTE en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0.35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	272.00	$ 1,205,067.00	$ 327,778,224.00			0.00				272.00	$ 327,778,224.00		$ -	0.00	$ -	272.00	$ 327,778,224
4.14.3.9.1.3	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN VASTAGO VERTICAL O INCLINADO en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba. Impermeabilizante integral tipo plastocreto DM o equivalente, formaleta metálica o de tela y tableros perdidos, aditivado con FIBRA Nikon. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	485.00	$ 1,289,290.00	$ 625,305,650.00			0.00				485.00	$ 625,305,650.00		$ -	0.00	$ -	485.00	$ 625,305,650
4.14.3.9.1.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	707.00	$ 596,169.00	$ 421,491,483.00			0.00				707.00	$ 421,491,483.00		$ -	0.00	$ -	707.00	$ 421,491,483
4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO fy= 420 Mpa-60000 PSI corrugado. Incluye transporte con descargo, transporte interno, alambre de amarre, cortilleados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	148,015.00	$ 6,472.00	$ 957,953,080.00			0.00	$ -	0.91	$ 5,917.00	148014.09	$ 957,947,163.09		$ -	0.00	$ -	148014.09	$ 957,947,163
4.14.4	RECUBRIMIENTO DE APOYOS EXISTENTES EN RÍO																		
4.14.4.1	CONSTRUCCIÓN ATAGUÍAS																		
4.14.4.1.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguías en primera fase de obra. Incluye suministro e instalación de primera estructura de 5 Geobags, transporte de los materiales, instalación y insumos del mismo impermeabilizante (Geomembrana +Sika Cel 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcto conformación. Según diseño.	m	125.00	$ 2,065,762.00	$ 258,220,250.00			0.00				125.00	$ 258,220,250.00		$ -	0.00	$ -	125.00	$ 258,220,250
								0.00							$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.14.4.1.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguías en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125.00	$ 1,947,415.00	$ 243,426,875.00			0.00				125.00	$ 243,426,875.00		$ -	0.00	$ -	125.00	$ 243,426,875
4.14.4.2	DRENAJES																		
4.14.4.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Máx. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado. Incluye suministro y colocación	día	50.00	$ 190,794.00	$ 9,539,700.00			0.00				50.00	$ 9,539,700.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 9,539,700
4.14.4.3	ANCLAJES																		
4.14.4.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS, Sistema Dywidag R32-280 o similar, perforados in situ, (SIN BARRA) Diámetro 15cm con lechada de 280PA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad	m	1,290.00	$ 257,252.00	$ 331,855,080.00			0.00				1290.00	$ 331,855,080.00		$ -	0.00	$ -	1290.00	$ 331,855,080
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 48,954,770,551				$ 5,912,817,253		$ 6,560,892,857		$ 48,306,694,947		$ 1,715,107,868		$ 9,527,813,813		$ 38,778,881,134
AU		21.72%	%A	16.72%	$ 8,185,237,636				$ 988,623,045		$ 1,096,981,286		$ 8,076,879,395		$ 286,766,002		$ 1,593,050,470		$ 6,483,829,926
			%U	5.00%	$ 2,447,738,528				$ 295,640,963		$ 328,044,643		$ 2,415,334,747		$ 85,755,383		$ 476,390,691		$ 1,938,944,057
TOTAL					$ 59,587,746,715				$ 7,197,081,161		$ 7,985,918,786		$ 58,798,909,090		$ 2,087,629,053		$ 11,597,254,974		$ 47,201,654,116
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 91,418,972,854				$ 8,863,688,326		$ 9,848,009,908		$ 90,434,651,272		$ 2,407,234,988		$ 15,150,189,408		$ 75,284,461,864

	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.															
1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																		
1.1	Programa de Participación Comunitaria																		
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un	3.00	$ 644,670.00	$ 1,934,010.00							3.00	$ 1,934,010.00		$ -	1.00	$ 644,670	2.00	$ 1,289,340
1.1.2	Reuniones informativas con líderes y organizaciones sociales (JAL, JAC) del sitio	un	4.00	$ 644,670.00	$ 2,578,680.00							4.00	$ 2,578,680.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,578,680
1.1.3	Reuniones con el comité diocesano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un	17.00	$ 446,310.00	$ 7,587,270.00							17.00	$ 7,587,270.00	1.00	$ 446,310.00	5.00	$ 2,231,550	12.00	$ 5,355,720
1.2	Programa de Comunicación y Divulgación																		
1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un	20,000.00	$ 893.00	$ 17,860,000.00							20000.00	$ 17,860,000.00		$ -	0.00	$ -	20000.00	$ 17,860,000
1.2.2	Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.	un	150.00	$ 5,058.00	$ 758,700.00							150.00	$ 758,700.00		$ -	50.00	$ 252,900	100.00	$ 505,800
1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	un	1,000.00	$ 496.00	$ 496,000.00							1000.00	$ 496,000.00	88.00	$ 43,648.00	1000.00	$ 496,000	0.00	$ -
1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un	40.00	$ 158,688.00	$ 6,347,520.00							40.00	$ 6,347,520.00		$ -	40.00	$ 6,347,520	0.00	$ -
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 16 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrílico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un	3.00	$ 178,524.00	$ 535,572.00							3.00	$ 535,572.00		$ -	3.00	$ 535,572	0.00	$ -
1.2.6	Carretera informativa 120x80 carcho con marco de madera y banner en adhesivo full color(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un	3.00	$ 208,278.00	$ 624,834.00							3.00	$ 624,834.00		$ -	3.00	$ 624,834	0.00	$ -
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen. Incluye producción y diseño.	un	2.00	$ 5,752,440.00	$ 11,504,880.00							2.00	$ 11,504,880.00		$ -	2.00	$ 11,504,880	0.00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.2.8	Placa fotograbada en acero inoxidable calibre 1/8 (3175 mm), medidas 100x70 cms, logo y textos en bajo relieve pintados con pintura poliuretano automotriz, fondo en alto relieve, acabado cepillado, con 4 perforaciones de 1/4 para instalar empared con chazos y tornillos en acero inoxidable con tornillos soldados	un	1.00	$ 5,501,515.00	$ 5,501,515.00							1.00	$ 5,501,515.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,501,515
1.3	**Plan de divulgación del proyecto y Plan de Manejo de Tránsito (PMT)**																		
1.3.1	Video institucional de 1 a 1.20 minutos de duración para informar a la comunidad sobre cierres o cambios viales por PMT. Formato 1920x1080 pixeles full HD, producción y edición, video aereo con locución profesional con subtítulos	un	10.00	$ 1,686,060.00	$ 16,860,600.00							10.00	$ 16,860,600.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 16,860,600
1.3.2	Producción e instalación de pasacalles en lona tipo banner, impresión tipo inkjet, de 7.0m x 80cm, soporte en madera a los lados.	un	12.00	$ 327,294.00	$ 3,927,528.00							12.00	$ 3,927,528.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 3,927,528
1.3.3	Paquete de 20 cuñas radiales: Grabación, mezcla/edición y emisión de un en las emisoras regionales de 40 segundos en emisoras regionales de alto impacto que se establecen con secretaría de movilidad. (Ejemplo: Olímpica Estereo, RCN Radio, Caracol, Programas radiales musicales y/o noticieros)	un	10.00	$ 366,966.00	$ 3,669,660.00							10.00	$ 3,669,660.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 3,669,660
1.3.4	Suministro de barrotin institucional en lámino galvanizada de 1 x 2 m, en tubo de 1" de Hierro y tubo cuadrado de 3/4" de hierro. Lona impresa en inkjet.	un	20.00	$ 347,130.00	$ 6,942,600.00							20.00	$ 6,942,600.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 6,942,600
1.3.5	Post animado. Mapa en e-card con animación base de los demas viales. locución profesional y edición. Aproximadamente 1 minuto para publicar en redes sociales con subtítulos- Se usa en caso de que no se requiera video	un	10.00	$ 1,090,980.00	$ 10,909,800.00							10.00	$ 10,909,800.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 10,909,800
1.4	**Programa de Formación y Capacitación**																		
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un	11.00	$ 168,606.00	$ 1,854,666.00							11.00	$ 1,854,666.00	1.00	$ 168,606.00	6.00	$ 1,011,636	5.00	$ 843,030
1.4.2	Logistica para talleres de capacitación con comunidad. Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un	19.00	$ 366,966.00	$ 6,972,354.00							19.00	$ 6,972,354.00	1.00	$ 366,966.00	3.00	$ 1,100,898	16.00	$ 5,871,456
1.5	**Sostenibilidad**																		
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y coordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación 03_Cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagogicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantalla, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	global	1.00	$ 46,416,240.00	$ 46,416,240.00							1.00	$ 46,416,240.00	0.02	$ 928,325.00	0.20	$ 9,441,063	0.80	$ 36,975,177
TOTAL GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES					$ 153,282,429				$ -		$ -		$ 153,282,429		$ 1,953,855		$ 34,191,523		$ 119,090,906

	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.															
2	**GESTIÓN AMBIENTAL**																		
2.1	**Sostenibilidad**																		
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programaran con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un	4.00	$ 793,440.00	$ 3,173,760.00							4.00	$ 3,173,760.00	1.00	$ 793,440.00	1.00	$ 793,440	3.00	$ 2,380,320
2.2	**Manejo de Residuos Solidos**																		
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos organicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vias y ambientes).	Juego de canecas	10.00	$ 403,613.00	$ 4,036,130.00							10.00	$ 4,036,130.00		$ -	7.00	$ 2,825,291	3.00	$ 1,210,839
2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	un	16.00	$ 170,689.00	$ 2,731,024.00							16.00	$ 2,731,024.00		$ -	4.00	$ 682,756	12.00	$ 2,048,268
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, carton,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete	100.00	$ 52,098.00	$ 5,209,800.00							100.00	$ 5,209,800.00	1.00	$ 52,098.00	4.00	$ 208,393	96.00	$ 5,001,407
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negra (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete	100.00	$ 51,305.00	$ 5,130,500.00							100.00	$ 5,130,500.00	8.00	$ 410,440.00	37.50	$ 1,923,938	62.50	$ 3,206,562
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Pasaste por 50	Paquete	30.00	$ 53,751.00	$ 1,612,530.00							30.00	$ 1,612,530.00	0.60	$ 32,251.00	3.90	$ 209,630	26.10	$ 1,402,900
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) - (calibre 1.6). Solo para acopio central, caneca de 121 litros	Paquete	30.00	$ 104,139.00	$ 3,124,170.00							30.00	$ 3,124,170.00		$ -	0.20	$ 20,828	29.80	$ 3,103,342
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye telenas, tejas de zinc, largueros.	un	4.00	$ 2,086,594.00	$ 8,346,376.00							4.00	$ 8,346,376.00		$ -	1.00	$ 2,086,594	3.00	$ 6,259,782
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de empaques contaminados, equipos de protección personal, material institucional, protección de menor, empaques, envases, filtro, material estático, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	500.00	$ 2,678.00	$ 1,339,000.00							500.00	$ 1,339,000.00		$ -	0.00	$ -	500.00	$ 1,339,000
2.2.9	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Fibra de vidrio, kaopor, espumas). Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50.00	$ 3,372.00	$ 168,600.00							50.00	$ 168,600.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 168,600
2.2.10	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Asbesto, residuos solidificados, bentos de asbesto) . Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50.00	$ 2,217.00	$ 110,850.00							50.00	$ 110,850.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 110,850
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye capilla para calle (rutor) y palo con cabo.	Trimestral	42.00	$ 102,901.00	$ 4,321,842.00							42.00	$ 4,321,842.00		$ -	0.00	$ -	42.00	$ 4,321,842
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable y certificado de disposición en sitios autorizados (cantidad mínima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	viajes	100.00	$ 66,337.00	$ 6,633,700.00							100.00	$ 6,633,700.00	3.00	$ 199,011.00	3.00	$ 199,011	97.00	$ 6,434,689
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	2,000.00	$ 1,482.00	$ 2,964,000.00							2000.00	$ 2,964,000.00	200.00	$ 296,400.00	1070.00	$ 1,585,740	930.00	$ 1,378,260
2.2.14	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	2.00	$ 99,741.00	$ 199,482.00							2.00	$ 199,482.00		$ -	1.00	$ 99,741	1.00	$ 99,741

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.3	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**																		
2.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para ranqueros	un	14.00	$ 22,083.00	$ 309,162.00							14.00	$ 309,162.00		$ -	5.00	$ 110,415	9.00	$ 198,747
2.3.2	Compra hidrolavadora , de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un	2.00	$ 553,655.00	$ 1,107,310.00							2.00	$ 1,107,310.00		$ -	2.00	$ 1,107,310	0.00	$ -
2.4	**Manejo de sustancias químicas**																		
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Orgánico Peat Moss x 2kg, Barreras 3x4 Oleofílicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Maza Dieléctrica, Mesilla Epoxica pequeña, Cinta señalización x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1 Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	6.00	$ 251,107.00	$ 1,506,642.00							6.00	$ 1,506,642.00		$ -	1.00	$ 251,107	5.00	$ 1,255,535
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 66 litros. Incluye base de contención y rejilla removible	un	6.00	$ 880,394.00	$ 5,282,364.00							6.00	$ 5,282,364.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 5,282,364
2.4.3	Adecuación del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles (tamaño acorde al volumen máximo que se manejará). Incluye, extintor multipropósito ABC de 20 libras, lajas de zinc, largueros metálicos, cerramiento en malla metálica, recinto de madera para el piso y dique de contención en concreto (ningún material constructivo debe ser inflamable).	un	2.00	$ 1,369,331.00	$ 2,738,662.00							2.00	$ 2,738,662.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,738,662
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																		
2.5.1	Teleras 1.35m x 0.90 m para construcción de acopios.	un	300.00	$ 32,663.00	$ 9,798,900.00							300.00	$ 9,798,900.00	30.00	$ 979,890.00	198.00	$ 6,467,274	102.00	$ 3,331,626
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12.00	$ 406,630.00	$ 4,879,560.00							12.00	$ 4,879,560.00	2.00	$ 813,260.00	6.73	$ 2,737,975	5.27	$ 2,141,585
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 90 mts).	rollo	24.00	$ 103,477.00	$ 2,483,448.00							24.00	$ 2,483,448.00		$ -	4.00	$ 413,999	20.00	$ 2,069,539
2.5.4	Bolicos (1,4m).	un	100.00	$ 40,630.00	$ 4,063,000.00							100.00	$ 4,063,000.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 4,063,000
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																		
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m	525.00	$ 1,352.00	$ 709,800.00							525.00	$ 709,800.00		$ -	260.00	$ 351,520	265.00	$ 358,280
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12.00	$ 406,630.00	$ 4,879,560.00							12.00	$ 4,879,560.00		$ -	0.60	$ 243,978	11.40	$ 4,635,582
2.6.3	Cubierta para la contratistera. Incluye largueros, plástico, cerramiento en sisa o geotextil(INT 1800 o 2000.	un	4.00	$ 415,854.00	$ 1,663,416.00							4.00	$ 1,663,416.00	1.00	$ 415,854.00	3.00	$ 1,247,562	1.00	$ 415,854
2.6.4	Caseta para la contratista. Incluye largueros, plástico, cerramiento en sisa o geotextil(INT 1800 o 2000.	un	4.00	$ 415,854.00	$ 1,663,416.00							4.00	$ 1,663,416.00	1.00	$ 415,854.00	1.00	$ 415,854	3.00	$ 1,247,562
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3.6 metros x 1.80 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0.20m compactada al 95% del proctor modificado. Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	2.00	$ 3,599,672.00	$ 7,199,344.00							2.00	$ 7,199,344.00		$ -	2.00	$ 7,199,344	0.00	$ -
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 mx 100 de longitud).	rollo	20.00	$ 199,377.00	$ 3,987,540.00							20.00	$ 3,987,540.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 3,987,540
2.7	**Protección del suelo**																		
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	1,000.00	$ 1,482.00	$ 1,482,000.00							1000.00	$ 1,482,000.00		$ -	0.00	$ -	1000.00	$ 1,482,000
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12.00	$ 406,630.00	$ 4,879,560.00							12.00	$ 4,879,560.00		$ -	3.89	$ 1,581,791	8.11	$ 3,297,769
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																		
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	50.00	$ 16,249.00	$ 812,450.00							50.00	$ 812,450.00		$ -	19.00	$ 308,731	31.00	$ 503,719
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																		
2.9.1	Tela polisombra negra al 60% para protección de sumideros (rollo x 50 mts).	rollo	20.00	$ 5,166.00	$ 103,320.00							20.00	$ 103,320.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 103,320
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	168.00	$ 634,884.00	$ 106,660,512.00							168.00	$ 106,660,512.00	5.00	$ 3,174,420.00	22.73	$ 14,430,913	145.27	$ 92,229,599
2.9.3	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, compuesto de dos tanques de concreto de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0.07m, separados 1.0 m entre los muros internos más cercanos, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa perimetrada perimetral a cada tanque de 0.5m de ancho x 0.07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	4.00	$ 1,305,929.00	$ 5,223,716.00							4.00	$ 5,223,716.00		$ -	2.00	$ 2,611,858	2.00	$ 2,611,858
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para alivianado de herramienta menor en obra.	un	6.00	$ 210,691.00	$ 1,264,146.00							6.00	$ 1,264,146.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,264,146
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																		
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m-largo)	rollo	15.00	$ 289,854.00	$ 4,347,810.00							15.00	$ 4,347,810.00	3.00	$ 869,562.00	12.35	$ 3,579,697	2.65	$ 768,113
2.10.2	Teleras 1.35m x 0.90 m para protección de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un	400.00	$ 28,861.00	$ 11,544,400.00							400.00	$ 11,544,400.00		$ -	0.00	$ -	400.00	$ 11,544,400
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2.4m) para protección de árboles.	un	400.00	$ 13,336.00	$ 5,334,400.00							400.00	$ 5,334,400.00	50.00	$ 666,800.00	136.00	$ 1,813,696	264.00	$ 3,520,704
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	10.00	$ 15,536.00	$ 155,360.00							10.00	$ 155,360.00		$ -	4.00	$ 62,144	6.00	$ 93,216
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un	500.00	$ 803.00	$ 401,500.00							500.00	$ 401,500.00		$ -	0.00	$ -	500.00	$ 401,500
2.10.6	Talleres de educación ambiental con enfoque en fauna silvestre. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en exponer a empleados y comunidad lo relacionado a Fauna Silvestre. Incluye preparación y presentación de un (1) taller. El tema será pactado con el ambiental supervisor del proyecto acorde a la necesidad. Incluye, preparación, avitamdura, listado de asistencia y calificación por parte del público objeto. La duración del taller será de mínimo una (1) hora.	Taller	2.00	$ 770,941.00	$ 1,541,882.00							2.00	$ 1,541,882.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,541,882

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.10.7	Visitas periódicas para realización de seguimiento y monitoreo de fauna en el área de influencia directa del proyecto (insumo para informe semestral). Se realiza verificación de especies reinsertadas, comportamiento de la fauna en zonas de reposición arbórea y áreas de conservación cercanas al proyecto, seguimiento de nidos, madrigueras y reportes de incidentes con la FAUNA. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en manejo, caracterización, ahuyentamiento y salvamento de fauna silvestre. Corresponde a seguimiento semestral de obra (por la duración de la misma) una vez finalizadas las labores de aprovechamiento forestal. Comprende mínimo una (1) visita semestral como insumo para informe semestral entregable a la Autoridad Ambiental, según lo dispuesto en el Plan de Manejo de Fauna realizado previamente y a la Resolución. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Incluye informe y anexos.	día	6.00	$ 808,106.00	$ 4,848,636.00							6.00	$ 4,848,636.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 4,848,636
2.10.8	Inscripción al Centro de Atención Veterinario (CAV) y carta de intención de los proyectos de construcción de obra. Esta inscripción se realiza una (1) vez para el proyecto.	un	1.00	$ 247,950.00	$ 247,950.00							1.00	$ 247,950.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 247,950
2.10.9	Visitas periódicas para realización de seguimiento o atención de temas puntuales sobre manejo de fauna en el área de influencia directa del proyecto que requieran la presencia de un profesional biólogo (incluye informe de la visita).	un	6.00	$ 446,310.00	$ 2,677,860.00							6.00	$ 2,677,860.00		$ -	1.00	$ 446,310	5.00	$ 2,231,550
2.10.10	Disponibilidad para la atención y valoración en un CAV (Centro de Atención Veterinario) con el cual se tenga un contrato. Requiere CAV con experiencia en manejo de fauna silvestre avalado por la Autoridad Ambiental. El CAV será contratado durante el aprovechamiento forestal y ejecución del proyecto. Para la atención de alguna eventualidad se debe realizar previamente el acuerdo con el CAV. Debe incluir constancia mensual que indique si se reportó o no evento.	mes	18.00	$ 587,790.00	$ 10,580,220.00							18.00	$ 10,580,220.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 10,580,220
2.11	MONITOREO ARQUEOLOGICO																		
2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de monteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arqueólogo y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	mes	16.00	$ 14,877,000.00	$ 238,032,000.00							16.00	$ 238,032,000.00	1.00	$ 14,877,000.00	5.00	$ 74,385,000	11.00	$ 163,647,000
2.11.2	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se cuenta el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisara contra cotización presentada por el contratista.	Global	1.00	$ 29,754,000.00	$ 29,754,000.00							1.00	$ 29,754,000.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 29,754,000
2.11.3	Divulgación educativa al personal de obra y a la comunidad en general.	Global	1.00	$ 892,620.00	$ 892,620.00							1.00	$ 892,620.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 892,620
	TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL				$ 532,158,230			$ -		$ -			$ 532,158,230		$ 23,996,280		$ 130,401,750		$ 401,756,480
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT															
3	SG SST																		
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Extrapuntos según manual de identidad	un	25.00	$ 69,426.00	$ 1,735,650.00							25.00	$ 1,735,650.00	2.00	$ 138,852.00	20.00	$ 1,388,520	5.00	$ 347,130
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	120.00	$ 7,439.00	$ 892,680.00							120.00	$ 892,680.00	45.00	$ 334,755.00	120.00	$ 892,680	0.00	$ -
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	100.00	$ 15,282.00	$ 1,528,200.00							100.00	$ 1,528,200.00		$ -	100.00	$ 1,528,200	0.00	$ -
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye asesoría o refrigerio y logística de las actividades)	mes	9.00	$ 347,130.00	$ 3,124,170.00							9.00	$ 3,124,170.00	1.00	$ 347,130.00	2.00	$ 694,260	7.00	$ 2,429,910
3.5	Camilla rígida espina dorsal large cerrada (Inmovilizador cervical, arnés)	un	8.00	$ 188,442.00	$ 1,507,536.00							8.00	$ 1,507,536.00		$ -	8.00	$ 1,507,536	0.00	$ -
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	8.00	$ 179,046.00	$ 1,432,368.00							8.00	$ 1,432,368.00		$ -	4.00	$ 716,184	4.00	$ 716,184
3.7	Silbato brigadistas	un	50.00	$ 9,234.00	$ 461,700.00							50.00	$ 461,700.00		$ -	50.00	$ 461,700	0.00	$ -
3.8	Riñonera cerrada para brigadistas	un	50.00	$ 46,251.00	$ 2,312,550.00							50.00	$ 2,312,550.00		$ -	50.00	$ 2,312,550	0.00	$ -
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	50.00	$ 18,781.00	$ 939,050.00							50.00	$ 939,050.00		$ -	50.00	$ 939,050	0.00	$ -
3.10	Megáfono para emergencias	un	8.00	$ 250,410.00	$ 2,003,280.00							8.00	$ 2,003,280.00		$ -	8.00	$ 2,003,280	0.00	$ -
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un	8.00	$ 301,535.00	$ 2,412,280.00							8.00	$ 2,412,280.00		$ -	8.00	$ 2,412,280	0.00	$ -
3.12	Alarma para el proyecto	un	1.00	$ 592,333.00	$ 592,333.00							1.00	$ 592,333.00	1.00	$ 592,333.00	1.00	$ 592,333	0.00	$ -
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxígeno, Pentano, H2S, CO2)	un	3.00	$ 3,794,228.00	$ 11,382,684.00							3.00	$ 11,382,684.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 11,382,684
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	8.00	$ 119,016.00	$ 952,128.00							8.00	$ 952,128.00		$ -	8.00	$ 952,128	0.00	$ -
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	8.00	$ 93,798.00	$ 750,384.00							8.00	$ 750,384.00		$ -	8.00	$ 750,384	0.00	$ -
3.16	Extintor TIPO BC (CO2)-de 10 libras	un	8.00	$ 345,047.00	$ 2,760,376.00							8.00	$ 2,760,376.00		$ -	8.00	$ 2,760,376	0.00	$ -
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de marcha, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	210.00	$ 17,357.00	$ 3,644,970.00							210.00	$ 3,644,970.00		$ -	100.00	$ 1,735,700	110.00	$ 1,909,270
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25mX0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de marcha, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un	10.00	$ 18,844.00	$ 188,440.00							10.00	$ 188,440.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 188,440
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorías, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes	10.00	$ 313,012.00	$ 3,130,120.00							10.00	$ 3,130,120.00	2.00	$ 626,024.00	2.00	$ 626,024	8.00	$ 2,504,096
3.20	Escalera portátil certificada (extensión y/o material rígido - Dieléctrica)	un	2.00	$ 1,487,700.00	$ 2,975,400.00							2.00	$ 2,975,400.00		$ -	1.00	$ 1,487,700	1.00	$ 1,487,700
3.21	Escalera portátil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un	2.00	$ 591,762.00	$ 1,183,524.00							2.00	$ 1,183,524.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,183,524
	TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 45,909,823			$ -		$ -			$ 45,909,823		$ 2,039,694		$ 23,760,885		$ 22,148,938
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.															
4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																		
4.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	30.00	$ 201,318.00	$ 6,039,540.00							30.00	$ 6,039,540.00		$ -	4.00	$ 805,272	26.00	$ 5,234,268
4.2	Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	20.00	$ 201,318.00	$ 4,026,360.00							20.00	$ 4,026,360.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 4,026,360

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

			CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	50.00	$ 201,318.00	$ 10,065,900.00							50.00	$ 10,065,900.00		$ -	9.00	$ 1,811,862	41.00	$ 8,254,038
4.4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	un	4.00	$ 72,607.00	$ 290,428.00							4.00	$ 290,428.00		$ -	4.00	$ 290,428	0.00	$ -
4.5	Balizas (1.4 m)	un	50.00	$ 50,384.00	$ 2,519,200.00							50.00	$ 2,519,200.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 2,519,200
4.6	Maletín (2,0 x 1,0 m) (Alquiler)	un	20.00	$ 94,221.00	$ 1,884,420.00							20.00	$ 1,884,420.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,884,420
4.7	Conos de 0,9 y dos franjas reflectivas tipo IV clase/a.	un	10.00	$ 47,689.00	$ 476,890.00							10.00	$ 476,890.00		$ -	6.00	$ 286,134	4.00	$ 190,756
4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1.40 m)	m	1,000.00	$ 2,255.00	$ 2,255,000.00							1000.00	$ 2,255,000.00		$ -	682.00	$ 1,537,910	318.00	$ 717,090
4.9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1.00	$ 7,438,500.00	$ 7,438,500.00							1.00	$ 7,438,500.00		$ -	1.00	$ 7,438,500	0.00	$ -
4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - e sue.* 18 meses	personas/mes	36.00	$ 1,956,910.00	$ 70,232,760.00							36.00	$ 70,232,760.00	2.53	$ 4,935,902.00	14.20	$ 27,702,922	21.80	$ 42,529,838
4.11	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras sin vías	un	4.00	$ 297,026.00	$ 1,188,104.00	4.00	$ 1,188,104.00					8.00	$ 2,376,208.00		$ -	8.00	$ 2,376,208	0.00	$ -
4.12	Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad	un	1.00	$ 29,754,000.00	$ 29,754,000.00							1.00	$ 29,754,000.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 29,754,000
4.13	Asesoría Especialista en movilidad - 18m	personas/mes	18.00	$ 2,233,196.00	$ 40,197,528.00					0.53	$ 1,188,104.00	17.47	$ 39,009,424.00		$ -	0.00	$ -	17.47	$ 39,009,424
	TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				**$ 176,368,630**				**$ 1,188,104**		**$ 1,188,104**		**$ 176,368,630**		**$ 4,935,902**		**$ 42,249,236**		**$ 134,119,394**
POLIZAS		Glb	1.00	$ 1,099,392,350	$ 1,099,392,350							1.00	$ 1,099,392,350.00			0.68	$ 749,143,821	0.32	$ 350,248,529
OE	**OBRA EXTRA 90088 DE 2021**																		
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.,16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218,034.00	$ -	151.23	$ 32,973,282.00		$ -	151.23	$ 32,973,282.00		$ -	151.23	$ 32,973,282	0.00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un		$ 4,223,761.00	$ -	1.00	$ 4,223,761.00		$ -	1.00	$ 4,223,761.00		$ -	1.00	$ 4,223,761	0.00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103,038.00	$ -	233.85	$ 24,095,437.00		$ -	233.85	$ 24,095,437.00		$ -	233.85	$ 24,095,437	0.00	$ -
OE4	N/A							$ -		$ -		0.00			$ -		$ -		
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61,608.00	$ -			$ -		$ -		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE6	Renta de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54,756.00	$ -			$ -		$ -		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 765,875.00	$ -			$ -		$ -		0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalación (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159,079.00	$ -			$ -	1382.40	$ 219,910,810.00		$ -	1382.40	$ 219,910,810.00	604.80	$ 96,210,979.00	1382.40	$ 219,910,810	0.00	$ -
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12,197.00	$ -			$ -		$ -		0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, traslado interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213,973.00	$ -			$ -		$ -		0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE11	Rocería y limpieza. Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 12,489.00	$ -	4329.96	$ 54,077,120.00		$ -		$ -	4329.96	54077120	4329.96	$ 54,077,120.00	4329.96	$ 54,077,120	0.00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2		$ 19,829.00					$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb		$ 1,100,160.00					$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	un		$ 289,518.00					$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diámetro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m		$ 136,720.00					$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación.	m2		$ 5,029.00				192.00	$ 965,568.00		$ -	192.00	965568	192.00	$ 965,568.00	192.00	$ 965,568	0.00	$ -
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168,377,737.00					$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE18								0.00	$ -			0.00				0.00	$ -	0.00	$ -
OE19								0.00	$ -			0.00				0.00	$ -	0.00	$ -
OE20								0.00	$ -			0.00				0.00	$ -	0.00	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ 336,245,978		$ -		$ 336,245,978		$ 151,253,687		$ 336,245,977		$ -
	A.U. 21,72%				$ -		$ -		$ 73,032,626		$ -		$ 73,032,626		$ 32,852,396		$ 73,032,626		$ -
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ 409,278,604		$ -		$ 409,278,604		$ 184,105,963		$ 409,278,603		$ -
OE	OBRA EXTRA 105230 DE 2025																		
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,5" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de puas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,5" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"alin pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218,034.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situde 40x40x40cm	un		$ 4,223,761.00			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103,038.00			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE4	N/A							0.00				0.00			$ -				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61,608.00			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54,756.00			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785,875.00			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 - Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159,079.00			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12,197.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, traslado interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213,973.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE11	Raceria y limpieza. Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la raceria se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 12,489.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoría	m2		$ 19,829.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb		$ 1,100,160.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	un		$ 289,518.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m		$ 130,720.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposicion o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación.	m2		$ 5,029.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO			
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168,377,737.00				0.00	$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		
OE18								0.00	$ -			0.00			$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		
OE19								0.00	$ -			0.00			$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		
OE20								0.00	$ -			0.00			$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
			A.U. 21,72%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
OE	OBRA EXTRA 105230 DE 2025																				
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con galinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavación y botada de material.	m		$ 218,034.00			$ -	373.50	$ 81,435,699.00		$ -	373.50	$ 81,435,699.00	71.50	$ 15,589,431.00	373.50	$ 81,435,699	0.00	$ -		
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situde 40x40x40cm	un		$ 4,223,761.00			$ -	1.00	$ 4,223,761.00		$ -	1.00	$ 4,223,761.00		$ -	1.00	$ 4,223,761	0.00	$ -		
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tejo ondulado de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x60 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103,038.00			$ -		$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		
OE4	N/A											0.00			$ -						
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61,608.00			$ -	3455.01	$ 212,856,256.00		$ -	3455.01	$ 212,856,256.00		$ -	3455.01	$ 212,856,256	0.00	$ -		
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54,756.00			$ -	222.64	$ 12,190,876.00		$ -	222.64	$ 12,190,876.00		$ -	222.64	$ 12,190,876	0.00	$ -		
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785,875.00			$ -	6.00	$ 4,715,250.00		$ -	6.00	$ 4,715,250.00		$ -	6.00	$ 4,715,250	0.00	$ -		
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 - Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159,079.00			$ -		$ -		$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12,197.00			$ -		$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213,973.00					$ -		$ -	0.00	0		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE11	Rocería y limpieza. Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaño o machete.	m2		$ 12,489.00				11864.14	$ 148,171,244.00		$ -	11864.14	148171244	11864.14	$ 148,171,244.00	11864.14	$ 148,171,244	0.00	$ -
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2		$ 19,829.00				1656.08	$ 32,838,410.00		$ -	1656.08	32838410	1656.08	$ 32,838,410.00	1656.08	$ 32,838,410	0.00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb		$ 1,100,160.00				1.00	$ 1,100,160.00		$ -	1.00	1100160	1.00	$ 1,100,160.00	1.00	$ 1,100,160	0.00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	un		$ 289,518.00				2.00	$ 579,036.00		$ -	2.00	579036	2.00	$ 579,036.00	2.00	$ 579,036	0.00	$ -
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (2 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m		$ 130,720.00				96.30	$ 12,588,336.00		$ -	96.30	12588336	96.30	$ 12,588,336.00	96.30	$ 12,588,336	0.00	$ -
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación.	m2		$ 5,029.00				1201.42	$ 6,041,941.00		$ -	1201.42	6041941	1201.42	$ 6,041,941.00	1201.42	$ 6,041,941	0.00	$ -
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 30 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168,377,737.00				0.78	$ 131,334,635.00		$ -	0.78	131334635	0.78	$ 131,334,635.00	0.78	$ 131,334,635	0.00	$ -
OE18								0.00	$ -			0.00			$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE19								0.00	$ -			0.00			$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
OE20								0.00	$ -			0.00			$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ 648,075,604		$ -		$ 648,075,604		$ 348,243,193		$ 648,075,604		$ -
	A.U. 21.72%				$ -		$ -		$ 140,762,021		$ -		$ 140,762,021		$ 75,638,422		$ 140,762,021		$ -
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ 788,837,625		$ -		$ 788,837,625		$ 423,881,615		$ 788,837,625		$ -
	COSTO DIRECTO				$ 91,418,972,854		$ -		$ 9,048,009,908		$ 9,048,009,908		$ 91,418,972,854		$ 2,906,731,848		$ 16,134,510,989		$ 75,284,461,865
	ADMINISTRACION	A%	16.72%	5.00%	$ 15,285,252,261		$ -		$ 1,512,827,257		$ 1,512,827,257		$ 15,285,252,261		$ 486,005,565		$ 2,697,690,237		$ 12,587,562,024
	UTILIDAD	U%	5.00%		$ 4,570,948,643		$ -		$ 452,400,495		$ 452,400,495		$ 4,570,948,643		$ 145,336,592		$ 808,725,549		$ 3,764,223,094
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ 907,719,112.00		$ -		$ 1,188,104.00		$ 1,188,104.00		$ 907,719,112.00		$ 32,925,031		$ 230,603,394		$ 677,115,718
	POLIZAS				$ 1,099,392,350		$ -		$ -		$ -		$ 1,099,392,350		$ -		$ 749,143,821		$ 350,248,529
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ 113,282,285,220		$ -		$ 11,014,425,764		$ 11,014,425,764		$ 113,282,285,220		$ 3,570,999,036		$ 20,618,673,990		$ 92,663,611,230
	JARDÍN INFANTIL BIJEN COMIENZO																		
1.0.0	PRELIMINARES																		
1	PRELIMINARES																		
1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

				CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
															ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 4,340		123.00	$ 533,820.00	332.65	$ 1,443,701.00		$ -	455.65	$ 1,977,521.00	455.65	$ 1,977,521.00	455.65	$ 1,977,521	0.00	$ -	
1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES																			
1.2.1	Instalacion de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	dia		$ 133,647		120.00	$ 16,037,640.00		$ -		$ -	120.00	$ 16,037,640.00		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 16,037,640	
2	RETIROS Y DEMOLICIONES																			
2.1	DEMOLICIONES																			
2.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3		$ 209,243		20.00	$ 4,184,860.00		$ -		$ -	20.00	$ 4,184,860.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 4,184,860	
2.1.2	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metálica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recortes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2		$ 77,498		85.00	$ 6,587,330.00		$ -		$ -	85.00	$ 6,587,330.00		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 6,587,330	
2.1.4	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y/o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3		$ 272,666		15.00	$ 4,089,990.00		$ -		$ -	15.00	$ 4,089,990.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 4,089,990	
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA																			
3.1	EXCAVACIONES																			
3.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³;, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 89,788		3002.00	$ 269,543,576.00		$ -		$ -	3002.00	$ 269,543,576.00	1644.40	$ 147,647,387.00	1644.40	$ 147,647,387	1357.60	$ 121,896,189	
3.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³;, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 92,521		2001.00	$ 185,134,521.00		$ -	15.60	$ 1,443,701.00	1985.40	$ 183,690,820.00		$ -	0.00	$ -	1985.40	$ 183,690,820	
3.2	LLENOS																			
3.2.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 126,925		1405.00	$ 178,329,625.00		$ -		$ -	1405.00	$ 178,329,625.00		$ -	0.00	$ -	1405.00	$ 178,329,625	
3.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2		$ 9,999		1532.00	$ 15,318,468.00		$ -		$ -	1532.00	$ 15,318,468.00		$ -	0.00	$ -	1532.00	$ 15,318,468	
3.3	ACARREOS VARIOS																			
3.3.2	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galónes)	m3		$ 58,595		10.00	$ 585,950.00		$ -		$ -	10.00	$ 585,950.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 585,950	
3.3.3	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	kg		$ 380		10.00	$ 3,800.00		$ -		$ -	10.00	$ 3,800.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 3,800	
4	CONCRETOS																			
4.1	FUNDACIONES																			

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACION, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACION en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 935,900		234.00	$ 219,000,600.00		$ -		$ -	234.00	$ 219,000,600.00		$ -	0.00	$ -	234.00	$ 219,000,600
4.3	LOSAS																		
4.3.5	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2		$ 44,909		3935.18	$ 176,724,999.00		$ -		$ -	3935.18	$ 176,724,999.00		$ -	0.00	$ -	3935.18	$ 176,724,999
4.5	TANQUES																		
4.5.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 935,900		7.00	$ 6,551,300.00		$ -		$ -	7.00	$ 6,551,300.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 6,551,300
4.5.2	Construcción de LOSA DE PISO DE TANQUE en concreto de 21 MPa, con un ESPESOR DE 0.30 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagarán en su respectivo item	m2		$ 251,181		64.00	$ 16,075,584.00		$ -		$ -	64.00	$ 16,075,584.00		$ -	0.00	$ -	64.00	$ 16,075,584
4.5.3	Construcción de MURO EN CONCRETO de 21 Mpa PARA TANQUE, ESPESOR DE 0,20 - 0,30 m., adicionado con FIBRA Nikon y con impermeabilización integral tipo Plastocrete DM o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa en Super T para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3		$ 1,002,237		38.00	$ 38,085,006.00		$ -		$ -	38.00	$ 38,085,006.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 38,085,006
4.5.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m		$ 99,291		87.00	$ 8,638,317.00		$ -		$ -	87.00	$ 8,638,317.00		$ -	0.00	$ -	87.00	$ 8,638,317
4.5.5	Suministro, transporte e impermeabilización de tanque con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1.2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificado y reforzado con armadura de poliéster para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1863, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de borde, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construction o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 209,419		180.00	$ 37,695,420.00		$ -		$ -	180.00	$ 37,695,420.00		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 37,695,420
4.7	JUNTAS																		
4.7.1	Suministro, transporte y colocación de junta de COMPRESION EMA 250, 76x88 mm. Incluye el perfil de polímero elástico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño.	m		$ 187,967		550.00	$ 103,381,850.00		$ -		$ -	550.00	$ 103,381,850.00		$ -	0.00	$ -	550.00	$ 103,381,850
4.9	MARCOS EN CONCRETO SALAS DE ATENCIÓN																		
4.9.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6,472		4130.00	$ 26,729,360.00		$ -		$ -	4130.00	$ 26,729,360.00		$ -	0.00	$ -	4130.00	$ 26,729,360
5	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																		
5.1	ACERO DE REFUERZO																		
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6,472		312630.00	$ 2,023,341,360.00		$ -		$ -	312630.00	$ 2,023,341,360.00		$ -	0.00	$ -	312630.00	$ 2,023,341,360

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
																ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
5.2	**ESTRUCTURA METÁLICA**																				
5.2.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19,544		2142.00	$ 41,863,248.00		$ -		$ -	2142.00	$ 41,863,248.00		$ -	0.00	$ -	2142.00	$ 41,863,248		
6	**MAMPOSTERIA**																				
6.1	**MURO EN BLOQUE**																				
6.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espeeor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Segun normas Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 103,125		322.60	$ 33,268,125.00		$ -		$ -	322.60	$ 33,268,125.00		$ -	0.00	$ -	322.60	$ 33,268,125		
7	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**																				
7.1	**REVOQUE INTERIOR**																				
7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 28,001		1892.00	$ 52,977,892.00		$ -		$ -	1892.00	$ 52,977,892.00		$ -	0.00	$ -	1892.00	$ 52,977,892		
7.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 14,001		780.00	$ 10,920,780.00		$ -		$ -	780.00	$ 10,920,780.00		$ -	0.00	$ -	780.00	$ 10,920,780		
7.1.4	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2		$ 12,151		1614.00	$ 19,611,714.00		$ -		$ -	1614.00	$ 19,611,714.00		$ -	0.00	$ -	1614.00	$ 19,611,714		
7.3	**PINTURA INTERIOR**																				
7.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoria.	m2		$ 20,561		1268.00	$ 26,071,348.00		$ -		$ -	1268.00	$ 26,071,348.00		$ -	0.00	$ -	1268.00	$ 26,071,348		
7.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente. 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2		$ 29,969		1010.00	$ 30,268,690.00		$ -		$ -	1010.00	$ 30,268,690.00		$ -	0.00	$ -	1010.00	$ 30,268,690		
8	**PISOS**																				
8.1	**PISOS EN CONCRETO**																				
8.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 6cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletes, acabado con helicóptero, marcación de dilatacionos con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 75,695		92.00	$ 6,963,940.00		$ -		$ -	92.00	$ 6,963,940.00		$ -	0.00	$ -	92.00	$ 6,963,940		
8.1.4	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 43,610		1228.00	$ 53,553,080.00		$ -		$ -	1228.00	$ 53,553,080.00		$ -	0.00	$ -	1228.00	$ 53,553,080		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
																ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
8.1.5	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa e impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0,30 m. y una ALTURA DE 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos blanco de Nuvola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar color parejo y uniforme, impermeabilización integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 48,487		1545.00	$ 74,912,415.00		$ -		$ -	1545.00	$ 74,912,415.00		$ -	0.00	$ -	1545.00	$ 74,912,415		
8.2	PISOS VARIOS																				
8.2.6	Suministro, transporte e instalacion de piso en caucho SBR/EPDM y/o superficie granular con material suelto según lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176: atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5600: equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 5 cm, base de 3,5 cm y terminado de 1,5 cm en EPDM	m2		$ 345,105		310.00	$ 106,982,550.00		$ -		$ -	310.00	$ 106,982,550.00		$ -	0.00	$ -	310.00	$ 106,982,550		
8.2.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2		$ 460,596		119.00	$ 54,810,924.00		$ -		$ -	119.00	$ 54,810,924.00		$ -	0.00	$ -	119.00	$ 54,810,924		
8.2.9	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No. 1, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y bellada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoria.	m		$ 117,863		542.00	$ 63,881,746.00		$ -		$ -	542.00	$ 63,881,746.00		$ -	0.00	$ -	542.00	$ 63,881,746		
9	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																				
9.2.6	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un		$ 664,423		4.00	$ 2,657,692.00		$ -		$ -	4.00	$ 2,657,692.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,657,692		
10	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
10.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO/ ESPECIALES																				
10.1.3	Suministro, Transporte e instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su item respectivo.	m2		$ 276,553		1100.00	$ 304,208,300.00		$ -		$ -	1100.00	$ 304,208,300.00		$ -	0.00	$ -	1100.00	$ 304,208,300		
11	OBRAS VARIAS																				
11.1	LUCERNARIOS/ CUBIERTA																				
11.1.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6,472		880.00	$ 5,695,360.00		$ -		$ -	880.00	$ 5,695,360.00		$ -	0.00	$ -	880.00	$ 5,695,360		
11.1.3	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelle mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19,544		3840.00	$ 75,048,960.00		$ -		$ -	3840.00	$ 75,048,960.00		$ -	0.00	$ -	3840.00	$ 75,048,960		
11.2	FACHADAS PERMEABLES																				
11.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6,472		22166.33	$ 143,460,488.00		$ -		$ -	22166.33	$ 143,460,488.00		$ -	0.00	$ -	22166.33	$ 143,460,488		
11.3	VISORES PIRAMIDALES VACIADOS EN SITIO																				
11.3.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6,472		3720.00	$ 24,075,840.00		$ -		$ -	3720.00	$ 24,075,840.00		$ -	0.00	$ -	3720.00	$ 24,075,840		
12	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS																				
12.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.1.1	Suministro, transporte o instalación de tuberia PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 10,327		585.00	$ 6,041,295.00	$ -	$ -	585.00	$ 6,041,295.00		$ -	0.00	$ -	585.00	$ 6,041,295
12.1.4	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 42,211		75.00	$ 3,165,825.00	$ -	$ -	75.00	$ 3,165,825.00		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 3,165,825
12.1.5	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 33,974		25.00	$ 849,350.00	$ -	$ -	25.00	$ 849,350.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 849,350
12.1.6	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 41,406		90.00	$ 3,726,540.00	$ -	$ -	90.00	$ 3,726,540.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 3,726,540
12.1.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 68,888		25.00	$ 1,722,200.00	$ -	$ -	25.00	$ 1,722,200.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 1,722,200
12.1.14	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 69,075		12.00	$ 828,900.00	$ -	$ -	12.00	$ 828,900.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 828,900
12.1.21	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60,125		12.00	$ 721,500.00	$ -	$ -	12.00	$ 721,500.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 721,500
12.1.27	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 40,022		45.00	$ 1,800,990.00	$ -	$ -	45.00	$ 1,800,990.00		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 1,800,990
12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32,229		28.00	$ 902,412.00		$ -		$ -	28.00	$ 902,412.00		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 902,412
12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 64,229		300.00	$ 19,268,700.00		$ -		$ -	300.00	$ 19,268,700.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 19,268,700
12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 167,190		75.00	$ 12,539,250.00		$ -		$ -	75.00	$ 12,539,250.00		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 12,539,250
12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores). Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 25,508		170.00	$ 4,336,360.00		$ -		$ -	170.00	$ 4,336,360.00		$ -	0.00	$ -	170.00	$ 4,336,360
12.2.5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 107,878		35.00	$ 3,775,730.00		$ -		$ -	35.00	$ 3,775,730.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 3,775,730
12.2.6	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 184,196		15.00	$ 2,762,940.00		$ -		$ -	15.00	$ 2,762,940.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 2,762,940
12.2.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE, con un DIÁMETRO DE 2" para AGUA RESIDUAL verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 34,420		268.00	$ 9,224,560.00		$ -		$ -	268.00	$ 9,224,560.00		$ -	0.00	$ -	268.00	$ 9,224,560
12.2.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 50,364		550.00	$ 27,700,200.00		$ -		$ -	550.00	$ 27,700,200.00		$ -	0.00	$ -	550.00	$ 27,700,200
12.2.10	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLÚVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 175,365		73.00	$ 12,797,265.00		$ -		$ -	73.00	$ 12,797,265.00		$ -	0.00	$ -	73.00	$ 12,797,265

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
																ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
12.2.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 57,532		0.25	$ 14,383.00	$ -		$ -		0.25	$ 14,383.00		$ -	0.00	$ -	0.25	$ 14,383		
12.2.14	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 126,925		0.25	$ 31,731.00	$ -		$ -		0.25	$ 31,731.00		$ -	0.00	$ -	0.25	$ 31,731		
12.2.15	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 167,190		36.00	$ 6,018,840.00	$ -		$ -		36.00	$ 6,018,840.00		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 6,018,840		
12.2.16	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3		$ 207,174		0.30	$ 62,152.00	$ -		$ -		0.30	$ 62,152.00		$ -	0.00	$ -	0.30	$ 62,152		
13	RED DE GAS																				
13.1	INSTALACIONES DE GAS INTERNAS																				
13.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 55,266		6.00	$ 331,596.00	$ -		$ -		6.00	$ 331,596.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 331,596		
13.2	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS																				
13.2.1	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFALTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros. HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2		$ 43,032		2.00	$ 86,064.00	$ -		$ -		2.00	$ 86,064.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 86,064		
13.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3		$ 55,034		2.00	$ 110,068.00	$ -		$ -		2.00	$ 110,068.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 110,068		
13.2.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 57,532		2.00	$ 115,064.00	$ -		$ -		2.00	$ 115,064.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 115,064		
13.2.4	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3		$ 67,816		2.00	$ 135,632.00	$ -		$ -		2.00	$ 135,632.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 135,632		
13.2.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 44,431		33.31	$ 1,479,997.00	$ -		$ -		33.31	$ 1,479,997.00		$ -	0.00	$ -	33.31	$ 1,479,997		
13.2.9	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3		$ 244,044		2.00	$ 488,088.00	$ -		$ -		2.00	$ 488,088.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 488,088		
13.2.10	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 4,703		2.00	$ 9,406.00	$ -		$ -		2.00	$ 9,406.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 9,406		
14	SISTEMA VENTILACIÓN MECANICA																				
14.2	CONDUCTOS AIRE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN. Lamina galvanizada - Inoxidable																				

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
14.2.1	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en angulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	k		$ 91,760		1850.00	$ 169,756,000.00		$ -		$ -	1850.00	$ 169,756,000.00		$ -	0.00	$ -	1850.00	$ 169,756,000
15	**SISTEMA DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
15.1	**SISTEMA DETECCIÓN**																		
15.1.2	Sll. de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 23,782		61.00	$ 1,450,702.00		$ -		$ -	61.00	$ 1,450,702.00		$ -	0.00	$ -	61.00	$ 1,450,702
15.1.3	Sll. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34,474		622.00	$ 21,442,828.00		$ -		$ -	622.00	$ 21,442,828.00		$ -	0.00	$ -	622.00	$ 21,442,828
15.2	**RED CONTRA INCENDIO**																		
15.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 31,753		45.00	$ 1,428,885.00		$ -		$ -	45.00	$ 1,428,885.00		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 1,428,885
15.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41,238		106.00	$ 4,371,228.00		$ -		$ -	106.00	$ 4,371,228.00		$ -	0.00	$ -	106.00	$ 4,371,228
15.2.19	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Debera ser una valvula aprobada por U.L. o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 641,529		5.00	$ 3,207,645.00		$ -		$ -	5.00	$ 3,207,645.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 3,207,645
15.2.20	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103,985		14.00	$ 1,455,790.00		$ -		$ -	14.00	$ 1,455,790.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 1,455,790
15.2.31	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 17,711		11.00	$ 194,821.00		$ -		$ -	11.00	$ 194,821.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 194,821
15.2.32	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19,893		76.00	$ 1,511,868.00		$ -		$ -	76.00	$ 1,511,868.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 1,511,868
15.2.33	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22,174		37.00	$ 820,438.00		$ -		$ -	37.00	$ 820,438.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 820,438
15.2.38	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 34,832		3.00	$ 104,496.00		$ -		$ -	3.00	$ 104,496.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 104,496
15.2.40	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 83,782		10.00	$ 837,820.00		$ -		$ -	10.00	$ 837,820.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 837,820
15.2.47	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 66,474		2.00	$ 132,948.00		$ -		$ -	2.00	$ 132,948.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 132,948
15.2.62	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 212,189		20.00	$ 4,243,780.00		$ -		$ -	20.00	$ 4,243,780.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 4,243,780
15.2.80	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 401,672		1.00	$ 401,672.00		$ -		$ -	1.00	$ 401,672.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 401,672
16	**REDES SECAS JIBC PRIMAVERA NORTE**																		
16.1	**REDES EXTERNAS**																		
16.1.3	Sll. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1,254,366		1.00	$ 1,254,366.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,254,366.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,254,366
16.1.6	Sll. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 50,983		300.00	$ 15,294,900.00		$ -		$ -	300.00	$ 15,294,900.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 15,294,900
16.1.8	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un		$ 366,734		20.00	$ 7,314,680.00		$ -		$ -	20.00	$ 7,314,680.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 7,314,680
16.1.9	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 1,298,472		1.00	$ 1,298,472.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,298,472.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,298,472
16.1.11	Sll. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 283,804		3.00	$ 851,412.00		$ -		$ -	3.00	$ 851,412.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 851,412
16.1.17	Sll. de RA6-010, Puesta a tierra para transformadores.	un		$ 237,106		1.00	$ 237,106.00		$ -		$ -	1.00	$ 237,106.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 237,106

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
16.1.18	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo. Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 264,289		3.00	$ 792,867.00		$ -		$ -	3.00	$ 792,867.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 792,867
16.1.20	Stl. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0.5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m		$ 50,377		15.00	$ 755,655.00		$ -		$ -	15.00	$ 755,655.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 755,655
16.1.22	Stl. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, segun normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material soberante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento segun norma RS3-016 de EE.PP.M.	un		$ 203,606		1.00	$ 203,606.00		$ -		$ -	1.00	$ 203,606.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 203,606
16.1.26	Stc. de RS3-005, caja para acometidas y salida de circuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 2,984,376		1.00	$ 2,984,376.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,984,376.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,984,376
16.1.27	Stl. de bajante de 3" x 6 metros, en tuberia IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un		$ 954,742		1.00	$ 954,742.00		$ -		$ -	1.00	$ 954,742.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 954,742
16.2	POTENCIA																		
16.2.22	Stl. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 53,431		4.00	$ 213,724.00		$ -		$ -	4.00	$ 213,724.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 213,724
16.2.25	Stl. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 177,175		7.00	$ 1,240,225.00		$ -		$ -	7.00	$ 1,240,225.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 1,240,225
16.2.41	Stl. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold-rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m		$ 62,662		17.00	$ 1,065,254.00		$ -		$ -	17.00	$ 1,065,254.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 1,065,254
16.2.47	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20,890		90.00	$ 1,880,100.00		$ -		$ -	90.00	$ 1,880,100.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 1,880,100
16.2.53	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (Sm), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 154,272		52.00	$ 8,022,144.00		$ -		$ -	52.00	$ 8,022,144.00		$ -	0.00	$ -	52.00	$ 8,022,144
16.2.57	Stl. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 273,043		3.00	$ 819,129.00		$ -		$ -	3.00	$ 819,129.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 819,129
16.2.58	Stl. de tubería EMT de 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 18,569		5.00	$ 92,845.00		$ -		$ -	5.00	$ 92,845.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 92,845
16.2.59	Stl. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40,322		15.00	$ 604,830.00		$ -		$ -	15.00	$ 604,830.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 604,830
16.2.60	Stl. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 31,124		5.00	$ 155,620.00		$ -		$ -	5.00	$ 155,620.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 155,620
16.2.61	Stl. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 41,330		60.00	$ 2,479,800.00		$ -		$ -	60.00	$ 2,479,800.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 2,479,800
16.2.62	Stl. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34,474		540.00	$ 18,615,960.00		$ -		$ -	540.00	$ 18,615,960.00		$ -	0.00	$ -	540.00	$ 18,615,960
16.2.64	Stl. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m		$ 28,209		210.00	$ 5,923,890.00		$ -		$ -	210.00	$ 5,923,890.00		$ -	0.00	$ -	210.00	$ 5,923,890

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
16.4	CIRCUITO CERRADO DE TV - CCTV																		
16.4.1	Stl. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumple normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 6,460		2080.00	$ 13,436,800.00		$ -		$ -	2080.00	$ 13,436,800.00		$ -	0.00	$ -	2080.00	$ 13,436,800
16.4.14	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20,890		15.00	$ 313,350.00		$ -		$ -	15.00	$ 313,350.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 313,350
16.4.15	Stl. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x50x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frío, * Paralas internos ajustables con tornillerías para montaje de equipos. * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior. * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un		$ 2,170,531		1.00	$ 2,170,531.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,170,531.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,170,531
16.4.20	Stl. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un		$ 106,766		64.00	$ 6,833,024.00		$ -		$ -	64.00	$ 6,833,024.00		$ -	0.00	$ -	64.00	$ 6,833,024
16.4.22	Stl. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. Incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un		$ 1,649,678		3.00	$ 4,949,034.00		$ -		$ -	3.00	$ 4,949,034.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 4,949,034
16.4.23	Stl. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40,322		20.00	$ 806,440.00		$ -		$ -	20.00	$ 806,440.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 806,440
16.4.25	Stl. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34,474		120.00	$ 4,136,880.00		$ -		$ -	120.00	$ 4,136,880.00		$ -	0.00	$ -	120.00	$ 4,136,880
16.4.26	Stl. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m		$ 28,209		20.00	$ 564,180.00		$ -		$ -	20.00	$ 564,180.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 564,180
16.5	DATOS																		
16.5.1	Stl. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumple normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 6,460		2695.00	$ 17,409,700.00		$ -		$ -	2695.00	$ 17,409,700.00		$ -	0.00	$ -	2695.00	$ 17,409,700
16.5.2	Stl. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40,322		70.00	$ 2,822,540.00		$ -		$ -	70.00	$ 2,822,540.00		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 2,822,540
16.5.4	Stl. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34,474		30.00	$ 1,034,220.00		$ -		$ -	30.00	$ 1,034,220.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 1,034,220
16.5.6	Suministro, transporte e instalación de salida de datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4" curvas, adaptadores, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un		$ 172,976		37.00	$ 6,400,112.00		$ -		$ -	37.00	$ 6,400,112.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 6,400,112
16.5.8	Stl. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frío, * Paralas internos ajustables con tornillerías para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un		$ 2,170,531		2.00	$ 4,341,062.00		$ -		$ -	2.00	$ 4,341,062.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,341,062
16.5.13	Stl. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un		$ 106,766		60.00	$ 6,405,960.00		$ -		$ -	60.00	$ 6,405,960.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 6,405,960

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
																ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
16.5.16	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), controladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2,883,183		10.00	$ 28,831,830.00		$ -		$ -	10.00	$ 28,831,830.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 28,831,830		
16.5.19	Stl. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. Incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un		$ 1,649,679		2.00	$ 3,299,356.00		$ -		$ -	2.00	$ 3,299,356.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,299,356		
16.6	APANTALLAMIENTO																				
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 264,289		12.00	$ 3,171,468.00		$ -		$ -	12.00	$ 3,171,468.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 3,171,468		
16.6.3	Stl. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.05m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un		$ 203,606		12.00	$ 2,443,272.00		$ -		$ -	12.00	$ 2,443,272.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,443,272		
16.6.4	Stl. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambres cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente. Norma B-8 de la ASTM.	m		$ 41,178		210.00	$ 8,647,380.00		$ -		$ -	210.00	$ 8,647,380.00		$ -	0.00	$ -	210.00	$ 8,647,380		
16.6.5	Stl. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 41,330		40.00	$ 1,653,200.00		$ -		$ -	40.00	$ 1,653,200.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,653,200		
16.6.6	Stl. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 31,124		110.00	$ 3,423,640.00		$ -		$ -	110.00	$ 3,423,640.00		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 3,423,640		
16.6.8	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 98,279		20.00	$ 1,965,580.00		$ -		$ -	20.00	$ 1,965,580.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,965,580		
TOTAL COSTO DIRECTO					$ -		$ 4,998,129,689		$ 1,443,701		$ 1,443,701		$ 4,998,129,689		$ 149,624,908		$ 149,624,908		$ 4,848,504,781		
AU		21.72%	%A	16.72%	$ -		$ 835,687,284		$ 241,387		$ 241,387		$ 835,687,284		$ 25,017,285		$ 25,017,285		$ 810,669,999		
			%U	5.00%	$ -		$ 249,906,484		$ 72,185		$ 72,185		$ 249,906,484		$ 7,481,245		$ 7,481,245		$ 242,425,239		
TOTAL					$ -		$ 6,083,723,457		$ 1,757,273		$ 1,757,273		$ 6,083,723,457		$ 182,123,438		$ 182,123,438		$ 5,901,600,019		

	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD	SUBTOTAL CONTRACTUAL														
1.1	Programa de Participación Comunitaria																				
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un		$ 644,670		3.00	$ 1,934,010.00		$ -		$ -	3.00	$ 1,934,010.00	1.00	$ 644,670.00	1.00	$ 644,670	2.00	$ 1,289,340		
1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un		$ 446,310		9.00	$ 4,016,790.00		$ -		$ -	9.00	$ 4,016,790.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 4,016,790		
1.2	Programa de Comunicación y Divulgación																				
1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un		$ 893		5000.00	$ 4,465,000.00		$ -		$ -	5000.00	$ 4,465,000.00	1000.00	$ 893,000.00	1000.00	$ 893,000	4000.00	$ 3,572,000		
1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un		$ 158,688		6.00	$ 952,128.00		$ -		$ -	6.00	$ 952,128.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 952,128		
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrílico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un		$ 178,524		1.00	$ 178,524.00		$ -		$ -	1.00	$ 178,524.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 178,524		
1.2.6	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un		$ 208,278		1.00	$ 208,278.00		$ -		$ -	1.00	$ 208,278.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 208,278		
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	un		$ 5,752,440		1.00	$ 5,752,440.00		$ -		$ -	1.00	$ 5,752,440.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,752,440		
1.4	Programa de Formación y Capacitación																				
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un		$ 168,606		6.00	$ 1,011,636.00		$ -		$ -	6.00	$ 1,011,636.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,011,636		
1.4.2	Logistica para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un		$ 366,966		6.00	$ 2,201,796.00		$ -		$ -	6.00	$ 2,201,796.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,201,796		
1.5	Sostenibilidad																				

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artisticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	un		$ 3,900,000		6.00	$ 23,400,000.00	$ -		$ -		6.00	$ 23,400,000.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 23,400,000
TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES							$ 44,120,802	$ -		$ -			$ 44,120,802		$ 1,537,670		$ 1,537,670		$ 42,582,932
	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.		CANT													
2.1	Sostenibilidad																		
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un		$ 793,440		4.00	$ 3,173,760.00	$ -		$ -		4.00	$ 3,173,760.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,173,760
2.2	Manejo de Residuos Sólidos																		
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vias y andenes).	Juego de canecas		$ 406,950		6.00	$ 2,441,700.00	$ -		$ -		6.00	$ 2,441,700.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,441,700
2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	un		$ 170,689		4.00	$ 682,756.00	$ -		$ -		4.00	$ 682,756.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 682,756
OE BC-547	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco, (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón, papel, metales). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 34,950		80.00	$ 2,796,000.00	$ -		$ -		80.00	$ 2,796,000.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 2,796,000
OE BC-548	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 29,872		80.00	$ 2,389,760.00	$ -		$ -		80.00	$ 2,389,760.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 2,389,760
OE BC-549	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organicos aprovechables Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 34,972		30.00	$ 1,049,160.00	$ -		$ -		30.00	$ 1,049,160.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 1,049,160
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete		$ 52,098		12.00	$ 625,176.00	$ -		$ -		12.00	$ 625,176.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 625,176
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete		$ 51,305		24.00	$ 1,231,320.00	$ -		$ -		24.00	$ 1,231,320.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 1,231,320
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete		$ 53,751		12.00	$ 645,012.00	$ -		$ -		12.00	$ 645,012.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 645,012
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color roja (residuos especiales). (tamaño 90*115) - (calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	Paquete		$ 63,120		12.00	$ 757,440.00	$ -		$ -		12.00	$ 757,440.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 757,440
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un		$ 2,086,594		1.00	$ 2,086,594.00	$ -		$ -		1.00	$ 2,086,594.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,086,594
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final. Cantidad minima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg		$ 2,700		500.00	$ 1,350,000.00	$ -		$ -		500.00	$ 1,350,000.00		$ -	0.00	$ -	500.00	$ 1,350,000
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral		$ 102,901		4.00	$ 411,604.00	$ -		$ -		4.00	$ 411,604.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 411,604
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	m3		$ 66,337		60.00	$ 3,980,220.00	$ -		$ -		60.00	$ 3,980,220.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 3,980,220
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un		$ 1,482		1000.00	$ 1,482,000.00	$ -		$ -		1000.00	$ 1,482,000.00		$ -	0.00	$ -	1000.00	$ 1,482,000
2.2.14	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un		$ 99,741		1.00	$ 99,741.00	$ -		$ -		1.00	$ 99,741.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 99,741
2.3	Ahorro y uso eficiente de agua y energía																		
OE BC-550	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras (para instalación de 3 pistolas).	un		$ 22,266		8.00	$ 178,128.00	$ -		$ -		8.00	$ 178,128.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 178,128
2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un		$ 553,655		2.00	$ 1,107,310.00	$ -		$ -		2.00	$ 1,107,310.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,107,310
2.4	Manejo de sustancias químicas																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3*4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tazos de madera x 5 piezas, Mazo Dielectrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un		$ 251,107		1.00	$ 251,107.00	$ -		$ -		1.00	$ 251,107.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 251,107
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un		$ 880,394		3.00	$ 2,641,182.00	$ -		$ -		3.00	$ 2,641,182.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,641,182
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																		
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un		$ 32,663		100.00	$ 3,266,300.00	$ -		$ -		100.00	$ 3,266,300.00	20.00	$ 653,260.00	20.00	$ 653,260	80.00	$ 2,613,040
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406,630		12.00	$ 4,879,560.00	$ -		$ -		12.00	$ 4,879,560.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 4,879,560
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo		$ 103,477		12.00	$ 1,241,724.00	$ -		$ -		12.00	$ 1,241,724.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,241,724
2.5.4	Balizas (1,4m).	un		$ 40,630		50.00	$ 2,031,500.00	$ -		$ -		50.00	$ 2,031,500.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 2,031,500
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																		
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m		$ 1,352		300.00	$ 405,600.00	$ -		$ -		300.00	$ 405,600.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 405,600
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406,630		12.00	$ 4,879,560.00	$ -		$ -		12.00	$ 4,879,560.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 4,879,560
2.6.4	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un		$ 415,854		2.00	$ 831,708.00	$ -		$ -		2.00	$ 831,708.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 831,708
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3.0 metros x 1.50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0.20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	Global		$ 3,599,672		3.00	$ 10,799,016.00	$ -		$ -		3.00	$ 10,799,016.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 10,799,016
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo		$ 199,377		40.00	$ 7,975,080.00	$ -		$ -		40.00	$ 7,975,080.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 7,975,080
2.7	**Protección del suelo**																		
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un		$ 1,482		700.00	$ 1,037,400.00	$ -		$ -		700.00	$ 1,037,400.00		$ -	0.00	$ -	700.00	$ 1,037,400
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406,630		9.00	$ 3,659,670.00	$ -		$ -		9.00	$ 3,659,670.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 3,659,670
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																		
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en polestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 16,249		30.00	$ 487,470.00	$ -		$ -		30.00	$ 487,470.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 487,470
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																		
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes		$ 634,684		36.00	$ 22,856,824.00	$ -		$ -		36.00	$ 22,856,824.00		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 22,856,824
OE BC-551	Construccion de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, **compuesto de dos tanques de concreto** de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0.07m, separados 1.0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa perdentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño. Para este proyecto es un (1) juego por 2 (dos) tanques	ud		$ 1,316,726		1.00	$ 1,316,726.00	$ -		$ -		1.00	$ 1,316,726.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,316,726
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un		$ 210,691		4.00	$ 842,764.00	$ -		$ -		4.00	$ 842,764.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 842,764
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																		
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo		$ 289,854		7.00	$ 2,028,978.00	$ -		$ -		7.00	$ 2,028,978.00	1.00	$ 289,854.00	1.00	$ 289,854	6.00	$ 1,739,124
2.10.2	Teleras 1,35m x 0,90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un		$ 28,861		50.00	$ 1,443,050.00	$ -		$ -		50.00	$ 1,443,050.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 1,443,050
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un		$ 13,336		50.00	$ 666,800.00	$ -		$ -		50.00	$ 666,800.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 666,800
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en polestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 15,536		10.00	$ 155,360.00	$ -		$ -		10.00	$ 155,360.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 155,360
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un		$ 803		300.00	$ 240,900.00	$ -		$ -		300.00	$ 240,900.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 240,900
TOTAL INVERSION GESTION AMBIENTAL							$ 100,424,960	$ -		$ -			$ 100,424,960		$ 943,114		$ 943,114		$ 99,481,846
	INVERSIÓN ARQUEOLOGÍA																		
TOTAL ARQUEOLOGIA							$ -	$ -		$ -			$ -		$ -		$ -		$ -

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT		CANTIDAD	

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un		$ 69,426		10.00	$ 694,260.00		$ -		$ -	10.00	$ 694,260.00	3.00	$ 208,278.00	3.00	$ 208,278	7.00	$ 485,982
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un		$ 7,439		100.00	$ 743,900.00		$ -		$ -	100.00	$ 743,900.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 743,900
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un		$ 15,282		100.00	$ 1,528,200.00		$ -		$ -	100.00	$ 1,528,200.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,528,200
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes		$ 347,130		14.00	$ 4,859,820.00		$ -		$ -	14.00	$ 4,859,820.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 4,859,820
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un		$ 188,442		3.00	$ 565,326.00		$ -		$ -	3.00	$ 565,326.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 565,326
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un		$ 179,046		3.00	$ 537,138.00		$ -		$ -	3.00	$ 537,138.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 537,138
3.7	Silbato brigadistas	un		$ 9,234		20.00	$ 184,680.00		$ -		$ -	20.00	$ 184,680.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 184,680
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un		$ 46,251		20.00	$ 925,020.00		$ -		$ -	20.00	$ 925,020.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 925,020
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un		$ 18,781		20.00	$ 375,620.00		$ -		$ -	20.00	$ 375,620.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 375,620
3.10	Megáfono para emergencias	un		$ 250,410		1.00	$ 250,410.00		$ -		$ -	1.00	$ 250,410.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 250,410
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un		$ 301,535		6.00	$ 1,809,210.00		$ -		$ -	6.00	$ 1,809,210.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,809,210
3.12	Alarma para el proyecto	un		$ 592,333		1.00	$ 592,333.00		$ -		$ -	1.00	$ 592,333.00	1.00	$ 592,333.00	1.00	$ 592,333	0.00	$ -
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un		$ 3,794,228		1.00	$ 3,794,228.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,794,228.00	1.00	$ 3,794,228.00	1.00	$ 3,794,228	0.00	$ -
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un		$ 119,016		2.00	$ 238,032.00		$ -		$ -	2.00	$ 238,032.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 238,032
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un		$ 93,798		2.00	$ 187,596.00		$ -		$ -	2.00	$ 187,596.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 187,596
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un		$ 345,047		2.00	$ 690,094.00		$ -		$ -	2.00	$ 690,094.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 690,094
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un		$ 17,357		80.00	$ 1,388,560.00		$ -		$ -	80.00	$ 1,388,560.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 1,388,560
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un		$ 18,844		100.00	$ 1,884,400.00		$ -		$ -	100.00	$ 1,884,400.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,884,400
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorías, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes		$ 313,012		14.00	$ 4,382,168.00		$ -		$ -	14.00	$ 4,382,168.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 4,382,168
3.21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un		$ 591,762		2.00	$ 1,183,524.00		$ -		$ -	2.00	$ 1,183,524.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,183,524
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							$ 26,814,519		$ -		$ -		$ 26,814,519		$ 4,594,839		$ 4,594,839		$ 22,219,680
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																		
TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
POLIZAS		Glb		$ 225,896,940		1.00	$ 225,896,940.00		$ -		$ -	1.00	$ 225,896,940.00	0.60	$ 136,096,026.00	0.60	$ 136,096,026	0.40	$ 89,800,914
OE	OBRA EXTRA BUEN COMIENZO																		
2	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
2.1	DEMOLICIONES																		
OE BC-18 2.1.3	DEMOLICIÓN ANDENES, PISOS y/o Elementos de urbanismo, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MAXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones,bancas, jardineras, bolardos, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo, retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono, Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m2		$ 62,538		486.00	$ 30,393,468.00		$ -		$ -	486.00	$ 30,393,468.00	50.40	$ 3,151,915.00	50.40	$ 3,151,915	435.60	$ 27,241,553
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
3.1	EXCAVACIONES																		
OE BC-19 3.1.3	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 534,869		126.00	$ 67,393,494.00		$ -		$ -	126.00	$ 67,393,494.00		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 67,393,494

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-20 3.1.4	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2,0 a 4,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 591,063		126.00	$ 74,473,938.00		$ -		$ -	126.00	$ 74,473,938.00		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 74,473,938
OE BC-21 3.1.5	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 4,0 a 6,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 665,598		126.00	$ 83,865,348.00		$ -		$ -	126.00	$ 83,865,348.00		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 83,865,348
OE BC-22 3.1.6	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 6,0 a 8,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 762,363		126.00	$ 96,057,738.00		$ -		$ -	126.00	$ 96,057,738.00		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 96,057,738
OE BC-23 3.1.7	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 8,0 a 10,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 28 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construccion. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 935,894		53.00	$ 49,602,382.00		$ -		$ -	53.00	$ 49,602,382.00		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 49,602,382
OE BC-24 3.1.9	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cubico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3		$ 434,970		65.00	$ 28,273,050.00		$ -		$ -	65.00	$ 28,273,050.00		$ -	0.00	$ -	65.00	$ 28,273,050
3.3	ACARREOS VARIOS																		
OE BC-25 3.3.1	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3		$ 69,669		128.00	$ 8,789,632.00		$ -		$ -	128.00	$ 8,789,632.00		$ -	0.00	$ -	128.00	$ 8,789,632
4	CONCRETOS																		
4.1	FUNDACIONES																		
OE BC-26 4.1.2	Construcción de PILAS en concreto PREMEZCLADO de 35 MPa. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su ítem correspondiente.	m3		$ 847,399		816.00	$ 691,477,584.00		$ -		$ -	816.00	$ 691,477,584.00		$ -	0.00	$ -	816.00	$ 691,477,584
4.2	ESTRUCTURA																		
OE BC-27 4.2.1	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto premezclado de 35 MPa. DIÁMETRO DE 0,90 a 1,10 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m		$ 929,690		66.00	$ 61,359,540.00		$ -		$ -	66.00	$ 61,359,540.00		$ -	0.00	$ -	66.00	$ 61,359,540

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-28 4.2.2	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto color premezclado de 35 MPa, DIÁMETRO DE 0,90 a 1,10 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción; colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item.	m		$ 947,998		40.00	$ 37,919,920.00		$ -		$ -	40.00	$ 37,919,920.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 37,919,920
OE BC-29 4.2.3	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN VARIABLE en concreto Premezclado de 35 Mpa, incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 1,499,349		106.00	$ 158,930,994.00		$ -		$ -	106.00	$ 158,930,994.00		$ -	0.00	$ -	106.00	$ 158,930,994
OE BC-30 4.2.4	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN VARIABLE en concreto color Premezclado de 35 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 1,529,863		80.00	$ 122,389,040.00		$ -		$ -	80.00	$ 122,389,040.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 122,389,040
OE BC-31 4.2.5	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable, en concreto premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,025,117		37.00	$ 74,929,329.00		$ -		$ -	37.00	$ 74,929,329.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 74,929,329
OE BC-32 4.2.6	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable en concreto color premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,055,631		37.00	$ 76,058,347.00		$ -		$ -	37.00	$ 76,058,347.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 76,058,347
OE BC-33 4.2.7	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán según muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,150,432		10.00	$ 21,504,320.00		$ -		$ -	10.00	$ 21,504,320.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 21,504,320

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-34 4.2.8	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto color Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseño. se aprobarán muestras en obra. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,180,946		10.00	$ 21,809,460.00		$ -		$ -	10.00	$ 21,809,460.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 21,809,460
4.3	LOSAS																		
OE BC-35 4.3.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 35 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2		$ 148,226		1608.00	$ 238,347,408.00		$ -		$ -	1608.00	$ 238,347,408.00		$ -	0.00	$ -	1608.00	$ 238,347,408
OE BC-36 4.3.2	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 35 Mpa. con un ESPESOR DE 0.65m. a la vista con casetón RECUPERABLE DE PORON, con vigas profundas de ancho y altura variables; nervios de ancho y altura variable, con una placa superior de 0.07 m de espesor, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseño. Incluye suministro, transporte, bombeo con auto bomba y colocación del concreto en nervios y vigas profundas, formaleta en súper T de 19mm o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior, malla electrosoldada D 84, borde de losa en formaleta metálica, suministro, armado y desarmado de la obra falsa para doble altura en andamio de carga de sistema apuntalado (h=5.5m), mano de obra, aristas biseladas, protección y curado. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem, según diseño.	m2		$ 631,076		3577.00	$ 2,257,358,852.00		$ -		$ -	3577.00	$ 2,257,358,852.00		$ -	0.00	$ -	3577.00	$ 2,257,358,852
OE BC-37 4.3.3	Construcción de LOSA ACARTELADA MACIZA en concreto Premezclado de 35 Mpa, para rampa aérea, con un ESPESOR DE 0.20 a 0.40 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, formaleta de primera calidad para acabado a la vista en súper "T" de 19 mm o su equivalente, paredes laterales o donde se requiera, biseles para cortagoteras, molduras para borde de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto acabado, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado. Según especificaciones y medidas establecidas en los planos y diseños. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos que los requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 398,292		210.00	$ 83,641,320.00		$ -		$ -	210.00	$ 83,641,320.00		$ -	0.00	$ -	210.00	$ 83,641,320
OE BC-38 4.3.4	Construcción de LOSA ACARTELADA MACIZA en concreto Color Premezclado de 35 Mpa, para rampa aérea, con un ESPESOR DE 0.20 a 0.40 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad para acabado a la vista en súper "T" de 19 mm o su equivalente, paredes laterales o donde se requiera, biseles para cortagoteras, molduras para borde de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto acabado, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado. Según especificaciones y medidas establecidas en los planos y diseños. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos que los requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 404,394		110.00	$ 44,483,340.00		$ -		$ -	110.00	$ 44,483,340.00		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 44,483,340
4.4	ESCALERAS/GRADERÍAS																		
OE BC-39 4.4.1	Construcción de ESCALERAS AÉREAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista de rampas, contrahuellas, borde de rampa y vigas profundas, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3		$ 1,637,414		25.50	$ 41,754,057.00		$ -		$ -	25.50	$ 41,754,057.00		$ -	0.00	$ -	25.50	$ 41,754,057

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-40 4.4.2	Construcción de ESCALERAS AÉREAS en concreto color premezclado de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista de rampas, contrahuellas, borde de rampa y vigas profundas, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3		$ 1,643,516		5.43	$ 8,924,292.00	$ -	$ -			5.43	$ 8,924,292.00		$ -	0.00	$ -	5.43	$ 8,924,292
OE BC-41 4.4.3	Construcción de GRADERÍAS en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un desarrollo de 1.35 m (contra huella de 0.50 m y huella de 0.85 m). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, malla electrosoldada D-106, curado, nivelación, conformación y compactación del terreno y todo lo requerido para su correcta construcción. Según diseño. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m		$ 293,507		30.70	$ 9,010,665.00	$ -	$ -			30.70	$ 9,010,665.00		$ -	0.00	$ -	30.70	$ 9,010,665
OE BC-42 4.4.4	Construccion de RAMPA sobre terreno, en Concreto de 21 Mpa., espesor de 12 cm, acabado pendientado y rallado en forma de espina de pezcado, acabado a la vista en las caras que indique la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm., malla electrosoldada D-84, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. En el vaciado se deben dejar los elementos necesarios para anclaje de pasamanos, por ningún motivo se pagaran anclajes. Según diseño	m2		$ 156,487		16.80	$ 2,628,982.00	$ -	$ -			16.80	$ 2,628,982.00		$ -	0.00	$ -	16.80	$ 2,628,982
OE BC-43 4.4.5	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., con huella de 0.50 m y contra huella de 0.18 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m2		$ 192,414		5.15	$ 990,932.00	$ -	$ -			5.15	$ 990,932.00		$ -	0.00	$ -	5.15	$ 990,932
4.6	MUROS EN CONCRETO																		
OE BC-44 4.6.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Super "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar tambien todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2		$ 245,003		231.00	$ 56,595,693.00	$ -	$ -			231.00	$ 56,595,693.00		$ -	0.00	$ -	231.00	$ 56,595,693
4.8	CONCRETOS VARIOS																		
OE BC-45 4.8.1	Construcción de DINTELES Y/O SILLARES PARA ENCHAPAR en concreto de 21 Mpa., de 0.15 m x 0.25 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, acero de refuerzo con 4 varillas de 1/2" longitudinal y estribos de 3/8" cada 0.20 m. y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m		$ 111,650		460.00	$ 51,359,000.00	$ -	$ -			460.00	$ 51,359,000.00		$ -	0.00	$ -	460.00	$ 51,359,000
OE BC-46 4.8.2	Construccion de JARDINERA en concreto color de 21 Mpa. con una ALTURA DE 1,10 m. y un ESPESOR DE 0.10 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta para acabado a la vista tipo súper formaleta de 19 mm, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseños, se aprobarán muestras en obra. No incluye acero de refuerzo.	m3		$ 1,368,004		23.10	$ 31,600,892.00	$ -	$ -			23.10	$ 31,600,892.00		$ -	0.00	$ -	23.10	$ 31,600,892

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-47 4.8.3	Construcción de murete de borde en concreto color de 0,30 x 0,10 m. de 21 Mpa, incluye formaleta en súper T de 19 mm para acabado a la vista, pigmentos, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzos. colores según diseño. se aprobarán muestras en obra. Según diseño.	m		$ 78,069		505.00	$ 39,424,845.00		$ -		$ -	505.00	$ 39,424,845.00		$ -	0.00	$ -	505.00	$ 39,424,845
OE BC-48 4.8.4	Construcción de Ménsulas con altura variable en concreto color Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,180,946		3.70	$ 8,069,500.00		$ -		$ -	3.70	$ 8,069,500.00		$ -	0.00	$ -	3.70	$ 8,069,500
4.9	MARCOS EN CONCRETO SALAS DE ATENCIÓN																		
OE BC-44 4.9.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2		$ 245,003		54.00	$ 13,230,162.00		$ -		$ -	54.00	$ 13,230,162.00		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 13,230,162
OE BC-49 4.9.2	Construcción de ESCALERAS en concreto color premezclado de 21 Mpa., con huella de 0,33 m y contra huella de 0.12 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, pigmentos, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, Colores según diseños, se aprobarán muestras en obra; según diseño.	m3		$ 1,978,630		6.85	$ 13,553,616.00		$ -		$ -	6.85	$ 13,553,616.00		$ -	0.00	$ -	6.85	$ 13,553,616
OE BC-50 4.9.3	Construcción de Marco Vaciado en sitio de 0,70x 0,10 m., en concreto color premezclado de 21 Mpa, adicionado con fibra Nikon e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, pigmentos, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Pulida a máquina de las parte superior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. No incluye refuerzo.	m		$ 261,657		70.00	$ 18,315,990.00		$ -		$ -	70.00	$ 18,315,990.00		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 18,315,990
OE BC-51 4.9.4	Construcción de murete en concreto color de 0,15 x 0,10 m. Todo en concreto de 21 Mpa, incluye formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista, pigementos, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzos color según diseños, se aprobarán muestras en obra; Según diseño.	m		$ 102,512		58.60	$ 6,007,203.00		$ -		$ -	58.60	$ 6,007,203.00		$ -	0.00	$ -	58.60	$ 6,007,203
6	MAMPOSTERIA																		
6.1	MURO EN BLOQUE																		

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-52 6.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO TOSCANO 12x7.5x60 cm. COLOR SALMON, de Cemblock o equivalente, resistencia 13 Mpa ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) de espesor horizontal de 2 cm y vertical de 0,5 cm, revitado con el mismo color del bloque, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 301,513		967.80	$ 291,804,281.00	$ -	$ -	967.80	$ 291,804,281.00		$ -	0.00	$ -	967.80	$ 291,804,281
OE BC-53 6.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12x20x40 cm. ESPESOR DE 12; resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Entre 50% - 70% de material reciclado (RCD). Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 132,079		322.60	$ 42,608,685.00	$ -	$ -	322.60	$ 42,608,685.00		$ -	0.00	$ -	322.60	$ 42,608,685
OE BC-54 6.1.4	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa, para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3		$ 1,011,212		90.00	$ 91,009,080.00	$ -	$ -	90.00	$ 91,009,080.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 91,009,080
OE BC-55 6.1.5	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de muros interiores, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 9,829		967.80	$ 9,512,506.00	$ -	$ -	967.80	$ 9,512,506.00		$ -	0.00	$ -	967.80	$ 9,512,506
7	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
7.1	REVOQUE INTERIOR																		
OE BC-56 7.1.3	Construcción de MEDIACAÑA en Mortero 1:4, entre muros, dim. según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 66,935		112.00	$ 7,496,720.00	$ -	$ -	112.00	$ 7,496,720.00		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 7,496,720
7.2	ENCHAPES																		
OE BC-57 7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Enchape en cerámica de Pared tipo Brick Brillante Blanco 9 x 27 cms, cara única ref. 271011001 de Corona o equivalente. Incluye emboquillado con Junta estrcha de 2 mm. Concolor Rojo Toscana o equivalente, incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Colocación de enchape tipo junta corrida vertical, disposición y altura según diseño y detalles arquitectónicos que cumplan con la norma NTC 2849.	m2		$ 265,653		220.00	$ 58,443,660.00	$ -	$ -	220.00	$ 58,443,660.00		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 58,443,660
7.3	PINTURA INTERIOR																		
OE BC-58 7.3.3	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN MUROS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2		$ 44,537		400.90	$ 17,854,883.00	$ -	$ -	400.90	$ 17,854,883.00		$ -	0.00	$ -	400.90	$ 17,854,883
OE BC-59 7.3.4	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2		$ 48,696		123.30	$ 6,004,217.00	$ -	$ -	123.30	$ 6,004,217.00		$ -	0.00	$ -	123.30	$ 6,004,217
8	PISOS																		
8.1	PISOS EN CONCRETO																		
OE BC-60 8.1.2	Construcción de PISO EN CONCRETO COLOR PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 104,976		231.00	$ 24,249,456.00	$ -	$ -	231.00	$ 24,249,456.00		$ -	0.00	$ -	231.00	$ 24,249,456

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-61 8.1.3	Construcción de PISO EN CONCRETO COLOR ESTAMPILLADO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 111,864		905.00	$ 101,236,920.00		$ -		$ -	905.00	$ 101,236,920.00		$ -	0.00	$ -	905.00	$ 101,236,920
8.2	PISOS VARIOS																		
OE BC-62 8.2.1	Colocación de PISO EN CERAMICA tipo Nikonos Ard de alta resistencia al deslizamiento Color gris claro 33,8 x 33,8. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,36 x 1,36 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 136,843		290.00	$ 39,684,470.00		$ -		$ -	290.00	$ 39,684,470.00		$ -	0.00	$ -	290.00	$ 39,684,470
OE BC-63 8.2.2	Construcción de PISO VERDE MENTA EN BALDOSA DE GRANO PULIDO- Habana 30×30 cm grano Huila 1-2 Pulida de ROCA referencia Ref. 132227-B02 o equivalente. Material de primera calidad aprobada por la interventoria que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadriculas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Disosición de elementos según mapa de pisos. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogeran del material puesto en obra	m2		$ 248,915		305.00	$ 75,919,075.00		$ -		$ -	305.00	$ 75,919,075.00		$ -	0.00	$ -	305.00	$ 75,919,075
OE BC-64 8.2.3	STI Piso en vinilo tipo Homogeneo Palettone PUR de Polyflor o equivalente Color según diseño, colocación de piso vinílico Homogéneo en rollo (colores según especificaciones de planos), espesor 3mm, Incluye, zócalo en vinilo 10 cm sobre la pared, Perfil media caña Ref. # 167 Roppe, Perfil Reductor Ref # 168 Roppe para bocapuertas. Incluye suministro; transporte y colocación de una capa de mortero de nivelación 1:4 de 6cm de espesor, y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 346,394		630.10	$ 218,262,859.00		$ -		$ -	630.10	$ 218,262,859.00		$ -	0.00	$ -	630.10	$ 218,262,859
OE BC-65 8.2.4	STI Piso en vinilo tipo Homogeneo Palettone PUR de Polyflor o equivalente Color según diseño, colocación de piso vinílico Homogéneo en rollo (colores según especificaciones de planos), espesor 3mm, Incluye barrera de vapor, zócalo en vinilo 10 cm sobre la pared, Perfil media caña Ref. # 167 Roppe, Perfil Reductor Ref # 168 Roppe para bocapuertas. Incluye suministro, transporte y colocación de una capa de mortero de nivelación 1:4 de 6cm de espesor, y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 405,994		129.00	$ 52,373,226.00		$ -		$ -	129.00	$ 52,373,226.00		$ -	0.00	$ -	129.00	$ 52,373,226
OE BC-66 8.2.5	Aplicación de poliuretano cementicio monolítico en PISOS tipo UCRETE HF o equivalente (cuatro componentes parte 1 y 2 latas de 1,9 lt, parte 3 sacos de 19,5 kg, parte 4 conjuntos de 0,4 kg), sobre concreto pulido. Resistencia a la compresión 50.3 MPa, Resistencia a flexión 12.4 Mpa, Resistencia a tension 5.5 MPA, Densidad 2.08 g/cm2. módulo de compresión 1170 MPa, módulo de elasticidad 1170 MPa, conductividad térmica 1.2 W/mK, adherencia 2.8 MPa. Incluye suministro, transporte y aplicación del sistema de pisos de 3 componentes, espesor 6 mm, zócalo o media caña en el mismo material sobre la pared, bocapuertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 410,000		131.00	$ 53,710,000.00		$ -		$ -	131.00	$ 53,710,000.00		$ -	0.00	$ -	131.00	$ 53,710,000
OE BC-67 8.2.6	Colocación de ZÓCALO en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor con las mismas caracteristicas del piso Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 81,564		72.00	$ 5,872,608.00		$ -		$ -	72.00	$ 5,872,608.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 5,872,608
9	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
9.1	APARATOS SANITARIOS																		
OE BC-68 9.1.1	Instalación de Sanitario Kiddy ecoflush Bicolor sanitario redondo de dos piezas, descarga con presión asistida de botón superior color blanco de Corona referencia 501112171 o equivalente. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 783,521		34.00	$ 26,639,714.00		$ -		$ -	34.00	$ 26,639,714.00		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 26,639,714

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-69 9.1.2	Suministro, transporte y colocación de sanitarios Aquajet PRO ref. REF C27001001 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 4,8 lt, con perfil de taza alongado y asiento de cierre tradicional, altura de taza es A.D.A para PMR y sistema de accionamiento de manija frontal., brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 979,791		23.00	$ 22,535,193.00		$ -		$ -	23.00	$ 22,535,193.00		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 22,535,193
OE BC-70 9.1.3	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos de colgar de porcelana sanitaria con acabado brillante, con desague expuesto, color blanco, tipo Free institucional de Corona referencia : OO3891001 Modelo 389 o equivalente. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 631,408		8.00	$ 5,051,264.00		$ -		$ -	8.00	$ 5,051,264.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,051,264
OE BC-71 9.1.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos para discapacitados (linea Acuajet de Corona o su equivalente) color blanco, de colgar. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo Manuscos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 732,564		3.00	$ 2,197,692.00		$ -		$ -	3.00	$ 2,197,692.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,197,692
OE BC-72 9.1.5	Suministro e instalación de caja registro corte gas plástica de 0.15x0.15m. Incluye suministro, transporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 27,060		28.00	$ 757,680.00		$ -		$ -	28.00	$ 757,680.00		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 757,680
9.2	GRIFERIAS																		
OE BC-73 9.2.1	Suministro, transporte e instalación de Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos sencilla Nogal de Grival referencia 541130001 o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 144,090		66.00	$ 9,509,940.00		$ -		$ -	66.00	$ 9,509,940.00		$ -	0.00	$ -	66.00	$ 9,509,940
OE BC-74 9.2.2	Suministro, transporte e instalación de Grifería MONOCONTROL LPV CON EXTENSION BAHIA (mezclador agua fria y caliente). incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 192,090		3.00	$ 576,270.00		$ -		$ -	3.00	$ 576,270.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 576,270
OE BC-75 9.2.3	Suministro e instalación de Teleducha tipo Draa con soporte ajustable con mangera cromada soporte, referencia DR4050001 de Corona o equivalente. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 218,059		9.00	$ 1,962,531.00		$ -		$ -	9.00	$ 1,962,531.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 1,962,531
OE BC-76 9.2.4	Colocación de Conjunto Lavapiatos Grifería Sencilla Pieza Pico Cisne. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 144,100		4.00	$ 576,400.00		$ -		$ -	4.00	$ 576,400.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 576,400
OE BC-77 9.2.5	Suministro, transporte y colocación de unidad mixta combinada integrada por lavaojos y ducha tomencial en acero inoxidable, altura de 2.1m, tubería de presión 1 1/4" de flujo, ducha de 30 galones por minuto y flujo lavaojos de 1.8 galones por minuto, accionamiento manual y de pedal. incluye sifón, rejilla de piso combinada en aluminio y bronce, tuberías, accesorios, mano de obra y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación.	un		$ 2,276,180		2.00	$ 4,552,360.00		$ -		$ -	2.00	$ 4,552,360.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,552,360
9.3	MESONES																		
OE BC-78 9.3.1	Suministro, transporte y colocación de Lavatrapero Aqua 40×35 de sobreponer en mármol sintético, acabado brillante y superficie aséptica. con diseño en olas y profundidad aproximada de 21 cm, apto para zonas de labores. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 395,971		8.00	$ 3,167,768.00		$ -		$ -	8.00	$ 3,167,768.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 3,167,768
OE BC-79 9.3.2	Suministro, transporte e instalación de mesón en granito natural de espesor mínimo 30 mm, nivelado y con apertura para lavatraperos. El mueble debe ser estructuralmente estable y resistente a la humedad. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 385,120		8.35	$ 3,215,752.00		$ -		$ -	8.35	$ 3,215,752.00		$ -	0.00	$ -	8.35	$ 3,215,752
OE BC-80 9.3.3	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos corrido en Quartzstone beige polar chapa o equivalente con faldon de 35 cm, senos rectangulares en rampa y sifón escondido, pendiente hacia el lado mas largo frontal (mínima del 2%) individuales según diseño y detalle arquitectónico, suspendido en muro, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, faldon 50 cm. Incluye grifería ultra ahorradora de mesa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones y diseño según detalles arquitectónicos. Calibres e Instalación final según detalle y recomendaciones de proveedor.	m		$ 2,021,848		25.00	$ 50,546,200.00		$ -		$ -	25.00	$ 50,546,200.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 50,546,200

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-81 9.3.4	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 1,85 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 4,148,509		1.00	$ 4,148,509.00	$ -	$ -	1.00	$ 4,148,509.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,148,509
OE BC-82 9.3.5	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 2,60 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	un		$ 5,600,095		1.00	$ 5,600,095.00	$ -	$ -	1.00	$ 5,600,095.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,600,095
OE BC-83 9.3.6	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 1,16 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	un		$ 2,848,509		1.00	$ 2,848,509.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,848,509.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,848,509
OE BC-84 9.3.7	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 0,80 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 870,796		1.00	$ 870,796.00	$ -	$ -	1.00	$ 870,796.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 870,796
OE BC-85 9.3.8	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 1,80 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1,801,167		1.00	$ 1,801,167.00	$ -	$ -	1.00	$ 1,801,167.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,801,167
OE BC-86 9.3.9	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,00 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 1 pozuelo, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,315,658		1.00	$ 2,315,658.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,315,658.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,315,658
OE BC-87 9.3.10	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,15 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,126,796		1.00	$ 2,126,796.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,126,796.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,126,796
OE BC-88 9.3.11	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,35 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,312,870		1.00	$ 2,312,870.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,312,870.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,312,870
OE BC-89 9.3.12	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,65 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,591,981		1.00	$ 2,591,981.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,591,981.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,591,981