OBJETO PROCESO:	3080502726_3060502726_A_02_SERVICIOS_MANTENIMIENTO_2026 Contratar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado de la Entidad, así como el suministro, instalación y puesta en marcha de equipos nuevos, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.
ASPECTOS GENERALES	
ECONÓMICO	La entidad con el fin de brindar a los servidores y colaboradores espacios cómodos de bienestar y con condiciones óptimas para ejecutar las labores propias del DANE, dentro de las cuales se encuentra la de brindar una temperatura ideal en el entorno laboral, por lo cual, pretende con el presente proceso suplir la necesidad de adquirir aires acondicionados para las diferentes sedes de la Territorial Norte. Ahora bien, este análisis pretende desglosar de manera general los aspectos económicos, en los que se evidencia la transformación de la materia prima en productos y servicios para el uso de la comunidad. Además, tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. En ese sentido, en la plataforma de “Colombia Compra Eficiente” encontramos un clasificador de bienes y servicios, dicha clasificación es tomada del Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC, por sus siglas en inglés), el cual es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos. Para el proceso en cuestión, la clasificación UNSPSC está en los grupos D y F correspondiente a “Componentes y Suministros” y “Servicios”, todos ellos relacionados con el suministro, instalación y mantenimientos de los aires acondicionados. Igualmente, se debe tener en cuenta la “Clasificación Industrial Internacional Uniforme” de todas las actividades económicas (CIIU), la cual hace mención a las referencias de las actividades productivas y tiene como objetivo principal el proporcionar un conjunto de categorías de actividades que puedan utilizarse para la recopilación y presentación de informes estadísticos. En ese orden de ideas, el proceso estaría clasificado en la “sección F construcción”, bajo el código 4322, de Instalaciones de Fontanería, Calefacción y Aire Acondicionado, la cual comprende la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluidas adiciones y modificaciones, y su mantenimiento y reparación. Las condiciones del mercado para el suministro, instalación y mantenimiento de aires acondicionados son muy favorables, toda vez que al tener en cuenta el clima de la costa caribe colombiana se genera una gran demanda en estos servicios equipos de aires acondicionados, por ende, se encuentra también una amplia oferta de empresas que trabajen para ofrecer estos productos y servicios a la comunidad en general, así como también, la conservación a través de la reparación y mejoramiento de equipos, máquinas y herramientas requeridas para asegurar un alto nivel de productividad. En Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, tiene a su disposición una serie de encuestas e indicadores que estudian entre otras, el comportamiento económico del país, uno de esos indicadores es el Producto Interno Bruto – PIB, el cual es el valor monetario de todo lo que se produce en un país en un periodo de tiempo. En el último boletín técnico nos menciona que para el año 2024pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%, respecto al año 2023p. En Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, tiene a su disposición una serie de encuestas e indicadores que estudian entre otras, el comportamiento económico del país, uno de esos indicadores es el Producto Interno Bruto – PIB, el cual es el valor monetario de todo lo que se produce

en un país en un periodo de tiempo. En el último boletín técnico nos menciona que para el año 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,1%, respecto al año 2024pr.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:
• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 1,7%.
• Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,5%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:
• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 3,2%.
• Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,7%.
• Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,5%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	1,7	3,2	0,7
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	-0,5	1,8	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**1,1**	**2,9**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr] preliminar
[p] provisional
[1] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3] Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

En este punto, resulta necesario mencionar que para abril de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,87% y la anual 5,68%.

En abril de 2026 la variación anual del IPC fue 5,68%, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la

reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	0,78	3,30	3,87	5,16	5,68

Fuente: DANE, IPC

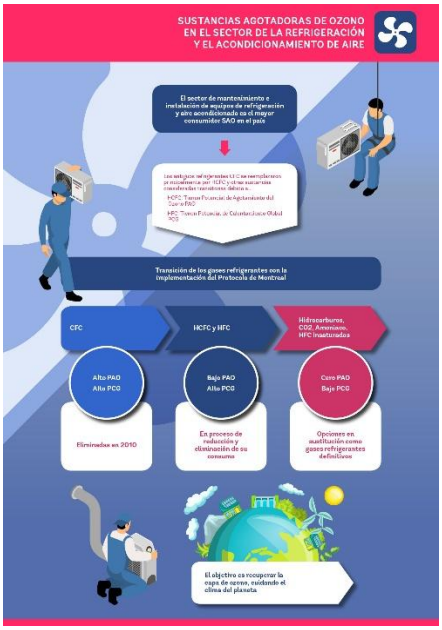
TÉCNICO

Los equipos de aire acondicionado de la Dirección Territorial Norte requieren de mantenimientos preventivos y algunos requieren mantenimiento correctivo; para el primer caso, la limpieza de filtros, reposición de gas refrigerante, etc. y para el segundo la detección de fugas, cambio de repuestos entre otros, por lo cual se solicita que estas labores sean realizadas por personal técnico, en forma periódica para el preventivo y cuando se requiera para el correctivo cuando muestren mal funcionamiento o fallas técnicas. Al igual que realizar el monte y desmonte de los equipos de aire acondicionado que se requiera. El mantener en buenas condiciones los equipos, genera ahorro en dinero, por cuanto hay menor consumo de electricidad y se aumenta la vida útil del equipo.

Y por otra parte, el suministro e instalación de aires acondicionados, los cuales deben cumplir como mínimo estas especificaciones técnicas:

- ✓ Tecnología inverter o equivalente, con función de ahorro de energía.
- ✓ Eficiencia energética mínima con clasificación A o B conforme al RETIQ vigente.
- ✓ Certificado de conformidad de producto expedido por organismo acreditado por ONAC.
- ✓ Panel digital de operación.
- ✓ Refrigerante ecológico permitido en Colombia (R410A o R32).
- ✓ Incluye kit básico de instalación: tubería de cobre aislada, cableado eléctrico básico, drenaje de condensados y accesorios.
- ✓ Control remoto inalámbrico con baterías.
- ✓ Reloj programable (timer).
- ✓ Control automático del flujo de aire y flujo de aire de alta velocidad.
- ✓ Funciones de auto apagado y reinicio automático.
- ✓ Modo deshumidificación y modo turbo.
- ✓ Filtro de aire lavable con alarma de mantenimiento.
- ✓ Nivel de ruido de la unidad interior inferior a 35 dB, adecuado para ambientes administrativos.
- ✓ La unidad exterior deberá contar con protección anticorrosión y diseño apto para las condiciones ambientales locales.

	✓ Tensión de alimentación: 220 V – Frecuencia: 60 Hz. ✓ Dimensiones aproximadas unidad interior: 80 cm (ancho) x 31 cm (alto) x 24 cm (profundidad), peso entre 8 A 10 kg. ✓ Dimensiones aproximadas unidad exterior: 70 cm (ancho) x 50 cm (alto) x 29 cm (profundidad), peso entre 25 y 35 kg. Las especificaciones técnicas del objeto que se pretende contratar se encuentran relacionadas en el Anexo No. 1 - Especificaciones Técnicas que hace parte de este estudio previo y el plazo de ejecución, las condiciones, obligaciones y las especificaciones de calidad se encuentran en los Estudios Previos.
REGULATORIO	Para el caso descrito en el objeto contractual, se encuentran normas generales aplicables al mantenimiento de aires acondicionados y el Reglamento Técnico de Instalaciones térmicas en Edificaciones, este último encargado de establecer pautas mínimas que se deben cumplir para atender las demandas de las personas, así como determinar los procedimientos que permitan acreditar su cumplimiento. Entre las normas técnicas que direccionan las actividades de mantenimientos de apoyo para la construcción, se tienen normas de tipo general de uso global, como las ISO, publicadas por la International Organization for Standardization. Para el presente proceso, son aplicables algunas normas relacionadas con los servicios de edificaciones, construcciones de instalaciones y mantenimiento; con los servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones; con los servicios de apoyo para la construcción y en particular las de servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados, que a continuación se anuncian algunas: ❖ Norma Técnica Colombiana NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano (Sección 440). ❖ Norma Técnica Colombiana NTC 3714 – Aire Acondicionado. Acondicionado de Aire para recintos. ❖ Norma Técnica Colombiana NTC 5183 – Ventilación para una Calidad Aceptable del Aire en Espacios Interiores. ❖ NTC-ISO 9001, Sistemas de la Gestión de la Calidad. Requisitos. ❖ ISO 14000 Sistemas de Gestión Ambiental. ❖ ISO 18000 Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional. ❖ NTC ISO 50001 Sistemas de gestión de la energía y requisitos con orientación para su uso. ❖ Norma GTC-62-1999 ICONTEC. Seguridad de Funcionamiento y Calidad de Servicio. Mantenimiento. Terminología. ❖ Decreto 1076 de 2015. Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, modificado por el Decreto 284 del 15 de febrero de 2018. ❖ Ley 418 de 1997 (contribución especial de obra pública) y demás leyes que la modifiquen o adicionen. ❖ Ley 80 de 1993. “Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública” ❖ Ley 1150 de 2007. “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.” ❖ Ley 1474 de 2011. "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública." ❖ Ley 1437 de 2011 “Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.” ❖ Decreto 1082 de 2015, en lo concerniente a la Mínima Cuantía y las demás normas que la complementen, modifiquen o aclaren y normas civiles y comerciales que regulen el objeto de la presente contratación. ❖ Ley 1882 de 2018. “Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer

	la contratación pública en Colombia, la Ley de Infraestructura y se dictan otras disposiciones." ❖ Ley 2069 de 2020 "Por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia." ❖ Ley 1860 de 2021 ""Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones" Finalmente, para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriormente señaladas se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes, así como las reglas previstas en la presente invitación. Adicionalmente, tendrán aplicación las normas legales que se dicten sobre la materia durante el desarrollo de esta contratación y que deban empezar a regir durante la vigencia de esta, con las excepciones que al respecto se determinen y las que se desprendan de las normas generales sobre vigencia de normas. Nota: Las leyes, decretos y resoluciones que sean de obligatorio cumplimiento y que por algún motivo no se encuentren enlistadas en este documento, no implica que no sean aplicables ya que son de obligatorio cumplimiento según las disposiciones de cada una de estas y la materia que regulen.
OTROS	https://www.minambiente.gov.co/asuntos-ambientales-sectorial-y-urbana/sector-de-refrigeracion-y-acondicionamiento-de-aire/  https://acaire.org/objetivos-de-desarrollo-sostenible-26/.

ESTUDIO DE LA OFERTA
QUIEN VENDE
Con el fin de elaborar el estudio de mercado del presente proceso, se creó evento de solicitud de información en SECOP II "DTN-SOL-COT-002-2026" donde se envió a 641 proveedores registrados en la plataforma con el código UNSPSC "72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados", sin embargo, no se obtuvo respuesta. Paralelamente, se solicitaron cotizaciones a través de correo electrónico a empresas que han contratado con la entidad o que han participado en procesos similares en SECOP II, las cuales se revisó en el Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente. Se identificó que existe un sector amplio de empresas a nivel nacional, que tienen cobertura y presencia en cada una de las sedes que conforman la Dirección Territorial Norte.

De acuerdo con lo anterior, se recibieron tres (3) cotizaciones de las siguientes empresas:

1. Servingcol Group.
2. Refricesar SAS
3. Capital Aires.

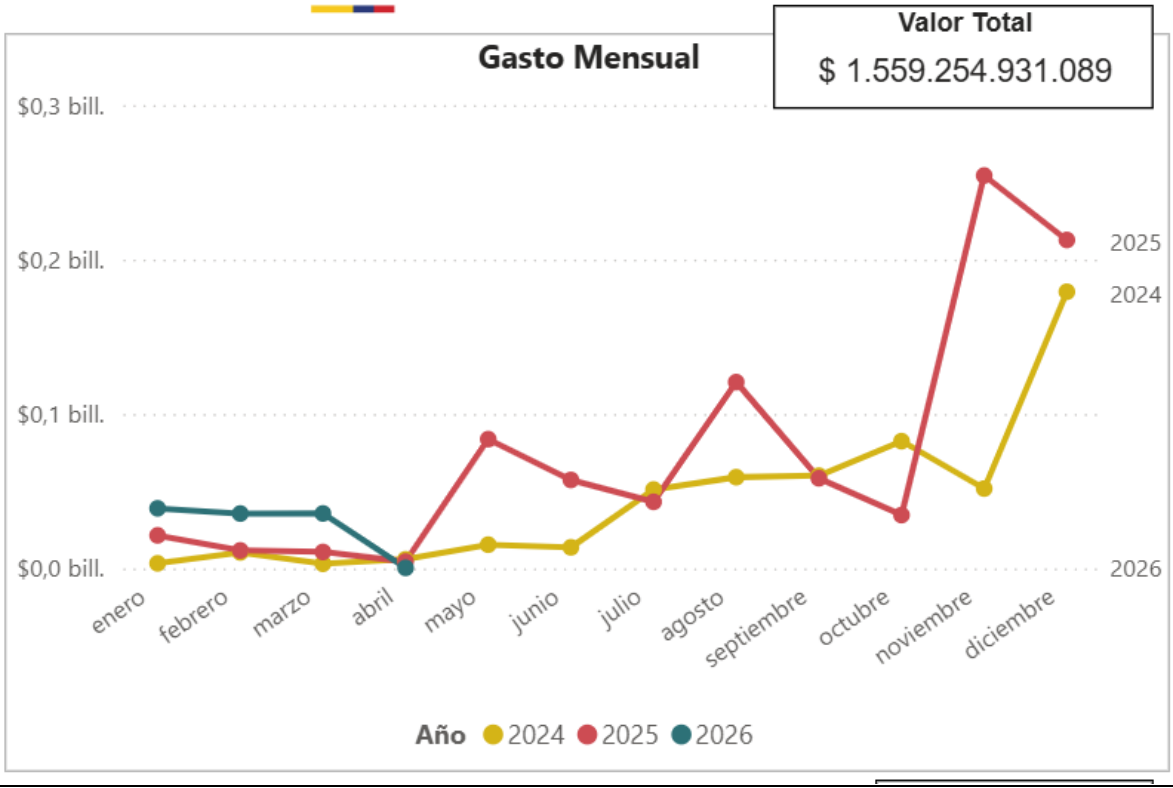
Los cuales cotizaron los valores teniendo en cuenta el número real de aires acondicionados que hay en la territorial, con 2 mantenimientos preventivos, valor de bolsa de repuestos, instalación de 2 aires acondicionados y el suministro e instalación de 2 aires acondicionados nuevos con sus respectivos protectores de voltaje.

El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

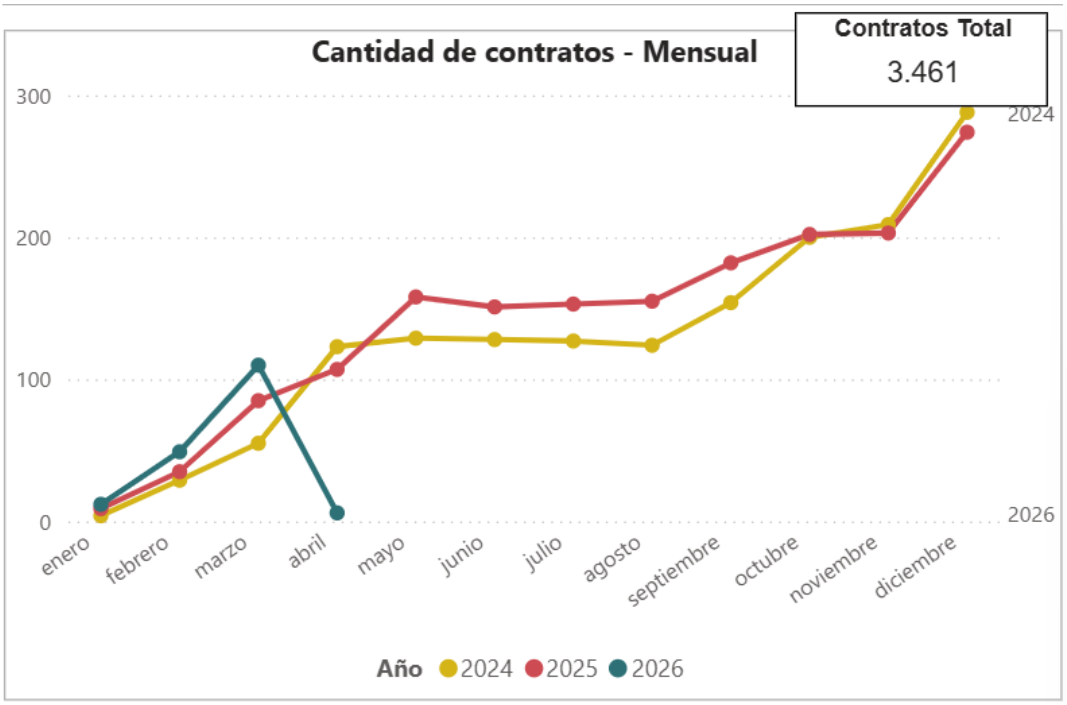


Se verificó en el Modelo de Abastecimiento Estratégico, mediante la herramienta enunciada, la Entidad realizó diferentes consultas en el módulo de análisis de la oferta bajo diferentes códigos UNSPSC, mencionados a continuación:

- 72101500 en el ítem de Análisis de la Demanda, donde se evidencia que, en los comprendido entre el año 2024 y 2026, incrementó la contratación de este servicio para el año 2024 de forma gradual mes a mes, sin embargo, en el mes de noviembre, tuvo una caída en el servicio, pero incrementó en el mes de diciembre de 2024, de acuerdo a las necesidades y asignación de recursos de las entidades públicas que utilizan la plataforma SECOP II. Para la vigencia del 2025, el pico de contratación y de inversión de recursos fue en el mes de noviembre y una caída en el mes de octubre. El gasto mensual con este código para esos 3 años es de $1.559.254.931.089.

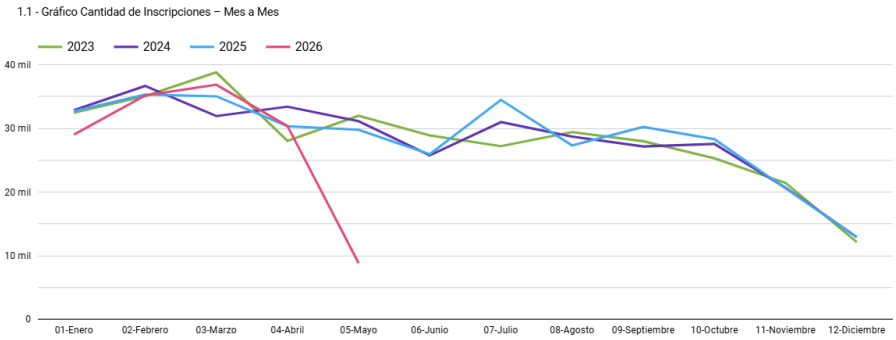


En cuanto a la cantidad mensual de contrato con el código UNSPSC en cuestión, entre los años 2024 y 2025 incrementó la cantidad entre 200 y 300 contratos mensuales entre los meses de octubre, noviembre y diciembre. En la vigencia 2026, ala fecha, tuvo un incremento en el mes de marzo, también se tiene en cuenta la Ley de Garantías que está en vigencia actualmente. Para un total de 3.461 contratos mensuales.



En cumplimiento de los artículos 30 y siguientes de la Ley 2069 de 2020, a continuación, se identifican las MiPymes como posibles proveedores en los servicios y sujetos de medidas afirmativas destinadas a fomentar estos emprendimientos en el sistema de compras públicas. El artículo 31 de la citada ley establece la obligación de las entidades de incorporar en los documentos del proceso, de acuerdo con el análisis del sector, requisitos y puntajes adicionales según el tamaño empresarial. De manera análoga, el artículo 32 de la misma ley busca incentivar los emprendimientos y empresas lideradas por mujeres en el sistema de compras públicas, reforzando compromiso con la equidad y la diversidad en las transacciones comerciales gubernamentales.

En virtud de lo anterior, se procedió a buscar en el RUES las MiPymes en las Cámaras de Comercio, que inscribieron su empresa desde el año 2023 hasta lo que va corrido del año 2026 y se identificaron 1.161.604 distribuidas así: 338.678 (2023), 339.758 (2024), 342.902 (2025) y 140.266 (a la fecha de 2026).



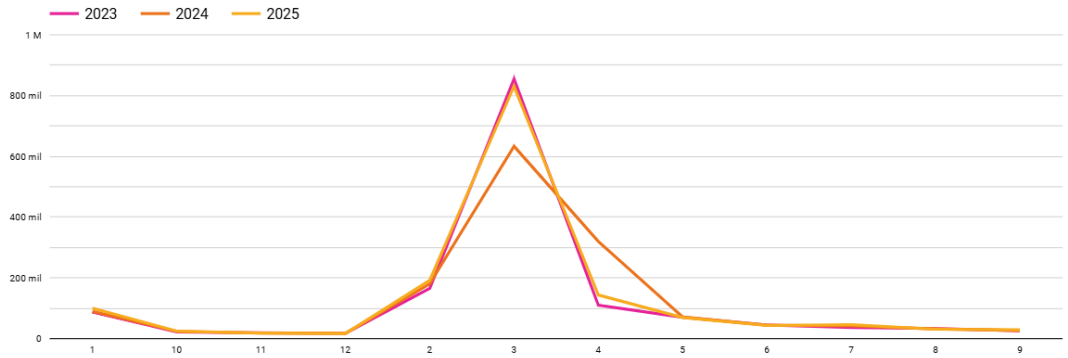
1.2 - Tabla Cantidad de Inscripciones - Detalle Año y Mes

Mes / Record Count

Año	01-Enero	02-Febrero	03-Marzo	04-Abril	05-Mayo	06-Junio	07-Julio	08-Agosto	09-Septiembre	10-O	Total
2026	29.032	35.162	36.872	30.377	8.823	-	-	-	-		140.266
2025	32.690	35.302	35.043	30.331	29.777	25.944	34.476	27.308	30.221		342.902
2024	32.848	36.672	31.935	33.406	31.131	25.759	30.983	28.707	27.161		339.758
2023	32.446	35.060	38.802	28.033	31.991	28.895	27.199	29.407	27.986		338.678
Total	127.016	142.196	142.652	122.147	101.722	80.598	92.658	85.422	85.368		1.161.604

Finalmente, se identificaron MiPymes que renovaron su Matrícula en los últimos 3 años (2023, 2024 y 2025), en total 4.531.859:

1.1 - Matrículas Renovadas Registro Mercantil - Mes a Mes



1.2 - Matrículas Renovadas Registro Mercantil - Detalle por Año y Mes

org_jur / cantidad

Año	EMPRESAS AS...	EMPRESAS IN...	EMPRESAS U...	OTRAS SOCIE...	PERSONA NA...	SOCIEDAD AG...	SOCIEDAD AN...	SOCIEDAD CO...	SOCIEDAD EN ...	SOCIEDAI	Total
2025	339	9	2.802	480	1.019.816	10	7.178	18	1.058		1.544.688
2024	378	8	3.040	518	1.000.388	16	7.787	24	1.131		1.499.432
2023	423	9	3.415	544	1.004.182	19	8.288	25	1.194		1.487.739
Total	1.140	26	9.257	1.542	3.024.386	45	23.253	67	3.383		4.531.859

Por todo lo anterior, la entidad establecerá unos criterios diferenciales para la participación de MiPymes garantizando la selección objetiva y la libre concurrencia, la cual se indicará en el estudio previo del presente proceso de contratación.

INDICADORES FINACIEROS	Teniendo en cuenta que la modalidad de selección es Mínima Cuantía, no se requiere analizar indicadores financieros ni los participantes están obligados a presentar o estar inscritos en el RUP (Registro Único de Proponentes).
DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES Y/O SERVICIOS	Los posibles oferentes incluyen en el servicio, los elementos requeridos para la presente invitación, sin embargo es bueno precisar que parte de los bienes requeridos y que deben ser suministrados por parte del contratista, debe contemplar tenerlos en stock, toda vez que los mismos serán requeridos una vez la misma dinámica del servicio lo determine; de igual forma los oferentes deben incluir la mano de obra, las herramientas requeridas, el transporte necesario para el traslado de los bienes y/o elementos que demande la ejecución del contrato y demás artículos que permitan la correcta ejecución del contrato. El creciente uso de las tecnologías ha creado la posibilidad de descentralizar las unidades de las empresas enfocándose en dar un mejor producto, mejorando la calidad. Con esta dinámica ha crecido la variedad de ofertas que las empresas ofertan hacia el mercado de los servicios para ser elegidas por el cliente. Lo anterior genera una tercerización de empresas de servicios de aquellas tareas que no sean parte de la misión de las organizaciones, de forma tal que se integren completamente con los quehaceres de la entidad. Esta tercerización es cada vez mayor en el país y en el mundo.

En nuestro caso, los procesos de entrega de bienes o servicios y el mantenimiento de los equipos del DANE son un gasto indirecto que incide en el valor final del producto entregado. Si dicha labor no es ejecutada lo más eficiente posible en calidad, cumplimiento o por el personal adecuado, conlleva a bajar los estándares, afectar la calidad del producto y el desgaste de los equipos y en consecuencia y a largo tiempo son mayores los costos de mantenimiento.

Por otra parte, ello trae como beneficio para las entidades públicas la contratación de servicios a través de terceros, unificando términos y condiciones para el suministro de bienes y servicios; además le permiten a la entidad manejar inventarios con mayor flexibilidad, libera tiempo del comprador público para destinar al cumplimiento de la misión de la entidad y ayuda a obtener mayor valor en los recursos públicos.

DANE — CONSOLIDADO ESTUDIO DE LA OFERTA — CODIGO: GCO-040-PDT-002-f-016 — VERSION: 6

Objeto del contrato: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con bolsa de repuestos de los aires acondicionados de las sedes de la Territorial Norte de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad.

Descripción del bien o servicio	Ciudad	Cantidad de mantenimientos preventivos al año	Cantidad	Servingcol Group 5/05/2026 Valor unitario incluido IVA	REFRICESAR SAS 5/05/2026 Valor unitario incluido IVA	Capital Aires 5/05/2026 Valor unitario incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA	Valor Unitario Promedio Incluido IVA (redondeado)	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Barranquilla	2	5	$ 297.500	$ 296.310	$ 155.835	$ 249.882	$ 249.882	$ 2.498.820
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		2	3	$ 297.500	$ 296.310	$ 155.835	$ 249.882	$ 249.882	$ 1.499.292
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		2	5	$ 357.000	$ 296.310	$ 155.835	$ 269.715	$ 269.716	$ 2.697.160
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split 36000 BTU		2	2	$ 357.000	$ 380.800	$ 155.835	$ 297.878	$ 297.879	$ 1.191.516
Mantenimiento preventivo tipo Piso techo 34000 BTU		2	1	$ 357.000	$ 380.800	$ 177.086	$ 304.962	$ 304.963	$ 609.926
Mantenimiento preventivo tipo Piso techo 36000 BTU		2	2	$ 357.000	$ 464.100	$ 177.086	$ 332.729	$ 332.729	$ 1.330.916
Mantenimiento preventivo tipo Piso techo 55000 BTU		2	1	$ 416.500	$ 464.100	$ 177.086	$ 352.562	$ 352.563	$ 705.126
Mantenimiento preventivo tipo Piso techo 60000 BTU		2	2	$ 416.500	$ 464.100	$ 177.086	$ 352.562	$ 352.563	$ 1.410.252
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Sincelejo	2	2	$ 297.500	$ 261.800	$ 198.336	$ 252.545	$ 252.546	$ 1.010.184
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		2	2	$ 297.500	$ 261.800	$ 198.336	$ 252.545	$ 252.546	$ 1.010.184
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		2	2	$ 357.000	$ 261.800	$ 198.336	$ 272.379	$ 272.379	$ 1.089.516
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 36000 BTU		2	1	$ 357.000	$ 345.100	$ 198.336	$ 300.145	$ 300.146	$ 600.292
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Valledupar	2	2	$ 357.000	$ 226.100	$ 198.336	$ 260.479	$ 260.479	$ 1.041.916
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		2	3	$ 357.000	$ 226.100	$ 198.336	$ 260.479	$ 260.479	$ 1.562.874
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		2	2	$ 357.000	$ 226.100	$ 198.336	$ 260.479	$ 260.479	$ 1.041.916
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU	Santa Marta	2	5	$ 297.500	$ 261.800	$ 170.002	$ 243.101	$ 243.101	$ 2.431.010
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 36000 BTU		2	3	$ 416.500	$ 345.100	$ 198.336	$ 319.979	$ 319.979	$ 1.919.874
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 9000 BTU	San Andrés Isla	2	2	$ 321.300	$ 523.600	$ 247.920	$ 364.273	$ 364.274	$ 1.457.096
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		2	1	$ 321.300	$ 523.600	$ 247.920	$ 364.273	$ 364.274	$ 728.548
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		2	1	$ 321.300	$ 523.600	$ 247.920	$ 364.273	$ 364.274	$ 728.548
Mantenimiento preventivo tipo portátil de 12000 BTU		2	1	$ 321.300	$ 523.600	$ 212.503	$ 352.468	$ 352.468	$ 704.936
Mantenimiento preventivo tipo piso techo 33000 BTU		2	1	$ 321.300	$ 702.100	$ 283.338	$ 435.579	$ 435.580	$ 871.160
Mantenimiento preventivo tipo piso techo 36000 BTU		2	1	$ 416.500	$ 702.100	$ 283.338	$ 467.313	$ 467.313	$ 934.626
Mantenimiento preventivo tipo Split de 12000 BTU	Riohacha	2	5	$ 321.300	$ 261.800	$ 212.503	$ 265.201	$ 265.202	$ 2.652.020
Mantenimiento preventivo tipo Split de 18000 BTU		2	2	$ 321.300	$ 261.800	$ 212.503	$ 265.201	$ 265.202	$ 1.060.808
Mantenimiento preventivo tipo piso techo 48000 BTU		2	1	$ 416.500	$ 416.500	$ 354.173	$ 395.724	$ 395.725	$ 791.450
Mantenimiento preventivo tipo Portátil de 12000 BTU	Cartagena	2	1	$ 321.300	$ 345.100	$ 141.668	$ 269.356	$ 269.357	$ 538.714
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		2	3	$ 321.300	$ 345.100	$ 155.835	$ 274.078	$ 274.079	$ 1.644.474
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		2	3	$ 416.500	$ 345.100	$ 155.835	$ 305.812	$ 305.812	$ 1.834.872
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Montería	2	1	$ 297.500	$ 261.800	$ 198.336	$ 252.545	$ 252.546	$ 505.092
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		2	6	$ 297.500	$ 261.800	$ 198.336	$ 252.545	$ 252.546	$ 3.030.552
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		2	3	$ 416.500	$ 261.800	$ 198.336	$ 292.212	$ 292.213	$ 1.753.278
Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 36000 BTU		2	1	$ 416.500	$ 345.100	$ 198.336	$ 319.979	$ 319.979	$ 639.958
INSTALACIÓN DE EQUIPOS (Anexo No. 1 Especificaciones Técnicas)									
Equipo de aire acondicionado de dieciocho mil (18.000) BTU	Montería	Incluido en los mantenimientos preventivos	1	$ 297.500	$ 1.428.000	$ 198.336	$ 641.279	$ 641.279	$ 641.279
Equipo de aire acondicionado de treinta y seis mil (36.000) BTU	Santa Marta	Incluido en los mantenimientos preventivos	1	$ 416.500	$ 2.856.000	$ 198.336	$ 1.156.945	$ 1.156.946	$ 1.156.946
Bolsa de Repuestos • Rodamientos compresores • Banda de turbina • Rodamiento de turbina • Bomba de condensado • Mirilla • Válvula solenoide • Gas Refrigerante • Aceite • Tubería de cobre flexible 3/8 – ½ – 7/8 – 5/8 • Codo de cobre 3/8 – ½ – 7/8 – 5/8 • Unión de cobre 3/8 – ½ – 7/8 – 5/8 • Válvula de guarnilo • Filtro de aire • Aislante térmico (Rubatex) • Condensadoras • Contactores • Cojinetes • Cable encauchetado 3x10 – 3x12 • Breakers • Tarjetas de control NOTA: El valor que resultare de la diferencia entre la oferta económica del proponente adjudicatario y el valor del presupuesto oficial autorizado para los mantenimientos preventivos, será destinado para más servicios de mantenimiento preventivo y ajuste en el valor de la bolsa de repuestos, según las necesidades a que haya lugar, sin superar el total del presupuesto.	TODAS LAS SEDES	0	1						**$ 7.810.112**
SUMINISTRO DE EQUIPOS (Anexo No. 1 Especificaciones Técnicas)									
Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split de 9.000 BTU, tecnología Inverter incluido condensadora y tubería de hasta 10 metros e instalación eléctrica con protector de voltaje de 220v para la sede de Santa Marta DANE Dirección Territorial Norte incluido protector de voltaje de 220v	Santa Marta	1	1	$ 5.950.000	$ 4.748.100	$ 8.830.971	$ 6.509.690	$ 6.509.691	$ 6.509.691
Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split de 9.000 BTU, tecnología Inverter incluido condensadora y tubería de hasta 25 metros e instalación eléctrica con protector de voltaje de 220v para la sede de Barranquilla DANE Dirección Territorial Norte	Barranquilla	1	1	$ 5.950.000	$ 4.748.100	$ 13.071.096	$ 7.923.065	$ 7.923.066	$ 7.923.066
Total				$ 24.133.200	$ 25.843.230	$ 28.935.916	$ 26.304.115	$ 26.304.116	$ 67.568.000

Observaciones: El presente estudio de mercado arrojó un presupuesto total estimado de sesenta y siete millones quinientos sesenta y ocho mil pesos moneda corriente ($67.568.000 M/Cte).

Elaborado: Isabel Rohenes Sagbini - Profesional Universitario
Aprobado: María Marcela Martínez Alfaro - Coordinadora GIT Administrativo sede Barranquilla DTN

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE

Se verificará la contratación anterior (en lo posible de los dos últimos años), **teniendo en cuenta aspectos tales como:** a) modalidad de selección del contratista, b) Objeto del contrato, c) Cantidad del bien, obra o servicio, d) Autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto, e) Valor de los contratos y forma de pago, f) Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos, g) Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si ha habido lugar a vigencias futuras, h) Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas, i) Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones, j) Condiciones de pago establecidas en los contratos, k) Cronogramas, l) Tiempos y lugares de entrega acordados, m) Garantías exigidas y siniestros, n) y las demás que se consideren importantes para establecer la demanda del bien y/o servicio requerido por el DANE y/o FONDANE.

Descripción	Proceso DTN IPMC 001-2025 Contrato No. 7868628	Proceso DTN-IPMC-003-2024 Contrato No. 6212596	Proceso DTN-IPMC-006-2024 Contrato No. 6446178
a) Modalidad de selección del contratista	Mínima cuantía	Mínima cuantía	Mínima Cuantía
b) Objeto del contrato	1091501325 A_02_SERVICIOS_MANTENIMIENTO_2025Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las sedes de la Territorial Norte de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad.	AMFIS_2024_SM Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las sedes de la Territorial Norte de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad	122050923_AMFIS_2024_SM_Contratar el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de equipos de aire acondicionado y sistema de protección, para las sedes de la Dirección Territorial Norte del Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad
c) Cantidad del bien, obra o servicio,	Total aires acondicionados: 64	Total aires acondicionados: 55	Total Aires Acondicionados: 8
d) Autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución,	N/A	N/A	N/A
e) Valor de los contratos y forma de pago	$39.000.000 (Pagos por mantenimientos realizados)	$32.300.000 (Pagos por mantenimientos realizados)	$ 58.920.000 (1 solo pago a la entrega del suministro, instalación y puesta en marcha)
f) Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos	1	1	1
g) Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si ha habido lugar a vigencias futuras,	Nación	Nación	Nación
h) Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas	DACOL AIRES INGENIERIA; TOOLS & SERVICES S.A.S; INGMEC; GPS ELECTRONICS LTDA; YOLUK LYN INGENIERIA SAS; BUSINESS CENTER WAL SAS; MAZU SERVICIOS INTEGRALES; GOURIYU SAS; GRUPO EMPRESARIAL NAPE SAS; SERVINGCOL GROUP; Emisol SAS; C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S; IMPOCAMARAS - BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA; C-LINE V&M LTDA; ASAC S.A.S; MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S; YULTOR SAS	Q.M COMPANY S.A.S, ANDRES FELIPE MANJARRES MOLINA, GTS SAS, PC-INGENIERIA SAS, GRUPO SKY DE COLOMBI S.A.S, CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S, C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S, CEMTID S.A.S, INDUTEC SOLUCIONES, C-LINE V&M LTDA, REFRICESAR INGENIERIA S.A.S., MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S, REDES Y REDES SOLUCIONES, INGMEC, Pablo Andres Pinto Cortes, INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS, Emisol SAS, MARINO DUARTE SILVA, CONSTRUINGENIERIA D&M	Comercializadora Explora S.A.S; ServiMaC SMC S.A.S; PRENTT INGENIERIA S.A.S; REFRICESAR INGENIERIA S.A.S.; CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S; IMPOCAMARAS BOGOTA - BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA; MAZU SERVICIOS INTEGRALES; INTERCON; LEXINC SAS; C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S; ANDRES FELIPE MANJARRES MOLINA; LYN INGENIERIA SAS; FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S.; MARINO DUARTE SILVA; comercializadora cms; IP CLIMATIZADOS; BUSINESS CENTER WAL SAS; COMERCIALIZADORA SEVERAL PARTS SAS; F MARRUGO
i) Comportamiento de los contratistas e imposición de	N/A	N/A	N/A

sanciones,			
j) Condiciones de pago establecidas en los contratos,	Pagos por mantenimientos realizados.	Pagos por mantenimientos realizados.	Un pago a la entrega del suministro, instalación y puesta en marcha de los equipos.
l) Tiempos y lugares de entrega acordados	El plazo de ejecución será a partir de la puesta de ejecución en la plataforma SECOP II y hasta el 19 de diciembre de 2025, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.	El plazo de ejecución será a partir de la puesta en ejecución en la plataforma SECOP II y hasta el 20 de diciembre de 2024, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato. Instalaciones DANE sedes de Barranquilla, Sincelejo, Cartagena, Santa Marta, Valledupar Riohacha y San Andrés.	El contratista ejecutará el objeto del presente contrato por cuarenta y cinco (45) días calendario sin exceder el 30 de agosto de 2024, a partir de su puesta en ejecución en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.
m) Garantías exigidas y siniestros,	Cumplimiento del contrato 10% Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados 10% Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 5% Responsabilidad Civil Extracontractual 200 SMMLV.	Cumplimiento del contrato 10% Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados 10% Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 5% Responsabilidad Civil Extracontractual 200 SMMLV	Cumplimiento del contrato 10% Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados 10% Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 5% Responsabilidad Civil Extracontractual 200 SMMLV
n) Las demás que se consideren importantes para establecer la demanda del bien y/o servicio requerido por el DANE y/o FONDANE.	N/A	Modificación.	Modificación

Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

Se realizará la consulta en la página www.colombiacompra.gov.co, para encontrar procesos y/o contratos que tengan objeto de igual o similar características al requerido, **(en lo posible de los dos últimos años), teniendo en cuenta aspectos tales como: especificaciones técnicas y cumplimiento** del objeto del contrato:

Entidad y/o Empresa contratista	Objeto	Número y fecha del contrato	Valor total del contrato con IVA
Municipio de Palermo Huila	Mantenimiento, desmonte, compra e instalación de aires acondicionados para las sedes y espacios de la alcaldía municipal de Palermo	100.15.02.262 del 9 de mayo de 2026	$45.628.785
Agencia Logística de Fuerzas Militares	Adquisición de aires acondicionados y servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo; incluyendo monte y desmonte de equipos; instalación, mano de obra; repuestos; accesorios y demás costos que se derivan de la realización del servicio a los aires acondicionados de la agencia logística de las fuerzas militares regional norte y aquellos lugares por los cuales sea o llegare a ser legalmente responsable la entidad.	010-018-2026 del 10 de abril de 2026.	$27.000.000

Alcaldía Municipal de El Espinal	Contratar a monto agotable el suministro, instalación y mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados de las diferentes oficinas y dependencias de la alcaldía municipal de El Espinal – Tolima.	464-2026 del 6 de abril de 2026	$40.000.000
CGR - Gerencia Departamental Colegiada de Guaviare	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo a todo costo de aires acondicionados y compra de tres (3) aires acondicionados para la gerencia departamental colegiada de Guaviare de la Contraloría General de la República.	CO1.PCCNTR.8706324 del 15 de diciembre de 2025	$14.150.000
CENAC-VILLAVICENCIO	Adquisición, instalación y mantenimiento de aires acondicionados de las unidades centralizadas CENAC Villavicencio, a ejecutar en la vigencia 2025	052-CENACVILLAVICENCIO del 25 de septiembre de 2025	$175.676.000

ANÁLISIS VALOR ESTIMADO DE PRECIOS

Teniendo en cuenta las especificaciones técnicas a contratar, se procedió a revisar las 3 cotizaciones recibidas, con las cuales se realizó un análisis comparativo en el que se utilizará como referencia estos valores del mercado y como medida de la tendencia central se usará el promedio, calculando así el presupuesto estimado destinado al suministro, instalación y mantenimiento de aires acondicionados.

Revisando el cuadro del "Consolidado Estudio de la Oferta" se observa que el promedio de las tres cotizaciones seleccionadas, incluyendo IVA y bolsa de repuestos la cual fue determinada por la entidad, da un valor estimado de $ 67.568.000 incluido IVA, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones y demás costos tributarios inherentes al proceso de contratación.

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN – VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

El valor estimado de la contratación corresponde a la suma de sesenta y siete millones quinientos sesenta y ocho mil pesos moneda legal ($ 67.568.000) incluido IVA, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones y demás costos tributarios inherentes al proceso de contratación.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Ciudad	CANTIDAD	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA SI APLICA)	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Barranquilla	5	2	$ 249.882	$ 2.498.820
2	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		3	2	$ 249.882	$ 1.499.292
3	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		5	2	$ 269.716	$ 2.697.160
4	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split 36000 BTU		2	2	$ 297.879	$ 1.191.516
5	Mantenimiento preventivo tipo Piso techo 34000 BTU		1	2	$ 304.963	$ 609.926
6	Mantenimiento preventivo tipo Piso techo 36000 BTU		2	2	$ 332.729	$ 1.330.916
7	Mantenimiento preventivo tipo Piso techo 55000 BTU		1	2	$ 352.563	$ 705.126

8	Mantenimiento preventivo tipo Piso techo 60000 BTU		2	2	$ 352.563	$ 1.410.252
9	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Sincelejo	2	2	$ 252.546	$ 1.010.184
10	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		2	2	$ 252.546	$ 1.010.184
11	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		2	2	$ 272.379	$ 1.089.516
12	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 36000 BTU		1	2	$ 300.146	$ 600.292
13	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Valledupar	2	2	$ 260.479	$ 1.041.916
14	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		3	2	$ 260.479	$ 1.562.874
15	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		2	2	$ 260.479	$ 1.041.916
16	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU	Santa Marta	5	2	$ 243.101	$ 2.431.010
17	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 36000 BTU		3	2	$ 319.979	$ 1.919.874
18	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 9000 BTU	San Andrés	2	2	$ 364.274	$ 1.457.096
19	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		1	2	$ 364.274	$ 728.548
20	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		1	2	$ 364.274	$ 728.548
21	Mantenimiento preventivo tipo portátil de 12000 BTU		1	2	$ 352.468	$ 704.936
22	Mantenimiento preventivo tipo piso techo 33000 BTU		1	2	$ 435.580	$ 871.160
23	Mantenimiento preventivo tipo piso techo 36000 BTU		1	2	$ 467.313	$ 934.626
24	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Riohacha	5	2	$ 265.202	$ 2.652.020
25	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		2	2	$ 265.202	$ 1.060.808
26	Mantenimiento preventivo tipo piso techo 48000 BTU		1	2	$ 395.725	$ 791.450
27	Mantenimiento preventivo tipo Portátil de 12000 BTU	Cartagena	1	2	$ 269.357	$ 538.714
28	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		3	2	$ 274.079	$ 1.644.474
29	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		3	2	$ 305.812	$ 1.834.872
30	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 12000 BTU	Montería	1	2	$ 252.546	$ 505.092
31	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 18000 BTU		6	2	$ 252.546	$ 3.030.552
32	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 24000 BTU		3	2	$ 292.213	$ 1.753.278
33	Mantenimiento preventivo tipo Mini Split de 36000 BTU		1	2	$ 319.979	$ 639.958
	Instalación de Equipos de Aires					
34	Equipo de aire acondicionado de dieciocho mil (18.000) BTU	Montería	1		$ 641.279	$ 641.279
35	Equipo de aire acondicionado de treinta y seis mil (36.000) BTU	Santa Marta	1		$ 1.156.946	$ 1.156.946
36	Bolsa de repuestos	Todas las sedes				$ 7.810.112
	Suministro e instalación de equipos de aires acondicionados					

37	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split de 9.000 BTU, tecnología Inverter incluido condensadora y tubería de hasta 10 metros e instalación eléctrica con protector de voltaje de 220v para la sede de Santa Marta DANE Dirección Territorial Norte incluido protector de voltaje de 220v	Santa Marta	1		$ 6.509.691	$ 6.509.691
38	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini split de 9.000 BTU, tecnología Inverter incluido condensadora y tubería de hasta 25 metros e instalación eléctrica con protector de voltaje de 220v para la sede de Barranquilla DANE Dirección Territorial Norte.	Barranquilla	1		$ 7.923.066	$ 7.923.066
			VALOR TOTAL ESTIMADO			$67.568.000

ANEXO 1

Anexo 1: Informe de cada proceso de contratación	
INFORME DIARIO DEL PROCESO DE COTIZACION – ELABORACION ESTUDIO DE MERCADO	
Proceso Nº	**DTN-IPMC-003-2026**
Objeto	3080502726_3060502726_A_02_SERVICIOS_MANTENIMIENTO_2026 Contratar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado de la Entidad, así como el suministro, instalación y puesta en marcha de equipos nuevos, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.
Fecha de Radicación Estudios Previos	12/05/2026
Fecha Entrega de Estudios Previos por Mail	12/05/2026
Dane y/o Fondane	DANE
Observaciones de los Históricos	No aplica
Fecha en que se Realizaron las Solicitudes de Cotización	05/05/2026
Nº de Proveedores que se Invitaron a Cotizar	684
Plazo para Cotización	08/05/2026
Observaciones	Se recibieron 3 cotizaciones a través de correos electrónicos.
Conclusiones	Con las 3 cotizaciones se realizó promedio para calcular el presupuesto estimado. Las cotizaciones recibidas no se tuvieron en cuenta el valor de la bolsa de repuesto, la cual fue establecida por la entidad.
Cotizaron las Siguientes Empresas	
1. Por Un Valor $	Servingcol Group por valor de $ 24.133.200
2. Por Un Valor $	Refricesar por valor de $ 25.843.230
3. Por Un Valor $	Capital Aires por valor de $ 28.935.916
Fecha de Realización Estudio de Mercado	11/05/2026

MARIA MARCELA MARTINEZ ALFARO

Firmado digitalmente por MARIA MARCELA MARTINEZ ALFARO
Fecha: 2026.05.12 22:47:52 -05'00'

María Marcela Martínez Alfaro
Coordinadora GIT Administrativo sede Barranquilla
Dirección Territorial Norte
Elaboró**: imroheness**