Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	22/05/2026	PERIODO No.	18	DEL	15/05/2026	AL	21/05/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	125 EQUIVALE AL 26%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	125 EQUIVALE AL 26%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 180.123.670,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 1.008.823.121,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	8/05/2026	8/07/2026	62			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	17/06/2026	77	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

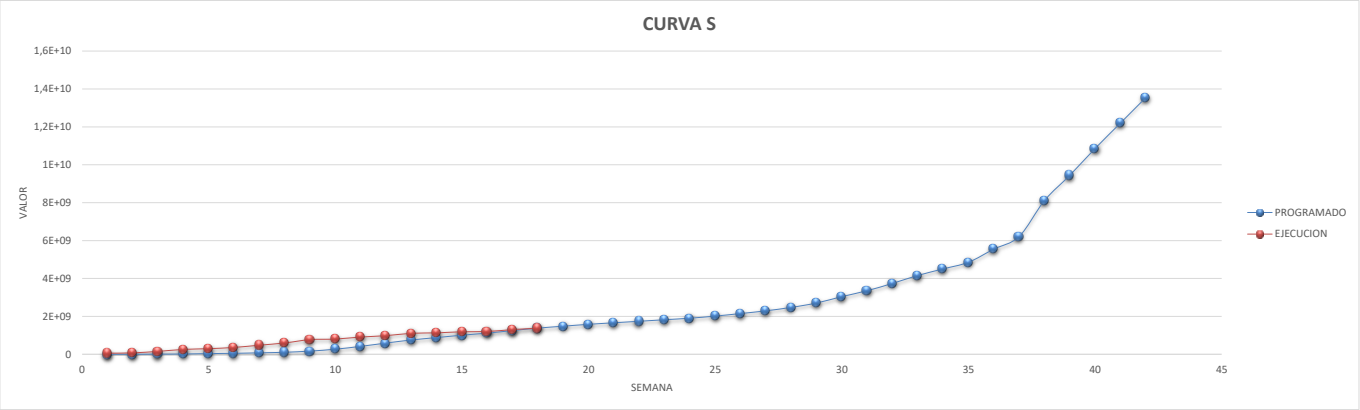
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	10,21%	-0,02%	Al inicio de la actividad	46	15,97%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	10,19%		Al final de la actividad	0	0,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	22/05/2026	PERIODO No.	18	DEL	15/05/2026	AL	21/05/2026

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En las actividades preliminares continúa pendiente la ejecución del descapote correspondiente al área destinada para la ubicación del campamento de obra, situación que ha generado afectación en el desarrollo de algunas actividades programadas.

En cuanto a la provisional eléctrica de obra, a la fecha se encuentra pendiente la instalación por parte del operador de red. Así mismo, el medidor, radicado el día 06 de mayo de 2026 para su respectivo proceso de calibración en laboratorio, se encuentra pendiente de instalación una vez sea entregado calibrado.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian atrasos en las siguientes actividades:

Provisional eléctrica .
Solado en cimentación.
Zapatas en concreto de 4000 PSI.
Dados en concreto de 4000 PSI.
Vigas de cimentación en concreto de 4000 PSI.
Placa de contrapiso.
Acero de estructura

Debido al atraso presentado en las actividades mencionadas, se han generado afectaciones en el desarrollo y en la secuencia constructiva de algunas actividades de cimentación y estructura. En atención a ello, continúa la implementación del plan de contingencia iniciado el 24 de abril de 2026, con el propósito de mitigar la desviación presentada en la curva S y recuperar el atraso evidenciado en el proyecto.

Adicionalmente, queda pendiente la revisión por parte de la interventoría del Informe No. 3 presentado por el contratista. De igual manera, el contratista radicó la subsanación correspondiente al Informe del Plan de Calidad, la cual se encuentra pendiente de revisión y aprobación por parte de la interventoría.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le permite adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos establecidos en el Plan de Inversión del anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

Durante la presente semana, la interventoría recomendó al contratista remitir las fichas técnicas correspondientes a la planta eléctrica de emergencia y al transformador, con el fin de adelantar el proceso de revisión y posterior adquisición de los equipos, conforme a las necesidades y especificaciones técnicas del proyecto.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Se realizó el safarriado de las excavaciones de vigas y zapatas, con el fin de evitar el desmoronamiento de los taludes debido a las lluvias, garantizando condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades de cimentación.

Con respecto al tanque de almacenamiento, se evidenciaron algunos puntos con hormigoneo, por lo que se realizó la aplicación de mortero de reparación SikaTop 122, con el fin de corregir las irregularidades superficiales y garantizar condiciones adecuadas para la impermeabilización y protección de la estructura.

La interventoría recomendó la aplicación de CEMENTO MARINO DENSO ECO en los muros perimetrales del tanque de almacenamiento, con el fin de prevenir filtraciones de agua ocasionadas por el nivel freático y evitar posibles contaminaciones.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se realizó la entrega de residuos aprovechables a gestor autorizado, correspondientes a material PET, cartón, bolsas de cemento y chatarra generados durante la ejecución de las actividades en obra.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se continuó con la señalización de las áreas de trabajo, incluyendo las excavaciones ejecutadas en obra, verificando adicionalmente el uso adecuado de los elementos de protección personal y las condiciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo. Así mismo, se realizaron adecuaciones y actualización de la señalización en obra, así como la actualización del plan MEDEVAC, con el propósito de fortalecer las medidas de prevención y la atención ante posibles emergencias durante la ejecución del proyecto.

Se realizaron actividades de aseo y orden en las diferentes áreas de la obra.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	22/05/2026	PERIODO No.	18	DEL	15/05/2026	AL	21/05/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se dio continuidad al suministro de hidratación al personal en obra, especialmente durante las jornadas de mayor exposición solar, como medida preventiva frente a riesgos de deshidratación y fatiga; así mismo, se continuó con la implementación de pausas activas durante la jornada laboral y el seguimiento a las condiciones generales de bienestar del personal, verificando que las actividades se desarrollaran en condiciones adecuadas

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :

Orden y aseo en las áreas de trabajo.
Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
Señalización en los frentes de obra.
Riesgo locativo.
Capacitación sobre salud mental.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

Durante la presente semana, el día 16 de mayo de 2026, se llevó a cabo la reunión con la comunidad para la socialización del proyecto y de los horarios extendidos para la ejecución de actividades en obra, con el fin de dar a conocer a la comunidad los alcances y actividades contempladas dentro del desarrollo del proyecto.

Se contó con la participación de 19 personas de la comunidad aledaña al proyecto, evidenciando interés y disposición para conocer el desarrollo de las actividades ejecutadas. Durante la reunión, se realizó la socialización general del proyecto, incluyendo su alcance, metas, actividades previstas y los beneficios esperados para el sector y la comunidad.

La comunidad se mostró participativa durante la presentación, manifestando inquietudes y observaciones relacionadas con la ejecución del proyecto, las cuales fueron atendidas oportunamente. Asimismo, se evidenció conformidad por parte de los asistentes frente a las actividades que actualmente se están realizando en obra y frente a los objetivos planteados del proyecto.

De igual manera, durante la socialización de la ampliación de horarios para la ejecución de actividades, la comunidad no presentó observaciones ni objeciones frente a esta medida.

La jornada permitió fortalecer el relacionamiento entre el proyecto y la comunidad, promoviendo espacios de comunicación y participación ciudadana que contribuyen al adecuado desarrollo de las actividades.

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Revision del informe mensual 3 del contratista	Interventoria	15/05/2026
Realizar la subsanación de las observaciones efectuadas al Informe Mensual No. 4 y radicar los anexos correspondientes.	Contratista - Interventoría	25/05/2026
Realizar la instalación del medidor calibrado en obra	Contratista	25/05/2026
Implementar el plan de contingencia con el fin de recuperar el atraso y mejorar el comportamiento de la curva S del proyecto.	Contratista	24/04/2026
Entrega de la ficha técnica de la planta eléctrica y transformador para revisión y proceso de adquisición del equipo.	Contratista	20/05/2026
Resultados de los ensayos de concreto	Contratista	25/05/2026
Acciones adicionales para mejorar rendimientos en el plan de contingencia	Contratista	25/05/2026
Realizar la subsanación del acta parcial correspondiente al corte de obra, conforme a las observaciones y ajustes requeridos para su respectiva revisión y aprobación.	Contratista	25/05/2026
Seguimiento al plan de manejo del anticipo	Contratista/interventoria	1/05/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1 .Ejecución de solado en vigas de cimentación y zapatas.
2. Amarre de acero del cuarto de máquinas y de vigas de cimentación.
3. Excavación para vigas de cimentación y zapatas.
4. Ejecución de solado y safarrado de vigas y zapatas.
5. Impermeabilización de los muros perimetrales del tanque de almacenamiento con CEMENTO MARINO DENSO ECO.
6. Excavación para instalación de tubería sanitaria.
7. Colocación y conformación de subbase en el perímetro del tanque.
8. Instalación de formaleta para muros del tanque y escalera.
9. Resane de puntos con hormigoneo en el tanque mediante aplicación de mortero de reparación SikaTop 122.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Se recomienda al contratista implementar acciones adicionales que permitan dar cumplimiento al plan de contingencia, teniendo en cuenta que se evidencian atrasos respecto a la programación planteada en actividades como excavaciones, solado, zapatas, dados, vigas de cimentación y acero de estructura.
-Durante la semana se registra un avance programado del 0.96% y un avance ejecutado del 0.55%.
-La Interventoría solicita al contratista allegar la ficha técnica de la planta eléctrica y tranformador para su respectiva revisión y aprobación.
-Como parte del seguimiento al plan de contingencia implementado para la recuperación del atraso del proyecto, durante los días viernes, miércoles y jueves se realizaron jornadas adicionales de trabajo en horario de 7:00 a.m. a 8:00 a.m. y de 5:00 p.m. a 6:00 p.m. Así mismo, el día sábado se ejecutó una jornada adicional de 3 horas y durante el lunes festivo se desarrolló una jornada adicional de 7 horas, para un total de 16 horas recuperadas durante la semana. En dichas jornadas se ejecutaron actividades correspondientes al amarre de acero de vigas y safarreo, excavación de tubería sanitaria, instalación de formaleta del tanque, formaleta de escalera, excavación de zapatas y excavación de vigas, en cumplimiento del plan de recuperación establecido para el proyecto.
-Se recomienda al contratista realizar seguimiento y cumplimiento de los pagos programados para el mes de mayo de 2026, de conformidad con lo establecido en el Plan de Inversión del anticipo.
-Se recomienda al contratista realizar, con base en el diseño hidrosanitario, las modificaciones que se han identificado durante la ejecución de la obra, correspondientes al rebose del tanque y al cambio de la tubería de conexión al alcantarillado, la cual actualmente se encuentra proyectada en diámetro de 4" y debe ser aumentada a 6". Así mismo, se recomienda radicar dichos ajustes ante la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.
-Se solicita al contratista remitir el informe de la fiducia y el soporte de consignación de los rendimientos financieros generados durante el mes de abril correspondientes al manejo del anticipo.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	22/05/2026	PERIODO No.	18	DEL	15/05/2026	AL	21/05/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1. EXCAVACION DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION



FOTOGRAFÍA 2. AMARRE DE ACERO DE VIGAS



FOTOGRAFÍA 3. IMPERMEABILIZACION DE MURO PERIMETRALES DELTANQUE



FOTOGRAFÍA 4.SOLADO 2500 PSI



FOTOGRAFÍA 5 .FORMALETA DE MURO DE ESCALERA Y PARA TANQUE



FOTOGRAFÍA 6. SOCIALIZACION ANTE LA COMUNIDAD

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: JUAN CARLOS SILVA PARDO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA