

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA	CODIGO:01
	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA NIT:804.006.104-1	VERSIÓN: 02 F. Enero. 2026
		Fecha: mayo de 2026
		Página 1 de 8
ACTA DE RECIBO FINAL		

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA 002 DEL 11 DE MARZO DEL 2026

CONTRATO DE OBRA No.:	002 del 11de MARZO del 2026
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA FISICA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA SEDE B, DIRIGIDO A LA PRIMERA INFANCIA
VALOR INICIAL:	CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE \$119.468.086,00
PLAZO INICIAL:	SESENTA (60) DIAS
CONTRATISTA:	ING. ANDREA CAROLINA DUEÑAS- C.C 37.545.784 de Bucaramanga.
SUPERVISOR:	MARTIN ALFONSO ROJAS ORDUZ
FECHA DE INICIO:	30 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINAION:	29 DE JUNIO DE 2026
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES.
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA
OFICINA GESTORA:	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA

En Bucaramanga, a los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2026, se reunieron en las instalaciones del CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA- BUCARAMANGA, MARTIN ALFONSO ROJAS ORDUZ, en calidad de supervisor del contrato y la Ing. ANDREA CAROLINA DUEÑAS en calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente acta de recibo final, según lo contemplado en el anexo No. 1, el cual hace parte integral de la presente acta.

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que el día 11 de marzo del 2026, se suscribió contrato de obra No. 002-2026 cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA FISICA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA SEDE B, DIRIGIDO A LA PRIMERA INFANCIA.

SEGUNDO: Que el día 15 de mayo del 2026, se suscribió ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE ITEMS NO PREVISTOS No.01, sin que ello generase cambios o modificaciones sustanciales al objeto contratado, valor o mayor tiempo de ejecución a lo inicialmente establecido en el contrato.

TERCERO: Que el balance financiero a la fecha es:

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA	CODIGO:01
		VERSIÓN: 02 F. Enero. 2026
	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA NIT:804.006.104-1	Fecha: mayo de 2026
		Página 2 de 8
ACTA DE RECIBO FINAL		

I- BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

EJECUCION:

VALOR CONTRATADO	\$119.468.086,00
VALOR ADICIONAL	\$ 00,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 119.468.086,00
VALOR SIN EJECUTAR	\$ 00,00

AMORTIZACION ANTICIPO

ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 00,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 00,00

II- PAGO A REALIZARSE EN EL ACTA PARCIAL

Valor ejecutado en la presente acta	\$ 119.468.086,00
Menos Amortización	\$ 00,00
Valor a pagar en la presente acta	\$ 119.468.086,00

SON: CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE \$119.468.086,00.

CUARTO: Que las Actividades ejecutadas en la presente acta son:

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD ACTA FINAL	VALOR TOTAL EJECUTADO
PRELIMINARES			
MEDICIONES			
Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	157,50	\$ 549.360,00
Cerramiento en madera rolliza y tela de polipropileno. Altura 2 m	M	0,00	\$ 0,00
Suministro, instalación y desmonte de campamento de 18 m2	UND	0,00	\$ 0,00
			\$ 549.360,00
DESMONTES			
Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	UND	6,00	\$ 280.956,00
Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	M2	5,46	\$ 229.533,00
Desmonte de cubierta lámina asbesto cemento, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	41,56	\$ 1.011.737,00
			\$ 1.522.226,00
DEMOLICIONES			
Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	23,43	\$ 986.005,00
Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	33,00	\$ 759.726,00
Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	M3	2,89	\$ 840.877,00
			\$ 2.586.608,00
EXCAVACIONES			

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA		CODIGO:01
			VERSIÓN: 02 F. Enero. 2026
	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA NIT:804.006.104-1		Fecha: mayo de 2026
			Página 3 de 8
ACTA DE RECIBO FINAL			

Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máx: 60 cm, prof máx: 100 cm	M3	2,06	\$ 144.035,00
			\$ 144.035,00
RELLENOS			
Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	M3	1,50	\$ 131.246,00
			\$ 131.246,00
			\$ 4.933.475,00
CONCRETOS			
CIMENTACION			
Construcción de zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	M3	0,00	\$ 0,00
Construcción de viga de cimentación en concreto 3000 PSI premezclado, área transversal de 1601 cm2 hasta 2500 cm2	M3	0,96	\$ 1.044.052,00
			\$ 1.044.052,00
PLACA DE PISO			
Construcción de placa de ante piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	0,00	\$ 0,00
Construcción de piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, acabado escobillado y ratonado	M3	2,77	\$ 3.204.275,00
			\$ 3.204.275,00
COLUMNAS Y MUROS			
Construcción de columna en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, área transversal de 625 cm2 hasta 1600 cm2	M3	0,40	\$ 533.786,00
			\$ 533.786,00
VIGAS Y PLACAS AÉREAS			
Construcción de viga aérea en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, área transversal de 625 a 1600 cm2	M3	0,30	\$ 397.878,00
			\$ 397.878,00
OBRAS DE DRENAJE			
Suministro e instalación de rejilla metálica sección inspeccionable, ancho 30 cm tipo "S" en platina de 1" X 1/8" refuerzo en eje liso de 9 mm, acabado con base anticorrosiva y pintura epóxica segun planos arquitectónicos, ángulo metálico de alas iguales de 1 1/2" x 3/16" como soporte a ambos lados del cárcamo, anclado con pernos de anclaje de 3/8 cada 0.50 m, a ambos lados, dos Bisagras Piston 1/2"	UND	0,00	\$ 0,00
			\$ 0,00
			\$ 5.179.991,00
ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			
ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			
Suministro y colocación de acero de refuerzo (figurado en sitio y/o armado)	KG	230,00	\$ 2.334.960,00
Suministro e instalación de estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	KG	0,00	\$ 0,00
			\$ 2.334.960,00
			\$ 2.334.960,00
CUBIERTAS Y CANALES			
CUBIERTAS			

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA		CODIGO:01
			VERSIÓN: 02 F. Enero. 2026
	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA NIT:804.006.104-1		Fecha: mayo de 2026
			Página 4 de 8

ACTA DE RECIBO FINAL

Suministro e instalación de cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm, incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24	M2	55,00	\$ 21.450.000,00
			\$ 21.450.000,00
CANALES Y BAJANTES			
Suministro e instalación de canal lámina galvanizada cal. 18 D= 60 cm, incluye pintura anticorrosiva y epóxico exterior	M	0,00	\$ 0,00
Empalme de bajante sanitario de 4" (incluye accesorios) a canal existente	UND	0,00	\$ 0,00
			\$ 0,00
			\$ 21.450.000,00
MUROS DIVISORIOS			
MAMPOSTERÍA			
Construcción de muro en ladrillo prensado liviano (6x 24 x 12cm)	M2	0,00	\$ 0,00
			\$ 0,00
			\$ 0,00
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA			
TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA			
Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 9 diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	M	28,75	\$ 463.393,00
Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 11 diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	M	0,00	\$ 0,00
			\$ 463.393,00
PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA			
Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	UND	15,00	\$ 911.730,00
Prueba para red hidráulica	UND	1,00	\$ 49.059,00
			\$ 960.789,00
			\$ 1.424.182,00
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN			
TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN			
Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	M	6,95	\$ 249.171,00
			\$ 249.171,00
PUNTOS SANITARIOS PVC			
Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	5,00	\$ 292.830,00
			\$ 292.830,00
			\$ 542.001,00
RED AGUA LLUVIA			
TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA			
Suministro e instalación de red agua lluvia PVC diámetro 3", incluye accesorios de conexión	M	0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de bajante agua lluvia PVC diámetro 3", incluye accesorios de conexión	M	0,00	\$ 0,00
			\$ 0,00
PUNTOS AGUA LLUVIA PVC			
Suministro e instalación de punto agua lluvia PVC diámetro 3", incluye accesorio de conexión	UND	0,00	\$ 0,00

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA	CODIGO:01
		VERSIÓN: 02 F. Enero. 2026
	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA NIT:804.006.104-1	Fecha: mayo de 2026
		Página 5 de 8

ACTA DE RECIBO FINAL

				\$ 0,00
				\$ 0,00
APARATOS HIDROSANITARIOS				
APARATOS BAÑOS Y ASEO				
Suministro e instalación de orinal institucional en porcelana blanca con grifería antivandálico	UND	2,00		\$ 2.993.716,00
Suministro e instalación de sanitario redondo infantil uso institucional color blanco	UND	0,00		\$ 0,00
Suministro e instalación de teleducha, incluye grifería	UND	1,00		\$ 238.456,00
Suministro e instalación de Lavamanos en superficie solida Corian Ref. Glacier White 12mm, incluye mediacaña y salpicadero de 7 cm y nariz de 14 cm por el frente, 3 pocetas ovaladas y soportes estructurales. Dimensiones 20cm alta x 58 cm profundidad, longitud variable.	UND	0,00		\$ 0,00
				\$ 3.232.172,00
				\$ 3.232.172,00
ACABADOS DE PARED				
ENCHAPES PARED				
Suministro e instalación de enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	M2	59,35		\$ 6.825.250,00
				\$ 6.825.250,00
				\$ 6.825.250,00
ACABADOS DE PISOS				
ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR				
Suministro e instalación de enchape de piso cerámica tipo rectificado formato de 30 cm x 60 cm	M2	0,00		\$ 0,00
Suministro e instalación de piso en tablón de gres 30cm x 30cm	M2	0,00		\$ 0,00
				\$ 0,00
GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA				
Suministro e instalación de guardaescoba en gres color sahara 8cm x 30 cm	M	0,00		\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS				
PUERTAS				
Suministro e instalación de puerta metálica tipo doble panel y marco en lámina cold rolled calibre 20, acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso, manija ocariz .	M2	0,00		\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
ASEO Y LIMPIEZA				
Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	157,50		\$ 1.107.698,00
Cargue, retiro y disposición final de escombros y materiales de excavación	M3	0,00		\$ 0,00

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA		CODIGO:01
			VERSIÓN: 02 F. Enero. 2026
	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA NIT:804.006.104-1		Fecha: mayo de 2026
			Página 6 de 8
ACTA DE RECIBO FINAL			

			\$ 1.107.698,00
			\$ 1.107.698,00
SISTEMA ELÉCTRICO			
SALIDAS ELECTRICAS GENERAL (SBT 0-50)			
Salidas Monofásicas - NORMALES - PVC			
Suministro, transporte e instalación de salida de TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL (D60-80) (#8 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 8 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 736.888,00
			\$ 736.888,00
Salidas de Iluminación			
Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 LSHF, ducto EMT 3/4", caja Rawelt Octogonal o Cuadrada, caja Rawelt rectangular. Incluye tomacorriente doble, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	6,00	\$ 1.443.468,00
			\$ 1.443.468,00
Salidas de Interruptor o Sensor			—
Suministro, transporte e instalación de salida de Interruptor S1,S2 o S3 por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 LSHF, ducto EMT 3/4", caja metálica 10x4 cm, Interruptor conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	4	\$ 659.192,00
			\$ 659.192,00
			\$ 2.839.548,00
LUMINARIAS VARIAS			
Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo panel LED SYLVANIA sobreponer, 18W. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	6	\$ 785.490,00
			\$ 785.490,00
			\$ 785.490,00
			\$ 3.625.038,00
ITEMS NO PREVISTOS			
Retiro de escombros en camioneta de capacidad de 1 Ton	VIAJE	36,00	\$ 5.760.000,00
Transbordo de material de vía principal a centro educativo (6 km) en camioneta de 1 Ton	VIAJE	12,00	\$ 1.200.000,00
Suministro e instalación de malla electrosoldada de 7 mm 2,35 X 6 m	UND	1,00	\$ 430.000,00

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA		CODIGO:01
			VERSIÓN: 02 F. Enero. 2026
	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA NIT:804.006.104-1		Fecha: mayo de 2026
			Página 7 de 8

ACTA DE RECIBO FINAL

Suministro e instalación de lavamanos en superficie sólida Corian Ref. Glacier White 12mm, incluye mediacaña y salpicadero de 7 cm y nariz de 15 cm por el frente, 3 pocetas ovaladas de diametro 75 cm y soportes estructurales. Dimensiones 195 cm longitud x 15 cm alto x 50 cm profundidad.	UND	1,00	\$ 7.000.000,00
Suministro e instalación de enchape perimetral en ceramica formato 51 cm x 51 cm	M2	10,50	\$ 1.575.000,00
Suministro e instalación de piso antideslizante blanco formato 30 cm x 30 cm	M2	18,65	\$ 2.238.000,00
Suministro e instalación de win para enchape	ML	28,57	\$ 342.840,00
Suministro e instalación de estructura para cubierta de bodega y baterias sanitarias en tubería cuadrada calibre 16 de 3" x 1 1/2". Incluye anticorrosivo y pintura domestica negro mate	GLB	1,00	\$ 3.500.000,00
Suministro e instalación de rejilla metálica sección inspeccionable, ancho 30 cm tipo "S" en platina de 1" X 3/16" refuerzo en platina, acabado con base anticorrosiva y pintura epóxica, ángulo metálico de alas iguales de 1" x 3/16" como soporte a ambos lados del cárcamo, anclado con pernos de anclaje de 1/2	ML	44,00	\$ 17.340.400,00
Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	M	16,29	\$ 1.220.936,00
Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 3", incluye accesorios de conexión	M	2,00	\$ 110.000,00
Suministro e instalación de red ventilación PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	M	8,60	\$ 361.200,00
Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	5,00	\$ 324.000,00
Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	UND	6,00	\$ 571.200,00
Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 3", incluye accesorios de conexión	UND	2,00	\$ 136.000,00
Suministro e instalación de punto ventilación PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	6,00	\$ 330.600,00
Suministro e instalación de sanitario tipo institucional doble descarga	UND	3,00	\$ 2.670.000,00
Suministro e instalación de sanitario tipo laguna	UND	1,00	\$ 630.000,00
Suministro e instalación de válvula de corte de 1/2"	UND	2,00	\$ 150.000,00
Suministro e instalación de llave tipo jardin cierre ceramico	UND	4,00	\$ 792.000,00
Suministro e instalación de rejillas plasticas de 4x3"	UND	2,00	\$ 100.000,00
Suministro e instalación de rejillas plasticas de 3x2"	UND	1,00	\$ 40.000,00
Suministro e instalación de tapa registro	UND	1,00	\$ 40.000,00
Caja de inspección en ladrillo recocido, incluye tapa en concreto	UND	2,00	\$ 1.540.000,00
Construcción de muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	M2	21,00	\$ 2.100.000,00
Construcción de muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	ML	12,70	\$ 889.000,00
Aplicación de friso liso pared con mortero 1:4	M2	96,36	\$ 3.372.600,00
Suministro e instalación de estuco plastico Sikawall-330	M2	20,16	\$ 1.209.600,00
Suministro e instalación de estuco tradicional	M2	30,66	\$ 797.160,00
Suministro y aplicación de pintura tipo koraza	M2	50,82	\$ 1.422.960,00
Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	18,65	\$ 1.305.500,00

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA	CODIGO:01
		VERSIÓN: 02 F. Enero. 2026
	CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MALAÑA NIT:804.006.104-1	Fecha: mayo de 2026
		Página 8 de 8
ACTA DE RECIBO FINAL		

Suministro e instalacion de cabinas de baño en aluminio tubular de 1 1/2 x 1 1/2, incluye adaptador y pisavidrio curvo en revestimiento F06.	GLB	1,00	\$ 6.949.973,00
Suministro e instalación de puerta metálica tipo doble panel y marco en lámina cold rolled, acabado pintura domestica (incluye manija y chapa en acero)	UND	1,00	\$ 1.400.000,00
Descacilada de muros	M2	52,87	\$ 264.350,00
Construcción de filtro frances de 5,30 m incluye geotextil y tubería de 3"	GLB	1,00	\$ 700.000,00
			\$ 68.813.319,00
VALOR TOTAL			
VALOR TOTAL ACTA FINAL			\$ 119.468.086,00

En concordancia a lo expuesto las partes,

ACUERDAN:

PRIMERO. APROBAR el desembolso del Pago Final, por valor de: CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE \$119.468.086,00, conforme al anexo 1 de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

ORIGINAL FIRMADO

Ing. ANDREA CAROLINA DUEÑAS
Contratista

ORIGINAL FIRMADO

MARTIN ALFONSO ROJAS ORDUZ
Supervisor