Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3*4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tazos de madera x 5 piezas, Mazo Dielectrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un		$ 251,107		1.00	$ 251,107.00	$ -		$ -		1.00	$ 251,107.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 251,107
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un		$ 880,394		3.00	$ 2,641,182.00	$ -		$ -		3.00	$ 2,641,182.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,641,182
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																		
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un		$ 32,663		100.00	$ 3,266,300.00	$ -		$ -		100.00	$ 3,266,300.00	20.00	$ 653,260.00	20.00	$ 653,260	80.00	$ 2,613,040
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406,630		12.00	$ 4,879,560.00	$ -		$ -		12.00	$ 4,879,560.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 4,879,560
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo		$ 103,477		12.00	$ 1,241,724.00	$ -		$ -		12.00	$ 1,241,724.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,241,724
2.5.4	Balizas (1,4m).	un		$ 40,630		50.00	$ 2,031,500.00	$ -		$ -		50.00	$ 2,031,500.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 2,031,500
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																		
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m		$ 1,352		300.00	$ 405,600.00	$ -		$ -		300.00	$ 405,600.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 405,600
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406,630		12.00	$ 4,879,560.00	$ -		$ -		12.00	$ 4,879,560.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 4,879,560
2.6.4	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un		$ 415,854		2.00	$ 831,708.00	$ -		$ -		2.00	$ 831,708.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 831,708
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3.0 metros x 1.50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0.20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	Global		$ 3,599,672		3.00	$ 10,799,016.00	$ -		$ -		3.00	$ 10,799,016.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 10,799,016
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo		$ 199,377		40.00	$ 7,975,080.00	$ -		$ -		40.00	$ 7,975,080.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 7,975,080
2.7	**Protección del suelo**																		
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un		$ 1,482		700.00	$ 1,037,400.00	$ -		$ -		700.00	$ 1,037,400.00		$ -	0.00	$ -	700.00	$ 1,037,400
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406,630		9.00	$ 3,659,670.00	$ -		$ -		9.00	$ 3,659,670.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 3,659,670
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																		
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en polestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 16,249		30.00	$ 487,470.00	$ -		$ -		30.00	$ 487,470.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 487,470
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																		
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes		$ 634,684		36.00	$ 22,856,824.00	$ -		$ -		36.00	$ 22,856,824.00		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 22,856,824
OE BC-551	Construccion de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, **compuesto de dos tanques de concreto** de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0.07m, separados 1.0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa perdentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño. Para este proyecto es un (1) juego por 2 (dos) tanques	ud		$ 1,316,726		1.00	$ 1,316,726.00	$ -		$ -		1.00	$ 1,316,726.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,316,726
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un		$ 210,691		4.00	$ 842,764.00	$ -		$ -		4.00	$ 842,764.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 842,764
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																		
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo		$ 289,854		7.00	$ 2,028,978.00	$ -		$ -		7.00	$ 2,028,978.00	1.00	$ 289,854.00	1.00	$ 289,854	6.00	$ 1,739,124
2.10.2	Teleras 1,35m x 0,90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un		$ 28,861		50.00	$ 1,443,050.00	$ -		$ -		50.00	$ 1,443,050.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 1,443,050
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un		$ 13,336		50.00	$ 666,800.00	$ -		$ -		50.00	$ 666,800.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 666,800
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en polestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 15,536		10.00	$ 155,360.00	$ -		$ -		10.00	$ 155,360.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 155,360
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un		$ 803		300.00	$ 240,900.00	$ -		$ -		300.00	$ 240,900.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 240,900
TOTAL INVERSION GESTION AMBIENTAL							**$ 100,424,960**	**$ -**		**$ -**			**$ 100,424,960**		**$ 943,114**		**$ 943,114**		**$ 99,481,846**
	INVERSIÓN ARQUEOLOGÍA																		
TOTAL ARQUEOLOGIA							**$ -**	**$ -**		**$ -**			**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**		**CANTIDAD**													

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un		$ 69,426		10.00	$ 694,260.00		$ -		$ -	10.00	$ 694,260.00	3.00	$ 208,278.00	3.00	$ 208,278	7.00	$ 485,982
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un		$ 7,439		100.00	$ 743,900.00		$ -		$ -	100.00	$ 743,900.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 743,900
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un		$ 15,282		100.00	$ 1,528,200.00		$ -		$ -	100.00	$ 1,528,200.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,528,200
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes		$ 347,130		14.00	$ 4,859,820.00		$ -		$ -	14.00	$ 4,859,820.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 4,859,820
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un		$ 188,442		3.00	$ 565,326.00		$ -		$ -	3.00	$ 565,326.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 565,326
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un		$ 179,046		3.00	$ 537,138.00		$ -		$ -	3.00	$ 537,138.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 537,138
3.7	Silbato brigadistas	un		$ 9,234		20.00	$ 184,680.00		$ -		$ -	20.00	$ 184,680.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 184,680
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un		$ 46,251		20.00	$ 925,020.00		$ -		$ -	20.00	$ 925,020.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 925,020
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un		$ 18,781		20.00	$ 375,620.00		$ -		$ -	20.00	$ 375,620.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 375,620
3.10	Megáfono para emergencias	un		$ 250,410		1.00	$ 250,410.00		$ -		$ -	1.00	$ 250,410.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 250,410
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un		$ 301,535		6.00	$ 1,809,210.00		$ -		$ -	6.00	$ 1,809,210.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,809,210
3.12	Alarma para el proyecto	un		$ 592,333		1.00	$ 592,333.00		$ -		$ -	1.00	$ 592,333.00	1.00	$ 592,333.00	1.00	$ 592,333	0.00	$ -
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un		$ 3,794,228		1.00	$ 3,794,228.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,794,228.00	1.00	$ 3,794,228.00	1.00	$ 3,794,228	0.00	$ -
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un		$ 119,016		2.00	$ 238,032.00		$ -		$ -	2.00	$ 238,032.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 238,032
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un		$ 93,798		2.00	$ 187,596.00		$ -		$ -	2.00	$ 187,596.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 187,596
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un		$ 345,047		2.00	$ 690,094.00		$ -		$ -	2.00	$ 690,094.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 690,094
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un		$ 17,357		80.00	$ 1,388,560.00		$ -		$ -	80.00	$ 1,388,560.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 1,388,560
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un		$ 18,844		100.00	$ 1,884,400.00		$ -		$ -	100.00	$ 1,884,400.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,884,400
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorías, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes		$ 313,012		14.00	$ 4,382,168.00		$ -		$ -	14.00	$ 4,382,168.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 4,382,168
3.21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un		$ 591,762		2.00	$ 1,183,524.00		$ -		$ -	2.00	$ 1,183,524.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,183,524
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							$ 26,814,519		$ -		$ -		$ 26,814,519		$ 4,594,839		$ 4,594,839		$ 22,219,680
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																		
TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
POLIZAS		Glb		$ 225,896,940		1.00	$ 225,896,940.00		$ -		$ -	1.00	$ 225,896,940.00	0.60	$ 136,096,026.00	0.60	$ 136,096,026	0.40	$ 89,800,914
OE	OBRA EXTRA BUEN COMIENZO																		
2	RETIROS Y DEMOLICIONES																		
2.1	DEMOLICIONES																		
OE BC-18 2.1.3	DEMOLICIÓN ANDENES, PISOS y/o Elementos de urbanismo, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MAXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones,bancas, jardineras, bolardos, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo, retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono, Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m2		$ 62,538		486.00	$ 30,393,468.00		$ -		$ -	486.00	$ 30,393,468.00	50.40	$ 3,151,915.00	50.40	$ 3,151,915	435.60	$ 27,241,553
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA																		
3.1	EXCAVACIONES																		
OE BC-19 3.1.3	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 534,869		126.00	$ 67,393,494.00		$ -		$ -	126.00	$ 67,393,494.00		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 67,393,494

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-20 3.1.4	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2,0 a 4,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 591,063		126.00	$ 74,473,938.00		$ -		$ -	126.00	$ 74,473,938.00		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 74,473,938
OE BC-21 3.1.5	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 4,0 a 6,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 665,598		126.00	$ 83,865,348.00		$ -		$ -	126.00	$ 83,865,348.00		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 83,865,348
OE BC-22 3.1.6	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 6,0 a 8,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 762,363		126.00	$ 96,057,738.00		$ -		$ -	126.00	$ 96,057,738.00		$ -	0.00	$ -	126.00	$ 96,057,738
OE BC-23 3.1.7	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 8,0 a 10,0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 28 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construccion. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 935,894		53.00	$ 49,602,382.00		$ -		$ -	53.00	$ 49,602,382.00		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 49,602,382
OE BC-24 3.1.9	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cubico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3		$ 434,970		65.00	$ 28,273,050.00		$ -		$ -	65.00	$ 28,273,050.00		$ -	0.00	$ -	65.00	$ 28,273,050
3.3	ACARREOS VARIOS																		
OE BC-25 3.3.1	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3		$ 69,669		128.00	$ 8,789,632.00		$ -		$ -	128.00	$ 8,789,632.00		$ -	0.00	$ -	128.00	$ 8,789,632
4	CONCRETOS																		
4.1	FUNDACIONES																		
OE BC-26 4.1.2	Construcción de PILAS en concreto PREMEZCLADO de 35 MPa. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su ítem correspondiente.	m3		$ 847,399		816.00	$ 691,477,584.00		$ -		$ -	816.00	$ 691,477,584.00		$ -	0.00	$ -	816.00	$ 691,477,584
4.2	ESTRUCTURA																		
OE BC-27 4.2.1	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto premezclado de 35 MPa. DIÁMETRO DE 0,90 a 1,10 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m		$ 929,690		66.00	$ 61,359,540.00		$ -		$ -	66.00	$ 61,359,540.00		$ -	0.00	$ -	66.00	$ 61,359,540

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-28 4.2.2	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto color premezclado de 35 MPa, DIÁMETRO DE 0,90 a 1,10 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción; colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item.	m		$ 947,998		40.00	$ 37,919,920.00		$ -		$ -	40.00	$ 37,919,920.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 37,919,920
OE BC-29 4.2.3	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN VARIABLE en concreto Premezclado de 35 Mpa, incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 1,499,349		106.00	$ 158,930,994.00		$ -		$ -	106.00	$ 158,930,994.00		$ -	0.00	$ -	106.00	$ 158,930,994
OE BC-30 4.2.4	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN VARIABLE en concreto color Premezclado de 35 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 1,529,863		80.00	$ 122,389,040.00		$ -		$ -	80.00	$ 122,389,040.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 122,389,040
OE BC-31 4.2.5	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable, en concreto premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,025,117		37.00	$ 74,929,329.00		$ -		$ -	37.00	$ 74,929,329.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 74,929,329
OE BC-32 4.2.6	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable en concreto color premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,055,631		37.00	$ 76,058,347.00		$ -		$ -	37.00	$ 76,058,347.00		$ -	0.00	$ -	37.00	$ 76,058,347
OE BC-33 4.2.7	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán según muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,150,432		10.00	$ 21,504,320.00		$ -		$ -	10.00	$ 21,504,320.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 21,504,320

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-34 4.2.8	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto color Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseño. se aprobarán muestras en obra. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,180,946		10.00	$ 21,809,460.00		$ -		$ -	10.00	$ 21,809,460.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 21,809,460
4.3	LOSAS																		
OE BC-35 4.3.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 35 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2		$ 148,226		1608.00	$ 238,347,408.00		$ -		$ -	1608.00	$ 238,347,408.00		$ -	0.00	$ -	1608.00	$ 238,347,408
OE BC-36 4.3.2	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 35 Mpa. con un ESPESOR DE 0.65m. a la vista con casetón RECUPERABLE DE PORON, con vigas profundas de ancho y altura variables; nervios de ancho y altura variable, con una placa superior de 0.07 m de espesor, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseño. Incluye suministro, transporte, bombeo con auto bomba y colocación del concreto en nervios y vigas profundas, formaleta en súper T de 19mm o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior, malla electrosoldada D 84, borde de losa en formaleta metálica, suministro, armado y desarmado de la obra falsa para doble altura en andamio de carga de sistema apuntalado (h=5.5m), mano de obra, aristas biseladas, protección y curado. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem, según diseño.	m2		$ 631,076		3577.00	$ 2,257,358,852.00		$ -		$ -	3577.00	$ 2,257,358,852.00		$ -	0.00	$ -	3577.00	$ 2,257,358,852
OE BC-37 4.3.3	Construcción de LOSA ACARTELADA MACIZA en concreto Premezclado de 35 Mpa, para rampa aérea, con un ESPESOR DE 0.20 a 0.40 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, formaleta de primera calidad para acabado a la vista en súper "T" de 19 mm o su equivalente, paredes laterales o donde se requiera, biseles para cortagoteras, molduras para borde de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto acabado, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado. Según especificaciones y medidas establecidas en los planos y diseños. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos que los requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 398,292		210.00	$ 83,641,320.00		$ -		$ -	210.00	$ 83,641,320.00		$ -	0.00	$ -	210.00	$ 83,641,320
OE BC-38 4.3.4	Construcción de LOSA ACARTELADA MACIZA en concreto Color Premezclado de 35 Mpa, para rampa aérea, con un ESPESOR DE 0.20 a 0.40 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad para acabado a la vista en súper "T" de 19 mm o su equivalente, paredes laterales o donde se requiera, biseles para cortagoteras, molduras para borde de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto acabado, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado. Según especificaciones y medidas establecidas en los planos y diseños. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos que los requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 404,394		110.00	$ 44,483,340.00		$ -		$ -	110.00	$ 44,483,340.00		$ -	0.00	$ -	110.00	$ 44,483,340
4.4	ESCALERAS/GRADERÍAS																		
OE BC-39 4.4.1	Construcción de ESCALERAS AÉREAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista de rampas, contrahuellas, borde de rampa y vigas profundas, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3		$ 1,637,414		25.50	$ 41,754,057.00		$ -		$ -	25.50	$ 41,754,057.00		$ -	0.00	$ -	25.50	$ 41,754,057

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-40 4.4.2	Construcción de ESCALERAS AÉREAS en concreto color premezclado de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista de rampas, contrahuellas, borde de rampa y vigas profundas, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3		$ 1,643,516		5.43	$ 8,924,292.00	$ -	$ -			5.43	$ 8,924,292.00		$ -	0.00	$ -	5.43	$ 8,924,292
OE BC-41 4.4.3	Construcción de GRADERÍAS en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un desarrollo de 1.35 m (contra huella de 0.50 m y huella de 0.85 m). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, malla electrosoldada D-106, curado, nivelación, conformación y compactación del terreno y todo lo requerido para su correcta construcción. Según diseño. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m		$ 293,507		30.70	$ 9,010,665.00	$ -	$ -			30.70	$ 9,010,665.00		$ -	0.00	$ -	30.70	$ 9,010,665
OE BC-42 4.4.4	Construccion de RAMPA sobre terreno, en Concreto de 21 Mpa., espesor de 12 cm, acabado pendientado y rallado en forma de espina de pezcado, acabado a la vista en las caras que indique la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm., malla electrosoldada D-84, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. En el vaciado se deben dejar los elementos necesarios para anclaje de pasamanos, por ningún motivo se pagaran anclajes. Según diseño	m2		$ 156,487		16.80	$ 2,628,982.00	$ -	$ -			16.80	$ 2,628,982.00		$ -	0.00	$ -	16.80	$ 2,628,982
OE BC-43 4.4.5	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., con huella de 0.50 m y contra huella de 0.18 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m2		$ 192,414		5.15	$ 990,932.00	$ -	$ -			5.15	$ 990,932.00		$ -	0.00	$ -	5.15	$ 990,932
4.6	MUROS EN CONCRETO																		
OE BC-44 4.6.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Super "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar tambien todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2		$ 245,003		231.00	$ 56,595,693.00	$ -	$ -			231.00	$ 56,595,693.00		$ -	0.00	$ -	231.00	$ 56,595,693
4.8	CONCRETOS VARIOS																		
OE BC-45 4.8.1	Construcción de DINTELES Y/O SILLARES PARA ENCHAPAR en concreto de 21 Mpa., de 0.15 m x 0.25 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, acero de refuerzo con 4 varillas de 1/2" longitudinal y estribos de 3/8" cada 0.20 m. y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m		$ 111,650		460.00	$ 51,359,000.00	$ -	$ -			460.00	$ 51,359,000.00		$ -	0.00	$ -	460.00	$ 51,359,000
OE BC-46 4.8.2	Construccion de JARDINERA en concreto color de 21 Mpa. con una ALTURA DE 1,10 m. y un ESPESOR DE 0.10 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta para acabado a la vista tipo súper formaleta de 19 mm, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseños, se aprobarán muestras en obra. No incluye acero de refuerzo.	m3		$ 1,368,004		23.10	$ 31,600,892.00	$ -	$ -			23.10	$ 31,600,892.00		$ -	0.00	$ -	23.10	$ 31,600,892

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-47 4.8.3	Construcción de murete de borde en concreto color de 0,30 x 0,10 m. de 21 Mpa, incluye formaleta en súper T de 19 mm para acabado a la vista, pigmentos, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzos. colores según diseño. se aprobarán muestras en obra. Según diseño.	m		$ 78,069		505.00	$ 39,424,845.00		$ -		$ -	505.00	$ 39,424,845.00		$ -	0.00	$ -	505.00	$ 39,424,845
OE BC-48 4.8.4	Construcción de Ménsulas con altura variable en concreto color Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,180,946		3.70	$ 8,069,500.00		$ -		$ -	3.70	$ 8,069,500.00		$ -	0.00	$ -	3.70	$ 8,069,500
4.9	MARCOS EN CONCRETO SALAS DE ATENCIÓN																		
OE BC-44 4.9.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2		$ 245,003		54.00	$ 13,230,162.00		$ -		$ -	54.00	$ 13,230,162.00		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 13,230,162
OE BC-49 4.9.2	Construcción de ESCALERAS en concreto color premezclado de 21 Mpa., con huella de 0,33 m y contra huella de 0.12 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, pigmentos, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, Colores según diseños, se aprobarán muestras en obra; según diseño.	m3		$ 1,978,630		6.85	$ 13,553,616.00		$ -		$ -	6.85	$ 13,553,616.00		$ -	0.00	$ -	6.85	$ 13,553,616
OE BC-50 4.9.3	Construcción de Marco Vaciado en sitio de 0,70x 0,10 m., en concreto color premezclado de 21 Mpa, adicionado con fibra Nikon e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, pigmentos, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Pulida a máquina de las parte superior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. No incluye refuerzo.	m		$ 261,657		70.00	$ 18,315,990.00		$ -		$ -	70.00	$ 18,315,990.00		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 18,315,990
OE BC-51 4.9.4	Construcción de murete en concreto color de 0,15 x 0,10 m. Todo en concreto de 21 Mpa, incluye formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista, pigementos, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzos color según diseños, se aprobarán muestras en obra; Según diseño.	m		$ 102,512		58.60	$ 6,007,203.00		$ -		$ -	58.60	$ 6,007,203.00		$ -	0.00	$ -	58.60	$ 6,007,203
6	MAMPOSTERIA																		
6.1	MURO EN BLOQUE																		

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-52 6.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO TOSCANO 12x7.5x60 cm. COLOR SALMON, de Cemblock o equivalente, resistencia 13 Mpa ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) de espesor horizontal de 2 cm y vertical de 0,5 cm, revitado con el mismo color del bloque, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 301,513		967.80	$ 291,804,281.00	$ -	$ -	967.80	$ 291,804,281.00		$ -	0.00	$ -	967.80	$ 291,804,281
OE BC-53 6.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12x20x40 cm. ESPESOR DE 12; resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Entre 50% - 70% de material reciclado (RCD). Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 132,079		322.60	$ 42,608,685.00	$ -	$ -	322.60	$ 42,608,685.00		$ -	0.00	$ -	322.60	$ 42,608,685
OE BC-54 6.1.4	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa, para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3		$ 1,011,212		90.00	$ 91,009,080.00	$ -	$ -	90.00	$ 91,009,080.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 91,009,080
OE BC-55 6.1.5	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de muros interiores, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 9,829		967.80	$ 9,512,506.00	$ -	$ -	967.80	$ 9,512,506.00		$ -	0.00	$ -	967.80	$ 9,512,506
7	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																		
7.1	REVOQUE INTERIOR																		
OE BC-56 7.1.3	Construcción de MEDIACAÑA en Mortero 1:4, entre muros, dim. según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 66,935		112.00	$ 7,496,720.00	$ -	$ -	112.00	$ 7,496,720.00		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 7,496,720
7.2	ENCHAPES																		
OE BC-57 7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Enchape en cerámica de Pared tipo Brick Brillante Blanco 9 x 27 cms, cara única ref. 271011001 de Corona o equivalente. Incluye emboquillado con Junta estrcha de 2 mm. Concolor Rojo Toscana o equivalente, incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Colocación de enchape tipo junta corrida vertical, disposición y altura según diseño y detalles arquitectónicos que cumplan con la norma NTC 2849.	m2		$ 265,653		220.00	$ 58,443,660.00	$ -	$ -	220.00	$ 58,443,660.00		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 58,443,660
7.3	PINTURA INTERIOR																		
OE BC-58 7.3.3	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN MUROS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2		$ 44,537		400.90	$ 17,854,883.00	$ -	$ -	400.90	$ 17,854,883.00		$ -	0.00	$ -	400.90	$ 17,854,883
OE BC-59 7.3.4	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2		$ 48,696		123.30	$ 6,004,217.00	$ -	$ -	123.30	$ 6,004,217.00		$ -	0.00	$ -	123.30	$ 6,004,217
8	PISOS																		
8.1	PISOS EN CONCRETO																		
OE BC-60 8.1.2	Construcción de PISO EN CONCRETO COLOR PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 104,976		231.00	$ 24,249,456.00	$ -	$ -	231.00	$ 24,249,456.00		$ -	0.00	$ -	231.00	$ 24,249,456

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-61 8.1.3	Construcción de PISO EN CONCRETO COLOR ESTAMPILLADO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 111,864		905.00	$ 101,236,920.00		$ -		$ -	905.00	$ 101,236,920.00		$ -	0.00	$ -	905.00	$ 101,236,920
8.2	PISOS VARIOS																		
OE BC-62 8.2.1	Colocación de PISO EN CERAMICA tipo Nikonos Ard de alta resistencia al deslizamiento Color gris claro 33,8 x 33,8. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,36 x 1,36 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 136,843		290.00	$ 39,684,470.00		$ -		$ -	290.00	$ 39,684,470.00		$ -	0.00	$ -	290.00	$ 39,684,470
OE BC-63 8.2.2	Construcción de PISO VERDE MENTA EN BALDOSA DE GRANO PULIDO- Habana 30×30 cm grano Huila 1-2 Pulida de ROCA referencia Ref. 132227-B02 o equivalente. Material de primera calidad aprobada por la interventoria que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadriculas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Disosición de elementos según mapa de pisos. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogeran del material puesto en obra	m2		$ 248,915		305.00	$ 75,919,075.00		$ -		$ -	305.00	$ 75,919,075.00		$ -	0.00	$ -	305.00	$ 75,919,075
OE BC-64 8.2.3	STI Piso en vinilo tipo Homogeneo Palettone PUR de Polyflor o equivalente Color según diseño, colocación de piso vinílico Homogéneo en rollo (colores según especificaciones de planos), espesor 3mm, Incluye, zócalo en vinilo 10 cm sobre la pared, Perfil media caña Ref. # 167 Roppe, Perfil Reductor Ref # 168 Roppe para bocapuertas. Incluye suministro; transporte y colocación de una capa de mortero de nivelación 1:4 de 6cm de espesor, y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 346,394		630.10	$ 218,262,859.00		$ -		$ -	630.10	$ 218,262,859.00		$ -	0.00	$ -	630.10	$ 218,262,859
OE BC-65 8.2.4	STI Piso en vinilo tipo Homogeneo Palettone PUR de Polyflor o equivalente Color según diseño, colocación de piso vinílico Homogéneo en rollo (colores según especificaciones de planos), espesor 3mm, Incluye barrera de vapor, zócalo en vinilo 10 cm sobre la pared, Perfil media caña Ref. # 167 Roppe, Perfil Reductor Ref # 168 Roppe para bocapuertas. Incluye suministro, transporte y colocación de una capa de mortero de nivelación 1:4 de 6cm de espesor, y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 405,994		129.00	$ 52,373,226.00		$ -		$ -	129.00	$ 52,373,226.00		$ -	0.00	$ -	129.00	$ 52,373,226
OE BC-66 8.2.5	Aplicación de poliuretano cementicio monolítico en PISOS tipo UCRETE HF o equivalente (cuatro componentes parte 1 y 2 latas de 1,9 lt, parte 3 sacos de 19,5 kg, parte 4 conjuntos de 0,4 kg), sobre concreto pulido. Resistencia a la compresión 50.3 MPa, Resistencia a flexión 12.4 Mpa, Resistencia a tension 5.5 MPA, Densidad 2.08 g/cm2. módulo de compresión 1170 MPa, módulo de elasticidad 1170 MPa, conductividad térmica 1.2 W/mK, adherencia 2.8 MPa. Incluye suministro, transporte y aplicación del sistema de pisos de 3 componentes, espesor 6 mm, zócalo o media caña en el mismo material sobre la pared, bocapuertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 410,000		131.00	$ 53,710,000.00		$ -		$ -	131.00	$ 53,710,000.00		$ -	0.00	$ -	131.00	$ 53,710,000
OE BC-67 8.2.6	Colocación de ZÓCALO en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor con las mismas caracteristicas del piso Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 81,564		72.00	$ 5,872,608.00		$ -		$ -	72.00	$ 5,872,608.00		$ -	0.00	$ -	72.00	$ 5,872,608
9	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
9.1	APARATOS SANITARIOS																		
OE BC-68 9.1.1	Instalación de Sanitario Kiddy ecoflush Bicolor sanitario redondo de dos piezas, descarga con presión asistida de botón superior color blanco de Corona referencia 501112171 o equivalente. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 783,521		34.00	$ 26,639,714.00		$ -		$ -	34.00	$ 26,639,714.00		$ -	0.00	$ -	34.00	$ 26,639,714

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-69 9.1.2	Suministro, transporte y colocación de sanitarios Aquajet PRO ref. REF C27001001 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 4,8 lt, con perfil de taza alongado y asiento de cierre tradicional, altura de taza es A.D.A para PMR y sistema de accionamiento de manija frontal., brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 979,791		23.00	$ 22,535,193.00		$ -		$ -	23.00	$ 22,535,193.00		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 22,535,193
OE BC-70 9.1.3	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos de colgar de porcelana sanitaria con acabado brillante, con desague expuesto, color blanco, tipo Free institucional de Corona referencia : OO3891001 Modelo 389 o equivalente. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 631,408		8.00	$ 5,051,264.00		$ -		$ -	8.00	$ 5,051,264.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,051,264
OE BC-71 9.1.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos para discapacitados (linea Acuajet de Corona o su equivalente) color blanco, de colgar. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo Manuscos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 732,564		3.00	$ 2,197,692.00		$ -		$ -	3.00	$ 2,197,692.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,197,692
OE BC-72 9.1.5	Suministro e instalación de caja registro corte gas plástica de 0.15x0.15m. Incluye suministro, transporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 27,060		28.00	$ 757,680.00		$ -		$ -	28.00	$ 757,680.00		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 757,680
9.2	GRIFERIAS																		
OE BC-73 9.2.1	Suministro, transporte e instalación de Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos sencilla Nogal de Grival referencia 541130001 o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 144,090		66.00	$ 9,509,940.00		$ -		$ -	66.00	$ 9,509,940.00		$ -	0.00	$ -	66.00	$ 9,509,940
OE BC-74 9.2.2	Suministro, transporte e instalación de Grifería MONOCONTROL LPV CON EXTENSION BAHIA (mezclador agua fria y caliente). incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 192,090		3.00	$ 576,270.00		$ -		$ -	3.00	$ 576,270.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 576,270
OE BC-75 9.2.3	Suministro e instalación de Teleducha tipo Draa con soporte ajustable con mangera cromada soporte, referencia DR4050001 de Corona o equivalente. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 218,059		9.00	$ 1,962,531.00		$ -		$ -	9.00	$ 1,962,531.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 1,962,531
OE BC-76 9.2.4	Colocación de Conjunto Lavapiatos Grifería Sencilla Pieza Pico Cisne. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 144,100		4.00	$ 576,400.00		$ -		$ -	4.00	$ 576,400.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 576,400
OE BC-77 9.2.5	Suministro, transporte y colocación de unidad mixta combinada integrada por lavaojos y ducha tomencial en acero inoxidable, altura de 2.1m, tubería de presión 1 1/4" de flujo, ducha de 30 galones por minuto y flujo lavaojos de 1.8 galones por minuto, accionamiento manual y de pedal. incluye sifón, rejilla de piso combinada en aluminio y bronce, tuberías, accesorios, mano de obra y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación.	un		$ 2,276,180		2.00	$ 4,552,360.00		$ -		$ -	2.00	$ 4,552,360.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,552,360
9.3	MESONES																		
OE BC-78 9.3.1	Suministro, transporte y colocación de Lavatrapero Aqua 40×35 de sobreponer en mármol sintético, acabado brillante y superficie aséptica. con diseño en olas y profundidad aproximada de 21 cm, apto para zonas de labores. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 395,971		8.00	$ 3,167,768.00		$ -		$ -	8.00	$ 3,167,768.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 3,167,768
OE BC-79 9.3.2	Suministro, transporte e instalación de mesón en granito natural de espesor mínimo 30 mm, nivelado y con apertura para lavatraperos. El mueble debe ser estructuralmente estable y resistente a la humedad. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 385,120		8.35	$ 3,215,752.00		$ -		$ -	8.35	$ 3,215,752.00		$ -	0.00	$ -	8.35	$ 3,215,752
OE BC-80 9.3.3	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos corrido en Quartzstone beige polar chapa o equivalente con faldon de 35 cm, senos rectangulares en rampa y sifón escondido, pendiente hacia el lado mas largo frontal (mínima del 2%) individuales según diseño y detalle arquitectónico, suspendido en muro, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, faldon 50 cm. Incluye grifería ultra ahorradora de mesa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones y diseño según detalles arquitectónicos. Calibres e Instalación final según detalle y recomendaciones de proveedor.	m		$ 2,021,848		25.00	$ 50,546,200.00		$ -		$ -	25.00	$ 50,546,200.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 50,546,200

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-81 9.3.4	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 1,85 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 4,148,509		1.00	$ 4,148,509.00	$ -	$ -	1.00	$ 4,148,509.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,148,509
OE BC-82 9.3.5	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 2,60 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	un		$ 5,600,095		1.00	$ 5,600,095.00	$ -	$ -	1.00	$ 5,600,095.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,600,095
OE BC-83 9.3.6	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 1,16 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	un		$ 2,848,509		1.00	$ 2,848,509.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,848,509.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,848,509
OE BC-84 9.3.7	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 0,80 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 870,796		1.00	$ 870,796.00	$ -	$ -	1.00	$ 870,796.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 870,796
OE BC-85 9.3.8	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 1,80 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1,801,167		1.00	$ 1,801,167.00	$ -	$ -	1.00	$ 1,801,167.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,801,167
OE BC-86 9.3.9	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,00 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 1 pozuelo, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,315,658		1.00	$ 2,315,658.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,315,658.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,315,658
OE BC-87 9.3.10	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,15 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,126,796		1.00	$ 2,126,796.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,126,796.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,126,796
OE BC-88 9.3.11	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,35 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,312,870		1.00	$ 2,312,870.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,312,870.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,312,870
OE BC-89 9.3.12	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,65 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, perales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,591,981		1.00	$ 2,591,981.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,591,981.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,591,981

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-90 9.3.13	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 3,10 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 2 pozuelos, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pisamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 3,668,148		1.00	$ 3,668,148.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 3,668,148.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,668,148
OE BC-91 9.3.14	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 4,65 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pisamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 4,452,722		1.00	$ 4,452,722.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 4,452,722.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,452,722
OE BC-92 9.3.15	Suministro, transporte y colocación de mesón en L, en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 5,22 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 1 pozuelo, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pisamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 5,311,444		1.00	$ 5,311,444.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 5,311,444.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,311,444
OE BC-93 9.3.16	Suministro, transporte e instalación de lavamanos un puesto en acero inoxidable ,accionado por sistema de pedal de 530 mm de ancho x 480 mm. De largo y 900 mm. De alto.Incluye Grifería	un		$ 2,141,480		1.00	$ 2,141,480.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 2,141,480.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,141,480
OE BC-94 9.3.17	Suministro, transporte y colocación de lavaollas de 80x80 lavandería material dinamico en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estaría inferior reforsado por el mismo material y calibre,tipo Socoda o equivalente, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pisamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1,810,792		3.00	$ 5,432,376.00	$ -	$ -	$ -	$ -	3.00	$ 5,432,376.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 5,432,376
9.5	ESPEJOS																		
OE BC-95 9.5.1	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2		$ 153,117		5.10	$ 780,897.00	$ -	$ -	$ -	$ -	5.10	$ 780,897.00		$ -	0.00	$ -	5.10	$ 780,897
OE BC-96 9.5.2	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. Con inclinación de 15° para discapacitados. Incluye estructura de soporte en madera, pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Ubicados en unidades sanitarias.	m2		$ 266,139		2.40	$ 638,734.00	$ -	$ -	$ -	$ -	2.40	$ 638,734.00		$ -	0.00	$ -	2.40	$ 638,734
OE BC-97 9.5.3	Suministro, transporte y colocación de Espejo circular de 25 a 40 cms de diámetro, en vidrio calidad cristal sin distorsión, bordes pulidos no biselados con marco perimetal metálico color rojo teria, sobre estructura de soporte interna en tubulares de aluminio retrasada 3.8 cms. Incluye todo lo necesario para instalación y correcto funcionamiento. Dimensiones y forma según planos arquitectónicos. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 226,396		33.00	$ 7,471,068.00	$ -	$ -	$ -	$ -	33.00	$ 7,471,068.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 7,471,068
10	CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																		
10.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO ESPECIALES																		
OE BC-98 10.1.1	Suministro, transporte y colocación de pánel HPL (High Pressure Laminate) con tecnología EBC (Electron Beam Curing), espesor 6mm, acabado plano según diseños, del catalogo de Arkos o equivalente (una cara), estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20 con separación entre parales de 40.6cm, con refuerzo en área vertical cada 3.66 m de altura, Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle y diseño.	m2		$ 494,899		55.50	$ 27,466,895.00	$ -	$ -	$ -	$ -	55.50	$ 27,466,895.00		$ -	0.00	$ -	55.50	$ 27,466,895

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-99 10.1.2	Suministro, transporte y colocación de panel HPL (High Pressure Laminate) con tecnología EBC (Electron Beam Curing), espesor 6mm, acabado plano según diseños, del catálogo de Arkos o equivalente. (2 Caras) estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20 con separación entre parales de 40.6cm, con refuerzo en área vertical cada 3.66 m de altura. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle y diseño.	m2		$ 872,339		122.00	$ 106,425,358.00		$ -		$ -	122.00	$ 106,425,358.00		$ -	0.00	$ -	122.00	$ 106,425,358
OE BC-100 10.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso compuesto por listones rectangulares de formato 3x5 cms de WPC aligerados, EKOWOOD L 40-25, Golden de Arkos o equivalente, con sistema de fijación tipo click a riel de anclaje fijado superiormente a losa de contrapiso. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2		$ 310,437		1280.00	$ 397,359,360.00		$ -		$ -	1280.00	$ 397,359,360.00		$ -	0.00	$ -	1280.00	$ 397,358,360
OE BC-101 10.1.6	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso en Malla Expandida Acero Hr-ee 75 Calibre 3/16, con bastidores es ángulo galvanizado cal, 20, con acabado en pintura electrostática, color según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2		$ 495,137		168.00	$ 83,183,016.00		$ -		$ -	168.00	$ 83,183,016.00		$ -	0.00	$ -	168.00	$ 83,183,016
OE BC-102 10.1.7	Suministro e instalación de perfil PVC Coverform + Postformado de media caña a 10 cm de altura. Incluye el transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 34,231		125.00	$ 4,278,875.00		$ -		$ -	125.00	$ 4,278,875.00		$ -	0.00	$ -	125.00	$ 4,278,875
10.2	PUERTAS Y VENTANAS																		
10.2.1	PUERTAS																		
OE BC-103 10.2.1.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1A de 1,20 x 2,40 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,449,275		1.00	$ 3,449,275.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,449,275.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,449,275
OE BC-104 10.2.1.2	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1B de 1,20 x 2,10 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,132,902		4.00	$ 12,531,608.00		$ -		$ -	4.00	$ 12,531,608.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 12,531,608
OE BC-105 10.2.1.3	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1C de 1,20 x 2,35 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,502,004		2.00	$ 7,004,008.00		$ -		$ -	2.00	$ 7,004,008.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,004,008

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	**ACTA 6**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-106 10.2.1.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_2A de 1,20 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye zócalo inferior para cerradura institucional tipo Backset de 60mm de Yale y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco.Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,395,845		1.00	$ 3,395,845.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,395,845.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,395,845
OE BC-107 10.2.1.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_2B de 2,60 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye zócalo inferior para cerradura institucional tipo Backset de 60mm de Yale y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco.Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7,729,923		1.00	$ 7,729,923.00		$ -		$ -	1.00	$ 7,729,923.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,729,923
OE BC-108 10.2.1.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3A de 0,90 x 2,40 m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,442,048		5.00	$ 12,210,240.00		$ -		$ -	5.00	$ 12,210,240.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 12,210,240
OE BC-109 10.2.1.7	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3B de 0,80 x 2,40 m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,201,001		3.00	$ 6,603,003.00		$ -		$ -	3.00	$ 6,603,003.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 6,603,003

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		**ACTA 6**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-110 10.2.1.8	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3C de 0,60 x 2,50m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,779,170		1.00	$ 1,779,170.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,779,170.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,779,170
OE BC-111 10.2.1.9	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3D de 1,00 x 2,20 m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,487,880		1.00	$ 2,487,880.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,487,880.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,487,880
OE BC-112 10.2.1.10	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3E de 0,80 x 2,20 Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,040,304		1.00	$ 2,040,304.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,040,304.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,040,304
OE BC-113 10.2.1.11	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3F de 1,20 x 2,40m Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,170,848		2.00	$ 6,341,696.00		$ -		$ -	2.00	$ 6,341,696.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,341,696
OE BC-114 10.2.1.12	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3G de 1,00 x 2,40m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,688,752		1.00	$ 2,688,752.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,688,752.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,688,752

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-115 10.2.1.13	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3I de 0,90 x 2,10m. Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color selmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,176,528		1.00	$ 2,176,528.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,176,528.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,176,528
OE BC-116 10.2.1.14	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3J de 0,80 x 2,10 m. Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color selmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,959,955		3.00	$ 5,879,865.00		$ -		$ -	3.00	$ 5,879,865.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 5,879,865
OE BC-117 10.2.1.15	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3K de 0,60 x 1,60 m Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color selmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,236,816		2.00	$ 2,473,632.00		$ -		$ -	2.00	$ 2,473,632.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,473,632
OE BC-118 10.2.1.16	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_4 de 1,00 x 2,40 m. Puerta corrediza de una sola hoja. Puerta en MDF de 0.03 m de espesor con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio + riel inferior embebido en la losa + guía en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" Todas las partes metalicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado en color selmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. NOTA: Esta puerta corrediza cuenta con un sistema de apertura exterior segun NTC 6047 numeral 24.5. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,752,408		1.00	$ 2,752,408.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,752,408.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,752,408

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-119 10.2.1.17	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_5A de 6,00 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO corrediza tipo celosía de 2 rieles. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + hojas corredizas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye riel superior anclado superiormente + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 15,834,359		1.00	$ 15,834,359.00		$ -		$ -	1.00	$ 15,834,359.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 15,834,359
OE BC-120 10.2.1.18	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_5B de 2,90 x 2,10 m, Puerta en ALUMINIO corrediza tipo celosía de 2 rieles. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + hojas corredizas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye riel superior anclado superiormente + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría . Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7,606,814		2.00	$ 15,213,628.00		$ -		$ -	2.00	$ 15,213,628.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 15,213,628
OE BC-121 10.2.1.19	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_6 de 1.00 x 2,20 m Puerta de vidrio corrediza de una sola hoja. Esta compuesta por marco perimetral en aluminio + riel superior anclado superiormente a la viga + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular a 1". Hoja compuesta por marco de aluminio y 2 cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad 3+3. Todas las partes metalicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,111,123		2.00	$ 4,222,246.00		$ -		$ -	2.00	$ 4,222,246.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,222,246
OE BC-122 10.2.1.20	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_7A de 2,97 x 2,20 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de varios módulos. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 3 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja en lámina metálica para su instalación. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoria. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7,350,205		1.00	$ 7,350,205.00		$ -		$ -	1.00	$ 7,350,205.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,350,205

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-123 10.2.1.21	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_7B de 2,25 x 2,20 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de varios módulos. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 3 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja en lámina metálica para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + batines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,759,299		1.00	$ 5,759,299.00		$ -		$ -	1.00	$ 5,759,299.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,759,299
OE BC-124 10.2.1.22	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8A de 0,80 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + batines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,466,088		1.00	$ 2,466,088.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,466,088.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,466,088
OE BC-125 10.2.1.23	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8B de 1,70 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + batines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,635,506		1.00	$ 4,635,506.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,635,506.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,635,506
OE BC-126 10.2.1.24	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8C de 2,20 x 2,40 m Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + batines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,840,738		1.00	$ 5,840,738.00		$ -		$ -	1.00	$ 5,840,738.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,840,738

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

													OBRA EJECUTADA					
		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-127 10.2.1.25	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8D de 0,80 x 2,10 m Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,225,042		3.00	$ 6,675,126.00		$ -		$ -	3.00	$ 6,675,126.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 6,675,126
OE BC-128 10.2.1.26	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8E de 1,50 x 2,50 m. Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,304,067		1.00	$ 4,304,067.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,304,067.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,304,067
OE BC-129 10.2.1.27	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9A de 1,20 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,809,275		1.00	$ 2,809,275.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,809,275.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,809,275
OE BC-130 10.2.1.28	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9B de 1,00 x 2,40 m;Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,387,444		3.00	$ 7,162,332.00		$ -		$ -	3.00	$ 7,162,332.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 7,162,332

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-131 10.2.1.29	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9C de 0,90 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,185,957		6.00	$ 13,115,742.00		$ -		$ -	6.00	$ 13,115,742.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 13,115,742
OE BC-132 10.2.1.30	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9D de 0,80 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,975,042		1.00	$ 1,975,042.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,975,042.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,975,042
OE BC-133 10.2.1.31	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10A de 1,00 x 2,55 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,203,515		4.00	$ 8,814,060.00		$ -		$ -	4.00	$ 8,814,060.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 8,814,060
OE BC-134 10.2.1.32	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10B de 1,00 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,884,867		10.00	$ 18,848,670.00		$ -		$ -	10.00	$ 18,848,670.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 18,848,670

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-135 10.2.1.33	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10C de 0,90 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoria. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,733,638		1.00	$ 1,733,638.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,733,638.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,733,638
OE BC-136 10.2.1.34	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10D de 0,80 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoria. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,572,980		2.00	$ 3,145,960.00		$ -		$ -	2.00	$ 3,145,960.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,145,960
OE BC-137 10.2.1.35	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_11A de 1,20 x 2,40 m; Puerta de vidrio pivotante de una sola hoja + módulo fijo en rejilla. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y el ala por un cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y un cuerpo lateral fijo en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorresiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,442,764		1.00	$ 2,442,764.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,442,764.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,442,764
OE BC-138 10.2.1.36	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_11B de 1,20 x 2,95 m; Puerta de vidrio pivotante de una sola hoja + módulo fijo en rejilla. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y el ala por un cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y un cuerpo lateral fijo en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorresiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,942,494		1.00	$ 2,942,494.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,942,494.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,942,494
OE BC-139 10.2.1.37	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_12A de 1,00 x 2,45 m; Puerta de vidrio de emergencia abatible de una hoja, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marco perimetral metálico en lamina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,653,149		1.00	$ 2,653,149.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,653,149.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,653,149

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		**ACTA 6**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
																ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE BC-140 10.2.1.38	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_12B de 1,00 x 2,30 m; Puerta de vidrio de emergencia abatible de una hoja, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,546,933		1.00	$ 2,546,933.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,546,933.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,546,933		
OE BC-141 10.2.1.39	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_13 de 1,80 x 2,40 m; Puerta de vidrio pivotante de dos hojas. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y dos alas compuestas por dos cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,596,737		1.00	$ 3,596,737.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,596,737.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,596,737		
OE BC-142 10.2.1.40	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_14A de 1,00 x 2,30 m;Puerta metálica lisa con rejilla superior e inferior, de sistema de apertura pivotante de una hoja. Esta compuesta por marco perimetral en platina 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral en lámina metálica. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Incluye rejilla superior e inferior en lámina + angeo hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente. El tipo B incluye un módulo fijo. Incluye sello de neopreno en la parte inferior y jambas para control de plagas.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,333,797		2.00	$ 4,667,594.00		$ -		$ -	2.00	$ 4,667,594.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,667,594		
OE BC-143 10.2.1.41	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_14B de 1,25 x 2,30 m;Puerta metálica lisa con rejilla superior e inferior, de sistema de apertura pivotante de una hoja. Esta compuesta por marco perimetral en platina 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral en lámina metálica. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Incluye rejilla superior e inferior en lámina + angeo hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente. El tipo B incluye un módulo fijo. Incluye sello de neopreno en la parte inferior y jambas para control de plagas.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,233,026		1.00	$ 3,233,026.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,233,026.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,233,026		
OE BC-144 10.2.1.42	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_15 de 1,00 x 1,40 m; Puerta metálica baja corrediza de una sola hoja. Esta compuesta por marcos laterales en aluminio + riel inferior embebido en la losa + guía en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Esta puerta corrediza cuenta con un sistema de apertura exterior según NTC 6047 numeral 24.5. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,158,948		2.00	$ 4,317,896.00		$ -		$ -	2.00	$ 4,317,896.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,317,896		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-145 10.2.1.43	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_17A de 3,40 x 1,40 m; Puerta en ALUMINIO, proyectante de dos hojas, con marco perimetral en aluminio reforzado y alas con bastidor interno en tubería cuadrada, con un sistema de apertura asistida con cilindros hidráulicos de doble acción, incluye guía vertical integrada en los marcos y bloqueos de seguridad que impiden la caída libre en caso de pérdida de presión hidráulica. Acabado en aluminio anodizado crudo. Incluye sellos perimetrales de EPDM y sello inferior de goma reforzada, Cal. 18. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,663,132		1.00	$ 4,663,132.00	$ -	$ -	1.00	$ 4,663,132.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,663,132
OE BC-146 10.2.1.44	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_17B de 1,80 x 1,40 m; Puerta en ALUMINIO, proyectante de dos hojas, con marco perimetral en aluminio reforzado y alas con bastidor interno en tubería cuadrada, con un sistema de apertura asistida con cilindros hidráulicos de doble acción, incluye guía vertical integrada en los marcos y bloqueos de seguridad que impiden la caída libre en caso de pérdida de presión hidráulica. Acabado en aluminio anodizado crudo. Incluye sellos perimetrales de EPDM y sello inferior de goma reforzada, Cal. 18. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,756,348		1.00	$ 2,756,348.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,756,348.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,756,348
10.2.2	PUERTAS VIDRIERAS																		
OE BC-147 10.2.2.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_3 de 2,75 x 2,40 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 módulos, uno batiente en vidrio, uno fijo en vidrio y uno fijo en rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla o 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,549,419		1.00	$ 5,549,419.00	$ -	$ -	1.00	$ 5,549,419.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,549,419
OE BC-148 10.2.2.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4A de 2,15 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos, luego un perfil intermedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla o 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,177,760		1.00	$ 5,177,760.00	$ -	$ -	1.00	$ 5,177,760.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,177,760
OE BC-149 10.2.2.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4B de 3,15 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos, luego un perfil intermedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla o 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7,275,992		1.00	$ 7,275,992.00	$ -	$ -	1.00	$ 7,275,992.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,275,992

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-150 10.2.2.7	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4C de 4,05 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos; luego un perfil intermedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9,175,222		1.00	$ 9,175,222.00		$ -		$ -	1.00	$ 9,175,222.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 9,175,222
OE BC-151 10.2.2.8	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_5 de 7,05 x 2,40 m; Puerta vidriera corrediza interior de 4 pistas, compuesta por 6 módulos, dos batientes en vidrio, y cuatro deslizantes de vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico y barra antipánico en acero inoxidable para las puertas batientes. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable. Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las deslizantes. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 14,913,549		1.00	$ 14,913,549.00		$ -		$ -	1.00	$ 14,913,549.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 14,913,549
OE BC-152 10.2.2.12	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_8 de 5,35 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + 4 módulos fijos; luego un perfil intermedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en celosía. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 13,762,069		1.00	$ 13,762,069.00		$ -		$ -	1.00	$ 13,762,069.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,762,069
OE BC-153 10.2.2.13	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_9 de 4,30 x 2,75 m; Puerta vidriera corrediza interior de 3 pistas y perfilería monumental, compuesta por 3 módulos deslizantes de vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable. Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.*Nota: contiempla sobre ancho de 1.45m en el marco para guardado de las puertas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9,364,170		1.00	$ 9,364,170.00		$ -		$ -	1.00	$ 9,364,170.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 9,364,170

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO			
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE BC-154 10.2.2.14	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_10 de 10,20 x 2,95 m. Puerta vidriera fija de perfilería monumental con un módulo batiente. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental, incluye cerradura y manija tipo Varsallles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + batines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacio para ventilación, solo suben los perales verticales para fijación superior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 22,081,159		1.00	$ 22,081,159.00		$ -		$ -	1.00	$ 22,081,159.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 22,081,159		
10.2.3	VENTANAS																				
OE BC-155 10.2.3.1	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_8A de 2,05 x 2,10 m. Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventaneria en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,055,120		4.00	$ 20,220,480.00		$ -		$ -	4.00	$ 20,220,480.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 20,220,480		
OE BC-156 10.2.3.2	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_8B de 2,13 x 2,10 m. Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventaneria en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,252,400		2.00	$ 10,504,800.00		$ -		$ -	2.00	$ 10,504,800.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,504,800		
OE BC-157 10.2.3.3	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_6C de 2,03 x 2,10 m. Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventaneria en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,005,800		2.00	$ 10,011,600.00		$ -		$ -	2.00	$ 10,011,600.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,011,600		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-158 10.2.3.4	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7A de 2,40 x 0,40 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 723,806		1.00	$ 723,806.00		$ -		$ -	1.00	$ 723,806.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 723,806
OE BC-159 10.2.3.5	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7B de 1,20 x 1,90 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados (ovalada) y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,437,085		1.00	$ 1,437,085.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,437,085.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,437,085
OE BC-160 10.2.3.6	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7C de 1,60 m de diametro, Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,444,707		3.00	$ 4,334,121.00		$ -		$ -	3.00	$ 4,334,121.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 4,334,121
OE BC-161 10.2.3.7	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7D de 2,60 x 1,60 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados (Ovalada) y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,607,710		1.00	$ 2,607,710.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,607,710.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,607,710

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-162 10.2.3.8	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7E de 3,10 x 0,70 m, Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,623,811		1.00	$ 1,623,811.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,623,811.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,623,811
OE BC-163 10.2.3.9	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7F de 1,20 m de diámtro, Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 824,351		1.00	$ 824,351.00		$ -		$ -	1.00	$ 824,351.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 824,351
OE BC-164 10.2.3.10	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7G de 2,00 m de diámetro, Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,329,783		2.00	$ 4,659,566.00		$ -		$ -	2.00	$ 4,659,566.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,659,566
OE BC-165 10.2.3.11	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_8 de 11,70 x 0,70 m, Ventana fija de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin partiles intermedios + modulos de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. También debe incluir tapas en aluminio para cubrir los cantos de los muros. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 6,666,810		1.00	$ 6,666,810.00		$ -		$ -	1.00	$ 6,666,810.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,666,810

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-166 10.2.3.12	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_9 de 4,45 x 1,00 m, Ventana corrediza de 2 páneles fijos y 2 corredizos, de bordes redondeados. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Debe incluir tapas en aluminio para cubrir los cantos de los muros. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,189,076		1.00	$ 3,189,076.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,189,076.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,189,076
OE BC-167 10.2.3.13	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_10 de 1,20 x 0,60 m, Ventana corrediza de 1 panel fijo y 1 corredizo, de bordes redondeados. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 539,297		1.00	$ 539,297.00		$ -		$ -	1.00	$ 539,297.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 539,297
OE BC-168 10.2.3.14	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_11 de 1,40 x 2,55 m, Ventana de 3 franjas horizontales, la inferior de rejilla, la central de cuerpos corredizos y el superior fijo en vidrio. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangulares en aluminio. Módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 50 mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,931,463		1.00	$ 2,931,463.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,931,463.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,931,463
OE BC-169 10.2.3.15	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_12 de 9,00 x 2,40 m. Ventana de 2 franjas horizontales, la inferior compuesta por 6 módulos fijos en vidrio, y la superior por 12 cuerpos corredizos en vidrio. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangulares en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 15,429,027		1.00	$ 15,429,027.00		$ -		$ -	1.00	$ 15,429,027.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 15,429,027
OE BC-170 10.2.3.16	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13A de 5,75 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,615,705		1.00	$ 3,615,705.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,615,705.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,615,705

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-171 10.2.3.17	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13B de 5,85 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,668,813		2.00	$ 7,337,626.00		$ -		$ -	2.00	$ 7,337,626.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,337,626
OE BC-172 10.2.3.18	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13C de 5,95 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,721,921		4.00	$ 14,887,684.00		$ -		$ -	4.00	$ 14,887,684.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 14,887,684
OE BC-173 10.2.3.19	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13 D de 5,45 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,456,381		6.00	$ 20,738,286.00		$ -		$ -	6.00	$ 20,738,286.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 20,738,286
OE BC-174 10.2.3.20	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13 E de 4,70 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,058,071		2.00	$ 6,116,142.00		$ -		$ -	2.00	$ 6,116,142.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,116,142
OE BC-175 10.2.3.21	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13F de 1,80 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 984,646		1.00	$ 984,646.00		$ -		$ -	1.00	$ 984,646.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 984,646

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-176 10.2.3.22	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13G de 6.40 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,960,907		3.00	$ 11,882,721.00	$ -	$ -			3.00	$ 11,882,721.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 11,882,721
OE BC-177 10.2.3.23	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13H de 5.65 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,562,597		6.00	$ 21,375,582.00	$ -	$ -			6.00	$ 21,375,582.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 21,375,582
OE BC-178 10.2.3.24	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13I de 5,25 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslucidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,350,165		3.00	$ 10,050,495.00	$ -	$ -			3.00	$ 10,050,495.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 10,050,495
OE BC-179 10.2.3.25	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13J de 2.45 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,329,848		1.00	$ 1,329,848.00	$ -	$ -			1.00	$ 1,329,848.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,329,848
OE BC-180 10.2.3.26	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13K de 5.95 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y 1 módulo lateral en rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,721,921		1.00	$ 3,721,921.00	$ -	$ -			1.00	$ 3,721,921.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,721,921
OE BC-181 10.2.3.27	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13L de 2,00 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1,090,862		2.00	$ 2,181,724.00	$ -	$ -			2.00	$ 2,181,724.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,181,724

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-182 10.2.3.28	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13M de 4.15 X 0.75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,765,977		1.00	$ 2,765,977.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,765,977.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,765,977
OE BC-183 10.2.3.29	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13N de 4.45 X 0.75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,925,301		1.00	$ 2,925,301.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,925,301.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,925,301
OE BC-184 10.2.3.30	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_14A de 7.95 x 2.95 m. Ventana fija de perfilería monumental. Paneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacio para ventilación, solo suben los parales verticales para fijación superior.. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 16,729,319		2.00	$ 33,458,638.00		$ -		$ -	2.00	$ 33,458,638.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 33,458,638
OE BC-185 10.2.3.31	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_14B de 10.20 x 2.95 m. Ventana fija de perfilería monumental. Paneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacio para ventilación, solo suben los parales verticales para fijación superior. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 21,429,375		1.00	$ 21,429,375.00		$ -		$ -	1.00	$ 21,429,375.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 21,429,375
OE BC-186 10.2.3.32	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15A de 3.65 x 1.50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Paneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,773,306		2.00	$ 9,546,612.00		$ -		$ -	2.00	$ 9,546,612.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 9,546,612

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-187 10.2.3.33	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15B de 3.25 x 1.50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,633,114		3.00	$ 13,899,342.00	$ -	$ -	3.00	$ 13,899,342.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 13,899,342
OE BC-188 10.2.3.34	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15C de 2.50 x 1.50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,087,691		1.00	$ 4,087,691.00	$ -	$ -	1.00	$ 4,087,691.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,087,691
OE BC-189 10.2.3.35	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15D de 3.45 x 1.50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,510,536		4.00	$ 22,042,144.00	$ -	$ -	4.00	$ 22,042,144.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 22,042,144
OE BC-190 10.2.3.36	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_16A de 2.00 x 1.75 m. Ventana tipo banca con marco perimetral en estructura metálica fijada a muros laterales y loseta superior + recubrimiento en pánel HPL con módulo fijo inferior y módulos proyectantes/corredizos en la parte superior. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos + perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Estructura interna y fijación del marco exterior según diseño de elementos no estructurales. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,746,196		10.00	$ 47,461,960.00	$ -	$ -	10.00	$ 47,461,960.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 47,461,960

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-191 10.2.3.37	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_16B de 1,00 x 1,75 m. Ventana tipo banca con marco perimetral en estructura metálica fijada a muros laterales y loseta superior + recubrimiento en pánel HPL con módulo fijo inferior y módulos proyectantes/corredizos en la parte superior. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos + perfileria interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Estructura interna y fijación del marco exterior según diseño de elementos no estructurales. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,430,076		20.00	$ 68,601,520.00		$ -		$ -	20.00	$ 68,601,520.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 68,601,520
OE BC-192 10.2.3.38	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17A de 5,45x 1,05 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslucidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfileria interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,098,948		1.00	$ 4,098,948.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,098,948.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,098,948
OE BC-193 10.2.3.39	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17B de 3,15x 1,20 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslucidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfileria interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,723,451		1.00	$ 2,723,451.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,723,451.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,723,451
OE BC-194 10.2.3.40	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17C de 3,40 x 1,20 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslucidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfileria interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,936,883		1.00	$ 2,936,883.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,936,883.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,936,883
OE BC-195 10.2.3.41	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_19 de 1,26 x 2,45 m. Ventana fija curveada, de estructura oculta. Pánel de lámina metálica, sin marco visible, y perfileria interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,641,900		4.00	$ 10,567,600.00		$ -		$ -	4.00	$ 10,567,600.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 10,567,600

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-196 10.2.3.42	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_02.Celosía modular en ALUMINIO entre muros. Marco perimetral y divisiones internas en perfil tubular de aluminio cuadrado 1 1/2". Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño, SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 982,567		18.10	$ 17,784,463.00		$ -		$ -	18.10	$ 17,784,463.00		$ -	0.00	$ -	18.10	$ 17,784,463
10.2.4	DIVISIONES BAÑOS																		
OE BC-197 10.2.4.1	Suministro, transporte e instalación de divisiones para unidades sanitarias antimicrobianas, fabricadas en laminado de alta presión (HPL) compacto de 12mm de espesor, resistente a la humedad, de alta resistencia al impacto. Lamina de puertas instaladas a una altura de 1.30m a 0.10 m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.40m después de instalación) color rojo temo 2225, tipo divisiones de baño de Innova - Lamitech o equivalente. Módulo fijo frontal a una altura de 1.10m a 0.10m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.20m después de instalación) y módulo fijo lateral a una altura de 1.10m a 0.10m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.20m después de instalación), color ivory 2324, tipo divisiones de baño de Innova - Lamitech o equivalente. Incluye herrajes en acero inoxidable y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Dimensiones y diseño según detalles arquitectónicos.	m2		$ 978,388		78.60	$ 76,901,297.00		$ -		$ -	78.60	$ 76,901,297.00		$ -	0.00	$ -	78.60	$ 76,901,297
10.3	CARPINTERÍA EN MADERA																		
10.3.1	COCINETAS																		
OE BC-198 10.3.1.1	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 2.60 x 0.60 x 0.90 mt. En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con puertas y entrepaño central reforzado por el mismo material y calibre, instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Incluye Lavaplatos sencillo Griferia monocontrol advance de Socoda o equivalente, 4 hornillas a gas incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7,230,550		1.00	$ 7,230,550.00		$ -		$ -	1.00	$ 7,230,550.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,230,550
OE BC-199 10.3.1.2	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2.60 x 0.30 x 0.37 m. En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 reforzado por el mismo material y calibre. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 4,330,800		1.00	$ 4,330,800.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,330,800.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,330,800
OE BC-200 10.3.1.3	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 1.15 x 0.60 x 0.90 mt. En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con puertas y entrepaño central reforzado por el mismo material y calibre, instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3,296,700		1.00	$ 3,296,700.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,296,700.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,296,700
OE BC-201 10.3.1.4	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2.10 x 0.30 x 0.37 m. En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 reforzado por el mismo material y calibre. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3,506,300		1.00	$ 3,506,300.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,506,300.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,506,300
OE BC-202 10.3.1.5	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 1.50 x 0.60 x 0.90 mt, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente . Incluye patas niveladoras en acero inoxidable. Mesón en cuarztone de alta resistencia, referencia Blanco Estelar de la línea Quarztone® de Gramar. Espesor: 20 mm, acabado mate. Material compuesto con base de cuarzo y resinas, de porosidad mínima y alta resistencia a manchas y abrasión. Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Griferia monocontrol advance de Socoda o equivalente. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 4,449,245		1.00	$ 4,449,245.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,449,245.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,449,245

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-203 10.3.1.6	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2,30 x 0,30 x 0,37 m, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3,034,983		1.00	$ 3,034,983.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,034,983.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,034,983
10.3.2	MOBILIARIO																		
OE BC-204 10.3.2.1	MOB-02: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,18 x 1,73 x 0,70 m; fabricado en en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 3,090,386		7.00	$ 21,632,702.00		$ -		$ -	7.00	$ 21,632,702.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 21,632,702
OE BC-205 10.3.2.2	MOB-02.1: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,18 x 1,43 x 0,70 m; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 2,586,072		7.00	$ 18,102,504.00		$ -		$ -	7.00	$ 18,102,504.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 18,102,504
OE BC-206 10.3.2.3	Suministro, transporte y ubicación en muebles, de Cojines fijos tapizados en tela Mojave, referencia 114202 de Lafayette Deco, 100 % poliéster, uso interior, de 7 cms de alto x 70 cms de prof. Tapizado sobre espuma de alta densidad (30–35 kg/m³) conformando superficie de asiento para mobiliario infantil. Acabado con costura reforzada tipo doble pespunte. Resistente al desgaste y fácil mantenimiento	m		$ 176,877		32.20	$ 5,696,439.00		$ -		$ -	32.20	$ 5,696,439.00		$ -	0.00	$ -	32.20	$ 5,696,439
OE BC-207 10.3.2.4	MOB-05: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,14 x 1,34 x 0,70; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Incorpora rodachinas ocultas de alta resistencia para facilitar movilidad, con base metálica y ruedas en nylon o caucho. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 1,965,346		7.00	$ 13,757,422.00		$ -		$ -	7.00	$ 13,757,422.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 13,757,422
OE BC-208 10.3.2.5	Suministro y transporte de Cajón de 0,55 x 0,20 x 0,70 m; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar de 20 mm revestido con Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Acabado mate (MT). Canto sellado con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. Incluye sistema de rodachinas ocultas para desplazamiento suave, con base en lámina metálica y ruedas de caucho o nylon. Ensamble mediante tornillería y herrajes metálicos de fijación. Uso interior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 196,122		42.00	$ 8,237,124.00		$ -		$ -	42.00	$ 8,237,124.00		$ -	0.00	$ -	42.00	$ 8,237,124
OE BC-209 10.3.2.6	Suministro y transporte e instalación de Mueble banca en lavandería, de 3,14 x 0,45 x 0,50 m, con 6 compartimientos, y puertas batientes, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente; Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los elementos y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos.	un		$ 3,271,032		1.00	$ 3,271,032.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,271,032.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,271,032

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-210 10.3.2.7	Suministro y transporte e instalación de Mueble vertical de 0,90 x 0,50 x 2,15 m, con 4 compartimientos, y puerta batiente, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 4,374,078		1.00	$ 4,374,078.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,374,078.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,374,078
OE BC-211 10.3.2.8	Suministro y transporte e instalación de Mueble en L invertida, compuesto por un módulo de 0.70 x 2,16 x 0,83 m, con 4 compartimientos, y 2 puertas batientes, y un módulo superior abierto de 3,19 x 0,81 x 0,83m, con 4 compartimientos, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 6,262,886		1.00	$ 6,262,886.00		$ -		$ -	1.00	$ 6,262,886.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,262,886
OE BC-212 10.3.2.9	Suministro y transporte e instalación de mueble vertical, compuesto por un módulo de 0.70 x 2,15 x 0,60 m, con 5 compartimientos y 2 puertas batientes, y un módulo abierto de 1,04 x 2,15 x 0,25m, con 5 compartimientos, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 9,380,049		1.00	$ 9,380,049.00		$ -		$ -	1.00	$ 9,380,049.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 9,380,049
OE BC-213 10.3.2.10	Suministro y transporte e instalación de mueble tipo colmena, de 2,95 x 0,45 x 2,16 m, con 18 compartimientos abiertos y 6 en la fila inferior con puertas batientes, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 7,017,586		1.00	$ 7,017,586.00		$ -		$ -	1.00	$ 7,017,586.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,017,586
OE BC-214 10.3.2.11	Suministro y transporte e instalación de Mesón de mueble de lavandería fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 10 mm de espesor, resistente a la humedad y con alta resistencia al impacto. Acabado Legno LG, color Ballerina, referencia Lamitech o equivalente. Se soporta sobre subestructura en perfilería metálica (PTE) de 60 × 60 mm, diseñada para recibir y reforzar la lámina. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones y configuración según planos y detalles arquitectónicos.	m		$ 859,319		12.60	$ 10,827,419.00		$ -		$ -	12.60	$ 10,827,419.00		$ -	0.00	$ -	12.60	$ 10,827,419
OE BC-215 10.3.2.12	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena de 1,20x1,73x0,70 m, con 10 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 2,854,697		6.00	$ 17,128,182.00		$ -		$ -	6.00	$ 17,128,182.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 17,128,182

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-216 10.3.2.13	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena con puertas, de 1.10x1.73x0.70 m, con 10 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 2,754,996		1.00	$ 2,754,996.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,754,996.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,754,996
OE BC-217 10.3.2.14	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena en "F" con 16 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 4,843,176		7.00	$ 33,902,232.00		$ -		$ -	7.00	$ 33,902,232.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 33,902,232
OE BC-218 10.3.2.15	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena con puerta, de 0.55x1.73x0.70 m, con 5 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 1,470,728		6.00	$ 8,824,368.00		$ -		$ -	6.00	$ 8,824,368.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 8,824,368
OE BC-219 10.3.2.16	Suministro, transporte e instalación de mueble en salla de gateadores, de 6.30 x 2.90 x 0.30m, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Acabados: revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente' Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Dimensiones según diseños, se deben verificar medidas en obra.	un		$ 24,103,314		1.00	$ 24,103,314.00		$ -		$ -	1.00	$ 24,103,314.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 24,103,314
OE BC-220 10.3.2.17	Zona Juegos 1: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 27x 0.90 x 0.60 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 43,064,168		1.00	$ 43,064,168.00		$ -		$ -	1.00	$ 43,064,168.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 43,064,168
OE BC-221 10.3.2.18	Zona Juegos 2: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 9.50 x 0.90 x 0.60 mt, en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 22,722,874		1.00	$ 22,722,874.00		$ -		$ -	1.00	$ 22,722,874.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 22,722,874
OE BC-222 10.3.2.19	Zona Juegos 2: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 6.15 x 0.90 x 0.50 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 15,000,714		1.00	$ 15,000,714.00		$ -		$ -	1.00	$ 15,000,714.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 15,000,714

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-223 10.3.2.20	Zona Juegos 3: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 5,45 x 0,90 x 0,60 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 13,386,745		1.00	$ 13,386,745.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 13,386,745.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,386,745
OE BC-224 10.3.2.21	Suministro, transporte e instalación de Mueble en L de 2,50 + 1,40, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Mesón en cuarztone de alta resistencia, referencia Blanco Estelar de la línea Quarztone® de Granar. Espesor: 20 mm, acabado mate. Material compuesto con base de cuarzo y resinas, de porosidad mínima y alta resistencia al manchas y abrasión. Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 11,631,326		1.00	$ 11,631,326.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 11,631,326.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 11,631,326
OE BC-225 10.3.2.22	Zona Juegos 3: Suministro, transporte e instalación de Mueble perimetral en Solarium, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 45,584,803		1.00	$ 45,584,803.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 45,584,803.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 45,584,803
10.3.3	PASAMANOS																		
OE BC-226 10.3.3.1	Suministro, transporte e instalación de pasamanos doble (a 70 y 90cm) para tramos de escaleras en tubería metálica Ø 2" anclada a muros laterales en mamposteria o concreto. Incluye pletinas abrazaderas, anticorrosivo, pintura en poliuretano RAL 9004, pernos de anclaje. : incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 289,978		102.30	$ 29,664,749.00	$ -	$ -	$ -	$ -	102.30	$ 29,664,749.00		$ -	0.00	$ -	102.30	$ 29,664,749
OE BC-227 10.3.3.2	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubería negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos rodamanos en tubería negra de 11/2" x 0,098" por lado y lado, fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tubería negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2", y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye: anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria .Según diseño. h=1.00 m.	m		$ 223,997		36.80	$ 8,243,090.00	$ -	$ -	$ -	$ -	36.80	$ 8,243,090.00		$ -	0.00	$ -	36.80	$ 8,243,090
10.3.4	JUEGOS INFANTILES																		
OE BC-228 10.3.4.1	Suministro transporte e instalación de juego infantil Audio juego tipo Lombo Lombo o su equivalente, en estructura metálica en tubería estructural, piezas metálicas en lámina HR 4.5, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 5,881,815		1.00	$ 5,881,815.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 5,881,815.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,881,815
OE BC-229 10.3.4.2	Suministro transporte e instalación de juego infantil Xilófono tipo Lombo Lombo o su equivalente, en tubería negra estructural, ejes calibrados y tuberías de cerramientos en lámina galvanizada, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 8,495,955		1.00	$ 8,495,955.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 8,495,955.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,495,955

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-230 10.3.4.3	Suministro transporte e instalación de juego Mueble tipo árbol 2 tipo Lombo Lombo o su equivalente, en tubería negra estructural, ejes calibrados y tuberías de cerramientos en lámina galvanizada, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostatica especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 36,041,552		1.00	$ 36,041,552.00		$ -		$ -	1.00	$ 36,041,552.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 36,041,552
11	OBRAS VARIAS																		
11.1	LUCERNARIOS/ CUBIERTA																		
OE BC-31 11.1.1	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable, en concreto premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,025,117		11.00	$ 22,276,287.00		$ -		$ -	11.00	$ 22,276,287.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 22,276,287
OE BC-231 11.1.4	Suministro, transporte e instalación de cubierta Tipo FLATSKY de Explast o equivalente, cubierta traslúcida en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) Laminado plano traslúcido FLATSKY areas 100% PRFV FlatSky 60 Termo-Estable Class® BPF plus CLEAR/1UV Titanium T5 (según diseño). Incluye sistema de conectores de alto rendimiento (Tornillo 1/4-14*78 " con empaque de neopreno @30cm, Perfil tapa + empaque EPDM, Caliza interna EVA @Correa + Fijación + Soudal, Tornillo autoperforante 10-16-3/4" @Correa, Tornillo Extraplano Fijación Caliza EVA y Lámina). La estructura metálica de soporte será incluida en su ítem correspondiente.	m2		$ 548,067		400.00	$ 219,226,800.00		$ -		$ -	400.00	$ 219,226,800.00		$ -	0.00	$ -	400.00	$ 219,226,800
11.2	FACHADAS PERMEABLES																		
OE BC-232 11.2.2	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o cascajo). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3		$ 1,011,212		20.32	$ 20,547,828.00		$ -		$ -	20.32	$ 20,547,828.00		$ -	0.00	$ -	20.32	$ 20,547,828
OE BC-233 11.2.3	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 4 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 2,082,854		330.00	$ 687,341,820.00		$ -		$ -	330.00	$ 687,341,820.00		$ -	0.00	$ -	330.00	$ 687,341,820
OE BC-234 11.2.4	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 3 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 1,744,919		330.00	$ 575,823,270.00		$ -		$ -	330.00	$ 575,823,270.00		$ -	0.00	$ -	330.00	$ 575,823,270
OE BC-235 11.2.5	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 2,5 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 1,569,976		330.00	$ 518,092,080.00		$ -		$ -	330.00	$ 518,092,080.00		$ -	0.00	$ -	330.00	$ 518,092,080

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-236 11.2.6	Suministro, transporte e instalación de Elemento Vertical Brise soleil Chapa Maciza con dimensiones según diseño, elaborada en concreto HVE color Rosa con acabado Microdecapado con ¾ máximo de poros supericiales del 4% y absorción menos al 4%, de innovacion o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño	un		$ 392,605		61.00	$ 23,948,905.00		$ -		$ -	61.00	$ 23,948,905.00		$ -	0.00	$ -	61.00	$ 23,948,905
11.3	VISORES PIRAMIDALES VACIADOS EN SITIO																		
OE BC-237 11.3.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-295, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar tambien todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá tambien dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su item respectivo.	m2		$ 962,568		325.00	$ 312,834,600.00		$ -		$ -	325.00	$ 312,834,600.00		$ -	0.00	$ -	325.00	$ 312,834,600
OE BC-238 11.3.2	Construcción de Sillar/ Dintel de sección variable en concreto color premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores segun diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2,719,810		70.00	$ 190,386,700.00		$ -		$ -	70.00	$ 190,386,700.00		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 190,386,700
OE BC-239 11.3.3	Construcción de Marco Vaciado en sitio de 0.70x 0.10 m., en concreto color premezclado de 21 Mpa, para VISORES DE FACHADA, adicionado con tinta Nikon e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, pigmentos, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, biseles y contagoteras. Pulida a máquina de las parte superior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. No incluye refuerzo.	m		$ 1,129,027		476.00	$ 537,416,852.00		$ -		$ -	476.00	$ 537,416,852.00		$ -	0.00	$ -	476.00	$ 537,416,852
11.4	CARPINTERÍA METÁLICA																		
11.4.1	PUERTAS																		
OE BC-240 11.4.1.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta de Acceso Principal P_16 de 8,66 x 2,300 m; Puerta de vidrio pivotante de perfilería monumental de seis hojas. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y 6 alas, cada una con cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y un cuerpo inferior en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms segun detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acopies al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Las puertas de los extremos incluyen barra antipánico en acero inoxidable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 18,961,705		1.00	$ 18,961,705.00		$ -		$ -	1.00	$ 18,961,705.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 18,961,705
11.4.2	PUERTAS VIDRIERAS																		

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-241 11.4.2.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_1A de 3,00 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de perfilería monumental, de módulos fijos, batientes o corredizos según el caso, con módulo fijo superior en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar para módulo batiente; Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7,311,740		1.00	$ 7,311,740.00		$ -		$ -	1.00	$ 7,311,740.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,311,740
OE BC-242 11.4.2.2	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_1B de 7,75 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de perfilería monumental, de módulos fijos, batientes o corredizos según el caso, con módulo fijo superior en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 18,139,167		1.00	$ 18,139,167.00		$ -		$ -	1.00	$ 18,139,167.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 18,139,167
OE BC-243 11.4.2.3	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_2 de 1,80 x 2,30 m; Puerta vidriera tipo piel de vidrio, compuesta por 2 módulos, uno batiente hacia el exterior (salida de emergencia) y otro fijo. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Incluye barra antipánico en acero inoxidable. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,257,702		1.00	$ 4,257,702.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,257,702.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,257,702
OE BC-244 11.4.2.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_6 de 13,05 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 2 módulos fijos, y 6 deslizantes, + 8 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 30,222,740		1.00	$ 30,222,740.00		$ -		$ -	1.00	$ 30,222,740.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 30,222,740

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE BC-245 11.4.2.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_7A de 4,15 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 3 módulos deslizantes, + 3 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable. Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 10,143,183		1.00	$ 10,143,183.00	$ -	$ -			1.00	$ 10,143,183.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 10,143,183		
OE BC-246 11.4.2.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_7B de 4,05 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 3 módulos deslizantes, + 3 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable. Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9,922,643		1.00	$ 9,922,643.00	$ -	$ -			1.00	$ 9,922,643.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 9,922,643		
11.4.3	VENTANAS																				
OE BC-247 11.4.3.1	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-1A de 2,00 x 2,40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metalica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,672,999		1.00	$ 3,672,999.00	$ -	$ -			1.00	$ 3,672,999.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,672,999		
OE BC-248 11.4.3.2	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-1B de 4,70 x 2,40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metalica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 8,611,153		1.00	$ 8,611,153.00	$ -	$ -			1.00	$ 8,611,153.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,611,153		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-249 11.4.3.3	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-1C de 3,05 x 2,40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,591,283		1.00	$ 5,591,283.00	$ -		$ -		1.00	$ 5,591,283.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,591,283
OE BC-250 11.4.3.4	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2A de 5,80 x 0,90 m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,750,402		2.00	$ 7,500,804.00	$ -		$ -		2.00	$ 7,500,804.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,500,804
OE BC-251 11.4.3.5	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2B de 5,70 x 0,95m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,888,483		7.00	$ 27,219,381.00	$ -		$ -		7.00	$ 27,219,381.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 27,219,381
OE BC-252 11.4.3.6	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2C de 2,55 x 2,15m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,947,566		8.00	$ 31,580,528.00	$ -		$ -		8.00	$ 31,580,528.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 31,580,528
OE BC-253 11.4.3.7	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2D de 3,50 x 0,95m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,419,826		2.00	$ 4,839,652.00	$ -		$ -		2.00	$ 4,839,652.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,839,652

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	**ACTA 6**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-254 11.4.3.8	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2E de 3,10 x 1,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,345,876		4.00	$ 17,383,504.00		$ -		$ -	4.00	$ 17,383,504.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 17,383,504
OE BC-255 11.4.3.9	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2F de 4,90 x 1,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 6,831,331		1.00	$ 6,831,331.00		$ -		$ -	1.00	$ 6,831,331.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 6,831,331
OE BC-256 11.4.3.10	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2G de 2,90 x 1,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,100,453		4.00	$ 16,401,812.00		$ -		$ -	4.00	$ 16,401,812.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 16,401,812
OE BC-257 11.4.3.11	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2H de 4,20 x 1,95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,895,503		3.00	$ 17,686,509.00		$ -		$ -	3.00	$ 17,686,509.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 17,686,509
OE BC-258 11.4.3.12	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2I de 2,40 x 1,95 m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3,379,311		2.00	$ 6,758,622.00		$ -		$ -	2.00	$ 6,758,622.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,758,622

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-259 11.4.3.13	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V-2J de 2,60 x 2,15 m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y paneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4,023,688		2.00	$ 8,047,376.00		$ -		$ -	2.00	$ 8,047,376.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 8,047,376
OE BC-260 11.4.3.14	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V3 de 8,05 x 1,53 m. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 10,048,426		2.00	$ 20,096,852.00		$ -		$ -	2.00	$ 20,096,852.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 20,096,852
OE BC-261 11.4.3.15	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4A de 7,05 X 2,95 m. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 16,476,650		1.00	$ 16,475,650.00		$ -		$ -	1.00	$ 16,475,650.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 16,475,650
OE BC-262 11.4.3.16	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4B de 13,05 X 2,95 m. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 30,496,318		2.00	$ 60,992,636.00		$ -		$ -	2.00	$ 60,992,636.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 60,992,636

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-263 11.4.3.17	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4C de 6,05 X 2,95 m. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul manta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 14,201,280		2.00	$ 28,402,560.00	$ -	$ -	$ -	$ -	2.00	$ 28,402,560.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 28,402,560
OE BC-264 11.4.3.18	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4D de 11,95 X 2,95 m. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul manta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 27,948,579		1.00	$ 27,948,579.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 27,948,579.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 27,948,579
OE BC-265 11.4.3.19	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4E de 2,35 X 2,95 m. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul manta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5,508,269		1.00	$ 5,508,269.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 5,508,269.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,508,269

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-266 11.4.3.20	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4F de 4,86 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul manta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 11,403,334		1.00	$ 11,403,334.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 11,403,334.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 11,403,334
OE BC-267 11.4.3.21	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4G de 3,35 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul manta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7,824,395		1.00	$ 7,824,395.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 7,824,395.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,824,395
OE BC-268 11.4.3.22	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4H de 5,00 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul manta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 11,727,592		1.00	$ 11,727,592.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 11,727,592.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 11,727,592
OE BC-269 11.4.3.23	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_5 de 1,25 x 1,55m: Ventana corrediza compuesta por 2 franjas horizontales, la inferior de dos ventanas corredizas de vidrio y el superior un solo módulo fijo. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marcos en lámina metálica rectangular cal 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2,356,162		1.00	$ 2,356,162.00	$ -	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 2,356,162.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,356,162

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-270 11.4.3.24	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_18 A/L, ancho variable x 0,75 m de alto Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 1 panel horizontal. Panel de vidrio laminado mínimo 3+3 mm color translucido + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Notas: La instalación se realiza de perche, es decir, por delante de las dovelas estructurales de la fachada prefabricada. Los paneles verticales centrales deben coincidir con el eje de las dovelas, ver detalle de cada variante. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 692,182		235.00	$ 162,662,770.00	$ -	$ -			235.00	$ 162,662,770.00		$ -	0.00	$ -	235.00	$ 162,662,770
OE BC-271 11.4.3.25	Suministro, Transporte e instalación de Ventana Curva V_1 8MV de longitud variable x 0,75 m de alto. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 1 panel horizontal. Panel de vidrio laminado mínimo 3+3 mm color traneslucido + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Notas: La instalación se realiza de perche, es decir, por delante de las dovelas estructurales de la fachada prefabricada. Los paneles verticales centrales deben coincidir con el eje de las dovelas, ver detalle de cada variante. Para los páneles curvos (V-18M a V-18V) se debe evaluar con el proveedor si se realizan con vidrios facetteados o con un policarbonato que permita la curvatura. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 809,820		29.00	$ 23,484,780.00	$ -	$ -			29.00	$ 23,484,780.00		$ -	0.00	$ -	29.00	$ 23,484,780
OE BC-272 11.4.3.26	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_01. Celosía modular en ALUMINIO para fachada flotante exterior. Marco perimetal exterior armado en aluminio. incluye pendiente en la parte inferior, ver detalle. Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 1,049,207		13.91	$ 14,594,469.00	$ -	$ -			13.91	$ 14,594,469.00		$ -	0.00	$ -	13.91	$ 14,594,469
OE BC-273 11.4.3.27	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_03. de 1,20 x 0,39m. Celosía modular en ALUMINIO para fachada flotante exterior. Marco perimetal exterior armado en aluminio. incluye pendiente en la parte inferior, ver detalle. Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: va instalada como complemento de la puerta P-01C en la parte superior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 572,017		2.00	$ 1,144,034.00	$ -	$ -			2.00	$ 1,144,034.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,144,034
11.5	IMPERMEABILIZACIÓN																		
OE BC-274 11.5.1	Construccion de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.07m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 69,938		1090.00	$ 76,232,420.00	$ -	$ -			1090.00	$ 76,232,420.00		$ -	0.00	$ -	1090.00	$ 76,232,420

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	**ACTA 6**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-275 11.5.2	Suministro, transporte y aplicacion de POLIUREA en frio o en caliente, incluye suministro y transporte de los materiales, adición de textura con arena de cuarzo, regatas, media cañas, hasta obtener una superficie antideslizantey todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Incluye preparacion y limpieza de la superficie, para impermeavilizacion de losas y todo los elementos necesario para su correcta aplicacion.	m2		$ 200,635		1090.00	$ 218,692,150.00		$ -		$ -	1090.00	$ 218,692,150.00		$ -	0.00	$ -	1090.00	$ 218,692,150
12	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS																		
12.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																		
OE BC-276 12.1.2	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 15,511		80.00	$ 1,240,880.00		$ -		$ -	80.00	$ 1,240,880.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 1,240,880
OE BC-277 12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 13.5, 315 PSI, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 17,755		150.00	$ 2,663,250.00		$ -		$ -	150.00	$ 2,663,250.00		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 2,663,250
OE BC-278 12.1.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 90,208		25.00	$ 2,255,200.00		$ -		$ -	25.00	$ 2,255,200.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 2,255,200
OE BC-279 12.1.9	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 50,208		15.00	$ 753,120.00		$ -		$ -	15.00	$ 753,120.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 753,120
OE BC-280 12.1.10	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 3/4". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 71,917		12.00	$ 863,004.00		$ -		$ -	12.00	$ 863,004.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 863,004
OE BC-281 12.1.11	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 126,779		10.00	$ 1,267,790.00		$ -		$ -	10.00	$ 1,267,790.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,267,790
OE BC-282 12.1.12	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1 1/4". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 172,968		10.00	$ 1,729,680.00		$ -		$ -	10.00	$ 1,729,680.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,729,680
OE BC-283 12.1.13	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 67,142		20.00	$ 1,342,840.00		$ -		$ -	20.00	$ 1,342,840.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,342,840
OE BC-284 12.1.15	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 125,638		10.00	$ 1,256,380.00		$ -		$ -	10.00	$ 1,256,380.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,256,380

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-285 12.1.16	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 176,589		10.00	$ 1,765,890.00		$ -		$ -	10.00	$ 1,765,890.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,765,890
OE BC-286 12.1.17	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 158,057		5.00	$ 790,285.00		$ -		$ -	5.00	$ 790,285.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 790,285
OE BC-287 12.1.18	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 273,787		4.00	$ 1,095,148.00		$ -		$ -	4.00	$ 1,095,148.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,095,148
OE BC-288 12.1.19	Suministro, transporte e instalación de válvula SOLENOIDE DE 2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1,302,701		1.00	$ 1,302,701.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,302,701.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,302,701
OE BC-289 12.1.20	Suministro, transporte e instalación de válvula de retención (Cheque) 2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 279,477		2.00	$ 558,954.00		$ -		$ -	2.00	$ 558,954.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 558,954
OE BC-290 12.1.22	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 1/2", RDE 11 100 PSI, incluye todos los accesorios de PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 19,638		85.00	$ 1,669,230.00		$ -		$ -	85.00	$ 1,669,230.00		$ -	0.00	$ -	85.00	$ 1,669,230
OE BC-291 12.1.23	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 27,962		20.00	$ 559,240.00		$ -		$ -	20.00	$ 559,240.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 559,240
OE BC-292 12.1.24	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 1", RDE 11 100 PSI, incluye todos los accesorios de CPVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 57,480		25.00	$ 1,437,000.00		$ -		$ -	25.00	$ 1,437,000.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 1,437,000
OE BC-293 12.1.25	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1" con acometida de 1" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1" válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo no están incluidas pues se tendrán en cuenta en su ítem respectivo.	un		$ 2,889,248		3.00	$ 8,667,744.00		$ -		$ -	3.00	$ 8,667,744.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 8,667,744
OE BC-294 12.1.26	Suministro, transporte e instalación de SENSOR DE FLUJO que envía señal a válvula SOLENOIDE DE 2". Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2,910,723		1.00	$ 2,910,723.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,910,723.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,910,723
12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																		

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025			IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220		VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00				FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-295 12.1.28	Construcción de caja medidor de acueducto, desmonte e instalación de medidor existente no incluye la tubería de acometida. Incluye caja de andén, codos o medios codos de cobre, universal, machos cobre, accesorios necesarios para su adecuada reinstalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán del diámetro del medidor y acometida.	un		$ 740,023		1.00	$ 740,023.00		$ -		$ -	1.00	$ 740,023.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 740,023
OE BC-296 12.2.9	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4", agua RESIDUAL. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoria, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 77,088		60.00	$ 4,625,280.00		$ -		$ -	60.00	$ 4,625,280.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 4,625,280
OE BC-297 12.2.11	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 44,535		15.00	$ 668,025.00		$ -		$ -	15.00	$ 668,025.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 668,025
OE BC-298 12.2.13	Construcción de cajas de trampa de grasas de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika1 o equivalente, con concretfibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 968,216		1.00	$ 968,216.00		$ -		$ -	1.00	$ 968,216.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 968,216
OE BC-299 12.2.17	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 160 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m		$ 57,904		60.00	$ 3,474,240.00		$ -		$ -	60.00	$ 3,474,240.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 3,474,240
OE BC-300 12.2.18	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m		$ 145,269		74.00	$ 10,749,906.00		$ -		$ -	74.00	$ 10,749,906.00		$ -	0.00	$ -	74.00	$ 10,749,906
12.3	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS																		
OE BC-301 12.3.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika 1 equivalente, con concretfibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 803,934		6.00	$ 4,823,604.00		$ -		$ -	6.00	$ 4,823,604.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 4,823,604
12.4	CARCAMOS/CUNETAS																		
OE BC-302 12.4.1	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE PAREDES Y LOSA DE 10 cm, con cajas de registro cada 3m. de 0.3 x 0.6 (medidas internas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, tapa en concreto de 21 Mpa, conexiones a red existente, tubería y accesorios de ser requeridos. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo en piedra, ni acero de refuerzo. Según diseño.	m		$ 225,237		55.00	$ 12,388,035.00		$ -		$ -	55.00	$ 12,388,035.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 12,388,035
12.5	BOMBAS / TANQUES																		
OE BC-303 12.5.1	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo para agua potable con DOS BOMBAS CON TABLERO ARRANCADOR CON ALTERNACIÓN Y RESPALDO tablero marca Allen Bradley o similar con dos bombas de 80-100 GPM 90 PSI potencia 5HP monofasica de 220v diámetro de succión y descarga 2". No incluye tanque hidroflow pues se tendrá en cuenta en ítem aparte. Incluye también suiche presión, manómetro, instalación y mano de obra, flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento.	un		$ 12,416,121		2.00	$ 24,832,242.00		$ -		$ -	2.00	$ 24,832,242.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 24,832,242
OE BC-304 12.5.2	Suministro, transporte e instalación tanque hidroacumulador (hidroflow) 100 Litros para red de acueducto. Incluye accesorios de conexión tanque, bomba y red. Deberá quedar correctamente instalado y se entregará funcionando en conjunto con el sistema de bombeo. Se deberá garantizar su hermeticidad y resistencia a las presiones requeridas.	un		$ 1,041,379		1.00	$ 1,041,379.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,041,379.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,041,379
13	RED DE GAS																		
13.1	INSTALACIONES DE GAS INTERNAS																		

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-305 13.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1/2". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 49,048		130.08	$ 6,380,164.00		$ -		$ -	130.08	$ 6,380,164.00		$ -	0.00	$ -	130.08	$ 6,380,164
OE BC-306 13.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 3/4". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 61,657		36.00	$ 2,219,652.00		$ -		$ -	36.00	$ 2,219,652.00		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 2,219,652
OE BC-307 13.1.4	Suministro, transporte e instalación de calentador de paso tipo B de 30 litros por minuto, incluye instalación y suministro de chimenea con sombrerete, codo y 1.10 metros de tubería lámina calibre 22 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 8,649,874		4.00	$ 34,599,496.00		$ -		$ -	4.00	$ 34,599,496.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 34,599,496
OE BC-308 13.1.5	Suministro, transporte e instalación de medidor tipo G16, marca Invesys Equimeter o equivalente, con un caudal de operación máximo 32,27 m3/h presión de operación 140 milibar. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 838,565		4.00	$ 3,354,260.00		$ -		$ -	4.00	$ 3,354,260.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,354,260
OE BC-309 13.1.6	Suministro, transporte e instalación de Reguladora Primera Etapa: presión de entrada de 4,13 a 1,38 bar, presión de salida de 0,140 bar, caudal 22,84 SM3/h, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 521,055		1.00	$ 521,055.00		$ -		$ -	1.00	$ 521,055.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 521,055
OE BC-310 13.1.7	Suministro, transporte e instalación de Reguladora segunda etapa Etapa: presión de entrada de 0,14 - 0,700 bar bar, presión de salida de 0,023 bar, caudal 4,64 SM3/h. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 255,340		1.00	$ 255,340.00		$ -		$ -	1.00	$ 255,340.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 255,340
OE BC-311 13.1.8	Suministro, transporte e instalación de medidor G1.6 tipo Metrex o equivalente. Incluye el suministro y transporte de los materiales y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 235,965		2.00	$ 471,930.00		$ -		$ -	2.00	$ 471,930.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 471,930
OE BC-312 13.1.9	Suministro, transporte e instalación de válvula esférica de 3/4" de maneral largo. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 24,470		22.00	$ 538,340.00		$ -		$ -	22.00	$ 538,340.00		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 538,340
OE BC-313 13.1.10	Suministro, transporte e instalación de aviso acrílico para regulación de gas. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 9,849		11.00	$ 108,339.00		$ -		$ -	11.00	$ 108,339.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 108,339
OE BC-314 13.1.11	Suministro, transporte e instalación de aviso acrílico abierto-cerrado para válvulas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 9,401		11.00	$ 103,411.00		$ -		$ -	11.00	$ 103,411.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 103,411
OE BC-315 13.1.12	Suministro, transporte e instalación de conector para cocina. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 55,376		1.00	$ 55,376.00		$ -		$ -	1.00	$ 55,376.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 55,376
OE BC-316 13.1.13	Puesta en servicio por cada quemador o flauta de fogón, horno, calentador, cocina o cualquier gasodoméstico instalado.	un		$ 64,868		8.00	$ 518,944.00		$ -		$ -	8.00	$ 518,944.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 518,944
OE BC-317 13.1.14	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de 50 x 50 x 25 cm de fondo con espaldar metálico tipo Tapasel o equivalente para un medidor según Guía de Diseño de Gas de EPM de Medellín, con visor troquelado. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 127,016		2.00	$ 254,032.00		$ -		$ -	2.00	$ 254,032.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 254,032
13.2	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS																		
OE BC-318 13.2.6	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 172,378		4.00	$ 689,512.00		$ -		$ -	4.00	$ 689,512.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 689,512
OE BC-319 13.2.7	Referenciación tubería red externa. Incluye transporte del material, placa metálica con especificaciones y contenido según guía de EE.PP.MM. para gas natural y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 45,139		3.00	$ 135,417.00		$ -		$ -	3.00	$ 135,417.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 135,417
OE BC-320 13.2.8	Suministro, transporte e instalación de referenciación de mojones de concreto para cambios de dirección y cada 10 metros de recorrido de la tubería de gas de polietileno. Incluye transporte del material, señalización gravada en el concreto con contenido según guía de EE.PP.MM. para gas natural y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 26,047		3.00	$ 78,141.00		$ -		$ -	3.00	$ 78,141.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 78,141

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-321 13.2.11	Parcheo de fallos hasta 25 m3/jornada con mezcla en caliente MDC-19 tipo invías 2022 que cumpla con lo estipulado en el artículo 450-22 (Asfalto de penetración 60-70) de dicha norma. Incluye suministro, transporte y aplicacion de la mezcla asfáltica, riego de imprimación con emulsión asfáltica catiónica de rompimiento rápido CRR, marcado de la zona fallada, limpieza de la superficie, cijorgue y botada de escombros provenientes del corte y demarcación al lugar que determine la Interventoría, colocación, compactación de la mezcla y todo el sistema constructivo necesario para cumplir a satisfacción esta actividad (como cortes y protección de elementos existentes entre otros) ya sea en jornada diurna, nocturna y/o festiva. Su medida de pago por metro cúbico medido en sitio.	m3		$ 1,680,409		2.00	$ 3,360,818.00	$ -	$ -	2.00	$ 3,360,818.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 3,360,818
14	SISTEMA VENTILACION MECANICA																		
14.1	EQUIPOS VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN																		
OE BC-322 14.1.1	Sistema - Unidad de extracción. Extractor helicocentrífugo en línea, marca S&P TD 500/150 SILENT;. SUPER SILENCIOSO, fabricado en polipropileno, 2.500 RPM, 66 vatios, 110 V, 22 dB(A). Monofásico 110 - 115 - 127 V 100 CFM a 0.39 in.c.d.a. Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 3,068,310		5.00	$ 15,341,550.00	$ -	$ -	5.00	$ 15,341,550.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 15,341,550
OE BC-323 14.1.2	Sistema - Unidad de extracción #4 - Extractor helicocentrífugo en línea, marca S&P TD 800/200 SILENT; . SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.780 RPM, potencia de 115 Watts, 110 V. NO INCLUYE INTERRUPTOR. Caudal: 289 C.F.M., Presión: 0,742 In c.d.a.Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 2,920,508		2.00	$ 5,841,016.00	$ -	$ -	2.00	$ 5,841,016.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,841,016
OE BC-324 14.1.3	Sistema Extractores Extractor de pared Axial de 1400 CFM. Instalación en Muro - Aspas Metálicas. Acabado de pintura en polvo poliéster electrostática, con protección anticorrosiva. 208V/3PH/60Hz. Debe incluir rejilla de protección en la descarga para evitar accidentes y/o entrada de elementos indeseados. Potencia 1/2 hp. Marca Soler & Palau o similar	und		$ 3,449,350		2.00	$ 6,898,700.00	$ -	$ -	2.00	$ 6,898,700.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,898,700
OE BC-325 14.1.4	Sistema . Unidad de extracción . Extractor centrífugo de tejado tipo Hongo, descarga vertical. CRVH - T 18. Marca Soler & Palau o similar. 3539 CFM a 2.25 in.c.d.a. 1600 rpm. Motor 5 HP. 220V/3PH/60 Hz	und		$ 25,364,727		1.00	$ 25,364,727.00	$ -	$ -	1.00	$ 25,364,727.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 25,364,727
OE BC-326 14.1.5	Sistema #8 - Unidad de inyección #1 -Sistema #7 - Unidad de extracción #4 - Extractor helicocentrífugo en línea, marca S&P TD 800/200 SILENT; . SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.780 RPM, potencia de 115 Watts, 110 V. , Caudal: 289 C.F.M., Presión: 0,742 In c.d.a. Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 2,920,508		2.00	$ 5,841,016.00	$ -	$ -	2.00	$ 5,841,016.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,841,016
OE BC-327 14.1.6	Sistema #6. Unidad de inyeccion Marca Solar & Palau o similar. 2800 CFM a 2.25 in.c.d.a. 1600 rpm. Motor 5 HP. 220V/3PH/60 Hz	und		$ 19,956,310		1.00	$ 19,956,310.00	$ -	$ -	1.00	$ 19,956,310.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 19,956,310
14.2	CONDUCTOS AIRE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN. Lamina galvanizada - Inoxidable																		
OE BC-328 14.2.2	Plenum porta filtros + filtros MERV 8, eficiencia del 35%	und		$ 2,003,885		8.00	$ 16,031,080.00	$ -	$ -	8.00	$ 16,031,080.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 16,031,080
OE BC-329 14.2.3	Campana tipo isla para extracción de cocina salón comedor - Inoxidable - Tipo 304. Debe incluir porta filtros y filtros para cocina industrial.	un		$ 7,843,913		1.00	$ 7,843,913.00	$ -	$ -	1.00	$ 7,843,913.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,843,913
OE BC-330 14.2.4	Trampa separadoria de grasas para sistema de extracción de cocina -Cocina Salón Comedor. Debe incluir drenajes y laminas microperforadas para separación de grasas. Material acero inoxidable tipo 304	un		$ 3,043,913		1.00	$ 3,043,913.00	$ -	$ -	1.00	$ 3,043,913.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,043,913
14.3	REJILLAS DE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN)																		
OE BC-331 14.3.1	Rejilla de suministro Aleta Fija 6" x 4". sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 101,007		4.00	$ 404,028.00	$ -	$ -	4.00	$ 404,028.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 404,028
OE BC-332 14.3.2	Rejilla de suministro Aleta Fija 12"x 4" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 114,792		4.00	$ 459,168.00	$ -	$ -	4.00	$ 459,168.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 459,168
OE BC-333 14.3.3	Rejilla de retorno tipo louver 12"x 4" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 124,792		3.00	$ 374,376.00	$ -	$ -	3.00	$ 374,376.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 374,376
OE BC-334 14.3.4	Rejilla de retorno tipo louver 12"x 8" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 134,266		3.00	$ 402,798.00	$ -	$ -	3.00	$ 402,798.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 402,798
OE BC-335 14.3.5	Damper Corta fuego para sistema de extraccion de cocina casino	un		$ 1,928,851		1.00	$ 1,928,851.00	$ -	$ -	1.00	$ 1,928,851.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,928,851
14.4	SISTEMA DE POTENCIA Y CONTROL, SISTEMA VRF, INYECCION Y EXTRACCION DE AIRE (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION)																		
OE BC-336 14.4.1	Tablero de Potencia y control para los sistemas de ventilación. Debe incluir gabinete, programador horario, pulsado manual, sensor de presencia. (Ver diagrama Eléctrico). Debe cumplir RETIE	gl		$ 8,980,272		1.00	$ 8,980,272.00	$ -	$ -	1.00	$ 8,980,272.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 8,980,272
OE BC-337 14.4.2	TERMOSTATO 1 ETAPA DIGITAL NO PROGRAMABLE VERTICAL (PRO 1000) HONEYWELL TH1110DV1009 para sistemas	un		$ 227,716		2.00	$ 455,432.00	$ -	$ -	2.00	$ 455,432.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 455,432

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-338 14.4.3	Acometidas eléctricas PARA TERMOSTATOS DE 1 ETAPA para los sistemas de ventilación para sistemas. (Ver diagrama Eléctrico). Incluye Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 4X18 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 3/4" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		$ 39,579		32.00	$ 1,266,528.00		$ -		$ -	32.00	$ 1,266,528.00		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 1,266,528
OE BC-339 14.4.4	Acometidas eléctricas de potencia y control para los sistemas de ventilación para sistemas 3, 4, 5 y 19. . (Ver diagrama Eléctrico). Incluye Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 4X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 3/4" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		$ 125,447		80.00	$ 10,035,760.00		$ -		$ -	80.00	$ 10,035,760.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 10,035,760
OE BC-340 14.4.5	Acometidas eléctricas de potencia y control para los sistemas de ventilación Incluye Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 1/2" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		$ 125,807		329.00	$ 41,390,503.00		$ -		$ -	329.00	$ 41,390,503.00		$ -	0.00	$ -	329.00	$ 41,390,503
OE BC-341 14.4.6	Extractor helicocentrífugo en línea, marca S&P, modelo TD 1000/200 SILENT, SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.500 RPM, potencia de 150 Watts. Monofásico 110 - 115 - 127 V Marca Soler & Palau o similar. 441 CFM a 0.7 in.c.d.a	un		$ 2,873,114		3.00	$ 8,619,342.00		$ -		$ -	3.00	$ 8,619,342.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 8,619,342
15	SISTEMA DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																		
15.1	SISTEMA DETECCIÓN																		
OE BC-342 15.1.1	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66,920		4.00	$ 267,680.00		$ -		$ -	4.00	$ 267,680.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 267,680
OE BC-343 15.1.4	Sti. de Sirena con luz Estrobo, 12V/24V , 2W, 8 Cd, Pared, Rojo.	un		$ 398,775		27.00	$ 10,766,925.00		$ -		$ -	27.00	$ 10,766,925.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 10,766,925
OE BC-344 15.1.5	Suministro transporte e instalacion de panel de control y monitoreo. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 5,701,906		1.00	$ 5,701,906.00		$ -		$ -	1.00	$ 5,701,906.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,701,906
OE BC-345 15.1.6	Suministro transporte e instalacion de modulo de monitoreo. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 205,095		10.00	$ 2,050,950.00		$ -		$ -	10.00	$ 2,050,950.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 2,050,950
OE BC-346 15.1.7	Suministro transporte e instalacion de anunciador remoto . Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 763,949		1.00	$ 763,949.00		$ -		$ -	1.00	$ 763,949.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 763,949
OE BC-347 15.1.8	Suministro transporte e instalacion de baterias 12 V-12AH . Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 117,820		2.00	$ 235,640.00		$ -		$ -	2.00	$ 235,640.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 235,640
OE BC-348 15.1.9	Suministro transporte e instalacion de estación manual de alarma direccionable, interior. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 613,475		14.00	$ 8,588,650.00		$ -		$ -	14.00	$ 8,588,650.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 8,588,650
OE BC-349 15.1.10	Suministro transporte e instalacion de protectores acrilicos de estaciones manuales. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 325,616		14.00	$ 4,558,624.00		$ -		$ -	14.00	$ 4,558,624.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 4,558,624
OE BC-350 15.1.11	Sti. de tubería EMT de 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56,735		11.00	$ 624,085.00		$ -		$ -	11.00	$ 624,085.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 624,085
OE BC-351 15.1.12	Suministro, transporte e instalación de cable FPLR SLC 2x16	m		$ 10,237		1288.00	$ 13,185,256.00		$ -		$ -	1288.00	$ 13,185,256.00		$ -	0.00	$ -	1288.00	$ 13,185,256
OE BC-352 15.1.13	Suministro, transporte e instalación de cable FPLR NAC 2x14	m		$ 8,967		488.00	$ 4,375,896.00		$ -		$ -	488.00	$ 4,375,896.00		$ -	0.00	$ -	488.00	$ 4,375,896
15.2	RED CONTRA INCENDIO																		
OE BC-353 15.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS Ø 1 1/4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41,544		119.00	$ 4,943,736.00		$ -		$ -	119.00	$ 4,943,736.00		$ -	0.00	$ -	119.00	$ 4,943,736
OE BC-354 15.2.4	Suministro transporte e instalacion de Acople flexible ranurado de Ø2 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 20,578		5.00	$ 102,890.00		$ -		$ -	5.00	$ 102,890.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 102,890
OE BC-355 15.2.5	Suministro transporte e instalacion de Acople flexible ranurado de Ø4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 59,311		10.00	$ 593,110.00		$ -		$ -	10.00	$ 593,110.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 593,110
OE BC-356 15.2.6	Suministro e instalación de válvula angular 2 1/2" certificada UL/FM, con tapa plástica . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 531,521		5.00	$ 2,657,605.00		$ -		$ -	5.00	$ 2,657,605.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 2,657,605
OE BC-357 15.2.7	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE RETENCIÓN (Cheque) 2 1/2". Incluye universal hembra para liberarla. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un		$ 635,430		4.00	$ 2,541,720.00		$ -		$ -	4.00	$ 2,541,720.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,541,720
OE BC-358 15.2.8	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2 1/2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L. o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 941,012		4.00	$ 3,764,048.00		$ -		$ -	4.00	$ 3,764,048.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,764,048

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-359 15.2.9	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un		$ 793,104		5.00	$ 3,965,520.00		$ -		$ -	5.00	$ 3,965,520.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 3,965,520
OE BC-360 15.2.11	Suministro, Transporte e instalacion de Tuberia acero al carbono sch 10 4" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 149,024		147.20	$ 21,936,333.00		$ -		$ -	147.20	$ 21,936,333.00		$ -	0.00	$ -	147.20	$ 21,936,333
OE BC-361 15.2.12	Suministro, transporte e instalación de Tuberia acero al carbono sch 10 2 1/2" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 118,083		305.80	$ 36,109,781.00		$ -		$ -	305.80	$ 36,109,781.00		$ -	0.00	$ -	305.80	$ 36,109,781
OE BC-362 15.2.13	Suministro, transporte e instalación de Tuberia acero al carbono sch 10 1 1/2" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 91,741		31.55	$ 2,894,429.00		$ -		$ -	31.55	$ 2,894,429.00		$ -	0.00	$ -	31.55	$ 2,894,429
OE BC-363 15.2.14	Suministro, transporte e instalación de Tuberia acero al carbono sch 10 1 1/4" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 83,323		392.12	$ 32,672,615.00		$ -		$ -	392.12	$ 32,672,615.00		$ -	0.00	$ -	392.12	$ 32,672,615
OE BC-364 15.2.15	Suministro, transporte e instalación de Tuberia acero al carbono sch 40 1". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 87,777		143.80	$ 12,622,333.00		$ -		$ -	143.80	$ 12,622,333.00		$ -	0.00	$ -	143.80	$ 12,622,333
OE BC-365 15.2.16	Suministro, transporte e instalación de Tuberia acero al carbono sch 40 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 182,522		1.15	$ 209,900.00		$ -		$ -	1.15	$ 209,900.00		$ -	0.00	$ -	1.15	$ 209,900
OE BC-366 15.2.17	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 37,361		17.00	$ 635,137.00		$ -		$ -	17.00	$ 635,137.00		$ -	0.00	$ -	17.00	$ 635,137
OE BC-367 15.2.18	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 68,882		16.00	$ 1,102,112.00		$ -		$ -	16.00	$ 1,102,112.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 1,102,112
OE BC-368 15.2.19	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 3"Ø- 3"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 74,382		1.00	$ 74,382.00		$ -		$ -	1.00	$ 74,382.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 74,382
OE BC-369 15.2.21	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19,838		104.00	$ 2,063,152.00		$ -		$ -	104.00	$ 2,063,152.00		$ -	0.00	$ -	104.00	$ 2,063,152
OE BC-370 15.2.22	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 1 1/4"Ø- 1 1/4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 56,161		6.00	$ 336,966.00		$ -		$ -	6.00	$ 336,966.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 336,966
OE BC-371 15.2.23	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1/2"Ø- 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 16,504		5.00	$ 82,520.00		$ -		$ -	5.00	$ 82,520.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 82,520
OE BC-372 15.2.24	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 3/8" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22,929		8.00	$ 183,432.00		$ -		$ -	8.00	$ 183,432.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 183,432
OE BC-373 15.2.25	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1 1/4" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 33,448		7.00	$ 234,136.00		$ -		$ -	7.00	$ 234,136.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 234,136
OE BC-374 15.2.26	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 2" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 48,088		7.00	$ 336,616.00		$ -		$ -	7.00	$ 336,616.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 336,616
OE BC-375 15.2.27	Suministro transporte e instalación de Bomba Final de línea diesel de 300 gpm a 110 psi listada UL/FM. Incluye bomba jockey de 5 gpm al 210 psi, tableros de control, tanque de almacenamiento de combustible de 80 galones, medidor de flujo de 4", válvula de alivio de 3", cono de sobre-flujo de 3"x6", válvula desalineadora de ½", juego de dos (2) baterías y todos los elemento para su correcto instalación y funcionamiento.	un		$ 208,097,203		1.00	$ 208,097,203.00		$ -		$ -	1.00	$ 208,097,203.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 208,097,203
OE BC-376 15.2.28	Suministro, transporte e instalación de Soporte cuatro vias Ø2 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 101,482		3.00	$ 304,446.00		$ -		$ -	3.00	$ 304,446.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 304,446
OE BC-377 15.2.29	Suministro, transporte e instalación de Soporte tipo pera Ø1". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22,496		96.00	$ 2,159,616.00		$ -		$ -	96.00	$ 2,159,616.00		$ -	0.00	$ -	96.00	$ 2,159,616
OE BC-378 15.2.30	Suministro, transporte e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 24,196		130.00	$ 3,145,480.00		$ -		$ -	130.00	$ 3,145,480.00		$ -	0.00	$ -	130.00	$ 3,145,480
OE BC-379 15.2.34	Suministro, transporte e instalación de TAPON roscado 1 1/4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 21,871		1.00	$ 21,871.00		$ -		$ -	1.00	$ 21,871.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 21,871
OE BC-380 15.2.35	Suministro, transporte e instalación de TAPON RANURADO 1 1/4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 28,526		47.00	$ 1,340,722.00		$ -		$ -	47.00	$ 1,340,722.00		$ -	0.00	$ -	47.00	$ 1,340,722
OE BC-381 15.2.36	Suministro, transporte e instalación de TAPON Ranurado 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 12,621		2.00	$ 25,242.00		$ -		$ -	2.00	$ 25,242.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 25,242

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-382 15.2.37	Suministro, transporte e instalación de TAPON Ranurado 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 23,908		6.00	$ 143,436.00		$ -		$ -	6.00	$ 143,436.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 143,436
OE BC-383 15.2.39	Suministro transporte e instalación de TEE Ranurada 4"Ø- 4"Ø- 4 "Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 142,630		4.00	$ 570,520.00		$ -		$ -	4.00	$ 570,520.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 570,520
OE BC-384 15.2.41	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA RANURADA de 2" x 1 1/4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 58,374		20.00	$ 1,167,480.00		$ -		$ -	20.00	$ 1,167,480.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,167,480
OE BC-385 15.2.42	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/2" x 1". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 67,844		9.00	$ 610,596.00		$ -		$ -	9.00	$ 610,596.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 610,596
OE BC-386 15.2.43	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/4" x 1". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 67,844		160.00	$ 10,855,040.00		$ -		$ -	160.00	$ 10,855,040.00		$ -	0.00	$ -	160.00	$ 10,855,040
OE BC-387 15.2.44	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA RANURADA de 2 1/2" x 1 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 64,540		6.00	$ 387,240.00		$ -		$ -	6.00	$ 387,240.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 387,240
OE BC-388 15.2.45	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 2 1/2" x 1". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 39,020		40.00	$ 1,560,800.00		$ -		$ -	40.00	$ 1,560,800.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,560,800
OE BC-389 15.2.46	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 2 1/2" x 1 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41,320		3.00	$ 123,960.00		$ -		$ -	3.00	$ 123,960.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 123,960
OE BC-390 15.2.48	Suministro transporte e instalación de TEE RANURADA 2 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 60,618		4.00	$ 242,472.00		$ -		$ -	4.00	$ 242,472.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 242,472
OE BC-391 15.2.49	Suministro transporte e instalación de TEE ROSCADA 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 27,420		2.00	$ 54,840.00		$ -		$ -	2.00	$ 54,840.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 54,840
OE BC-392 15.2.50	Suministro transporte e instalación de TEE ROSCADA 1" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 32,520		14.00	$ 455,280.00		$ -		$ -	14.00	$ 455,280.00		$ -	0.00	$ -	14.00	$ 455,280
OE BC-393 15.2.51	Suministro e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/4" x 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 55,460		1.00	$ 55,460.00		$ -		$ -	1.00	$ 55,460.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 55,460
OE BC-394 15.2.52	Suministro e instalacion de TEE SOLDADA DE COBRE 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 50,483		1.00	$ 50,483.00		$ -		$ -	1.00	$ 50,483.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 50,483
OE BC-395 15.2.53	suministro transporte e instalacionde de reduccion copa roscada de 1" x 3/4"	un		$ 13,768		3.00	$ 41,304.00		$ -		$ -	3.00	$ 41,304.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 41,304
OE BC-396 15.2.54	suministro transporte e instalacionde de reduccion copa roscada de 1" x 1/2"	un		$ 14,363		220.00	$ 3,159,860.00		$ -		$ -	220.00	$ 3,159,860.00		$ -	0.00	$ -	220.00	$ 3,159,860
OE BC-397 15.2.55	Suministro e instalación de ENSAMBLE CONTROL DE ZONA 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2,915		4.00	$ 11,660.00		$ -		$ -	4.00	$ 11,660.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 11,660
OE BC-398 15.2.56	Suministro e instalación de ESTACIÓN DE MANGUERA CLASE II de 77 x 77 x 22cms. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1,490,483		8.00	$ 11,923,864.00		$ -		$ -	8.00	$ 11,923,864.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 11,923,864
OE BC-399 15.2.57	Suministro e instalación de REDUCCIÓN COPA RANURADA 2 1/2"Ø- 1 1/2"Ø ranurada. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 24,769		1.00	$ 24,769.00		$ -		$ -	1.00	$ 24,769.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 24,769
OE BC-400 15.2.58	suministro e instalacion de de REDUCCIÓN COPA RANURADA de 2 1/2" x 1 1/4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 25,519		1.00	$ 25,519.00		$ -		$ -	1.00	$ 25,519.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 25,519
OE BC-401 15.2.59	Suministro e instalación de SENSOR DE FLUJO 4"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 648,387		2.00	$ 1,296,774.00		$ -		$ -	2.00	$ 1,296,774.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,296,774
OE BC-402 15.2.60	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 205,062		2.00	$ 410,124.00		$ -		$ -	2.00	$ 410,124.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 410,124
OE BC-403 15.2.61	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL 2 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 146,562		33.00	$ 4,836,546.00		$ -		$ -	33.00	$ 4,836,546.00		$ -	0.00	$ -	33.00	$ 4,836,546
OE BC-404 15.2.63	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 213,362		1.00	$ 213,362.00		$ -		$ -	1.00	$ 213,362.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 213,362
OE BC-405 15.2.64	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL 2 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 261,873		16.00	$ 4,189,968.00		$ -		$ -	16.00	$ 4,189,968.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 4,189,968
OE BC-406 15.2.65	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 164,507		9.00	$ 1,480,563.00		$ -		$ -	9.00	$ 1,480,563.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 1,480,563
OE BC-407 15.2.66	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 32,520		7.00	$ 227,640.00		$ -		$ -	7.00	$ 227,640.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 227,640

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-408 15.2.67	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 69,020		3.00	$ 207,060.00		$ -		$ -	3.00	$ 207,060.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 207,060
OE BC-409 15.2.68	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103,320		2.00	$ 206,640.00		$ -		$ -	2.00	$ 206,640.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 206,640
OE BC-410 15.2.69	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103,320		1.00	$ 103,320.00		$ -		$ -	1.00	$ 103,320.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 103,320
OE BC-411 15.2.70	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE CHEQUE RANURADA 4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 610,944		2.00	$ 1,221,888.00		$ -		$ -	2.00	$ 1,221,888.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,221,888
OE BC-412 15.2.71	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE Ø 4" X Ø 2 1/2" X Ø 2 1/2" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1,490,376		1.00	$ 1,490,376.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,490,376.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,490,376
OE BC-413 15.2.72	Suministro, transporte e instalación de Rociador estandart K 5,6 pendent. Deben ser aprobados por UL FM deben ser distribuidos de acuerdo a los planos. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 170,721		193.00	$ 32,949,153.00		$ -		$ -	193.00	$ 32,949,153.00		$ -	0.00	$ -	193.00	$ 32,949,153
OE BC-414 15.2.73	Suministro, transporte e instalación de Rociador estandart K 5,6 upright. Deben ser aprobados por UL FM deben ser distribuidos de acuerdo a los planos. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 128,998		24.00	$ 3,095,952.00		$ -		$ -	24.00	$ 3,095,952.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 3,095,952
OE BC-415 15.2.74	suministro e instalacion de BRIDA SOLDADA AC de 4" incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 190,724		4.00	$ 762,896.00		$ -		$ -	4.00	$ 762,896.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 762,896
OE BC-416 15.2.75	suministro e instalacion de BRIDA SOLDADA AC de 1 1/4" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 94,606		2.00	$ 189,212.00		$ -		$ -	2.00	$ 189,212.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 189,212
OE BC-417 15.2.76	suministro e instalacion de CAUDALIMETRO de 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2,915		1.00	$ 2,915.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,915.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,915
OE BC-418 15.2.77	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE CHEQUE ROSCADA de 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 46,020		5.00	$ 230,100.00		$ -		$ -	5.00	$ 230,100.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 230,100
OE BC-419 15.2.78	Suministro, transporte e instalación de EXTINTOR PQS. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 130,700		10.00	$ 1,307,000.00		$ -		$ -	10.00	$ 1,307,000.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,307,000
OE BC-420 15.2.79	Suministro, transporte e instalación de EXTINTOR PQS EN GABINETE Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 207,932		2.00	$ 415,864.00		$ -		$ -	2.00	$ 415,864.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 415,864
16	REDES SECAS JBG PRIMAVERA NORTE																		
16.1	REDES EXTERNAS																		
OE BC-421 16.1.1	Sti. de poste de concreto de 12 m, 750kgf, incluye hincado, aplomado, apizonado y pintura según norma de EPM.	un		$ 2,097,841		1.00	$ 2,097,841.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,097,841.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,097,841
OE BC-422 16.1.2	Sti. de transformador trifásico de 112.5 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un		$ 39,583,049		1.00	$ 39,583,049.00		$ -		$ -	1.00	$ 39,583,049.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 39,583,049
OE BC-423 16.1.4	Suministro e instalación de Gabinete de MEDIDA GENERAL. Tablero de sobreponer o empotrar en pared de edificio. Uso exterior (IP 44X), 208 V, en Lámina Cold Rolled Calibre 14 para la Perfilería y Calibre 16 para Puertas y Tapas. El Acabado Final de la Celda es en Pintura en Polvo de Aplicación Electrostática, Color Gris Claro RAL 7035. Incluye todos los accesorios y equipos eléctricos de acuerdo a lo especificado en el diagrama unifilar. EllLos armarios para medidores pueden construirse en forma modular para facilitar el reemplazo de partes, montaje y desmontaje de piezas, el acople entre estructuras y los trabajos de mantenimiento. Además debe incluir la marcación exterior en placa de policarbonato con el nombre del gabinete y marcación interior del equipo eléctrico que lo compone con unifilares y la interconexión en cobre de cada elemento que lo constituya.	un		$ 17,266,819		1.00	$ 17,266,819.00		$ -		$ -	1.00	$ 17,266,819.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 17,266,819
OE BC-424 16.1.5	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0+2 No 2/0+1 No 1/0 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 696,756		8.00	$ 5,574,048.00		$ -		$ -	8.00	$ 5,574,048.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,574,048
OE BC-425 16.1.7	Suministro, transporte y construcción de RS3-003, caja de distribución en andén. Incluye tapa 60x80 antiraude RS4 -001, obra civil y todos los materiales.	un		$ 883,288		4.00	$ 3,533,152.00		$ -		$ -	4.00	$ 3,533,152.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,533,152
OE BC-426 16.1.19	Stc. de TEL NIN-114,Construcción de caja con herraje para caja de 60x80 cm. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 1,375,817		3.00	$ 4,127,451.00		$ -		$ -	3.00	$ 4,127,451.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 4,127,451

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-427 16.1.12	Sti. de acometida en cables 2No6+1No6 AWG AA-8000 THWN-2 CT 600V. Cable S8000, por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 14,748		300.00	$ 4,424,400.00		$ -		$ -	300.00	$ 4,424,400.00		$ -	0.00	$ -	300.00	$ 4,424,400
OE BC-428 16.1.13	Sti. de poste de concreto tipo carabobo, 5m, RA5 109. Incluye hincado, aplomado y apizonado.	un		$ 824,884		20.00	$ 16,497,680.00		$ -		$ -	20.00	$ 16,497,680.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 16,497,680
OE BC-429 16.1.14	Sti. de poste de concreto de 8 m, 510 KG F. incluye hincado, aplomado, apizonado y pintura según norma de EPM.	un		$ 1,150,383		1.00	$ 1,150,383.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,150,383.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,150,383
OE BC-430 16.1.15	Suministro, transporte e instalación de RA2-040 INSTALACIÓN DE AISLADERO TRIFFASICO CON DPS.	UN		$ 2,119,232		1.00	$ 2,119,232.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,119,232.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,119,232
OE BC-431 16.1.16	Suministro, transporte e instalación de RA5-001 (viento primario convencional)	un		$ 360,720		3.00	$ 1,082,160.00		$ -		$ -	3.00	$ 1,082,160.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,082,160
OE BC-432 16.1.19	Sti. de soldadura por reacción exotérmica de hasta 150 gr. en CRUZ CABLE VARILLA incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	un		$ 118,989		3.00	$ 356,967.00		$ -		$ -	3.00	$ 356,967.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 356,967
OE BC-433 16.1.21	Sti. de conector de compresión bimetálico 10-10 para cables calibre 1/0.	un		$ 9,925		6.00	$ 59,550.00		$ -		$ -	6.00	$ 59,550.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 59,550
OE BC-434 16.1.23	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 9No4/0 + 3No2/0 AWG Aluminio 8000 LSHFFR por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 257,741		60.00	$ 15,464,460.00		$ -		$ -	60.00	$ 15,464,460.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 15,464,460
OE BC-435 16.1.24	sti. de norma EPM RS1- 003, canalización ductos PVC tipo DB Ø 4" + Ø3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m		$ 151,543		50.00	$ 7,577,150.00		$ -		$ -	50.00	$ 7,577,150.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 7,577,150
OE BC-436 16.1.25	sti. de canalización ductos PVC tipo DB 3 Ø3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m		$ 145,183		100.00	$ 14,518,300.00		$ -		$ -	100.00	$ 14,518,300.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 14,518,300
OE BC-437 16.1.28	Sti. de RA2-017, acometida primarias para 13.2 Kv ; Incluye todos los elementos y accesorios de la norma según manual de normas de EE.PP.MM	un		$ 4,930,237		1.00	$ 4,930,237.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,930,237.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,930,237
16.2	POTENCIA																		
OE BC-438 16.2.1	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 + 1No10 + 1No10 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 29,532		187.00	$ 5,522,484.00		$ -		$ -	187.00	$ 5,522,484.00		$ -	0.00	$ -	187.00	$ 5,522,484
OE BC-439 16.2.2	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 10,398		2950.00	$ 30,674,100.00		$ -		$ -	2950.00	$ 30,674,100.00		$ -	0.00	$ -	2950.00	$ 30,674,100
OE BC-440 16.2.3	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12+12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 13,958		480.00	$ 6,699,840.00		$ -		$ -	480.00	$ 6,699,840.00		$ -	0.00	$ -	480.00	$ 6,699,840
OE BC-441 16.2.4	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 17,104		795.00	$ 13,597,680.00		$ -		$ -	795.00	$ 13,597,680.00		$ -	0.00	$ -	795.00	$ 13,597,680
OE BC-442 16.2.5	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 + 1No12 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 19,152		15.00	$ 287,280.00		$ -		$ -	15.00	$ 287,280.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 287,280
OE BC-443 16.2.6	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 2No8+1No8+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto exetente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 30,106		246.00	$ 7,406,076.00		$ -		$ -	246.00	$ 7,406,076.00		$ -	0.00	$ -	246.00	$ 7,406,076
OE BC-444 16.2.7	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3No6+1No6+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 53,376		30.00	$ 1,601,280.00		$ -		$ -	30.00	$ 1,601,280.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 1,601,280
OE BC-445 16.2.8	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3No8+1No6+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto exetente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 41,262		10.00	$ 412,620.00		$ -		$ -	10.00	$ 412,620.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 412,620
OE BC-446 16.2.9	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3No6+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 42,426		117.00	$ 4,963,842.00		$ -		$ -	117.00	$ 4,963,842.00		$ -	0.00	$ -	117.00	$ 4,963,842
OE BC-447 16.2.10	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 2No6+1No10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 31,017		145.00	$ 4,497,465.00		$ -		$ -	145.00	$ 4,497,465.00		$ -	0.00	$ -	145.00	$ 4,497,465

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-448 16.2.11	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 3 No4 +1NP4 + 1No8 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 100,195		60.00	$ 6,011,700.00	$ -	$ -			60.00	$ 6,011,700.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 6,011,700
OE BC-449 16.2.12	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 2 No4 + 1No8 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56,885		207.00	$ 11,775,195.00	$ -	$ -			207.00	$ 11,775,195.00		$ -	0.00	$ -	207.00	$ 11,775,195
OE BC-450 16.2.13	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1NP2 + 1No8 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 155,771		212.00	$ 33,023,452.00	$ -	$ -			212.00	$ 33,023,452.00		$ -	0.00	$ -	212.00	$ 33,023,452
OE BC-451 16.2.14	Stl. de acometida trifasica en cables 3No1/0 + 1No1/0 + 1No6 AWG-CU-LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 240,809		125.00	$ 30,101,125.00	$ -	$ -			125.00	$ 30,101,125.00		$ -	0.00	$ -	125.00	$ 30,101,125
OE BC-452 16.2.15	Stl de TABLERO DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL (TDP). Tablero autosoportado para protección, uso interior (tp 2D), fabricado en lámina cold rolled calibres 14 y 16, puerta con bisagras y cerradura para llave, visores en policarbonato, barraje principal en cobre electrolítico rojo de 500A, 9 ctos, 25kA y acabado final en pintura en polvo de aplicación electrostática, color gris claro RAL 7035. cumple norma epm. dimensiones aprox. 2200x1100x600 mm. Incluye todos los accesorios y equipos eléctricos de acuerdo a lo especificado en el diagrama unifilar. Además debe incluir la marcación exterior en placa de policarbonato con el nombre del gabinete y marcación interior del equipo eléctrico que lo compone con unifilares y la interconexión en cobre de cada elemento que lo constituya.	un		$ 14,421,159		1.00	$ 14,421,159.00	$ -	$ -			1.00	$ 14,421,159.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 14,421,159
OE BC-453 16.2.16	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 368,491		5.00	$ 1,842,455.00	$ -	$ -			5.00	$ 1,842,455.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,842,455
OE BC-454 16.2.17	Stl. de tablero de 12 circuitos trifasico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 483,741		2.00	$ 967,482.00	$ -	$ -			2.00	$ 967,482.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 967,482
OE BC-455 16.2.18	Suministro, transporte e instalación de tablero de 24 circuitos trifasico con espacio para totalizador tipo NTQ-424TSQ, 5H,225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 630,651		1.00	$ 630,651.00	$ -	$ -			1.00	$ 630,651.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 630,651
OE BC-456 16.2.19	Stl. de tablero de 30 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-430-TSQ 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostático, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 729,612		4.00	$ 2,918,448.00	$ -	$ -			4.00	$ 2,918,448.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,918,448
OE BC-457 16.2.20	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA	un		$ 39,105		90.00	$ 3,519,450.00	$ -	$ -			90.00	$ 3,519,450.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 3,519,450
OE BC-458 16.2.21	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA	un		$ 141,974		6.00	$ 851,844.00	$ -	$ -			6.00	$ 851,844.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 851,844

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-459 16.2.23	Stl. de interruptor automático bipolar GFCI 2x(20A-50A) enchufable (Breaker), ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 210,931		6.00	$ 1,265,586.00		$ -		$ -	6.00	$ 1,265,586.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,265,586
OE BC-460 16.2.24	Stl. de interruptor automático tripolar 3x30A, tipo caja moldeada industrial, no regulable, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 178,887		3.00	$ 536,661.00		$ -		$ -	3.00	$ 536,661.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 536,661
OE BC-461 16.2.26	Stl. de interruptor automático tripolar 3x(80A-100A) tipo caja moldeada industrial (breaker), no regulable tipo EZC100N, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 294,288		3.00	$ 882,864.00		$ -		$ -	3.00	$ 882,864.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 882,864
OE BC-462 16.2.27	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble regulado (5m) por canaleta existente, con polo a tierra aislada, color naranja,15 A, LEV ref 5262-IG, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, tapa, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 2No12+1No12 AWG-CU-HF FR-90ºC y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 115,334		11.00	$ 1,268,674.00		$ -		$ -	11.00	$ 1,268,674.00		$ -	0.00	$ -	11.00	$ 1,268,674
OE BC-463 16.2.28	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble regulado (5m) con tubería PVC de 3/4", con polo a tierra 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, tubería PVC de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 148,116		27.00	$ 3,999,132.00		$ -		$ -	27.00	$ 3,999,132.00		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 3,999,132
OE BC-464 16.2.29	Stl. de salida de toma doble regulado (5m) expuesto con tubería EMT de 3/4". con polo a tierra 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. Hasta 5 MTS de salida.	un		$ 215,138		3.00	$ 645,414.00		$ -		$ -	3.00	$ 645,414.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 645,414
OE BC-465 16.2.30	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) con tubería EMT y PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT y PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 163,517		25.00	$ 4,087,925.00		$ -		$ -	25.00	$ 4,087,925.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 4,087,925
OE BC-466 16.2.31	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) con tubería PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 130,617		149.00	$ 19,461,933.00		$ -		$ -	149.00	$ 19,461,933.00		$ -	0.00	$ -	149.00	$ 19,461,933
OE BC-467 16.2.32	Stl. de salida de toma doble con polo a tierra (4m) expuesto con tubería EMT de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, expuesta en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 178,004		8.00	$ 1,424,032.00		$ -		$ -	8.00	$ 1,424,032.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 1,424,032
OE BC-468 16.2.33	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) por canaleta existente, 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, troquel, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 1No10+2No12 AWG-CU-HF FR-90ºC y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 106,835		12.00	$ 1,282,020.00		$ -		$ -	12.00	$ 1,282,020.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,282,020

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
								ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-469 16.2.34	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m),con tubería EMT y PVC, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT y PVC de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 12+12+12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, grapas y tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 210,304		3.00	$ 630,912.00	$ -	$ -	3.00	$ 630,912.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 630,912
OE BC-470 16.2.35	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m),con tubería PVC, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W,. con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto PVC de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 12+12+12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, grapas y tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 194,518		3.00	$ 583,554.00	$ -	$ -	3.00	$ 583,554.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 583,554
OE BC-471 16.2.36	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra con tapa intemperie (5m) con tubería PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto PVC, tapa intemperie, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 166,899		4.00	$ 667,596.00	$ -	$ -	4.00	$ 667,596.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 667,596
OE BC-472 16.2.37	Sti. de salida de toma pata trabada, expuesto con tubería EMT de 3/4" (5m), con polo a tierra MARFIL 20A, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 199,143		2.00	$ 398,286.00	$ -	$ -	2.00	$ 398,286.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 398,286
OE BC-473 16.2.38	Sti. de salida de toma TRIFASICO 3P+T de 16A ip44 de sobreponer, (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", Tipo VCP o similar. Incluye toma trifasico de sobreponer, clavija trifasica 3P+T de 16A, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 295,667		3.00	$ 887,001.00	$ -	$ -	3.00	$ 887,001.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 887,001
OE BC-474 16.2.39	Sti. de salida de toma trifilar 50A por ducto metálico EMT de Ø1-1/4". Incluye toma trifilar, cajas metálica galvanizada 12x12, ducto metálico EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 1m).	un		$ 187,785		6.00	$ 1,126,710.00	$ -	$ -	6.00	$ 1,126,710.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,126,710
OE BC-475 16.2.40	Suministro, transporte e instalación de salida expuesta para unidad de extractor o inyector en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HF FR, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, cable encauchetado 3x14 AWG Cu HFFR, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 207,903		4.00	$ 831,612.00	$ -	$ -	4.00	$ 831,612.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 831,612
OE BC-476 16.2.42	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x5,4cm, tipo malla Cablofil o equivalente. Incluye: uniones, soportes, esparragos y/o pernos de expansión, ángulos horizontales y verticales, TE's, reducciones, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 120,740		347.00	$ 41,896,780.00	$ -	$ -	347.00	$ 41,896,780.00		$ -	0.00	$ -	347.00	$ 41,896,780

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-477 16.2.43	Suministro, transporte e instalación de bandeja metálica portacables de 20x8 cm, tipo recta lisa con tapa. Incluye platinas de unión, Tees, cruz, curvas, soportes tipo peldaño o tipo repisa para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 123,300		337.00	$ 41,552,100.00		$ -		$ -	337.00	$ 41,552,100.00		$ -	0.00	$ -	337.00	$ 41,552,100
OE BC-478 16.2.44	Suministro, transporte e instalación de bandeja metálica portacables de 30x8 cm, tipo recta lisa con tapa. Incluye platinas de unión, Tees, cruz, curvas, soportes tipo peldaño o tipo repisa para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 146,000		25.00	$ 3,650,000.00		$ -		$ -	25.00	$ 3,650,000.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 3,650,000
OE BC-479 16.2.45	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra para bandeja portacables en cable desnudo No. 8AWG, incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 11,967		347.00	$ 4,152,549.00		$ -		$ -	347.00	$ 4,152,549.00		$ -	0.00	$ -	347.00	$ 4,152,549
OE BC-480 16.2.46	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra para bandeja portacables en cable desnudo No. 6AWG, incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 15,117		362.00	$ 5,472,354.00		$ -		$ -	362.00	$ 5,472,354.00		$ -	0.00	$ -	362.00	$ 5,472,354
OE BC-342 16.2.48	Stl. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epoxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66,920		18.00	$ 1,204,560.00		$ -		$ -	18.00	$ 1,204,560.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,204,560
OE BC-481 16.2.49	Stl. de caja de empalme termoplastica 20x20x10 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 122,044		3.00	$ 366,132.00		$ -		$ -	3.00	$ 366,132.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 366,132
OE BC-482 16.2.50	Stl. de caja de empalme termoplastica 30x30x15 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 165,544		2.00	$ 331,088.00		$ -		$ -	2.00	$ 331,088.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 331,088
OE BC-483 16.2.51	Suministro, transporte e instalación de salida de luminaria de emergencia (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V. Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HF FR, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 196,803		175.00	$ 34,440,525.00		$ -		$ -	175.00	$ 34,440,525.00		$ -	0.00	$ -	175.00	$ 34,440,525
OE BC-484 16.2.52	Suministro, transporte e instalación de salida de alumbrado (3m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HFFRLS CT, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 196,902		476.00	$ 93,725,352.00		$ -		$ -	476.00	$ 93,725,352.00		$ -	0.00	$ -	476.00	$ 93,725,352
OE BC-485 16.2.54	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Leviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 194,693		22.00	$ 4,283,246.00		$ -		$ -	22.00	$ 4,283,246.00		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 4,283,246
OE BC-486 16.2.55	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor conmutable sencillo (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Leviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor conmutable sencillo la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 201,390		2.00	$ 402,780.00		$ -		$ -	2.00	$ 402,780.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 402,780
OE BC-487 16.2.56	Suministro, transporte e instalación de interruptor sensor de presencia movimiento 180° (5m), con tubería EMT y PVC de 3/4", tipo Leviton, referencia ODS10-IDW, Incandescente 800 W @ 120 V. Fluorescente: 1200 VA @ 120 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 533,445		15.00	$ 8,001,675.00		$ -		$ -	15.00	$ 8,001,675.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 8,001,675

edu	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-488 16.2.63	Sti. de tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso, incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica	m		$ 22,342		10.00	$ 223,420.00		$ -		$ -	10.00	$ 223,420.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 223,420
OE BC-489 16.2.65	Sti. de tubería IMC de 3/4" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 39,478		40.00	$ 1,579,120.00		$ -		$ -	40.00	$ 1,579,120.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 1,579,120
OE BC-350 16.2.66	Sti. de tubería EMT de 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56,735		15.00	$ 851,025.00		$ -		$ -	15.00	$ 851,025.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 851,025
OE BC-490 16.2.67	Sti. de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45,945		20.00	$ 918,900.00		$ -		$ -	20.00	$ 918,900.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 918,900
OE BC-491 16.2.68	Suministro, transporte e instalación de UPS online, Trifásica, de 10 KVA o 9000 W; con pantalla LCD, interfaz de monitoreo, con cinco minutos de autonomía, dos años de garantía	un		$ 20,113,220		1.00	$ 20,113,220.00		$ -		$ -	1.00	$ 20,113,220.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 20,113,220
OE BC-492 16.2.69	Suministro, transporte e instalación llave bypass de 63A selector de tres posiciones con caja, tomas y clavijas de seguridad de 63A con sus respectivas cajas. Incluye cajas galvanizadas 12"12"5 de sobreponer con tapa, tomacorrientes y clavijas de seguridad, conectores de conexión y/o empalme, accesorios necesarios para su correcta instalación	un		$ 2,260,233		1.00	$ 2,260,233.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,260,233.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,260,233
16.3	ILUMINACIÓN																		
OE BC-493 16.3.1	Sti. de LUMINARIA - SYLVANIA REF: LED HERMÉTICA 2x18W T8 PC NW - P38342, 6500K, 3600lm, IRC 80, IP65, SOBREPONER/SUSPENDER, 100-277V, 39W, VIDA UTIL 30000h. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 176,406		139.00	$ 24,520,434.00		$ -		$ -	139.00	$ 24,520,434.00		$ -	0.00	$ -	139.00	$ 24,520,434
OE BC-494 16.3.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria reflector LED 50W para uso en exteriores	un		$ 120,443		2.00	$ 240,886.00		$ -		$ -	2.00	$ 240,886.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 240,886
OE BC-495 16.3.3	Sti de luminaria TEMPLA NOVA LT LENS E25 1150X65X70 SOB Producto lineal de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor Extruido acrilico opalizado E25. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 6400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con bateria de emergencia (no incluida en la luminaria), Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación.. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 392,641		10.00	$ 3,926,410.00		$ -		$ -	10.00	$ 3,926,410.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 3,926,410
OE BC-496 16.3.4	Sti de luminaria TEMPLA LENS E25 1150X65X70 INCRUSTAR Producto lineal de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor Extruido acrilico opalizado E25. Producto para instalación de incrustar, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 6400Lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con bateria de emergencia (no incluida en la luminaria), Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demas accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 433,339		92.00	$ 39,867,188.00		$ -		$ -	92.00	$ 39,867,188.00		$ -	0.00	$ -	92.00	$ 39,867,188
OE BC-497 16.3.5	Sti de luminaria TRIA LENS L11 610X130X130 SOBREPONER LED Producto fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 4400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 28.56W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con bateria de emergencia (no incluida en la luminaria), Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 396,330		48.00	$ 19,023,840.00		$ -		$ -	48.00	$ 19,023,840.00		$ -	0.00	$ -	48.00	$ 19,023,840

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025		**ACTA 6**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA:	viernes, 10 de abril de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-498 16.3.6	Stl de luminaria ODIN LENS L11 600X120 COLGAR Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de colgar, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 5500Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 35.70W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE	un		$ 820,196		30.00	$ 24,605,880.00		$ -		$ -	30.00	$ 24,605,880.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 24,605,880
OE BC-499 16.3.7	Stl de luminaria GEMA LENS L11 600X600X130 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 6600Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 42.84W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 791,995		25.00	$ 19,799,875.00		$ -		$ -	25.00	$ 19,799,875.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 19,799,876
OE BC-500 16.3.8	Stl de luminaria CILINDRO SAT GS 20W 205X215 S/PONER Producto tipo aplique de uso interior fabricado en aluminio repujado, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor no aplica . Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 2100Lm con sistema de control 0-10V , con potencia máxima de 20.00W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 466,462		86.00	$ 40,115,732.00		$ -		$ -	86.00	$ 40,115,732.00		$ -	0.00	$ -	86.00	$ 40,115,732
OE BC-501 16.3.9	Stl de luminaria CORAL LENS L11 600X120 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 4400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 28.56W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 524,316		8.00	$ 4,194,528.00		$ -		$ -	8.00	$ 4,194,528.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 4,194,528
OE BC-502 16.3.10	Stl de luminaria CORAL LENS L11 600X120 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo luminico de 6600Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 42.84W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 739,961		8.00	$ 5,919,688.00		$ -		$ -	8.00	$ 5,919,688.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 5,919,688

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	**ACTA 6**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-503 16.3.11	Sti de luminaria WALL PACK LUXO LENS 230X65X160 SOB 15W EN PARED 1-MD 15W 5000K NEG WPL01-AC voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 443,456		20.00	$ 8,869,120.00		$ -		$ -	20.00	$ 8,869,120.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 8,869,120
OE BC-504 16.3.12	Sti de luminaria EMERGENCIA ALENA 600L 90 E 185x50x108 SOBREPONER 2-BL 2W Producto tipo emergencia de uso interior, fabricado en termiplastico ABS moldeado por inyeccion, estructura en lastico tipo 5VA retardante a la flama,producto para instalacion de sobreponer o descolgar, autonomia de 90 minutos y potencia de 4.0W (2x2), voltaje de operación (dual): 120-277V.Bateria recargable Ni-Cad 3.6V 900mAh, tiempo para recarga 24 horas. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 154,347		45.00	$ 6,945,615.00		$ -		$ -	45.00	$ 6,945,615.00		$ -	0.00	$ -	45.00	$ 6,945,615
OE BC-505 16.3.13	Sti de luminaria EMERGENCIA SALIDA 90E 300X185X45 2.6W EX-820GX 120-277V SOBREPONER Producto tipo emergencia de uso interior, fabricado en termiplastico ABS moldeado por inyección, estructura en plastico tipo 5VA retardante a la flama,producto para instalacion de sobreponer o descolgar, autonomia de 90 minutos y potencia de 2.6W, voltaje de operación (dual): 100-240V.Bateria recargable Ni-Cad 3.6V 300mAh, tiempo para recarga 24 horas. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 156,084		30.00	$ 4,682,520.00		$ -		$ -	30.00	$ 4,682,520.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 4,682,520
OE BC-506 16.3.14	Sti de luminaria DRIVER DE EMERGENCIA ELD07 1DDE8.5W 120-277V INSTALADO; INCLUYE CAJA PORTA BATERIA ILTEC 350X110X50 SOBREPONER NEGRO fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura en polvo curada al horno. Color negro semibrillante. Producto para instalación de sobreponer. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 492,059		122.00	$ 60,031,198.00		$ -		$ -	122.00	$ 60,031,198.00		$ -	0.00	$ -	122.00	$ 60,031,198
OE BC-507 16.3.15	Sti de luminaria CINTA LED COLORS D860 1CLED 1R1M 746Lm 7.2W 4000K IP33, INCLUYE PLATINA ALU X 1M Ancho=12.7mm Esp=3.17mm ALE-P-003. Marca ILTEC. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	m		$ 46,120		50.00	$ 2,306,000.00		$ -		$ -	50.00	$ 2,306,000.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 2,306,000
OE BC-508 16.3.16	Sti de DRIVER MEAN WELL 60W 24V 2.5Amp (LPV-60-24) PARA CINTA LED. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 161,704		10.00	$ 1,617,040.00		$ -		$ -	10.00	$ 1,617,040.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,617,040
16.4	CIRCUITO CERRADO DE TV - CCTV																		
OE BC-509 16.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de datos MPTL(5m) expuesta para cámara, conector RJ45 macho Cat6A blindado de aleación de zinc con conector de terminación modular 10G fáciles de conectar sin herramientas de Internet para cable Ethernet S/FTP de Cat6A hasta 22 AWG, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, que cumple standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el MPTL, caja 12x12x5cm de empotrar, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadoresl, presinsaestopa, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 265,053		32.00	$ 8,481,696.00		$ -		$ -	32.00	$ 8,481,696.00		$ -	0.00	$ -	32.00	$ 8,481,696
OE BC-510 16.4.3	Suministro, transporte e instalación de Cámara IP fija tipo domo IP67, DS-2CD1123G2-I 2.8 mm, POE, resolución de 2 MP, admite la detección de personas y vhículos, compresión H.265+, tecnología Infra Rojo avanzada de largo alcance. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha.	un		$ 578,135		28.00	$ 16,187,780.00		$ -		$ -	28.00	$ 16,187,780.00		$ -	0.00	$ -	28.00	$ 16,187,780

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-511 16.4.4	Suministro, transporte e instalación de Cámara IP fija tipo PTZ con adaptador de energía, POE, resolución de 4 MP, modelo DS-2DE5425IW-AE(T5. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha.	un		$ 3,811,045		4.00	$ 15,244,180.00		$ -		$ -	4.00	$ 15,244,180.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 15,244,180
OE BC-512 16.4.5	Suministro e Instalación Disco Duro de 2 TB para NVR, certificados para CCTV, garantía mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 603,021		1.00	$ 603,021.00		$ -		$ -	1.00	$ 603,021.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 603,021
OE BC-513 16.4.6	Suministro e Instalación Disco Duro de 4 TB para NVR, certificados para CCTV, garantía mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 810,361		1.00	$ 810,361.00		$ -		$ -	1.00	$ 810,361.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 810,361
OE BC-514 16.4.7	Suministro e Instalación Disco Duro de 8 TB para NVR, certificados para CCTV, garantía mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 1,750,511		1.00	$ 1,750,511.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,750,511.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,750,511
OE BC-515 16.4.8	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 8 canales (puertos POE(DS-7608NXI-K2/8P, ancho de banda entrante de hasta 80 Mbps, análisis de video de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 1,598,096		1.00	$ 1,598,096.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,598,096.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,598,096
OE BC-516 16.4.9	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 24 canales (puertos POE(DS-7732NXI-4K, ancho de banda entrante de hasta 256 Mbps, análisis de video de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 2,358,296		1.00	$ 2,358,296.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,358,296.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,358,296
OE BC-517 16.4.10	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 32 canales (puertos POE(DS-7732NXI-4K, ancho de banda entrante de hasta 256 Mbps, análisis de video de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 3,434,696		1.00	$ 3,434,696.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,434,696.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,434,696
OE BC-482 16.4.12	Sti. de caja de empalme termoplastica 30x30x15 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 165,544		1.00	$ 165,544.00		$ -		$ -	1.00	$ 165,544.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 165,544
OE BC-342 16.4.13	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66,920		3.00	$ 200,760.00		$ -		$ -	3.00	$ 200,760.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 200,760
OE BC-518 16.4.16	Suministro, transporte e instalación de ventilador de 1U de Rack de 19"x11,5"x1.75", con 4 ventiladores de 4.75"x4,75"x1,5, display digital, rango de temperatura de 0ºC a 50ºC, 0.3A, 110V, 50/60 Hz.	un		$ 566,841		2.00	$ 1,133,682.00		$ -		$ -	2.00	$ 1,133,682.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,133,682
OE BC-519 16.4.17	Suministro, transporte e instalación de organizador de cable Vertical doble tipo ducto, altura de 2,1 mt, ducto de 80mm de alto y 85 mm de fondo, uso para gabinete de piso de 45UR, base en acero laminado en frio y ductos con tapa en PVC	un		$ 287,416		2.00	$ 574,832.00		$ -		$ -	2.00	$ 574,832.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 574,832
OE BC-520 16.4.18	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables 40x60 para instalar en Rack. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 147,536		2.00	$ 295,072.00		$ -		$ -	2.00	$ 295,072.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 295,072
OE BC-521 16.4.19	Suministro, transporte e instalación. de Multitoma horizontal para Rack, de 8 entradas Nema 5-15R, polo aislado a tierra, grado hospitalario. Incluye ligación	un		$ 260,747		2.00	$ 521,494.00		$ -		$ -	2.00	$ 521,494.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 521,494
OE BC-522 16.4.21	Suministro, transporte e instalación de Switch Inteligente Cisco Catalyst 1200-24tp-4g De 24 Puertos GE, Full PoE, 4x1GE SFP, protección de por vida limitada (C1200-24FP-4G) - PUERTOS DE CONMUTACIÓN: 24 puertos 10/100/1000 + 4 SFP de 1 GE (presupuesto total de energía PoE 375 W, PoE, PoE+). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 4,742,605		3.00	$ 14,227,815.00		$ -		$ -	3.00	$ 14,227,815.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 14,227,815
OE BC-490 16.4.24	Sti. de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45,945		10.00	$ 459,450.00		$ -		$ -	10.00	$ 459,450.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 459,450
16.5	DATOS																		
OE BC-523 16.5.3	Suministro, transporte o instalación de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45,945		15.00	$ 689,175.00		$ -		$ -	15.00	$ 689,175.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 689,175

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00		

ACTA 6

PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)

FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

						CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
																ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE BC-524 16.5.5	Suministro, transporte e instalación de salida de datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, faceplates, ponchado, troquel de un puesto, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 112,041		12.00	$ 1,344,492.00		$ -		$ -	12.00	$ 1,344,492.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 1,344,492		
OE BC-525 16.5.7	Suministro, transporte e instalación de Rack cerrado de PISO Gabinete De Piso 180 Alto 35 Ur X 60 en lámina cold rolled calibre 16 y 18 MSG (perfilería y tapa respectivamente). Incluye puerta frontal biseqrada en malla, con chapa manija con llave, tapas laterales y superiores desmontables e intercambiables, puesta a tierra según norma ANSI/TIA/EIA - 607. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1,530,832		1.00	$ 1,530,832.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,530,832.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,530,832		
OE BC-518 16.5.9	Suministro, transporte e instalación de ventilador de 1U de Rack de 19"x11,5"x1.75", con 4 ventiladores de 4,75"x4,75"x1.5, display digital, rango de temperatura de 0ºC a 50ºC, 0.3A, 110V, 50/60 Hz.	un		$ 566,841		2.00	$ 1,133,682.00		$ -		$ -	2.00	$ 1,133,682.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,133,682		
OE BC-519 16.5.10	Suministro, transporte e instalación de organizador de cable Vertical doble tipo ducto, altura de 2.1 mt, ducto de 80mm de alto y 85 mm de fondo, uso para gabinete de piso de 45UR, base en acero laminado en frio y ductos con tapa en PVC	un		$ 287,416		2.00	$ 574,832.00		$ -		$ -	2.00	$ 574,832.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 574,832		
OE BC-520 16.5.11	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables 40x60 para instalar en Rack. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 147,536		2.00	$ 295,072.00		$ -		$ -	2.00	$ 295,072.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 295,072		
OE BC-521 16.5.12	Suministro, transporte e instalación, de Multitoma horizontal para Rack, de 8 entradas Nema 5-15R, polo aislado a tierra, grado hospitalario. Incluye fijación	un		$ 260,747		2.00	$ 521,494.00		$ -		$ -	2.00	$ 521,494.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 521,494		
OE BC-526 16.5.14	Stl. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 150 cm; preensamblado en fábrica.	un		$ 44,363		38.00	$ 1,685,794.00		$ -		$ -	38.00	$ 1,685,794.00		$ -	0.00	$ -	38.00	$ 1,685,794		
OE BC-527 16.5.15	Suministro, transporte e instalación de Patch cord de Fibra Óptica, duplex multimodo OM4 LC/LC, 1m, LSOH.	un		$ 120,958		2.00	$ 241,916.00		$ -		$ -	2.00	$ 241,916.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 241,916		
OE BC-528 16.5.17	Suministro, transporte e instalación de Switch administrado CISCO BUSINESS serie 350 CISCO CBS350-48P-4G-NA Switch Cisco CBS350-48P-4G - 48 Puertos - Gigabit - PoE	un		$ 7,778,190		1.00	$ 7,778,190.00		$ -		$ -	1.00	$ 7,778,190.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 7,778,190		
OE BC-522 16.5.18	Suministro, transporte e instalación de Switch Inteligente Cisco Catalyst 1200-24tp-4g De 24 Puertos GE, Full PoE, 4x1GE SFP, protección de por vida limitada (C1200-24FP-4G) - PUERTOS DE CONMUTACIÓN: 24 puertos 10/100/1000 + 4 SFP de 1 GE (presupuesto total de energía PoE: 375 W. PoE, PoE+). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 4,742,605		2.00	$ 9,485,210.00		$ -		$ -	2.00	$ 9,485,210.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 9,485,210		
OE BC-529 16.5.20	Stl. de caja 40x40x15 cm, de distribución con tapa atornillada para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lámina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática.	un		$ 190,850		2.00	$ 381,700.00		$ -		$ -	2.00	$ 381,700.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 381,700		
OE BC-530 16.5.21	Suministro, transporte e instalación de caja con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lámina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 30x30x15 centímetros. Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 175,950		3.00	$ 527,850.00		$ -		$ -	3.00	$ 527,850.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 527,850		
16.6	APANTALLAMIENTO																				
OE BC-531 16.6.1	Suministro, transporte e instalación de alambrón de Aluminio de 8mm para apantallamiento. Incluye elementos de fijación y demás accesorios de instalación.	m		$ 22,628		290.00	$ 6,562,120.00		$ -		$ -	290.00	$ 6,562,120.00		$ -	0.00	$ -	290.00	$ 6,562,120		
OE BC-342 16.6.7	Stl. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66,920		12.00	$ 803,040.00		$ -		$ -	12.00	$ 803,040.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 803,040		
OE BC-532 16.6.9	Suministro, transporte e instalación de conector tubular recto de ponchar para empalmes, de cobre estañado, calibre 1/0 AWG.	un		$ 9,768		30.00	$ 293,040.00		$ -		$ -	30.00	$ 293,040.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 293,040		
OE BC-533 16.6.10	Suministro, transporte e instalación de aviso de peligo-riesgo eléctrico en acrílico.	un		$ 79,210		12.00	$ 950,520.00		$ -		$ -	12.00	$ 950,520.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 950,520		
OE BC-534 16.6.11	Suministro, transporte e instalación de conector en cruz Rd 8-10 x Rd 16 en acero galvanizado para conductores redondos y puntas captoces/varillas de puesta a tierra.	un		$ 81,021		12.00	$ 972,252.00		$ -		$ -	12.00	$ 972,252.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 972,252		
OE BC-535 16.6.12	Suministro, transporte e instalación de punta captadora de aluminio sólido de 5/8"X1m sin base. Incluye soportes de fijación vertical a muro.	un		$ 72,245		18.00	$ 1,300,410.00		$ -		$ -	18.00	$ 1,300,410.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,300,410		
OE BC-536 16.6.13	Suministro, transporte e instalación de punta captadora de aluminio sólido de 5/8"X0,3m sin base. Incluye soportes de fijación vertical a muro.	un		$ 142,458		18.00	$ 2,564,244.00		$ -		$ -	18.00	$ 2,564,244.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 2,564,244		
16.7	AUDIO SONIDO																				

edu	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 6**
VALOR CONTRATO:	$113,282,285,220	VALOR CONTRATO:	$ 4,766,443,488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (MAR 01 - MAR 31)
VALOR ANTICIPO:	11,328,228,522.00			FECHA: viernes, 10 de abril de 2026

														OBRA EJECUTADA					
	CONDICIONES INICIALES					ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 6 (MAR 01 - MAR 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-537 16.7.1	Suministro, transporte e instalación de salida de sonido (5m). Incluye toma tipo Audio 687670 Clickme Legrand, caja metálica galvanizada/PVC 4"x4" con tapa suplemento, ductos EMT y PVC de 1/2", curvo, adaptadores, pega pvc y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 119,640		20.00	$ 2,392,800.00		$ -		$ -	20.00	$ 2,392,800.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 2,392,800
OE BC-538 16.7.2	Suministro, transporte e instalación de cable alimentador para amplificación en cable de sonido (2x16 AWG) transparente polarizado, por ducto, canaleta o bandeja existentes. Incluye identificación de cables, encintada, chequeo de continuidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación por tubería existente.	m		$ 9,362		1860.00	$ 17,413,320.00		$ -		$ -	1860.00	$ 17,413,320.00		$ -	0.00	$ -	1860.00	$ 17,413,320
OE BC-539 16.7.3	Suministro, transporte e instalación de parlante para sonido ambiental, de impedancia/transformador, de 20 watts, 8 ohmios para instalación de interior.	un		$ 419,806		19.00	$ 7,976,314.00		$ -		$ -	19.00	$ 7,976,314.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 7,976,314
OE BC-540 16.7.4	Suministro transporte e instalación de Parlante de empotrar DPT- 623GT	un		$ 342,229		1.00	$ 342,229.00		$ -		$ -	1.00	$ 342,229.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 342,229
OE BC-541 16.7.5	Suministro, transporte e instalación de matriz-amplificador de 4 zonas, con capacidad de 1000 W (MATRIZ-1000D).	un		$ 4,020,242		1.00	$ 4,020,242.00		$ -		$ -	1.00	$ 4,020,242.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 4,020,242
OE BC-542 16.7.6	Suministro, transporte e instalación de micrófono cuello de ganzo BMG2.Incluye accesorios de conexión (conectores RCA, XLR, 2X1).	un		$ 683,929		2.00	$ 1,367,858.00		$ -		$ -	2.00	$ 1,367,858.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,367,858
OE BC-530 16.7.7	Suministro, transporte e instalación de caja con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 30x30x15 centímetros. Incluye chapa, llave, tapalero, obra civil, botacia de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 175,950		1.00	$ 175,950.00		$ -		$ -	1.00	$ 175,950.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 175,950
16.8	PLANOS RECORD Y TRÁMITES																		
OE BC-543 16.8.1	Tramites ante operador de red EPM para energización definitiva del proyecto	gl		$ 950,000		1.00	$ 950,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 950,000.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 950,000
OE BC-544 16.8.2	Planos record o planos de obra terminada Eléctricos, comunicaciones, CCTV, control accesos, redes secas en general actualizados elaborados por el Contratista y aprobados por la Interventoria, Incluye copia física y copia magnetica.	gl		$ 3,800,000		1.00	$ 3,800,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,800,000.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,800,000
OE BC-545 16.8.3	Inspección y Certificación RETIE para uso final del proyecto, incluye certificación de redes externas e internas.	Gl		$ 15,500,000		1.00	$ 15,500,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 15,500,000.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 15,500,000
OE BC-546 16.8.4	Inspección y Certificación RETILAP para uso final del proyecto.	Gl		$ 13,500,000		1.00	$ 13,500,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 13,500,000.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 13,500,000
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ 13,796,574,292		$ -		$ -		$ 13,796,574,292		$ 3,151,915		$ 3,151,915		$ 13,795,422,377
	A.U. 21,72%				$ -		$ 2,997,050,336		$ -		$ -		$ 2,997,050,336		$ 684,596		$ 684,596		$ 2,996,360,740
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ 16,796,624,628		$ -		$ -		$ 16,796,624,628		$ 3,836,511		$ 3,836,511		$ 16,791,786,117
	COSTO DIRECTO BUEN COMIENZO				$ -		$ 18,796,703,981		$ 1,443,701		$ 1,443,701		$ 18,796,703,981		$ 152,776,823		$ 152,776,823		$ 18,643,927,158
	ADMINISTRACION	A%	16.72%		$ -		$ 3,142,808,906		$ 241,387		$ 241,387		$ 3,142,808,906		$ 25,544,285		$ 25,544,285		$ 3,117,264,621
	UTILIDAD	U%	5.00%		$ -		$ 939,835,199		$ 72,185		$ 72,185		$ 939,835,199		$ 7,638,841		$ 7,638,841		$ 932,196,358
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ -		$ 171,360,081		$ -		$ -		$ 171,360,081.00		$ 7,075,623		$ 7,075,623		$ 164,284,458
	POLIZAS				$ -		$ 225,896,940		$ -		$ -		$ 225,896,940		$ 136,096,026		$ 136,096,026		$ 89,800,914
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ -		$ 23,276,605,107		$ 1,757,273		$ 1,757,273		$ 23,276,605,107		$ 329,131,598		$ 329,131,598		$ 22,947,473,509
	COSTO DIRECTO				$ 91,418,972,854		$ 18,796,703,981		$ 9,049,453,609		$ 9,049,453,609		$ 110,215,676,835		$ 3,059,508,671		$ 16,287,287,812		$ 93,928,389,023
	ADMINISTRACION	A%	16.72%		$ 15,285,252,261		$ 3,142,808,906		$ 1,513,068,643		$ 1,513,068,643		$ 18,428,061,167		$ 511,549,850		$ 2,723,234,522		$ 15,704,826,645
	UTILIDAD	U%	5.00%		$ 4,570,948,643		$ 939,835,199		$ 452,472,680		$ 452,472,680		$ 5,510,783,842		$ 152,975,434		$ 814,364,391		$ 4,696,419,451
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ 907,719,112.00		$ 171,360,081		$ 1,188,104.00		$ 1,188,104.00		$ 1,079,079,193		$ 40,000,654		$ 237,679,017		$ 841,400,176
	POLIZAS				$ 1,099,392,350		$ 225,896,940		$ -		$ -		$ 1,325,289,290		$ 136,096,026		$ 885,239,847		$ 440,049,443
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ 113,282,285,220		$ 23,276,605,107		$ 11,016,183,037		$ 11,016,183,037		$ 136,558,890,327		$ 3,900,130,634		$ 20,947,805,588		$ 115,611,084,739
	VALOR TOTAL ACTA				$ 113,282,285,220		$ 23,276,605,107		$ 11,016,183,037		$ 11,016,183,037		$ 136,558,890,327		$ 3,893,885,291		$ 20,938,429,847		$ 115,620,460,480
	IVA																		
	VALOR CON IVA																		
	AMORTIZACION ANTICIPO														$ 712,950,739		$ 4,121,859,650		$ 7,206,368,872
	DESCUENTO POR AU NO EJECUTADO														$ 5,245,343		$ 5,315,141		$ 5,315,141
	VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA				$ 113,282,285,220		$ 23,276,605,107		$ 11,016,183,037		$ 11,016,183,037		$ 136,558,890,327		$ 3,180,934,552		$ 16,816,570,197		$ 108,414,091,608

CONTRATISTA
Representante Legal

INTERVENTORIA
Representante Legal

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"					
ACTA No 6 CONSTRUCCIÓN					
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL**	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR ACTA 6**	**ACUMULADO**	**SALDO**
CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del Proyecto de Construcción, Renovación y Recuperación del **Espacio Publico del Norte** de la Ciudad	$ 45,939,934,335	$ 874,728,661	$ 5,281,862,728	$ 40,658,071,607
CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para Gestión del Proyecto de **Equipamento de Recreo Cultural** ubicado en el Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 6,679,797,945	$ 164,227,418	$ 2,421,709,950	$ 4,258,087,995
CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la Gestión de **La Etapa II** del Proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 60,662,552,940	$ 2,525,797,614	$ 12,905,725,571	$ 47,756,827,369
CI 106151 DE 2025	BUEN COMIENZO PPN - EJECUCIÓN - GLB (CDP 910 Y C PPTAL 3304-17936) BUEN COMIENZO PPN - EJECUCIÓN - GLB (CERTIFICADO VIABILIDAD PPTAL VIGENCIA FISCAL 2027 - No 005)	$ 23,276,605,107	$ 329,131,598	$ 329,131,598	$ 22,947,473,509
		$ 136,558,890,327.00	**$ 3,893,885,291.00**	**$ 20,938,429,847.00**	**$ 115,620,460,480.00**

Nombre del postor o de su Representante Legal JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C. C No. 71.671.479

(Firma del postor o de su Representante Legal)

Medellín, abril 07 de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

Yo **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ** identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal del **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8; certificamos que este se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en los últimos seis meses hasta la fecha de radicación se encuentra a paz y salvo de dichas obligaciones.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

Medellín, abril 07 de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

Yo **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ** identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 71.767.863 de Medellín en calidad de Revisor Fiscal, de la sociedad **CONINTEL SA** con NIT. 811.046.293-1; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en los últimos seis meses hasta la fecha de radicación se encuentra a paz y salvo con dichas obligaciones con el personal que se encuentra vinculado al **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71.767.863 de Medellín
Revisor Fiscal
T.P. 93509-T



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

93509-T

CARLOS ALBERTO
BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71767863
RESOLUCION INSCRIPCION 88 FECHA 2003/07/24
UNIVERSIDAD CORPUNIV.DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE 101774

BENJAMIN LOPEZ ARCHBOLD



Carlos A Betancur H

012706

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.767.863
BETANCUR HERNANDEZ

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-ABR-1977
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-MAY-1995 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

0001038354 1

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 7 E 2 E A 9 3 5 B 2 0 0 7 1 7

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71767863 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 93509-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Consorcio Tracon 77

Medellín, 14 de abril de 2026

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-163

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable certificado de pago parafiscales y ARL mes de marzo

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO TRACON 77 certificar que, durante el mes de marzo de 2026, la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT. 901.985.277-8 se encuentra a paz y salvo, con el pago de la seguridad social, como salud, pensión, caja de compensación familiar y riesgos laborales del personal que ha dispuesto para el desarrollo del contrato IA 947 de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos del cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la ley 8278 de 2003 y la ley 1607 de diciembre de 2012, y para el trámite de la factura correspondiente al acta No 6 del mes de marzo de 2026.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos a su disposición para cualquier requerimiento adicional.

Dado en Medellín, a los 14 días del mes de abril del año 2026

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

Consorcio Tracon 77

Medellín, 14 de abril de 2026

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-162

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Certificado de pago Acta de Obra 06 del mes de marzo

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO TRACON 77**, certifico que el valor correspondiente al **Acta de Obra No. 6**, por un monto de **$ 3.893.885.291**, que se tramitará para pago, **no supera el 92% del valor de la obra ejecutada** a la fecha de expedición del presente certificado.

Dado en Medellín, a los 14 días del mes de abril del año 2026

Copia:

Paula Andrea Quintero Uribe/Ingeniera Seguimiento/EDU
paula.quintero@edu.gov.co
Adriana Milena Gutiérrez/Ingeniera Seguimiento/EDU
adriana.gutierrez@edu.gov.co
Harvey Restrepo/Arquitecto Seguimiento/EDU
harvey.restrepo@edu.gov.co
Jose Alejandro Duque Ramírez/Coordinador Contratista
jaduque@parqueprimavera.com.co

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

CONTRATO No.:	IA 947 DE 2025
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA *(CONINTEL S.A. con NIT 811.046.293-1 y LUIS ALBERTO ARANGO ARREDONDO con C.C N° 95.842.412-3)*
NIT:	901985277-8
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
VALOR:	CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS ($113.282.285,220,00), INCLUIDO AU+GSC+GSST+POLIZA+ Y RIESGO+POLIZAS, PMT Y GMSA.
PLAZO:	QUINIENTOS CUARENTA (540) DÍAS CALENDARIOS, CONTADO A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA TRANSACCIONAL SECOP II.
OTROSÍ No.1:	INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA
OTROSÍ No.2:	**AMPLIACIÓN DEL ALCANCE** **ADICIÓN DE RECURSOS POR UN VALOR DE VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL CIENTO SIETE PESOS ($23.276.605.107)** **INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General, Doctor **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.104.409.111, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte, **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** *(CONINTEL S.A. con NIT 811.046.293-1 y LUIS ALBERTO ARANGO ARREDONDO con C.C N° 95.842.412-3)* identificado con NIT. 901.985.277-8 y representada legalmente por **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.761.479, en

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente **OTROSÍ No.2** al contrato No. IA 947 de 2025, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 18 de septiembre de 2025, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** se suscribe el contrato **No. IA 947 DE 2025** cuyo objeto, plazo y valor corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 20 de octubre de 2025, tal como consta la plataforma Secop II.

3) La supervisión adscrita a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos elevó solicitud de modificación contractual, que se concreta en la adición de recursos, ampliación del alcance e incorporación de obras extra.

4) En la ejecución del proyecto con objeto "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", el cual cuenta con un alcance de 3 equipamientos públicos en la zona norte del polígono de intervención distribuidos así; i) Equipamiento Técnico que contiene: zona técnica y administrativa del parque y área comercial o coworking; ii) Equipamiento comercial y iii) Equipamiento Cultural que contiene el Recreo Cultural que cuenta con terraza habitable, 2 teatros al aire libre y espacios interiores destinados para actividades artísticas y culturales. Adicional a lo anterior, dentro del alcance actual de ejecución se encuentra el urbanismo, el cual cuenta con rampas, gradas, terrazas a cielo abierto, zonas verdes, amoblamiento urbano, espacios para mascotas, juegos infantiles, senderos de trote y peatonales y plataformas peatonales para recorrer todo el proyecto de extremo a extremo, así mismo, el área de intervención contempla espacios reservados para equipamientos complementarios que hacen parte de los programas institucionales proyectados por el Distrito.

5) Desde la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín, quien tiene a su cargo la gerencia del proyecto, en representación del Distrito, se generó la necesidad de iniciar la ejecución del Jardín Infantil Buen Comienzo que se encuentra enmarcada en el Contrato Interadministrativo **No. 4600106151 de 2025,** suscrito entre La Empresa de desarrollo Urbano EDU y la SIF, cuyo objeto es **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL EQUIPAMIENTO JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO UBICADO EN EL PROYECTO PARQUE PRIMAVERA NORTE"**, el cual tiene como fecha de finalización el 06 de marzo de 2027. Dado que este equipamiento se encuentra dentro del área de intervención actual del proyecto (señalado en color rojo en la Figura 1), se considera necesaria, viable y pertinente la ampliación del alcance del Contrato No. 947 de 2025, con el fin de incorporar formalmente dicho equipamiento y garantizar su adecuada ejecución. Lo anterior en consideración a que esta incorporación favorece en materia logística una mayor eficiencia, eficacia y economía.

6) En virtud de lo expuesto anteriormente, desde la Subgerencia de Negocios Estratégicos de la EDU, encargada de la coordinación de los contratos interadministrativos que conforman el proyecto, se solicita mediante el memorando con radicado interno No. 012026000911 del 27 del mes de febrero de 2026 a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

la gestión de la modificación del contrato con la inclusión de las actividades necesarias para la ejecución del Jardín Infantil Buen Comienzo Primavera Norte en los siguientes términos:

> *(…) "En desarrollo del Convenio Interadministrativo marco, suscrito entre La Secretaría de Infraestructura Física (SIF) y la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU-, mediante el Decreto 0214 DE 2025 (MARZO 12), así como la suscripción del contrato interadministrativo No. 4600106151 de 2025 cuyo objeto es "Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión del equipamiento jardín infantil buen comienzo ubicado en el proyecto Parque Primavera Norte", se requiere adelantar:*
>
> ***La activación del proceso de adición del derivado Jardín Infantil Buen Comienzo de la UAEBC a los contratos de obra e interventoría por medio de los cuales se desarrolla el proyecto Parque Primavera Norte** en concordancia con los insumos derivados del contrato de consultoría No. 351 de 2024 cuyo objeto era "Estudios técnicos preliminares y complementarios del proyecto equipamiento básico comunitario buen comienzo del proyecto Parques del Rio Norte en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín." (…)*

7) Como anexo al memorando mencionado, la coordinación adjunta el presupuesto de la adición para la ejecución del Jardín Infantil Buen Comienzo Primavera Norte, el cual se construyó partiendo de las necesidades presupuestadas para un eventual proceso de selección nuevo, a partir de este se identificaron ítems contractuales del Parque Primavera Norte y los que se requieren para la incorporación del nuevo alcance para la ejecución del Jardín Infantil Buen Comienzo Primavera Norte que no estaban contemplados, concluyendo que los valores se estiman en un monto de:

VALOR ADICIÓN	
CD	$ 18.796.703.981
AU (21.72%)	$ 4.082.644.105
SUBTOTAL	$ 22.879.348.086

GMSA	$ 171.360.081
PMT	$ 0
POLIZAS	$ 225.896.940
TOTAL OBRA	$ 23.276.605.107

REAJUSTES (2.00%)	$ 457.586.962
IMPREVISTOS (1.00%)	$ 187.967.040

TOTAL	$ 23.922.159.109

8) Atendiendo a la solicitud de la Subgerencia de Negocios Estratégicos mencionada anteriormente, desde la Subgerencia de Ejecución de Proyectos se envía correo electrónico el 28 de febrero de 2026 dirigido a los contratistas de obra e interventoría manifestando la solicitud en los siguientes términos:

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

(...) Según solicitud remitida desde la subgerencia de negocios estratégicos a la Subgerencia de ejecución de Proyectos, mediante memorando interno con radicado EDU 012026000911 del día 27 de febrero de 2026, en el cual se solicita la activación del proceso de adición del derivado Jardín Infantil Buen Comienzo de la UAEBC al contrato de obra N 947 de 2025 y al contrato de interventoría N 1050 de 2025, en los que actualmente se desarrolla el proyecto Parque Primavera Norte, se solicita amablemente analizar la pertinencia y remitir a la Entidad la solicitud de incluir la adición a ambos contratos, bajo los adjuntos del presupuesto y AU oficial.

OBRA: Valor adición incluido AU (21.72 %) y pólizas: ***$ 23.276.605.107***
INTERVENTORIA: Valor adición ***$1.309.869.096***

9) Debido a lo expuesto anteriormente, el contratista de obra CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, remitió a la interventoría CONSORCIO TRACÓN 77 EL comunicado con consecutivo CPP-00208 del 02 de marzo de 2026 con asunto "Respuesta a sus correos del 28 de febrero de 2026 y del 02 de marzo de 2026. Solicitud de adición Jardín Buen Comienzo – Aceptación presupuesto Costos Directo y AU Jardín del Buen Comienzo" mediante la cual se acepta el presupuesto para el Jardín Infantil Buen Comienzo (costo directo y AU), como soporte de su aceptación, el contratista de obra remitió el presupuesto de obra y la programación correspondiente, documentos que sustentan técnica y financieramente la ejecución de cada una de las actividades civiles propuestas, para análisis, revisión y aprobación por parte de la interventoría; información del oficio a saber:

(...) En atención a sus correos del 28 de febrero de 2026 y del 02 de marzo de 2026, nos permitimos informar que, luego de la revisión de la documentación remitida, vemos pertinente la aceptación del presupuesto a CD y del formulario de AU según los archivos anexos y la información siguiente:

1. *En cuanto a la información del archivo* ***260302 PPTO JIBC PPN OBRA.pdf*** *nos permitimos resumirla a continuación:*

Descripción	Valor	%
Costo Directo	$ 18.796.703.981	
Administración	$ 3.142.808.906	16.72%
Utilidad	$ 939.835.199	5.00%
Total Costo Obra	**$ 22.879.348.086**	
Inversión Gestión Social y Comunicaciones	$ 44.120.602	
Inversión Gestión Ambiental	$ 100.424.960	
Inversión Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 26.814.519	
Pólizas	$ 225.896.940	
Costo Total	**$ 23.276.605.107**	

2. *En lo referente al formulario de AU actualizado del Contrato (ver archivo* ***260302 AU CTTO 947 DE 2025.pdf****), es correspondiente con las revisiones preliminares realizadas en conjunto.*

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

10) Posteriormente remite el comunicado CPP-00214 del 03 de marzo de 2026, cuyo asunto es "Alcance a nuestra comunicación CPP-00208. Complemento aceptación Jardín del Buen Comienzo.", a través del cual acepta la incorporación del Jardín Infantil Buen Comienzo.

> *(…) 1. Plazo: El Contratista manifiesta su conformidad con el plazo de doce (12) meses definidos por la Entidad para el componente Jardín del Buen Comienzo, precisando que dicho término se ejecutará de manera concomitante y paralela con el plazo del Contrato principal y por tanto, deberá incorporarse como frente paralelo en la programación integral del proyecto. En consecuencia, este término no se entiende como prórroga ni extensión del plazo global del contrato, ni genera mayor permanencia, salvo que por razones técnicas debidamente justificadas y formalizadas mediante el mecanismo contractual correspondiente se requiera un ajuste de plazo.*
>
> *2. Condiciones contractuales: Dado que el Jardín del Buen Comienzo corresponde a una adición al Contrato principal, el Contratista acepta que su legalización se realizará mediante el Otrosí correspondiente y que, en consecuencia, se preservan y mantienen incólumes todas las estipulaciones, obligaciones, derechos, responsabilidades, garantías, mecanismos de control, régimen de interventoría, supervisión y demás condiciones del Contrato de Obra No. IA 947 de 2025, las cuales serán plenamente aplicables al componente adicional salvo aquellas que, de manera expresa, se modifiquen o adicionen en el instrumento de legalización.*
>
> *3. Alcance de la aceptación y no reclamación: La aceptación comunicada En CPP- 00208 y en el presente alcance se entiende otorgada únicamente respecto de los documentos y valores correspondientes al Costo Directo (CD) y al formulario de AU del componente Jardín del Buen Comienzo, en los términos en que fueron presentados para la legalización de la adición. En consecuencia, el Contratista manifiesta que no promoverá reclamaciones económicas encaminadas a reajustar dichos valores cuando el fundamento sea exclusivamente la aceptación aquí emitida. Sin perjuicio de lo anterior, esta manifestación se entiende realizada en los términos del Contrato principal y de la normativa aplicable, sin alterar ni desconocer los mecanismos contractuales previstos para atender eventuales variaciones o circunstancias sobrevinientes. (…)*

11) La Interventoría a cargo de la empresa CONSORCIO TRACÓN 77, una vez verificados los soportes presentados, emitió concepto técnico favorable y remitió a la supervisión el oficio CTO IA 1050 DE 2025-TEC-112, fechado el 03 de marzo de 2026, cuyo asunto es "CONCEPTO FAVORABLE - ADICIÓN NO 1 CONTRATO DE OBRA No IA 947 DE 2025", con la aprobación formal de la solicitud de adición, para que sea revisada y viabilizada por parte de la entidad. En el cual se indica lo siguiente:

> *(…) En mi calidad de Interventora del Contrato de Obra No. **IA 947 DE 2025**, suscrito entre EDU y CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", me permito manifestar lo siguiente:*

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

Que la Entidad ha propuesto la adición presupuestal al citado contrato por valor de $ 23.276.605.107, con el fin de construir un Jardín Buen Comienzo en el área de intervención del proyecto.

Que el contratista presentó carta de aceptación de la mencionada adición, en la cual manifiesta su conformidad con las condiciones técnicas, administrativas y financieras propuestas.

Una vez revisada la justificación técnica, la disponibilidad presupuestal y la carta de aceptación presentada por el contratista, esta Interventoría emite CONCEPTO FAVORABLE para la suscripción de la adición al Contrato de Obra No. IA 947 DE 2025, por considerar que:

1. *La adición es necesaria para el cumplimiento adecuado del objeto contractual.*
2. *Los valores se encuentran acordes con los precios y condiciones del contrato.*
3. *No se afecta el equilibrio económico del contrato.*
4. *Se garantiza la continuidad y correcta ejecución de la obra.*

En consecuencia, se recomienda continuar con el trámite administrativo correspondiente para la formalización de la respectiva adición contractual.

12) Desde la Subgerencia de Estructuración de Proyectos, y considerando que la construcción del Jardín Infantil Buen Comienzo Primavera Norte, contempla actividades que no fueron previstas inicialmente en el Contrato No. 947 de 2025, debido a las características propias de la obra a ejecutar, se hace necesaria la incorporación de dichos ítems al presupuesto del contrato, lo cual se formaliza mediante el memorando con radicado interno No. 012026000961 del 4 de marzo de 2026, en el que se solicita la inclusión de los nuevos ítems en el presupuesto de la siguiente manera:

(…) Una vez recibidos los documentos que sustentan la adición presupuestal del JIBC Primavera Norte los cuales se denominan PPTO JIBC PPN OBRA (adición al Contrato de Obra), AU CTTO 947 DE 2025 (Administración y Utilidad Proyectada), PPTO JIBC PPN INTERVENTORIA (Valoración interventoría) se realiza el análisis de precios y valores con respecto al mercado y a la base de datos de la entidad, se emite el siguiente concepto.

La subgerencia de estructuración de proyectos aclara que los valores de las actividades que serán ingresadas en el presupuesto de obra del contrato de Primavera Norte se encuentran acorde con los estudios de mercado al 2026 y la Base de Datos establecida por la entidad, por otra parte, cabe aclarar que se realizó el comparativo de aquellas actividades que coincidieran en descripción y que ya hacen parte del contrato de obra en ejecución garantizando que se mantiene su valor contractual.

Con base en lo anterior, se adicionarán las actividades contractuales, y las demás actividades que no hacen parte del contrato en ejecución serán consideradas como obras extra con los precios previstos en el presupuesto adjunto. *(…)*

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

13) Teniendo en cuenta lo anterior, las obras extra comprendidas entre los items 18 y 551 correspondientes al Jardín Infantil Buen Comienzo Primavera Norte, se relacionan en el presupuesto Anexo 13. Para estas actividades no surtirá el trámite ordinario establecido para la aprobación de obras extra, toda vez que obedecen a una solicitud y a valores definidos por la Subgerencia de Estructuración de Proyectos, los cuales fueron previamente analizados y soportados mediante el correspondiente estudio de mercado, conforme al concepto emitido por dicha dependencia. Estos items fueron aprobados expresamente por el contratista, aceptando la suscripción de la incorporación de las obras extras relacionadas anteriormente con los precios revisados por la entidad.

14) En el mismo sentido y de acuerdo con las necesidades de obra no previstas en el alcance contractual inicial identificadas durante la ejecución de la obra, el contratista de obra CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, remitió a la interventoria CONSORCIO TRACÓN 77 EL comunicado con consecutivo CPP-00210 del 02 de marzo de 2026 con asunto "Solicitud de inclusión de APUs de Obras Extras." mediante el cual se listan las obras extra de la 09 a la 17 que se desean incorporar con su respectiva justificación al contrato No. 947 de 2025.

15) En este sentido, la Interventoría a cargo de la empresa CONSORCIO TRACÓN 77, una vez verificados los soportes presentados, emitió concepto técnico favorable y remitió a la supervisión el oficio CTO IA 1050 DE 2025-TEC-114, fechado el 03 de marzo de 2026, cuyo asunto es "Justificación Obras extras 009-010-011-012-013-014-015-016 y 017", con la aprobación formal de la solicitud de inclusión de dichas obras extra, para que sea revisada y viabilizada por parte de la entidad. En el cual se indica lo siguiente:

> *(…) Remitimos la justificación de las obras extras a presentar correspondientes a la N° 009, 010, 011 ,012, 013.014,015,016 y 017 presentadas por el contratista, revisadas por la interventoría y para su respectiva aprobación por la Entidad para el proyecto cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". (…)*

16) Se requiere la incorporación de las obras extra **OE09, OE10, OE11, OE12, OE13, OE14, OE15, OE16 OE17** a la ejecución del contrato con el animo de atender actividades no previstas en el alcance inicial (Parque Primavera Norte) y que resultan indispensable para el alcance contractual, estas se encuentran detalladas y descritas en la justificación de la presente modificación y hace parte integral de la misma. Las mismas se integran al balance del contrato de la siguiente manera:

OBRA QUE NO SE EJECUTA	$726.371.086
VALOR A.U (21,72%)	$157.767.800
VALOR TOTAL QUE NO SE EJECUTA (Incluye AU)	$884.138.886
OBRA QUE SE EJECUTA	$726.371.086
VALOR A.U (21,72%)	$157.767.800
VALOR TOTAL QUE SE EJECUTA (Incluye AU)	$884.138.886

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

Dado lo anterior, desde la Supervisión se realizan las siguientes precisiones:

- Las obras extras presentadas no han sido ejecutadas a la fecha.
- El porcentaje de las obras extras a ejecutar sobre el valor del contrato es del 0,78 %.

17) Dando continuidad a la viabilidad de la ampliación del alcance del contrato y adición de recursos, desde la supervisión se realiza verificación y análisis del aspecto técnico y financiero con respecto al comportamiento del contratista durante la ejecución de los trabajos; así:

- **CAPACIDAD DEL CONTRATISTA:**
  Desde la supervisión de ejecución del contrato se verifica que el contratista cuenta con la capacidad técnica y financiera para ejecutar las actividades contractuales descritas en el presupuesto para esta adición, esto con base a lo observado por esta supervisión durante la ejecución de las actividades, donde se ha evidenciado buena capacidad operativa con respecto a personal, herramientas y equipos y que a la fecha no se han presentado inconvenientes ni quejas conocidas tanto por parte de la interventoría ni de la supervisión con respecto al no pago de personal ni proveedores.

- **COMPORTAMIENTO DEL CONTRATISTA:**
  A la fecha el contratista de obra ha demostrado cumplimiento oportuno al contrato, no se ha tenido la necesidad de realizarle descuentos por incumplimientos, requerimientos con copia a la aseguradora, afectaciones de pólizas ni siniestros.

- **MENORES COSTOS:**
  Considerando que la adición permitiría una reducción en los costos de administración se genera una optimización del recurso que asciende a tres mil millones de pesos. (ver justificación)

  Adicionalmente, la apertura de un nuevo proceso contractual podría implicar mayores precios unitarios frente a los del contrato actual, toda vez que el Contrato No. 947 de 2025 se viene ejecutando con precios establecidos para el año 2025, los cuales continuarían vigentes durante el presente año, conforme a lo acordado entre el contratista de obra y la EDU.

  Por otro lado, se genera una reducción de costos del proyecto asociados al contrato interadministrativo, en la medida en que una mayor duración en la ejecución y entrega implica necesariamente un incremento en los costos. Esto se debe a que los tiempos requeridos para el proceso de selección, ejecución, recibo y entrega del proyecto están directamente vinculados a los costos administrativos del contrato interadministrativo, los cuales aumentan proporcionalmente a medida que se prolonga la ejecución de las obras.

- **ASPECTOS TÉCNICOS:**
  Se puede aprovechar la inercia que se tiene en el desarrollo de la obra en ejecución actual, la cual cuenta con un avance en la ejecución debido a que se tiene el personal administrativo y operativo desde el inicio del contrato actual, el cual ya tiene definidas sus funciones y procedimientos constructivos.

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

- **COMPONENTE JURÍDICO Y LEGAL:**
  Desde este componente, se cuenta con viabilidad para realizar la adición de recursos por el monto solicitado, esto de acuerdo con el régimen normativo aplicable a las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, para el caso en concreto de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, lo dispuesto en la Resolución JD 03 de 2024 EDU Manual Contratación y Gestión de Negocios, además del respeto por los principios de la contratación estatal y la ponderación de los principios de Eficacia, Eficiencia, Celeridad, Economía,

18) Lo anterior, en concepto de la supervisión se considera oportuna, viable y necesaria la modificación, para ello se expresa en los siguientes términos:

La Supervisión del contrato de referencia, tras el seguimiento técnico al proyecto, califica como viable la solicitud de ampliar el alcance del contrato mediante la Adición No. 1 y la inclusión de obras extra correspondientes a la ejecución de las actividades del Jardín Infantil Buen Comienzo las cuales se relaciona en el anexo 13 (OE 18 a OE 551), toda vez que esta alternativa permite optimizar los recursos disponibles, reducir costos asociados a un nuevo proceso contractual y asegurar una entrega en menor tiempo a la comunidad, maximizando así los beneficios sociales y la eficiencia en la ejecución del proyecto.

Así mismo, dado que la supervisión y los respectivos apoyos son conocedores de las necesidades técnicas del contrato, presentadas en el transcurso del proyecto, solicitan al Comité de Contratación la viabilidad técnica, jurídica y financiera sobre la aprobación de ingreso de obras adicionales del contrato N° IA 947 de 2025 en las obras extras OE 9, OE 10, OE 11, OE 12, OE 13, OE 14, OE 15, OE 16 OE 17.

La supervisión enmarcada en la aceptación de CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA a la adición del nuevo frente de trabajo y que fue avalada por la interventoría CONSORCIO TRACÓN 77, da continuidad a los trámites para la suscripción de la ampliación del alcance, adición No 1 e inclusión de obras extra.

Las obras extra que se incorporan al contrato de obra en virtud de la presente solicitud de modificación corresponden a actividades no previstas inicialmente, cuyo alcance, cantidades y valores han sido definidos y aceptados de manera expresa por las partes mediante el respectivo acuerdo contractual. En consecuencia, al tratarse de ítems nuevos debidamente valorados a precios pactados para su ejecución específica, dichas obras no estarán sujetas a la aplicación de la fórmula de reajuste establecida en el contrato principal y ficha técnica del proceso, toda vez que su reconocimiento económico se realiza con base en precios previamente acordados que incorporan las condiciones técnicas, financieras y de mercado vigentes al momento de su aprobación.

CONCLUSIÓN

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

De acuerdo con el avance e importancia de las obras ejecutadas, y ya que el convenio interadministrativo No. 4600106151 de 2025 se encuentra vigente hasta el 06 de marzo de 2027 y con la finalidad de buscar la eficiencia de los recursos entregados por la Secretaría de Infraestructura Física, desde los aspectos técnicos y financieros y, propiciando una continuidad a la intervención de la zona, la supervisión adscrita a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, recomienda y pone a consideración del comité de contratación la presente justificación, la solicitud de OTROSÍ No. 2: ampliación del alcance mediante la adición No. 1 por un valor de VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL CIENTO SIETE PESOS M/CTE. ($ 23.276.605.107) y la inclusión de las obras extra OE 9, OE 10, OE 11, OE 12, OE 13, OE 14, OE 15, OE 16 y OE 17 para la ejecución del alcance inicial y obras extra correspondientes a la ejecución de las actividades del Jardín Infantil Buen Comienzo las cuales se relaciona en el anexo 13 (OE 18 a OE 551) al contrato No. 947 de 2025 para que sea analizada y viabilizada desde todas las ópticas.

Las obras extra comprendidas entre 18 y 551 correspondientes al Jardín Infantil Buen Comienzo relacionadas en el Anexo 13 no surtirán el trámite ordinario establecido para la aprobación de obras extra, toda vez que obedecen a una solicitud y a valores definidos por la Subgerencia de Estructuración de Proyectos, los cuales fueron previamente analizados y soportados mediante el correspondiente estudio de mercado, conforme al concepto emitido por dicha dependencia.

En este sentido, con la presente incorporación de las obras extra se está salvaguardando el balance financiero del contrato, por lo que se indica que las obras que se dejarán de ejecutar no serán objeto de ejecución futura; no se requerirán de adición de recursos económicos, ni ampliación del plazo al contrato para ejecutar las actividades.

Adicionalmente las actividades contractuales que no se van a ejecutar no son necesarias para garantizar la vida útil de las actividades que se están realizando en el presente contrato.

19) En ese sentido, la propuesta de modificación contractual fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la misma, tal como consta en Acta de Comité N° 32 celebrado el 06 de marzo de 2026.

20) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar la OTROSÍ No.2 al contrato No. IA 947 de 2025, la cual se regirá por los siguientes:

ACUERDOS:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIÓN: Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. IA 947 de 2025, en la suma de **VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL**

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

CIENTO SIETE PESOS ($23.276.605.107) incluido AU, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020378010301-2350205	CI 106151 DE 2025 BUEN COMIENZO PPN – EJECUCUÓN – GLB	910	3304-17936	**$21.156.902.621**
23SNE0020378010301-2350205	CI 106151 DE 2025 BUEN COMIENZO PPN – EJECUCUÓN – GLB	CERTIFICADO VIABILIDAD PRESUPUESTAL VIGENCIA FISCAL 2027 - No. 005		**$2.119.702.486**
TOTAL				**$23.276.605.107**

CLÁUSULA SEGUNDA. AMPLIACIÓN DE ALCANCE: Las partes acuerdan ampliar el alcance del objeto contractual, incorporando la ejecución de las actividades necesarias para la construcción del Jardín Infantil Buen Comienzo Primavera Norte, las cuales se integran al contrato por resultar técnica y funcionalmente requeridas para el cumplimiento de su finalidad.

CLAUSULA TERCERA: INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA: Las partes acuerdan la incorporación de las obras extra, OE09, OE10, OE11, OE12, OE13, OE14, OE15, OE16 OE17, además de los ítems previstos y concertados que hacen parte del balance presupuestal para la ejecución de las actividades necesarias para la construcción del Jardín Infantil Buen Comienzo Primavera Norte, cuya descripción y justificación se encuentra detallada en los documentos anexos a la presente acta.

CLAUSULA CUARTA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLAUSULA QUINTA: Una vez suscrita la presente acta, el CONTRATISTA deberá entregar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de realizar la respectiva anotación en la Garantía Única de Cumplimiento que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales, para esto el contratista cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción de la presente modificación.

PARAGRAFO: La Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- realizara la aprobación de la actualización de las respectivas garantías.

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA SEPTIMA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.2
(ADICIÓN – AMPLIACIÓN DEL ALCANCE - INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Oficios aceptación contratista
- Oficio Interventoria
- Memorandos Subgerencia Estructuración de Proyectos
- Proyección Balance
- Presupuesto JIBC Primavera Norte
- CDP 910 DE 2026
- CP 3304-17936 del 06 de marzo de 2026
- CERTIFICADO VIABILIDAD PRESUPUESTAL VIGENCIA FISCAL 2027 - No. 005

APROBADO Y FIRMADO ELECTRONICAMENTE EN LA PLATAFORMA SECOP II

PROYECTÓ:	REVISÓ:	Vo.Bo:	APROBÓ:	APROBÓ:
Carlos Andres Rojas Zuluaga (Firmado digitalmente por Carlos Andres Rojas Zuluaga)	Sara Trujillo Quiceno (Firmado digitalmente por Sara Trujillo Quiceno)	Diego Alberto Serna Zuluaga (Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga)	Diana Marcela Ospina Rojas (Firmado digitalmente por Diana Marcela Ospina Rojas)	Emiro Carlos Valdés López
Carlos Rojas Zuluaga	Sara Trujillo Quiceno	Diego Alberto Serna Zuluaga	Diana Ospina Rojas	Emiro Carlos Valdés López
Abogado	Directora de Gestión Contractual	Subgerente de Ejecución de Proyectos	Secretaria General	Gerente General

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-45-101094660	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	03	2026	20	10	2025	00:00	13	04	2032	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	NIT: 901.985.277-8

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	NIT: 800.223.337-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767360

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISNA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA POLIZA EN ASUNTO AMPARA LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA CON VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A ENTERA SATISFACCION POR EL ASEGURADO.

ASEGURADO/BENEFICIARIO : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	20/10/2025	13/04/2028	$27,311,778,065.40	$22,656,457,044.00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	20/10/2025	13/04/2027	$11,328,228,522.00	$11,328,228,522.00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	20/10/2025	13/04/2030	$27,311,778,065.40	$22,656,457,044.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	13/04/2027	13/04/2032	$27,311,778,065.40	$22,656,457,044.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE ACLARA Y SE DEJA CONSTANCIA DE LA APLICACION DEL OTRO SI No. 02, FECHADO EL 06 DE MARZO DE 2026, EL CUAL DETALLA:

AMPLIACION DEL ALCANCE MEDIANTE LA ADICION NO. 1 POR UN VALOR DE VEINTITRS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL CIENTO SIETE PESOS M/CTE. ($ 23.276.605.107) Y LA INCLUSION DE LAS OBRAS EXTRA OE 9, OE 10, OE 11, OE 12, OE 13, OE 14, OE 15, OE 16 Y OE 17 PARA LA EJECUCION DEL ALCANCE INICIAL Y OBRAS EXTRA CORRESPONDIENTES A LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO LAS CUALES SE RELACIONA EN EL ANEXO 13 (OE 18 A OE 551) AL CONTRATO NO. 947 DE 2025 PARA QUE SEA ANALIZADA Y VIABILIZADA DESDE TODAS LAS OPTICAS.

NUEVO VALOR DE CONTRATO: $ 136.558.890.327 (IVA INCLUIDO)

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **81,654,330.00	$ *******8,000.00	$ **15,515,842.00	$ ********97,178,173.00	$ ***93,263,562,718.20	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-45-101094660

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oieda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-45-101094660	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	03	2026	20	10	2025	00:00	13	04	2032	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 94	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767360

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO
DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN VIGOR.

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ARANGO ARREDONDO LUIS ALBERTO	98542412	50.00
CONINTEL S.A	811046293-1	50.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-45-101094660

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

KELYHURTADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: diana gomez zuluaga

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SEGUROS DEL ESTADO	**Nro. Producto Destino**	20712178194
Nro. Identificación	8600095786	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**Nro. Comprobante**	728
Nro. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/03/13	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/03/13	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$100,087,118.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	423A3212607200HO
Estado	DEB	**Información Adicional**	426815-427485
Descripción de Estado	Debitado	**Fecha Cobro**	-
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OCM004JZQU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101083760	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	03	2026	20	10	2025	00:00	13	04	2027	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	NIT: 901.985.277-8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	NIT: 901.985.277-8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137491311

BENEFICIARIO: 901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

ASEGURADOS: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

BENEFICIARIOS: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU, EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y/O TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/10/2025	13/04/2027	$6,827,944,516.35	$5,664,114,261.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/10/2025	13/04/2027	$6,827,944,516.35	$5,664,114,261.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/10/2025	13/04/2027	$6,827,944,516.35	$5,664,114,261.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE ACLARA Y SE DEJA CONSTANCIA DE LA APLICACION DEL OTRO SI No. 02, FECHADO EL 06 DE MARZO DE 2026, EL CUAL DETALLA:

AMPLIACION DEL ALCANCE MEDIANTE LA ADICION NO. 1 POR UN VALOR DE VEINTITRS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL CIENTO SIETE PESOS M/CTE. ($ 23.276.605.107) Y LA INCLUSION DE LAS OBRAS EXTRA OE 9, OE 10, OE 11, OE 12, OE 13, OE 14, OE 15, OE 16 Y OE 17 PARA LA EJECUCION DEL ALCANCE INICIAL Y OBRAS EXTRA CORRESPONDIENTES A LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO LAS CUALES SE RELACIONA EN EL ANEXO 13 (OE 18 A OE 551) AL CONTRATO NO. 947 DE 2025 PARA QUE SEA ANALIZADA Y VIABILIZADA DESDE TODAS LAS OPTICAS.

NUEVO VALOR DE CONTRATO: $ 136.558.890.327 (IVA INCLUIDO)

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,441,492.00	$ *******3,000.00	$ *****464,453.00	$ *********2,908,946.00	$ ****6,827,944,516.35	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA	113228	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

65-40-101083760

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oieda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101083760	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	03	2026	20	10	2025	00:00	13	04	2027	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401		MEDELLIN, ANTIOQUIA		3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		**NIT: 901.985.277-8**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401		MEDELLIN, ANTIOQUIA		3137491311

BENEFICIARIO: 901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/10/2025	13/04/2027	$6,827,944,516.35	$5,664,114,261.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/10/2025	13/04/2027	$6,827,944,516.35	$5,664,114,261.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/10/2025	13/04/2027	$6,827,944,516.35	$5,664,114,261.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101083760

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

KELYHURTADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101083760	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	03	2026	20	10	2025	00:00	13	04	2027	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		NIT: 901.985.277-8
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		NIT: 901.985.277-8
DIRECCIÓN: CL 11 NRO. 43 B - 50 OFICINA 401	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137491311

BENEFICIARIO: 901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

TEXTO ACLARATORIO
DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN VIGOR.

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ARANGO ARREDONDO LUIS ALBERTO	98542412	50.00
CONINTEL S.A	811046293-1	50.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101083760

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

KELYHURTADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: diana gomez zuluaga

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SEGUROS DEL ESTADO	**Nro. Producto Destino**	20712178194
Nro. Identificación	8600095786	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**Nro. Comprobante**	728
Nro. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/03/13	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/03/13	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$100,087,118.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	423A3212607200HO
Estado	DEB	**Información Adicional**	426815-427485
Descripción de Estado	Debitado	**Fecha Cobro**	-
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OCM004JZQU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 2 5 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 11 43 B 50 OF 401

42. Correo electrónico contabilidad@conintel.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 2 6 6 2 3 7 7	3 1 3 7 4 9 1 3 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 0 4							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	5																		

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores				
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre VELEZ ORTIZ JULIO CESAR
985. Cargo Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 0 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 8 0 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 0 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 6 7 1 4 7 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELEZ	ORTIZ	JULIO	CESAR

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 0 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 1 1 0 4 6 2 9 3	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONINTEL S.A

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 7

NÚMERO CONTRATO: 947 DE 2025	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
FECHA ENTREGA: 16 de abril de 2026	**ACTA DE PAGO #: 6**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	16/04/2026	Si	Revisado
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)			Factura digital
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	6/04/2026	Si	Revisado
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	14/04/2026	Si	Revisado
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	7/04/2026	Si	Revisado
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)		N/A	
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)	31/03/2026	Si	Revisado
5	Ctta./Interv	Memorias	31/03/2026	Si	Revisado
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)	31/03/2026	Si	Revisado
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios	6/03/2026	Si	Revisado
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.	6/03/2026	Si	Revisado

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Vo Bo Coordinador

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	**Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025 4600106151 de 2025**	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo**

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial	540	Inicial		113.282.285.220	Inicio	20-oct-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1	JBC - CI 106151	23.276.605.107	Terminación inicial	12-abr-27	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2			Terminación con adiciones		Suspensión	
Ampliación Nº 3							Reanudó	
Total	540	Total		136.558.890.327			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta Nº1 (90098 DE 2021)	30-oct-25	317.495.688	60.295	63.419.354	11.264.809.168	136.241.394.639	**0,23**%	11,0	2,04%
Acta Nº1 (105230 DE 2025)	30-oct-25	46.579.525	11.875	9.304.304	11.255.504.864	136.194.815.114	**0,03**%	11,0	2,04%
Acta Nº1 (105200 DE 2025)	30-oct-25	433.344.237	185.260	86.563.495	11.168.941.369	135.761.470.877	**0,32**%	11,0	2,04%
Acta Nº2 (90098 DE 2021)	30-nov-25	310.025.524	3.234.227	61.948.035	11.106.993.334	135.451.445.353	**0,23**%	42,0	7,78%
Acta Nº2 (105230 DE 2025)	30-nov-25	362.269.656	4.076.664	72.445.633	11.034.547.701	135.089.175.697	**0,27**%	42,0	7,78%
Acta Nº2 (105200 DE 2025)	30-nov-25	868.483.105	9.490.614	173.621.262	10.860.926.439	134.220.692.592	**0,64**%	42,0	7,78%
Acta Nº3 (90098 DE 2021)	30-dic-25	341.073.284	3.866.822	68.214.657	10.792.711.782	133.879.619.308	**0,25**%	72,0	13,33%
Acta Nº3 (105230 DE 2025)	30-dic-25	470.009.706	5.635.798	94.001.941	10.698.709.841	133.409.609.602	**0,34**%	72,0	13,33%
Acta Nº3 (105200 DE 2025)	30-dic-25	3.711.709.801	43.379.865	742.341.960	9.956.367.881	129.697.899.801	**2,72**%	72,0	13,33%
Acta Nº4 (90098 DE 2021)	30-ene-26	1.224.252.368	42.834.936	244.816.895	9.711.550.986	128.473.647.433	**0,90**%	103,0	19,07%
Acta Nº4 (105230 DE 2025)	30-ene-26	1.163.395.363	45.677.524	232.674.190	9.478.876.796	127.310.252.070	**0,85**%	103,0	19,07%
Acta Nº4 (105200 DE 2025)	30-ene-26	2.488.251.427	86.823.082	497.605.946	8.981.270.850	124.822.000.643	**1,82**%	103,0	19,07%
Acta Nº5 (90098 DE 2021)	28-feb-26	2.215.556.689	121.677.768	443.027.872	8.538.242.978	122.606.443.954	**1,62**%	132,0	24,44%
Acta Nº5 (105230 DE 2025)	28-feb-26	215.412.869	12.384.614	43.070.438	8.495.172.540	122.391.031.085	**0,16**%	132,0	24,44%
Acta Nº5 (105200 DE 2025)	28-feb-26	2.879.815.712	165.242.278	575.852.928	7.919.319.612	119.511.215.373	**2,11**%	132,0	24,44%

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025 4600106151 de 2025	Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)			Fechas				
Inicial	540	Inicial		113.282.285.220	Inicio	20-oct-25	Suspensión		
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1	JBC - CI 106151	23.276.605.107	Terminación inicial	12-abr-27	Reanudó		
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2					Suspensión		
Ampliación Nº 3					Terminación con adiciones		Reanudó		
Total	540	Total		136.558.890.327			Termina Def		

Acta Nº6 (90098 DE 2021)	31-mar-26	877.261.366		174.945.732	7.744.373.880	118.633.954.007	0,64%	163,0	30,19%
Acta Nº6 (105230 DE 2025)	31-mar-26	164.595.681		32.845.484	7.711.528.397	118.469.358.326	0,12%	163,0	30,19%
Acta Nº6 (105200 DE 2025)	31-mar-26	2.529.141.989		505.159.523	7.206.368.874	115.940.216.337	1,85%	163,0	30,19%
Acta Nº6 (106151 DE 2025)	31-mar-26	329.131.598			7.206.368.874	115.611.084.739	0,24%	163,0	30,19%
Subtotal Acumulado (F)		**20.947.805.588**	**544.581.622**	**4.121.859.650**	**7.206.368.874**	**115.611.084.739**	**15,34%**	**163**	**30,19%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
ACTA Nº1		983.680				983.680			
ACTA Nº2		703.637				703.637			
ACTA Nº4		413.999				413.999			
ACTA Nº5		1.029.082				1.029.082			
ACTA Nº6		6.245.343				6.245.343			
Subtotal Descuento (G)		**9.375.741**	**0**			9.375.741			
Total Acumulado (F + G)		**20.938.429.847**	**544.581.622**	**4.121.859.650**	**7.206.368.874**	**115.620.460.480**	**15,34%**	**163**	**30,19%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	15,34%	15,34%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	20.947.805.588,00	20.938.429.847,00
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	163	163
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	30,19%	30,19%

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

FIRMA -SUPERVISOR

Adriana Gutiérrez R.

FIRMA - APOYO A LA SUPERVISION

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 03/31/2026 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :105,100.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,561,000.00	RETE. FTE	0.0	1,653,918.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	323,708.00
			AFP PROTECCION	0.0	323,708.00
			FSP	0.0	80,927.00
			CUENTAS AFC	0.0	6,000,000.00

Devengados: 15,561,000.00 Deducciones: 8,382,261.00 Neto: 7,178,739.00

NOMINA MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 06
Fecha : 03/31/2026 — Período Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

PEREZ PEREZ ANA MARCELA — Básico Hora : 19,109.0909
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	80.67	1,541,467.00	EPS SURA	0.0	76,605.00
INCAP. GENERAL	29.33	373,652.00	AFP COLFONDOS	0.0	76,605.00

Devengados: 1,915,119.00 Deducciones: 153,210.00 Neto: 1,761,909.00

QUINCENA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : Ana Marcela Pérez C.C. 1.128.278.862

Tecnóloga del Área Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 64
Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA Básico Hora : 20,102.7636
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,211,304.00	EPS SURA	0.0	88,452.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	88,452.00

Devengados: 2,211,304.00 Deducciones: 176,904.00 Neto: 2,034,400.00
NOVENA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibi : Cindy Borda. C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 63

Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN Básico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
			DEDUC PREST EMP	0.0	177,450.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 3,975,000.00 Deducciones: 635,200.00 Neto: 3,339,800.00

VIGENCIA DE PAGO 16 AL 31 DE 2026

Recibi : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Residente de Obra Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 70

Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

DEOSSA RESTREPO JHONATAN Basico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOVENTA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 65
Fecha : 03/31/2026 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA — Básico Hora : 15,454.5455
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP PORVENIR	0.0	68,000.00

Devengados: 1,824,548.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 1,688,548.00

NOMINA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.067.902.874

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 59
Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO Básico Hora : 25,000.0000
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	51.33	1,283,333.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	51,333.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	51,333.00

Devengados: 1,283,333.00 Deducciones: 102,666.00 Neto: 1,180,667.00
NOMINA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : Alejandro Benitez C.C. 98.765.109

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 43

Fecha : 03/31/2026 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

FORERO GARCIA JORGE HERMAN — Básico Hora : 27,272.7273

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ARMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,000,000.00	EPS SURA	0.0	120,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	120,000.00

Devengados: 3,000,000.00 Deducciones: 240,000.00 Neto: 2,760,000.00

NOMINA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 10.289.220

Ingeniero Electricista

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 47

Fecha : 03/31/2026 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

CASTRO SALAZAR ANA SOFIA — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP COLFONDOS	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : Ana Sofia Castro S. C.C. 43.277.893

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 44

Fecha : 03/31/2026 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA — Básico Hora : 15,454.5455

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP COLPENSIONE	0.0	68,000.00

Devengados: 1,824,548.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 1,688,548.00

NOMINA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 21.450.423

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 45

Fecha : 03/31/2024 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

TAMAYO GOEZ LAURA MARIA — Básico Hora : 40,606.8182

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	4,466,750.00	RETE. FTE	0.0	106,526.00
			EPS SURA	0.0	178,670.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	178,670.00
			FSP	0.0	44,668.00

Devengados: 4,466,750.00 Deducciones: 508,534.00 Neto: 3,958,216.00

QUINTA DE MARZO 16 AL 31 DE 2024

Recibi : ---------- C.C. 32.180.624

Director de Obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 50
Fecha : 03/31/2024 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

PUERTAS CALDERA MARIA ANGELICA — Básico Hora : 16,204.5091
Centro Se Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ATMOS

Devengados:	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	1,544,830.00	EPS SURA	0.0	69,130.00
INCAP. GENERAL	14.67	158,428.00	AFP COLPENSIONE	0.0	69,130.00

Devengados: 1,703,258.00 Deducciones: 136,260.00 Neto: 1,566,998.00
VIGENTE DE MARZO 16 AL 31 DE 2024

Recibi : María Angélica Fuertes C. C.C. 49.975.563
Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 67
Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	408,940.00
			BPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 633,660.00 Neto: 2,175,340.00

RECIBIDA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1,128,283,908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 56
Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO Básico Hora : 26,838.7180
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SURA	0.0	118,090.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 2,952,259.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 2,716,079.00
SEMANA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 71.729.578
Residente de Obra Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 49
Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	88.00	2,247,200.00	DEDUC PREST EMP	0.0	376,280.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
VACACIONES HABI	14.67	374,533.00	AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 601,000.00 Neto: 2,208,000.00
PERIODO DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 43.878.503

Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 48
Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Basico Hora : 55,369.6364
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	6,090,660.00	RETE. FTE	0.0	325,955.00
			EPS SURA	0.0	243,626.00
			AFP PROTECCION	0.0	243,626.00
			FSP	0.0	60,907.00

Devengados: 6,090,660.00 Deducciones: 874,114.00 Neto: 5,216,546.00
NOMINA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 43.969.820

Director de Obra Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 53

Fecha : 03/31/2026 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS — Básico Hora : 26,838.7182

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SANITAS	0.0	118,090.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 2,952,259.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 2,716,079.00

NOMINA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 71.375.600

Profesional del Área Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 62
Fecha : 03/31/2024 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE Básico Hora : 34,090.9091
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,750,000.00	EPS SURA	0.0	150,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	150,000.00
			FSP	0.0	37,500.00

Devengados: 3,750,000.00 Deducciones: 337,500.00 Neto: 3,412,500.00

NOMINA DE MARZO 16 AL 31 DE 2024

Recibí : _____ C.C. 1,017,197,309

Programador de Obra y Control de Costos

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 4€
Fecha : 03/31/2024 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-1€ a Marzo-31

CRTEGA MEJIA CAROLINA MARIA — Básico Hora : 29,545.4545
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,250,000.00	EPS SURA	0.0	120,000.00
			AFP PORVENIR	0.0	130,000.00

Devengados: 3,250,000.00 Deducciones: 260,000.00 Neto: 2,990,000.00

NOMINA DE PAGO 16 AL 31 DE 2024

Recibi : CAROLINA ORTEGA H. C.C. 32.141.719

Ingeniero Hidrosanitario

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 61

Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 Marzo-16 a Marzo-31

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA AIMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS NUEVA EPS	0.0	71,300.00
			AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA DE OBRA DEL 16 AL 31 DE 2026

Recibi : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.532

Tecnologo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 42
Fecha : 03/31/2026 Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO Básico Hora : 25,936.3636
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP PORVENIR	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00
PROSPERA DE MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 8,026,692

Ingeniero Asistente Técnico Administrativo

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 03/31/2026 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO — Básico Hora : 71,659.0909

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	7,882,500.00	RETE. FTE	0.0	668,376.00
			EPS SALUD TOTAL	0.0	315,300.00
			AFP ISS	0.0	315,300.00
			FSP	0.0	78,825.00

Devengados: 7,882,500.00 Deducciones: 1,377,801.00 Neto: 6,504,699.00

OBRA MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 98.529.883

Director de Obra Técnico

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 03/31/2026 — Periodo Nro. : 06 — Marzo-16 a Marzo-31

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 30,574.5455

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,363,200.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	134,528.00
			AFP COLFONDOS	0.0	134,528.00

Devengados: 3,363,200.00 Deducciones: 269,056.00 Neto: 3,094,144.00

NOMINA MARZO 16 AL 31 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 03/15/2026 — Periodo Nro. : 5 — Marzo-01 a Marzo-15

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :105,100.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,561,000.00	RETE. FTE	0.0	1,653,918.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	323,708.00
			AFP PROTECCION	0.0	323,708.00
			FSP	0.0	80,927.00

Devengados: 15,561,000.00 Deducciones: 2,382,261.00 Neto: 13,178,739.00

OBRA MARZO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 03/15/2026 — Período Nro. : 5 — Marzo-01 a Marzo-15

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 30,574.5455

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,363,200.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	134,528.00
			AFP COLFONDOS	0.0	134,528.00

Devengados: 3,363,200.00 Deducciones: 269,056.00 Neto: 3,094,144.00

NOMINA MARZO 01 AL 15 DE 2026

Recibi : _____ C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 03/15/2026 — Período Nro. : 5 — Marzo-01 a Marzo-15

GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO — Básico Hora : 71,659.0909

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	7,882,500.00	RETE. FTE	0.0	668,376.00
			EPS SALUD TOTAL	0.0	315,300.00
			AFP ISS	0.0	315,300.00
			FSP	0.0	78,825.00

Devengados: 7,882,500.00 Deducciones: 1,377,801.00 Neto: 6,504,699.00

NOMINA MARZO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 98.529.883

Director de Obra Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 50
Fecha : 03/15/2026 Periodo Nro. : Marzo-01 a Marzo-15

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 16,204.5091
Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA DE MARZO 01 AL 15 DE 2026

Recibi : María Angélica Fuertes C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 66
Fecha : 03/15/2026 — Periodo Nro. : — Marzo-01 a Marzo-15

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	408,940.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 633,660.00 Neto: 2,175,340.00

NOMINA DE MARZO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Alejandra Rua A.

C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 61

Fecha : 03/15/2026 Periodo Nro. : Marzo-01 a Marzo-15

ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE Básico Hora : 34,090.9091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	140,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	140,000.00
			FSP	0.0	35,000.00

Devengados: 3,500,000.00 Deducciones: 315,000.00 Neto: 3,185,000.00

NOMINA DE MARZO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.017.197.909

Programador de Obra y Control de Costos