Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

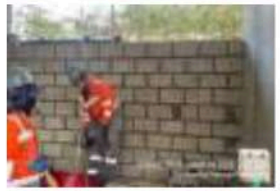
| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

EDIFICIO CULTURAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.5.0 | MAMPOSTERIA | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.5.1 | MURO EN BLOQUE | UNIDAD DE MEDIDA | m2 |
| Ítem: | 3.5.1.2 | Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34). | CANTIDAD CONTRACTUAL | 891 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **87,96** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **87,96** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

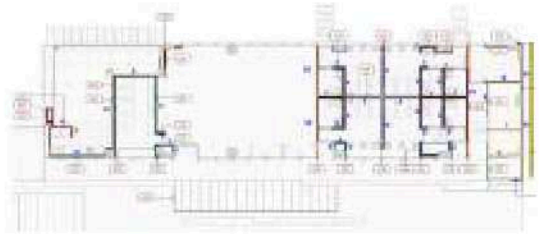
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

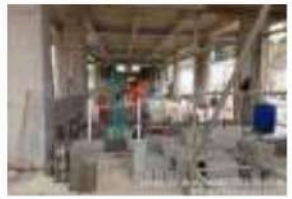
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| EDIFICIO CULTURAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.5.0 | MAMPOSTERIA | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.5.1 | MURO EN BLOQUE | UNIDAD DE MEDIDA | m2 |
| Ítem: | 3.5.1.3 | Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20. resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34). | CANTIDAD CONTRACTUAL | 2 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| ACTA 6 | | | | | | | 12,98 |
| Módulo 3 | | | | | | | |
| Muro Baños 5 | m2 | 2,63 | | 2,40 | | | 6,31 |
| Muro Baños 6 | m2 | 2,78 | | 2,40 | | | 6,67 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| EDIFICIO CULTURAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.5.0 | MAMPOSTERIA | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.5.1 | MURO EN BLOQUE | UNIDAD DE MEDIDA | m2 |
| Ítem: | 3.5.1.3 | Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20. resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34). | CANTIDAD CONTRACTUAL | 2 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **12,98** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **12,98** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

EDIFICIO CULTURAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.11.0 | REDES ELÉCTRICAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 3.11.1 | REDES ELÉCTRICAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR) | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem | 3.11.1.13 | Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 46 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 1,00 |
| Tablero oficinas para cámaras de monitoreo | un | | | | 1,00 | | 1,00 |
| Total | | | | | | | **1,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

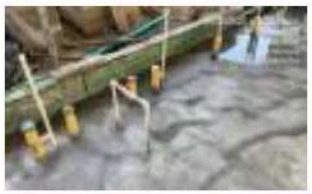
| EDIFICIO CULTURAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.12.1 | INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 3.12.1.7 | Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 15 |

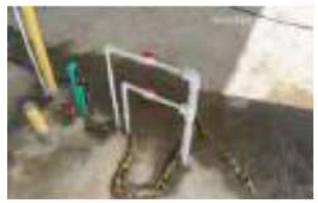
| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| ACTA 6 | | | | | | | 11,00 |
| Edificio Cultural- Modulo 3 entre ejes 17 y 19 | un | | | | 5,00 | | 5,00 |
| Edificio Cultural- Modulo 3 entre ejes 13 y 15 | un | | | | 3,00 | | 3,00 |
| Edificio Cultural- Modulo 2 | un | | | | 3,00 | | 3,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







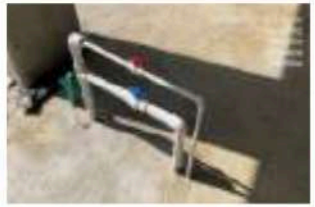


| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| EDIFICIO CULTURAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.12.1 | INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 3.12.1.7 | Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 15 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **11,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **11,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| EDIFICIO CULTURAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.12.1 | INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 3.12.1.9 | Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 7 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| ACTA 6 | | | | | | | 5,00 |
| Edificio Cultural - Módulo 3. Entre ejes 17 y 19 | un | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Edificio Cultural - Módulo 3. Entre ejes 13 y 15 | un | | | | 1,00 | | 1,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| EDIFICIO CULTURAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.12.1 | INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 3.12.1.9 | Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 7 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **5,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **5,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

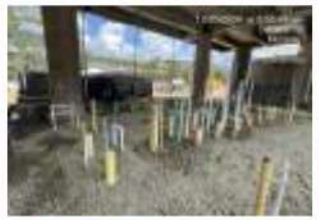
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| EDIFICIO CULTURAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.12.1 | INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 3.12.1.11 | Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tuberia RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalia. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 8 |

| Área/Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| ACTA 6 | | | | | | | 12,00 |
| Edificio Cultural Módulo 3. Entre ejes 17 y 19 | un | | | | 10,00 | | 10,00 |
| Edificio Cultural Módulo 3. Entre ejes 13 y 15 | un | | | | 2,00 | | 2,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| EDIFICIO CULTURAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 3.12.1 | INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 3.12.1.11 | Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tuberia RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalia. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 8 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **12,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **12,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**EDIFICIO CULTURAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capítulo** | 3.12.2 | INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS | **UNIDAD DE MEDIDA** | m |
| **Ítem:** | 3.12.2.4 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 66 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 3** | | | | | | | **20,40** |
| **ACTA 6** | | | | | | | **11,80** |
| Módulo 3 - Entre ejes 13-14-15 | m | 3,90 | | | 2,00 | | 7,80 |
| Módulo 2 - Entre ejes 10-11-12 | m | 4,00 | | | | | 4,00 |
| Total | | | | | | | **11,80** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **32,20** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Diego Díaz Díaz**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

| | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| Consorcio Parque Primavera | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**EDIFICIO CULTURAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capitulo** | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 3.12.2 | INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS | **UNIDAD DE MEDIDA** | m |
| **Ítem:** | 3.12.2.9 | Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 52 |

| Área/lugar/elemento | Und. | Sal | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 3** | | | | | | | **27,00** |
| **SALIDA SANITARIA DE 2** | | | | | | | |
| Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19 | un | | | | 27,00 | | 27,00 |
| **ACTA 6** | | | | | | | **20,00** |
| Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19 | un | 27 | | | -1,00 | | -27,00 |
| Ed Cultural Módulo 3. Entre ejes 17 y 19 | un | 27 | | | | | 27,00 |
| | un | 1 | | | | | 1,00 |
| | un | 1 | | | | | 1,00 |
| Ed Cultural Módulo 3. Entre ejes 13 y 15 | un | 8 | | | | | 8,00 |
| Ed Cultural Módulo 2 | un | 6 | | | | | 6,00 |
| Ed Cultural Módulo 2- Aire acondicionado | un | 4 | | | | | 4,00 |
| Total | | | | | | | **20,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **47,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Diego Díaz Díaz**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

| | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**EDIFICIO CULTURAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3.12.0 | REDES HIDROSANITARIAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 3.12.2 | INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 3.12.2.10 | Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 22 |

| Área/lugar/elemento | Und. | Sal | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 3 | | | | | | | 19,00 |
| ACTA 6 | | | | | | | 5,00 |
| Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19 | un | 16,00 | | | -1,00 | | -16,00 |
| Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19 (Tapon inspeccion) | un | 3,00 | | | -1,00 | | -3,00 |
| Ed Cultural Módulo 3. Entre ejes 17 y 19 | un | 18,00 | | | | | 18,00 |
| Ed Cultural Módulo 3. Entre ejes 13 y 15 | un | 4,00 | | | | | 4,00 |
| Ed Cultural Módulo 2 | un | 2,00 | | | | | 2,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 5,00 |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 24,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Diego Díaz Díaz**

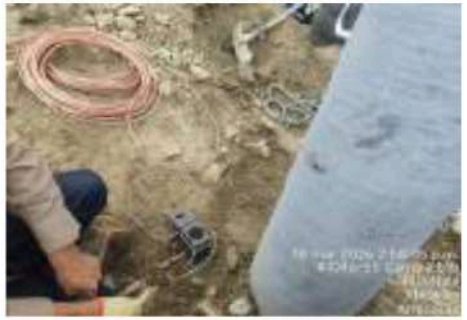
**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capitulo | 6.0.0 | URBANISMO ZONA SUR | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 6.10.4 | APANTALLAMIENTO | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 6.10.4.2 | Stl. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 16 |

| Área/Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 4,00 |
| En mástiles para cámaras de monitoreo | un | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Total | | | | | | | **4,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **4,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 6.0.0 | URBANISMO ZONA SUR | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 6.10.4 | APANTALLAMIENTO | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 6.10.4.4 | Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 48 |

| Área/Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 4,00 |
| Para cámaras de monitoreo en cada mástil | un | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Total | | | | | | | **4,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **4,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

**Memorias de revisión cantidades de obra**

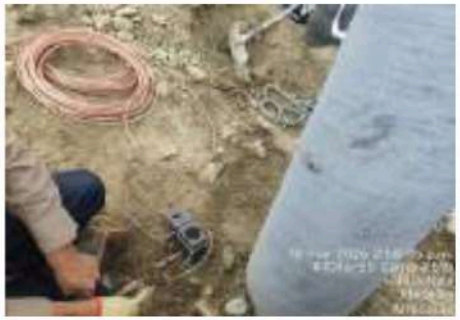
| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capitulo | 6.0.0 | URBANISMO ZONA SUR | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 6.10.4 | APANTALLAMIENTO | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 6.10.4.5 | Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluyecarga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 48 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

| Área/Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 4,00 |
| Para cámaras de monitoreo | un | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Total | | | | | | | **4,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **4,00** |



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

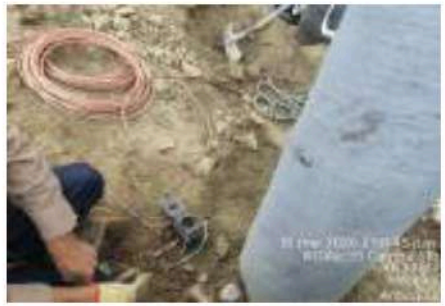
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 6.0.0 | URBANISMO ZONA SUR | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 6.10.4 | APANTALLAMIENTO | UNIDAD DE MEDIDA | m |
| Ítem: | 6.10.4.6 | Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 291 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 60,00 |
| En mástiles de cámaras de monitoreo | un | | | | 60,00 | | 60,00 |
| Total | | | | | | | **60,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **60,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSOFICIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 6.12.0 | TANQUES AQUACELL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capítulo** | 6.12.1 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | **UNIDAD DE MEDIDA** | m3 |
| **Ítem:** | 6.12.1.1 | EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **750** |

| Área/lugar/elemento | Und | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 4** | | | | | | | **8582,53** |
| **ACTA 5** | | | | | | | **32,52** |
| **ACTA 6** | | | | | | | **-4530,70** |
| Desarenador tanque Aquacell | m3 | 20,00 | 2,80 | 1,30 | | | 72,80 |
| Descuento Excavación Tanque Aquacell (volumen calculado por topografía) pagado en Acta 4 | m3 | | | | -1,00 | 8.582,53 | -8582,53 |
| Excavación Tanque Aquacell (volumen calculado por topografía) de 0-2m | m3 | | | | | 3.979,03 | 3979,03 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

EXCAVACIÓN AQUACELL

| Abscisa | Volumen de corte | Volumen 0-2 | Volumen 2-4 | Volumen 4-6 |
|---|---|---|---|---|
| K0+195.00 | 10.88 | 10.88 | | |
| K0+200.00 | 452.74 | 452.81 | 0.01 | |
| K0+205.00 | 597.81 | 765.09 | 110.67 | 20.90 |
| K0+210.00 | 957.32 | 2483.40 | 2227.18 | 81.20 |
| K0+215.00 | -65.57 | -24.55 | -22.71 | -9.31 |
| K0+220.00 | 6284.89 | 2376.81 | 2547.54 | 186.54 |
| K0+225.00 | 6954.88 | 2309.57 | 2693.78 | 114.23 |
| K0+230.00 | 6871.30 | 2391.01 | 2662.98 | 123.19 |
| K0+235.00 | 6758.44 | 2627.45 | 2643.84 | 131.77 |
| K0+240.00 | 6803.97 | 2686.54 | 2677.66 | 139.63 |
| K0+245.00 | 7084.51 | 2844.63 | 2771.11 | 148.29 |
| K0+250.00 | 7109.57 | 2885.08 | 2771.48 | 153.41 |
| K0+255.00 | 7025.78 | 2844.74 | 2712.24 | 159.80 |
| K0+260.00 | 7021.44 | 2861.42 | 2710.31 | 160.85 |
| K0+265.00 | 7703.81 | 3111.98 | 2994.09 | 180.26 |
| K0+270.00 | 6648.73 | 4759.02 | 79.21 | |
| K0+275.00 | 161.70 | 161.70 | | |
| K0+280.00 | 3.29 | 3.29 | | |
| | **8582.53** | **39778.03** | **31084.78** | **1486.73** |









| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 6.12.0 | TANQUES AQUACELL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 6.12.1 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | **UNIDAD DE MEDIDA** | m3 |
| **Ítem:** | 6.12.1.1 | EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **750** |

| Área/lugar/elemento | Und | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | -4.530,70 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 4.084,35 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diego Diaz

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 6.12.0 | TANQUES AQUACELL | ACTA | 6 |
| SubCapitulo | 6.12.1 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | UNIDAD DE MEDIDA | 124 |
| Ítem: | 6.12.1.4 | Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1X", reacomodada con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. | CANTIDAD CONTRACTUAL | m3 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long.(m) | Ancho (m) | Alt.(h) | Cant. | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 16,80 |
| Desarenador Tanque Aquacell | m3 | 20,80 | 2,80 | 0,30 | | | 16,80 |
| Total | | | | | | | **16,80** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **16,80** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACO N 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 6.14.0 | INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 6.14.1 | RED DE GAS | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 6.14.1.2 | LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 190 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| ACTA 6 | | | | | | | 3089,58 |
| LLEND EN ARENILLA TANQUE AQUACELL TOMADO POR TOPOGRAFIA | | | | | | 3089,58 | 3089,58 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 6.14.0 | INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 6.14.1 | RED DE GAS | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 6.14.1.2 | LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 190 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **3.089,58** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **3.089,58** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 6.15.0 | RED CONTRA INCENDIO | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 6.15.1 | TANQUERCI | **UNIDAD DE MEDIDA** | kg |
| **Ítem:** | 6.15.1.5 | Suministro, transporte e instelación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1.305** |

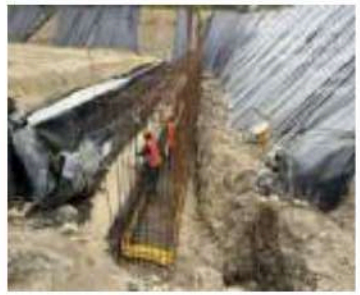
| Área/lugar/elemento | Und. | Varilla No | Peso (Kg) | Long (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **5376,50** |
| **Galería Aquacell** | | | | | | | |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 12,00 | 30,00 | | 357,84 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 9,42 | 9,00 | | 84,27 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 9,40 | 9,00 | | 84,09 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 9,01 | 9,00 | | 80,60 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 9,01 | 9,00 | | 80,60 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 9,00 | 4,00 | | 35,78 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 8,13 | 60,00 | | 484,87 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 8,10 | 60,00 | | 483,08 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 7,40 | 2,00 | | 14,71 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 7,08 | 7,00 | | 49,26 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 6,99 | 89,00 | | 618,38 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 6,95 | 7,00 | | 48,36 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 6,74 | 7,00 | | 46,90 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 6,65 | 36,00 | | 237,96 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 6,55 | 7,00 | | 45,57 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 6,51 | 13,00 | | 84,12 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 6,25 | 36,00 | | 223,65 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 6,19 | 89,00 | | 547,60 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 6,00 | 4,00 | | 23,86 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 5,71 | 13,00 | | 73,78 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 4,53 | 7,00 | | 31,52 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 4,47 | 7,00 | | 31,10 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 4,15 | 7,00 | | 28,88 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 4,06 | 7,00 | | 28,25 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 3,44 | 104,00 | | 355,61 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 6.15.0 | RED CONTRA INCENDIO | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 6.15.1 | TANQUERCI | **UNIDAD DE MEDIDA** | kg |
| **Ítem:** | 6.15.1.5 | Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1.305** |

| Área/lugar/elemento | Und. | Varilla No | Peso (Kg) | Long (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 3,10 | 2,00 | | 6,16 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 3,07 | 18,00 | | 54,93 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 3,06 | 18,00 | | 54,75 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 3,06 | 104,00 | | 316,33 |
| Transversales | kg | #4 | 0,994 | 2,97 | 18,00 | | 53,14 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 2,80 | 72,00 | | 200,39 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 2,20 | 12,00 | | 26,24 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 2,20 | 144,00 | | 314,90 |
| Longitudinales | kg | #4 | 0,994 | 1,70 | 100,00 | | 168,98 |
| Total | | | | | | | **5.376,50** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **5.376,50** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

Consorcio Parque Primavera

**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 6.15.0 | RED CONTRA INCENDIO | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 6.18.0 | TRAVIESA Q. JUAN BOBO | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem | 6.18.3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 $m^3$, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 426 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 1498,72 |
| Excavación Tanque Aquacell (volumen calculado por topografía)de 4-6m | m3 | | | | | 1498,72 | 1498,72 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







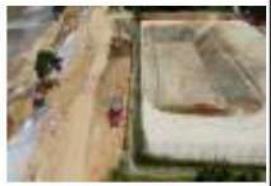
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 6.15.0 | RED CONTRA INCENDIO | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 6.18.0 | TRAVIESA Q. JUAN BOBO | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 6.18.3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 $m^3$, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 426 |

| Área/Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1.498,72** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1.498,72** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

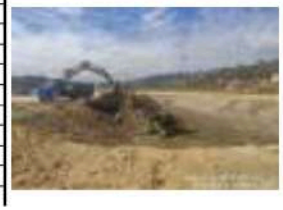
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.2 | EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 776 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 3104,78 |
| Excavación Tanque Aquacell (volumen calculado por topografía)de 2-4m | m3 | | | | | 3104,78 | 3104,78 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

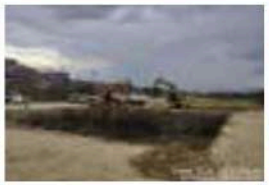
URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.2 | EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 776 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **3.104,78** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **3.104,78** | |






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

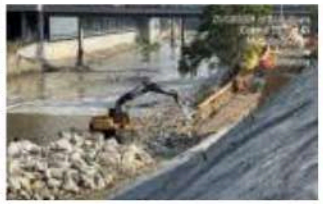
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.5 | DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 307 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Espesor | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 108,73 |
| Margen del rio oriental | m3 | 92,2 | | 4,45 | | 0,27 | 108,73 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera

**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.5 | DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 307 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Espesor | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **108,73** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **108,73** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 4 | | | | | | | 595,00 |
| ACTA 6 | | | | | | | 3690,00 |
| 1- Aguas arriba Quebrada Villa del Socorro | m3 | 16,85 | 3,25 | 1,34 | | | 73,20 |
| | m3 | 16,85 | 1,88 | 1,34 | | | 42,45 |
| 2- Protección ataguia sur | m3 | 12,00 | 3,20 | 2,59 | | | 99,46 |
| 2. Reconstruccion Ataguia sur | m3 | 12,00 | 3,20 | 0,90 | | | 34,56 |
| 3- Para base de ataguia sur Oriental | m3 | 220,00 | 6,11 | 1,45 | | | 1949,09 |
| 4- Vadeo norte | m3 | 37,42 | 5,02 | 1,16 | | | 217,90 |
| 5- Reconstruccion de Vadeo Norter |Por lluvias| | m3 | 29,96 | 2,50 | 1,16 | | | 86,88 |
| 6-Protección antes de traviesa margen occidental | m3 | 91,13 | 1,30 | 1,20 | | | 141,93 |
| 7-Reconstrucción socavacion occidental Traviesa | m3 | 8,90 | 4,50 | 2,50 | | | 100,13 |
| 8-Protección despues de traviesa margen | m3 | 4,08 | 3,59 | 1,90 | | | 27,83 |
| 9-Protección margen del rio occidental entre traviesa y puente Sur del Metro | m3 | 78,18 | 2,40 | 1,85 | | | 346,65 |
| 10-Protección margen del rio occidental entre puente Sur del Metro y metrocable entre absc K0+660 a K0+800 | m3 | 140,00 | 2,30 | 1,65 | | | 531,30 |
| 11-Protección margen del rio occidental entre metrocable y puente norte del Metro | m3 | 70,00 | 2,10 | 1,27 | | | 186,32 |
| 12-Entrada Norte al rio | m3 | 18,02 | 6,04 | 1,50 | | | 163,26 |
| 13-Reemplazo Entrada Norte al rio | m3 | 6,80 | 6,54 | 1,54 | | | 68,49 |
| 14-Vadeo sur | m3 | 43,25 | 5,07 | 0,98 | | | 215,55 |
| Descuento por cantidad pagada en acta 4 | | | | | | -595,00 | -595,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

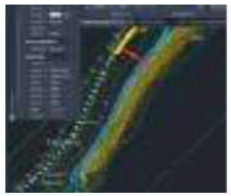
1



2



3





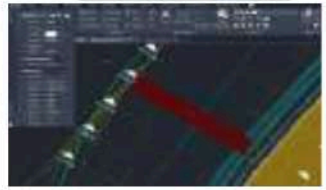
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

4 y 5



6



7



8



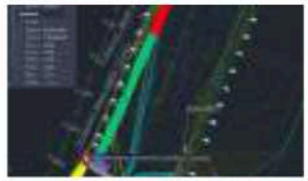
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

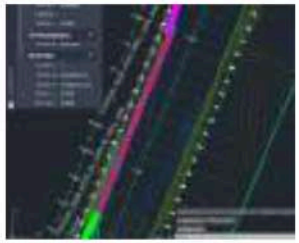
| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

REGISTRO FOTOGRÁFICO

**9**



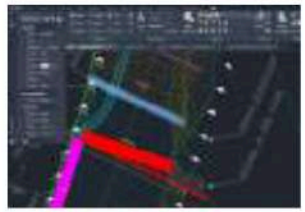
**10**



**11**



**12-13**



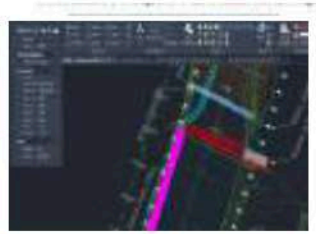
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

**14**











| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

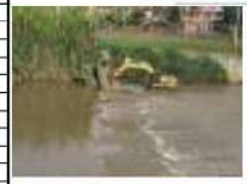
| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

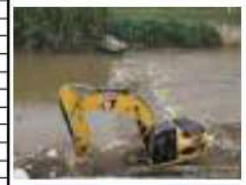
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO










| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

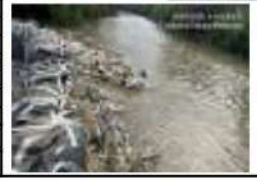
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/01/2026 |

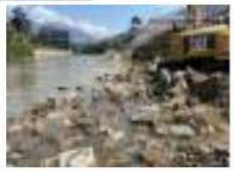
URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem: | 4.14.1.9 | Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1534 |

| Área/ Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **3.690,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **4.285,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.0 | OBRAS PROTECCIÓN RÍO | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.1 | TRAVIESAS RIO MEDELLÍN | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem | 4.14.1.11 | Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguías. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante |Geomembrana Helpe Cal. 20, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 3264 |

| Área/Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 4 | | | | | | | 321,00 | |
| ACTA 5 | | | | | | | 93,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 30,00 | |
| Villa del socorro Abs 0+015,91+ a 0+048,5 | | | | | | | | |
| Tramo 3 | un | | | | 5,00 | | 5,00 | |
| Ataguia N°2 cierre costados sur |se pagan adicionales para la conformación de la ataguia 4-3-2-2| | un | | | | 10,00 | | 10,00 | |
| Ataguia N°2 tramo recto |se pagan adicionales por la conformación de la ataguia 4-3-2-2| | un | | | | 15,00 | | 15,00 | |
| Total | | | | | | | **30,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **444,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 4.14.3.6 | FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 4.14.3.6.1 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | **UNIDAD DE MEDIDA** | m3 |
| **Ítem:** | 4.14.3.6.1.1 | PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **2.924** |

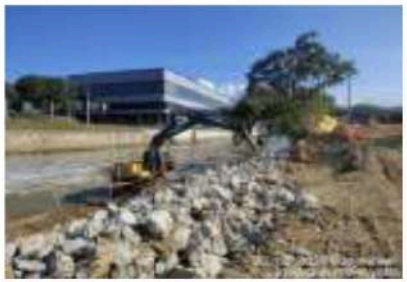
| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 2 | | | | | | | 5095,41 |
| ACTA 3 | | | | | | | 28207,79 |
| ACTA 4 | | | | | | | 4647,45 |
| ACTA 5 | | | | | | | 1269,71 |
| ACTA 6 | | | | | | | -108,73 |
| Descuento de demolición de concreto de placas ubicadas en el margen del rio oriental | m3 | 92,20 | | 4,45 | -1,00 | 0,27 | -108,73 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | -108,73 |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 39.111,63 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









**Observaciones**

Juan Esteban A.

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 4.14.3.7 | FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capítulo** | 4.14.3.7.1A | CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS | **UNIDAD DE MEDIDA** | m |
| **Ítem:** | 4.14.3.7.1 | SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **327** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 4** | | | | | | | **16,60** |
| **ACTA 5** | | | | | | | **31,90** |
| **ACTA 6** | | | | | | | **70,40** |
| Villa del socorro Abs 0+015,91+ a 0+048,5 | m | 6,90 | | | | | 6,90 |
| Tramo 1 recto | m | 12,50 | | | | | 12,50 |
| Tramo 1 Cierre transversal norte | m | 17,60 | | | | | 17,60 |
| Tramo 3 recto parcial | m | 15,10 | | | | | 15,10 |
| Tramo 3 cierre transversal sur | m | 18,30 | | | | | 18,30 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 4.14.3.7 | FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capítulo** | 4.14.3.7.1A | CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS | **UNIDAD DE MEDIDA** | m |
| **Ítem:** | 4.14.3.7.1 | SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **327** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **70,40** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **118,90** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

Juan Esteban A.

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.3.7 | FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.3.7.1A | CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS | UNIDAD DE MEDIDA | m |
| Ítem: | 4.14.3.7.2 | SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 327 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | **29,50** |
| ACTA 6 | | | | | | | **70,40** |
| Villa del socorro Abs 0+019,00+a 0+048,5 | m | 6,90 | | | | | 6,90 |
| Tramo 1 recto | m | 12,50 | | | | | 12,50 |
| Tramo 1 cierre transversal norte | m | 17,60 | | | | | 17,60 |
| Tramo 3 recto parcial | m | 15,10 | | | | | 15,10 |
| Tramo 3 cierre transversal sur | m | 18,30 | | | | | 18,30 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO








| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.3.7 | FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 4.14.3.7.1A | CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS | UNIDAD DE MEDIDA | m |
| Ítem: | 4.14.3.7.2 | SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 327 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **70,40** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **99,90** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 4.14.3.7 | FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 4.14.3.7.2 | DRENAJES | **UNIDAD DE MEDIDA** | día |
| **Ítem:** | 4.14.3.7.2.1 | Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **30** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 4** | | | | | | | **2,00** |
| **ACTA 5** | | | | | | | **2,00** |
| **ACTA 6** | | | | | | | **55,00** |
| Villa del socorro (3 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 3,00 | | 3,00 |
| Villa del socorro (4 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Villa del socorro (5 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Villa del socorro (6 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Villa del socorro (7 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Villa del socorro (9 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Villa del socorro (10 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 6,00 | | 6,00 |
| Villa del socorro (11 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 6,00 | | 6,00 |
| Villa del socorro (12 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Villa del socorro (13 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Villa del socorro (14 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 2,00 | | 2,00 |
| Villa del socorro (15 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 2,00 | | 2,00 |
| Villa del socorro (17 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 2,00 | | 2,00 |
| Villa del socorro (18 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 2,00 | | 2,00 |
| Villa del socorro (19 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 2,00 | | 2,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO








| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capitulo** | 4.14.3.7 | FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 4.14.3.7.2 | DRENAJES | **UNIDAD DE MEDIDA** | día |
| **Ítem:** | 4.14.3.7.2.1 | Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **30** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Villa del socorro (20 marzo 2026), se necesitan dos bombas sumergibles para el bombeo | dia | | | | 2,00 | | 2,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **55,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **59,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.3.8 | FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 4.14.3.8.2 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | UNIDAD DE MEDIDA | m3 |
| Ítem | 4.14.3.8.2.5 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 694 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 37,20 |
| Pozo desarenador | m3 | 3,10 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | | 37,20 |
| Total | | | | | | | **37,20** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **37,20** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio ParquePrimavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

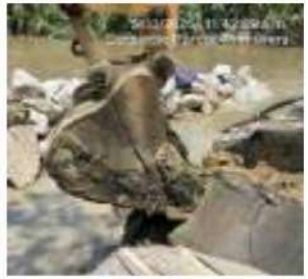
URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.3.8 | FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 4.14.3.9 | OBRAS ESPECIALES | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 4.14.3.9.0.6 | SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguías, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 3.479 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 18,00 |
| Villa del socorro Abs 0+0,00+ a 0+048,5 | un | | | | 18,00 | | 18,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4.14.3.8 | FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 4.14.3.9 | OBRAS ESPECIALES | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 4.14.3.9.0.6 | SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguías, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 3.479 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **18,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **18,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | DE | OBRAS EXTRAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | | | UNIDAD DE MEDIDA | m |
| Ítem: | OE-001 | Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavación y botada de material. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 200 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 3 | | | | | | | **106,60** |
| ACTA 4 | | | | | | | **195,40** |
| ACTA 6 | | | | | | | **71,50** |
| Instalación de cerramiento en malla eslabonada (lote remanente SUR) | m | 12,20 | | | | | 12,20 |
| | m | 17,30 | | | | | 17,30 |
| | m | 2,00 | | | | | 2,00 |
| | m | 40,00 | | | | | 40,00 |
| Total | | | | | | | **71,50** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **373,50** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

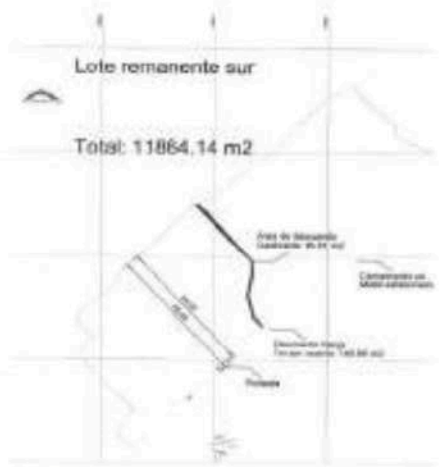
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

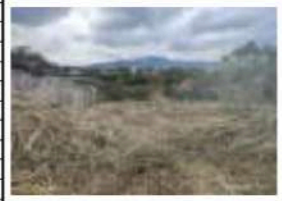
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | DE | OBRAS EXTRAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | | | UNIDAD DE MEDIDA | m2 |
| Ítem: | DE-011 | Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. | CANTIDAD CONTRACTUAL | |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Area | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | **11864,14** |
| Lote remanente sur medido por topografia | m2 | | | | | 11864,14 | 11864,14 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

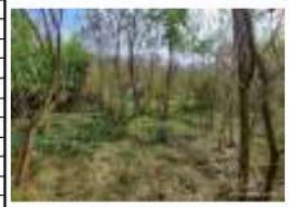
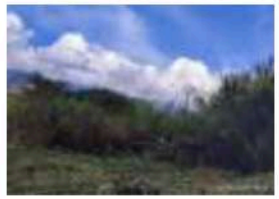
URBANISMO ZONA SUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | DE | OBRAS EXTRAS | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | | | UNIDAD DE MEDIDA | m2 |
| Ítem: | DE-011 | Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. | CANTIDAD CONTRACTUAL | |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Area | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **11.864,14** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **11.864,14** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | OE | OBRAS EXTRAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | | | **UNIDAD DE MEDIDA** | m2 |
| **Ítem:** | OE-012 | Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1.446,30** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **1656,08** |
| Lote remanente Sur | m2 | 9,88 | | 2,00 | | | 19,76 |
| | m2 | 12,08 | | 2,00 | | | 24,16 |
| | m2 | 2,58 | | 2,00 | | | 5,16 |
| Cancha Villa Niza | m2 | 321,40 | | 5,00 | | | 1607,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | OE | OBRAS EXTRAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | | | **UNIDAD DE MEDIDA** | m2 |
| **Ítem:** | OE-012 | Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1.446,30** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1.656,08** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1.656,08** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

Juan Esteban A.

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | OE | OBRAS EXTRAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | | | **UNIDAD DE MEDIDA** | glb |
| **Ítem:** | OE-013 | Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la intervertoría. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **1,00** |
| Gimnasio al aire libre ubicado en el costado sur de la cancha de futbol Villa Niza Acevedo | | | | | 1,00 | | 1,00 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO








| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | OE | OBRAS EXTRAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | | | **UNIDAD DE MEDIDA** | glb |
| **Ítem:** | OE-013 | Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la intervertoría. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

Juan Esteban A.

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | OE | OBRAS EXTRAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | | | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | OE-014 | Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **2** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 5** | | | | | | | **2,00** |
| Arcos de futboll ubicados en la cancha de Villa Niza Acevedo | | | | | 2,00 | | 2,00 |
| Total | | | | | | | **2,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **2,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Observaciones**

Juan Esteban A.

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capitulo** | OE | OBRAS EXTRAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | | | **UNIDAD DE MEDIDA** | m |
| **Ítem:** | OE-015 | Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellin de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **96** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | **96,30** |
| **Puente costado sur Metro** | m | 48,20 | | | | | 48,20 |
| | m | 48,10 | | | | | 48,10 |
| Total | | | | | | | **96,30** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **96,30** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO








**Observaciones**

Juan Esteban A.

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| URBANISMO ZONA SUR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capitulo** | OE | OBRAS EXTRAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | | | **UNIDAD DE MEDIDA** | m2 |
| **Ítem:** | OE-016 | Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **2.500** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| **ACTA 6** | | | | | | | **1201,42** |
| Protección de taludes de tanque Aquacell | m2 | 8,23 | 52,00 | | 2,00 | | 855,92 |
| | m2 | 8,23 | 20,99 | | 2,00 | | 345,50 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN'

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

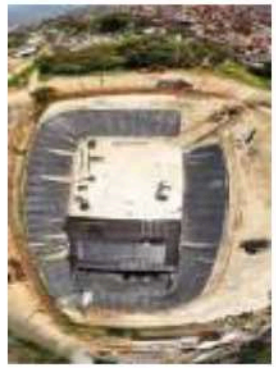
**URBANISMO ZONA SUR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capitulo** | OE | OBRAS EXTRAS | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | | | **UNIDAD DE MEDIDA** | m2 |
| **Ítem:** | OE-016 | Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **2.500** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1.201,42 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 1.201,42 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO








**Observaciones**

Juan Esteban A.

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Juan Esteban Acevedo**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
**Juan Diego Cardona**

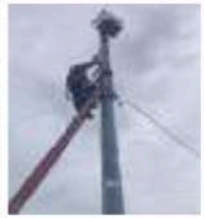
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DE LESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TICNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

URBANISMZONO SUR

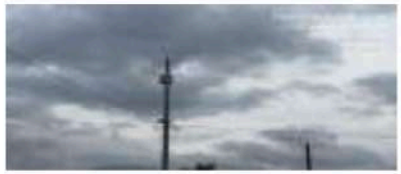
| Capítulo | OI | OBRAS EXTRAS | ACTA | 6 |
|---|---|---|---|---|
| Sub Capítulo | | | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Item | 01-017 | Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara dome 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha Finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldado por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, y pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las suministradas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1 |

| Área/ lugar/ elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt( h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 0,78 |
| Sistema panorámico de cámaras - Se paga porcentaje del global debido a que la cámara 360 no está aún instalada | | | | | | | 0,78 |
| | | | | | | Total | 0,78 |
| | | | | | | Total Acumulado en actas | 0,78 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capitulo** | 1 | GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 1.1 | Programa de Participación Comunitaria | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 1.1.3 | Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 30 personas) | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 17 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 2 | | | | | | | 1,00 | |
| ACTA 3 | | | | | | | 1,00 | |
| ACTA 4 | | | | | | | 1,00 | |
| ACTA 5 | | | | | | | 1,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 1,00 | |
| Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 30 personas) realizado el CCO #5 el 24 de marzo de 2026, lugar Sala de reuniones campamento de obra se alquilaron 40 sillas y se pagó el transporte de estas | un | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 5,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 1 | GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 1.2 | Programa de Comunicación y Divulgación | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 1.2.3 | Circular de obra según manual de identidad | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1.000** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 5** | | | | | | | **142,00** | |
| **ACTA 6** | | | | | | | **88,00** | |
| Circular de obra según manual de identidad. Se entregaron 100 Boletines en la zona aledaña al proyecto | un | | | | 88,00 | | 88,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **88,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1.000,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones** Se cobra el boletín de obra y pieza infográfica en papel opalina por medio del item de circular ya que no se contemplan en el presupuesto social. Según lo acordado por el equipo social se cobra el valor de los boletines promediados con el valor de las circulares.

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 1 | GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capítulo** | 1.4 | Programa de Formación y Capacitación | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 1.4.1 | Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **11** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 2 | | | | | | | **2,00** | |
| ACTA 3 | | | | | | | **1,00** | |
| ACTA 4 | | | | | | | **1,00** | |
| ACTA 5 | | | | | | | **1,00** | |
| ACTA 6 | | | | | | | **1,00** | |
| Charlas con personal de obra en temas de interés o necesidad capacitación del mes de marzo-tema: trabajo en equipo con motivo de la celebración del día del trabajador de la construcción, dictada por profesional de ARL el día 20 de marzo de 2026 | un | | | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **6,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 1 | GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 1.4 | Programa de Formación y Capacitación | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 1.4.2 | Logística para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **19** |

| **Área/lugar/elemento** | **Und.** | **long. (m)** | **Ancho (m)** | **Alt (h)** | **Cant** | **Vol.** | **Total** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | **2,00** | |
| ACTA 6 | | | | | | | **1,00** | |
| Logistica para talleres de capacitación con comunidad, incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas- Se realizó en el espacio de la actividad de sostenibilidad con el semillero infantil Parque Primavera Norte | | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **3,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Observaciones**

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 1 | GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 1.5 | Sostenibilidad | UNIDAD DE MEDIDA | global |
| Ítem: | 1.5.1 | Actividades de sostenibilidad y apropiación positive del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artisticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades) | CANTIDAD CONTRACTUAL | 1 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

| Área/Lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 2 | | | | | | | **0,05** | |
| ACTA 3 | | | | | | | **0,07** | |
| ACTA 5 | | | | | | | **0,06** | |
| ACTA 6 | | | | | | | **0,02** | |
| Actividad de sostenibilidad - Se asume el costo de los refrigerios de la actividad con el semillero infantil el día 21 de marzo de 2026 (90 salpicones) | | | | | 0,02 | | 0,02 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **0,02** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **0,20** | |



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

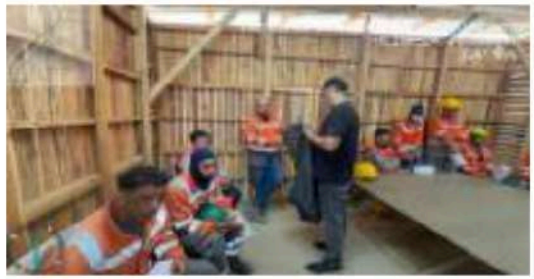
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.2 | Manejo de Residuos Sólidos | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 2.1.1 | Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 4 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | | |
| Capacitaciones de sostenibilidad | un | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 1,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo**

Carlos Dávila

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila**

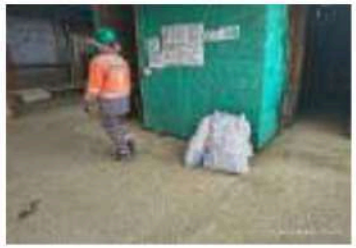
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.2 | Manejo de Residuos Sólidos | **UNIDAD DE MEDIDA** | paquete |
| **Ítem:** | 2.2.3 | Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **100** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 1 | | | | | | | 0,10 | |
| ACTA 2 | | | | | | | 1,00 | |
| ACTA 3 | | | | | | | 0,60 | |
| ACTA 4 | | | | | | | 0,60 | |
| ACTA 5 | | | | | | | 0,70 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 1,00 | |
| Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco | paquete | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 4,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

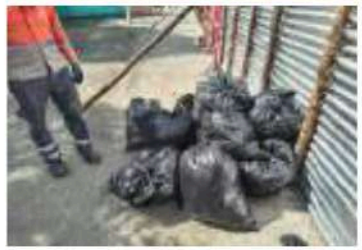
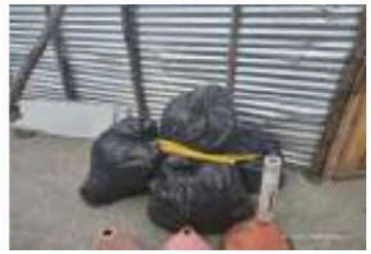
| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.2 | Manejo de Residuos Sólidos | **UNIDAD DE MEDIDA** | paquete |
| **Ítem:** | 2.2.4 | Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **100** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 7,00 |
| ACTA 6 | | | | | | | 8,00 |
| Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro | paquete | | | | 8,00 | | 8,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 8,00 |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 37,50 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

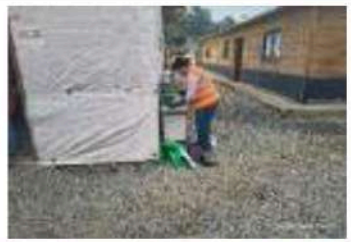
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

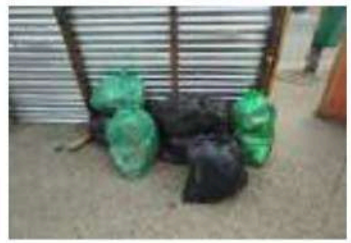
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.2 | Manejo de Residuos Sólidos | **UNIDAD DE MEDIDA** | paquete |
| **Ítem:** | 2.2.5 | Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 30 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 0,60 | |
| ACTA 5 | | | | | | | 0,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 0,60 | |
| Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde | Paquete | | | | | | 0,60 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 0,60 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 3,90 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

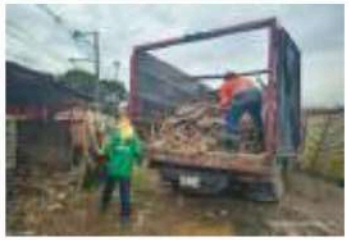
**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.2 | Manejo de Residuos Sólidos | **UNIDAD DE MEDIDA** | viajes |
| **Ítem:** | 2.2.12 | Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 induye cargue del vehículo). | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **100** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 3,00 | |
| Transporte y disposición de madera (febrero) | viajes | | | | 2,00 | | 2,00 | |
| Transporte y disposición de madera (marzo) | viajes | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 3,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 3,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.2 | Manejo de Residuos Sólidos | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 2.2.13 | Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 2000 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 120,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 200,00 | |
| Costales de fibra | un | | | | 200,00 | | 200,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 200,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 1.070,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

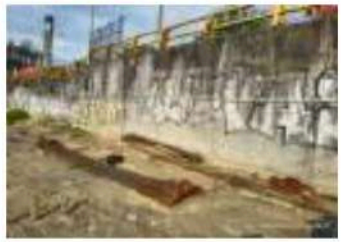
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.5 | Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 2.5.1 | Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **300** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 104,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 30,00 | |
| Teleras 1,35m x 0,90 m | un | | | | 30,00 | | 30,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 30,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 198,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.5 | Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción | **UNIDAD DE MEDIDA** | rollo |
| **Ítem:** | 2.5.2 | Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros). | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **12** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 0,60 |
| ACTA 5 | | | | | | | 2,00 |
| Plástico negro | rollo | | | | 2,00 | | 2,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 2,00 |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 6,73 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.6 | Control de emisiones atmosféricas | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 2.6.3 | Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **4** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cubierta para la concretadora** | | | | | | | | |
| **ACTA 2** | | | | | | | 1,00 | |
| **ACTA 3** | | | | | | | 1,00 | |
| **ACTA 6** | | | | | | | 1,00 | |
| Cubierta concretadora | un | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **3,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Observaciones**

Juan Carlos Rpa

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo**

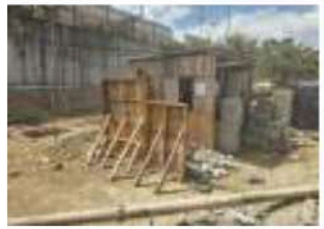
**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.6 | Control de emisiones atmosféricas | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 2.6.4 | Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **4** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| ACTA 6 | | | | | | | 1,00 | |
| Cubierta cortadora | un | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 1,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







**Observaciones**

Juan Carlos Rpva

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo**

Carlos Dávila

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.9 | Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos | **UNIDAD DE MEDIDA** | mes |
| **Ítem:** | 2.9.2 | Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas). | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **168** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 5,00 |
| ACTA 6 | | | | | | | 5,00 |
| Alquiler baño portátil ( 5 baños todo el mas + 1 baño instalado el 16 de enero en el extremo norte limite del proyecto). | mes | | | | 5,00 | | 5,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 5,00 |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 22,73 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.10 | Gestión de la fauna y la flora | **UNIDAD DE MEDIDA** | rollo |
| **Ítem:** | 2.10.1 | Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo) | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **15** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 2,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 3,00 | |
| Malla polisombra naranja | rollo | | | | 3,00 | | 3,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 3,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 12,35 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.10 | Gestión de la fauna y la flora | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 2.10.3 | Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 400 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Largueros de madera | | | | | | | | |
| ACTA 2 | | | | | | | 6,00 | |
| ACTA 3 | | | | | | | 30,00 | |
| ACTA 4 | | | | | | | 50,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 50,00 | |
| Largueros de madera | un | | | | 50,00 | | 50,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 50,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 136,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Bpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|---|
| | | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
| | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | ACTA | 6 |
| Sub-Capitulo | 2.11 | Gestión de la fauna y la flora | UNIDAD DE MEDIDA | mes |
| Ítem: | 2.11.1 | Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 16 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 5 | | | | | | | 1,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 1,00 | |
| Monitoreo, control y seguimiento de morteros y pavimentos enero 2026 | mes | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 5,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3 | SG SST | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 3.1 | Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 25 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 2 | | | | | | | 15,00 | |
| ACTA 4 | | | | | | | 3,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 2,00 | |
| Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad | un | | | | 2,00 | | 2,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 2,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 20,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

Erika Bermudez

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Erika Bermudez

Adriana Manco

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3 | SG SST | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 3.2 | Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 120 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 2 | | | | | | | 75 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 45 | |
| Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín | un | | | | 45,00 | | 45,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 45,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 120,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

Adriana Manco

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3 | SG SST | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | mes |
| **Ítem:** | 3.4 | Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades) | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **9** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 4 | | | | | | | 1,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 1,00 | |
| Capacitación día del trabajador de la construcción - Autocuidado. | mes | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 2,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda**

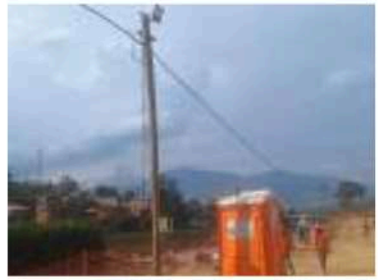
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3 | SG SST | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 3,12 | Alarma para el proyecto | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 1 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 1,00 | |
| Alarma para el proyecto | un | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 1,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

Adriana Manco

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | **Memorias de revisión cantidades de obra** | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3 | SG SST | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | MES |
| **Ítem:** | 3,19 | Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **9** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 2,00 | |
| Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos | mes | | | | 2,00 | | 2,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 2,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 2,00 | |



**Observaciones**

Adriana Manco

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 4 | PLAN DE MANEJO DE TRANSITO | ACTA | 6 |
| Sub-capitulo | | | UNIDAD DE MEDIDA | personas/mes |
| Ítem: | 4.10 | Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux * 18 meses | CANTIDAD CONTRACTUAL | 36 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Auxiliar de transito | | | | | | | | |
| ACTA 2 | | | | | | | 2,27 | |
| ACTA 3 | | | | | | | 4,00 | |
| ACTA 4 | | | | | | | 3,40 | |
| ACTA 5 | | | | | | | 2,00 | |
| ACTA 6 | | | | | | | 2,53 | |
| Yarlis Lenis Moreno (1 al 31 de marzo) Porteria Principal | personas/ mes | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| Luz Mabel Vanegas Castañeda (1 al 31 de marzo) Porteria principal | personas/ mes | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| Noiber Molina Candosa (24 al 31 de marzo) Porteria costado norte | personas/ mes | | | | 0,27 | | 0,27 | |
| Javier Alexander Rojo (24 al 31 de marzo) Porteria Costado norte | personas/ mes | | | | 0,27 | | 0,27 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 2,53 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 14,20 | |

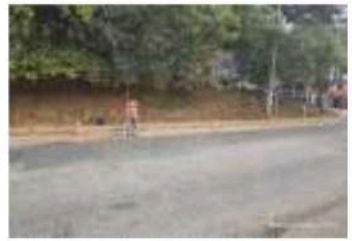
REGISTRO FOTOGRÁFICO











**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

**JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 1 | PRELIMINARES | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 1.1 | DESCAPOTE Y LIMPIEZA | UNIDAD DE MEDIDA | m2 |
| Ítem: | 1.1.1 | ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. | CANTIDAD CONTRACTUAL | 123 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 455,65 |
| | m2 | 37,0 | 9,9 | | | | 366,30 |
| Lateral cancha costado sur | m2 | 10,00 | 5,04 | | -1,00 | | -50,40 |
| | m2 | 43,00 | 3,25 | | | | 139,75 |
| Total | | | | | | | **455,65** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **455,65** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Laura Tamayo

Consorcio Traccion 77
Arq. Álvaro Sierra Córdoba

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

**JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | RETIROS Y DEMOLICIONES | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capítulo** | 2.1 | DEMOLICIONES | **UNIDAD DE MEDIDA** | m2 |
| **Ítem:** | OE BC-18 2.1.3 | DEMOLICIÓN ANDENES, PISOS y/o Elementos de urbanismo, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones,bancas, jardineras, bolardos, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapes cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **20** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **50,40** |
| Demolición placa en concreto del gimnasio | m2 | 10,0 | 5,0 | | | | 50,40 |
| Total | | | | | | | **50,40** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **50,40** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Laura Tamayo**

**Consorcio Tracon 77**
**Arq Álvaro Sierra Córdoba**

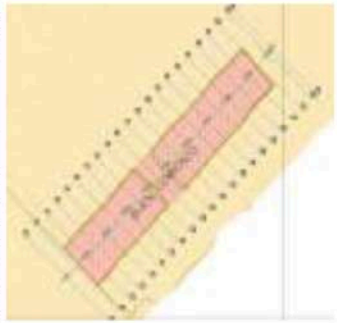
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

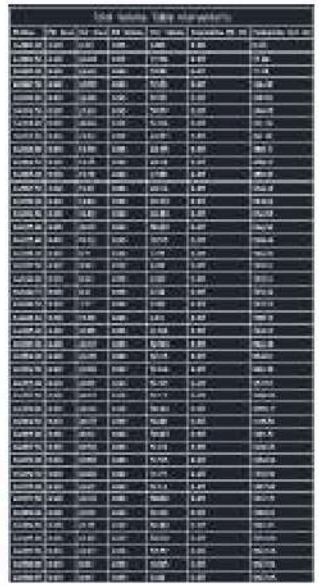
**JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capitulo** | 3 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 3.1 | EXCAVACIONES | **UNIDAD DE MEDIDA** | m3 |
| **Ítem:** | 3.1.1 | EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **3.002** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| **ACTA 6** | | | | | | | **1644,39** |
| Excavación medida con topografía | m3 | | | | | | |
| Excavación para nivel de desplante de reemplazo autorizado por geotecia para losa de contrapiso cota 1444.86 medida por interventoria BLOQUE A Y BLOQUE B | m3 | | | | | 1647,05 | 1647,05 |
| Descuento pilas que se iniciaron antes de nivel de desplante | m3 | | | | | | |
| Pla A5 | m3 | | | | -1,00 | 1,33 | -1,33 |
| Pla A15 | m3 | | | | -1,00 | 1,33 | -1,33 |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

**JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capitulo** | 3 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 3.1 | EXCAVACIONES | **UNIDAD DE MEDIDA** | m3 |
| **Ítem:** | 3.1.1 | EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **3.002** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1.644,39** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1.644,39** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones** Revisando la topografía tomada por la interventoría, se observa que hay una diferencia en los volumnes de 27,33 m3 ya que los volumnes medidos por la interventoría son menores. Los cuales fueron 1647,05 m3. Se adjunta cuadro de volumnes y abscisado levantado por topografía de interventoría

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Laura Tamayo**

**Consorcio Tracon 77**
**Arq Álvaro Sierra Córdoba**

Consorcio Parque Primavera

'CONSTRUCCIÓN DE JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO PRIMAVERA NORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Capítulo | 1 | GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES | ACTA | 6 |
| Sub-Capítulo | 1.1 | Programa de Participación Comunitaria | UNIDAD DE MEDIDA | un |
| Ítem: | 1.1.1 | Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.( Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas) | CANTIDAD CONTRACTUAL | 3 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | **1,00** | |
| Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.( Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas) Se realizó Reunión de Inicio el día 24 de marzo y se compraron 60 refrigerios para los asistentes | un | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total presente acta | | | | | | | **1,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 1 | GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capítulo** | 1.2 | Programa de Comunicación y Divulgación | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 1.2.1 | Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **5000** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **1000** |
| Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico. Se produjeron 1.000 volantes con información del proyecto Parque Primavera Norte y Jardí Infantil Buen Comienzo según especificaciones | | | | | | | 1000 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Total presente acta** | | | | | | | **1.000** |
| **Total Acumulado en actas** | | | | | | | **1.000** |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**









**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DE JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO PRIMAVERA NORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.5 | Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción | **UNIDAD DE MEDIDA** | un |
| **Ítem:** | 2.5.1 | Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **100** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Teleras 1,35m x 0,90 m** | | | | | | | | |
| **ACTA 6** | | | | | | | 20,00 | |
| Teleras 1,35m x 0,90 m | un | | | | 20,00 | | 20,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 20,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 20,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO






**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo**

Carlos Dávila

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila**

| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DE JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO PRIMAVERA NORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 2 | GESTIÓN AMBIENTAL | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | 2.10 | Gestión de la fauna y la flora | **UNIDAD DE MEDIDA** | rollo |
| **Ítem:** | 2.10.1 | Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo) | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | 7 |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | | | | | | | 1,00 | |
| Malla polisombra naranja | rollo | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 1,00 | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | 1,00 | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO







**Observaciones**

Juan Carlos Restrepo

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo**

Carlos Dávila

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila**

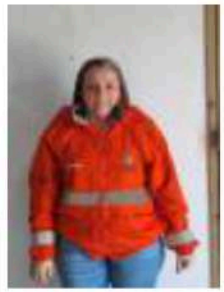
| Consorcio Parque Primavera | "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3 | SG SST | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | UN |
| **Ítem:** | 3.1 | Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **10** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **3,00** |
| **Chalecos** | | | | | | | |
| Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad | un | | | | 3,00 | | 3,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **3,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **3,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones** _____

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga

| Consorcio Parque Primavera | CONSTRUCCIÓN DE JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO PRIMAVERA NORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3 | SG SST | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | UN |
| **Ítem:** | 3,12 | Alarma para el proyecto | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **1,00** |
| **Alarma** | | | | | | | |
| Alarma para el proyecto | un | | | | 1,00 | | 1,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1,00** |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1,00** |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga**

| Consorcio Parque Primavera | CONSTRUCCIÓN DE JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO PRIMAVERA NORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN | Memorias de revisión cantidades de obra | |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | 3 | SG SST | **ACTA** | 6 |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | UN |
| **Ítem:** | 3.13 | Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2) | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **1,00** | |
| **MEDIDOR DE GAS** | | | | | | | | |
| Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2) | un | | | | 1,00 | | 1,00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **1,00** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **1,00** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO





**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Diana Cristina Florez Molina**

**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Yamid Usuga**

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Memorias de revisión cantidades de obra**

| FECHA DE CORTE | 25/03/2026 |
|---|---|

**JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Capítulo** | - | REEMBOLSABLES | **ACTA** | #¡DESBORDAMIENTO! |
| **Sub-Capitulo** | - | - | **UNIDAD DE MEDIDA** | Glb |
| **Ítem:** | - | PÓLIZAS | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1** |

| Área/lugar/elemento | Und. | long. (m) | Ancho (m) | Alt (h) | Cant | Vol. | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA 6** | | | | | | | **0,60** | |
| **Póliza** | | | | | | | | |
| **POLIZA DE CUMPLIMIENTO** | gl | | | | 0,43 | | 0,43 | |
| **POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL** | gl | | | | 0,01 | | 0,01 | |
| **POLIZA TODO RIESGO** | GL | | | | 0,16 | | 0,16 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | **0,60** | |
| Total Acumulado en actas | | | | | | | **0,60** | |

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Observaciones**

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
**Laura Tamayo**

**Consorcio Tracon 77**

| edu | ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA | | |
|---|---|---|---|
| Código: FM-09 | Versión: 00 | Fecha: 13-03-2017 | Página 1 de 1 |

| | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO | ACTA DE CONVENIO 01 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA |
| OBJETO: | Contrato IA 947 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín |
| FECHA: | 19-dic-25 |

En las instalaciones de la interventoría se reunieron JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

| ITEM | DESCRIPCION | UN. | VR. UNIT. |
|---|---|---|---|
| OE-001 | Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material. | m | $ 218.034 |
| OE-002 | Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tuberia contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm | un | $ 4.223.761 |
| OE-003 | Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m.<br>Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material. | m | $ 103.038 |
| OE-005 | Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud. | m2 | $ 61.608 |
| OE-006 | Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor. | m | $ 54.756 |
| OE-007 | Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero. | Dia | $ 785.875 |
| OE-008 | Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote.<br>Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación). | m | $ 159.079 |

| OBSERVACIONES | |
|---|---|
| 1 | Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales |
| 2 | Estos valores unitarios no son reajustables |
| 3 | La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar |

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
**JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ**

Representante legal de Interventoría
**LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ**

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**

# PLANILLA APU DE PRECIOS UNITARIOS

Código APU-13 | Versión 1.0 | Página 1 de 1

**CONTRATO No. 2025-1-0067 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque corto-circuito en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 m, postes metálicos de 1.9" Cal.16 por 2,70 m de altura con galletazo para 3 líneas de alambre de púas Cal. 16, separados a una distancia promedio de **2,20 metros** (**2,20 m**), y pie de amigo de tubería de **1.5" Cal. 16 de 2,00m** de longitud cada 3 varas para el mantenimiento de los postes. Incluye: Anguilo galvanizado de **1"x1/8"calibre** armado en ventana malla cortina el piso, anclaje de tubería corta-el terreno en concreto de 21 Mpa, sacado el sitio de **EXCAVACIÓN**. Incluye excavación y retirada de material.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ID-001** | **Actividad:** | | | **Unidad:** | | **Cantidad:** | | **Valor unitario:** | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

edu

FICHA DE REVISIÓN DE APUS Y DE OBRA EJECUTADA

Código: FR-01 | Versión: 01 | Página: 1 de 1

**CONTRATISTA:** Contrato LP 047 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, ca 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta formada en malla eslabonada y ver marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8", Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, sacado in situ de 40x40x60cm

| ID_APU | Actividad | Unidad | Cantidad | Un. Ikar Validación | Unidad | Un. Ikar Validación | Observaciones Interventoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UN APU | | UN APU | |
| | | | | Cantidad | Unidad | Cantidad | |
| | | | | Validación | | Validación | |
| POST_GALVAN | Postes en tubería galvanizada de 1.5" calibre 16, galvanizado sencillo, para de anclaje, tapon y 3 angulos para el alambre de pua o concertina: x 2.70m/ puestos cada 2.5 m de espesor/ y se le suma una mas con el resto terminado. | un | 3.00 | $ 23.817 | un | $ 119.085 | Ver precio de lista ( Poste recto) |
| MALL_ESLAB | Malla eslabonada cal N°6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m. | m2 | 13.02 | $ 16.967 | m2 | $ 220.910 | Ver precio de lista |
| ANG_1/8 | Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizar para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o evasda | m | 33.00 | $ 11.792 | m | $ 234.033 | Ver precio de lista |
| POSTE_4" | poste en 4" a 3mm de espesor | und | 1.00 | $ 455.383 | und | $ 455.383 | Ver precio de lista |
| PICAP_PLEX | Picaporte | und | 1.00 | $ 164.784 | und | $ 164.784 | Ver precio de lista |
| CHUM_1" | chumacera de 1" | und | 4.00 | $ 60.500 | und | $ 242.000 | Ver precio de lista |
| PORTA_CAND | porta candado | und | 1.00 | $ 65.601 | und | $ 65.601 | Ver precio de lista |
| SOLD_6011 | Soldadura 6011 | kg | 3.03 | $ 24.900 | kg | $ 12.450 | Ver precio de lista |
| PERF_3/8X1 | Perfo cs 3 x 1 cada cm | cm/u | 1.40 | $ 25.900 | cm/u | $ 36.260 | Ver precio de lista |
| DISC_METAL | Disco de corte metal 7" | un | 1.40 | $ 7.100 | un | $ 9.940 | Ver precio de lista |
| GASO_ENA | Gasolina | galón | 0.10 | $ 16.316 | galón | $ 1.632 | Ver precio de lista |
| **Importe de Materiales** | | 0% | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 1.705.055** | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor unitario** | | **Valor total** | |
| CUADS_CS16AM | Cuadrilla cerramientos (1 Oficial, 1 ayudantes) | jornal | 2.75 | $ 317.227 | | $ 872.374 | VER SALARIOS |
| SOLDADOR | Soldador | jornal | 2.75 | $ 231.413 | | $ 636.388 | VER SALARIOS |
| **Importe de Mano de Obra** | | 34% | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 1.508.760** | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor unitario** | | **Valor total** | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor | 5 (%mo) | 0.05 | $ 1.508.760 | | $ 75.438 | La herramienta menor corresponde al 5% de la mano |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 75.438** | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor unitario** | | **Valor total** | |
| PULID_HERR | Pulidora | ca | 2.00 | $ 12.466 | | $ 24.932 | LISTA DE PRECIOS MAS EQUIPOS PRECIO COSTRUCTIVAL |
| PLANTA_ELECTRICA | Planta electrica a combustible, salida 220v, 8kva | ca | 2.00 | $ 65.765 | | $ 131.530 | |
| EQUIP_SOLD | Equipo de soldadura monofasico | ca | 2.00 | $ 53.000 | | $ 106.000 | |
| **Importe de Equipo** | | 9% | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 262.462** | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor unitario** | | **Valor total** | |
| TRANSPORTE_MAT | Transporte de materiales | gl | 1.00 | $ 500.000 | | $ 500.000 | precio contractual incluye cargue, lle y botada |
| EXC_VEC_0-2 | Excavación manual 0-2m | m3 | 0.128 | $ 108.512 | | $ 13.890 | La excavacion incluye cargue, lle y botada |
| CARGUE_TRANS_S | Cargue, transporte y botada | m3 | | $ 57.241 | | $ - | |
| **Importe de Auxiliares** | | 13% | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 513.890** | |
| | | | **PRECIO UNITARIO** | | | **$ 4.471.318** | $ 4.471.318 |

**Justificación**

Se realiza el apu de suministro e instalación de puerta vehicular doble ala, se requiere un apu que refleje el valor real para el proyecto, teniendo en cuenta el valor de mano de obra y el equipo

José Alejandro Duque
**Coordinador Obra**
**CONSTRUCTORA EDIFICAR INGENIERIA**
CONTRATISTA

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



**VIA PUBLICA**



**TERRENO**



**INTERVENTORIA:** Contrato LP 047 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

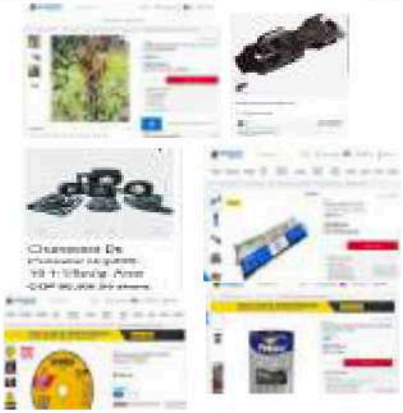
**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, Transporte e instalacion de puerta vehicular doble ala, ca 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta formada en malla eslabonada y ver marcada en angulo galvanizado de 1"x1/8", Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, sacado in situ de 40x40x60cm

| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | Un. Ikar Validación | Unidad | Un. Ikar Validación | Observaciones Interventoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UN APU | | UN APU | |
| | | | | Cantidad | Unidad | Cantidad | |
| | | | | Valor unitario | | Valor total | |
| POST_GALVAN | Postes en tubería galvanizada de 1.5" calibre 16, galvanizado sencillo, para de anclaje, tapon y 3 angulos para el alambre de pua o concertina: x 2.70m/ puestos cada 2.5 m de espesor/ y se le suma una mas con el resto terminado. | un | 3.00 | $ 23.817 | $ | 119.085 | Ver precio de lista ( Poste recto) |
| MALL_ESLAB | Malla eslabonada cal N°6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m. | m2 | 13.02 | $ 16.967 | $ | 220.910 | Ver precio de lista |
| ANG_1/8 | Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizar para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o evasda | m | 33.00 | $ 11.792 | $ | 234.033 | Ver precio de lista |
| POSTE_4" | poste en 4" a 3mm de espesor | und | 1.00 | $ 455.383 | $ | 455.383 | Ver precio de lista |
| PICAP_PLEX | Picaporte | und | 1.00 | $ 164.784 | $ | 164.784 | Ver precio de lista |
| CHUM_1" | chumacera de 1" | und | 4.00 | $ 60.500 | $ | 242.000 | Ver precio de lista |
| PORTA_CAND | porta candado | und | 1.00 | $ 65.601 | $ | - | Ver precio de lista |
| SOLD_6011 | Soldadura 6011 | kg | 3.03 | $ 24.900 | $ | 12.450 | Ver precio de lista |
| PERF_3/8X1 | Perfo cs 3 x 1 cada cm | cm/u | 1.40 | $ 25.900 | $ | 36.260 | Ver precio de lista |
| DISC_METAL | Disco de corte metal 7" | un | 1.40 | $ 7.100 | $ | 9.940 | Ver precio de lista |
| GASO_ENA | Gasolina | galón | 0.10 | $ 16.316 | $ | 1.632 | Ver precio de lista |
| **Importe de Materiales** | | 0% | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **1.705.055** | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor unitario** | | **Valor total** | |
| CUADS_CS16AM | Cuadrilla cerramientos (1 Oficial, 1 ayudantes) | jornal | 2.75 | $ 317.227 | | $ 872.374 | VER SALARIOS |
| SOLDADOR | Soldador | jornal | 2.75 | $ 231.413 | | $ 636.388 | VER SALARIOS |
| **Importe de Mano de Obra** | | 34% | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 1.508.760** | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor unitario** | | **Valor total** | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor | 5 (%mo) | 0.05 | $ 1.508.760 | | $ 75.438 | La herramienta menor corresponde al 5% de la mano |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 75.438** | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor unitario** | | **Valor total** | |
| PULID_HERR | Pulidora | ca | 2.00 | $ 12.466 | | $ 24.932 | LISTA DE PRECIOS MAS EQUIPOS PRECIO COSTRUCTIVAL |
| PLANTA_ELECTRICA | Planta electrica a combustible, salida 220v, 8kva | ca | 2.00 | $ 65.765 | | $ 131.530 | |
| EQUIP_SOLD | Equipo de soldadura monofasico | ca | 2.00 | $ 53.000 | | $ 106.000 | |
| **Importe de Equipo** | | 9% | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 262.462** | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor unitario** | | **Valor total** | |
| TRANSPORTE_MAT | Transporte de materiales | gl | 1.00 | $ 500.000 | | $ 500.000 | precio contractual incluye cargue, lle y botada |
| EXC_VEC_0-2 | Excavación manual 0-2m | m3 | 0.128 | $ 108.512 | | $ 13.890 | La excavacion incluye cargue, lle y botada |
| CARGUE_TRANS_S | Cargue, transporte y botada | m3 | | $ 57.241 | | $ - | |
| **Importe de Auxiliares** | | 13% | % con respecto al CD de la OE | | **SUBTOTAL** | **$ 513.890** | |
| | | | **PRECIO UNITARIO** | | | **$ 4.221.190** | $ 4.221.190 |

**Justificación**





Código: FO-72 | Versión: 04 | PLANILLA DE REVISIÓN DE APU DE OBRA CIVIL | Página: 1 de 1

**CONSORCIO PARQUE PRINCIPAL**

Contrato LA-567 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | REGISTRO FOTOGRÁFICO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja cantidata de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de tímina, concreto de 17.5 kkp para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contratiempos en madera cada 5m, excavación manual a mano y botada en cualquier material. | | | | No. Ítem: 10.003 | | Unidad: m | | |
| | | | | Cantidad: 100 | | Valor: 250 | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| TEJA_ZINC_2.4 | Teja de zinc 3,05m | un | 1,07 | $ | 28.300 | $ | 30.416 | |
| TACOMADOMdM | Taco en madera comtinidamete 0,10 m x 2,50 m de alto fijo a cimentacid | un | 1,81 | $ | 10.371 | $ | 11.960 | |
| CLAVO PARMO | Clavos estriados comunes 3"x 4" | lb | 0,10 | $ | 8.618 | $ | 862 | |
| CONCRETOPEQUEÑA 7,5MPA | Concreto 17.5 kkp obra | m3 | 0,040 | $ | 644.966 | $ | 25.820 | |
| DISC_BARRIL | Disco de corte de madera metal | un | 0,01 | $ | 36.000 | $ | 330 | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ | 16.116 | $ | 816 | |
| Importe de Materiales: | | 54% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 55.155 |
| Clave | Mano de Obra: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| M.O_CERR_ZINC | Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes | jornal | 0,04 | $ | 425.534 | $ | 35.444 | |
| Importe de Mano de Obra: | | 39% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 36.451 |
| Clave | Herramienta: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor | %(Mano | 0,10 | $ | 35.451 | $ | 3.545 | |
| Importe de Herramienta: | | | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 3.545 |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| HABAL_MAD | Habal | día | 0,04 | $ | 16.710 | $ | 656 | |
| PLANTA ELECTRICA | Planta electrica a combustible, salida 220v, 6kva | día | 0,04 | $ | 85.765 | $ | 3.430 | |
| Importe de Equipo: | | 5% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 4.086 |
| Clave | Auxiliares: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| TRANSPORTE INTRAMATER | Transporte interno de materiales | m | 0,28 | $ | 2.122 | $ | 594 | |
| EXC_MEC_0-2 | Excavación manual 0-2m | m3 | 0,04 | $ | 108.512 | $ | 3.906 | |
| CARGUE_TRANS_D | Cargue, transporte y botada | m3 | 0,04 | $ | 57.241 | $ | 2.061 | |
| Importe de Auxiliares: | | 5% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 6.561 |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | | | | $ 22.079 |

Justificación:

Los precios unitarios de los ítems del presente acta final son equivalentes, por que más adelante se establece, y dentro de los límites exigidos para esas diferencias, dispuesto que en el Pay ítem

El presente ítem de obra se ejecutará, y cumplirá el contrato en lo que, si no existe en su totalidad, la cual por esta razón, existirá con un contrato mantenimiento de todo y el cual se realizó de conformidad con documentos para cada caso, lo que posibilitó dejar constancia en el presente Pay ítem.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRINCIPAL
CONTRATISTA

**EVIDENCIAS**



**VIDEO**



**INTERVENTORÍA**

Contrato LA-567 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | Observaciones, Interventoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja cantidata de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de tímina, concreto de 17.5 kkp para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contratiempos en madera cada 5m, excavación manual a mano y botada en cualquier material. | | | | No. Ítem: 10.003 | | Unidad: m | | |
| | | | | Cantidad: 100 | | Valor: 250 | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| TEJA_ZINC_2.4 | Teja de zinc 3,05m | un | 1,07 | $ | 28.300 | $ | 30.219 | ver precio de lista |
| TACOMADOMdM | Taco en madera comtinidamete 0,10 m x 2,50 m de alto fijo a cimentacid | un | 1,81 | $ | 10.371 | $ | 11.960 | |
| CLAVO PARMO | Clavos estriados comunes 3"x 4" | lb | 0,10 | $ | 10.466 | $ | 1.040 | ver precio de lista |
| CONCRETOPEQUEÑA 7,5MPA | Concreto 17.5 kkp obra | m3 | 0,040 | $ | 644.966 | $ | 25.820 | ver precio de lista |
| DISC_BARRIL | Disco de corte de madera metal | un | 0,01 | $ | 36.966 | $ | 399 | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ | 16.116 | $ | 816 | |
| Importe de Materiales: | | 54% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 59.056 |
| Clave | Mano de Obra: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| M.O_CERR_ZINC | Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes | jornal | 0,04 | $ | 425.534 | $ | 34.462 | Rendimiento 11 m cada DIA SE MUEVE |
| Importe de Mano de Obra: | | 39% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 34.462 |
| Clave | Herramienta: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor | %(Mano | 0,05 | $ | 24.447 | $ | 1.222 | La herramienta menor corresponde al 5% de la mano |
| Importe de Herramienta: | | | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 1.222 |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| HABAL_MAD | Habal | día | 0,04 | $ | 16.710 | $ | 656 | |
| EQUIPO_PL | Planta electrica a combustible, salida 220v, 6kva | día | 0,04 | $ | 65.765 | $ | 3.767 | PRECIO CONTRACTUAL |
| Importe de Equipo: | | 4% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 4.423 |
| Clave | Auxiliares: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| TRANSPORTE INTRAMATER | Transporte interno de materiales | m | 0,28 | $ | 2.122 | $ | 594 | |
| EXC_MEC_0-2 | Excavación manual 0-2m | m3 | 0,04 | $ | 108.512 | $ | 3.906 | precio contractual incluye cargue, tte y botada |
| CARGUE_TRANS_D | Cargue, transporte y botada | m3 | 0,00 | $ | 57.241 | $ | - | La excavación incluye cargue, tte y botada |
| Importe de Auxiliares: | | 4% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 4.501 |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | | | | $ 84.629 |

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRINCIPAL
CONTRATISTA







| | |
|---|---|
| 1 | 1.0 |
| 2 | $ 59.056,00 |

LILIAN LORENA HERRERA DE JESUS
Coordinadora de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTOR
INTERVENTORÍA

**ITO**

Contrato LA-567 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Principal, norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | Observaciones ITO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja cantidata de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de tímina, Datos en concreto de 17.5 kkp para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contratiempos en madera cada 5m, excavación manual a mano y botada en cualquier material. | | | | No. Ítem: 10.003 | | Unidad: m | | |
| | | | | Cantidad: 100 | | Valor: 250 | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| TEJA_ZINC_2.4 | Teja de zinc 3,05m | m2 | 1,07 | $ | 28.300 | $ | 30.319 | se acepta observación presentada por la interventoría, mediante memorando CTO LA 567 ES 2025-1100-040 |
| TACOMADOMdM | Taco en madera comtinidamete 0,10 m x 2,50 m de alto fijo a cimentacid | m | 1,00 | $ | 10.371 | $ | 10.371 | |
| CLAVO PARMO | Clavos estriados comunes 3"x 4" | lb | 0,10 | $ | 10.466 | $ | 1.040 | |
| CONCRETOPEQUEÑA 7,5MPA | Concreto 17.5 kkp obra | m3 | 0,040 | $ | 644.966 | $ | 25.820 | $ 1.550 |
| DISC_BARRIL | Disco de corte de madera metal | un | 0,01 | $ | 36.966 | $ | 399 | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ | 16.116 | $ | 816 | |
| Importe de Materiales: | | 54% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 60.464 |
| Clave | Mano de Obra: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| M.O_CERR_ZINC | Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes | jornal | 0,06 | $ | 425.534 | $ | 38.373 | |
| Importe de Mano de Obra: | | 39% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 38.373 |
| Clave | Herramienta: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor | %(Mano | 0,05 | $ | 24.373 | $ | 1.219 | |
| Importe de Herramienta: | | | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 1.219 |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| HABAL_MAD | Habal | día | 0,07 | $ | 16.710 | $ | 714 | |
| EQUIPO_PL | Planta electrica a combustible, salida 220v, 6kva | día | 0,06 | $ | 65.765 | $ | 3.767 | |
| Importe de Equipo: | | 4% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 4.481 |
| Clave | Auxiliares: | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | | Valor Total | | |
| TRANSPORTE INTRAMATER | Transporte interno de materiales | m | 0,28 | $ | 2.122 | $ | 594 | |
| EXC_MEC_0-2 | Excavación manual 0-2m | m3 | 0,04 | $ | 108.512 | $ | 3.906 | |
| CARGUE_TRANS_D | Cargue, transporte y botada | m3 | 0,00 | $ | 57.241 | $ | - | |
| Importe de Auxiliares: | | 4% | % con respecto al CD de la OE | | | SUBTOTAL | | $ 4.501 |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | | | | $ 83.038 |

APROBADA

Justificación:

LILIAN LORENA HERRERA DE JESUS
Coordinadora de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTOR
INTERVENTORÍA

FIRMADO:
FIRMADO:
NO CONFORME SE ACEPTA ESTE

COORDINADOR ITO

edu

Código: N/A | Versión: 00 | PLANTILLA REGISTRO DE APU SOBRE OBRA EXTRA | Página 1 de 1

**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**

Contrato: IA 947 de 2023, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3.5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

| Ítem No. | Unidad |
|---|---|
| CE-005 | m2 |
| Cantidad | 630,05 |

| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| MALL_GALLIN | Malla gallinero 1,20 | m2 | 1,10 | $ 2.341 | $ 2.575 |
| MORT_1:4_CHAVP | Mort.1:4 En obra para chanpeo 3.5 cm de espesor | m3 | 0,0440 | $ 666.182 | $ 29.400 |
| AGUA_HUM_TERR | Agua para humectación terreno | lt | 0,4000 | $ 30 | $ 14 |
| **Importe de Materiales** | | 44% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 31.989** |

| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| M.O_CHAMP | Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3.5 cm de espesor y cuesto 2 oficial y 2 ayudantes | jornal | 0,05 | $ 634.454 | $ 31.723 |
| **Importe de Mano de Obra** | | 44% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 31.723** |

| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%mo) | 0,05 | $ 31.723 | $ 1.586 |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 1.586** |

| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| ESC_2CUERPO | Escalera | | 0,00100 | $ 1.666.000 | $ 1.666 |
| EQUIP_ALTURA | Equipo de trabajo en alturas por persona | (%mo) | 0,03 | $ 31.723 | $ 1.586 |
| **Importe de Equipo** | | 4% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 3.252** |

| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| TRANSPORTE INT MATER | Transporte interno de materiales | un | 0,20 | $ 2.122 | $ 424 |
| SIST_ANCL | Sistema de anclaje para trabajos en altura en el rio | gb | 0,00316 | $ 23.674.000 | $ 3.793 |
| **Importe de Auxiliares** | | 6% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 42.918** |

**PRECIO UNITARIO $ 72.768**

**Justificación:**

Debido al largo periodo de exposición de las tuberías de la fase 4 de excavación en las zonas de protección del Río por donde el inicio de la excavación hasta la finalización de las llenas), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a tierra arenosa, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Zapata
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MALLA GALLINERO



ESCALERA



**INTERVENTORIA**

Contrato: IA 947 de 2023, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3.5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

| Ítem No. | Unidad | Observaciones Interventoria |
|---|---|---|
| CE-005 | m2 | |
| Cantidad | 630,05 | |

| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MALL_GALLIN | Malla gallinero 1,20 | m2 | 1,10 | $ 2.585 | $ 2.844 | Ver precio del lista. |
| MORT_1:4_CHAVP | Mort.1:4 En obra para chanpeo 3.5 cm de espesor | m3 | 0,0441 | $ 624.000 | $ 27.545 | *Ver Observacion en valoración en % desperdicio. |
| AGUA_HUM_TERR | Agua para humectación terreno | lt | 0,4000 | $ 30 | $ 14 | |
| **Importe de Materiales** | | 42% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **30.403** | |

| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M.O_CHAMP | Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3.5 cm de espesor y cuesto 2 oficial y 2 ayudantes | jornal | 0,04 | $ 634.454 | $ 24.997 | |
| **Importe de Mano de Obra** | | 34% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 24.997** | |

| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%mo) | 0,05 | $ 24.997 | $ 1.248 | |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 1.248** | |

| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESC_2CUERPO | Escalera | dia | 0,039 | $ 21.420 | $ 843 | ver precio de lista alquiler dia FMS EQUIPOS |
| EQUIP_ALTURA | Equipo de trabajo en alturas por persona | (%mo) | 0,05 | $ 24.997 | $ 1.248 | |
| **Importe de Equipo** | | 3% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **2.091** | |

| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TRANSPORTE INT MATER | Transporte interno de materiales | un | 0,16 | $ 2.122 | $ 333 | |
| SIST_ANCL | Muerto de anclaje para trabajos en alturas en el rio | un | 0,00824 | $ 26.948 | $ 2.566 | se debe realizar la valoración en esta asignación según lo ejecutado para la actividad Ver valorables |
| **Importe de Auxiliares** | | 4% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 2.900** | |

**PRECIO UNITARIO $ 61.608** | **$ 61.608**

**Justificación:**

Debido al largo periodo de exposición de las tuberías de la fase 4 de excavación en las zonas de protección del Río por donde el inicio de la excavación hasta la finalización de las llenas), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a tierra arenosa, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Zapata
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MOLG. ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO INTERVENTORIA 033
INTERVENTORIA

MALLA GALLINERO



ESCALERA




**EDU**

Contrato: IA 947 de 2023, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3.5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

| Ítem No. | Unidad | Observaciones EDU |
|---|---|---|
| CE-005 | m2 | |
| Cantidad | 630,05 | |

| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MALL_GALLIN | Malla gallinero 1,20 | m2 | 1,10 | $ 2.585 | $ 2.844 | |
| MORT_1:4_CHAVP | Mort.1:4 En obra para chanpeo 3.5 cm de espesor | m3 | 0,0441 | $ 624.000 | $ 27.545 | se acoje observacion presentada por la interventoria mediante memorando CTO IA 1190DE 2025-PEC-043 |
| AGUA_HUM_TERR | Agua para humectación terreno | lt | 0,4000 | $ 30 | $ 14 | |
| **Importe de Materiales** | | 42% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **30.403** | |

| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| M.O_CHAMP | Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3.5 cm de espesor y cuesto 2 oficial y 2 ayudantes | jornal | 0,04 | $ 634.454 | $ 24.997 |
| **Importe de Mano de Obra** | | 34% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 24.997** |

| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%mo) | 0,05 | $ 24.997 | $ 1.248 |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 1.248** |

| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| ESC_2CUERPO | Escalera | dia | 0,039 | $ 21.420 | $ 843 |
| EQUIP_ALTURA | Equipo de trabajo en alturas por persona | (%mo) | 0,05 | $ 24.997 | $ 1.248 |
| **Importe de Equipo** | | 3% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **2.091** |

| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| TRANSPORTE INT MATER | Transporte interno de materiales | un | 0,16 | $ 2.122 | $ 333 |
| SIST_ANCL | Muerto de anclaje para trabajos en alturas en el rio | un | 0,00824 | $ 26.948 | $ 2.566 |
| **Importe de Auxiliares** | | 4% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 2.900** |

**PRECIO UNITARIO $ 61.608** | **APROBADO**

**Justificación:**

Debido al largo periodo de exposición de las tuberías de la fase 4 de excavación en las zonas de protección del Río por donde el inicio de la excavación hasta la finalización de las llenas), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a tierra arenosa, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Zapata
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MOLG. ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO INTERVENTORIA 033
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
INSPECTOR EDU
VoBo FISCALIZACION EDU

edu

Código: 9415 | versión: 00 | PLANTILLA PRECIOS UNITARIOS DE APU SOBRE OBRA EXTRA | Página 1 de 1

| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | Contrato IA 947 de 2023, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín |
|---|---|

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| Rondа de contención con mortero 1:4 para cada terraza, en semicírculo, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor. | | | | Fecha Inicio: 02-05-25 | Unidad: m Cantidad: 120.00 |
|---|---|---|---|---|---|

REGISTRO FOTOGRAFICO



| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
|---|---|---|---|---|---|
| MORT_1:4_RONDA | Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor | m3 | 0,0375 | $ 688.192 | $ 25.057 |
| **Importe de Materiales** | | 44% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **25.057** |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| M.O_ROND_CON | Cuadrilla ronda de contención 1 oficial y 1 ayudantes | jornal | 0,07 | $ 317.227 | $ 21.148 |
| **Importe de Mano de Obra** | | 37% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 2'.748** |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%mo) | 0,05 | $ 21.148 | $ 1.057 |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ '.057** |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| **Importe de Equipo** | | 0% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ -** |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| TRANSPORTE INT MATER | Transporte interno de materiales | un | 0,27 | $ 2.122 | $ 566 |
| EXC_MEC_0-2 | Excavación mecnal 0-2m | m3 | 0,050 | $ 108.512 | $ 5.766 |
| **Importe de Auxiliares** | | 18% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ '0.332** |
| | | | **PRECIO UNITARIO** | **$** | **67.804** |

**Justificación:**

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de contención en cada terraza, que se ejecuta para elevar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, ocasionando la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
**Coordinador de Obra**
**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
CONTRATISTA

| INTERVENTORIA | Contrato IA 947 de 2023, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín |
|---|---|

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| Rondа de contención con mortero 1:4 para cada terraza, Semidiámetro de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor. | | | | Fecha Inicio: 02-05-25 | Unidad: m Cantidad: 120.00 | Observaciones Interventoria: Se mencionan descripción en seguimiento de la semana 20 mediante |
|---|---|---|---|---|---|---|

| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MORT_1:4_RONDA | Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor | m3 | 0,0356 | $ 624.000 | $ 22.219 | *Ver Observacion en subanalisis en % desperdicio |
| **Importe de Materiales** | | 39% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **22.2'9** | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| M.O_ROND_CON | Cuadrilla ronda de contención 1 oficial y 1 ayudantes | jornal | 0,07 | $ 317.227 | $ 21.148 | Rendimiento: *.5m3/da |
| **Importe de Mano de Obra** | | 37% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 2'.748** | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%mo) | 0,05 | $ 21.148 | $ 1.057 | |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ '.057** | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| **Importe de Equipo** | | 0% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ -** | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| TRANSPORTE INT MATER | Transporte interno de materiales | un | 0,27 | $ 2.122 | $ 566 | Contractual |
| EXC_MEC_0-2 | Excavación mecnal 0-2m | m3 | 0,050 | $ 108.512 | $ 5.766 | |
| **Importe de Auxiliares** | | 18% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ '0.332** | |
| | | | **PRECIO UNITARIO** | **$** | **647.66** | **$ 647.66** |

**Justificación:**

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de contención en cada terraza, que se ejecuta para elevar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, ocasionando la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
**Coordinador de Obra**
**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HURTADO MEJIA
**Coordinador de Interventoria**
**CONSORCIO INGECO 3**
INTERVENTORIA

| EDU | Contrato IA 947 de 2023, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín |
|---|---|

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| Rondа de contención con mortero 1:4 para cada terraza, Semidiámetro de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor. | | | | Fecha Inicio: 02-05-25 | Unidad: m Cantidad: 120.00 | Observaciones EDU: |
|---|---|---|---|---|---|---|

| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MORT_1:4_RONDA | Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor | m3 | 0,0356 | $ 624.000 | $ 22.219 | se acoje observacion presentada por la interventoria mediante comunicado OTC IA *1900E 2025-TEC-643 |
| **Importe de Materiales** | | 39% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **22.2'9** | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| M.O_ROND_CON | Cuadrilla ronda de contención 1 oficial y 1 ayudantes | jornal | 0,07 | $ 317.227 | $ 21.148 | |
| **Importe de Mano de Obra** | | 37% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ 2'.748** | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%mo) | 0,05 | $ 21.148 | $ 1.057 | |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ '.057** | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| **Importe de Equipo** | | 0% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ -** | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| TRANSPORTE INT MATER | Transporte interno de materiales | un | 0,27 | $ 2.122 | $ 566 | |
| EXC_MEC_0-2 | Excavación mecnal 0-2m | m3 | 0,050 | $ 108.512 | $ 5.766 | |
| **Importe de Auxiliares** | | 18% | % con respecto al CD de la OE | **SUBTOTAL** | **$ '0.332** | |
| | | | **PRECIO UNITARIO** | **$** | **647.66** | **APROBADO** |

**Justificación:**

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de contención en cada terraza, que se ejecuta para elevar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, ocasionando la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
**Coordinador de Obra**
**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HURTADO MEJIA
**Coordinador de Interventoria**
**CONSORCIO INGECO 3**
INTERVENTORIA

**NOMBRE:**
COORDINADOR EDU

**NOMBRE:**
**INSPECTOR**
VIC-OBRA PUESTA A PUNTO

edu

PLANILLA DE CANTIDADES APUNTE DE OBRA EN TERRENO

Página 1 de 1

**CONSULTOR (APUNTE PRIVADO)**

Contrato IA 047 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Servicio de topografía para medición y verificación de obras remanentes, realizado con estación total o GPS, incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y planos básicos con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hr. Ibar | Unico |
| | | | | 10.00 | Día |
| | | | | Cantidad | Unidad |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
| Importe de Materiales. | | | 0% | SUBTOTAL | $ - |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
| TOPOG_DIA | Servicio de topografía para medición y verificación de obras remanentes | Día | 1.00 | $ 720.000 | $ 720.000 |
| Importe de Mano de Obra: | | 84% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 720.000 |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5% mo) | % mo | 0.14 | $ 720.000 | $ 103.000 |
| Importe de Herramienta | | | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 103.000 |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
| | | | | | $ - |
| Importe de Equipo | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ - |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total |
| transporte de equipos | | GI | 1.00 | | $ - |
| Importe de Auxiliares. | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ - |
| | | | | PRECIO UNITARIO | $ 820.000 |

**JUSTIFICACIÓN**

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Empresa para la verificación de obras remanentes que hace parte del proyecto Parque Lineal Quebrada La Iguaná, en el marco del contrato con el Consorcio, para el cual el Proyecto, con el fin de dar el cumplimiento a lo establecido topográficos.

Jose Alejandro Duque
**Coordinador Obra**
**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
CONTRATISTA







| | | $ 720.000 |
|---|---|---|
| Materiales sin incluir Iva | 0% | $ - |
| Costo directo sin incluir AIU | | $ 720.000 |
| Imprevistos sin incluir AIU | 0.00% | $ - |
| Administración sin incluir AIU | 10.00% | $ 72.000 |
| Utilidad sin incluir AIU | 10.00% | $ 72.000 |
| Costo directo con incluir AIU | | $ 864.000 |
| Impuesto a pagar del 1.5% sobre el valor incluido AIU | | $ 864 |
| Impuesto Pro Seguridad (Tarifa sobre valor incluido AIU) | 0% | $ - |
| Impuesto de renta | 19.5% | $ 168.480 |
| Valor neto sin incluir Materiales | 1.00 | $ 695.520 |
| TOTAL | | $ 695.520 |
| CONTRATO | | $ 695.520 |
| CANTIDAD APROX. | | $ 695.520 |
| COSTO UNITARIO | | $ 695.520 |

**INTERVENTORÍA**

Contrato IA 047 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Servicio de topografía para medición y verificación de obras remanentes, realizado con estación total o GPS, incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y planos básicos con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

| | | | | Hr. Ibar | Unico | Observaciones Interventoría |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 10.00 | Día | |
| | | | | Cantidad | Unidad | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| Importe de Materiales. | | | 0% | SUBTOTAL | $ - | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| TOPOG_DIA | Servicio de topografía para medición y verificación de obras remanentes | Día | 1.00 | $ 690.200 | $ 690.200 | Ver cotización LOBATOTOPOGRAFIA s.a.s |
| Importe de Mano de Obra: | | 84% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 690.200 | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5% mo) | 1% mo | 0.14 | $ 690.200 | $ 95.975 | |
| Importe de Herramienta | | | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 95.975 | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Equipo | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ - | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Auxiliares. | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ - | |
| | | | | PRECIO UNITARIO | $ 785.075 | $ 785.075 |

**JUSTIFICACIÓN**

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Empresa para la verificación de obras remanentes que hace parte del proyecto Parque Lineal Quebrada La Iguaná, en el marco del contrato con el Consorcio, para el cual el Proyecto, con el fin de dar el cumplimiento a lo establecido topográficos.

Jose Alejandro Duque
**Coordinador Obra**
**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
**Coordinador de Interventoría**
**CONSORCIO PARQUE 21**
INTERVENTORÍA







| | | $ 785.075 |
|---|---|---|
| Materiales sin incluir Iva | 0% | $ - |
| Costo directo sin incluir AIU | | $ 785.075 |
| Imprevistos sin incluir AIU | 0.00% | $ - |
| Administración sin incluir AIU | 10.00% | $ 78.508 |
| Utilidad sin incluir AIU | 10.00% | $ 78.508 |
| Costo directo con incluir AIU | | $ 942.090 |
| Impuesto a pagar del 1.5% sobre el valor incluido AIU | | $ 942 |
| Impuesto Pro Seguridad (Tarifa sobre valor incluido AIU) | 0% | $ - |
| Impuesto de renta | 19.5% | $ 183.707 |
| Valor neto sin incluir Materiales | 1.00 | $ 757.440 |
| TOTAL | | $ 757.440 |
| CONTRATO | | $ 757.440 |
| CANTIDAD APROX. | | $ 757.440 |
| COSTO UNITARIO | | $ 757.440 |

**EDO**

Contrato IA 047 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Servicio de topografía para medición y verificación de obras remanentes, realizado con estación total o GPS, incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y planos básicos con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

| | | | | Hr. Ibar | Unico | Observaciones EDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 10.00 | Día | |
| | | | | Cantidad | Unidad | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| Importe de Materiales. | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ - | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| TOPOG_DIA | Servicio de topografía para medición y verificación de obras remanentes | Día | 1.00 | $ 690.200 | $ 690.200 | |
| Importe de Mano de Obra: | | 84% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 690.200 | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5% mo) | 1% mo | 0.14 | $ 690.200 | $ 95.975 | |
| Importe de Herramienta | | | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 95.975 | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Equipo | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ - | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Auxiliares. | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ - | |
| | | | | PRECIO UNITARIO | $ 785.075 | APROBADO |

**JUSTIFICACIÓN**

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Empresa para la verificación de obras remanentes que hace parte del proyecto Parque Lineal Quebrada La Iguaná, en el marco del contrato con el Consorcio, para el cual el Proyecto, con el fin de dar el cumplimiento a lo establecido topográficos.

Jose Alejandro Duque
**Coordinador Obra**
**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA**
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
**Coordinador de Interventoría**
**CONSORCIO PARQUE 21**
INTERVENTORÍA

**NOMBRE:**
**CARGO:**
CONSORCIO/EMPRESA

**NOMBRE:**
**Daniel Zapata**
**APROBADO EDO**

edu

Código: FOR-TEC | Versión: 04 | PLANILLA PRESUPUESTO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | Página: 1 de 1

**CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PINAZZOS**

Contrato LP 047 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | Hr. Hor | Ut Hor | REGISTRO FOTOGRÁFICO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9mm [3.5"] y espesor 5. 49 mm [.702"] para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E 7018 de 1/8" e instalación junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación. | | | | 01:00 | 1 | |
| | | | | Cuadrilla | 100,38 | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| TUB_ACER_SR50 | Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm [3.5"] espesor 5.49mm [.702"] | m | 1,10 | $ 91.333 | $ 100.466 | |
| DISC_METAL | Disco de corte de Inox. 7" | un | 0,01 | $ 12.834 | $ 140 | |
| SOLD_6011 | Soldadura 7018x1/8 | kg | 0,32 | $ 28.900 | $ 8.621 | |
| GASOLINA | Gasolina | galón | 0,06 | $ 18.316 | $ 1.236 | |
| Importe de Materiales | | | 89% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | 110.464 |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| MO_ENDAM_MICR | Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante soldador | Jornal | 0,10 | $ 338.719 | $ 33.972 | |
| SOLDADOR | Soldador | Jornal | 0,04 | $ 231.413 | $ 8.766 | |
| Importe de Mano de Obra | | | 37% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 42.738 |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor | 1%/mo | 0,05 | $ 42.780 | $ 2.137 | |
| Importe de Herramienta | | | | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 2.137 |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| PLANTA ELECTRICA | Planta electrica a combustible, soldra 220v. 8kva | dia | 0,04 | $ 65.765 | $ 2.491 | |
| EQUIP_SOLD_1 | Equipo de soldadura | dia | 0,04 | $ 51.593 | $ 2.023 | |
| PLUO_HERR | Pulidora | dia | 0,04 | $ 12.466 | $ 472 | |
| Importe de Equipo | | | 3% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 4.986 |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| TRANSPORTE_INTVATER | Transporte interno de materiales | und | 0,28 | $ 2.122 | $ 588 | |
| Importe de Auxiliares | | | 0% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 588 |
| | | | | PRECIO UNITARIO | | $ 161.112 |

**Justificación**

Corresponde con la propuesta de suministro de material por parte del Contratista con la cual cumple con CPT 300.05 del CI vers 20, para garantizar la estabilidad de la excavación y mejorar los tiempos de la programación actual (incluyen vías cerradas, horario nocturno, etc).

Jose Roberto Soler
Coordinador de Obra
CONSTRUCTORA PINAZZOS
CONTRATISTA

**EVIDENCIAS**









**INTERVENTORÍA:**

Contrato LP 047 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANÁLISIS DE PRECIOS CONSTRUCTIVOS**

| | | | | Hr. Hor | Ut Hor | Observaciones Interventoría |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm [3.5"] y espesor 5.49 mm [.702"] para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalación junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación. | | | | 01:00 | 1 | |
| | | | | Cuadrilla | 100,38 | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| TUB_ACER_SR50 | Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm [3.5"] espesor 5.49mm [.702"] | m | 1,10 | $ 82.302 | $ 101.807 | Ver cotización Ferrosvel |
| DISC_METAL | Disco de corte de Inox. 7" | un | 0,01 | $ 7.101 | $ 70 | Ver precio de lista |
| SOLD_6011 | Soldadura 7018x1/8 | kg | 0,32 | $ 28.900 | $ 8.621 | Ver precio de lista |
| GASOLINA | Gasolina | galón | 0,06 | $ 18.316 | $ 1.236 | precio al momento |
| Importe de Materiales | | | 89% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | 111.744 |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| MO_ENDAM_MICR | Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante soldador | Jornal | 0,000 | $ 338.719 | $ 31.843 | |
| SOLDADOR | Soldador | Jornal | 0,04 | $ 231.413 | $ 8.766 | |
| Importe de Mano de Obra | | | 25% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 40.609 |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor | 1%/mo | 0,05 | $ 40.459 | $ 2.020 | |
| Importe de Herramienta | | | | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 2.020 |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| PLANTA ELECTRICA | Planta electrica a combustible, soldra 220v. 8kva | dia | 0,000 | $ 65.765 | $ 2.491 | CONTRACTUAL |
| EQUIP_SOLD_1 | Equipo de soldadura | dia | 0,000 | $ 38.789 | $ 1.392 | Ver precio de lista MAS EQUIPOS |
| PLUO_HERR | Pulidora | dia | 0,000 | $ 12.466 | $ 472 | Ver precio de lista MAS EQUIPOS |
| Importe de Equipo | | | 3% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 4.354 |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| TRANSPORTE_INTVATER | Transporte interno de materiales | und | 0,28 | $ 2.122 | $ 599 | |
| Importe de Auxiliares | | | 0% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 588 |
| | | | | PRECIO UNITARIO | | $ 159.079 |

**Justificación**

Corresponde con la propuesta de suministro de material por parte del contratista con la cual cumple con CPT 300.05 del CI vers 20, para garantizar la estabilidad de la excavación y mejorar los tiempos de la programación actual (incluyen vías cerradas, horario nocturno, etc).

Jose Roberto Soler
Coordinador de Obra
CONSTRUCTORA PINAZZOS
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO INGECIT
INTERVENTORIA

**EVIDENCIAS**





**ESM**

| | | | | Hr. Hor | Ut Hor | Observaciones ESM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm [3.5"] y espesor 5.49 mm [.702"] para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalación junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación. | | | | 01:00 | 1 | |
| | | | | Cuadrilla | 100,38 | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| TUB_ACER_SR50 | Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm [3.5"] espesor 5. 49mm [.702"] | m | 1,10 | $ 82.302 | $ 101.807 | |
| DISC_METAL | Disco de corte de metal 7" | un | 0,01 | $ 7.101 | $ 70 | |
| SOLD_6011 | Soldadura 7018x1/8 | kg | 0,32 | $ 28.900 | $ 8.621 | |
| GASOLINA | Gasolina | galón | 0,06 | $ 18.316 | $ 1.236 | |
| Importe de Materiales | | | 89% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | 111.744 |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| MO_ENDAM_MICR | Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante soldador | Jornal | 0,000 | $ 338.719 | $ 31.843 | |
| SOLDADOR | Soldador | Jornal | 0,04 | $ 231.413 | $ 8.766 | |
| Importe de Mano de Obra | | | 25% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 40.609 |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor | 1%/mo | 0,05 | $ 40.459 | $ 2.020 | |
| Importe de Herramienta | | | | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 2.020 |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| PLANTA ELECTRICA | Planta electrica a combustible, soldra 220v. 8kva | dia | 0,000 | $ 65.765 | $ 2.491 | |
| EQUIP_SOLD_1 | Equipo de soldadura | dia | 0,000 | $ 38.789 | $ 1.392 | |
| PLUO_HERR | Pulidora | dia | 0,000 | $ 12.466 | $ 472 | |
| Importe de Equipo | | | 3% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 4.354 |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V Total | |
| TRANSPORTE_INTVATER | Transporte interno de materiales | und | 0,28 | $ 2.122 | $ 599 | |
| Importe de Auxiliares | | | 0% | % con respecto al CD de la OC | SUBTOTAL | $ 588 |
| | | | | PRECIO UNITARIO | | $ 159.079 |

Valores ajustados según cotización y precio de lista, Interventoría

APROBADO

**Justificación**

Corresponde con la propuesta de suministro de material por parte del contratista con la cual cumple con CPT 300.05 del CI vers 20, para garantizar la estabilidad de la excavación y mejorar los tiempos de la programación actual (incluyen vías cerradas, horario nocturno, etc).

Jose Roberto Soler
Coordinador de Obra
CONSTRUCTORA PINAZZOS
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO INGECIT
INTERVENTORIA

NOMBRE:
CARGO:
ENTIDAD:

NOMBRE:
Daniel Isaguirre
RESIDENTE ESM

| edu | ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA | | |
|---|---|---|---|
| Código: FM-09 | Versión: 00 | Fecha: 13-03-2017 | Página 1 de 1 |

| | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO | ACTA DE CONVENIO 02 |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA |
| **OBJETO:** | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín |
| **FECHA:** | 2-mar-26 |

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UN. | VR. UNIT. |
|---|---|---|---|
| OE-009 | Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposión final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta | un | $ 12,197 |
| OE-010 | Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado. | m3 | $ 213,973 |
| OE-011 | Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. | m2 | $ 12,489 |
| OE-012 | Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria | m2 | $ 19,829 |
| OE-013 | Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | glb | $ 1,100,160 |
| OE-014 | Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría. | un | $ 289,518 |
| OE-015 | Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellin de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tuberia galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente. | m | $ 130,720 |
| OE-016 | Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación. | m2 | $ 5,029 |
| OE-017 | Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantia en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo. | un | $ 168,377,737 |

| **OBSERVACIONES** | |
|---|---|
| 1 | Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales |
| 2 | Estos valores unitarios no son reajustables |
| 3 | La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar |

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
**JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ**

Representante legal de Interventoría
**LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ**

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código FM-71 | Versión 00 | Página 1 de 1

| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | No. Item | Unidad |
| Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta | | | | DS-009 | un |
| | | | | Cantidad | 1,00 |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| **Importe de Materiales** | | 0% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **0** |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| 1 AYU O.N | Ayudante para acopio de material | jor | 0,02 | $ 131.373 | $ 2.627 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| **Importe de Mano de Obra** | | 19% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 2.627** |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5% mo) | (%)mo | 0,05 | $ 2.627 | $ 131 |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 131** |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| MINI_CARG | Minicargador | hora | 0,017 | $ 114.039 | $ 1.939 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| **Importe de Equipo** | | 14% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 1.939** |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| DISPOSICION_LLANTAS RIN | Tarifa servicio gestión llantas usadas | un | 1,00 | $ 9.058 | $ 9.058 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| **Importe de Auxiliares** | | 66% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 9.058** |
| | | | **PRECIO UNITARIO $** | | **13.753** |

13.753,00

**Justificación:**

João Jairo Giraldo Solano
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

| INTERVENTORIA | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | | No. Item | Unidad |
| Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta | | | | | DS-009 | un |
| | | | | | Cantidad | 880,00 |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| | | | | | $ - | |
| | | | | | $ - | |
| | | | | | $ - | |
| **Importe de Materiales** | | 0% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **0** | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| 1 AYU O.N | Ayudante para acopio de material , y cargue para su disposición final | jor | 0,02 | $ 131.373 | $ 2.627 | ver cuadro de salarios Actualizado Interventoria |
| | | | | | $ - | |
| **Importe de Mano de Obra** | | 18% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 2.627** | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5% mo) | (%)mo | 0,05 | $ 2.627 | $ 131 | |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 131** | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| MINI_CARG | Minicargador | hora | 0,017 | $ 114.039 | $ 1.939 | |
| | | | | | $ - | |
| **Importe de Equipo** | | 14% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 1.939** | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| DISPOSICION_LLANTAS RIN | Tarifa servicio gestión llantas usadas: Incluye Transporte | un | 1,00 | $ 7.500 | $ 7.500 | Ver Oferta económica vigencia 2026, Sistema Verde, la cotizacion que está por pose , el peso de una llanta oscila entre 30 kg- 80kg, por lo cual es más costoso por peso. |
| | | | | | $ - | |
| **Importe de Auxiliares** | | 67% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 7.500** | |
| | | | **PRECIO UNITARIO $** | | **12.197** | **$ 12.197** |

**Justificación:**

João Jairo Giraldo Solano
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON77
INTERVENTORIA

| EDU | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | | No. Item | Unidad |
| Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta | | | | | DS-009 | un |
| | | | | | Cantidad | 880,00 |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| | | | | | $ - | |
| | | | | | $ - | |
| | | | | | $ - | |
| **Importe de Materiales** | | 0% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **0** | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| 1 AYU O.N | Ayudante para acopio de material , y cargue para su disposición final. | jor | 0,02 | $ 131.373 | $ 2.627 | |
| | | | | | $ - | |
| **Importe de Mano de Obra** | | 18% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 2.627** | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5% mo) | (%)mo | 0,05 | $ 2.627 | $ 131 | |
| **Importe de Herramienta** | | | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 131** | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| MINI_CARG | Minicargador | hora | 0,017 | $ 114.039 | $ 1.939 | |
| | | | | | $ - | |
| **Importe de Equipo** | | 14% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 1.939** | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| DISPOSICION_LLANTAS RIN | Tarifa servicio gestión llantas usadas: Incluye Transporte | un | 1,00 | $ 7.500 | $ 7.500 | |
| | | | | | $ - | |
| **Importe de Auxiliares** | | 67% | % con respecto al CD de la OE | ***SUBTOTAL*** | **$ 7.500** | |
| | | | **PRECIO UNITARIO $** | | **12.197** | **$ 12.197** |

**Justificación:**

Jaira Jairo Giraldo Solano
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

**Observaciones EDU**

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Estratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU





**PROPUESTA ECONÓMICA**

**1. Tarifa gestión de llantas, disposición mediante valorización energética.**

| TARIFA SERVICIO GESTIÓN LLANTAS USADAS AÑO 2025 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CATEGORIA | LLANTAS RECIBIDAS | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO POR LLANTA | VALOR UNITARIO POR KILO | VALOR UNITARIO TRANSPORTE POR LLANTA | VALOR UNITARIO TRANSPORTE POR KILO | VALOR UNITARIO POR LLANTA (VALOR GESTIÓN + VALOR TRANSPORTE) | VALOR UNITARIO POR KILO (VALOR GESTIÓN + VALOR TRANSPORTE) |
| Recolección de la llanta en el cliente | 1 | UND | $ 1.000 | $ 1.000 | $ 5.000 | $ 5.000 | $ 6.000 | $ 6.000 |
| Disposición en planta | 1 | UND | $ 1.000 | $ 1.000 | $ 5.000 | $ 5.000 | $ 6.000 | $ 6.000 |

Las tarifas relacionadas incluyen:

- Recolección de las llantas
- Almacenamiento y clasificación en punto de acopio Sistema Verde.
- Transporte y descargue en planta de Sistema verde.
- Trituración en planta.
- Disposición en planta de Rio claro-Zona Franca Cartagena CEMENTOS ARGOS.
- Certificado de aprovechamiento energético o sustitución energética.

**NOTA 1:** las llantas se deben entregar sin ningún tipo de contaminante impregnado tales como: aceites, hidrocarburos o similares, no debe tener ningún tipo de material expuesto que pueda lesionar a nuestros operarios, no deben estar pintadas y/o mojadas

**NOTA 2:** Si la empresa importa llantas o vehículos que las contengan, las condiciones comerciales estarán sujetas a modificaciones. En este caso, es necesario notificar al asesor para realizar los ajustes correspondientes.










| | | |
|---|---|---|
| | PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA | |
| Codigo:FM-73 | Version: 00 | Página: 1 de 1 |

| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | | | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | REGISTRO FOTOGRAFICO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | | |
| Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, Traslego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su reosleción y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado. | | | | No. Item | OE-010 | |
| | | | | Unidad | m3 | |
| | | | | Cantidad | 1,00 | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| CABU | Cabuya/Manila | m | 0,38 | $ 1.993 | $ 753 | |
| COSTAL | Costal | un | 9,00 | $ 2.207 | $ 19.864 | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Materiales | | | | SUBTOTAL | 20.617 | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| 2 AYU O N | 2 Ayudantes para clasificación y empaque | Jornal | 0,52 | $ 262.746 | $ 137.522 | |
| Importe de Mano de Obra | | | | SUBTOTAL | $ 137.522 | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%/mo) | (%)mo | 0,16 | $ 137.522 | $ 22.004 | |
| Importe de Herramienta | | | | SUBTOTAL | $ 22.004 | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| EXC 320 | Excavadora 320 | hora | 0,083 | $ 266.684 | $ 22.224 | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Equipo | | | | SUBTOTAL | $ 22.224 | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| RECOL-DISP-EMVARIAS | Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotizacion suministrada por EMVARIAS) | m3 | 1,00 | $ 126.000 | $ 126.000 | |
| TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS | Traslego desde el lugar de acopio provisional de la basura a portería donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS) | m3 | 1,00 | $ 18.278 | $ 18.278 | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Auxiliares | | | | SUBTOTAL | $ 144.278 | |
| | | | | PRECIO UNITARIO $ | 346.645 | 346.645,00 |
| Justificación: | | | | | | |

| Jose Alejandro Duque | | |
|---|---|---|
| Coordinador de Obra | | |
| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | | |
| CONTRATISTA | | |

| INTERVENTORIA | | | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | Observaciones Interventoria |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | | |
| Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, traslego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su reosleción y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado. | | | | No. Item | OE-010 | |
| | | | | Unidad | m3 | |
| | | | | Cantidad | 1800,00 | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| CABU | Cabuya/Manila | m | 0,38 | $ 1.993 | $ 753 | |
| COSTAL | Costal | un | 9,45 | $ 1.600 | $ 15.120 | Baja valor saco, se considera desperdicio |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Materiales | | | | SUBTOTAL | 15.873 | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| 2 AYU O N | 2 Ayudantes para clasificación y empaque | jornal | 0,28 | $ 262.746 | $ 75.070 | El personal asociado a realizar esta actividad debe ser diferente a la cuadrilla ambiental-Ver cuadro salarios actualizados. Rendimiento 4 m3/dia |
| Importe de Mano de Obra | | | | SUBTOTAL | $ 75.070 | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%/mo) | (%)mo | 0,05 | $ 75.070 | $ 3.754 | 5% Herramienta menor |
| Importe de Herramienta | | | | SUBTOTAL | $ 3.754 | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| EXC 320 | Excavadora 320 | hora | 0,083 | $ 266.684 | $ 22.224 | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Equipo | | | | SUBTOTAL | $ 22.224 | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| RECOL-DISP-EMVARIAS | Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotizacion suministrada por EMVARIAS) | m3 | 1,00 | $ 84.000 | $ 84.000 | Ver Precio cotizacion via chat oficial EMVARIAS, se retira tasa de contribución con base a conversación sostenida con EMVARIAS donde aseguran que dicha tasa no se cobra, en caso de que sea cobrada al contratista se realizará su reconocimiento. |
| TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS | Traslego desde el lugar de acopio provisional de la basura a portería donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS) | m3 | 1,00 | $ 11.812 | $ 11.812 | SE REALIZA ANÁLISIS DE ESTE TRANSPORTE CONTEMPLANDO 1 AYUDANTE, BOBCAT CON LOS TIEMPOS INDICADOS |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Auxiliares | | | | SUBTOTAL | $ 95.812 | |
| | | | | PRECIO UNITARIO $ | 212.733 | $ 212.733 |
| Justificación: | | | | | | |

| Jose Alejandro Duque | | |
|---|---|---|
| Coordinador de Obra | | |
| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | | |
| CONTRATISTA | | |

| JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO | |
|---|---|
| Director de Interventoria | |
| CONSORCIO TRACON 77 | |
| INTERVENTORIA | |

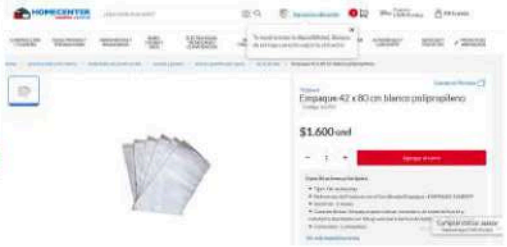
| EDU | | | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | Observaciones EDU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | | |
| Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, traslego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su reosleción y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado. | | | | No. Item | OE-010 | |
| | | | | Unidad | m3 | |
| | | | | Cantidad | 1800,00 | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| CABU | Cabuya/Manila | m | 1,00 | $ 1.993 | $ 1.993 | |
| COSTAL | Costal | un | 9,45 | $ 1.600 | $ 15.120 | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Materiales | | | | SUBTOTAL | 17.113 | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| 2 AYU O N | 2 Ayudantes para clasificación y empaque | jornal | 0,29 | $ 262.746 | $ 75.070 | |
| Importe de Mano de Obra | | | | SUBTOTAL | $ 75.070 | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%/mo) | (%)mo | 0,05 | $ 75.070 | $ 3.754 | |
| Importe de Herramienta | | | | SUBTOTAL | $ 3.754 | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| EXC 320 | Excavadora 320 | hora | 0,083 | $ 266.684 | $ 22.224 | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Equipo | | | | SUBTOTAL | $ 22.224 | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | |
| RECOL-DISP-EMVARIAS | Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotizacion suministrada por EMVARIAS) | m3 | 1,00 | $ 84.000 | $ 84.000 | |
| TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS | Traslego desde el lugar de acopio provisional de la basura a portería donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotizacion suministrada por EMVARIAS) | m3 | 1,00 | $ 11.812 | $ 11.812 | |
| | | | | | $ - | |
| Importe de Auxiliares | | | | SUBTOTAL | $ 95.812 | |
| | | | | PRECIO UNITARIO $ | 213.973 | $ 213.973 |
| Justificación: | | | | | | |

| Jose Alejandro Duque | | |
|---|---|---|
| Coordinador de Obra | | |
| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | | |
| CONTRATISTA | | |

| JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO | NOMBRE: |
|---|---|
| Director de Interventoria | |
| CONSORCIO TRACON 77 | |
| INTERVENTORIA | COORDINADOR EDU |

| NOMBRE: |
|---|
| ANACAFALINA TORRES |
| Contratista |
| VB PRESUPUESTADOR EDU |






edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código: FM-73 | Versión: 00 | Página 1 de 1

| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | | REGISTRO FOTOGRAFICO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | | |
| Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizara a ras de piso. Se utilizara guadaña o machete. | | | | No. Item | 08-011 | Unidad | m2 | |
| | | | | Cantidad | 1,00 | | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| | | | | | $ - | | | |
| | | | | | $ - | | | |
| | | | | | $ - | | | |
| Importe de Materiales | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | 0 | | | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| CUAD 1OF+1AYU O.N | Cuadrilla 1OF + 1 Ay Obra Negra | jor | 0,003 | $ 335.822 | $ 966 | | | |
| 1 AYU O.N | Ayudante para acopio de material y cargue | jor | 0,010 | $ 131.373 | $ 1.314 | | | |
| Importe de Mano de Obra | | 15% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 2.274 | | | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 2.274 | $ 114 | | | |
| Importe de Herramienta | | | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 114 | | | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| GUADAÑADORA | Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, aceites | dia | 0,006 | $ 55.193 | $ 331 | | | |
| | | | | | $ - | | | |
| Importe de Equipo | | 2% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 331 | | | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| CARGUE/TRANSBOTAD | Cargue (Paleros), transporte de materiales y desechos de botadero y/o almacenamiento en bodega. | m3 | 0,200 | $ 60.160 | $ 12.032 | | | |
| Importe de Auxiliares | | 82% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 12.032 | | | |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | 14.751 | | | 14751,00 |

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

| INTERVENTORIA | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | | Observaciones Interventoria |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | | |
| Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizara a ras de piso. Se utilizara guadaña o machete. | | | | No. Item | 08-011 | Unidad | m2 | |
| | | | | Cantidad | 14000,00 | | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| | | | | | $ - | | | |
| | | | | | $ - | | | |
| | | | | $ - | $ - | | | |
| Importe de Materiales | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | 0 | | | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| 1 AYU O.N | Ayudante | jor | 0,006 | $ 131.373 | $ 788 | RENDIMIENTO APROXIMADO 336 M2 DIA. VER CUADRO DE SALARIOS ACTUALIZADO INTERVENTORIA | | |
| 1 AYU O.N | Ayudante para acopio de material y cargue | jor | 0,008 | $ 131.373 | $ 1.051 | | | |
| Importe de Mano de Obra | | 12% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 1.839 | | | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 1.839 | $ 92 | | | |
| Importe de Herramienta | | | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 92 | | | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| GUADAÑADORA | Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, aceites | dia | 0,006 | $ 55.193 | $ 331 | | | |
| | | (%)mo | | | $ - | | | |
| Importe de Equipo | | 2% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 331 | | | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| CARGUE/TRANSBOTAD | Cargue (Paleros), transporte de materiales y desechos de botadero y/o almacenamiento en bodega. | m3 | 0,170 | $ 60.160 | $ 10.227 | SE REALIZA LA REVISION DE VOLUMEN POR M3 Y SE APRUEBA LA CANTIDAD | | |
| Importe de Auxiliares | | 69% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 10.227 | | | |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | 12.489 | $ 12.489 | | |

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

| EDU | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | | Observaciones EDU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | | |
| Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizara a ras de piso. Se utilizara guadaña o machete. | | | | No. Item | 08-011 | Unidad | m2 | |
| | | | | Cantidad | 14000,00 | | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| | | | | | $ - | | | |
| | | | | | $ - | | | |
| | | | | $ - | $ - | | | |
| Importe de Materiales | | 0% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | 0 | | | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| 1 AYU O.N | Ayudante | jor | 0,006 | $ 131.373 | $ 788 | | | |
| 1 AYU O.N | Ayudante para acopio de material y cargue | jor | 0,008 | $ 131.373 | $ 1.051 | | | |
| Importe de Mano de Obra | | 12% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 1.839 | | | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 1.839 | $ 92 | | | |
| Importe de Herramienta | | | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 92 | | | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| GUADAÑADORA | Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, aceites | dia | 0,006 | $ 55.193 | $ 331 | | | |
| | | (%)mo | | | $ - | | | |
| Importe de Equipo | | 2% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 331 | | | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | | |
| CARGUE/TRANSBOTAD | Cargue (Paleros), transporte de materiales y desechos de botadero y/o almacenamiento en bodega. | m3 | 0,170 | $ 60.160 | $ 10.227 | | | |
| Importe de Auxiliares | | 69% | % con respecto al CD de la OE | SUBTOTAL | $ 10.227 | | | |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | 12.489 | $ 12.489 | | |

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE
ANA CATALINA TORRES
Contratista
YDO PRESUPUESTADOR EDU

Contrato IA 947 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retiro y disposición de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,00 m, incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desarticulación de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. Se incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoría | | | | | no. ítm | 05414 | Unidad | m2 |
| | | | | | Cantidad | 1441,19 | Und | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| DISC_METAL | Disco de corte metal 7" | un | 0,10 | $ | 7.100 | $ | 710 | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Materiales | | | | | 21M3034L | $ | 710 | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| OF O.N(1)1 AYU(1)1 D | Oficial O. Region Ayudante. MO al destaja | jornal | 0,040 | $ | 335.822 | $ | 14.121 | |
| | | | | | | $ | - | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Mano de Obra | | | | | 22B3034L | $ | 14.121 | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| HERRAMIENTA_MENOR | | (%)mo | 0,05 | $ | 14.121 | $ | 706 | |
| Importe de Herramienta | | | | | 21M3034L | $ | 706 | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| PULID_HERR | Pulidora | hora | 0,040 | $ | 13.132 | $ | 525 | |
| EXT ELEC 50M | Extensión eléctrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,001 | $ | 270.000 | $ | 338 | |
| TORN MV | Tornillo nivelador base placa | dia | 0,139 | $ | 467 | $ | 66 | |
| BASE_COLLAR | Base collar | dia | 0,139 | $ | 382 | $ | 53 | |
| H TAL_1.4M | Horizontal 1.4 m | dia | 0,688 | $ | 531 | $ | 366 | |
| DIAG_1.4X2.0D | Diagonal 1,4x2,00 m de altura | dia | 0,275 | $ | 648 | $ | 178 | |
| VERT 2,00 | Vertical 2,0m con espiga | dia | 0,275 | $ | 672 | $ | 185 | |
| VERT 1,00 | Vertical 1,00 con espiga | dia | 0,139 | $ | 486 | $ | 67 | |
| VERT 0,50 | Vertical 0,50m sin espiga | dia | 0,139 | $ | 256 | $ | 35 | |
| PLAT 1,40X0,32 | Plataforma 1,40x0,32 | dia | 0,139 | $ | 1.686 | $ | 232 | |
| Importe de Equipo | | | | | 22B3034L | $ | 2.014 | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| TRANS_INT_MALLA ESLB | Transporte interno de materiales, cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra | m2 | 1,00 | $ | 1.000 | $ | 1.000 | |
| TRANS_EXT_MALLA ESLB | Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada | m2 | 1,00 | $ | 480 | $ | 480 | |
| ARM_ANDA_MULT | Armada de antenas multidireccionales | un | 0,05 | $ | 15.000 | $ | 2.850 | |
| DES_ANDA_MULT | Desarmada de antenas multidireccionales | un | 0,05 | $ | 15.000 | $ | 2.850 | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Auxiliares | | | | | 22B3034L | $ | 7.660 | |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO** | $ | **25.231** | |

Justificación:

Esta actividad no fue prevista e incluida en los actuales precios, en el presupuesto oficial si es el alcance contractual inicial, y no hace necesaria debido a que es una actividad preliminar para el desarrollo arbitrario del proyecto.

25.231,26

John Jairo Giraldo Salazar
Residente de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Vélez
Gestora Social
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA



























Contrato IA 947 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retiro y disposición de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,00 m, incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desarticulación de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. Se incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoría | | | | | no. ítm | 05414 | Unidad | m2 |
| | | | | | Cantidad | 1441,19 | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| DISC_METAL | Disco de corte metal 7" | un | 0,10 | $ | 7.100 | $ | 710 | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Materiales | | | | | 21M3034L | $ | 710 | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| OF O.N(1)1 AYU(1)1 D | Oficial O. Region Ayudante. MO al destaja | jornal | 0,040 | $ | 335.822 | $ | 13.433 | |
| | | | | | | $ | - | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Mano de Obra | | | | | 21M3034L | $ | 13.433 | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| HERRAMIENTA_MENOR | | (%)mo | 0,05 | $ | 13.433 | $ | 672 | |
| Importe de Herramienta | | | | | 21M3034L | $ | 672 | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| PULID_HERR | Pulidora | hora | 0,040 | $ | 13.132 | $ | 525 | |
| EXT ELEC 50M | Extensión eléctrica encauchetada de 2x12 de 50m | dia | 0,001 | $ | 270.000 | $ | 338 | |
| TORN MV | Tornillo nivelador base placa | dia | 0,14 | $ | 467 | $ | 66 | |
| BASE_COLLAR | Base collar | dia | 0,14 | $ | 382 | $ | 53 | |
| H TAL_1.4M | Horizontal 1.4 m | dia | 0,69 | $ | 531 | $ | 366 | |
| DIAG_1.4X2.0D | Diagonal 1,4x2,00 m de altura | dia | 0,28 | $ | 648 | $ | 178 | |
| VERT 2,00 | Vertical 2,0m con espiga | dia | 0,28 | $ | 672 | $ | 185 | |
| VERT 1,00 | Vertical 1,00 con espiga | dia | 0,14 | $ | 486 | $ | 67 | |
| VERT 0,50 | Vertical 0,50m sin espiga | dia | 0,14 | $ | 256 | $ | 35 | |
| PLAT 1,40X0,32 | Plataforma 1,40x0,32 | dia | 0,14 | $ | 1.686 | $ | 232 | |
| Importe de Equipo | | | | | 21M3034L | $ | 2.014 | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| TRANS_INT_MALLA ESLB | Transporte interno de materiales, cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra | un | 1,00 | $ | 1.000 | $ | 1.000 | |
| TRANS_EXT_MALLA ESLB | Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada | un | 1,00 | $ | 500 | $ | 500 | |
| ARM_ANDA_MULT | Armada de antenas multidireccionales | un | 0,05 | $ | 15.000 | $ | 750 | |
| DES_ANDA_MULT | Desarmada de antenas multidireccionales | un | 0,05 | $ | 15.000 | $ | 750 | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Auxiliares | | | | | 21M3034L | $ | 2.000 | |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO** | $ | **19.825** | |

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Residente de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO RINCON 77
INTERVENTORIA

















Contrato IA 947 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retiro y disposición de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,00 m, incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desarticulación de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. Se incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoría | | | | | no. ítm | 05414 | Unidad | m2 |
| | | | | | Cantidad | 1441,19 | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| DISC_METAL | Disco de corte metal 7" | un | 0,10 | $ | 7.100 | $ | 710 | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Materiales | | | | | 22B3034L | $ | 710 | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| OF O.N(1)1 AYU(1)1 D | Oficial O. Region Ayudante. MO al destaja | jornal | 0,040 | $ | 335.822 | $ | 13.433 | |
| | | | | | | $ | - | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Mano de Obra | | | | | 22B3034L | $ | 13.433 | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| HERRAMIENTA_MENOR | | (%)mo | 0,05 | $ | 13.433 | $ | 672 | |
| Importe de Herramienta | | | | | 22B3034L | $ | 672 | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| PULID_HERR | Pulidora | hora | 0,040 | $ | 13.132 | $ | 525 | |
| EXT ELEC 50M | Extensión eléctrica encauchetada de 2x12 de 50m | dia | 0,001 | $ | 270.000 | $ | 338 | |
| TORN MV | Tornillo nivelador base placa | dia | 0,14 | $ | 467 | $ | 66 | |
| BASE_COLLAR | Base collar | dia | 0,14 | $ | 382 | $ | 53 | |
| H TAL_1.4M | Horizontal 1.4 m | dia | 0,69 | $ | 531 | $ | 366 | |
| DIAG_1.4X2.0D | Diagonal 1,4x2,00 m de altura | dia | 0,28 | $ | 648 | $ | 178 | |
| VERT 2,00 | Vertical 2,0m con espiga | dia | 0,28 | $ | 672 | $ | 185 | |
| VERT 1,00 | Vertical 1,00 con espiga | dia | 0,14 | $ | 486 | $ | 67 | |
| VERT 0,50 | Vertical 0,50m sin espiga | dia | 0,14 | $ | 256 | $ | 35 | |
| PLAT 1,40X0,32 | Plataforma 1,40x0,32 | dia | 0,14 | $ | 1.686 | $ | 232 | |
| Importe de Equipo | | | | | 22B3034L | $ | 2.014 | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | | VrUnitario | | VrTotal | |
| TRANS_INT_MALLA ESLB | Transporte interno de materiales, cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra | un | 1,00 | $ | 1.000 | $ | 1.000 | |
| TRANS_EXT_MALLA ESLB | Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada | un | 1,00 | $ | 900 | $ | 900 | |
| ARM_ANDA_MULT | Armada de antenas multidireccionales | un | 0,05 | $ | 15.000 | $ | 750 | |
| DES_ANDA_MULT | Desarmada de antenas multidireccionales | un | 0,05 | $ | 15.000 | $ | 750 | |
| | | | | | | $ | - | |
| Importe de Auxiliares | | | | | 22B3034L | $ | 3.000 | |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO** | $ | **19.825** | |

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Residente de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO RINCON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
JEAN CATALINA TORRES
Contratista
RECOMENDADOR (SI/NO)

Observaciones EDU

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

PLANTILLA REVISION DE APU S DE OBRA EXTRA

Codigo:FM 05 | Version: 00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría | | | | | | No. Item | | Unidad | REGISTRO FOTOGRAFICO |
| | | | | | | OB-015 | | un | |
| | | | | | | Cantidad | | 1,00 | |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ | 15.912 | $ | 796 | | |
| | | | | | | $ | - | | |
| **Importe de Materiales** | | | | | ***SUBTOTAL*** | | **796** | | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| OF O.N(1)+ AYU(1) | Oficial O. Negro+Ayudante | jornal | 2,00 | $ | 335.822 | $ | 671.644 | | |
| **Importe de Mano de Obra** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **671.644** | | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5%/mo) | (%)mo | 0,05 | $ | 671.644 | $ | 33.582 | | |
| **Importe de Herramienta** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **33.582** | | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| MART_DEMOL | Martillo demoledor de piso HIB | dia | 3,00 | $ | 62.594 | $ | 187.782 | | |
| CINCEL_MARTDEMOL | Cincel martillo demoledor de piso HIB | dia | 3,00 | $ | 22.534 | $ | 67.602 | | |
| EQUIPO_FL | Planta electrica a combustible, salida 220v 8kva | dia | 2,00 | $ | 69.119 | $ | 138.238 | | |
| EXT ELEC 50M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,003 | $ | 270.000 | $ | 675 | | |
| | | | | | | $ | - | | |
| **Importe de Equipo** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **394.297** | | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| TRANS_INT_GYM | Transporte interno de equipos de gimnasio | un | 8,00 | $ | 10.000 | $ | 80.000 | | |
| CARG_MEC_TPTE_BOT | Cargue mecanico, transporte y botada de escombros | m3 | 0,66 | $ | 73.270 | $ | 48.007 | | |
| | | | | | | $ | - | | |
| | | | | | | $ | - | | |
| **Importe de Auxiliares** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **128.007** | | |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO $** | | **1.229.325** | | 1.229.325,00 |

**Justificación:**

La ejecución de esta actividad es necesaria ya que esta obstaculizando la continuidad de las áreas a intervenir del proyecto.

João Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Gómez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría | | | | | | No. Item | | Unidad | Observaciones Interventoria |
| | | | | | | OB-015 | | Un | |
| | | | | | | Cantidad | | 1,00 | |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ | 15.912 | $ | 796 | | |
| | | | | | | | | | |
| **Importe de Materiales** | | | | | ***SUBTOTAL*** | | **796** | | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| OF O.N(1)+ AYU(1) | Oficial O. Negro+Ayudante | jornal | 2,00 | $ | 335.822 | $ | 671.644 | | |
| **Importe de Mano de Obra** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **671.644** | | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5%/mo) | (%)mo | 0,05 | $ | 671.644 | $ | 33.582 | | |
| **Importe de Herramienta** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **33.582** | | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| MART_DEMOL | Martillo demoledor de piso HIB | dia | 2,00 | $ | 62.594 | $ | 125.188 | | ver precio de lista |
| CINCEL_MARTDEMOL | Cincel martillo demoledor de piso HIB | dia | 2,00 | $ | 22.534 | $ | 45.068 | | ver precio de lista |
| EQUIPO_FL | Planta electrica a combustible, salida 220v 8kva | dia | 2,00 | $ | 47.600 | $ | 95.200 | | ver precio de lista |
| EXT ELEC 50M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,003 | $ | 270.000 | $ | 675 | | |
| | | | | | | $ | - | | |
| **Importe de Equipo** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **266.131** | | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| TRANS_INT_GYM | Transporte interno de equipos de gimnasio | un | 8,00 | $ | 10.000 | $ | 80.000 | | |
| CARG_MEC_TPTE_BOT | Cargue mecanico, transporte y botada de escombros | m3 | 0,66 | $ | 73.270 | $ | 48.007 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | $ | - | | |
| **Importe de Auxiliares** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **128.007** | | |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO $** | | **1.100.160** | $ | **1.100.160** |

**Justificación:**

João Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO T INNOVA 77
INTERVENTORIA



EDU

**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín**

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría | | | | | | No. Item | | Unidad | Observaciones EDU |
| | | | | | | OB-015 | | Un | |
| | | | | | | Cantidad | | 1,00 | |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ | 15.912 | $ | 796 | | |
| | | | | | | | | | |
| **Importe de Materiales** | | | | | ***SUBTOTAL*** | | **796** | | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| OF O.N(1)+ AYU(1) | Oficial O. Negro+Ayudante | jornal | 2,00 | $ | 335.822 | $ | 671.644 | | |
| **Importe de Mano de Obra** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **671.644** | | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| HERRAMIENTA MENOR | Herramienta menor (5%/mo) | (%)mo | 0,05 | $ | 671.644 | $ | 33.582 | | |
| **Importe de Herramienta** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **33.582** | | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| MART_DEMOL | Martillo demoledor de piso HIB | dia | 2,00 | $ | 62.594 | $ | 125.188 | | |
| CINCEL_MARTDEMOL | Cincel martillo demoledor de piso HIB | dia | 2,00 | $ | 22.534 | $ | 45.068 | | |
| EQUIPO_FL | Planta electrica a combustible, salida 220v 8kva | dia | 2,00 | $ | 47.600 | $ | 95.200 | | |
| EXT ELEC 50M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,003 | $ | 270.000 | $ | 675 | | |
| | | | | | | $ | - | | |
| **Importe de Equipo** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **266.131** | | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | | **V/Unitario** | | **V/Total** | | |
| TRANS_INT_GYM | Transporte interno de equipos de gimnasio | un | 8,00 | $ | 10.000 | $ | 80.000 | | |
| CARG_MEC_TPTE_BOT | Cargue mecanico, transporte y botada de escombros | m3 | 0,66 | $ | 73.270 | $ | 48.007 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | $ | - | | |
| **Importe de Auxiliares** | | | | | ***SUBTOTAL*** | $ | **128.007** | | |
| | | | | | **PRECIO UNITARIO $** | | **1.100.160** | $ | **1.100.160** |

**Justificación:**

Leiner Jaime Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO T INNOVA 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANACATALINA TORRES
Contratista
VB BUENO/PUESTA EN EDU

| | PLANTILLA REVISIÓN DE APU'S DE OBRA EXTRA | |
|---|---|---|
| Codigo:FM-73 | Version:00 | Pagina: 1 de 1 |

| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | REGISTRO FOTOGRAFICO |
|---|---|---|---|---|---|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | |
| Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría. | | | No. Ítem | OBC14 | Unidad | un | |
| | | | Cantidad | 2,00 | | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ 15.912 | $ 796 | | |
| | | | | | $ - | | |
| Importe de Materiales | | | | $UBTOTAL | 796 | | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| OF.O.N(1)+AYU(1) | Oficial O. Negra+Ayudante | jornal | 1,00 | $ 335.822 | $ 335.822 | | |
| Importe de Mano de Obra | | | | $UBTOTAL | $ 335.822 | | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 335.822 | $ 16.791 | | |
| Importe de Herramienta | | | | $UBTOTAL | $ 16.791 | | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| MART_DEMOL | Martillo demoledor de piso Hilti | dia | 1,00 | $ 62.594 | $ 62.594 | | |
| CINCEL_MARTDEMOL | Cincel martillo demoledor de piso Hilti | dia | 1,00 | $ 22.534 | $ 22.534 | | |
| EQUIPO_PL | Planta electrica a combustible, salida 220v. Obra | dia | 1,00 | $ 69.119 | $ 69.119 | | |
| EXT ELEC 90M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,003 | $ 270.000 | $ 675 | | |
| | | | | | $ - | | |
| | | | | | $ - | | |
| | | | | | $ - | | |
| Importe de Equipo | | | | $UBTOTAL | $ 154.922 | | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| TRANS_INT_APC | Transporte interno de equipos de gimnasio | un | 1,00 | $ 15.000 | $ 15.000 | | |
| CARG_MEC_TPTE_SOT | Cargue mecanico, transporte y botada de escombros | m3 | 0,70 | $ 73.270 | $ 51.289 | | |
| Importe de Auxiliares | | | | $UBTOTAL | $ 66.289 | | |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | 574.620 | 574630.00 | |
| Justificación: | | | | | | | |
| La ejecución de esta actividad es necesaria debido a que está obstaculizando la continuidad de las áreas a intervenir del proyecto. | | | | | | | |

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Gómez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

| INTERVENTORIA | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | Observaciones Interventoria |
|---|---|---|---|---|---|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | |
| Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría. | | | No. Ítem | OBC14 | Unidad | un | |
| | | | Cantidad | 2,00 | | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ 15.912 | $ 796 | | |
| | | | | | | | |
| Importe de Materiales | | | | $UBTOTAL | 796 | | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| OF.O.N(1)+AYU(1) | Oficial O. Negra+Ayudante | jornal | 0,50 | $ 335.822 | $ 167.911 | | |
| Importe de Mano de Obra | | | | $UBTOTAL | $ 167.911 | | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 335.822 | $ 16.791 | | |
| Importe de Herramienta | | | | $UBTOTAL | $ 16.791 | | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| MART_DEMOL | Martillo demoledor de piso Hilti | dia | 0,50 | $ 62.594 | $ 31.297 | | |
| CINCEL_MARTDEMOL | Cincel martillo demoledor de piso Hilti | dia | 0,50 | $ 22.534 | $ 11.267 | | |
| EQUIPO_PL | Planta electrica a combustible, salida 220v. Obra | dia | 0,50 | $ 47.600 | $ 23.800 | | |
| EXT ELEC 90M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,003 | $ 270.000 | $ 675 | | |
| | | | | | $ - | | |
| | | | | | $ - | | |
| Importe de Equipo | | | | $UBTOTAL | $ 67.039 | | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| TRANS_INT_APC | Transporte interno de equipos de gimnasio | un | 1,00 | $ 15.000 | $ 15.000 | | |
| CARG_MEC_TPTE_SOT | Cargue mecanico, transporte y botada de escombros | m3 | 0,30 | $ 73.270 | $ 21.981 | | |
| Importe de Auxiliares | | | | $UBTOTAL | $ 36.981 | | |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | 289.518 | $ 289.518 | |
| Justificación: | | | | | | | |

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

| EDU | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | Observaciones EDU |
|---|---|---|---|---|---|
| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | |
| Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría. | | | No. Ítem | OBC14 | Unidad | un | |
| | | | Cantidad | 2,00 | | | |
| Clave | Materiales | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ 15.912 | $ 796 | | |
| | | | | | | | |
| Importe de Materiales | | | | $UBTOTAL | 796 | | |
| Clave | Mano de Obra | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| OF.O.N(1)+AYU(1) | Oficial O. Negra+Ayudante | jornal | 0,50 | $ 335.822 | $ 167.911 | | |
| Importe de Mano de Obra | | | | $UBTOTAL | $ 167.911 | | |
| Clave | Herramienta | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 335.822 | $ 16.791 | | |
| Importe de Herramienta | | | | $UBTOTAL | $ 16.791 | | |
| Clave | Equipo | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| MART_DEMOL | Martillo demoledor de piso Hilti | dia | 0,50 | $ 62.594 | $ 31.297 | | |
| CINCEL_MARTDEMOL | Cincel martillo demoledor de piso Hilti | dia | 0,50 | $ 22.534 | $ 11.267 | | |
| EQUIPO_PL | Planta electrica a combustible, salida 220v. Obra | dia | 0,50 | $ 47.600 | $ 23.800 | | |
| EXT ELEC 90M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,003 | $ 270.000 | $ 675 | | |
| | | | | | $ - | | |
| | | | | | $ - | | |
| Importe de Equipo | | | | $UBTOTAL | $ 67.039 | | |
| Clave | Auxiliares | Unidad | Cantidad | V/Unitario | V/Total | | |
| TRANS_INT_APC | Transporte interno de equipos de gimnasio | un | 1,00 | $ 15.000 | $ 15.000 | | |
| CARG_MEC_TPTE_SOT | Cargue mecanico, transporte y botada de escombros | m3 | 0,30 | $ 73.270 | $ 21.981 | | |
| Importe de Auxiliares | | | | $UBTOTAL | $ 36.981 | | |
| | | | PRECIO UNITARIO | $ | 289.518 | $ 289.518 | |
| Justificación: | | | | | | | |

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

PLANTILLA REVISIÓN DE APU- LOS ANDES S.A.S.

Código PR01 | Versión 02 | Página 1 de 1

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,50 m de altura, construido en malla antitrepamiento galvanizada calibre 12,5, con apertura de 4 cm, 12 centímetros contará con puertas en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 18, con una altura de 2,50 m, separadas a una distancia promedio de 2,40 m entre sí, tercuje externo galvanizado para anclarse de diámetro de 1" calibre 18 de longitud de 2,40m, así como dimensiones mostradas. El cerramiento por puntos para la fijación del cerramiento al paramento existente.

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | Vlr Unitario | Vlr Total |
|---|---|---|---|---|---|
| MALL_ESLAB_CAL 12,5 | Malla eslabonada en alambre galvanizado en cerrete calibre 12,5, con huecos de 6cm | m2 | 2,50 | $ 77.194 | $ 38.598 |
| POST_GALVAN | Poste en tubería galvanizada de 2,50 m en tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 18 para fijar la malla (seguimiento entre postes 2,40) | un | 0,44 | $ 37.050 | $ 16.298 |
| TUBGAL_1" | Tubería galvanizada de 1" calibre 18 de longitud de 6 metros para anclarse al suelo | un | 0,438 | $ 19.000 | $ 8.318 |
| SOLD_6011 | Soldadura 6011 | kg | 0,010 | $ 24.000 | $ 1.140 |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,100 | $ 16.316 | $ 1.632 |
| PINTSET_ESMAL | Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata | galon | 0,0026 | $ 320.000 | $ 839 |
| DISOLVENTE_PINT | Disolvente industrial para pintura | lt | 0,0047 | $ 30.000 | $ 140 |
| BROCHA 2" | Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Uso Domestico | und | 0,1100 | $ 7.286 | $ 826 |
| ALAMB_GALV | Alambre galvanizado calibre 18 | kg | 0,1818 | $ 5.071 | $ 1.540 |
| MENSUETACLIP | Mensuetas metálicas | un | 1,2100 | $ 1.000 | $ 1.210 |
| DISC_METAL | Disco de corte metal 7" | ct | 0,0220 | $ 7.100 | $ 161 |
| **Mayor Vlr de Materiales** | | | | **$ DESPOTAL** | **78.618** |
| **Ítem** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** |
| CUADR_CERRAM_1 | Cuadrilla cerramiento (1 Oficial- 2 Ayuda Ornamental, 3 ayudantes ornamentales) | jornal | 0,10 | $ 764.629 | $ 83.707 |
| SOLDADOR | Soldador | jornal | 0,10 | $ 286.123 | $ 31.320 |
| **Mayor Vlr de Mano de Obra** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 83.962** |
| **Ítem** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramientas menor | Jornal | 0,05 | $ 83.462 | $ 4.663 |
| **Mayor Vlr de Herramienta** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 4.663** |
| **Ítem** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** |
| SOLDPO_1L | Planta eléctrica o combustible, cobija 22% libre | día | 0,11 | $ 60.119 | $ 6.662 |
| EQUIP_SOLD_1 | Equipo de soldadura | día | 0,11 | $ 80.261 | $ 8.972 |
| PLALE_HERR | Parihuela | día | 0,10 | $ 13.132 | $ 1.469 |
| **Mayor Vlr de Equipo** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 17.103** |
| **Ítem** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** |
| TRANS_EST_MALLA ESLAB PLIEGO | Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra para la instalación de cerramiento en malla eslabonada del puente sur del Metro | m2 | 1,00 | $ 1.700 | $ 1.700 |
| **Mayor Vlr de Auxiliares** | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.700** |
| | | | | **PRECIO UNITARIO $** | **185.736** |

**ALTERNATIVA :**

Se requiere el cerramiento provisional del puente sur/sur para evitar afectaciones de riesgo para los transeuntes cercanos al Metro ya que la construcción del bulevar hace colocar vehículo con el cerramiento del puente sobre el mismo sitios. El cerramiento se ubicaría en una barrera física perimetrical que evita un accesos libre y directo al área del proyecto. Lo cual disminuirá el riesgo de ingreso no autorizado de terceros, peatones y personal de obra a la vía, especialmente a accidentes accidentes y generación riesgos tanto para la integridad de las personas como para el normal desarrollo de las actividades constructivas.

Jose Alejandro Duque
Residente de Obra
CONSORCIO MOLE FERROVIARIA
CONSORCIO

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,50 m de altura, construido en malla antitrepamiento galvanizada calibre 12,5, con apertura de 4 cm, 12 centímetros contará con puertas en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 18, con una altura de 2,50 m, separadas a una distancia promedio de 2,40 m entre sí, tercuje externo galvanizado para anclarse de diámetro de 1" calibre 18 de longitud de 2,40m, así como dimensiones mostradas. El cerramiento por puntos para la fijación del cerramiento al paramento existente.

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | Vlr Unitario | Vlr Total | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MALL_ESLAB_CAL 12,5 | Malla eslabonada en alambre galvanizado en cerrete calibre 12,5, con huecos de 6cm | m2 | 2,50 | $ 77.194 | $ 38.598 | No se contempla en el análisis puesto que se instala fuera de obra a 2,50m, fue puesto de esta fase |
| POST_GALVAN | Poste en tubería galvanizada de 2,50 m en tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 18 para fijar la malla (seguimiento entre postes 2,40) | un | 0,44 | $ 37.050 | $ 16.298 | Se pide a vía 3 mt. Suministrar |
| TUBGAL_1" | Tubería galvanizada de 1" calibre 18 de longitud de 6 metros para anclarse al suelo | un | 0,438 | $ 19.000 | $ 8.318 | Varia desde 4,5 mts hasta 6 metros |
| SOLD_6011 | Soldadura 6011 | kg | 0,010 | $ 24.000 | $ 1.140 | Varia desde 4,5 mts hasta 6 metros |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,100 | $ 16.316 | $ 1.632 | |
| PINTSET_ESMAL | Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata | galon | 0,0026 | $ 320.000 | $ 839 | Varia desde 4,5 mts hasta 6 metros |
| DISOLVENTE_PINT | Disolvente industrial para pintura | lt | 0,0047 | $ 30.000 | $ 140 | Varia desde 4,5 mts hasta 6 metros |
| BROCHA 2" | Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Uso Domestico | und | 0,1100 | $ 7.286 | $ 826 | |
| ALAMB_GALV | Alambre galvanizado calibre 18 | kg | 0,1818 | $ 5.071 | $ 1.540 | Varia desde 4,5 mts hasta 6 metros |
| MENSUETACLIP | Mensuetas metálicas | un | 1,2100 | $ 1.000 | $ 1.210 | |
| DISC_METAL | Disco de corte metal 7" | ct | 0,0220 | $ 7.100 | $ 161 | Varia desde 4,5 mts hasta 6 metros |
| **Mayor Vlr de Materiales** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 52.850** | |
| **Ítem** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** | |
| CUADR_CERRAM_1 | Cuadrilla cerramiento (1 Oficial- 2 ayudante 0.5) | jornal | 0,10 | $ 407.489 | $ 44.623 | No se contempla en el análisis puesto que se instala fuera de obra a 2,50m, fue puesto de esta fase |
| SOLDADOR | Soldador | jornal | 0,10 | $ 286.123 | $ 31.320 | Se solicita en el alcance puesto que se encuentra con soldadura presente dada en la estructura, no se vende a usted con el fin a utilizar tal, por lo cual el mantenimiento de la misma |
| **Mayor Vlr de Mano de Obra** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 75.943** | |
| **Ítem** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramientas menor | Jornal | 0,05 | $ 83.462 | $ 4.663 | |
| **Mayor Vlr de Herramienta** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 4.663** | |
| **Ítem** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** | |
| SOLDPO_1L | Planta eléctrica o combustible, cobija 22% libre | día | 0,10 | $ 60.119 | $ 6.662 | |
| EQUIP_SOLD_1 | Equipo de soldadura | día | 0,10 | $ 80.261 | $ 8.972 | |
| PLALE_HERR | Parihuela | día | 0,10 | $ 13.132 | $ 1.469 | |
| **Mayor Vlr de Equipo** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 17.103** | |
| **Ítem** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** | |
| TRANS_EST_MALLA ESLAB PLIEGO | Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra para la instalación de cerramiento en malla eslabonada del puente sur del Metro | m | 1,00 | $ 1.700 | $ 1.700 | |
| **Mayor Vlr de Auxiliares** | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.700** | |
| | | | | **PRECIO UNITARIO $** | **180.726** | $ 180.726 |

Jose Alejandro Duque
Residente de Obra
CONSORCIO MOLE FERROVIARIA
CONSORCIO

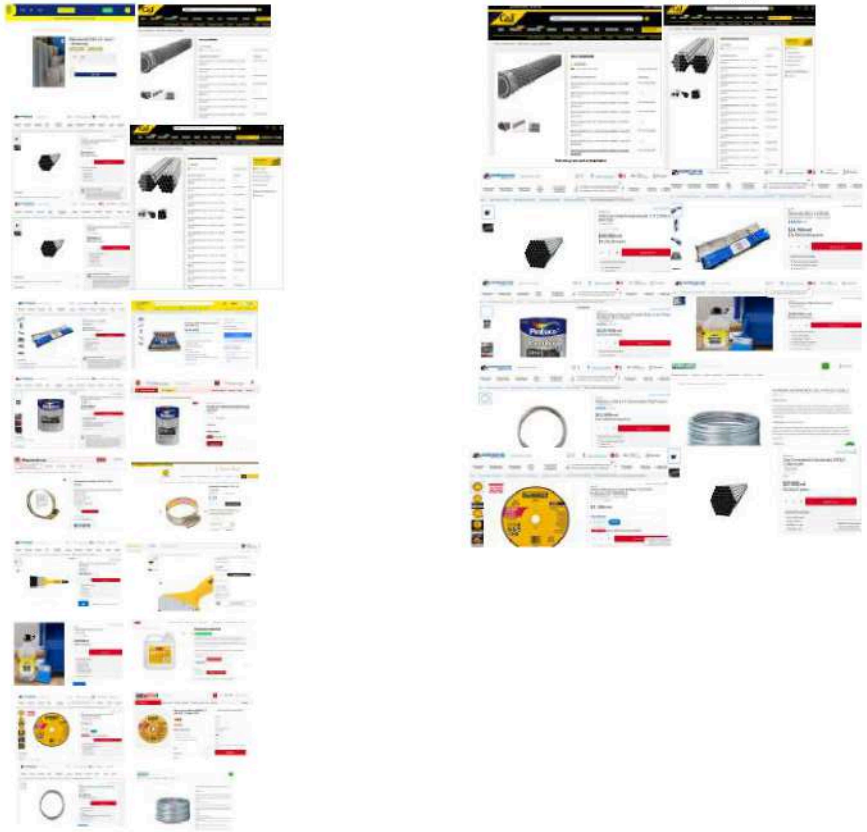
**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,50 m de altura, construido en malla antitrepamiento galvanizada calibre 12,5, con apertura de 4 cm, 12 centímetros contará con puertas en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 18, con una altura de 2,50 m, separadas a una distancia promedio de 2,40 m entre sí, tercuje externo galvanizado. Anemiro de 3/4" calibre 18 para sujetar los postes, así como dimensiones mostradas. El cerramiento por puntos para la fijación del cerramiento al paramento existente.

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | Vlr Unitario | Vlr Total | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MALL_ESLAB_CAL 12,5 | Malla eslabonada en alambre galvanizado en cerrete calibre 12,5, con huecos de 6cm | m2 | 2,50 | $ 77.194 | $ 38.598 | |
| POST_GALVAN | Poste en tubería galvanizada de 2,50 m en tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 18 para fijar la malla (seguimiento entre postes 2,40) | un | 0,44 | $ 37.050 | $ 16.298 | |
| TUBGAL_1" | Tubería galvanizada de 1" calibre 18 de longitud de 6 metros para anclarse al suelo | un | 0,438 | $ 19.000 | $ 8.318 | |
| SOLD_6011 | Soldadura 6011 | kg | 0,010 | $ 24.000 | $ 1.140 | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,100 | $ 16.316 | $ 1.632 | |
| PINTSET_ESMAL | Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata | galon | 0,0026 | $ 320.000 | $ 839 | |
| DISOLVENTE_PINT | Disolvente industrial para pintura | lt | 0,0047 | $ 30.000 | $ 140 | |
| BROCHA 2" | Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Uso Domestico | und | 0,1100 | $ 7.286 | $ 826 | |
| ALAMB_GALV | Alambre galvanizado calibre 18 | kg | 0,1818 | $ 5.071 | $ 1.540 | |
| MENSUETACLIP | Mensuetas metálicas | un | 1,2100 | $ 1.000 | $ 1.210 | |
| DISC_METAL | Disco de corte metal 7" | ct | 0,0220 | $ 7.100 | $ 161 | |
| **Mayor Vlr de Materiales** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 52.850** | |
| **Ítem** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** | |
| CUADR_CERRAM_1 | Cuadrilla cerramiento (1 Oficial- 2 ayudante 0.5) | jornal | 0,10 | $ 407.489 | $ 44.623 | |
| SOLDADOR | Soldador | jornal | 0,10 | $ 286.123 | $ 31.320 | |
| **Mayor Vlr de Mano de Obra** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 75.943** | |
| **Ítem** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramientas menor | Jornal | 0,05 | $ 83.462 | $ 4.663 | |
| **Mayor Vlr de Herramienta** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 4.663** | |
| **Ítem** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** | |
| SOLDPO_1L | Planta eléctrica o combustible, cobija 22% libre | día | 0,10 | $ 60.119 | $ 6.662 | |
| EQUIP_SOLD_1 | Equipo de soldadura | día | 0,10 | $ 80.261 | $ 8.972 | |
| PLALE_HERR | Parihuela | día | 0,10 | $ 13.132 | $ 1.469 | |
| **Mayor Vlr de Equipo** | | | | **$ DESPOTAL** | **$ 17.103** | |
| **Ítem** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **Vlr/Jornada** | **Vlr Total** | |
| TRANS_EST_MALLA ESLAB PLIEGO | Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra para la instalación de cerramiento en malla eslabonada del puente sur del Metro | m | 1,00 | $ 1.700 | $ 1.700 | |
| **Mayor Vlr de Auxiliares** | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.700** | |
| | | | | **PRECIO UNITARIO $** | **198.730** | $ 198.730 |

Jose Alejandro Duque
Residente de Obra
CONSORCIO MOLE FERROVIARIA
CONSORCIO

ADMINISTRADOR CONTRATACIÓN | NOMBRE: | FIRMAS:
Nombre Administrador | | Nombre de la
CONSORCIO MOLE FERROVIARIA | | Contratista
CONTRATISTA | CONSORCIO MOLE | NIT o NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PLANTILLA REVISIÓN DE APU'S DE OBRA EXTRA | | | | |
| Codigo:FM-73 | Version:00 | | | | Página: 1 de 1 |

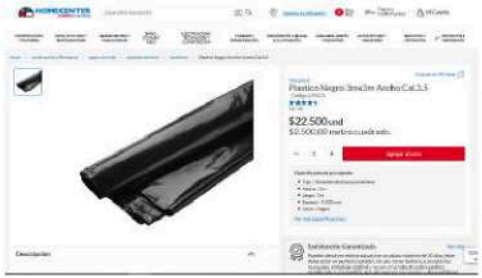
| CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | | |
| Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3,5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometria del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación. | | | | No. Ítem | Unidad |
| | | | | OBRAS | m2 |
| | | | | Cantidad | 2800,00 |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| PLAST_NEGRO CAL3,5 | Plástico negro calibre 3,5 de 3x3 | m2 | 1,10 | $ 2.500 | $ 2.756 |
| LARGUMADERCOMUN | Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m | un | 0,02 | $ 10.022 | $ 242 |
| ALAMBRE RECOCIDO | Alambre recocido C 18 | kg | 0,08 | $ 6.333 | $ 532 |
| DISC_RADIAL | Disco de corte de madera radial | un | 0,02 | $ 41.935 | $ 839 |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,05 | $ 15.912 | $ 796 |
| | | | | | $ |
| **Importe de Materiales** | | | | ***SUBTOTAL*** | **5.165** |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| OF. O.N(1) + AYU(1) | Oficial O. Negra+Ayudante | jornal | 0,0078 | $ 335.822 | $ 2.544 |
| **Importe de Mano de Obra** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 2.544** |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 2.544 | $ 127 |
| **Importe de Herramienta** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 127** |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| RADIAL_MAD | Radial | dia | 0,00 | $ 11.256 | $ 43 |
| EXT ELEC 50M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,001 | $ 270.000 | $ 338 |
| EQUIPO_PL | Planta electrica a combustible, salida 220v 8kva | dia | 0,00 | $ 69.119 | $ 262 |
| **Importe de Equipo** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 643** |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** |
| TRANS_MAT_PLAST | Transporte de plastico | m2 | 1,00 | $ 500 | $ 500 |
| TRANS_INT | Transporte interno de materiales | m2 | 1,00 | $ 500 | $ 500 |
| | | | | | $ |
| **Importe de Auxiliares** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 1.000** |
| | | | **PRECIO UNITARIO** | **$** | **9.478** |

**Justificación:**
Para prevenir infiltración directa de aguas lluvias y deterioro de la estabilidad superficial del terreno.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Giraldo
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

**REGISTRO FOTOGRAFICO**




| INTERVENTORIA | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | | | |
| Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3,5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometria del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación. | | | | No. Ítem | Unidad | **Observaciones Interventoria** |
| | | | | OBRAS | m2 | |
| | | | | Cantidad | 2800,00 | |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| PLAST_NEGRO CAL3,5 | Plástico negro calibre 4 mm | m2 | 1,05 | $ 1.013 | $ 1.064 | ver precio home center |
| LARGUMADERCOMUN | Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m | un | 0,02 | $ 10.022 | $ 242 | |
| ALAMBRE RECOCIDO | Alambre recocido C 18 | kg | 0,02 | $ 6.218 | $ 124 | ver precio home center |
| DISC_RADIAL | Disco de corte de madera radial | un | 0,01 | $ 39.900 | $ 200 | ver precio home center |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,03 | $ 15.912 | $ 477 | |
| | | | | | $ | |
| **Importe de Materiales** | | | | ***SUBTOTAL*** | **2.107** | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| AYU(2) | Cuadrilla; 2 ayudantes | jornal | 0,0067 | $ 262.748 | $ 1.752 | |
| **Importe de Mano de Obra** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 1.752** | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 2.544 | $ 127 | |
| **Importe de Herramienta** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 127** | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| RADIAL_MAD | Radial | dia | 0,00 | $ 11.256 | $ 43 | |
| EXT ELEC 50M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,001 | $ 270.000 | $ 338 | |
| EQUIPO_PL | Planta electrica a combustible, salida 220v 8kva | dia | 0,00 | $ 69.119 | $ 262 | |
| **Importe de Equipo** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 643** | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| TRANS_MAT_PLAST | Transporte de plastico | m2 | 1,00 | $ 300 | $ 300 | |
| TRANS_INT | Transporte interno de materiales | m2 | 1,00 | $ 100 | $ 100 | |
| **Importe de Auxiliares** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 400** | |
| | | | **PRECIO UNITARIO** | **$** | **5.029** | **$ 5.029** |

**Justificación:**

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA









| EDU | Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | | | |
| Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3,5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometria del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación. | | | | No. Ítem | Unidad | **Observaciones EDU** |
| | | | | OBRAS | m2 | |
| | | | | Cantidad | 2800,00 | |
| **Clave** | **Materiales** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| PLAST_NEGRO CAL3,5 | Plástico negro calibre 4 mm | m2 | 1,05 | $ 1.013 | $ 1.064 | |
| LARGUMADERCOMUN | Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m | un | 0,02 | $ 10.022 | $ 242 | |
| ALAMBRE RECOCIDO | Alambre recocido C 18 | kg | 0,02 | $ 6.218 | $ 124 | |
| DISC_RADIAL | Disco de corte de madera radial | un | 0,01 | $ 39.900 | $ 200 | |
| GASOLINA | Gasolina | galon | 0,03 | $ 15.912 | $ 477 | |
| | | | | | $ | |
| **Importe de Materiales** | | | | ***SUBTOTAL*** | **2.107** | |
| **Clave** | **Mano de Obra** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| 0 | Cuadrilla; 2 ayudantes | jornal | 0,0067 | $ 262.746 | $ 1.752 | |
| **Importe de Mano de Obra** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 1.752** | |
| **Clave** | **Herramienta** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| HERRAMIENTA_MENOR | Herramienta menor (5%mo) | (%)mo | 0,05 | $ 2.544 | $ 127 | |
| **Importe de Herramienta** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 127** | |
| **Clave** | **Equipo** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| RADIAL_MAD | Radial | dia | 0,00 | $ 11.256 | $ 43 | |
| EXT ELEC 50M | Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m | un | 0,001 | $ 270.000 | $ 338 | |
| EQUIPO_PL | Planta electrica a combustible, salida 220v 8kva | dia | 0,00 | $ 69.119 | $ 262 | |
| **Importe de Equipo** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 643** | |
| **Clave** | **Auxiliares** | **Unidad** | **Cantidad** | **V/Unitario** | **V/Total** | |
| TRANS_MAT_PLAST | Transporte de plastico | m2 | 1,00 | $ 300 | $ 300 | |
| TRANS_INT | Transporte interno de materiales | m2 | 1,00 | $ 100 | $ 100 | |
| **Importe de Auxiliares** | | | | ***SUBTOTAL*** | **$ 400** | |
| | | | **PRECIO UNITARIO** | **$** | **5.029** | **$ 5.029** |

**Justificación:**

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU










CONINTEL
CONSTRUCCIONES INTELIGENTES

Consorcio
Parque Primavera

**Contrato de Prestación de Servicios**

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO:** | 010 de 2025 |
| **MODALIDAD:** | Prestación de servicios |
| **OBJETO:** | Acompañamiento de Ingeniero Geotecnista en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"* |
| **CONTRATANTE:** | Consorcio Parque Primavera |
| **NIT:** | 901.985.277-8 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | Julio César Vélez Ortiz |
| **CONTRATISTA:** | Alejandra Martínez Ríos |
| **NIT:** | 1.017.215.427 |
| **VALOR:** | SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($76.800.000) sin incluir IVA. |
| **PLAZO:** | Dieseis (16) meses |

En la ciudad de Medellín el treinta y un (31) de octubre de 2025, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Alejandro Martinez Rios,** identificado con **NIT. 1.017.215.427**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará la **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

**Consideraciones**

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el *"Informe de Evaluación Definitivo Consolidado"* con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el *"CONTRATO PRINCIPAL"* con el objeto de la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del acompañamiento de un Ingeniero Geotecnista, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional de la Contratista Alejandra Martínez Ríos (en adelante la "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogida por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"Acompañamiento de Ingeniero Geotecnista en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN""***, en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

La CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

La CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades de la CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

**Cláusulas**

**Primera. Objeto**

La CONTRATISTA, en calidad de Ingeniera Geotecnista, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Estar atentos a lo requerimiento de la Entidad.
- Dedicación del 50% con acompañamiento en obra 2 veces por semana.
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las situaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.

Las actividades que deberá realizar la CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico en cualquier aspecto relacionado con la geotecnia en el desarrollo del Contrato Principal.

**Parágrafo Primero.** Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 392 62 09
Medellín-Antioquia

**Parágrafo Segundo.** La CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de actividades de geotecnia y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, la CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, la CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

**Segunda. Valor**

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($76.800.000)** sin incluir IVA. Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir la CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia, salvo el relativo al IVA. La CONTRATISTA no es responsable del IVA y presentará cuentas de cobro para el pago de sus actividades.

La CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley. Así mismo, el CONSORCIO asumirá directamente el pago de la ARL correspondiente.

| Descripción | Unid. | Cant. | Vr. Unit. | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|
| Acompañamiento geotécnico en el desarrollo del Contrato | mes | 16 | $4.800.000 | $76.800.000 |

**Parágrafo Primero.** El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

**Parágrafo Segundo.** La CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

**Parágrafo Tercero.** La CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. La CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

**Parágrafo Cuarto.** Las actividades distintas de aquellas incluidas en los servicios objeto del presente Contrato, que surjan de manera imprevista durante su ejecución, serán consideradas como adicionales se ejecutarán y serán pagadas, solo si previamente las PARTES han suscrito un documento en el que se hagan constar las nuevas actividades y los valores a pagar por su realización, documento que hará parte integrante del presente Contrato.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 382 62 09
Medellín-Antioquia

Si dichas actividades son ejecutadas por la CONTRATISTA sin existir documento suscrito entre las PARTES, y aun siendo estas instruidas por personal del CONTRATANTE, se considerarán ejecutadas a cuenta y riesgo de la CONTRATISTA. Así mismo, el CONTRATANTE no estará obligado a reconocer remuneración alguna por estas actividades ejecutadas sin consentimiento previo.

**Parágrafo Quinto**. Los trabajos nocturnos, dominicales, festivos o feriados y horas extras requeridos para la terminación dentro del plazo de las actividades del servicio están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte de la CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

**Parágrafo Sexto.** En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo de la CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de esta última, hasta que la situación de incumplimiento sea superada.

**Parágrafo Séptimo.** Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte de la CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

**Parágrafo Octavo.** Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA. La CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. La CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

**Tercera. Forma de Pago**

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- La CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- La CONTRATISTA presentará su cuenta de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- La CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la cuenta de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE.

**Parágrafo primero.** Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, la CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

**Parágrafo segundo.** En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo de la CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 262 62 09
Medellín-Antioquia

cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

**Parágrafo tercero.** Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando la CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE. **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados con la factura del corte realizado los 25 de cada mes.**

**Cuarta. Obligaciones de la Contratista**

**Obligaciones generales:**

Las obligaciones adquiridas por la CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesora Geotécnico, son las siguientes:

- Realizar visitas semanales al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual en su área de conocimiento.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo geotécnico que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE en un periodo no inferior a 24 horas.
- Brindar un tiempo de dedicación remota de acuerdo con las necesidades semanales, con el propósito de ofrecer atención y acompañamiento en la resolución de asuntos que puedan desviarse de lo planeado. El valor de esta actividad se encuentra incluido en el valor del Contrato, razón por la cual no se realizarán pagos adicionales por esta prestación.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.
- La CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.

- Responder por los daños y perjuicios que por culpa de la CONTRATISTA o de su personal, ya sean empleados, subcontratistas o empleados de sus subcontratistas se causen a terceros o redes y obras existentes en la ejecución del presente Contrato o al CONTRATANTE. En consecuencia, asumirá cualquier responsabilidad y costo que demande la reparación de las infraestructuras dañadas o afectadas y en general de los daños causados. La CONTRATISTA pagará el valor de los daños dentro de la semana siguiente al día en el cual el CONTRATANTE le formule el respectivo reclamo verbal o escrito. De no ser cancelado en este término el CONTRATANTE descontará el valor del daño de los valores que le adeude a la CONTRATISTA a cualquier título, descuento autorizado por esta última mediante la suscripción del presente Contrato.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Permitir a las personas designadas por el CONTRATANTE y a las autorizadas por los términos de referencia la inspección y vigilancia de los trabajos en el lugar donde se realicen.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.
- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- La CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.

**Parágrafo Primero.** Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE a la CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo de la CONTRATISTA.

**Parágrafo Segundo.** La CONTRATISTA asume toda la responsabilidad por los perjuicios que puedan ocasionársele directa o indirectamente a terceros, o a la ENTIDAD CONTRATANTE con



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

ocasión de la ejecución del presente Contrato y que le sean imputables a alguno de sus empleados, subcontratistas, o a aquéllos de sus subcontratistas.

**Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):**

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte de la CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude a la CONTRATISTA.

La CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

**Quinta. Obligaciones del Contratante**

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar a la CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente a la CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas de la CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a la CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que la CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

**Sexta. Plazo**

El plazo del presente Contrato será de dieciséis (16) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

**Parágrafo Primero.** El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

**Parágrafo Segundo**. Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.

**Séptima. Autonomía y Límites**

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, la CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.
- Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

**Octava. Seguridad Industrial**

La CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de estas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra de la CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

**Novena. Confidencialidad**

La CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, la CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. La CONTRATISTA será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.

**Décima. Inexistencia de Relación Laboral**

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre la CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA.

**Parágrafo:** Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte de la CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

**Décimo Primera. Indemnidad**

La CONTRATISTA se obliga a mantener indemne e indemnizar al CONTRATANTE y/o la ENTIDAD CONTRATANTE frente a cualquier demanda o reclamo extrajudicial o administrativo que llegare a presentarse, que esté relacionado con la celebración, ejecución y liquidación del presente Contrato, derivado de:

- Reclamaciones laborales, en caso de aplicar, formuladas por personal de la CONTRATISTA, por empleados de sus subcontratistas o por cualquier persona que alegue tener dichas



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

calidades y en las que se pretenda el cobro de obligaciones, pagos, compensaciones o indemnizaciones a cualquier título.

- Reclamaciones por responsabilidad civil extracontractual, administrativa o ambiental en las que se invoquen como fuente de responsabilidad hechos relacionados con la actividad o hechos imputables a la CONTRATISTA.
- Reclamaciones en materia de propiedad intelectual, marcas, patentes, licencias o cualquier otro derecho protegido en relación con los bienes y servicios adquiridos o suministrados por la CONTRATISTA.
- Reclamaciones de las autoridades tributarias y aduaneras de cualquier país por los bienes y servicios suministrados por la CONTRATISTA.
- Reclamaciones de terceros por la celebración del presente Contrato.

**Décima segunda. Garantías**

El presente Contrato no considera pólizas o garantías.

**Décima Tercera. Solicitud de Implementación de Correcciones y Ajustes**

La solicitud por parte del CONTRATANTE a la CONTRATISTA de implementar ajustes y correcciones deberá especificar con claridad en qué consisten cada uno de esos ajustes y correcciones, y en el mismo documento de solicitud de correcciones deberá establecerse el plazo dentro del cual estos últimos deberán ser implementados para evitar la paralización de la obra. En todo caso, la CONTRATISTA no tendrá derecho al reconocimiento de valores distintos a los que le hubieren correspondido por la correcta ejecución de sus servicios. En caso de que la corrección implique una ampliación del plazo original del Contrato, así deberán hacerlo constar las PARTES por escrito y, en todo caso, no generará el reconocimiento de mayores valores a favor de la CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

**Décima Cuarta. Recibo de los Trabajos**

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

**Parágrafo**. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor de la CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

**Décima Quinta. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato**

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra de la CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa de la CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 268 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte de la CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

**Parágrafo Primero.** Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación a la CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

La CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE. En el evento en que las explicaciones que brinde la CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

**Parágrafo Segundo**. Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza de la CONTRATISTA.

**Décimo Sexta. Liquidación Final**

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que la CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

**Parágrafo primero.** Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

**Parágrafo segundo.** Si es del caso, para la liquidación se exigirá a la CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y la CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.

**Parágrafo tercero.** En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales de la CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor de la CONTRATISTA.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por la CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

**Décima Séptima. Integración del Contrato**

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

**Décima Octava. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo**

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers, SDNT*, conocida en Colombia como 'lista Clinton', emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo. Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.

**Décima Novena. Existencia, Validez y Eficacia**

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.

**Vigésima. Relatividad Del Contrato**

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Parágrafo Primero.** La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

**Vigésima Primera. Modificaciones**

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

**Vigésima Segunda. Legislación Aplicable**

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los treinta y uno (31) días del mes de octubre de 2025.

**EL CONTRATANTE**

**Julio César Vélez Ortiz**
**C.C. 71.671.479**
**Representante Legal**
**Consorcio Parque Primavera**

**LA CONTRATISTA**

**Alejandra Martínez Ríos**
**C.C. 1.017.215.427**



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

CONINTEL
CONSTRUCCIONES INTELIGENTES

Consorcio
Parque Primavera

**Contrato de Prestación de Servicios**

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO:** | 011 de 2025 |
| **MODALIDAD:** | Prestación de servicios |
| **OBJETO:** | Acompañamiento de Ingeniero Hidráulico en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"* |
| **CONTRATANTE:** | Consorcio Parque Primavera |
| **NIT:** | 901.985.277-8 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | Julio César Vélez Ortiz |
| **CONTRATISTA:** | Enrique Alexis García Moya |
| **NIT:** | 1.017.168.006 |
| **VALOR:** | OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MCTE ($86.632.000) con IVA incluido. |
| **PLAZO:** | Catorce (14) meses |

En la ciudad de Medellín el diez (10) de diciembre de 2025, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Enrique Alexis García Moya,** identificado con **NIT. 1.017.168.006**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará el **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

**Consideraciones**

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el "*Informe de Evaluación Definitivo Consolidado*" con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el "*CONTRATO PRINCIPAL*" con el objeto de la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del acompañamiento de un Ingeniero Hidráulico, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional del Contratista Enrique Alexis García Moya (en adelante la "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogido por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"Acompañamiento de Ingeniero Hidráulico en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN""***, en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

El CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

El CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades del CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

## Cláusulas

### Primera. Objeto

El CONTRATISTA, en calidad de Ingeniero Hidráulico, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Revisar toda la información existente del proyecto hasta la fecha.
- Estar atentos a lo requerimiento de la EDU y AMVA.
- Dedicación del 50% con acompañamiento a demanda.
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las situaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.
- Generar informes mensuales de las actividades desarrolladas referentes al componente Hidráulico de acuerdo con el avance de obra.
- Asesorar sobre las intervenciones por la construcción de obras preliminares y finales en el tramo del río Aburrá, desde el inicio del Proyecto al sur en la Quebrada Villa del Socorro hasta el final al norte.
- Asesorar en las intervenciones en la Quebradas Villa del Socorro, Juan Bobo y La Herrera.
- Participar en las reuniones que convoque el CONTRATANTE, la Interventoría del Proyecto, la EDU y el AMVA.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Otras actividades relativas a la Hidráulica del proyecto del Parque Primavera.

Las actividades que deberá realizar el CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico en cualquier aspecto relacionado con la hidráulica en el desarrollo del Contrato Principal.

**Parágrafo Primero.** Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.

**Parágrafo Segundo**. El CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de las actividades hidráulicas y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, el CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, el CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

**Segunda. Valor**

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MCTE ($86.632.000)** incluido IVA pleno. Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir el CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia. EL CONTRATISTA es responsable del IVA y presentará facturas para el pago de sus actividades.

El CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley. Así mismo, el pago de la ARL correspondiente.

| Descripción | Unid. | Cant. | Vr. Unit. | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|
| Acompañamiento hidráulico en el desarrollo del Contrato | mes | 14 | $ 5.200.000 | $ 72.800.000 |
| | | | IVA 19% | $ 13.832.000 |
| | | | TOTAL | $ 86.632.000 |

**Parágrafo Primero.** El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

**Parágrafo Segundo.** El CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

**Parágrafo Tercero**. El CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. El CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

**Parágrafo Cuarto**. Las actividades distintas de aquellas incluidas en los servicios objeto del presente Contrato, que surjan de manera imprevista durante su ejecución, serán consideradas como adicionales se ejecutarán y serán pagadas, solo si previamente las PARTES han suscrito un documento en el que se hagan constar las nuevas actividades y los valores a pagar por su realización, documento que hará parte integrante del presente Contrato.

Si dichas actividades son ejecutadas por el CONTRATISTA sin existir documento suscrito entre las PARTES, y aun siendo estas instruidas por personal del CONTRATANTE, se considerarán ejecutadas a cuenta y riesgo del CONTRATISTA. Así mismo, el CONTRATANTE no estará obligado a reconocer remuneración alguna por estas actividades ejecutadas sin consentimiento previo.

**Parágrafo Quinto**. Los trabajos nocturnos, dominicales, festivos o feriados y horas extras requeridos para la terminación dentro del plazo de las actividades del servicio están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte del CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

**Parágrafo Sexto.** En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de esta última, hasta que la situación de incumplimiento sea superada.

**Parágrafo Séptimo**. Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte del CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

**Parágrafo Octavo.** Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA. El CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. El CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

**Tercera. Forma de Pago**

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- El CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- El CONTRATISTA presentará su factura de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la factura de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Parágrafo primero.** Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, el CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del Ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los Ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

**Parágrafo segundo.** En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

**Parágrafo tercero.** Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando el CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE. **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados con la factura del corte realizado los 25 de cada mes.**

**Cuarta. Obligaciones del Contratista**

**Obligaciones generales:**

Las obligaciones adquiridas por el CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesor Hidráulico, son las siguientes:

- Realizar visitas semanales al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual en su área de conocimiento.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo hidráulico que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE en un periodo no inferior a 24 horas.
- Brindar un tiempo de dedicación remota de acuerdo con las necesidades semanales, con el propósito de ofrecer atención y acompañamiento en la resolución de asuntos que puedan desviarse de lo planeado. El valor de esta actividad se encuentra incluido en el valor del Contrato, razón por la cual no se realizarán pagos adicionales por esta prestación.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.

- El CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.
- Responder por los daños y perjuicios que por culpa del CONTRATISTA o de su personal, ya sean empleados, subcontratistas o empleados de sus subcontratistas se causen a terceros o redes y obras existentes en la ejecución del presente Contrato o al CONTRATANTE. En consecuencia, asumirá cualquier responsabilidad y costo que demande la reparación de las infraestructuras dañadas o afectadas y en general de los daños causados. El CONTRATISTA pagará el valor de los daños dentro de la semana siguiente al día en el cual el CONTRATANTE le formule el respectivo reclamo verbal o escrito. De no ser cancelado en este término el CONTRATANTE descontará el valor del daño de los valores que le adeude a el CONTRATISTA a cualquier título, descuento autorizado por esta última mediante la suscripción del presente Contrato.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Permitir a las personas designadas por el CONTRATANTE y a las autorizadas por los términos de referencia la inspección y vigilancia de los trabajos en el lugar donde se realicen.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.
- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- El CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Parágrafo Primero.** Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE a el CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo del CONTRATISTA.

**Parágrafo Segundo.** El CONTRATISTA asume toda la responsabilidad por los perjuicios que puedan ocasionársele directa o indirectamente a terceros, o a la ENTIDAD CONTRATANTE con ocasión de la ejecución del presente Contrato y que le sean imputables a alguno de sus empleados, subcontratistas, o a aquéllos de sus subcontratistas.

**Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):**

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte del CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude a el CONTRATISTA.

El CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

**Quinta. Obligaciones del Contratante**

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar a el CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente a el CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas del CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a el CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que el CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

**Sexta. Plazo**

El plazo del presente Contrato será de catorce (14) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

**Parágrafo Primero.** El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

**Parágrafo Segundo.** Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 268 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Séptima. Autonomía y Límites**

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:

- No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.
- Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

**Octava. Seguridad Industrial**

El CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de éstas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra del CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

**Novena. Confidencialidad**

El CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, el CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. El **CONTRATISTA** será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.

**Décima. Inexistencia de Relación Laboral**

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre el CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA.

**Parágrafo:** Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte del CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

**Décimo Primera. Indemnidad**

El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne e indemnizar al CONTRATANTE y/o la ENTIDAD CONTRATANTE frente a cualquier demanda o reclamo extrajudicial o administrativo que llegare a



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

presentarse, que esté relacionado con la celebración, ejecución y liquidación del presente Contrato, derivado de:

- Reclamaciones laborales, en caso de aplicar, formuladas por personal del CONTRATISTA, por empleados de sus subcontratistas o por cualquier persona que alegue tener dichas calidades y en las que se pretenda el cobro de obligaciones, pagos, compensaciones o indemnizaciones a cualquier título.
- Reclamaciones por responsabilidad civil extracontractual, administrativa o ambiental en las que se invoquen como fuente de responsabilidad hechos relacionados con la actividad o hechos imputables a el CONTRATISTA.
- Reclamaciones en materia de propiedad intelectual, marcas, patentes, licencias o cualquier otro derecho protegido en relación con los bienes y servicios adquiridos o suministrados por el CONTRATISTA.
- Reclamaciones de las autoridades tributarias y aduaneras de cualquier país por los bienes y servicios suministrados por el CONTRATISTA.
- Reclamaciones de terceros por la celebración del presente Contrato.

**Décima segunda. Garantías**

El presente Contrato no considera pólizas o garantías.

**Décima Tercera. Solicitud de Implementación de Correcciones y Ajustes**

La solicitud por parte del CONTRATANTE a el CONTRATISTA de implementar ajustes y correcciones deberá especificar con claridad en qué consisten cada uno de esos ajustes y correcciones, y en el mismo documento de solicitud de correcciones deberá establecerse el plazo dentro del cual estos últimos deberán ser implementados para evitar la paralización de la obra. En todo caso, el CONTRATISTA no tendrá derecho al reconocimiento de valores distintos a los que le hubieren correspondido por la correcta ejecución de sus servicios. En caso de que la corrección implique una ampliación del plazo original del Contrato, así deberán hacerlo constar las PARTES por escrito y, en todo caso, no generará el reconocimiento de mayores valores a favor del CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

**Décima Cuarta. Recibo de los Trabajos**

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

**Parágrafo**. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor del CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Décima Quinta. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato**

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra del CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa del CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte del CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

**Parágrafo Primero.** Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación a el CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

El CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE. En el evento en que las explicaciones que brinde El CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

**Parágrafo Segundo.** Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza del CONTRATISTA.

**Décimo Sexta. Liquidación Final**

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que el CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

**Parágrafo primero.** Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

**Parágrafo segundo.** Si es del caso, para la liquidación se exigirá a el CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y el CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.

**Parágrafo tercero.** En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales del



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor del CONTRATISTA.

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por el CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

**Décima Séptima. Integración del Contrato**

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

**Décima Octava. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo**

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers, SDNT*, conocida en Colombia como "lista Clinton", emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo. Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.

**Décima Novena. Existencia, Validez y Eficacia**

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Vigésima. Relatividad Del Contrato**

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.

**Parágrafo Primero.** La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

**Vigésima Primera. Modificaciones**

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

**Vigésima Segunda. Legislación Aplicable**

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los diez (10) días del mes de diciembre de 2025.

**EL CONTRATANTE**

**Julio César Vélez Ortiz**
**C.C. 71.671.479**
**Representante Legal**
**Consorcio Parque Primavera**

**EL CONTRATISTA**

**Enrique Alexis García Moya**
**C.C. 1.017.168.606**



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Contrato de Prestación de Servicios**

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO:** | 012 de 2026 |
| **MODALIDAD:** | Prestación de servicios |
| **OBJETO:** | El acompañamiento como Ingeniero Estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "*CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN*" |
| **CONTRATANTE:** | Consorcio Parque Primavera |
| **NIT:** | 901.985.277-8 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | Julio César Vélez Ortiz |
| **CONTRATISTA:** | Jorge Edwin Cubillos Ortiz |
| **NIT:** | 8.125.761 |
| **VALOR:** | CIENTO CATORCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ($114.045.400) sin incluir IVA. |
| **PLAZO:** | Catorce (14) meses |

En la ciudad de Medellín el dos (02) de marzo de 2026, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Jorge Edwin Cubillos Ortiz,** identificado con **NIT. 8.125.761**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará la **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

**Consideraciones**

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el "*Informe de Evaluación Definitivo Consolidado*" con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el "*CONTRATO PRINCIPAL*" con el objeto de la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del Acompañamiento de un Ingeniero Estructural, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional del Contratista Jorge Edwin Cubillos Ortiz (en adelante el "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogido por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"El acompañamiento como Ingeniero Estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN",*** en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

El CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

El CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades del CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

**Cláusulas**

**Primera. Objeto**

El CONTRATISTA, en calidad de Ingeniero Estructural, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Dedicación del 100%
- Estar atentos a lo requerimiento de la Entidad
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las afectaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.

Las actividades que deberá realizar la CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico estructural en cualquier aspecto relacionado con el desarrollo del Contrato.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Parágrafo Primero.** Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.

**Parágrafo Segundo.** El CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de actividades de concepto estructurales y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, el CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, el CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

**Segunda. Valor**

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ($114.045.400)** sin incluir IVA**.** Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir el CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia, salvo el relativo al IVA. El CONTRATISTA no es responsable del IVA y presentará cuentas de cobro para el pago de sus actividades.

El CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley; el valor de dicha seguridad social será reembolsado por el CONSORCIO. Así mismo, el CONSORCIO asumirá directamente el pago de la ARL correspondiente.

| Descripción | Unid. | Cant. | Vr. Unit. | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|
| Acompañamiento estructural en el desarrollo del Contrato | mes | 14 | $8.146.100 | $114.045.400 |

**Parágrafo Primero.** El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

**Parágrafo Segundo.** El CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

**Parágrafo Tercero**. El CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. El CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

**Parágrafo Cuarto**. Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte del CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

**Parágrafo Quinto.** Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA. El CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. El CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

**Tercera. Forma de Pago**

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- El CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- El CONTRATISTA presentará su cuenta de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la cuenta de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE,

**Parágrafo primero.** Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, el CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del Ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los Ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

**Parágrafo segundo.** En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

**Parágrafo tercero.** Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando la CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados los primeros cinco (05) días del mes.**

**Cuarta. Obligaciones del Contratista**

**Obligaciones generales:**

Las obligaciones adquiridas por la CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesor Estructural, son las siguientes:



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Realizar visitas al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo estructural que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a su recepción. Dicho plazo corresponde al inicio de la atención o respuesta al requerimiento, mas no garantiza su resolución dentro del mismo término, la cual dependerá de su complejidad.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el Presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- No prestar directa ni indirectamente servicios como CONTRATISTA o trabajador a otros subcontratistas de la obra, salvo que medie autorización escrita del CONTRATANTE.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.
- El CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- El CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.

**Parágrafo.** Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE al CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo del CONTRATISTA.

**Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):**

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte del CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude al CONTRATISTA.

El CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

**Quinta. Obligaciones del Contratante**

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar al CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente al CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas del CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a la CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que la CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Afiliar y pagar oportunamente los riesgos profesionales (ARL) del CONTRATISTA.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

**Sexta. Plazo**

El plazo del presente Contrato será de catorce (14) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

**Parágrafo Primero.** El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

**Parágrafo Segundo**. Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.

**Séptima. Autonomía y Límites**

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:

No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.

Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

**Octava. Seguridad Industrial**

El CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de estas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra de la CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

**Novena. Confidencialidad**

El CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, el CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. La CONTRATISTA será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Parágrafo. Cláusula penal.**

El incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato da derecho EL CONTRATANTE para exigirle a título de pena sancionatoria, el pago de una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor estipulado en la cláusula tercera. En el evento de tal incumplimiento de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE deberá darle aviso por escrito para que dentro de los cinco (5) días calendario siguiente proceda a cumplir lo que le corresponda. Si vencido este plazo se persiste en el incumplimiento EL CONTRATANTE podrá exigir la suma antes pactada por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncia EL CONTRATISTA de manera expresa en virtud de la firma del presente contrato. Por el pago de la pena no se extingue la obligación principal, la cual podrá ser exigida separadamente. EL CONTRATANTE podrá demandar en caso de que EL CONTRATISTA no cumpla o no se allane a cumplir lo que le corresponde, bien el cumplimiento del contrato o bien la resolución del mismo y en ambos casos, conjuntamente con el cumplimiento o la resolución, tendrá derecho EL CONTRATANTE a pedir el pago de la pena y a reclamar los perjuicios que en exceso de la cláusula penal se hayan causado. En el evento de demandarse la resolución del contrato por el incumplimiento o mora de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá retener la suma pactada como cláusula penal, de las sumas que adeude a EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato e imputarla al valor de dicha cláusula penal.

El presente Contrato prestará mérito ejecutivo para la ejecución de la cláusula penal, el cual deberá acompañarse de la comunicación escrita dirigida a la parte incumplida requiriendo que subsane su incumplimiento, y de una manifestación bajo gravedad de juramento estableciendo que el incumplimiento no fue subsanado.

**Décima. Inexistencia de Relación Laboral**

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre el CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA.

**Parágrafo:** Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte de la CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

**Décima Primera. Recibo de los Trabajos**

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

**Parágrafo Primero**. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor del CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Décima Segunda. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato**

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra del CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa del CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte del CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

**Parágrafo Primero.** Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación al CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

El CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE. En el evento en que las explicaciones que brinde el CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

**Parágrafo Segundo**. Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza del CONTRATISTA.

**Décimo Tercera. Liquidación Final**

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que el CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

**Parágrafo primero.** Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

**Parágrafo segundo.** Si es del caso, para la liquidación se exigirá a la CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y la CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Parágrafo tercero.** En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales de EL CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor del CONTRATISTA.

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por EL CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

**Décima Cuarta. Integración del Contrato**

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

**Décima Quinta. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo**

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers*, *SDNT*, conocida en Colombia como "lista Clinton", emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo. Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

**Décima Sexta. Existencia, Validez y Eficacia**

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.

**Décima Séptima. Relatividad Del Contrato**

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.

**Parágrafo Primero.** La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

**Décima Octava. Modificaciones**

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

**Décima Novena. Legislación Aplicable**

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los dos (02) día del mes de marzo de 2026.

**EL CONTRATANTE**

**Julio César Vélez Ortiz**
**C.C. 71.671.479**
**Representante Legal**
**Consorcio Parque Primavera**

**EL CONTRATISTA**

**Jorge Edwin Cubillos Ortiz**
**C.C. 8.125.761**



Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia