AGUAS Manantiales de Pácora S.A.E.S.P

ACTA DE RECIBO DE OBRA

FECHA DE LA PRESENTE ACTA	18 DE ENERO DE 2026
MUNICIPIO	PÁCORA – CALDAS
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ
IDENTIFICACIÓN CC	810.005.513-8
NOMBRE CONTRATISTA	WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES
NIT	NIT 91.075.487
REPRESENTANTE LEGAL	WENTZER MAURICIO LEON TORRES
N.º DE IDENTIFICACIÓN	No. 91.075.487 DE MANIZALES
NUMERO DEL CONTRATO	AMP 021 DE 2025 IPC-001-2025
NOMBRE DEL INTERVENTOR	ALEJANDRO MONTES TANGARIFE
N.º DE IDENTIFICACIÓN	No. 1.053.840.123 DE MANIZALES
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ
CARGO DEL SUPERVISOR	GERENTE
APOYO A LA SUPERVISION	SEBASTIÁN RAMÍREZ MANJARRES
N.º DE IDENTIFICACIÓN	No. 1.053.840.123 DE MANIZALES
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE PÁCORA, CALDAS
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($328.934.520)
VALOR ADICION #1 – MODIFICATORIO #2	SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE ($60.460.223)

VALOR DEL CONTRATO FINAL	TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES ($389.394.743) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA DOS (2) MESES MÁS
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	19/09/2025
FECHA FINALIZACION DEL CONTRATO INICIAL	18/12/2025
FECHA DE FINALIZACION CONTRATO – MODIFICATORIO #1	18/01/2026

En Pácora Caldas el día dieciocho (18) del mes de enero del año 2026, nos hemos reunido el señor WENTZER MAURICIO LEON TORRES identificada con cédula de ciudadanía No. 91.075.487 DE Manizales en calidad de **CONTRATISTA**, el ingeniero ALEJANDRO MONTES TANGARIFE en calidad de **INTERVENTOR**, el ingeniero SEBASTIÁN RAMÍREZ MANJARRES en calidad de **APOYO A LA SUPERVISION** y el Ingeniero CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ **GERENTE** de la ENTIDAD CONTRATANTE como supervisor del contrato de obra con el fin de recibir la obra objeto del contrato de obra N.º AMP 021 DE 2025 derivado de la invitacion privada AMP-IPC-001-2025, con las siguientes consideraciones:

1. **ESTADO EN EL QUE SE RECIBE LA OBRA:**

Las obras se reciben en buen estado, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad solicitadas.

2. **¿SE RECIBE LA OBRA A SATISFACCIÓN?:**

SI **X** **NO** _____

3. SALVEDADES DEL CONTRATISTA:

Ninguna

4. SALVEDADES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:

Ninguna

5. RESÚMEN FÍSICO

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			
“REALIZAR LAS OBRAS PARA LA INSTALACION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN PACORA, CALDAS” BPIN 2024175130052			
CONTRATO DE OBRA No.	AMP 021 IPC-001-2025	**PLAZO DE EJECUCION**	3 MESES + 1 MES
CONTRATISTA	WENTZER MAURICIO LEON TORRES	**FECHA INICIO**	19/09/2025
INTERVENTORIA	ALEJANDRO MONTES TANGARIFE	**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL**	18/01/2026
LUGAR DE EJECUCION	ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORA CALDAS	**FECHA ACTA**	18/01/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES						**DISMINUCIÓN O ADICIÓN DE CANTIDADES**			**MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**

1	Suministro, transporte e instalación de estufa ecoeficiente. Incluye suministro, transporte e instalación de todos los materiales y elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Und	64.00	$ 3,600,000.00	$ 230,400,000.00	+	12.00	$ 43,200,000	76.00	$ 273,600,000.00
2	Suministro, transporte e instalación de muro en ladrillo farol de 10x20x40cm	m2	80.40	$ 74,000.00	$ 5,949,600.00	+	15.075	$ 1,115,550	95.48	$ 7,065,150.00
3	Suministro, transporte e instalación de placa de contrapiso en concreto de 3.000 PSI. Espesor 8cm	Und	28.80	$ 87,000.00	$ 2,505,600.00	+	5.40	$ 469,800	34.20	$ 2,975,400.00
4	Taller de capacitación para el uso y mantenimie	Und	4.00	$ 1,200,000.00	$ 4,800,000.00		0.00	$ -	4.00	$ 4,800,000.00

	nto adecuado de las hornillas ecoeficientes dictado por profesional Ingeniero Ambiental									
COSTO DIRECTO					**$ 243,655,200.00**			**$ 44,785,350.00**		**$ 288,440,550.00**
ADMINISTRACIÓN	**30 %**				$ 73,096,560.00			$ 13,435,605.00		$ 86,532,165.00
IMPREVISTOS	**0**							$ -		$ -
UTILIDAD	**5 %**				$ 12,182,760.00			$ 2,239,268.00		$ 14,422,028.00
COSTO TOTAL					**$ 328,934,520.00**			**$ 60,460,223.00**		**$ 389,394,743.00**

6. RESUMEN FINANCIERO:

DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 328.934.520
VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO	$ 60.460.223
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 389.394.743
ANTICIPO 50%	$ 164.467.260
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No.1	$ 211.992.660
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No.2 Y FINAL	$ 177.402.083
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 389.394.743

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO	100%
VALOR POR EJECUTAR	$ 0

7. EL CONTATISTA DEBE ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS Y/O PÓLIZAS:

SI X NO

SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO DECIMO SEPTIMA - GARANTIA UNICA

8. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA

En cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra suscrito entre las partes, y una vez verificada la ejecución y terminación de los trabajos objeto de este, se procede al recibo formal de la obra a satisfacción de la entidad contratante.

El contratista, para efectos de este recibo, manifiesta lo siguiente:

a) Que dio estricto cumplimiento a la legislación laboral vigente respecto al personal vinculado a la ejecución de la obra, garantizando igualmente el pago de salarios, prestaciones sociales y demás acreencias laborales, así como a los proveedores relacionados con la misma.

b) Que asume la plena responsabilidad por la correcta ejecución de la obra, de acuerdo con el alcance contractual, los materiales empleados y el proceso constructivo desarrollado.

c) Que hace entrega real, material y efectiva de la obra ejecutada a la entidad contratante, la cual la recibe en las condiciones estipuladas en el contrato. Las cantidades y calidades de obra relacionadas en la presente acta son de absoluta responsabilidad del contratista y del interventor, en caso de existir.

d) Que el recibo de la obra por parte de la entidad no exonera al contratista ni al interventor (si aplica) de las obligaciones, garantías, responsabilidades y demás compromisos establecidos en el contrato y en las disposiciones legales vigentes.

Se firma en el Municipio de Pácora a los dieciocho (18) días del mes de enero del año 2026.

WENTZER MAURICIO LEON TORRES
Representante Legal
El Contratista

CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ
Gerente Aguas Manantiales de Pácora S.A E.S.P

ALEJANDRO MONTES TANGARIFE
Interventor

SEBASTIAN RAMÍREZ MANJARRES
Apoyo a la supervisión