REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 230	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_EYECTOR AGUAS FREATICAS_220V EN CUARTO DE BOMBAS EN 3XNO.6 CU. (F) + 1XNO.6 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 1"	ML		$ 103.842,00	-	200,00	$ 20.768.400,00	0,00	$ -	-12,00	-$ 1.246.104,00	0,00	$ -	188,00	$ 19.522.296,00
NP 231	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_EYECTOR AGUAS NEGRAS_220V EN CUARTO DE BOMBAS EN 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 12 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 3/4"	ML		$ 89.711,00	-	108,00	$ 9.688.788,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	108,00	$ 9.688.788,00
NP 232	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_BOMBA JOCKEY_220V EN SOTANO EN CUARTO DE BOMBAS EN 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 12 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 3/4"	ML		$ 90.803,00	-	200,00	$ 18.160.600,00	0,00	$ -	-110,00	-$ 9.988.330,00	0,00	$ -	90,00	$ 8.172.270,00
NP 233	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_ESC1_220V EN SOTANO 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 12 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 3/4"	ML		$ 90.802,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 234	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_ESC2_220V EN SOTANO 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 12 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 3/4"	ML		$ 90.802,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 235	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_ILUMS_220V EN SOTANO 3XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 1"	ML		$ 94.464,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 236	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_TOMS_220V, TR1_TOMS_220V, TDP_ILUM1-220V, TDP_TOM1_220, TI_RP2, TISA1, TISA2, TISA3, TDP_ILUM3_220V, TDP_ILUM45_220V, TDP_ITOM45_220V, TR45_TOM45_220V, TDA_MONTACARGAS_220V, TD_ASC1_220V, TD_ASC2_220V, TT_MU2, TT_MU3 EN 3XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 1"	ML		$ 99.989,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 237	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TAG EN 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 3/4"	ML		$ 91.974,00	-	154,00	$ 14.163.996,00	0,00	$ -	-59,00	-$ 5.426.466,00	0,00	$ -	95,00	$ 8.737.530,00
P 238	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_ITOM3_220V EN 3XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 1"	ML		$ 118.991,00	-	500,00	$ 59.495.500,00	202,50	$ 24.095.677,50	0,00	$ -	0,00	$ -	702,50	$ 83.591.177,50
NP 239	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TIE_2, TIE_3 EN 3XNO.12 CU. (F) + 1XNO.12 CU. (N) + 12 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 3/4"	ML		$ 86.587,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 240	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TR3_TOM3_220V EN 3XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 1"	ML		$ 94.382,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 241	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TR2_TOM2_220V EN 3XNO.6 CU. (F) + 1XNO.6 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 1"	ML		$ 125.230,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 242	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TASC_220V EN 3XNO.2 CU. (F) + 1XNO.2 CU. (N) + 6 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 1 1/2"	ML		$ 175.697,00	-	82,00	$ 14.407.154,00	167,77	$ 29.476.685,69	0,00	$ -	0,00	$ -	249,77	$ 43.883.839,69
NP 243	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TT_AUD2 EN 2XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 1"	ML		$ 90.646,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

ACTA MODIFICATORIA No.007

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisión del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 244	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TGD_HVACS_220V EN SOTANO EN 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 12 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT DE 3/4"	ML		$ 90.732,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 245	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_HVAC1_220V EN PISO 1 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 3/4"	ML		$ 91.904,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 246	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_HVAC2_220V-1 EN PISO 2 EN 3XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 1"	ML		$ 94.464,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 247	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_HVAC2_220V-2 EN PISO 2 EN 3XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 1"	ML		$ 94.464,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 248	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_HVAC3_220V-1 EN PISO 3 EN 3XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 1"	ML		$ 94.464,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 249	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_HVAC3_220V-2 EN PISO 3 EN 3XNO.8 CU. (F) + 1XNO.8 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 1"	ML		$ 94.464,00	-	100,00	$ 9.446.400,00	0,00	$ -	-100,00	-$ 9.446.400,00	0,00	$ -		$ -
NP 250	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_HVAC4_220V EN PISO 4 EN 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 3/4"	ML		$ 91.904,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 251	SUMINISTRO E INSTALACIÓNA ALIMENTADOR A TDP_HVAC5_220V EN PISO 5 EN 3XNO.10 CU. (F) + 1XNO.10 CU. (N) + 10 CU. (T) AWG HFFR-LS EN TUBERIA EMT 3/4"	ML		$ 91.904,00	-	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 372	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA LIQUID TIGHT 3/4" Y ACCESORIOS PARA CONEXIÓN DE EQUIPOS HVAC	MI		$ 67.302,00		150,00	$ 10.095.300,00	67,00	$ 4.509.234,00	0,00	$ -	0,00	$ -	217,00	$ 14.604.534,00
NP 373	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDULETAS ROSCADAS IMC 3"	Und		$ 278.226,00		20,00	$ 5.564.520,00	0,00	$ -	-8,00	-$ 2.225.808,00	0,00	$ -	12,00	$ 3.338.712,00
NP 399	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDULETAS ROSCADAS IMC 2"	Und		$ 78.248,00		4,00	$ 312.992,00	2,00	$ 156.496,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 469.488,00
NP 432	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDULETAS ROSCADAS EMT 3/4"	Und		$ 31.586,00		1.200,00	$ 37.903.200,00	0,00	$ -	-10,00	-$ 315.860,00	0,00	$ -	1.190,00	$ 37.587.340,00
NP 435	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO 20X20	Und		$ 147.471,00		20,00	$ 2.949.420,00	3,00	$ 442.413,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 3.391.833,00
NP 436	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO 30X30	Und		$ 178.947,00		20,00	$ 3.578.940,00	34,00	$ 6.084.198,00	0,00	$ -	0,00	$ -	54,00	$ 9.663.138,00
NP 437	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1 1/2	ML		$ 148.364,00		50,00	$ 7.418.200,00	76,00	$ 11.275.664,00	0,00	$ -	0,00	$ -	126,00	$ 18.693.864,00
NP 438	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR A TABLERO DE MEDIDORES EN PISO 1 (LOCALES COMERCIALES) 3XNO.4/0 (F) + 1XNO.4/0 (N) + 1XNO.2 (T) HFFR-LS EN TUBERIA EMT 4"	MI		$ 699.754,00		10,00	$ 6.997.540,00	15,00	$ 10.496.310,00	0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 17.493.850,00
NP 439	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR A TABLERO DE MEDIDORES EN PISO 5 (LOCALES COMERCIALES) 3XNO.500 (F) + 1XNO.500 (N) + 1XNO.4 (T) HFFR-LS EN TUBERIA EMT 4"	ML		$ 1.684.329,00		10,00	$ 16.843.290,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 3.368.658,00	0,00	$ -	8,00	$ 13.474.632,00
NP 440	SUMINISTRO E INSTALACION ALIMENTADOR DESDE ELECTROBARRA TGD_PISO1_220V EN PISO 1 EN 3XNO.500 (F) + 1XNO.500 (N) + 1XNO.1/0 (T) HFFR-LS EN TUBERIA EMT 4"	ML		$ 1.708.290,00		50,00	$ 85.414.500,00	0,00	$ -	-5,00	-$ 8.541.450,00	0,00	$ -	45,00	$ 76.873.050,00
NP 441	SUMINISTRO E INSTALACION ALIMENTADOR DESDE ELECTROBARRA TGD_PISO2_220V EN PISO 2 EN 2X[3XNO.500 (F) + 1XNO.500 (N) + 1XNO.1/0 (T)] HFFR-LS EN TUBERIA EMT 2X4"	ML		$ 3.191.209,00		66,00	$ 210.619.794,00	0,00	$ -	-19,00	-$ 60.632.971,00	0,00	$ -	47,00	$ 149.986.823,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 442	SUMINISTRO E INSTALACION ALIMENTADOR DESDE ELECTROBARRA TGD_PISO3_220V EN PISO 3 EN 3XNO.2/0 (F) + 1XNO.2/0 (N) + 1XNO.4 (T) HFFR-LS EN TUBERIA EMT 2"	ML		$ 477.568,00		80,00	$ 38.205.440,00	0,00	$ -	-20,00	-$ 9.551.360,00	0,00	$ -	60,00	$ 28.654.080,00
NP 443	SUMINISTRO E INSTALACION ALIMENTADOR DESDE ELECTROBARRA TGD_PISO4_220V EN PISO 4 EN 3XNO.1/0 (F) + 1XNO.1/0 (N) + 1XNO.6 (T) HFFR-LS EN TUBERIA EMT 2"	ML		$ 277.144,00		60,00	$ 16.628.640,00	38,37	$ 10.634.015,28	0,00	$ -	0,00	$ -	98,37	$ 27.262.655,28
NP 444	ALIMENTADOR DESDE ELECTROBARRA TGD_PISO5_220V EN PISO 5 EN 2X[3XNO.500 (F) + 1XNO.500 (N) + 1XNO.1/0 (T)] HFFR-LS	ML		$ 2.423.807,00		30,00	$ 72.714.210,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 72.714.210,00
NP 445	SUMINISTRO E INSTALACION ALIMENTADOR DESDE ELECTROBARRA TGD_PISO5_460V EN PISO 5 EN 4X[3XNO.4/0 (F)] + 1XNO.2/0 (T)HFFR-LS	ML		$ 723.648,00		40,00	$ 28.945.920,00	0,00	$ -	-3,00	-$ 2.170.944,00	0,00	$ -	37,00	$ 26.774.976,00
NP 446	ALIMENTADOR PARA EQUIPOS HVAC EN 3[3XNO.4/0 CU. (F)] + 2 CU. (T) AWG HFFR-LS	ML		$ 571.810,00		50,00	$ 28.590.500,00	1,25	$ 714.762,50	0,00	$ -	0,00	$ -	51,25	$ 29.305.262,50
NP 448	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 4"	ML		$ 247.477,00	-	60,00	$ 14.848.620,00	0,00	$ -	-38,00	-$ 9.404.126,00	0,00	$ -	22,00	$ 5.444.494,00
NP 453	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 4"	MI		$ 373.064,00		60,00	$ 22.383.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$ 22.383.840,00
15.20	**TABLEROS E INTERRUPTORES**														
15.20.1	TABLERO ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN DE 30 CIRCUITOS TRIFÁSICO PARA INTERRUPTORES ENCHUFABLES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 5 HILOS (BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES), CON PUERTA Y CHAPA.	un	2,00	$ 449.686,00	899.372,00	4,00	$ 1.798.744,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 1.798.744,00	0,00	$ -		$ -
15.20.2	TABLERO ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO PARA INTERRUPTORES ENCHUFABLES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 5 HILOS (BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES), CON PUERTA Y CHAPA.	un	9,00	$ 342.639,00	3.083.751,00	1,00	$ 342.639,00	4,00	$ 1.370.556,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.713.195,00
15.20.3	TABLERO ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO PARA INTERRUPTORES ENCHUFABLES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 5 HILOS (BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES), CON PUERTA Y CHAPA.	un	9,00	$ 243.890,00	2.195.010,00	25,00	$ 6.097.250,00	6,00	$ 1.463.340,00	0,00	$ -	0,00	$ -	31,00	$ 7.560.590,00
15.20.4	TABLERO ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO PARA INTERRUPTORES ENCHUFABLES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 5 HILOS (BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES), CON PUERTA Y CHAPA.	un	8,00	$ 283.594,00	2.268.752,00	8,00	$ 2.268.752,00	0,00	$ -	-3,00	-$ 850.782,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.417.970,00
15.20.5	CAJILLA PARA CONTROL DE ILUMINACION EN TODAS LAS ZONAS CON TELERUPTORES	un	9,00	$ 342.638,00	3.083.742,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.6	ML DE 10 PUESTOS, PARA A/A EN TERRAZA - 5P, TIPO INTEMPERIE, PARA INTERRUPTOR INDUSTRIAL, TRIFÁSICO, BARRAS DE 500 A, CON PUERTA Y CHAPA.	un	2,00	$ 2.793.490,00	5.586.980,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.7	ML DE 10 PUESTOS ,PARA A/A EN SOTANO, PARA INTERRUPTOR INDUSTRIAL, TRIFÁSICO, BARRAS DE 225 A, CON PUERTA Y CHAPA.	un	1,00	$ 2.558.590,00	2.558.590,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.8	ML DE 6 PUESTOS PARA AA EN SOTANO, PARA INTERRUPTOR INDUSTRIAL, TRIFÁSICO, BARRAS DE 225 A, CON PUERTA Y CHAPA.	un	1,00	$ 2.369.921,00	2.369.921,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.9	SISTEMA UPS DE 50 KVA	un	1,00	$ 83.300.000,00	83.300.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.10	COFRE O TABLERO PARA UBICAR PROTECCIONES DE ENTRADA Y SALIDA DE UPS	un	1,00	$ 567.895,00	567.895,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47	AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE HASTA
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025 A 26/02/2026
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES	PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025 A 26/10/2028
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025 A 26/10/2030
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025 A 26/10/2028
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025 A 26/10/2025
NIT:	901493970-2				

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
15.20.11	BYPASS DE MANTENIMIENTO MANUAL EXTERNO PARA LA UPS, CON TODOS SUS ACCESORIOS.	un	1,00	$ 1.350.876,00	1.350.876,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.12	INTERRUPTORES TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A, COMO MÍNIMO 25KA A 240V, CON UNIDADES TÉRMICO AJUSTABLE DE DISPARO	un	10,00	$ 179.900,00	1.799.000,00	3,00	$ 539.700,00	0,00	$ -	-3,00	-$ 539.700,00	0,00	$ -		$ -
15.20.13	INTERRUPTORES TIPO INDUSTRIAL DE 3X150A, COMO MÍNIMO DE 25KA A 240V, CON UNIDADES TÉRMICO AJUSTABLE DE DISPARO.	un	1,00	$ 564.480,00	564.480,00	1,00	$ 564.480,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 564.480,00	0,00	$ -		$ -
15.20.14	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 1X20 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	400,00	$ 12.617,00	5.046.800,00	160,00	$ 2.018.720,00	105,00	$ 1.324.785,00	0,00	$ -	0,00	$ -	265,00	$ 3.343.505,00
15.20.15	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 2X20 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	2,00	$ 18.023,00	36.046,00	2,00	$ 36.046,00	27,00	$ 486.621,00	0,00	$ -	0,00	$ -	29,00	$ 522.667,00
15.20.16	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 2X40 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	2,00	$ 16.949,00	33.898,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.17	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 3X30 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	7,00	$ 41.155,00	288.085,00	7,00	$ 288.085,00	0,00	$ -	-6,00	-$ 246.930,00	0,00	$ -	1,00	$ 41.155,00
15.20.18	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 3X40 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	1,00	$ 41.155,00	41.155,00	1,00	$ 41.155,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 41.155,00	0,00	$ -		$ -
15.20.19	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 3X60 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	1,00	$ 56.670,00	56.670,00	1,00	$ 56.670,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 56.670,00	0,00	$ -		$ -
15.20.20	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X20 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	1,00	$ 129.991,00	129.991,00	1,00	$ 129.991,00	2,00	$ 259.982,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 389.973,00
15.20.21	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X30 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	12,00	$ 129.919,00	1.559.028,00	12,00	$ 1.559.028,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 519.676,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.039.352,00
15.20.22	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X40 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	6,00	$ 129.919,00	779.514,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.23	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X60 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	3,00	$ 152.742,00	458.226,00	1,00	$ 152.742,00	3,00	$ 458.226,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 610.968,00
15.20.24	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X80 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	3,00	$ 189.093,00	567.279,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.20.25	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X100 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	1,00	$ 189.093,00	189.093,00	3,00	$ 567.279,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 378.186,00	0,00	$ -	1,00	$ 189.093,00
15.20.26	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X400 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un	3,00	$ 1.740.000,00	5.220.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES														
NP 252	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 1X15 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un		$ 29.095,00		70,00	$ 2.036.650,00	0,00	$ -	-70,00	-$ 2.036.650,00	0,00	$ -		$ -
NP 253	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 2X30 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un		$ 80.138,00		2,00	$ 160.276,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 160.276,00	0,00	$ -		$ -
NP 254	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 3X70 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un		$ 197.851,00		1,00	$ 197.851,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 197.851,00
NP 255	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) ENCHUFABLE 3X100 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un		$ 202.568,00		2,00	$ 405.136,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 405.136,00	0,00	$ -		$ -
NP 256	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X50 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un		$ 251.815,00		10,00	$ 2.518.150,00	9,00	$ 2.266.335,00	0,00	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 4.784.485,00
NP 257	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X70 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un		$ 302.041,00		1,00	$ 302.041,00	1,00	$ 302.041,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 604.082,00
NP 258	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X125 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un		$ 497.722,00		1,00	$ 497.722,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 497.722,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 259	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO (BREAKER) INDUSTRIAL 3X200 A, ICC>10 KA @ 220 V.	un		$ 800.071,00		5,00	$ 4.000.355,00	0,00	$ -	-3,00	-$ 2.400.213,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.600.142,00
NP 504	UPS ON 10 kVA 3F 208VAC+NETCARD UNITY-DP+ BANCO DE BATERIAS INTERNO PARA UPS Exs DE 10 Kva a 208V CON CAPACIDAD PARA 10 MINS DE AUTONOMIA INC 64 BATERIAS DE 12Vdc-7AH	UND		$ 24.532.293,00		4,00	$ 98.129.172,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 98.129.172,00
NP 505	UPS ON 30 Kva 3F 208VAC+NETCARD UNITY-DP+ BANCO DE BATERIAS INTERNO PARA UPS Exs DE 30 Kva a 208V CON CAPACIDAD PARA 10 MINS DE AUTONOMIA INC 40 BATERIAS DE 12 Vdc-34AH	UND		$ 54.732.435,00		1,00	$ 54.732.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 54.732.435,00
NP 506	UPS ON 20 Kva 3F 208VAC+NETCARD UNITY-DP+ BANCO DE BATERIAS INTERNO PARA UPS Exs DE 20 Kva a 208V CON CAPACIDAD PARA 10 MINS DE AUTONOMIA INC 84 BATERIAS DE 12 Vdc-9AH	UND		$ 34.026.229,00		1,00	$ 34.026.229,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.026.229,00
NP 677	TABLERO ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN DE 6 CIRCUITOS TRIFÁSICO PARA INTERRUPTORES ENCHUFABLES, (BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES)	UND		$ 215.707,00			$ -	11,00	$ 2.372.777,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 2.372.777,00
15,21	BANDEJAS PORTACABLE Y CANALIZACIONES SUPERFICIALES														
0,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE:				-		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.21.1	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 5.4X150 MM, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ml	71,00	$ 91.570,00	6.501.470,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.21.2	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA 300 MM, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ml	30,00	$ 54.872,00	1.646.160,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.21.3	CANALIZACIÓN SUPERFICIAL METÁLICA 12X5 CM CON DIVISIÓN, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ml	272,00	$ 36.287,00	9.870.064,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES BANDEJA PORTACABLE Y CANALIZACIONES SUPERFICIALES														
NP349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO ESCALERA GALVANIZADA DE 0.08M X 0.30 X 24.0 MTS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TAPA A DOS AGUAS DE 0.30X1.20 MTS CAL 18 GALVANIZADO	ML		$ 347.507,00		250,00	$ 86.876.750,00	0,00	$ -	-70,55	-$ 24.516.618,85	0,00	$ -	179,45	$ 62.360.131,15
NP 634	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO ESCALERA SEMIPESADA DE 0.08M X 0.60 X 2.40 MTS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TAPA A DOS AGUAS DE 0.60X2.40 MTS CAL 18	ML		$ 388.486,00			$ -	28,00	$ 10.877.608,00	0,00	$ -	0,00	$ -	28,00	$ 10.877.608,00
15,22	APANTALLAMIENTO														
15.22.1	PUNTA FRANKLIN 150 CMS EN ACERO INOX	un	9,00	$ 79.040,00	711.360,00	30,00	$ 2.371.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 2.371.200,00
15.22.2	ALAMBROM 8 MM	ml	564,00	$ 8.713,00	4.914.132,00	1.050,00	$ 9.148.650,00	0,00	$ -	-8,00	-$ 69.704,00	0,00	$ -	1.042,00	$ 9.078.946,00
15.22.3	CABLE DE ALUMINIO 2/0 AWG THHN INSTALADO, PARA ANILLOS, BAJANTE E INTERCONEXIONES.	ml	24,00	$ 8.713,00	209.112,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.22.4	CABLE DE COBRE 2/0 AWG AWG DESNUDO, DESDE LA CAJA DE CONEXIÓN HASTA LA MALLA DE TIERRA.	ml	104,00	$ 14.564,00	1.514.656,00	35,00	$ 509.740,00	0,00	$ -	-5,00	-$ 72.820,00	0,00	$ -	30,00	$ 436.920,00
15.22.5	TUBERÍA PVC DE 1", INCLUYE ACCESORIOS PREFABRICADOS Y SOLDADURA PVC.	ml	468,00	$ 7.782,00	3.641.976,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.22.6	VARILLA COPPERWELD 5/8"X2,4 MTS	un	8,00	$ 38.889,00	311.112,00	22,00	$ 855.558,00	0,00	$ -	-18,00	-$ 700.002,00	0,00	$ -	4,00	$ 155.556,00
15.22.7	CONECTOR DE COMPRESIÓN EN ALUMINIO AL-AL. INCLUYE LA INSTALACIÓN Y ENCINTADA	un	14,00	$ 8.216,00	115.024,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisión del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
15.22.8	CONECTOR BIMETÁLICO TIPO H1010 PARA EMPALME AL-CU. INCLUYE LA INSTALACIÓN Y ENCINTADA	un	71,00	$ 25.709,00	1.825.339,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15.22.9	SOLDADURA EXÓTERMICA	un	21,00	$ 26.486,00	556.206,00	21,00	$ 556.206,00	0,00	$ -	-11,00	-$ 291.346,00	0,00	$ -	10,00	$ 264.860,00
15.22.10	CAJA DE INSPECCIÓN 30X30 CM EN CONCRETO	un	5,00	$ 241.600,00	1.208.000,00	5,00	$ 1.208.000,00	2,00	$ 483.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.691.200,00
15.22.11	CAJA METÁLICA DE 15X15 CM APROX. PARA EMPALME ENTRE EL CABLE AL 2/0 BAJANTE Y EL CABLE CU 2/0 DE TIERRA.	un	37,00	$ 31.705,00	1.173.085,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES AANTALLAMIENTO														
NP 461	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES PARA CONDUCTOR RD-8 ALTURA 36MM CON BASE	Un		$ 26.935,00		1.050,00	$ 28.281.750,00	0,00	$ -	-8,00	-$ 215.480,00	0,00	$ -	1.042,00	$ 28.066.270,00
NP 462	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR UNIVERSAL EN T PARA AL-AL RD8-10 MM ALUMINIO	Un		$ 53.955,00		100,00	$ 5.395.500,00	0,00	$ -	-6,00	-$ 323.730,00	0,00	$ -	94,00	$ 5.071.770,00
15,23	**OTROS TRABAJOS**														
	SUMINISTRO DE HORAS HOMBRE, INCLUYENDO HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y DIRECCIÓN, PARA TODOS LOS RETIROS DE LA INSTALACIÓN SOBRANTE Y OTRAS OBRAS NO CONTEMPLADAS EN LOS ANTERIORES PUNTOS.													-	
15.23.1	- HORA OFICIAL	un	40,00	$ 13.453,00	538.120,00	150,00	$ 2.017.950,00	0,00	$ -	-150,00	-$ 2.017.950,00	0,00	$ -		$ -
15.23.2	- HORA AYUDANTE	un	40,00	$ 9.600,00	384.000,00	150,00	$ 1.440.000,00	0,00	$ -	-150,00	-$ 1.440.000,00	0,00	$ -		$ -
15,24	**INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES REDES EXTERNAS CABLEADO ESTRUCTURADO**														
15.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJE PARA CÁMARA DE ENTRADA 60X80 CM DE TELECOMUNICACIONES SUBTERRANEA: INCLUYE: DUCTERIA PVC 4X2" PESADA TIPO DB DESDE RED DE ALIMENTACIÓN HASTA CAJA DE PASO EN MURO Y ACCESORIOS PARA LA INSTALACION. (PROM - M X 12).	un	1,00	$ 258.963,00	258.963,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,25	**INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES NIVEL SOTANO**														
15.25.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA VOZ Y DATOS EN TUBERIA EMT DE 1", CAJA 12X12 CM. INCLUYE TUBERÍA EMT DESDE RACK, ACCESORIOS, SOLDADURA EMT, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	1,00	$ 45.401,00	45.401,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.25.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA DATOS SENCILLA EN TUBERIA EMT DE 1", CAJA 12X12 CM. INCLUYE TUBERÍA EMT DESDE RACK, ACCESORIOS, SOLDADURA EMT, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	1,00	$ 45.401,00	45.401,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,26	**INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES NIVEL -1**														
15.26.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA VOZ Y DATOS EN PISO CON TUBERIA PVC DE 1", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	4,00	$ 66.589,00	266.356,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47	AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE HASTA
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025 A 26/02/2026
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES	PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025 A 26/10/2028
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025 A 26/10/2030
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025 A 26/10/2028
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025 A 26/10/2025
NIT:	901493970-2				

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
15.26.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA VOZ Y DATOS EN TUBERIA PVC DE 1", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	74,00	$ 45.401,00	3.359.674,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.26.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA DATOS SENCILLA EN TUBERIA PVC DE 1", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	7,00	$ 45.401,00	317.807,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.26.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA ACCESS POINT SENCILLA EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	3,00	$ 84.596,00	253.788,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.26.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA CAJA DE TELECOMUNICACIONES 20X20 CM CON TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BUITRÓN EN PUNTO FIJO, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS.	un	3,00	$ 74.142,00	222.426,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.26.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA METÁLICA PORTA CABLE 30X5CM, INCLUYE: ANCLAJE Y ACCESORIOS HASTA BUITRÓN CUARTO TÉCNICO DE TELECOMUNICACIONES.	ml	96,00	$ 89.175,00	8.560.800,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.26.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TV CON TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BUITRÓN EN PUNTO FIJO, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	1,00	$ 45.401,00	45.401,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,27	**INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES NIVEL 0**														
15.27.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA VOZ Y DATOS EN PISO CON TUBERIA PVC DE 1", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	1,00	$ 39.810,00	39.810,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.27.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA VOZ Y DATOS EN TUBERIA PVC DE 1", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	6,00	$ 45.401,00	272.406,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007					
CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisión del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
15.27.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA DATOS SENCILLA EN TUBERIA PVC DE 1", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	18,00	$ 45.401,00	817.218,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.27.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA ACCESS POINT SENCILLA EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	2,00	$ 84.596,00	169.192,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.27.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TV CON TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BUITRÓN EN PUNTO FIJO, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	15,00	$ 45.401,00	681.015,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,28	INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES NIVEL +1														
15.28.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMA VOZ Y DATOS EN TUBERIA PVC DE 1", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	7,00	$ 45.401,00	317.807,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.28.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA ACCESS POINT SENCILLA EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA FLOUX. NO INCLUYE APARATOS. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	1,00	$ 84.596,00	84.596,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,29	INFRAESTRUCTURA VERTICAL TELECOMUNICACIONES														
15.29.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA METÁLICA PORTA CABLE 60X8 CM, ENTRE SOTANO 1 Y PISO 4. INCLUYE: ANCLAJE Y ACCESORIOS.	ml	12,00	$ 18.963,00	227.556,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.29.2	TROQUEL PARA SALIDA VOZ Y DATOS EN CANALETA 12X5 DE PRESION.	un	20,00	$ 3.027,00	60.540,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.29.3	MARCACION DE GABINETES DE SEGURIDAD, SENSORES, DETECTORES, TUBERIAS Y DEMAS ELEMENTOS QUE CONFORMEN EL SISTEMA CON CINTA EN IMPRESIÓN TERMINCA	un	1,00	$ 1.500.000,00	1.500.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.29.4	DOCUMENTACION " DIAGRAMAS DE CONEXIÓN, PLANOS DE RUTAS" DE TODA LA INSTALACION.	un	1,00	$ 2.500.000,00	2.500.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.30	INFRAESTRUCTURA DETECCION DE INCENDIOS. TODOS LOS NIVELES														

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
15.30.1	SUMINISTRO DE SALIDA PARA SENSOR DE TEMPERATURA EN CIELO EN TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT ENTRE SENSORES; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA METÁLICA SEGÚN DETALLES DE PLANO. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	40,00	$ 54.873,00	2.194.920,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.30.2	SUMINISTRO DE SALIDA PARA SENSOR DE HUMO FOTO ELECTRICO EN CIELO EN TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT ENTRE SENSORES; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA METÁLICA SEGÚN DETALLES DE PLANO. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	115,00	$ 77.785,00	8.945.275,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.30.3	SUMINISTRO DE SALIDA PARA SENSOR OPTO-TÉRMICO EN CIELO EN TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT ENTRE SENSORES; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA METÁLICA SEGÚN DETALLES DE PLANO. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	12,00	$ 54.873,00	658.476,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.30.4	SUMINISTRO DE SALIDA PARA ESTACIÓN MANUAL EN MURO CON TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT ENTRE SENSORES; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA METÁLICA SEGÚN DETALLES DE PLANO. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	16,00	$ 54.873,00	877.968,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.30.5	SUMINISTRO DE SALIDA PARA SIRENA ESTROBOSCOPICA EN MURO CON TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT ENTRE SENSORES; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA METÁLICA SEGÚN DETALLES DE PLANO. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	15,00	$ 54.873,00	823.095,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.30.6	SUMINISTRO DE SALIDA PARA MÓDULO DIRECCIONABLE EN MURO CON TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT ENTRE SENSORES; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA METÁLICA SEGÚN DETALLES DE PLANO. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	4,00	$ 54.873,00	219.492,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.30.7	SUMINISTRO DE SALIDA PARA RECEPTOR BEAM EN MURO CON TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT ENTRE SENSORES; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA METÁLICA SEGÚN DETALLES DE PLANO. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	4,00	$ 78.873,00	315.492,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.30.8	SUMINISTRO DE SALIDA PARA TRANSMISOR BEAM EN MURO CON TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT ENTRE SENSORES; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA METÁLICA SEGÚN DETALLES DE PLANO.	un	4,00	$ 97.873,00	391.492,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,31	**INFRAESTRUCTURA SONIDO. NIVEL SOTANO**														

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007					
CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisión del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
15.31.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SONIDO EN MURO EN TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE CUARTO DE COMUNICACIONES, ACCESORIOS, SOLDADURA EMT, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA. NO INCLUYE CABLEADO NI APARATOS(CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	4,00	$ 77.785,00	311.140,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,32	**INFRAESTRUCTURA SONIDO Y VIDEO. NIVEL PISO -1**														
15.32.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SONIDO EN CIELO EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	21,00	$ 54.873,00	1.152.333,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.32.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SONIDO EN MURO EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	2,00	$ 51.578,00	103.156,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.32.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA CAJA DE VIDEO EN MURO CON TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA FLOUX. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	4,00	$ 54.873,00	219.492,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.32.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA PROYECTOR EN MURO CON TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA.	un	4,00	$ 54.873,00	219.492,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.32.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA PLACA MULTIMEDIA EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA LISA. NO INCLUYE APARATOS.	un	25,00	$ 54.873,00	1.371.825,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.32.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA CONTROL DE AIRE EN CIELO EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE BANDEJA PORTACABLE, ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO Y TAPA LISA. NO INCLUYE APARATOS.	un	2,00	$ 89.541,00	179.082,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,33	**INFRAESTRUCTURA SONIDO Y VIDEO. NIVEL PISO 0**														
15.33.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SONIDO EN CIELO EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA.	un	13,00	$ 54.873,00	713.349,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.33.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SONIDO EN MURO EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA.	un	2,00	$ 51.578,00	103.156,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO**, como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
15.33.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA CAJA DE VIDEO EN MURO CON TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA FLOUX.	un	4,00	$ 54.873,00	219.492,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.33.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA MICROFONO EN MURO CON TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA.	un	4,00	$ 65.874,00	263.496,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,34	**INFRAESTRUCTURA SONIDO Y VIDEO. NIVEL PISO +1**														
15.34.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SONIDO EN CIELO EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA.	un	16,00	$ 54.873,00	877.968,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,35	**INFRAESTRUCTURA CONTROLES DE ACCESO TODOS LOS NIVELES**														
15.35.1	SALIDAS PARA LECTORAS EN TUBERÍA EMT DE 3/4" CON SUS UNIONES, CURVAS Y CAJAS. NO INCLUYE CABLEADO NI APARATOS (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	38,00	$ 89.873,00	3.415.174,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.35.2	SUMINISTRO DE SALIDA PARA PULSADOR DE SALIDA EN PARED EN TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	20,00	$ 112.584,00	2.251.680,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.35.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA ELECTROIMAN EN DINTEL DE LA PUERTA CON TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4" DOBLE FONDO. INCLUYE TUBERÍA EMT DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA FLOUX. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	27,00	$ 112.584,00	3.039.768,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.35.4	SUMINISTRO DE SALIDA PARA PULSADOR DE LIBERACIÓN GENERAL EN PARED EN TUBERIA PVC DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA PVC DESDE PANEL; ACCESORIOS, SOLDADURA PVC, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	2,00	$ 54.873,00	109.746,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.35.5	SUMINISTRO DE SALIDA PARA GABINETE CONTROL ACCESO, INCLUYE TOMA REGULADA	un	11,00	$ 175.830,00	1.934.130,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,36	**INFRAESTRUCTURA CCTV TODOS LOS NIVELES**														
15.36.1	SUMINISTRO DE SALIDA PARA CÁMARA TIPO DOMO EN TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA EMT, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	24,00	$ 89.873,00	2.156.952,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
15.36.2	SUMINISTRO DE SALIDA PARA CÁMARA TIPO BALA EN TUBERIA EMT DE 3/4", CAJA 4X4". INCLUYE TUBERÍA EMT DESDE LA BANDEJA PORTACABLE; ACCESORIOS, SOLDADURA EMT, GUÍA EN ALAMBRE 16 GALVANIZADO, CAJA Y TAPA LISA. (CANALIZACIÓN SOLAMENTE Y CABLEADO POR APARTE)	un	8,00	$ 89.873,00	718.984,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.36.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS COMO UNIONES, CURVAS, GRAPAS, MARCACION ETC. ESTA TUBERIA ES LA ADICIONAL A LA INCLUIDA EN LAS SALIDAS ANTERIORES	ML	400,00	$ 15.496,00	6.198.400,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,37	**INFRAESTRUCTURA EQUIPOS ELECTROMECANICOS**														
15.37.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS COMO UNIONES, CURVAS, GRAPAS, MARCACION ETC.	ML	500,00	$ 15.496,00	7.748.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15,38	**OTROS VARIOS**														
15.38.3	PLANTA ELECTRICA 800KVA EFECTIVOS VALLEDUPAR	un	1,00	$ 248.500.000,00	248.500.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
15.38.4	TRANSFORMADOR BAJA-BAJA TIPO SECO 225KVA, 208V/460V	un	2,00	$ 25.000.000,00	50.000.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	ADICIONALES														
NP 262	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTROGENO DE 1575KVA EFETIVOS EN VALLEDUPAR A 460V INSONORIZADA Y CON CABINA. SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	un		$ 1.079.842.660,00	-	1,00	$ 1.079.842.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.079.842.660,00
NP 263	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXOSTO PARA GRUPO ELECTROGENO DE 1575KVA EFETIVOS EN VALLEDUPAR A 460V INSONORIZADA Y CON CABINA. SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	ml		$ 4.658.501,00	-	43,00	$ 200.315.543,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	43,00	$ 200.315.543,00
NP 635	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACIÓN DE BARRAJE PARA PLANTA ELECTRICA	ml		$ 705.769,00			$ -	3,75	$ 2.646.633,75	0,00	$ -	0,00	$ -	3,75	$ 2.646.633,75
NP 636	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE ELECTROBARRA 2000AMP A PLANTA ELECTRICA EN SOTANO EN 6X3XNO.500 (F) + 6XNO.500 (N) + 1XNO.2/0 (T) HFFR-LS	ml		$ 7.691.661,00			$ -	7,00	$ 53.841.627,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 53.841.627,00
NP 638	EJECUCION DE PRUEBAS VLF PARA LA EVALUACION Y EL ESTADO DEL AISLAMIENTO PARA EL CABLEADO DE MEDIA TENSION	un		$ 2.354.649,00			$ -	2,00	$ 4.709.298,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.709.298,00
NP 641	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDA DIRECTA TRIFASICA DE 100A 65-480V	un		$ 543.040,00			$ -	18,00	$ 9.774.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 9.774.720,00
NP 678	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC DE 3/4" INCLUYE ELEMENTOS DE CONEXIÓN	ml		$ 93.066,00			$ -	60,45	$ 5.625.839,70	0,00	$ -	0,00	$ -	60,45	$ 5.625.839,70
16,00	**ARQUITECTÓNICOS**				**$ 38.912.168.484,21**		**$ 43.175.550.962,53**		**$ 1.635.716.464,10**		**-$ 1.737.821.573,82**		**$ -**		**$ 43.073.445.852,80**
16,10	**CUBIERTAS**														
16.1.1	CUBIERTA TIPO 1 (P7) PISO FLOTADO DE MADERA	m2	1.163,71	$ 477.479,00	555.647.087,09		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.1.2	CUBIERTA TIPO 2 (P10) MULCH DE CORTEZA VEGETAL	m2	2.945,65	$ 277.785,00	818.257.385,25		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.1.3	CUBIERTA TIPO 3 (P11) VEGETACIÓN + SUSTRATO PARA VEGETACIÓN	m2	958,20	$ 345.885,00	331.427.007,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES CUBIERTA														
NP 87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC 2.5MM, COLOR VERDE	m2		$ 118.975,00		2.654,70	$ 315.842.932,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.654,70	$ 315.842.932,50

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL METÁLICO TERMOACUSTICO PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH DE 38MM, PENDIENTE MAX 1%, CON AISLANTE EN POLIURETANO (PUR) DE ALTA DENSIDAD (38 KG/M3), AMBAS CARAS EN ACERO GALVANIZADO CAL. 26, ACERO ESTRUCTURAL GRADO 40, COLOR VERDE/BLANCO	m2		$ 254.372,00		836,59	$ 212.805.071,48	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	836,59	$ 212.805.071,48
NP 209	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL METÁLICO TERMOACUSTICO PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH DE 30MM PARA LOCALES COMERCIALES, CON AISLANTE EN POLIURETANO (PUR) DE ALTA DENSIDAD (38 KG/M3), AMBAS CARAS EN ACERO GALVANIZADO CAL. 28, COLOR BLANCO	m2		$ 235.587,00		208,00	$ 49.002.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	208,00	$ 49.002.096,00
NP 327	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA DE POLIURETANO SIKALASTIC 612 CO Y/O EQUIVALENTE SISTEMA DE GRAN DURABILIDAD TRANSITABLE, INCLUYE MORTERO DE NIVELACION DE LOSA	M2		$ 248.926,00		2.150,47	$ 535.307.895,22	0,00	$ -	-5,38	-$ 1.339.221,88	0,00	$ -	2.145,09	$ 533.968.673,34
NP 600	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE CHIMENEA (SNORKEL) DE VENTILACION EN FIBRA DE VIDRIO SOBRE CUBIERTA UPVC	UND		$ 378.518,00			$ -	1,00	$ 378.518,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 378.518,00
16,20	**MAMPOSTERIA**														
16.2.1	MURO BLOQUE Nº5 DE ARCILLA 33X11,5X23 CM, E=11,5CM	M2	673,00	$ 85.471,00	57.521.983,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.2.2	MURO DRYWALL CON LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8MM 106/900 (8+90+8)	M2	4.343,00	$ 106.524,00	462.633.732,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.2.3	MURO DOBLE DRYWALL CON LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8MM 204/900 (8+90+8+90+8)	M2	2.055,00	$ 244.994,00	503.462.670,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.2.4	MURO BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL RF 40X20X20 CM, E=20CM	M2	983,00	$ 141.249,00	138.847.767,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.2.5	TRASDOS DRYWALL 72,7/600 (12,7+60)	m2	445,54	$ 53.746,00	23.945.992,84		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.2.6	TRASDOS DRYWALL RH 72,7/600 (12,7+60)	m2	129,82	$ 61.313,00	7.959.653,66		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.2.7	MURO DRYWALL CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA 85,4/600 (12,7+60LR+12,7)	m2	266,41	$ 159.929,00	42.606.684,89		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.2.8	TRASDOS SALA DE GRABACIÓN 84,4/400 (60LR+12,7+LBM+12,7) CON LAMINA BETUN MODIFICADO	m2	567,50	$ 185.277,00	105.144.697,50		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.2.9	MURO SALA EVENTOS 216,7/400 (8+90LR+12,7+90LR+8+8)	m2	790,58	$ 337.009,00	266.432.575,22		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES MAMPOSTERIA														
NP-17	MURO BLOQUE VIBROPRENSADO DE CEMENTO 39X19X9CM, E=9CM	M2		$ 85.471,00	-	1.241,00	$ 106.069.511,00	0,00	$ -	-138,35	-$ 11.824.912,85	0,00	$ -	1.102,65	$ 94.244.598,15
NP 49	MURO DOBLE CARA PARA FACHADA FLOTANTE H:4,11M, CARA EXTERNA EN PLACA DE FIBROCEMENTO PULIDA E= 10 MM, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA DE 152.4MMFV, EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO (PARALES DE 6" X 1-5/8" CAL 18, CANALES 6"X1-1/4" CAL 18, RIOSTRAS HORIZONTAL DE 1-5/8" X1/2" CAL 20), + CARA INTERNA EN PLACA DE YESO CARTÓN EXTRA DURA DE 5/8" (15.9 MM)	M2		$ 420.514,00	-	1.304,22	$ 548.442.769,08	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.304,22	$ 548.442.769,08
NP 50	AISLAMIENTO TERMICO Y ACÚSTICO PARA CONTROL DE RUIDO Y TEMPERATURA EN LANA EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	M2		$ 37.322,00	-	14.804,34	$ 552.527.577,48	1.630,12	$ 60.839.338,64	0,00	$ -	0,00	$ -	16.434,46	$ 613.366.916,12

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36	AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE HASTA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025 A 26/02/2026
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES	PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025 A 26/10/2028
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025 A 26/10/2030
PRORROGA No 2:	3 MESES	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025 A 26/10/2028
PRORROGA No 3:	3 MESES	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025 A 26/10/2025
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 155	MURO CORTAFUEGO A UNA CARA EN PLACA DE FIBROSILICATO DE 9MM, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (114.3MM A 92.10MM) EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES (CAL 20 A 22), CANAL INFERIOR (CAL 20 A 22) , CANAL SUPERIOR (CAL 16 A 20) Y RIOSTRA HORIZONTAL CAL 20. INCLUYE SELLANTE ACRÍLICO CORTAFUEGO; ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 375.556,00		1.308,27	$ 491.328.648,12	0,00	$ -	-37,14	-$ 13.948.149,84	0,00	$ -	1.271,13	$ 477.380.498,28
NP 156	MURO DOBLE CARA, EN PLACAS DE YESO CARTÓN 5/8" (15.9 MM), ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (114.3MM A 92.10MM), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES CAL. 22, CANALES CAL. 22, RIOSTRA HORIZONTAL CAL. 20. ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 262.487,00		2.278,80	$ 598.155.375,60	0,00	$ -	-73,46	-$ 19.282.295,02	0,00	$ -	2.205,34	$ 578.873.080,58
NP 157	MURO A UNA CARA, EN PLACA DE YESO CARTÓN DE 5/8" (15.9 MM), ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (114.3MM A 92.10MM), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES CAL 22, CANALES CAL 22, RIOSTRA HORIZONTAL CAL 20. ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 188.119,00		2.450,35	$ 460.957.391,65	0,00	$ -	-0,13	-$ 24.455,47	0,00	$ -	2.450,22	$ 460.932.936,18
NP 158	MURO DOBLE CARA PARA BAÑOS, CARA 1 EN PLACA FIBROCEMENTO ENCHAPE 8 MM, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (114.3MM A 92.10MM), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES CAL 20 A 22, CANALES CAL 20 A 22, RIOSTRA HORIZONTAL CAL 20, CARA 2 EN PLACA YESO CARTÓN DE 5/8" (15.9 MM). ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 282.858,00		440,93	$ 124.720.577,94	0,00	$ -	-51,66	-$ 14.612.444,28	0,00	$ -	389,27	$ 110.108.133,66
NP 159	MURO DOBLE CARA PARA BAÑOS, AMBAS CARAS EN PLACA DE FIBROCEMENTO ENCHAPE 8 MM, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (114.3MM A 92.10MM), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES CAL 20, CANALES CAL 20, RIOSTRA HORIZONTAL CAL 20. ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 281.911,00		291,87	$ 82.281.363,57	0,00	$ -	-5,45	-$ 1.536.414,95	0,00	$ -	286,42	$ 80.744.948,62
160	MURO CORTAFUEGO DOBLE CARA, AMBAS CARAS EN DOBLE PLACA DE YESO CARTÓN RESISTENTE AL FUEGO DE 5/8" (15.9 mm), ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA DE (114.3mm a 92.10mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES cal 20 a 22, CANALES cal.20 a 16, RIOSTRA HORIZONTAL cal 20. INCLUYE SELLANTE ACRILICO CORTAFUEGO. ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 402.186,00		720,56	$ 289.799.144,16	0,00	$ -	-3,52	-$ 1.415.694,72	0,00	$ -	717,04	$ 288.383.449,44
NP 161	MURO UNA CARA, EN PLACA DE YESO CARTÓN DE 1/2" (12.7mm), ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (114.3mm a 92.10mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES cal 22, CANALES cal. 22, RIOSTRA HORIZONTAL cal 20. ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 176.177,00		638,80	$ 112.541.867,60	0,00	$ -	-5,66	-$ 997.161,82	0,00	$ -	633,14	$ 111.544.705,78
NP 162	MURO DOBLE CARA, AMBAS CARAS EN PLACA DE YESO CARTÓN 1/2" (12.7mm), ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (114.3mm a 92.10mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES Y CANALES cal. 22, RIOSTRA HORIZONTAL cal. 20. ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 228.372,00		611,81	$ 139.720.273,32	0,00	$ -	-1,89	-$ 431.623,08	0,00	$ -	609,92	$ 139.288.650,24

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO**, como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 163	MURO A UNA CARA PARA BAÑOS, EN PLACA FIBROCEMENTO ENCHAPE 8mm, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (114.3mm a 92.10mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES cal 20 a 22, CANALES cal 20 a 22, RIOSTRA HORIZONTAL cal 20. ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 214.290,00		652,11	$ 139.740.651,90	0,00	$ -	-16,09	-$ 3.447.926,10	0,00	$ -	636,02	$ 136.292.725,80
NP 164	MURO DOBLE CARA PARA BAÑOS, CARA 1 EN PLACA FIBROCEMENTO ENCHAPE 8mm, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (91.2mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES Y CANALES cal. 22, RIOSTRA HORIZONTAL cal. 20, CARA 2 EN PLACA YESO CARTÓN 1/2" (12.7mm). ALTURA ENTRE 4.00 A 5.50 METROS	M2		$ 249.665,00		55,43	$ 13.838.930,95	0,00	$ -	-14,65	-$ 3.657.592,25	0,00	$ -	40,78	$ 10.181.338,70
NP 165	MURO DOBLE CON PROTECCIÓN ACÚSTICA CARA 1 DOBLE PLACA DE YESO CARTÓN 5/8", CARA 2 DOBLE PLACA DE FIBROCEMENTO 10 mm, ESTRUCTURA METALICA 114,3 mm EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PERFILES Y CANALES cal. 22, RIOSTRA HORIZONTAL cal. 20	M2		$ 468.418,00		199,33	$ 93.369.759,94	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	199,33	$ 93.369.759,94
NP 166	MURO A UNA CARA PARA FACHADA FLOTANTE EN FIBR. 10 MM, DOBLE ESTRUCTURA METÁLICA, PERFILERIA EN ACERO GALVANIZADO, PARALES Y CANALES cal.18, RIOSTRA HORIZANTAL cal. 20	M2		$ 336.241,00		84,75	$ 28.496.424,75	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	84,75	$ 28.496.424,75
NP 167	MURO ANTEPECHO DOBLE CARA, AMBAS CARAS EN PLACA DE YESO CARTÓN 1/2" (12.5mm), ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (92.1mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES Y CANALES cal. 24, RIOSTRA HORIZONTAL cal. 20. ALTURA 3.00 METROS	M2		$ 217.491,00		404,59	$ 87.994.683,69	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	404,59	$ 87.994.683,69
NP 168	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METÁLICA APOYADA SOBRE MURO, EN ACERO GALVANIZADO: CANAL 1-5/8" X 1-1/4" cal. 22, PARAL 1 - 5/8" X 1" CAL. 22, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE REVESTIMIENTO TEXTURIZADO TIPO CORTEZA	M2		$ 107.752,00		335,27	$ 36.126.013,04	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	335,27	$ 36.126.013,04
NP 169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METÁLICA AUTOPORTANTE EN ACERO GALVANIZADO: PARALES DE 4-1/2" X 2" cal 16, CANALES 4-1/2" X 1-1/4" cal. 16, RIOSTRA HORIZONTA cal. 20. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE REVESTIMIENTO TEXTURIZADO TIPO CORTEZA	M2		$ 194.359,00		429,92	$ 83.558.821,28	0,00	$ -	-0,30	-$ 58.696,42	0,00	$ -	429,62	$ 83.500.124,86
NP 170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METÁLICA AUTOPORTANTE EN ACERO GALVANIZADO: PARALES (4-1/2" X 2") cal. 18, CANALES 4-1/2" X 1-1/4" cal. 18, RIOSTRA HORIZONTAL (1-5/8" X 1/2") cal. 20. INCLUYE PLACA INTERNA EN YESO CARTÓN DE 5/8" (15.9mm) Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE REVESTIMIENTO TEXTURIZADO TIPO CORTEZA	M2		$ 278.243,00		41,91	$ 11.661.164,13	0,00	$ -	-37,91	-$ 10.548.192,13	0,00	$ -	4,00	$ 1.112.972,00
NP 171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METÁLICA AUTOPORTANTE EN ACERO GALVANIZADO: PARALES (4-1/2" X 2") cal. 18, CANALES (4-1/2" X 1-1/4") cal. 18, RIOSTRA HORIZONTAL (1-5/8" X 1/2") cal. 20. INCLUYE PLACA INTERNA EN FIBROCEMENTO ENCHAPE DE 8mm Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE REVESTIMIENTO TEXTURIZADO TIPO CORTEZA	M2		$ 292.430,00		41,24	$ 12.059.813,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	41,24	$ 12.059.813,20

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA DE PROTECCIÓN ACÚSTICA, ANCHO = 5 CM	ML		$ 21.252,00		2.095,57	$ 44.535.053,64	0,00	$ -	-279,66	-$ 5.943.334,32	0,00	$ -	1.815,91	$ 38.591.719,32
NP 199	FABRICACIÓN DE PLACA EN FIBRA DE VIDRIO REFORZADO PARA REVESTIMIENTO EXTERIOR, ARTE TEXTURIZADO CORTEZA TRONCO ARBOL DE MANGO, MODELADO TRIDIMENSIONAL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MULTIPLES CAPAS DE PINTURA EN POLIURETANO PARA PROTECCIÓN Y ACABADO	M2		$ 598.029,00		702,60	$ 420.175.175,40	0,00	$ -	-77,43	-$ 46.305.385,47	0,00	$ -	625,17	$ 373.869.789,93
NP 317	MURO FACHADA DOBLE CON PROTECCIÓN ACÚSTICA CARA 1 DOBLE PLACA DE YESO CARTÓN 5/8", CARA 2 PLACA DE FIBROCEMENTO 10 MM + PLACA DE FIBROCEMENTO PULIDA 10 MM. DOBLE ESTRUCTURA METALICA (92.10MM Y 64.50MM) EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PERFILES Y CANALES CAL. 20 Y 18, RIOSTRA HORIZONTAL CAL. 20	M2		$ 709.061,00		183,35	$ 130.006.334,35	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	183,35	$ 130.006.334,35
NP 318	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DILATACIÓN PLÁSTICA PARA MURO EN J 8MM, SEGÚN REQUERIMENTOS TECNICOS	ML		$ 11.353,00		3.411,10	$ 38.726.218,30	0,00	$ -	-1.126,23	-$ 12.786.089,19	0,00	$ -	2.284,87	$ 25.940.129,11
NP 319	BARRERA ACÚSTICA EN PLACA DE FIBROCEMENTO H:13,2 M, INCLUYE DOBLE ESTRUCTURA MÉTALICA. CARA 1 DOBLE PLACA DE 10 MM, DOBLE ESTRUCTURA METÁLICA 114.3 MM, EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES CAL 18, PARALES REFUERZO CAL 20, CANALES CAL. 18, RIOSTRA HORIZONTAL CAL 20, CARA 2 PLACA DE 10 MM Y PLACA INTERMEDIA DE YESO CARTÓN 15,9 MM.	M2		$ 740.746,00		1.157,36	$ 857.309.790,56	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.157,36	$ 857.309.790,56
NP 322	MURO PARA FACHADAS FLOTANTES EN CUBIERTAS Y ANTEPECHOS PARA CIERRE DE NODOS Y ASCENSORES H > 24 MTS, SISTEMA DE MURO SECO, SIMPLE A UNA CARA EN PLACA DE FIBROCEMENTO SUPERFICIE PULIDA 10 MM, ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (92.10MM), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES CAL 20, CANALES CAL 20.	M2		$ 350.095,00		364,00	$ 127.434.580,00	0,00	$ -	-15,08	-$ 5.279.432,60	0,00	$ -	348,92	$ 122.155.147,40
NP 324	MEDIA CAÑA EN MORTERO FIBRORREFORZADO DE GRANULOMETRÍA FINA A BORDE DE FACHADA, INCLUYE TAPA INTERIOR EN FIBROCEMENTO 4 MM Y DILATACIÓN TRANSVERSAL @0.6 M CON SELLADOR DE POLIURETANO.	ML		$ 89.800,00		273,76	$ 24.583.648,00	1,82	$ 163.436,00	0,00	$ -	0,00	$ -	275,58	$ 24.747.084,00
NP 325	ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS. INCLUYE SELLADOR DE SUPERFICIE	ML		$ 34.368,00		765,00	$ 26.291.520,00	0,00	$ -	-12,77	-$ 438.879,36	0,00	$ -	752,23	$ 25.852.640,64
NP 326	BARRERA ACÚSTICA PARA TERCER BASTIDOR EN PLACA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA MÉTALICA. CARA 1 DOBLE PLACA DE 10 MM, ESTRUCTURA METÁLICA 114.3 mm, EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES cal 18, PARALES REFUERZO cal 20, CANALES cal. 18, RIOSTRA HORIZONTAL cal 20.	M2		$ 370.409,00		748,00	$ 277.065.932,00	0,00	$ -	-1,12	-$ 414.858,08	0,00	$ -	746,88	$ 276.651.073,92
NP 408	REVESTIMIENTO UNA CARA EN PLACA DE ENCHAPE 8 MM. ALTURA HASTA 4 MTS	M2		$ 87.908,00		98,95	$ 8.698.496,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	98,95	$ 8.698.496,60
NP 409	EMPLACADO EN LAMINA DE YESO CARTÓN 12,7 MM. ALTURA ENTRE 4 A 5,5 METROS	M2		$ 63.919,00		465,46	$ 29.751.737,74	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	465,46	$ 29.751.737,74
NP 410	REFUERZO EN MDF RH TABLEMAC	M2		$ 88.583,00		250,00	$ 22.145.750,00	0,00	$ -	-17,12	-$ 1.516.540,96	0,00	$ -	232,88	$ 20.629.209,04

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 411	MURO EN SECO A DOS CARAS- CARA EXTERNA P. FIBROCEMENTO PULIDA DE 10 mm + P. FIBROCEMENTO PARA ENCHAPE DE 8 MM. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA CONFORMADA POR PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES DE 6" X 1-5/8" CAL 18, CANALES 6"X1-1/4" CAL 18, RIOSTRAS HORIZONTAL DE 1-5/8" X1/2" CAL 20 (10MM+152.4MMFV+8MM).	M2		$ 403.780,00		92,12	$ 37.196.213,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	92,12	$ 37.196.213,60
NP 412	DETALLE LINEAL A UNA CARA EN FIBROCEMENTO. CARA 1, LAMINA DE SUPERBOARD 10 MM. INCLUYE ESTRUCTURA CAL 22 . HASTA 50 CM INSTALADOS A UNA ALTURA 4 METROS	ML		$ 159.182,00		188,39	$ 29.988.296,98	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	188,39	$ 29.988.296,98
NP 413	SELLOS PARA MUROS DE FACHADA (0,15 m)	ML		$ 24.171,00		2.533,34	$ 61.233.361,14	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.533,34	$ 61.233.361,14
NP 414	REFUERZO EN ESTRUCTURA PARA AIRES Y GABINETES. (INCLUYE MADERA)	UND		$ 45.354,00		300,00	$ 13.606.200,00	0,00	$ -	-278,00	-$ 12.608.412,00	0,00	$ -	22,00	$ 997.788,00
NP 415	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO SENCILLO EN PLACAS CON NUCLEO DE YESO CARTÓN RECUBIERTA DE FIBRA DE VIDRIO TÉRMICAS DE 1/2" (12.7MM), INCLUYE PERFILERIA GALVANIZADA BAJO NORMA ASTM A 653, TRATAMIENTO DE JUNTAS POR UNA CARA	M2		$ 259.070,00		480,84	$ 124.571.218,80	0,00	$ -	-63,58	-$ 16.471.670,60	0,00	$ -	417,26	$ 108.099.548,20
NP 416	SUMINISTRO E INSTALACION DE REVESTIMIENTO DE CIELO EN PLACAS DE FIBRA DE VIDRIO TÉRMICAS, INCLUYE PERFILERIA GALVANIZADA, TRATAMIENTO DE JUNTAS	M2		$ 256.879,00		2.803,78	$ 720.232.202,62	0,00	$ -	-242,02	-$ 62.169.855,58	0,00	$ -	2.561,76	$ 658.062.347,04
NP 454	MURO A UNA CARA, EN TRIPLE PLACA DE YESO CARTÓN 5/8". INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (92.10 mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES cal 20, CANALES cal 20, RIOSTRA HORIZONTAL cal 20.	M2		$ 283.561,00		141,50	$ 40.122.463,70	0,00	$ -	-136,50	-$ 38.704.658,70	0,00	$ -	5,00	$ 1.417.805,00
NP 455	MURO A UNA CARA, EN PLACA DE FIBROCEMENTO 10 mm. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (92.10 mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES cal 20, CANALES cal 20, RIOSTRA HORIZONTAL cal 20.	M2		$ 212.932,00		77,12	$ 16.420.251,18	0,00	$ -	-72,12	-$ 15.355.591,18	0,00	$ -	5,00	$ 1.064.660,00
P 456	CIELO RASO SUSPENDIDO CON PROTECCIÓN ACÚSTICA EN PLACA DE YESO CARTÓN. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (41.27 mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES cal 20 y OMEGAS cal 20. CARA 1 TRIPLE LÁMINA DE YESO CARTÓN 5/8".	M2		$ 268.354,00		38,68	$ 10.378.590,95	0,00	$ -	-33,68	-$ 9.036.820,95	0,00	$ -	5,00	$ 1.341.770,00
NP 457	EMPLACADO PARA PISO EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 20 mm.	M2		$ 121.122,00		135,00	$ 16.351.470,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	135,00	$ 16.351.470,00
NP 458	MURO A UNA CARA, EN DOBLE PLACA DE FIBROCEMENTO 10 mm. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA (92.10 mm), EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO: PARALES cal 22, CANALES cal 22, RIOSTRA HORIZONTAL cal 20.	M2		$ 260.208,00		84,68	$ 22.034.413,44	0,00	$ -	-73,68	-$ 19.172.125,44	0,00	$ -	11,00	$ 2.862.288,00
NP 463	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METÁLICA AUTOPORTANTE EN ACERO GALVANIZADO: PARALES (4-1/2" X 2") cal. 18, CANALES 4-1/2" X 1-1/4" cal. 18, RIOSTRA HORIZONTAL (1-5/8" X 1/2") cal. 20.	M2		$ 195.605,00		161,63	$ 31.615.636,15	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	161,63	$ 31.615.636,15
NP 464	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METÁLICA AUTOPORTANTE EN ACERO GALVANIZADO: PARALES 4-1/2" * 1-5/8" Cal: 20. (0.85 mm), CANALES (4-1/2" * 1-1/4" Cal: 20. (0.85 mm), RIOSTRA HORIZONTAL (1-5/8" X 1/2") cal. 20.	M2		$ 135.337,00		64,15	$ 8.681.868,55	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	64,15	$ 8.681.868,55

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 474	ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA PARA TARIMA	M2		$ 374.757,00		145,00	$ 54.339.765,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	145,00	$ 54.339.765,00
NP 475	SOPORTES DE VANO PARA PUERTAS EN ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA, INCLUYE LISTÓN DE MADERA INMUNIZADO.	ML		$ 79.856,00		1.271,95	$ 101.572.839,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.271,95	$ 101.572.839,20
NP 478	EMPLACADO EN LAMINA DE YESO CARTÓN 5/8".	M2		$ 71.824,00		39,63	$ 2.846.385,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	39,63	$ 2.846.385,12
NP 479	EMPLACADO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 10 MM.	M2		$ 94.238,00		106,16	$ 10.004.306,08	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	106,16	$ 10.004.306,08
16,30	**ENVOLVENTE Y CIERRES COMPUESTOS DE FACHADA**														
16.3.1	C12 ENVOLVENTE EDIFICIO MEDIANTE MALLA METALICA METALSCREEN HUNTER DOUGLAS	M2	9.500,00	$ 930.000,00	8.835.000.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.3.2	F1/BLOQUE CONCRETO 40X30X20 + PAÑETE HIDROFUGO + PINTURA INTUMESCENTE	M2	1.141,75	$ 351.399,00	401.209.808,25		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.3.3	F2/BLOQUE CONCRETO 40X30X20+PAÑETE HIDROFUGO+PINTURA INTUMESCENTE+TRASDOS DRYWALL RH 72,7/600 (12,7+60)	M2	41,09	$ 412.712,00	16.958.336,08		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.3.4	F3/BLOQUE CONCRETO 40X20X20+PAÑETE HIDROFUGO+PINTURA INTUMESCENTE+TRASDOS DRYWALL RH 72,7/600 (12,7+60)	M2	621,18	$ 409.562,00	254.411.723,16		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.3.5	RECUBRIMIENTO DE MURO CON PALO Haematoxylum brasiletto (PALOS DE BRASIL)	M2	423,24	$ 617.852,00	261.499.680,48		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.3.6	RECUBRIMIENTO DE MURO CON PALO Haematoxylum brasiletto (PALOS DE BRASIL)Y SUBESTRUCTURA AUTOPORTANTE	M2	419,31	$ 690.618,00	289.583.033,58		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.3.7	FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE DE P1ª SISTEMA SPIDER	M2	419,04	$ 827.891,00	346.919.444,64	398,13	$ 329.608.243,83	0,00	$ -	-13,31	-$ 11.019.229,21	0,00	$ -	384,82	$ 318.589.014,62
16.3.8	FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE DE P2ª CON LAMAS Y VIDRIO LAMINADO 6+6	M2	228,50	$ 867.709,00	198.271.506,50	190,50	$ 165.298.564,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	190,50	$ 165.298.564,50
16.3.9	FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE DE P4ª CON VIDRIO LAMINADO 6+6	M2	105,84	$ 854.808,00	90.472.878,72	106,22	$ 90.797.705,76	0,00	$ -	-15,12	-$ 12.924.696,96	0,00	$ -	91,10	$ 77.873.008,80
16.3.10	FACHADA EN VIDRIO PERFILES DE ACERO DE P5ª CON VIDRIO LAMINADO 6+6	M2	338,93	$ 892.105,00	302.361.147,65	233,93	$ 208.690.122,65	0,00	$ -	-7,09	-$ 6.325.024,45	0,00	$ -	226,84	$ 202.365.098,20
16.3.11	VENTANA V1	M2	5,11	$ 456.170,00	2.331.028,70	5,11	$ 2.331.028,70	0,00	$ -	-5,11	-$ 2.331.028,70	0,00	$ -		$ -
16.3.12	VENTANA V2	M2	5,11	$ 492.338,00	2.515.847,18	5,11	$ 2.515.847,18	0,00	$ -	-5,11	-$ 2.515.847,18	0,00	$ -		$ -
16.3.13	VENTANA V3	M2	1,82	$ 539.718,00	982.286,76	1,82	$ 982.286,76	0,00	$ -	-1,82	-$ 982.286,76	0,00	$ -		$ -
16.3.14	VENTANA V5	M2	22,50	$ 685.864,00	15.431.940,00	11,25	$ 7.715.970,00	0,00	$ -	-9,25	-$ 6.344.242,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.371.728,00
16.3.15	VENTANA V7	M2	13,16	$ 644.922,00	8.487.173,52	6,58	$ 4.243.586,76	0,00	$ -	-6,58	-$ 4.243.586,76	0,00	$ -		$ -
16.3.16	VENTANA V8	M2	0,65	$ 595.353,00	386.979,45	0,65	$ 386.979,45	0,00	$ -	-0,65	-$ 386.979,45	0,00	$ -		$ -
16.3.17	PUERTA DE VIDRIO DOBLE EN FACHADA SISTEMA SPIDER	UD	5,00	$ 3.921.826,00	19.609.130,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.3.18	PUERTA DE VIDRIO DOBLE EN FACHADA P5ª	UD	5,00	$ 2.594.156,00	12.970.780,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES ENVOLVENTE Y CIERRES COMPUESTOS DE FACHADA														
NP 31	CORTE, FABRICACIÓN Y PINTURA DE PANEL DE FACHADA ESCULTURAL VOLUMÉTRICA EN LAMINA DE ALUMINIO DE 2MM, MODULACION ESPECIAL SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 1.390.922,00	-	7.498,86	$ 10.430.329.348,92	0,00	$ -	-1,25	-$ 1.738.652,50	0,00	$ -	7.497,61	$ 10.428.590.696,42
NP 52	MONTAJE DE SUBESTRUCTURA E INSTALACIÓN DE PANEL PARA FACHADA ESCULTURAL VOLUMÉTRICA EN ALUMINIO DE 2MM (INCLUYE TRANSPORTE A SITIO DE OBRA)	M2		$ 136.668,00		7.498,86	$ 1.024.854.198,48	0,00	$ -	-1,25	-$ 170.835,00	0,00	$ -	7.497,61	$ 1.024.683.363,48

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO**, como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 214	CONSTRUCCION DE SOPORTE RETICULAR PARA VENTANAS H=3.58 MT Y MUROS H=3.58 MT, INCLUYE DINTELES Y ESTRUCTURA PARA MUROS DE FACHADA EXTERIOR DEL PISO 4	M2		$ 574.386,00		139,28	$ 80.000.482,08	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	139,28	$ 80.000.482,08
NP 215	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTE RETICULAR EN PERFILERÍA METÁLICA PARA CERRAMIENTO DE MURO-CUBIERTA EN PISO 3	M2		$ 591.652,00	-	2.796,29	$ 1.654.430.571,08	0,00	$ -	-67,30	-$ 39.818.179,60	0,00	$ -	2.728,99	$ 1.614.612.391,48
8,40	**RECUBRIMIENTO EN MUROS**														
16.4.1	ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS VINILTEX ACRILTEX RAL SEGUN PLANOS (M1+M2+M3+M8+M9+M10+M14+cortina malla metalica)	M2	13.248,22	$ 41.601,00	551.139.200,22	6.624,11	$ 275.569.600,11	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	6.624,11	$ 275.569.600,11
16.4.2	PAÑETE E=20MM, MALLA CON VENA.(M8+M9+M10+M14+M24)	M2	3.312,00	$ 37.586,00	124.484.832,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.4.3	M18 / LISTONES TIPO LAMITECH SILENCIA 2400X128MM	M2	440,68	$ 439.751,00	193.789.470,68	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.4.4	M20 / ENCHAPE DE CERAMICA BRILLANTE CORONA MARIPOSAS	M2	1.171,42	$ 72.676,00	85.134.119,92	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.4.5	M22+M23 / RECUBRIMIENTO MADERA CONTRACHAPADA DE PINO E=12MM BARNIZADO	M2	144,15	$ 207.629,00	29.929.720,35	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.4.6	M24 / TEXTIL VINILICO EN ROLLO+ADHESIVO DE CEM. CONTACTO	M2	534,91	$ 202.593,00	108.369.021,63		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.4.7	M4.M25/PANEL ACUSTICO RANURADO EN MADERA DE 15MM (M4+M25)	M2	511,93	$ 520.473,00	266.445.742,89	944,70	$ 491.690.843,10	0,00	$ -	-16,09	-$ 8.374.410,57	0,00	$ -	928,61	$ 483.316.432,53
	ADICIONALES RECUBRIMIENTO EN MUROS														
NP 48	PAÑETE EN MORTERO 1:4, E=0,02 m	M2		$ 31.325,00	-	2.061,43	$ 64.574.294,75	0,00	$ -	-266,50	-$ 8.348.112,50	0,00	$ -	1.794,93	$ 56.226.182,25
16.6.8	PAÑETE HIDROFUGO	M2		$ 32.073,00		581,19	$ 18.640.506,87	0,00	$ -	-4,47	-$ 143.366,31	0,00	$ -	576,72	$ 18.497.140,56
NP 205	MARMOLINA ALLANADA SOBRE MURO A DOS MANOS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE (RETIRO Y SELLO DE CORBATAS)	M2		$ 50.258,00		3.127,00	$ 157.156.766,00	0,00	$ -	-48,94	-$ 2.459.626,52	0,00	$ -	3.078,06	$ 154.697.139,48
NP 420	PORCELANATO PARA ENCHAPE SOBRE PLACA DE FIBROCEMENTO ESTILO MÁRMOL PIEDRA GRAN FORMATO 60X120 DE MATICES VARIADOS BORA BORA O SIMILAR	M2		$ 446.538,00		93,60	$ 41.795.956,80	0,00	$ -	-17,91	-$ 7.997.495,58	0,00	$ -	75,69	$ 33.798.461,22
NP 421	GRES PORCELANICO ESMALTADO PARA PISO EN GRAN FORMATO 60 X 1,20 TEMPO SILVER O SIMILAR	M2		$ 280.986,00		26,03	$ 7.314.065,58	0,00	$ -	-4,76	-$ 1.337.493,36	0,00	$ -	21,27	$ 5.976.572,22
NP 422	CERÁMICA PARA PARED EN MURO DE FIBROCEMENTO ESTILO NEUTRO 37X59 RIVIERA BLANCO O SIMILAR	M2		$ 189.559,00		14,58	$ 2.763.770,22	0,00	$ -	-6,67	-$ 1.264.358,53	0,00	$ -	7,91	$ 1.499.411,69
IP 425	CERÁMICA PARED ESTILO BRICK DE 7X24 CM ACABADO ESMALTADO, COLOR NEGRO O SIMILAR	M2		$ 356.076,00		123,75	$ 44.064.405,00	0,00	$ -	-24,84	-$ 8.844.927,84	0,00	$ -	98,91	$ 35.219.477,16
NP 426	PORCELANATO ESMALTADO PARA PISO PIEDRA ESTILO CEMENTO DE GRAN FORMATO 60X120 ELEMENT GRIS O SIMILAR	M2		$ 321.306,00		67,49	$ 21.684.941,94	0,00	$ -	-43,29	-$ 13.909.336,74	0,00	$ -	24,20	$ 7.775.605,20
NP 427	PORCELANATO PARA ENCHAPE EN MURO DE FIBROCEMENTO CON PIEDRA ESTILO NEUTRO GRAN FORMATO 60X120 NOVU COLOR GRIS O SIMILAR	M2		$ 295.338,00		34,50	$ 10.189.161,00	0,00	$ -	-10,76	-$ 3.177.836,88	0,00	$ -	23,74	$ 7.011.324,12
NP 428	PORCELANATO ESMALTADO PARA ENCHAPE MURO SOBRE PLACA FIBROCEMENTO PIEDRA ESTILO BIOFILIA 60X120 PIGMENTO EDEN DE DIFERENTES PATRONES Y TEXTURAS COLOR VERDE ACABADO MATE O SIMILAR	M2		$ 649.808,00		23,56	$ 15.309.476,48	0,00	$ -	-3,01	-$ 1.955.922,08	0,00	$ -	20,55	$ 13.353.554,40
NP 429	CERÁMICA SOBRE MURO DE FIBROCEMENTO ESTILO CEMENTO 31X60 HOME COLOR GRIS ACABADO MATE O SIMILAR	M2		$ 171.701,00		607,61	$ 104.327.244,61	0,00	$ -	-86,81	-$ 14.905.363,81	0,00	$ -	520,80	$ 89.421.880,80
NP 601	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE MADERA SINTETICA ACANALADA DE 16X290 CMS CIRCULAR	M2		$ 252.283,00			$ -	1,00	$ 252.283,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 252.283,00
NP 602	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE PIEDRA PU DE 120X60 CMS	M2		$ 215.421,00			$ -	1,00	$ 215.421,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 215.421,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO**, como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 605	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMOL TRAVERTINO BRILLANTE CON GRAN FORMATO MEDIDA ESPECIAL PARA PORTICO DE ASCENSORES INCLUYE BISELADO PARA DILATACIONES - LOBBY PISO 1	UND		$ 16.195.764,00			$ -	1,00	$ 16.195.764,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 16.195.764,00
NP 606	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMOL TRAVERTINO BRILLANTE CON GRAN FORMATO MEDIDA ESPECIAL PARA PORTICO DE ASCENSORES INCLUYE BISELADO PARA DILATACIONES - LOBBY PISO 2	UND		$ 11.459.454,00			$ -	1,00	$ 11.459.454,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.459.454,00
NP 607	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMOL TRAVERTINO BRILLANTE CON GRAN FORMATO MEDIDA ESPECIAL PARA PORTICO DE ASCENSORES INCLUYE BISELADO PARA DILATACIONES - LOBBY PISO 3	UND		$ 12.584.256,00			$ -	1,00	$ 12.584.256,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 12.584.256,00
NP 615	MURAL INTERIOR UTILIZANDO LA TECNICA DE AEROSOL Y VINILO EN LOBBY MUSEO PISO 2	UND		$ 21.346.603,00			$ -	1,00	$ 21.346.603,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.346.603,00
NP 616	MURAL INTERIOR (ILUSTRACION DIGITAL DE GRAN FORMATO 2MTS X 6MTS) - TEMA LEYENDAS DEL VALLENATO ILUSTRADA PARA NIÑOS EN ZONA DE TRADICIONES Y LEYENDAS	UND		$ 28.079.400,00			$ -	1,00	$ 28.079.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 28.079.400,00
NP 617	MARMOLINA ALLANADA SOBRE MURO A DOS MANOS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE	ML		$ 35.635,00			$ -	1,00	$ 35.635,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 35.635,00
NP 618	PINTURA VINILTEX RAL SEGUN PLANOS	ML		$ 23.612,00			$ -	1,00	$ 23.612,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.612,00
NP 619	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PAINT ON SCREEN DIGITAL THEATER WHITE PARA PANTALLA DE PROYECCION FULL HD EN MUROS DE ZONAS INMERSIVAS	M2		$ 218.690,00			$ -	1,00	$ 218.690,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 218.690,00
NP 681	AISLADORES DE RUIDO, VIBRACIÓN Y SONIDO PARA TECHO EN ESTUDIOS DE GRABACIÓN INCLUYE CUELGA ANTIVIBRATORIA TIPO RESORTE EN ACERO INOXIDABLE C11, CARGA MÁXIMA 200 LB PARA CIELO RASO SUSPENDIDO (SEGÚN ESTUDIO ACÚSTICO)	UND		$ 819.072,00			$ -	1,00	$ 819.072,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 819.072,00
NP 682	AISLADORES DE RUIDO, VIBRACIÓN Y SONIDO PARA PARED EN ESTUDIOS DE GRABACIÓN KSM STUD WALL CAP MAX 105 KG 25X76X86	UND		$ 526.434,00			$ -	1,00	$ 526.434,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 526.434,00
NP 683	AISLADORES DE RUIDO, VIBRACIÓN Y SONIDO PARA PARED EN ESTUDIOS DE GRABACIÓN PSB RESILIENT PARTITION 15'-0 30'-	UND		$ 863.742,00			$ -	1,00	$ 863.742,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 863.742,00
NP 684	AISLADORES DE RUIDO, VIBRACIÓN Y SONIDO PARA PISO KIP RANGE 43-181 KG EN ESTUDIOS DE GRABACIÓN (SEGÚN ESTUDIO ACÚSTICO)	UND		$ 334.281,00			$ -	1,00	$ 334.281,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 334.281,00
16,50	PISOS														
16.5.1	ALISTADO DE PISO DE MORTERO 1:4, E=5CM (P1+P2+P3+P4+P6+P18+P19)	M2	5.323,48	$ 33.644,00	179.103.161,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.5.2	P1 / PISO TEXTIL VINILICO ROLLO E=4MM Y ADHESIVO PVA BASE AGUA (P1+P18)	M2	3.633,09	$ 271.954,00	988.033.357,86		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.5.3	P1B / PISO TEXTIL VINILICO E=4MM+ADHESIVO PVA BASE AGUA+PELDAÑOS CON TERRAZO 2ª	M2	337,84	$ 358.454,00	121.100.099,36		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO**, como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
16.5.4	P2 / LISTONES DE MADERA E=5MM ACQUAFLOOR (ROBLE ARENA)+LAMINA ANTI-IMPACTO (P2+P6)	M2	1.039,71	$ 189.438,00	196.960.582,98	5.624,96	$ 1.065.581.172,48	0,00	$ -	-11,84	-$ 2.242.945,92	0,00	$ -	5.613,12	$ 1.063.338.226,56
16.5.5	P4 / BALDOSA PORCELANATO SOHO GRIS DE CORONA, DIMENSIONES 566X566X9,5MM (P4+P19)	M2	275,79	$ 99.323,00	27.392.290,17	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.5.6	P5/TERRAZO GRIS 30X30X25MM TOMADO CON MORTERO EN ESCALERAS	M2	224,48	$ 172.877,00	38.807.428,96	305,37	$ 52.791.449,49	0,00	$ -	-13,35	-$ 2.307.907,95	0,00	$ -	292,02	$ 50.483.541,54
16.5.7	P6 / LAMINA DE POLIETILENO + PANEL RIGIDO DE LANA ROCA E=30MM Y 120KG/M3 + LAMINA POLIETILENO	M2	60,41	$ 76.341,00	4.611.759,81		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.5.8	P8/ ALISTADO DE PISO C.MORTERO ALTA RESISTENCIA + EPOXI DE ALTO DESEMPEÑO SIKAGUARD 63N RAL7038	M2	763,42	$ 190.975,00	145.794.134,50	152,68	$ 29.158.826,90	0,00	$ -	-152,68	-$ 29.158.826,90	0,00	$ -		$ -
16.5.9	P9 / EPOXI DE ALTO DESEMPEÑO SIKAGUAD 63N RAL7038 ANTIDESLIZANTE CON ARIDO ARENOSO EN LA MEZCLA.	M2	267,88	$ 153.101,00	41.012.695,88	197,88	$ 30.295.625,88	0,00	$ -	-65,75	-$ 10.066.390,75	0,00	$ -	132,13	$ 20.229.235,13
16.5.10	P15 / ACABADO PULIDO EN LOSA DE CONCRETO CON ENDURECEDOR DE CUARZO	M2	8.444,27	$ 44.688,00	377.357.537,76	7.333,52	$ 327.720.341,76	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	7.333,52	$ 327.720.341,76
16.5.11	P17 / ACABADO PULIDO + EPOXI DE ALTO DESEMPEÑO SIKAGUARD 63N RAL7038	M2	653,55	$ 173.954,00	113.687.636,70	152,68	$ 26.559.992,54	0,00	$ -	-152,68	-$ 26.559.992,54	0,00	$ -		$ -
16.5.12	P20 / ACABADO RANURADO DE LOSA DE CONCRETO	M2	582,69	$ 13.637,00	7.946.143,53	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.5.13	SOLERA SOBRE ELEVADA DE 10CM CON EPS ICOPOR DENSIDAD 20 (50-100CM)	M2	540,81	$ 149.848,00	81.039.296,88		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.5.14	SOLERA SOBRE ELEVADA DE 15CM CON EPS ICOPOR DENSIDAD 20 (50-100CM)	M2	540,48	$ 169.831,00	91.790.258,88		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.5.15	LOSA SOBRE-ELEVADA EN SOTANO -2 DE 7-8CM + LAMINA DRENANTE DE 2CM	M2	5.424,27	$ 85.813,00	465.472.881,51		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES														
NP 310	FRANJA DE TRANSICIÓN EN PISO, EN GRANITO LAVADO #2, ANCHO= 0,20 A 0,30 MTS	ML		$ 56.640,00		100,00	$ 5.664.000,00	0,00	$ -	-100,00	-$ 5.664.000,00	0,00	$ -		$ -
NP 386	PORCELANATO PARA PISO CON PIEDRA DE GRAN FORMATO 60X120 NATURAL ACABADO MATE	M2		$ 377.306,00		115,07	$ 43.416.601,42	0,00	$ -	-35,98	-$ 13.575.469,88	0,00	$ -	79,09	$ 29.841.131,54
NP 387	PORCELANATO PARA ENCHAPE PISO EN PIEDRA ESTILO NEUTRO GRAN FORMATO 60X120 NOVU COLOR GRIS O SIMILAR	M2		$ 237.306,00		36,70	$ 8.709.130,20	0,00	$ -	-33,70	-$ 7.997.212,20	0,00	$ -	3,00	$ 711.918,00
NP 418	PISO DECK FLOTADO EN WPC INCLUYE ESTUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO TORNILLOS AVELLANADOS Y CHAZOS	M2		$ 486.032,00		1.460,14	$ 709.674.764,48	80,51	$ 39.130.436,32	0,00	$ -	0,00	$ -	1.540,65	$ 748.805.200,80
NP 419	PORCELANATO PARA MURO EN FIBROCEMENTO CON PIEDRA DE GRAN FORMATO 60X120 NATURAL ACABADO MATE - URAL O SIMILAR	M2		$ 435.338,00		204,42	$ 88.991.793,96	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	204,42	$ 88.991.793,96
NP 423	CERÁMICA PARA PISO ESTILO CEMENTO 51X51 BLANCO HOME ACABADO MATE O SIMILAR	M2		$ 124.935,00		2,43	$ 303.592,05	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,43	$ 303.592,05
NP 424	PORCELANATO ESMALTADO PARA PISO Y PARED ESTILO DECORATIVO 28.5X 33 CARNABY/OSAKA CHARCOAL O SIMILAR	M2		$ 417.718,00		255,72	$ 106.818.846,96	0,00	$ -	-24,20	-$ 10.108.775,60	0,00	$ -	231,52	$ 96.710.071,36
NP 430	CERÁMICA PARA PISO ESTILO MADERA 18X55 TIMBEWOOD COLOR BEIGE ACABADO MATE O SIMILAR	M2		$ 150.860,00		168,62	$ 25.438.013,20	0,00	$ -	-41,35	-$ 6.238.061,00	0,00	$ -	127,27	$ 19.199.952,20
NP 431	ZOCALO EN PISO CERÁMICA O SIMILAR	ML		$ 60.156,00		101,17	$ 6.085.982,52	0,00	$ -	-23,10	-$ 1.389.603,60	0,00	$ -	78,07	$ 4.696.378,92
NP 465	APLICACIÓN DE POLÍMERO ELASTOMÉRICO DE ALTA RESISTENCIA EN EMULSIÓN DE PELÍCULA FLEXIBLE RESISTENTE AL AGUA.	M2		$ 41.673,00		1.697,00	$ 70.719.081,00	0,00	$ -	-247,00	-$ 10.293.231,00	0,00	$ -	1.450,00	$ 60.425.850,00
NP 466	CEPILLADO Y PULIDO MECANICO DE SUPERFICIE DE PLACAS DE CONTRAPISO	M2		$ 20.806,00		5.624,96	$ 117.032.917,76	0,00	$ -	-68,03	-$ 1.415.432,18	0,00	$ -	5.556,93	$ 115.617.485,58

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO**, como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 469	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO EN MARMOL ALTURA 15 CM REF TRAVENTINO GOLD/CAFÉ PINTO Y/O SIMILAR INCLUYE CORTE DE CORTEZA E INSTALACIÓN DE SOPORTE EN SUPERBOARD 10 MM Y/O MORTERO DE NIVELACIÓN	ML		$ 98.457,00		261,26	$ 25.722.875,82	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	261,26	$ 25.722.875,82
NP 470	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ANCHO PROMEDIO 45 CM, ALTO 19 CM EN MARMOL E=2CM TRAVERTINO GOLD Y/O CAFÉ PINTO Y/O SIMILAR, INCLUYE NIVELACIÓN EN MORTERO1:4	ML		$ 319.200,00		462,91	$ 147.760.872,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	462,91	$ 147.760.872,00
NP 603	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PVC DE 80X2400X15 mm	ML		$ 43.543,00			$ -	20,00	$ 870.860,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 870.860,00
NP 604	FABRICACION E INSTALACION DE ESTRELLAS PASEO DE LA FAMA EN BRONCE FUNDIDAS CON GRANITO ROJO PULIDO D=85CMS SEGÚN DISEÑO	UND		$ 3.012.375,00			$ -	103,00	$ 310.274.625,00	0,00	$ -	0,00	$ -	103,00	$ 310.274.625,00
NP 620	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA RECUBRIMIENTO EPÓXICO EFM 105 NEGRO A 9 MILS DE ESPESOR Y ZONAS DE ACABADO EN POLIURETANO BLANCO RAL 9003 A 5 MILS DE ESPESOR (ACABADO BRILLANTE) INCLUYE NIVELACION DE SUPERFICIE CON EFM 104 + TALCO INDUSTRIAL (ENMASILLADO EPOXICO) EN AREA DE CINCO GRANDES	M2		$ 348.989,00			$ -	5,00	$ 1.744.945,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.744.945,00
NP 621	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN MOSAICO ARTESANAL DE 20X20, ESTILO DECORATIVO, PARA ZONA DE JUGLARES	M2		$ 346.744,00			$ -	5,00	$ 1.733.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.733.720,00
NP 622	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA DEMARCACIONES EN PARQUEADERO	ML		$ 11.538,00			$ -	40,00	$ 461.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 461.520,00
NP 623	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA RECUBRIMIENTO EPÓXICO EFM 105 NEGRO A 9 MILS DE ESPESOR Y ZONAS DE ACABADO EN POLIURETANO NEGRO RAL 9003 A 5 MILS DE ESPESOR (ACABADO BRILLANTE) INCLUYE NIVELACION DE SUPERFICIE CON EFM 104 EN TARIMAS ZONA DE CANTANTES Y COMPOSITORES	M2		$ 320.896,00			$ -	5,00	$ 1.604.480,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.604.480,00
NP 624	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS PLASTICO DE 17X10X50CMS	UND		$ 106.621,00			$ -	402,00	$ 42.861.642,00	0,00	$ -	0,00	$ -	402,00	$ 42.861.642,00
NP 723	SUMINISTRO E INSTALACION DE HITO VIAL PLASTICO DE 0,75 M PARA ANCLAR	UND		$ 96.422,00			$ -	1,00	$ 96.422,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 96.422,00
NP 724	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPARADOR DE CARRIL VIAL PLASTICO DE 80X20X12 CM	UND		$ 204.585,00			$ -	1,00	$ 204.585,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 204.585,00
NP 725	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCTOR DE VELOCIDAD EN CAUCHO	ML		$ 267.298,00			$ -	1,00	$ 267.298,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 267.298,00
16,60	**CIELOS RASOS**														
16.6.1	C1 / TECHO EN MALLA METÁLICA HUNTER DOUGLAS METALSCREEN	M2	5.500,00	$ 910.000,00	5.005.000.000,00	1.290,36	$ 1.174.227.600,00	0,00	$ -	-4,30	-$ 3.913.000,00	0,00	$ -	1.286,06	$ 1.170.314.600,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO**, como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

			CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
16.6.2	C3 / CIELO SUSPENDIDO PANEL ACUSTICO MDF RANURADO TIPO D+002 DECUSTIK O SIMILAR	M2	32,01	$ 587.786,00	18.815.029,86	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.6.3	C5 / PINTURA VINILTEX RAL SEGUN PLANOS (C1+C5+C7+C9+C10+C11+C15)	M2	10.339,05	$ 33.732,00	348.756.834,60	4.974,47	$ 167.798.687,11	0,00	$ -	-1,13	-$ 38.188,58	0,00	$ -	4.973,33	$ 167.760.498,53
16.6.4	C6 / PANELES DE ALUZINC DE HUNTER DOUGLAS TIPO 84R DE 150X25X0,6MM Y PASO 100MM + PINTURA POLIESTER	M2	543,53	$ 200.066,00	108.741.872,98		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.6.5	C7 / CIELO RASO SUSPENDIDO DOBLE DRYWALL CON AISLAMIENTO Y CUELGUES DE MUELLE (C7+C8)	M2	60,41	$ 132.331,00	7.994.115,71	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.6.6	C8 / CIELO SUSPENDIDO FONOABSORVENTE TIPO LAMITHEC 60X60	M2	33,42	$ 253.891,00	8.485.037,22	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.6.7	C9 / CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL RH	M2	416,41	$ 62.996,00	26.232.164,36	160,00	$ 10.079.360,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	160,00	$ 10.079.360,00
16.6.8	C10 / PAÑETE HIDROFUGO	M2	199,86	$ 32.073,00	6.410.109,78	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.6.9	C11 / CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL RESISTENTE AL FUEGO	M2	995,44	$ 62.996,00	62.708.738,24	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.6.10	C13 / PINTURA VINILTEX ANTIHUMEDAD	M2	8.286,27	$ 31.295,00	259.318.819,65	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.6.11	C15 / LOSA DE CONCRETO SOBRE PLACA NERVADA DE ACERO GALV. + CIELO RASO DRYWALL 15,9+2LR	M2	42,60	$ 265.275,00	11.300.715,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.6.12	C4 / CIELO RASO ACÚSTICO LMD-L 601 DE LINEAR GRID DE LINDNER	M2	933,60	$ 688.132,00	642.440.035,20	933,60	$ 642.440.035,20	0,00	$ -	-27,18	-$ 18.703.427,76	0,00	$ -	906,42	$ 623.736.607,44
NP 459	AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE 1" COMPUESTO POR FIBRA DE VIDRIO AGLOMERADA CON RESINA TERMORRESISTENTE Y ACABADO EN REFUEZO DE FIBRA DE VIDRIO PARA CIELO ALTURA PROMEDIO H=8,00 MTS	M2		$ 186.813,00		1.240,90	$ 231.816.251,70	0,00	$ -	-87,45	-$ 16.336.796,85	0,00	$ -	1.153,45	$ 215.479.454,85
NP 460	AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE 2" COMPUESTO POR FIBRA DE VIDRIO AGLOMERADA CON RESINA TERMORRESISTENTE Y ACABADO EN REFUEZO DE FIBRA DE VIDRIO PARA MURO ALTURA PROMEDIO H=11,00 MTS	M2		$ 230.809,00		595,00	$ 137.331.355,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	595,00	$ 137.331.355,00
NP 686	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE SOPORTES AUTOPORTANTES EN PERFILERIA DE ALUMINIO PARA DIFUSORES DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO (AUDITORIO) H= 8.00 MTS	UN		$ 486.772,00			$ -	1,00	$ 486.772,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 486.772,00
NP 687	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE SOPORTES AUTOPORTANTES EN PERFILERIA DE ALUMINIO PARA REJILLAS DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO (AUDITORIO) H= 8.00 MTS	UN		$ 446.103,00			$ -	1,00	$ 446.103,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 446.103,00
NP 692	DISEÑO Y ELABORACION DE MURAL INTERIOR UTILIZANDO LA TECNICA DE AEROSOL PROFESIONAL, EL DISEÑO ARTISTICO SIMULA UN CIELO ESTRELLADO PROFUNDO, CREANDO LA SENSACION VISUAL DE UNIVERSO O INFINITO	M2		$ 35.991,00			$ -	20,00	$ 719.820,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 719.820,00
NP 693	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SALIDA DE DIFUSORES DE AIRE ACONDICIONADO EN CIELO MICROPERFORADO SEGÚN DISEÑO	UN		$ 193.891,00			$ -	18,00	$ 3.490.038,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.490.038,00
16,70	VARIOS														
16.7.1	CORTINA ALUMINIO ANODIZADO KRISKADECOR, ARAHUACA	M2	478,35	$ 849.055,00	406.145.459,25	37,80	$ 32.094.279,00	0,00	$ -	-36,80	-$ 31.245.224,00	0,00	$ -	1,00	$ 849.055,00
16.7.2	CORTINA DE MALLA METALICA HUNTER DOUGLAS METALSCREEN	M2	450,00	$ 917.951,00	413.077.950,00	77,70	$ 71.324.792,70	0,00	$ -	-18,71	-$ 17.174.863,21	0,00	$ -	58,99	$ 54.149.929,49
16,80	PUERTAS DE MADERA														

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
16.8.1	PUERTA DE MADERA TIPO PM1.1C/PM1.1CS, DE 1 HOJA BATIENTE,DE 1020 MM DE ANCHURA X 2100 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	4,00	$ 701.191,00	2.804.764,00	4,00	$ 2.804.764,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 2.804.764,00	0,00	$ -		$ -
16.8.2	PUERTA DE MADERA TIPO PM1.1D/PM1.1DS, DE 1 HOJA BATIENTE, DE 1040 MM DE ANCHURA X 2100 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	6,00	$ 697.424,00	4.184.544,00	10,00	$ 6.974.240,00	0,00	$ -	-10,00	-$ 6.974.240,00	0,00	$ -		$ -
16.8.3	PUERTA DE MADERA TIPO TIPO PM1.2F/PM1.2FS, DE UNA HOJA BATIENTE, DE 1020 MM DE ANCHURA X 2600 MM DE ALTURA Y 72 MM DE ESPESOR	UD	6,00	$ 1.169.138,00	7.014.828,00	6,00	$ 7.014.828,00	0,00	$ -	-6,00	-$ 7.014.828,00	0,00	$ -		$ -
16.8.4	PUERTA DE MADERA TIPO PM1.3D/PM1.3DS, DE UNA HOJA BATIENTE,DE 840 MM DE ANCHURA X 2500 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	9,00	$ 734.806,00	6.613.254,00	9,00	$ 6.613.254,00	5,00	$ 3.674.030,00	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 10.287.284,00
16.8.5	PUERTA DE MADERA TIPO PM1.4F/PM1.4FS, DE UNA HOJA BATIENTE, DE 700 MM DE ANCHURA X 2100 MM DE ALTURA Y 72 MM DE ESPESOR	UD	8,00	$ 1.073.349,00	8.586.792,00	8,00	$ 8.586.792,00	0,00	$ -	-8,00	-$ 8.586.792,00	0,00	$ -		$ -
16.8.6	PUERTA DE MADERA TIPO PM1.5D, DE UNA HOJA BATIENTE DE 920X2100MM Y TABLERO SUPERIOR DE 920X1630 MM Y 36 MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 833.835,00	833.835,00	2,00	$ 1.667.670,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 1.667.670,00	0,00	$ -		$ -
16.8.7	PUERTA CORREDIZA DE MADERA TIPO PMC1.11Y/PMC1.11YS, DE 1100MM DE ANCHURA X 2500 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	19,00	$ 954.492,00	18.135.348,00	19,00	$ 18.135.348,00	0,00	$ -	-19,00	-$ 18.135.348,00	0,00	$ -		$ -
16.8.8	PUERTA CORREDIZA DE MADERA TIPO PMC1.6R/PMC1.6RS, DE 1050MM DE ANCHURA X 2500 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	14,00	$ 999.170,00	13.988.380,00	14,00	$ 13.988.380,00	3,00	$ 2.997.510,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,00	$ 16.985.890,00
16.8.9	PUERTA CORREDIZA DE MADERA TIPO PMC1.9PS, DE 2550 MM DE ANCHURA X 2540 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 2.593.042,00	2.593.042,00	1,00	$ 2.593.042,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 2.593.042,00	0,00	$ -		$ -
16.8.10	PUERTA CORREDIZA DE MADERA TIPO PMC1.10P, DE 2550 MM DE ANCHURA X 3730 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 3.048.720,00	3.048.720,00	1,00	$ 3.048.720,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 3.048.720,00	0,00	$ -		$ -
16.8.11	PUERTA DE MADERA TIPO PM1.17C, DE 1 HOJA BATIENTE,DE 1020 MM DE ANCHURA X 2600 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 822.878,00	822.878,00	1,00	$ 822.878,00	26,00	$ 21.394.828,00	0,00	$ -	0,00	$ -	27,00	$ 22.217.706,00
6.8.12	PUERTA DOBLE DE MADERA TIPO PM2.12G, DE 2 HOJAS BATIENTES, DE 2500 MM DE ANCHURA X 2800 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	2,00	$ 2.360.262,00	4.720.524,00	2,00	$ 4.720.524,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 4.720.524,00	0,00	$ -		$ -
16.8.13	PUERTA DOBLE DE MADERA TIPO PM2.11H, DE 2 HOJAS BATIENTES, DE 2200 MM DE ANCHURA X 2800 MM DE ALTURA Y 72 MM DE ESPESOR	UD	6,00	$ 3.634.019,00	21.804.114,00	6,00	$ 21.804.114,00	0,00	$ -	-6,00	-$ 21.804.114,00	0,00	$ -		$ -
16.8.14	PUERTA DOBLE DE MADERA TIPO PM2.10K, DE 2 HOJAS BATIENTES, DE 2500 MM DE ANCHURA X 2800 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	2,00	$ 2.214.463,00	4.428.926,00	2,00	$ 4.428.926,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 2.214.463,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.214.463,00
16.8.15	PUERTA DE MADERA TIPO PM1.13L/PM1.13LS, DE 1 HOJA BATIENTE,DE 1020 MM DE ANCHURA X 2700 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	16,00	$ 1.299.521,00	20.792.336,00	19,00	$ 24.690.899,00	0,00	$ -	-19,00	-$ 24.690.899,00	0,00	$ -		$ -
16.8.16	PUERTA DE MADERA TIPO PM1.15L, DE 1 HOJA BATIENTE,DE 1020 MM DE ANCHURA X 2100 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	5,00	$ 691.355,00	3.456.775,00	5,00	$ 3.456.775,00	0,00	$ -	-5,00	-$ 3.456.775,00	0,00	$ -		$ -
16.8.17	PUERTA PLEGABLE DE PANELES DE MADERA TIPO PM1.16, DE 3750 MM DE ANCHURA X 2500 MM DE ALTURA Y 36 MM DE ESPESOR	UD	4,00	$ 3.166.781,00	12.667.124,00	4,00	$ 12.667.124,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 12.667.124,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
16.8.18	PUERTA DOBLE DE MADERA, DE GRAN TAMAÑO, TIPO PM2.14X_A Y PM2.14X_B, DE 2 HOJAS BATIENTES, DE 1520 MM DE ANCHURA X 8950 MM DE ALTURA Y 18 MM DE ESPESOR TOTAL	UD	4,00	$ 14.046.751,00	56.187.004,00	4,00	$ 56.187.004,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 56.187.004,00
16.8.19	CONJUNTO DE MADERA TIPO CM1, DE HOJAS BATIENTES Y FIJO, DE 3605 MM DE ANCHURA X 3730 MM DE ALTURA Y 18 MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 3.514.338,00	3.514.338,00	1,00	$ 3.514.338,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 3.514.338,00	0,00	$ -		$ -
16.8.20	CONJUNTO DE MADERA TIPO CM2, DE HOJAS BATIENTES Y FIJO, DE 18735 MM DE ANCHURA X 3730 MM DE ALTURA Y 18 MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 17.496.671,00	17.496.671,00	1,00	$ 17.496.671,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 17.496.671,00	0,00	$ -		$ -
16.8.21	CONJUNTO DE MADERA TIPO CM3, DE HOJAS BATIENTES Y FIJOS, DE 19401 MM DE ANCHURA X 1190 MM DE ALTURA MÁXIMA Y 18MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 4.364.716,00	4.364.716,00	1,00	$ 4.364.716,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 4.364.716,00	0,00	$ -		$ -
16.8.22	CONJUNTO DE MADERA TIPO CM4, DE HOJAS BATIENTES, DE 6500 MM DE ANCHURA X 2600 MM DE ALTURA Y 18 MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 3.736.541,00	3.736.541,00	1,00	$ 3.736.541,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 3.736.541,00	0,00	$ -		$ -
16.8.23	TABIQUE MÓVIL DE MADERA MDF-E1 TIPO PMOV1, DE 6990 MM DE ANCHURA X 2810 MM DE ALTURA Y 108 MM DE ESPESOR	UD	1,00	$ 9.109.046,00	9.109.046,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.8.24	TABIQUE ACÚSTICO MÓVIL TIPO PMOV2, SERIE 643E DE HUFCOR O SIMILAR, MOTORIZADO, CON MODULOS ACABADOS EN PANEL DECUSTIK ROBLE 012 O SIMILAR, DE 26500 MM DE ANCHURA X 8900 MM DE ALTURA Y 90 MM DE ESPESOR	UD	2,00	$ 690.248.409,00	1.380.496.818,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.8.25	ENTARIMADO DE ESCENARIO A BASE DE TRIPLE TABLERO DE PLYWOOD CON ACABADO EN PINO, TIPO P3, CON UN ESPESOR TOTAL DE 36 MM, SOBRE RASTRELES DE PINO DE 60X60 CM	m2	314,48	$ 837.116,00	263.256.239,68	314,48	$ 263.256.239,68	0,00	$ -	-5,54	-$ 4.637.622,64	0,00	$ -	308,94	$ 258.618.617,04
16.8.26	CONJUNTO DE PELDAÑEADO DE ACCESO A ESCENARIO A BASE DE TABLERO DE PLYWOOD CON ACABADO EN PINO, DE 15 MM DE ESPESOR, SOBRE RASTRELES DE PINO DE 60X60 CM	UD	2,00	$ 1.555.211,00	3.110.422,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.8.27	FRENTE DE MADERA EN EL LATERAL DE LA ESCALERA DE SUBIDA AL ESCENARIO, A BASE DE TABLERO MDF-E1	UD	1,00	$ 1.346.334,00	1.346.334,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.8.28	TIPO C	UD	5,00	$ 758.364,00	3.791.820,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.8.29	TIPO D	UD	16,00	$ 1.221.364,00	19.541.824,00	16,00	$ 19.541.824,00	0,00	$ -	-16,00	-$ 19.541.824,00	0,00	$ -		$ -
16.8.30	TIPO F	UD	6,00	$ 434.632,00	2.607.792,00	6,00	$ 2.607.792,00	3,00	$ 1.303.896,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 3.911.688,00
16.8.31	TIPO G	UD	2,00	$ 4.174.518,00	8.349.036,00	2,00	$ 8.349.036,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 4.174.518,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.174.518,00
16.8.32	TIPO H	UD	6,00	$ 4.504.593,00	27.027.558,00	6,00	$ 27.027.558,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 9.009.186,00	0,00	$ -	4,00	$ 18.018.372,00
16.8.33	TIPO K	UD	1,00	$ 1.536.238,00	1.536.238,00	1,00	$ 1.536.238,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 1.536.238,00	0,00	$ -		$ -
16.8.34	TIPO L	UD	21,00	$ 1.157.426,00	24.305.946,00	21,00	$ 24.305.946,00	20,00	$ 23.148.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -	41,00	$ 47.454.466,00
16.8.35	TIPO P	UD	1,00	$ 3.968.892,00	3.968.892,00	1,00	$ 3.968.892,00	3,00	$ 11.906.676,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 15.875.568,00
16.8.36	TIPO R	UD	14,00	$ 1.201.686,00	16.823.604,00	14,00	$ 16.823.604,00	3,00	$ 3.605.058,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,00	$ 20.428.662,00
16.8.37	TIPO Y	UD	19,00	$ 1.201.686,00	22.832.034,00	19,00	$ 22.832.034,00	0,00	$ -	-19,00	-$ 22.832.034,00	0,00	$ -		$ -
16.8.38	TIPO X	UD	4,00	$ 2.164.927,00	8.659.708,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES PUERTAS DE MADERA														
NP 323	TABIQUE ACÚSTICO MÓVIL, CON MODULOS ACABADOS EN PANEL MELAMINA O SIMILAR, DE 23500 MM DE ANCHURA X 7800 MM DE ALTURA Y 100-120 MM DE ESPESOR	UND		$ 524.450.593,00		2,00	$ 1.048.901.186,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.048.901.186,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO**, como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 530	PUERTA DE MADERA 1 HOJA BATIENTE CON AISLAMIENTO ACÚSTICO STC41, DE 900 MM DE ANCHO X 2600 MM DE ALTO	UND		$ 5.948.348,00			$ -	7,00	$ 41.638.436,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 41.638.436,00
NP 531	PUERTA DE MADERA 1 HOJA BATIENTE CON AISLAMIENTO ACÚSTICO STC49, DE 1200 MM DE ANCHO X 2600 MM DE ALTO	UND		$ 6.699.624,00			$ -	2,00	$ 13.399.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 13.399.248,00
NP 532	PUERTA DE MADERA DOBLE BATIENTE CON AISLAMIENTO ACÚSTICO STC49, DE 2400 MM DE ANCHO X 2600 MM DE ALTO	UND		$ 13.204.881,00			$ -	10,00	$ 132.048.810,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 132.048.810,00
NP 533	PUERTA DE MADERA DOBLE BATIENTE CON AISLAMIENTO ACÚSTICO STC49, DE 2400 MM DE ANCHO X 2600 MM DE ALTO, ELECTROIMAN + BOTÓN DE ACTIVACIÓN	UND		$ 13.112.037,00			$ -	1,00	$ 13.112.037,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.112.037,00
NP 534	PUERTA DE MADERA DOBLE BATIENTE CON AISLAMIENTO ACÚSTICO STC49, DE 2400 MM DE ANCHO X 2600 MM DE ALTO	UND		$ 11.270.673,00			$ -	3,00	$ 33.812.019,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 33.812.019,00
16,90	**PUERTAS METALICAS**														
16.9.1	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA1.1A / PA1.1AS	UD	11,00	$ 1.225.621,00	13.481.831,00	11,00	$ 13.481.831,00	3,00	$ 3.676.863,00	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 17.158.694,00
16.9.2	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA1.1Q / PA1.1QS	UD	5,00	$ 1.385.621,00	6.928.105,00	5,00	$ 6.928.105,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 2.771.242,00	0,00	$ -	3,00	$ 4.156.863,00
16.9.3	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA1.3E / PA1.3ES	UD	6,00	$ 1.555.621,00	9.333.726,00	6,00	$ 9.333.726,00	9,00	$ 14.000.589,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 23.334.315,00
16.9.4	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA1.10N / PA1.10NS	UD	21,00	$ 1.155.621,00	24.268.041,00	21,00	$ 24.268.041,00	2,00	$ 2.311.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 26.579.283,00
16.9.5	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.4M	UD	24,00	$ 2.165.621,00	51.974.904,00	4,00	$ 8.662.484,00	19,00	$ 41.146.799,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 49.809.283,00
16.9.6	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.5J	UD	2,00	$ 2.165.621,00	4.331.242,00	2,00	$ 4.331.242,00	7,00	$ 15.159.347,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 19.490.589,00
16.9.7	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.6J	UD	5,00	$ 2.785.621,00	13.928.105,00	5,00	$ 13.928.105,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 2.785.621,00	0,00	$ -	4,00	$ 11.142.484,00
16.9.8	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.7J	UD	1,00	$ 1.785.621,00	1.785.621,00	1,00	$ 1.785.621,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 1.785.621,00	0,00	$ -		$ -
16.9.9	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.8M	UD	3,00	$ 3.085.621,00	9.256.863,00	3,00	$ 9.256.863,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 6.171.242,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.085.621,00
16.9.10	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.9M	UD	6,00	$ 2.905.621,00	17.433.726,00	6,00	$ 17.433.726,00	0,00	$ -	-6,00	-$ 17.433.726,00	0,00	$ -		$ -
16.9.11	PUERTA METALICA DE ACERO - TIPO PA2.16M	UD	4,00	$ 2.065.621,00	8.262.484,00	4,00	$ 8.262.484,00	2,00	$ 4.131.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 12.393.726,00
16.9.12	PUERTA METALICA CORREDIZA DE ACERO - TIPO PA9.11Z	UD	1,00	$ 25.380.284,00	25.380.284,00	1,00	$ 25.380.284,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 25.380.284,00	0,00	$ -		$ -
16.9.13	PUERTA METALICA DE TRONCOS - TIPO PA2.13M	UD	4,00	$ 4.722.082,00	18.888.328,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.9.14	PUERTA METALICA DE TRONCOS - TIPO PA2.14M	UD	1,00	$ 5.253.330,00	5.253.330,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.9.15	PUERTA METALICA DE TRONCOS - TIPO PA1.15Q / PA1.15QS	UD	3,00	$ 3.244.801,00	9.734.403,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
6.9.16	PUERTA METALICA DE TRONCOS - TIPO PA1.19B	UD	17,00	$ 3.142.536,00	53.423.112,00	7,00	$ 21.997.752,00	0,00	$ -	-7,00	-$ 21.997.752,00	0,00	$ -		$ -
16.9.17	PUERTA METALICA MOTORIZADA - TIPO PA.PL 1	UD	1,00	$ 20.826.092,00	20.826.092,00	1,00	$ 20.826.092,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 20.826.092,00	0,00	$ -		$ -
16.9.18	PUERTA METALICA MOTORIZADA - TIPO PA.PL 2	UD	1,00	$ 22.716.092,00	22.716.092,00	1,00	$ 22.716.092,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 22.716.092,00	0,00	$ -		$ -
16.9.19	PUERTA METALICA DE ACERO ENREJILLADA - TIPO PA2.18J	UD	1,00	$ 3.824.450,00	3.824.450,00	1,00	$ 3.824.450,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 3.824.450,00	0,00	$ -		$ -
16.9.20	PUERTA MET. CORREDIZA BASTIDOR ALUM. Y COMPOSITE ALUMINIO PERFORADO - TIPO PA6.17	UD	1,00	$ 119.278.485,00	119.278.485,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.9.21	TIPO A	UD	11,00	$ 512.475,00	5.637.225,00	11,00	$ 5.637.225,00	15,00	$ 7.687.125,00	0,00	$ -	0,00	$ -	26,00	$ 13.324.350,00
16.9.22	TIPO B	UD	1,00	$ 1.037.087,00	1.037.087,00	1,00	$ 1.037.087,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 1.037.087,00	0,00	$ -		$ -
16.9.23	TIPO E	UD	6,00	$ 3.551.035,00	21.306.210,00	6,00	$ 21.306.210,00	5,00	$ 17.755.175,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 39.061.385,00
16.9.24	TIPO J	UD	12,00	$ 1.419.211,00	17.030.532,00	12,00	$ 17.030.532,00	1,00	$ 1.419.211,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 18.449.743,00
16.9.25	TIPO M	UD	40,00	$ 4.377.366,00	175.094.640,00	5,00	$ 21.886.830,00	33,00	$ 144.453.078,00	0,00	$ -	0,00	$ -	38,00	$ 166.339.908,00
16.9.26	TIPO N	UD	14,00	$ 1.013.611,00	14.190.554,00	14,00	$ 14.190.554,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 14.190.554,00
16.9.27	TIPO Q	UD	7,00	$ 3.238.746,00	22.671.222,00	7,00	$ 22.671.222,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 3.238.746,00	0,00	$ -	6,00	$ 19.432.476,00
16.9.28	TIPO Z	UD	1,00	$ 10.279.809,00	10.279.809,00	1,00	$ 10.279.809,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 10.279.809,00	0,00	$ -		$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002	PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR			
NIT:	890115406-0				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11				
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47				
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES				
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS				
PRORROGA No 2:	3 MESES				
PRORROGA No 3:	3 MESES				
PRORROGA No 4:	8 MESES				
PRORROGA No 5:	5 MESES				
PRORROGA No 6:	6 MESES				
FECHA DE INICIO:	12/07/2021				
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007				
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR				
NIT:	901493970-2				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	ADICIONALES PUERTAS METALICAS														
NP 608	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE LISA BASTIDOR OCULTO DE 1,70X2,20 MTS. COMPUESTA POR 4 NAVES QUE PLIEGAN 2 A CADA LADO. PINTURA ELECTROSTÁTICA POLIÉSTER, ENSAMBLE MECANICO (SIN SOLDADURA) COMPUESTA POR CAMISA INTERIOR EN POLIPROPILENO	UND		$ 8.954.941,00			$ -	1,00	$ 8.954.941,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.954.941,00
NP 609	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE LISA BASTIDOR OCULTO DE 1,85X2,50 MTS. COMPUESTA POR 4 NAVES QUE PLIEGAN 2 A CADA LADO. PINTURA ELECTROSTÁTICA POLIÉSTER, ENSAMBLE MECANICO (SIN SOLDADURA) COMPUESTA POR CAMISA INTERIOR EN POLIPROPILENO	UND		$ 9.419.277,00			$ -	2,00	$ 18.838.554,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 18.838.554,00
NP 613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIAS METALICAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 PARA CERRAMIENTO DE SUBESTACIÓN. INCLUYE MARCOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 799.760,00			$ -	1,00	$ 799.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 799.760,00
NP 625	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ACUSTICA METALICA DE 0,95X1,80 MTS PARA PASO EN PUENTE TECNICO A TRAVES DE DINTEL ACUSTICO, CONSTRUIDA EN ACERO Y MARCO TIPO TRAMPA ACUSTICA CON EMPAQUES DE NEOPRENO Y UMBRAL AUTOMATICO INCRUSTADOS PARA SELLAR FILTRACIONES ENTRE PUERTA Y VANO. PUERTA Y MARCO RELLENOS DE FIBRA DE VIDRIO CON COMPOSICION ESPECIAL SEGUN AISLAMIENTO ACUSTICO	UND		$ 8.347.854,00			$ -	4,00	$ 33.391.416,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 33.391.416,00
NP 626	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE CERRAMIENTO EN PANELES DE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CONTEMPORÁNEA CON RECUBRIMIENTO ESTÁNDAR, ANTIMPACTO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN CON ALTURA DE 2.40 MTS	M2		$ 239.769,00				1,00	$ 239.769,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 239.769,00
IP 679	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE CORTINA ENROLLABLE PREMIUN DE 7,50 MTS DE ANCHO POR 2,80 MTS DE ALTO FABRICADA EN FLEJES C22, ACABADO GALVANIZADO MATE SIN PINTURA INCLUYE MOTOR LATERAL DE 4" PARA SISTEMA DE APERTURA	UND		$ 22.422.533,00				2,00	$ 44.845.066,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 44.845.066,00
NP 680	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE CORTINA ENROLLABLE PREMIUN DE 1,50 MTS DE ANCHO POR 1,70 MTS DE ALTO FABRICADA EN FLEJES C22, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGÚN DISEÑO, SISTEMA MANUAL COMPENSADO CON RESORTES	UND		$ 3.291.959,00				9,00	$ 29.627.631,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 29.627.631,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No: LOP - SIN - 0002 - 2021

NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II: CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 691	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PORTON TUBULAR, FABRICADO CON TUBERIA GALVANIZADA CALIBRE 18, DOBLE ALA BATIENTE A 180° DE 7,50 M DE ANCHO X 2,80 M DE ALTO	UND		$ 10.607.280,00				1,00	$ 10.607.280,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.607.280,00
16.10	HERRERIA Y METALISTERIA														
16.10.1	BARANDA TIPO H1	ML	668,71	$ 331.399,00	221.609.825,29	30,48	$ 10.101.041,52	0,00	$ -	-2,03	-$ 672.739,97	0,00	$ -	28,45	$ 9.428.301,55
16.10.2	BARANDA TIPO H2	ML	30,40	$ 840.286,00	25.544.694,40		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.3	BARANDA TIPO H3	ML	276,10	$ 1.418.482,00	391.642.880,20		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.4	BARANDA TIPO H4	ML	156,14	$ 2.314.151,00	361.331.537,14		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.5	BARANDA TIPO H4B	ML	32,16	$ 2.126.193,00	68.378.366,88	331,24	$ 704.280.169,32	0,00	$ -	-12,31	-$ 26.173.435,83	0,00	$ -	318,93	$ 678.106.733,49
16.10.6	BARANDA TIPO H5	ML	102,23	$ 1.671.468,00	170.874.173,64	22,10	$ 36.939.442,80	0,00	$ -	-1,63	-$ 2.724.492,84	0,00	$ -	20,47	$ 34.214.949,96
16.10.7	BARANDA TIPO H5B	ML	44,92	$ 341.708,00	15.349.523,36		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.8	LAMINA GALVANIZADA LACADA PERFORADA TIPO H6	M2	81,94	$ 763.000,00	62.520.220,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.9	PASARELA TIPO H8	M2	63,53	$ 932.874,00	59.265.485,22	63,53	$ 59.265.485,22	0,00	$ -	-30,23	-$ 28.200.781,02	0,00	$ -	33,30	$ 31.064.704,20
16.10.10	BARANDA TIPO H9	ML	47,12	$ 409.745,00	19.307.184,40	54,54	$ 22.347.492,30	0,00	$ -	-17,75	-$ 7.272.973,75	0,00	$ -	36,79	$ 15.074.518,55
16.10.11	BARANDA TIPO H10	ML	114,99	$ 957.260,00	110.075.327,40	239,50	$ 229.263.770,00	4,31	$ 4.125.790,60	0,00	$ -	0,00	$ -	243,81	$ 233.389.560,60
16.10.12	PASARELA TIPO H11	ML	225,25	$ 1.513.284,00	340.867.221,00	174,46	$ 264.007.526,64	3,21	$ 4.857.641,64	0,00	$ -	0,00	$ -	177,67	$ 268.865.168,28
16.10.13	SOPORTE MALLA CAMUFLAJE TIPO A	UD	20,00	$ 371.845,00	7.436.900,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.14	SOPORTE MALLA CAMUFLAJE TIPO B	UD	20,00	$ 357.276,00	7.145.520,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.15	SOPORTE MALLA CAMUFLAJE TIPO C	UD	43,00	$ 558.660,00	24.022.380,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.16	SOPORTE MALLA CAMUFLAJE TIPO D	UD	7,00	$ 346.251,00	2.423.757,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.17	CASETON TIPO H12	UD	1,00	$ 11.705.793,00	11.705.793,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.18	CASETON TIPO H13	UD	1,00	$ 12.942.806,00	12.942.806,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.19	CASETON TIPO H14	UD	1,00	$ 6.956.570,00	6.956.570,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.20	CASETON TIPO H15	UD	1,00	$ 6.534.894,00	6.534.894,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.10.21	ESCALERA DE GATO	ML	62,92	$ 4.103.483,00	258.191.150,36	57,02	$ 233.980.600,66	17,19	$ 70.538.872,77	0,00	$ -	0,00	$ -	74,21	$ 304.519.473,43
16.10.22	ESCALERA DE ACERO GALVANIZADO H17	M2	3,33	$ 4.794.357,00	15.965.208,81		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES														
NP 210	DINTELES METALICOS EN ALTURAS MAYORES A 3 MTS, PARA INSTALACIÓN DE VENTARIA EN LOCALES COMERCIALES - PISO 1	ML		$ 224.653,00		199,14	$ 44.737.398,42	0,00	$ -	-18,07	-$ 4.059.479,71	0,00	$ -	181,07	$ 40.677.918,71
NP 211	CONSTRUCCIÓN DE SOPORTE PARA PASARELA EN TUBERÍA 150X100X4MM - 100X100X3MM - 70X70X3MM DESCOLGADA EN EL NIVEL 19,01 - INCLUYE SUMINISTRO DE ANDAMIO PARA TRABAJO EN ALTURA, CONEXIONES, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA CON ESPESOR DE 3 MILS, PINTURA DE ESMALTE PARA ACABADO CON ESPESOR DE 3 MILS	M2		$ 1.246.218,00		172,96	$ 215.545.865,28	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	172,96	$ 215.545.865,28

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 212	DINTELES PARA INSTALACIÓN DE MUROS ACÚSTICOS DEL AUDITORIO	ML		$ 411.526,00		257,20	$ 105.844.487,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	257,20	$ 105.844.487,20
NP 213	DINTELES PARA VENTANERIA PERIMETRAL	ML		$ 303.751,00		125,36	$ 38.078.225,36	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	125,36	$ 38.078.225,36
NP 306	BARANDAS PARA ESCALERAS EN NODOS, EN PERFIL TUBULAR CIRCULAR GALVANIZADO 1 1/2" X 2 MM Y 2" X 2MM, PLATINAS EN LÁMINA 17" A36 PARA FIJACIÓN A PERFILES DE ESCALERAS	ML		$ 498.479,00		556,32	$ 277.313.837,28	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	556,32	$ 277.313.837,28
NP 307	INYECCIÓN DE RESINA EPOXICA DE 62 CM E INSTALACION DE ANCLAJE DE 1 1/2" EN MUROS PANTALLAS DE CONCRETO PARA MONTAJE DE MENSULAS SOPORTE DE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL	UND		$ 218.020,00		216,00	$ 47.092.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	216,00	$ 47.092.320,00
NP 308	INYECCIÓN DE RESINA EPOXICA DE 62 CM E INSTALACION DE ANCLAJE DE 1 1/4" EN MUROS PANTALLAS DE CONCRETO PARA MONTAJE DE MENSULAS SOPORTE DE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL	UND		$ 393.464,00	-	1.064,00	$ 418.645.696,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.064,00	$ 418.645.696,00
16,11	**VIDRIO**														
16.11.1	PUERTA DE VIDRIO DOBLE EN FACHADA SISTEMA SPIDER	UD	2,00	$ 3.990.410,00	7.980.820,00	9,00	$ 35.913.690,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 35.913.690,00
16.11.2	CIERRE DE VIDRIO INTERIOR FLOTANTE DE P1ª SISTEMA SPIDER	M2	96,87	$ 1.006.724,00	97.521.353,88	74,87	$ 75.373.425,88	0,00	$ -	-8,99	-$ 9.050.448,76	0,00	$ -	65,88	$ 66.322.977,12
16.11.3	CIERRE DE VIDRIO INTERIOR SISTEMA PIE DE AMIGO ACERO INOXIDABLE	M2	68,27	$ 755.181,00	51.556.206,87	92,07	$ 69.529.514,67	0,00	$ -	-23,22	-$ 17.535.302,82	0,00	$ -	68,85	$ 51.994.211,85
16.11.4	PUERTA DE VIDRIO DOBLE EN CIERRE DE VIDRIO SISTEMA PIE DE AMIGO	UD	3,00	$ 4.923.147,00	14.769.441,00	3,00	$ 14.769.441,00	1,00	$ 4.923.147,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 19.692.588,00
16.11.5	PUERTA DE VIDRIO SIMPLE EN CIERRE DE VIDRIO SISTEMA PIE DE AMIGO 2,60X0,90M	UD	3,00	$ 3.123.314,00	9.369.942,00	3,00	$ 9.369.942,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 9.369.942,00
16.11.6	PUERTA DE VIDRIO SIMPLE EN CIERRE DE VIDRIO SISTEMA PIE DE AMIGO 2,10X0,90M	UD	1,00	$ 2.917.191,00	2.917.191,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.11.7	PUERTA CORREDERA AUTOMATICA	UD	2,00	$ 29.831.050,00	59.662.100,00	3,00	$ 89.493.150,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 29.831.050,00	0,00	$ -	2,00	$ 59.662.100,00
16.11.8	VENTANA V4	M2	4,80	$ 978.225,00	4.695.480,00	4,80	$ 4.695.480,00	0,00	$ -	-2,39	-$ 2.337.957,75	0,00	$ -	2,41	$ 2.357.522,25
16.11.9	VENTANA V6 y V6B	M2	4,50	$ 1.127.691,00	5.074.609,50	2,00	$ 2.255.382,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 2.255.382,00	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES VIDRIO														
NP 417	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE SISTEMA DE FACHADA EN CARPINTERIA METÁLICA EN ALUMINIO CLEAR ANODISEZ Y CRISTALES NO.1 SOLEX 6 MM TMP + PVB 0,045 + INCOLORO 6 MM TMP Y NO.2 SOLEX 6 MM TMP + PVB 0,045 + INCOLORO 6 MM TMP PARA MIRADOR, INCLUYE PERFILERIA ALUMINIO	M2		$ 2.997.674,00		135,47	$ 406.094.896,78	0,00	$ -	-5,94	-$ 17.806.183,56	0,00	$ -	129,53	$ 388.288.713,22
16,12	**TRANSPORTE VERTICAL**														
16.12.1	ASCENSOR 1 y 2. Principal	ud	2,00	$ 243.914.560,00	487.829.120,00	2,00	$ 487.829.120,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 487.829.120,00
16.12.2	ASCENSOR 3 y 4. Principal	ud	2,00	$ 212.094.560,00	424.189.120,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.12.3	ASCENSOR 5	ud	1,00	$ 207.099.560,00	207.099.560,00	1,00	$ 207.099.560,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 207.099.560,00
16.12.4	MONTACARGAS	ud	1,00	$ 468.399.560,00	468.399.560,00	1,00	$ 468.399.560,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 468.399.560,00
16.12.5	ESCALERA MECANICA	ud	3,00	$ 354.666.227,00	1.063.998.681,00	2,00	$ 709.332.454,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 709.332.454,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

		CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
16,13	**MOBILIARIO**														
16.13.1	SILLA APILABLE	UD	840,00	$ 608.564,00	511.193.760,00	948,00	$ 576.918.672,00	153,00	$ 93.110.292,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1.101,00	$ 670.028.964,00
16.13.2	CARRO PARA SILLA	UD	21,00	$ 1.273.564,00	26.744.844,00	10,00	$ 12.735.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 12.735.640,00
16.13.3	GRADERIAS TELESCOPICAS / RETRÁCTILES	UD	1,00	$ 457.146.700,00	457.146.700,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
6,14	**EQUIPAMIENTO**														
16.14.1	CABINA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	M2	69,40	$ 955.271,00	66.295.807,40	12,00	$ 11.463.252,00	0,00	$ -	-1,92	-$ 1.834.120,32	0,00	$ -	10,08	$ 9.629.131,68
16.14.2	ESPEJOS EN BAÑOS	M2	57,78	$ 267.922,00	15.480.533,16	17,00	$ 4.554.674,00	0,00	$ -	-17,00	-$ 4.554.674,00	0,00	$ -		$ -
16.14.3	ENCIMERA-MESON EN BAÑOS FONDO 60 CM EN CUARZO	ML	33,16	$ 616.188,00	20.432.794,08	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.14.4	ENCIMERA-MESON EN BAÑOS FONDO 51 CM EN CUARZO	ML	2,64	$ 560.265,00	1.479.099,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.14.5	BARRA FIJA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UD	12,00	$ 140.225,00	1.682.700,00	12,00	$ 1.682.700,00	0,00	$ -	-11,00	-$ 1.542.475,00	0,00	$ -	1,00	$ 140.225,00
16.14.6	BARRA ABATIBLE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UD	10,00	$ 650.225,00	6.502.250,00	10,00	$ 6.502.250,00	0,00	$ -	-9,00	-$ 5.852.025,00	0,00	$ -	1,00	$ 650.225,00
16.14.7	ESPEJO DISCAPACITADOS INCLINADO, MARCO ACERO INOXIDABLE	UD	12,00	$ 356.254,00	4.275.048,00	12,00	$ 4.275.048,00	0,00	$ -	-12,00	-$ 4.275.048,00	0,00	$ -		$ -
16.14.8	SILLA BAÑO PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UD	2,00	$ 1.124.195,00	2.248.390,00	2,00	$ 2.248.390,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 2.248.390,00	0,00	$ -		$ -
16.14.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	UD	47,00	$ 180.225,00	8.470.575,00	47,00	$ 8.470.575,00	0,00	$ -	-46,00	-$ 8.290.350,00	0,00	$ -	1,00	$ 180.225,00
16.14.10	DISPENSADOR DE JABON EN ENCIMERA-MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UD	35,00	$ 250.225,00	8.757.875,00	35,00	$ 8.757.875,00	0,00	$ -	-35,00	-$ 8.757.875,00	0,00	$ -		$ -
16.14.11	DISPENSADOR DE JABON EN PARED EN ACERO INOXIDABLE	UD	12,00	$ 270.225,00	3.242.700,00	12,00	$ 3.242.700,00	0,00	$ -	-11,00	-$ 2.972.475,00	0,00	$ -	1,00	$ 270.225,00
16.14.12	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA EN ACERO INOXIDABLE	UD	33,00	$ 370.225,00	12.217.425,00	18,00	$ 6.664.050,00	0,00	$ -	-17,00	-$ 6.293.825,00	0,00	$ -	1,00	$ 370.225,00
16.14.13	RECIPIENTE DE DESECHOS	UD	33,00	$ 432.283,00	14.265.339,00	18,00	$ 7.781.094,00	0,00	$ -	-17,00	-$ 7.348.811,00	0,00	$ -	1,00	$ 432.283,00
	ADICIONAL														
NP 389	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN FLOTADO EN MARMOL NEGRO VOLCANICO VETEANO CON LINEAS NARANJAS O NEGRO MARQUINA VETEADO PREFABRICADO PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTE METÁLICO, (NO INCLUYE GRIFERIA NI LAVAMANOS)	ML		$ 1.127.405,00		18,21	$ 20.530.045,05	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	18,21	$ 20.530.045,05
P 405	ESPEJO VANGUARD PLUS 100 CM CON LUZ LED PLATA, ESPESOR 5MM CON ENCENDIDO TACTIL Y MARCO REDONDO	Und		$ 908.341,00		24,00	$ 21.800.184,00	0,00	$ -	-23,00	-$ 20.891.843,00	0,00	$ -	1,00	$ 908.341,00
NP 406	ESPEJO SAHARA REDONDO 70 CM CON LED PLATA.	Und		$ 528.341,00		14,00	$ 7.396.774,00	0,00	$ -	-13,00	-$ 6.868.433,00	0,00	$ -	1,00	$ 528.341,00
NP 407	ESPEJO REF. CHARM O SIMILAR CON LUZ LED PLATA DE FORMA IRREGULAR	Und		$ 1.358.341,00		3,00	$ 4.075.023,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 2.716.682,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.358.341,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE,** como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR,** firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA,** Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 468	CABINAS DE BAÑO FABRICADAS EN LAMINADO TIPO COMPACTO ESPESOR 12 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, PATAS NIVELADORAS A PISO, PANEL DIVISOR INTERMEDIO, INCLUYE PUERTAS CON PERCHERO, CERROJO, CON AVISO DE OCUPACIÓN Y BISAGRAS. HERRAJES ANTIVANDÁLICOS. ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2		$ 1.295.774,00		183,10	$ 237.256.219,40	9,04	$ 11.713.796,96	0,00	$ -	0,00	$ -	192,14	$ 248.970.016,36
NP 471	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PREFABRICADO ESTILO POCETA EN PIEDRA GRANITO TIPO JASPE, INCLUYE SOPORTE METÁLICO, FALDON, SALPICADERO, Y PERFORACIÓN PARA DESAGÜES, NO INCLUYE GRIFERIA	ML		$ 847.875,00		7,96	$ 6.749.085,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	7,96	$ 6.749.085,00
NP 472	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN FLOTADO EN MARMOL TRAVERTINO PREFABRICADO PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTE METÁLICO, (NO INCLUYE GRIFERIA NI LAVAMANOS)	ML		$ 1.094.562,00		22,44	$ 24.561.971,28	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	22,44	$ 24.561.971,28
NP 473	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN FLOTADO EN MARMOL CUARZITA COLOR GRIS VETEADO PREFABRICADO PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTE METÁLICO, (NO INCLUYE GRIFERIA NI LAVAMANOS)	ML		$ 3.088.006,00		2,20	$ 6.793.613,20	0,34	$ 1.049.922,04	0,00	$ -	0,00	$ -	2,54	$ 7.843.535,24
NP 627	REPLICA REALISTA DE ARBOL TIPO "PALO DE MANGO" (MANGIFERA INDICA), EL CUAL DEBE CUBRIR CON SU TALLO UNA COLUMAN DEL EDIFICIO, ALTURA ESTIMADA 450CM Y SU FOLLAJE DEBE CUBRIR UN AREA ESTIMADA DE 6M X 6M APROX.	UND		$ 48.000.000,00			$ -	1,00	$ 48.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 48.000.000,00
NP 628	CONSTRUCCIÓN DE ÁRBOL ESCULTÓRICO FUNCIONAL TIPO ORINAL: PERSONALIZADO EN PERFILERÍA METÁLICA CON ACABADO EN MADERA Y BASE SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE. LA ESTRUCTURA ESTÁ DISEÑADA PARA INSTALARSE EN ZONA DE BAÑOS (SEGUNDO PISO), COMBINANDO UNA PROPUESTA ESTÉTICA ORGÁNICA CON USO FUNCIONAL, SEGÚN DISEÑO PROPORCIONADO. ESTRUCTURA ELABORADA EN LAMINA DE RH CON RECUBRIMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO Y ACABADO SEGÚN DISEÑO CON POLIURETANO. POCETA EN ACERO INOXIDABLE EN SU PARTE INTERNA Y GRIFERIA TOTALMENTE FUNCIONAL.	UND		$ 23.883.648,00			$ -	1,00	$ 23.883.648,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.883.648,00
NP 629	CONSTRUCCIÓN DE ORINAL ESCULTÓRICO VERTICAL PERSONALIZADO, CON TRONCO CENTRAL Y PANELES DIVISORES. INCLUYE SISTEMA SANITARIO CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE EN SU PARTE INTERNA Y GRIFERIA TOTALMENTE FUNCIONAL. BASE EN ACERO INOXIDABLE Y CONEXIONES SEGÚN NORMA. ESTRUCTURA ELABORADA EN LAMINA DE RH CON RECUBRIMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO Y ACABADO SEGÚN DISEÑO CON POLIURETANO.	UND		$ 21.036.980,00			$ -	1,00	$ 21.036.980,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.036.980,00
NP 630	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE JARDIN SECO EN SECULENTAS, MATERAS KING, AGRAVE EN FORJA, INCLUYE ILUMINACION UBICADO EN PLAZOLETA DE PISO 1	UND		$ 14.431.340,00			$ -	1,00	$ 14.431.340,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.431.340,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

ACTA MODIFICATORIA No.007

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE,** como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR,** firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA,** Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 631	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE JARDIN VERTICAL INCLUYE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO Y RECUBRIMIENTO DE GRAMA UNICADO EN PISO 5	UND		$ 14.289.310,00			$ -	1,00	$ 14.289.310,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.289.310,00
NP 632	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO INFINITO CON PELICULA REFLECTANTE DE ALTA CALIDAD DE H=2,00 A 1,80 X 1,00 MTS, INCLUYE TIRAS LED RGB CON CONTROL EL CUAL PRODUCE EFECTO DE PROFUNDIDAD INFINITA MEDIANTE EL JUEGO DE LUCES Y REFLEJOS	UND		$ 3.805.961,00			$ -	1,00	$ 3.805.961,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.805.961,00
NP 642	SUMINISTRO CAPERUZA ARTESANAL PARA USO INTERIOR TEJIDA EN RATTAN PARA LUMINARIAS DE BAÑOS	UND		$ 337.960,00			$ -	1,00	$ 337.960,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 337.960,00
NP 672	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO PARA CIELO RASO EN CAÑA FLECHA. INCLUYE INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERFIL ANGULO 1 1/4. ANCLADA A MUROS LATERALES PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA. CAÑA FLECHA 0,60M DE LARGO INMUNIZADA Y BARNIZADA COLOR CARAMELO	M2		$ 380.850,00			$ -	69,97	$ 26.648.122,13	0,00	$ -	0,00	$ -	69,97	$ 26.648.122,13
NP 685	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LETREROS DE ALTA TECNOLOGIA VOLUMEN 3D LUMINOSOS CON LUCES LED RGB COLORES SEGÚN DISEÑO	ML		$ 2.948.828,00			$ -	1,00	$ 2.948.828,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.948.828,00
NP 695	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOL METALICO PARA INSTALACION DE LUCES DE NEON, TRONCO DE 85CM DE DIAMETRO Y RAMAS DE 6 Y 7 MTS (ZONA DE LOS CINCO GRANDES - MUSEO HALL DE LA FAMA)	UND		$ 28.000.000,00			$ -	1,00	$ 28.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 28.000.000,00
NP 696	LIMPIEZA GENERAL FINAL DE OBRA INCLUYE LIMPIEZA DE TODAS LAS TUBERIAS DE REDES A LA VISTA, BRILLADA DE PISO EN SOTANO, ZONAS EXTERIORES Y LIMPIEZA DE FACHADAS Y VENTANERIA	M2		$ 6.996,00			$ -	100,00	$ 699.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 699.600,00
16,15	**URBANIZACION**														
16.15.1	SUBBASE GRANULAR COMPACTADA	M3	1.042,39	$ 94.477,00	98.481.880,03	430,10	$ 40.634.740,62	0,00	$ -	-37,84	-$ 3.575.192,60	0,00	$ -	392,26	$ 37.059.548,02
16.15.2	BASE GRANULAR B-200	M3	1.547,17	$ 86.677,00	134.104.054,09		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO	M2	4.925,06	$ 105.218,00	518.204.963,08		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.4	LOSA 3000 PSI REFORZADO CON MALLA 7MM 15X15 M-262	m2	1.203,89	$ 122.231,00	147.152.678,59	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.5	CONCRETO PARA CIMENTACION LUMINARIAS	m3	1,87	$ 683.981,00	1.279.044,47	1,87	$ 1.279.044,47	0,00	$ -	-1,87	-$ 1.279.044,47	0,00	$ -		$ -
16.15.6	GEOTEXTIL NT 1600	m2	11.200,00	$ 7.682,00	86.038.400,00	10.329,94	$ 79.354.599,08	0,00	$ -	-180,00	-$ 1.382.760,00	0,00	$ -	10.149,94	$ 77.971.839,08
16.15.7	POLIETILENO (impermeabilizacion de piso)	m2	10.530,47	$ 5.382,00	56.674.989,54	7.834,99	$ 42.167.916,18	0,00	$ -	-230,00	-$ 1.237.860,00	0,00	$ -	7.604,99	$ 40.930.056,18
16.15.8	ANDEN DE CONCRETO REFORZADO ESCOBEADO	m2	1.121,89	$ 90.743,00	101.803.664,27	115,00	$ 10.435.445,00	0,00	$ -	-80,51	-$ 7.305.718,93	0,00	$ -	34,49	$ 3.129.726,07
16.15.9	BOLARDO LUMINOSO	UD	42,00	$ 1.190.714,00	50.009.988,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.10	PINTADO DE LINEAS Y FLECHAS CALLE	m2	257,00	$ 36.382,00	9.350.174,00	257,00	$ 9.350.174,00	0,00	$ -	-1,04	-$ 37.837,28	0,00	$ -	255,96	$ 9.312.336,72
16.15.11	ADOQUIN EN HUELLAS 6X15X15cm	m2	37,44	$ 96.562,00	3.615.281,28		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.12	ADOQUIN EN CONTRAHUELLAS 6x10x15cm	m2	19,89	$ 85.312,00	1.696.855,68		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE,** como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR,** firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA,** Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
16.15.13	ARENA ESPACIO PUBLICO	M2	1.656,60	$ 116.005,00	192.173.883,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.14	LISTONES DE CONCRETO 14,5 X 4,5 X 120 CM PREFABRICADO EN SITIO	m2	3.227,00	$ 82.288,00	265.543.376,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.15	CIERRE DE TUBOS DE ACERO GALVANIZADO LACADO DE 2"	m2	77,60	$ 434.294,00	33.701.214,40		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.16	BORDILLO PARA ALCORQUE TIPO A	m	30,00	$ 90.160,00	2.704.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.17	BORDILLO PARA ALCORQUE TIPO B	m	61,60	$ 116.807,00	7.195.311,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.18	BORDILLO BARRERA RECTANGULAR	m	1.232,73	$ 83.283,00	102.665.452,59	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.19	BORDILLO BARRERA RECTO	m	288,10	$ 75.255,00	21.680.965,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.20	EMPRADIZACION (inc capa de 20cm de tierra negra)	m2	5.820,00	$ 48.600,00	282.852.000,00	2.100,00	$ 102.060.000,00	0,00	$ -	-77,49	-$ 3.766.014,00	0,00	$ -	2.022,51	$ 98.293.986,00
16.15.21	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA E=10cm	M2	47,26	$ 47.381,00	2.239.226,06	2.187,20	$ 103.631.723,20	0,00	$ -	-2,14	-$ 101.395,34	0,00	$ -	2.185,06	$ 103.530.327,86
16.15.22	AISLAMIENTO DE EPS	m2	2.000,00	$ 66.132,00	132.264.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.23	MURO BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL RF 40X20X20 CM, E=20CM	M2	163,35	$ 164.711,00	26.905.541,85	330,17	$ 54.382.630,87	0,00	$ -	-40,29	-$ 6.636.206,19	0,00	$ -	289,88	$ 47.746.424,68
16.15.24	ARBOL MANGIFERA	UD	130,00	$ 342.958,00	44.584.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.25	LOSA CONCRETO CALZADA	M2	3.009,23	$ 193.085,00	581.037.174,55		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.26	MORTERO IMPERMEABILIZADO CON POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, INCLUYE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	3.173,00	$ 149.190,00	473.379.870,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.27	ADOQUÍN FRANJA PODOTÁCTIL SOBRE BASE DE ARENA	ML	450,20	$ 66.136,00	29.774.427,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16.15.28	FILTROS Y DRENAJES PARA OBRAS DE URBANISMOS	ML	973,00	$ 52.135,00	50.727.355,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES URBANIZACION														
NP 41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MÁRMOL E=2CM, ANCHO: 0,30M JUNTA PERDIDA REF. TRAVERTINO GOLD Y/O CAFÉ PINTO Y/O SIMILAR. INCLUYE TRANSPORTE HASTA SITIO DE OBRA, PEGANTE MARMOLERO Y BOQUILLA CON LATEX	M2		$ 261.142,00	-	8.547,00	$ 2.231.980.674,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	8.547,00	$ 2.231.980.674,00
NP 42	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADO DE PISOS	M2		$ 62.371,00	-	8.547,00	$ 533.084.937,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	8.547,00	$ 533.084.937,00
NP 43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DILATACION PLÁSTICA PARA PISO, ANCHO 2,0MM	ML		$ 8.001,00	-	790,30	$ 6.323.190,30	0,00	$ -	-790,30	-$ 6.323.190,30	0,00	$ -		$ -
NP 44	MORTERO DE NIVELACION DE LOSA E=0,05, INCLUYE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION CEMENTICIO FLEXIBLE SIKALASTIC 1KCO Y/O EQUIVALENTE	M2		$ 140.106,00		7.270,00	$ 1.018.570.620,00	0,00	$ -	-33,40	-$ 4.679.540,40	0,00	$ -	7.236,60	$ 1.013.891.079,60
NP 45	EXCAVACION MECANICA, CON RETIRO HASTA 10 KM	M3		$ 16.355,00	-	905,82	$ 14.814.686,10	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	905,82	$ 14.814.686,10
NP 46	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3		$ 68.987,00	-	1.173,00	$ 80.921.751,00	0,00	$ -	-31,19	-$ 2.151.704,53	0,00	$ -	1.141,81	$ 78.770.046,47
NP 47	PAVIMENTO EN CONCRETO MR=42 A LA FLEXIÓN MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO ESPECIFICADO, ESPESOR=0,18 MT, INCLUYE PASADORES DE 1" LISOS L=0,35M SEPARADOS CADA 0,30 M, CANASTILLA DE SOPORTE, ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE. NO INCLUYE CORTE Y SELLO DE JUNTAS NI BARRAS DE ANCLAJE	M2		$ 141.232,00	-	1.862,84	$ 263.092.618,88	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.862,84	$ 263.092.618,88
NP 198	PLANTILLA EN CONCRETO FLUIDO 2500, Grava 3/4" E= 0,10m	M2		$ 83.940,00	-	4.927,34	$ 413.600.919,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4.927,34	$ 413.600.919,60
NP 206	BORDILLO INTERNO VÍA CHAFLANADO, EN CONCRETO DE 4000 PSI DIMENSIONES: ANCHO VARIABLE: 0.15m - 0.10m (VER DISEÑO) ALTURA: 0.20m. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ml		$ 38.826,00	-	760,90	$ 29.542.703,40	0,00	$ -	-31,06	-$ 1.205.935,56	0,00	$ -	729,84	$ 28.336.767,84

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			VIGENCIA	
AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	A 26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	A 26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	A 26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	A 26/10/2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisición del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 312	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLÁN (CENEFA DE 20 CM, LINER DE TERMINACIÓN DE 8 CM Y GOTERO DE 2CM) EN MÁRMOL REF ROJO ALICANTE, JUNTA PERDIDA E=2 CM. INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADO.	ML		$ 262.914,00	-	547,13	$ 143.848.136,82	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	547,13	$ 143.848.136,82
NP 313	FRANJA PODOTÁCTIL, EN LOSETA 20X20 SOBRE BASE DE ARENA Y CEMENTO	ML		$ 60.987,00	-	200,00	$ 12.197.400,00	0,00	$ -	-102,75	-$ 6.266.414,25	0,00	$ -	97,25	$ 5.930.985,75
NP 314	PISO EN LOSETA ADOQUINADA COLOR AMARILLO 60% Y COLOR CHOCOLATE 40% DE 20X20X6 SOBRE BASE DE ARENA Y CEMENTO	M2		$ 167.650,00	-	453,88	$ 76.092.982,00	0,00	$ -	-0,52	-$ 87.178,00	0,00	$ -	453,36	$ 76.005.804,00
NP 315	CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS TRONCOCONICOS EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIAMETRO DE 80 CMS INTERNO, AL CORTE DE INCLINACIÓN DE TALUD, E=0,08 M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO TIPO MALLA ELECTROSOLDADA, SEGÚN DISEÑO	UND		$ 517.618,00		130,00	$ 67.290.340,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 2.070.472,00	0,00	$ -	126,00	$ 65.219.868,00
NP 726	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN VEHICULAR GRIS 20X10X8	M2		$ 149.989,00			$ -	10,00	$ 1.499.890,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.499.890,00
	CASETAS														
NP 03	CONCRETO 4000PSI LOSA CIMENTACION	m3		$ 857.676,00		31,53	$ 27.042.524,28	0,00	$ -	-3,21	-$ 2.755.712,99	0,00	$ -	28,32	$ 24.286.811,29
5,1,4	Malla electrosoldada 15x15 8mm	kg		$ 5.809,00		2.699,22	$ 15.679.768,98	0,00	$ -	-275,24	-$ 1.598.869,16	0,00	$ -	2.423,98	$ 14.080.899,82
	BORDILLOS														
3,2,2	Acero de refuerzo fy 60,000psi	kg		$ 5.905,00		5.671,25	$ 33.488.731,25	0,00	$ -	-270,09	-$ 1.594.881,45	0,00	$ -	5.401,16	$ 31.893.849,80
NP 208	BORDILLO EN CONCRETO DE 4000 PSI, DIMENSIONES: ANCHO: 0,20m ALTURA: 0,70m. NO INCLUYE ACERO DE REGUERZO	ml		$ 105.123,00		245,44	$ 25.801.389,12	0,00	$ -	-13,52	-$ 1.421.262,96	0,00	$ -	231,92	$ 24.380.126,16
16,16	**MOBILIARIO DE URBANIZACION**														
16.16.1	MODULO DE PUESTO DE VENTA EN ACERPO INOXIDABLE	ud	15,00	$ 18.908.683,00	283.630.245,00	21,00	$ 397.082.343,00	0,00	$ -	-20,00	-$ 378.173.660,00	0,00	$ -	1,00	$ 18.908.683,00
16.16.2	BANCO TIPO ESCOFET TWIG O SIMILAR	UD	27,00	$ 6.841.071,00	184.708.917,00	2,00	$ 13.682.142,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 13.682.142,00	0,00	$ -		$ -
16.16.3	BINOCULARES V1C	UD	4,00	$ 14.041.071,00	56.164.284,00	1,00	$ 14.041.071,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 14.041.071,00	0,00	$ -		$ -
17,00	**CONTROL DE ACCESO**				**$ 606.257.400,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
17.1	AENP2000: DISPENSADOR DE TIQUETES DE PAPEL CON QR, INCLUYE SISTEMA PARA USUARIOS MENSUALES, PANTALLA GRAFICA DE 7", MENSAJES DE VOZ, LOGO ENTRADA RETROILUMINADO. CONTROL CON PC INDUSTRIAL DE ALTO RENDIMIENTO.	und	2,00	$ 20.468.000,00	40.936.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
17.2	AEXP2000: VERIFICADOR DE SALIDA TIQUETES DE PAPEL CON QR INCLUYE SISTEMA PARA USUARIOS MENSUALES, PANTALLA GRAFICA DE 7", MENSAJES DE VOZ, LOGO SALIDA RETROILUMINADO. CONTROL CON PC INDUSTRIAL DE ALTO RENDIMIENTO	und	2,00	$ 18.623.500,00	37.247.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
17.3	BARRERA DE CONTROL DE ACCESO PARA ALTO TRAFICO CON BRAZO DE 3 METROS. CON SENSOR ÓPTICO EN INDUCTIVO INCLUIDO INCLEYE UNIDADES DE SEGURUDAD DE RESPALDO	und	4,00	$ 8.211.000,00	32.844.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
17.4	SISTEMA DE RECONOCIMIENTO DE PLACAS PARA CARRILES DE ENTRADA	und	4,00	$ 5.890.500,00	23.562.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
17.5	PC INDUSTRIAL FANLESS DISCO DE ESTADO SOLIDO 256GB, RAM 8GB BAJO CONSUMO CON LICENCIA WINDOWS 8 PROFESIONAL	und	1,00	$ 3.748.500,00	3.748.500,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
17.6	LICENCIA DE USO SOFTWARE SOFTPARK (USO EN DOS EQUIPOS MODELO CLIENTE-SERVIDOR)	und	1,00	$ 2.879.800,00	2.879.800,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTA MODIFICATORIA No.007

CONTRATO N°	2021040002
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.
NIT:	890115406-0
VALOR CONTRACTUAL:	$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL 1:	$ 41.322.951.612,36
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47
PLAZO TOTAL:	40,5 MESES
PRORROGA No 1:	4 MESES Y 15 DÍAS
PRORROGA No 2:	3 MESES
PRORROGA No 3:	3 MESES
PRORROGA No 4:	8 MESES
PRORROGA No 5:	5 MESES
PRORROGA No 6:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	26/10/2025
CONTRATO DE INTERVENTORIA No :	2021050007
NOMBRE INTERVENTORIA :	UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
NIT:	901493970-2

PROCESO LICITATORIO No	LOP - SIN - 0002 - 2021	NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

FECHA PRESENTE ACTA
03/10/2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4817	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.	4817	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	4817	$ 54.042.186.168,00	25/10/2025	26/10/2030
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y EQUIPOS	4817	$ 21.616.874.467,00	25/10/2025	26/10/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1000834	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2025

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia 03 de octubre de 2025, se reunieron en las oficinas de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR, los señores (as) : **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, como Representante Legal de A CONSTRUIR S.A., Contratista de Obra, **JOSE DAVID TORRES CERVERA** como Representante Legal de **LA UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR**, firma Interventora, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental, **RUBEN DARIO JACOME TRIGOS y JOSE ANTONIO ROMERO POSSO,** como apoyo a la supervisión del contrato, con el objeto de firmar la presente acta Modificatoria No.007 del CONTRATO DE OBRA No 2021040002 la cual se relaciona a continuacion:

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°6 CON FECHA (20/02/2025)		MAYORES CANTIDADES DE OBRA		MENORES CANTIDADES DE OBRA		OBRAS NO PREVISTAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA N°7 CON FECHA (03/10/2025)	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
17.7	LECTOR PARA TARJETA INTELIGENTE MIFARE® CODIFICACIÓN TARJETAS MENSUALES	und	1,00	$ 487.900,00	487.900,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
17.8	UPS DE PROTECCIÓN PC TRIPP LITE 550 VA	und	1,00	$ 452.200,00	452.200,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
17.9	SISTEMA DE GUIADO POR MEDIO DE VIDEO PARA ESTACIONAMIENTO SEGÚN PLANOS Y CUPOS, 1 DISPLAYS EXTERNO, 4 DISPLAYS INTERNOS DE DIRECCIONAMIENTO.	und	1,00	$ 464.100.000,00	464.100.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 99.504.376.203,93**		**$ 126.800.688.415,91**		**$ 4.299.231.254,51**		**-$ 3.354.926.076,40**		**$ -**		**$ 127.744.993.594,02**
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PAGA)	UD	1,00	$ 244.836.361,00	244.836.361,00	2,01	$ 491.933.435,26	0,00	$ -	-0,17	-$ 42.672.434,19	0,00	$ -	1,83	$ 449.261.001,07
	PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	UD	1,00	$ 255.487.000,00	255.487.000,00	1,06	$ 270.216.169,48	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,06	$ 270.216.169,48
	PLAN DE MANEO DE TRÁNSITO (PMT)	UD	1,00	$ 240.132.394,00	240.132.394,00	0,10	$ 24.013.239,40	0,00	$ -	-0,10	-$ 24.013.239,40	0,00	$ -		$ -
	MUSEOGRÁFICO		1,00	$ 5.873.295.717,80	5.873.295.717,80	1,99	$ 11.712.624.965,45	0,00	$ -	-0,01	-$ 84.108.236,95	0,00	$ -	1,98	$ 11.628.516.728,50
	MOBILIARIO		1,00	$ 560.770.816,20	560.770.816,20	0,80	$ 448.982.216,20	0,00	$ -	-0,71	-$ 395.608.241,00	0,00	$ -	0,10	$ 53.373.975,20
	EQUIPOS ESPECIALES PARA ESCENARIO Y TELONERIA		1,00	$ 2.270.279.850,00	2.270.279.850,00	1,00	$ 2.270.279.850,00	0,00	$ -	-0,30	-$ 681.194.580,00	0,00	$ -	0,70	$ 1.589.085.270,00
	TRAMITES ANTE OPERADORES DE SERVICIOS		1,00	$ 17.177.745,00	17.177.745,00	4,75	$ 81.675.745,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,75	$ 81.675.745,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO				**$ 99.504.376.203,93**		**$ 126.800.688.415,91**		**$ 4.299.231.254,51**		**$ -3.354.926.076,40**		**$ -**		**$ 127.744.993.594,02**
VALOR COSTOS ADMINISTRATIVOS A.I.U 30%	**ADMINISTRACION(21%)**				**$ 20.895.919.003**	A.I.U 30%	$ 26.628.144.567	A.I.U 30%	$ 902.838.563	A.I.U 30%	$ -704.534.476	A.I.U 30%	$ -	A.I.U 30%	$ 26.826.448.655
	IMPREVISTOS(4%)				**$ 3.980.175.048**		$ 5.072.027.537		$ 171.969.250		$ -134.197.043		$ -		$ 5.109.799.744
	UTILIDAD(5%)				**$ 4.975.218.810**		$ 6.340.034.421		$ 214.961.563		$ -167.746.304		$ -		$ 6.387.249.680
	TOTAL AIU				**$ 29.851.312.861**		**$ 38.040.206.525**		**$ 1.289.769.376**		**$ -1.006.477.823**		**$ -**		**$ 38.323.498.078**
VALOR COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO					**$ 129.355.689.065,11**		**$ 164.840.894.940,68**		**$ 5.589.000.630,86**		**$ -4.361.403.899**		**$ -**		**$ 166.068.491.672,22**
VALOR COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO					**$ 138.817.668.949,11**		**$ 180.140.620.561,47**		**$ 5.589.000.630,86**		**$ -5.589.000.630,86**		**$ -**		**$ 180.140.620.561,47**

Vo Bo

Nombre: IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
Representante Legal
A CONSTRUIR S.A.
Contratista

Vo Bo

Nombre: JOSE DAVID TORRES CERVERA
Representante Legal
UT INTERMUSEO VALLEDUPAR
Interventoria

Vo Bo

Nombre: JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretario de Infraestructura
Gobernación del Cesar

Vo Bo

Nombre: RUBEN DARIO JACOME TRIGOS
Supervisor del contrato
Gobernación del Cesar

Vo Bo

Nombre: JOSE ANTONIO ROMERO POSSO
Supervisor del contrato
Gobernación del Cesar