ACTA PARCIAL No. 2

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
No. CONTRATO:	No. 100.15.03.252 DE 2026
CONTRATISTA:	**ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ**
IDENTIFICACION: (CC. Nit):	12.199.107 DE GARZON (H)
OBJETO:	**"REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".**
VALOR:	DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS ($ 216, 619,314.00) M/CTE INCLUIDOS IMPUESTOS, TASAS Y CONTIBUCIONES A QUE HAYA LUGAR.
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2026. EL CONTRATO MANTENDRÁ VIGENCIA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN Y CUATRO (4) MESES MÁS..
FORMA DE PAGO:	EL MUNICIPIO cancelará al CONTRATISTA el valor del contrato que se celebre como fruto de este proceso de selección, mediante presentación de actas parciales de obra ejecutada a satisfacción, de acuerdo con las cantidades aceptadas por la Interventoría/ Supervisor y el certificado de recibo a satisfacción de las mismas, previo el cumplimiento de los demás supuestos normativa y convencionalmente establecidos a tal fin. En todo caso, el porcentaje equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato será cancelado dentro de los diez (10) días siguientes a la liquidación del contrato, previa acreditación del cumplimiento de los requisitos establecidos y particularmente, una relación completa de los trabajadores y/o contratistas, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados; el documento suscrito por cada trabajador o CONTRATISTA en el que manifieste que el contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales o pago los honorarios pactados, respectivamente y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con cada trabajador o CONTRATISTA; el acta de recibo a satisfacción de todas las actividades objeto del contrato. Los valores facturados deben sujetarse a los precios pactados y no podrán superar el valor total del presupuesto estimado. EL CONTRATISTA deberá informar al

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
maira Alejandra Ramírez Olaya	Jesus Maria Losada Camacho	Jesus Maria Losada Camacho
Contratista	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

	MUNICIPIO la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto le efectúe EL MUNICIPIO.
PERIODO EJECUTADO:	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 10 DE MAYO DE 2026.
FECHA DEL PRESENTE INFORME:	28 DE MAYO DE 2026

En las oficinas de la Secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio de Palermo, se reunieron hoy 28 de mayo de 2026, ING. **JESUS MARIA LOZADA CAMACHO** quien actúa en calidad de Supervisor, **ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ** quien actúa en calidad de Contratista, con el fin de realizar el seguimiento a la ejecución de las actividades contempladas en el Contrato No. 100.15.03.252 DE 2026 y objeto, así**: "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".**

Que el contrato arriba descrito se está desarrollando de conformidad con lo pactado en el mismo.

Que el Contratista presenta la factura por el valor $ **94.320.726.00**, cumpliendo con las exigencias contenidas en el contrato.

Que el contratista ha desarrollado las actividades asignadas en el contrato, por lo tanto, se autoriza el siguiente pago:

CONCEPTO	FECHA	VR/ASIGNADO	VR/ACTA	SALDO
ACTA DE INICIO	04/02/2026	$216,619,314.00		$216,619,314.00
ACTA PARCIAL No.1	04/03/2026		$75,634,476.00	$ 140,984,838.00
ACTA PARCIAL No.2	28/05/2026		$94.320.726.00	$ 46.664.112,00
Total		$216,619,314.00	**$ 169.955.202,0**	$ 46.664.112,00

3.- Que las partes contratantes vienen cumpliendo con lo pactado, por lo que en común acuerdo imparten la aprobación a la presente acta parcial.

4.- El cumplimiento al Sistema Integral de Seguridad Social, fue debidamente verificado, según planilla N° 9503249094 y 36965217 de abril de 2026.

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
maira Alejandra Ramírez Olaya	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Contratista	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

Concepto	Periodo cotizado	Valor	N.º Planilla	Entidad
Salud	abril 2026	$ 218.900	9503249094	SANITAS
Pensión	abril 2026	$ 280.200	9503249094	PORVENIR
Arl	abril 2026	$ 9.200	9503249094	POSITIVA

Concepto	Periodo cotizado	Valor	N.º Planilla	Entidad
Salud	abril 2026	$ 270.000	36965217	SANITAS
Pensión	abril 2026	$ 345.600	36965217	PORVENIR
Arl	abril 2026	$ 52.700	36965217	POSITIVA

Para constancia firman los que en ella participaron:

SUPERVISOR

Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
Secretario de Planeación e infraestructura

CONTRATISTA



ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
Contratista.

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
maira Alejandra Ramírez Olaya	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Contratista	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO | NIT. 891.180.021-9

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		**VALOR PRESENTE ACTA**	**$ 169.955.203**		**ACTA**
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**Inicio**	19 de Marzo del 2026	**PARCIAL No 2**	**X**
		Suspensión	N.A	**Final**	**N.A**
VALOR CONTRATO	**216.619.314**	**Reiniciación**	N.A	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**DIA/ MES/ AÑO**
		Otrosi No.01	N.A		
		Recibo final	18 de Mayo 2026		
		Terminación según contrato	18 de Mayo 2026		**18/04/2026**

						MODIFICACIONES		**ACTA PARCIAL No1**		**PRESENTE ACTA**		**CONDICIONES FINALES**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ													
1	**DESMONTE DE ELEMENTOS**				**4.742.220**								
1.1	Desmonte cubierta teja existente incluye estructura en madera donde se requiera , incluye retiro.	M2	490,0	9.678,0	4.742.220	-	-	490,00	4.742.220	-	0	490,00	4.742.220
2	**IMPERMEABILIZACION**	0	-	-	**432.448**								
2.1	Suministro e Impermeabilización manto aluminio zetal 2.5 mm	M2	5,2	83.163,0	432.448	-0,20	-16.632,60	5,00	415.815	-	0	5,00	415.815
3	**CUBIERTA**				**78.567.892**								
3.1	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	M2	576,4	72.651,0	41.873.857	-206,37	-14.992.986,87	220,00	15.983.220	150,00	10.897.650	370,00	26.880.870
3.2	Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	ML	12,5	76.618,0	957.725	-6,50	-498.017,00	6,00	459.708	-	0	6,00	459.708
3.3	Suministro e Instalación de Limatesa termoacustic	ML	9,0	81.118,0	730.062	4,50	365.031,00	4,50	365.031	9,00	730.062	13,50	1.095.093
3.4	Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta	ML	40,8	21.622,0	883.042	-20,84	-450.602,48	10,00	216.220	10,00	216.220	20,00	432.440
3.5	Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50	ML	9,2	70.280,0	645.873	-0,19	-13.353,20	4,50	316.260	4,50	316.260	9,00	632.520
3.6	Suministro e Instalación de Correa en perfil metálico . 15 cal 16 cerrado	ML	649,1	51.575,0	33.477.333	-149,10	-7.689.832,50	500,00	25.787.500	-	0	500,00	25.787.500
	SUBTOTAL				**83.742.560**		**-23.296.394**		**48.285.974**		**12.160.192**		**60.446.166**
	ADMINISTRACION 26 %		**26%**		**21.773.065,60**		**-6.057.062**		**12.554.353**		**3.161.650**		**15.716.003**
	IMPREVISTOS 1 %		**1%**		**837.425,60**		**-232.964**		**482.860**		**121.602**		**604.462**
	UTILIDAD 3 %		**3%**		**2.512.276,80**		**-698.892**		**1.448.579**		**364.806**		**1.813.385**
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS 30%		**30%**		**25.122.768**								
	COSTO TOTAL DE OBRA				**108.865.328**		**-30.285.312**		**62.771.766**		**15.808.249**		**78.580.016**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**108.865.328**		**-30.285.311,75**		**62.771.766**		**15.808.249**		**78.580.016**
AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSÉ REINEL DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**1.067.634,37**								
1.1	Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m	ML	20,00	28.440,00	568.800,00	5,00	142.200,00	20,00	568.800	5,00	142.200	25,00	711.000
1.2	Desmonte de manto zetal existene	M2	42,53	11.729,00	498.834,37	-	-	42,53	498.834	-	0	42,53	498.834
2	**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**				**249.819,00**								
2.1	Demolición muros e-0.15m, con retiro	M2	9,00	26.195,00	235.755,00	-	-	9,00	235.755	-	0	9,00	235.755
2.2	Desmonte de ventanas, ventana-rejas con marco.	UN	1,00	14.064,00	14.064,00	-	-	1,00	14.064	-	0	1,00	14.064
3	**MAMPOSTERIA**				**10.594.340,80**								
3.1	Construcción de Muro en ladrillo igual al existente de 30x10 de e=0.15m	M2	128,60	79.058,00	10.166.858,80	-53,60	-4.237.508,80	60,00	4.743.480	15,00	1.185.870	75,00	5.929.350
3.2	Construcción de Alfajía en concreto 3000 psi, e= 0.15x0.25 incluye acero de refuerzo de 60000 p.s.i (2ø3/8" refuerzo y e=ø1/4" c. 0,20 m)	ML	6,00	71.247,00	427.482,00	-6,00	-427.482,00	-	0	-	0	-	-
4	**ESTRUCTURA**				**2.181.153,20**								
4.1	Suministro de Acero de refuerzo de 60000 p.s.i	Kg	250,00	7.572,00	1.893.000,00	-50,00	-378.600,00	100,00	757.200	100,00	757.200	200,00	1.514.400

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO | NIT. 891.180.021-9

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		**VALOR PRESENTE ACTA**	**$ 169.955.203**		**ACTA**
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**Inicio**	19 de Marzo del 2026		**PARCIAL No 2** **X**
		Suspensión	N.A		**Final** **N.A**
VALOR CONTRATO	**216.619.314**	**Reiniciación**	N.A	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**DIA/ MES/ AÑO**
		Otrosi No.01	N.A		
		Recibo final	18 de Mayo 2026		
		Terminación según contrato	18 de Mayo 2026		**18/04/2026**

						MODIFICACIONES		**ACTA PARCIAL No1**		**PRESENTE ACTA**		**CONDICIONES FINALES**	
RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
4.2	Construcción de Dintel en concreto 0.15x0.12m, incl. Acero	ML	4,60	62.642,00	288.153,20	-4,60	-288.153,20	-	0	-	0	-	-
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**12.655.269,00**								
5.1	Suministro e Instalación de Tablero de automáticos 12 circuitos.Incluye Tacos.	UN	1,00	631.005,00	631.005,00	-	-	-	0	1,00	631.005	1,00	631.005
5.2	Suministro e Instalación de Salida bifásica	UN	12,00	117.941,00	1.415.292,00	-	-	-	0	12,00	1.415.292	12,00	1.415.292
5.3	Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v	UN	12,00	67.243,00	806.916,00	2,00	134.486,00	-	0	14,00	941.402	14,00	941.402
5.4	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijaciòn y soporte, instalado según reglamento NTC 2050	UN	18,00	173.631,00	3.125.358,00	-6,00	-1.041.786,00	-	0	12,00	2.083.572	12,00	2.083.572
5.5	Suministro e instalación de Puesta a tierra de tablero de distribución, polo a tierra, varilla c. W. 2,40 ml	UN	1,00	192.750,00	192.750,00	-	-	-	0	1,00	192.750	1,00	192.750
5.6	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12 , para luminarias	ML	80,00	43.810,00	3.504.800,00	-40,00	-1.752.400,00	-	0	40,00	1.752.400	40,00	1.752.400
5.7	Instalacion salida interruptor doble 110 V	UN	3,00	62.421,00	187.263,00	-1,00	-62.421,00	-	0	2,00	124.842	2,00	124.842
5.8	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 1 linea No 12 + 1 neutro No 12 + 1 Linea No 12	ML	10,00	46.666,00	466.660,00	-	-	-	0	10,00	466.660	10,00	466.660
5.9	Red electrica en tuberia EMT de 1/2", incluye 1 linea No 12 + 1 neutro No 12 + 1 Linea No 12	ML	20,00	52.780,00	1.055.600,00	-	-	-	0	20,00	1.055.600	20,00	1.055.600
5.10	Suministro e Instalación de Acometida eléctrica bifasica trifilar	UN	1,00	1.269.625,00	1.269.625,00	-	-	-	0	1,00	1.269.625	1,00	1.269.625
6	**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**				**10.099.020,23**								
6.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones	M2	10,00	26.873,00	268.730,00	-	-	-	0	10,00	268.730	10,00	268.730
6.2	Suministro y Aplicación de Alistado pendientado en mortero para placa	M2	122,73	63.751,00	7.824.160,23	-42,73	-2.724.080,23	-	0	80,00	5.100.080	80,00	5.100.080
6.3	Suministro y Aplicación de Pañete impermeabilizado 1:4	M2	10,00	34.289,00	342.890,00	-	-	-	0	10,00	342.890	10,00	342.890
6.4	Suministro e Impermeabilización manto zetal 600 terraza	M2	20,00	83.162,00	1.663.240,00	-10,00	-831.620,00	-	0	10,00	831.620	10,00	831.620
7	**CUBIERTAS**				**6.342.416,50**								
7.1	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	M2	40,50	75.407,00	3.053.983,50	-0,50	-37.703,50	20,00	1.508.140	20,00	1.508.140	40,00	3.016.280
7.2	Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta	ML	14,00	21.622,00	302.708,00	7,00	151.354,00	7,00	151.354	14,00	302.708	21,00	454.062
7.3	Suministro e Instalación de Cercha para cubierta en perfil metalico	ML	15,00	152.195,00	2.282.925,00	22,00	3.348.290,00	7,00	1.065.365	30,00	4.565.850	37,00	5.631.215
7.4	Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50	ML	10,00	70.280,00	702.800,00	-5,00	-351.400,00	5,00	351.400	-	0	5,00	351.400
8	**ACABADOS**				**6.993.109,60**								
8.1	Suministro e Instalación de Cieloraso en drywall	M2	15,00	82.610,00	1.239.150,00	-	-	-	0	15,00	1.239.150	15,00	1.239.150
8.2	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor).	M2	89,90	64.004,00	5.753.959,60	-17,90	-1.145.671,60	-	0	72,00	4.608.288	72,00	4.608.288

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO | NIT. 891.180.021-9

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		**VALOR PRESENTE ACTA**	**$ 169.955.203**		**ACTA**
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**Inicio**	19 de Marzo del 2026	**PARCIAL No 2**	**X**
		Suspensión	N.A	**Final**	**N.A**
VALOR CONTRATO	**216.619.314**	**Reiniciación**	N.A	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**DIA/ MES/ AÑO**
		Otrosi No.01	N.A		
		Recibo final	18 de Mayo 2026		
		Terminación según contrato	18 de Mayo 2026		**18/04/2026**

RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ

						MODIFICACIONES		ACTA PARCIAL No1		PRESENTE ACTA		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
9	**PISOS Y ENCHAPES**				**21.515.029,46**						0		
9.1	Alistado de pisos en mortero	M2	112,73	23.300,00	2.626.609,00	-32,73	-762.609,00	-	0	80,00	1.864.000	80,00	1.864.000
9.2	Suministro e Instalación de Piso en granito pulido y brillado	M2	112,73	156.402,00	17.631.197,46	-4,73	-739.781,46	-	0	108,00	16.891.416	108,00	16.891.416
9.3	Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla	ML	68,50	17.158,00	1.175.323,00	-68,50	-1.175.323,00	-	0	-	0	-	-
9.4	Acabado boca puerta en concreto	M2	2,00	40.950,00	81.900,00	-	-	-	0	2,00	81.900	2,00	81.900
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**5.929.698,44**							-	
10.1	Suministro e Instalación de Luceta metálica en lamina cal. 18-tubo cuadrado 1"	M2	8,74	205.056,00	1.792.189,44	3,26	668.482,56	-	0	12,00	2.460.672	12,00	2.460.672
10.2	Suministro e Instalación de Puerta con marco metálico cal. 18 y vidrio 1.50-2.60x2.20	UN	3,00	1.302.495,00	3.907.485,00	-	-	-	0	3,00	3.907.485	3,00	3.907.485
10.3	Suministro e Instalación de Bajante en pvc de 4"	ML	4,00	57.506,00	230.024,00	8,00	460.048,00	-	0	12,00	690.072	12,00	690.072
11	**PINTURA GENERAL**				**4.932.134,56**						0		
11.1	Limpieza de muro en ladrillo a la vista y pintura en sika transparente	M2	257,20	18.001,00	4.629.857,20	-77,20	-1.389.677,20	-	0	180,00	3.240.180	180,00	3.240.180
11.2	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	M2	16,94	17.844,00	302.277,36	-0,94	-16.773,36	-	0	16,00	285.504	16,00	285.504
12	**LIMPIEZA GENERAL**				**328.057,29**								
12.1	Aseo final de obra	M2	122,73	2.673,00	328.057,29	-52,73	-140.947,29	-	0	70,00	187.110	70,00	187.110
	SUBTOTAL				**82.887.682**		**-12.599.077**		**9.894.392**		**60.394.213**		**70.288.605**
	ADMINISTRACION 26 %		**26%**		**21.550.797**		**-3.275.760**		**2.572.542**		**15.702.495**		**18.275.037**
	IMPREVISTOS 1 %		**1%**		**828.877**		**-125.991**		**98.944**		**603.942**		**702.886**
	UTILIDAD 3 %		**3%**		**2.486.630**		**-377.972**		**296.832**		**1.811.826**		**2.108.658**
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS 30%		**30%**		**24.866.305**								
	COSTO TOTAL DE OBRA				**107.753.986**		**-16.378.800**		**12.862.710**		**78.512.477**		**91.375.187**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**107.753.986**		**-16.378.800,20**		**12.862.710**		**78.512.477**		**91.375.187**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**216.619.314**		**-46.664.112**		**75.634.476**		**94.320.726**		**169.955.203**

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ING.YOALVETH LOZANO LOSADA
Apoyo a la Supervicion

COSTOS DIRECTOS	**72.554.405**
A	**18.864.145**
I	**725.544**
U	**2.176.632**
VALOR FACTURA	**2.176.632**

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".		CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		VALOR PRESENTE ACTA	$ 169.955.203			ACTA	
			PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		Inicio	19 de Marzo del 2026			PARCIAL No 2	X
		CONTRATISTA : ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.				Suspensión	N.A			Final	N.A
		INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR : Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO SECRETARIA DE PLANEACION E	VALOR CONTRATO	216.619.314		Reiniciación	N.A		FECHA PRESENTE ACTA:		DIA/ MES/ AÑO
						Otrosi No.01	N.A				
						Recibo final	18 de Mayo 2026				18/04/2026
						Terminación según contrato	18 de Mayo 2026				

						MODIFICACIONES		ACTA PARCIAL No1		PRESENTE ACTA		CONDICIONES FINALES	
RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL