EVALUACION FINANCIERA DEL PROCESO 0033-ARC-ENAP-2026

OBJETO: CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ISLA DE MANZANILLO A CARGO DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" de acuerdo con las especificaciones técnicas del respectivo anexo.

CIERRE: 11/05/2026

PRESUPUESTO OFICIAL: SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS ($600.000.000,00) MCTE (INCLUIDO IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN).

NÚMERO DE LOTE	OBJETO DEL PROYECTO, LOTE O GRUPO	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL (PESOS INCLUIDO IVA)
1	CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ISLA DE MANZANILLO A CARGO DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"	$600.000.000

FECHA DE EVALUACIÓN: 12 DE FEBRERO DE 2026

PROPUESTAS PRESENTADAS:

Ítems	OFERENTES
1	MARA LIMITADA

2	CONSORCIO MANTENIMIENTO ENAP 2026
3	PROCONTRUCCIÓN GAMMA CONSORCIO

Se procede a relacionar los documentos que acorde a verificación financiera se señalan en pliego de condiciones o solicitud de oferta.

A. VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA

PROPONENTE	Registro Único de Proponentes (RUP).	Certificado de inscripción y antecedentes disciplinarios; expedido por la Junta central de contadores, del Contador Público o del Revisor Fiscal	Fotocopia de la tarjeta profesional: del Contador Público y/o Revisor Fiscal.	Estados Financieros para K Residual	Observaciones
MARA LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
CONSORCIO MANTENIMIENTO ENAP 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
PROCONTRUCCIÓN GAMMA CONSORCIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

NOTA: El comité financiero procedió a verificar la documentación solicitada en el pliego de condiciones. Como resultado de la revisión, se determinó que los oferentes cumplen con la documentación requerida.

B. VERIFICACIÓN INDICADORES FINANCIEROS

Se procede a relacionar los documentos que acorde a verificación financiera se señalan en pliego de condiciones o solicitud de oferta donde se analizaron los indicadores financieros de los proponentes a corte 31 de diciembre de 2025, donde se relaciona los siguientes parámetros para realizar verificación, así:

1.INDICADORES FINANCIEROS HABILITANTES SOLICITADO MIPYMES

INDICADOR	PARÁMETROS
LIQUIDEZ	Igual o superior a 1,1
ENDEUDAMIENTO	Igual o inferior 70%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Igual o superior a 1,0
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Igual o superior a 0,02
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Igual o superior a 0,01
CAPITAL DE TRABAJO	Según pliegos

2. INDICADORES FINANCIEROS HABILITANTES SOLICITADO GRANDES EMPRESAS

INDICADOR	PARÁMETROS
LIQUIDEZ	Igual o superior a 1,2

INDICADOR	PARÁMETROS
ENDEUDAMIENTO	Igual o inferior 70%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Igual o superior a 1,0
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Igual o superior a 0,04
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Igual o superior a 0,02
CAPITAL DE TRABAJO	Según pliegos

A continuación, se relaciona, acuerdo verificación del comité financiero los valores reportados por los oferentes en cada uno de los RUP, a corte 31 de diciembre del 2024:

CORTE INF FINANCIERA	PROPONENTE / REPRESENTANTE LEGAL	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	PATRIMONIO
2024	MARA LIMITADA	3.200.754.703,00	51.007.258,00	3.457.401.563,00	555.920.856,00	933.808.535,00	24.360.488,00	2.901.480.707,00
2025	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ S.A.S.	932.285.961,00	11.305.194,00	973.574.558,00	204.450.738,00	122.441.980,00	105.100,00	769.123.820,00
2025	EQUICON INGENIERIA SAS	14.125.855.811,00	201.714.511,00	16.151.570.906,00	7.107.081.506,00	2.237.239.812,00	139.063.139,00	9.044.489.400,00
2024	AECO BIM S.A.S	71.915.526,00	4.070.477,00	97.042.379,00	4.070.477,00	9.904.994,00	0,00	92.971.902,00
2024	JOSE WILSON JIMENEZ VELASQUEZ	221.495.973,00	-1.361.135,00	1.228.066.942,00	146.237.867,00	13.864.633,00	19.718.000,00	1.081.829.075,00

La verificación de los Indicadores financieros de los proponentes, arrojo los siguientes resultados:

ITEMS	PROPONENTES	TAMAÑO EMPRESA	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CUMPLE
1	MARA LIMITADA	LIMITADA	62,75	16,08%	38,33	$ 3.149.747.445,00	0,32	0,27	**SI**
2	CONSORCIO MANTENIMIENTO ENAP	MIPYME	70,69	42,69%	16,96	$ 14.845.122.067,00	0,24	0,14	**SI**
3	PROCONTRUCCIÓN GAMMA CONSORCIO	MIPYME	108,30	11,34%	1,21	$ 290.702.157,00	0,02	0,02	**SI**

Nota: El comité financiero procedió a verificar los indicadores financieros solicitados en el pliego de condiciones. Como resultado de la revisión, se determinó que los oferentes cumplen con los indicadores financieros establecidos.

C. VERIFICACIÓN K RESIDUAL

Se procedió a verificación del K RESIDUAL acuerdo los documentos que se señalan en pliego de condiciones, invitación pública, o solicitud de oferta, donde se verificaron los resultados arrojados así:

$$\text{Capacidad Residual del Proponente} = CO \times \left(\frac{(E + CT + CF)}{100}\right) - SCE$$

$$\text{Experiencia} = \frac{\text{Valor total de los contratos RUP (COP)}}{(\text{Presupuesto oficial estimado} \times \%\text{Participación})}$$

$$\text{Índice de liquidez} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$$

Capacidad residual:

CONSORCIO	PROPONENTE	Capacidad de Organización (CO)	Experiencia (E)	Capacidad financiera (CF)	Capacidad técnica (CT)	Saldos de los Contratos en Ejecución (SCE)	Capacidad Residual Proponente	Capacidad Residual Consorcio	RESULTADO	OBSERVACION
MARA LTDA	MARA LTDA	$ 7.216.707.938	120	40	20	$ 6.783.291.816,10	$ 6.206.782.472	**$ 6.206.782.472**	CUMPLE	
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ENAP	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ S.A.S.	$ 1.048.039.840	120	40	20	$ 485.333.333	$ 26.956.670.040	**$ 26.956.670.040**	CUMPLE	
	EQUICON INGENIERIA SAS	$ 18.705.075.519	120	40	20	$ 8.113.604.272				
PROCONTRUCCIÓN GAMMA CONSORCIO	AECO BIM S.A.S	$ 457.334.698	120	40	20	$ 491.920.900	$ 1.063.017.073	**1.063.017.073**	CUMPLE	
	JOSE WILSON JIMENEZ VELASQUEZ	$ 457.334.698	120	20	20	$ -				

Nota: El comité financiero procedió a verificar el K residual solicitada en el pliego de condiciones. Como resultado de la revisión, se determinó que los oferentes cumplen.

Se concluye acuerdo la verificación financiera por el comité los siguientes resultados así:

PROPONENTES	VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA	VERIFICACIÓN INDICADORES FINANCIEROS	VERIFICACIÓN K RESIDUAL	RESULTADO FINAL
MARA LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO FINANCIERAMENTE
CONSORCIO MANTENIMIENTO ENAP 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO FINANCIERAMENTE
PROCONTRUCCIÓN GAMMA CONSORCIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO FINANCIERAMENTE

NOTA: Los oferentes cumplen con la totalidad de la documentación requerida, los indicadores establecidos y el valor del K residual; en consecuencia, se encuentran habilitados financieramente.

TKAACP BLANCO ALVARADO OMAR ANDRÉS
COMITÉ EVALUADOR FINANCIERO