

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 1 de 2

32.

Fusagasugá, 2026-02-23

Señores:
Oficina de compras
Universidad de Cundinamarca Fusagasugá

Ref. ANÁLISIS DEL SECTOR

Con el propósito de asegurar la idoneidad financiera de los proponentes, se hace necesario definir indicadores de capacidad financiera que permitan establecer condiciones mínimas orientadas a verificar su estabilidad y sostenibilidad económica.

Por lo anterior, para establecer los indicadores financieros, la dirección de Bienes y Servicios tomó como referencia el comportamiento financiero del sector económico acorde a procesos de **servicio integral de mantenimiento y adecuación locativa**.

Con base en lo anterior, en esta dirección se sugiere los siguientes indicadores financieros a fin de garantizar la pluralidad de los oferentes en el proceso a desarrollarse por la invitación.

INDICADORES FINANCIEROS	VALOR REQUERIDO
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 55%
Índice de liquidez	Mayor o igual a 1.5
Capital de trabajo	Mayor o igual al 100% del presupuesto Oficial
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 1.5
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual al 0%
Rentabilidad del activo	Mayor o igual al 0%

Nota1: En el indicador capital de trabajo, la evaluación que se realizará para consocios o uniones temporales, para acreditar la admisibilidad de la propuesta se determinará, con la sumatoria de los capitales de trabajo de cada uno de los integrantes, los cuales deberán tener en conjunto un $CT \geq 100\%$ solicitado de la presente invitación.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: ADOr001
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 11
	CARTA	VIGENCIA: 2024-09-02
		PAGINA: 2 de 2

Sin otro particular,


RICARDO ANDRÉS JIMENEZ NIETO
 Director de Bienes y Servicios
 Universidad de Cundinamarca

Proyectó: Yesica T. Capador Torres 
 Profesional Dirección de Bienes y Servicios.

32.29