INFORME DE SUPERVISION						INFORME FINAL	ETAPA DEL CONTRATO:
FECHA DE INFORME						Nº 002	TERMINADO
MES	04	DIA	09	AÑO	2026		TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

MUNICIPIO DE YONDÓ
INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.

INFORMACIÓN BÁSICA

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA Nit Nº 890.984.265 – 6		
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:	YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA Representante Legal		
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
NUMERO DEL CONTRATO:	CMC 013-2025		
CONTRATISTA:	ERAVIAL S.A.S		
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):	NIT. 901.842.214-0		
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	ELIANA FONSECA CIFUENTES		
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	C.C. 1.096.197.406 expedida en Barrancabermeja		
SUPERVISOR:	**LAURA JANETH BERMÚDEZ MENA** - Secretaria de Gobierno		
INTERVENTOR:	No Aplica		
OBJETO CONTRATO:	SERVICIOS DE ALQUILER DE VEHICULO (CAMIONETA) PARA APOYAR EN EL CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DEL PLAN DE DESARROLLO CON ACCIONES ORIENTADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL Proyecto: Fortalecimiento de la comisaria de familia en el Municipio de Yondó Antioquia.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$38.099.835,00	VALOR EN LETRAS:	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE
VALOR ADICION DEL CONTRATO:	0,00	VALOR EN LETRAS:	N_A
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$38.099.835,00	VALOR EN LETRAS:	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA		

FECHA DE INICIO:	Día	Mes	Año	FECHA DE INICIO + ADICIONAL:	Día	Mes	Año
	19	08	2025		-	-	-
FECHA TERMINACION:	Día	Mes	Año	FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:	Día	Mes	Año
	30	12	2025		-	-	-
PLAZO CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y DOS (132) DÍAS			PLAZO CONTRATO + ADICIONAL:	N/A		

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA

AVANCE DEL CONTRATO	TÉCNICA	
	INICIO:	La ejecución del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de **19 DE AGOSTO DEL 2025** la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.
	LUGAR:	El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó Departamento Antioquia.
	POBLACIÓN BENEFICIADA	Comunidad del Municipio de Yondó Departamento Antioquia.

AVANCE DEL CONTRATO

ACTA DE CUMPLIMIENTO FINAL E INFORME DE ACTIVIDADES FINAL Nº 002 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CMC N° 013 – 2025

INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025** con las actividades supervisadas por esta dependencia y descritas en el ***CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CMC Nº 013 – 2025***, tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
ACTIVIDAD Nº 001	
ENTREGAR EL VEHÍCULO EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, SUSCRIBIENDO EL ACTA DE VERIFICACIÓN TANTO AL INICIO DEL CONTRATO COMO EN EL MOMENTO DE SU LIQUIDACIÓN, GARANTIZANDO EL ESTADO DE ENTREGA DEL VEHÍCULO CONFORME A LAS CONDICIONES PACTADAS.	El contratista efectuó la entrega del vehículo JWQ 185- FORD, MODELO 2022, COLOR BLANCO- en óptimas condiciones de funcionamiento, tal como fue verificado y consignado en el ***DOCUMENTO DE INSPECCIÓN Y ACTA ENTREGA DE VEHÍCULOS*** suscrito el día 28 de diciembre de 2025.
ACTIVIDAD Nº 002	
GARANTIZAR EL USO Y DISPONIBILIDAD DEL VEHÍCULO LAS 24 HORAS DEL DÍA	El contratista mantuvo la disponibilidad continua, es decir, 24 horas, del vehículo para

	DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, SIEMPRE QUE EL ARRENDATARIO CUMPLA CON SUS OBLIGACIONES.	el cabal desarrollo de las funciones misionales de la Comisaría de Familia. Dicho cumplimiento de la obligación se encuentra debidamente certificado y respaldado por los documentos anexos, expedidos por el Comisario de Familia, EDILBERTO PATIÑO AZUERO, que se relacionaron en el informe de actividades de la siguiente manera: A. Certificado del 30 de diciembre de 2025: Acredita la disponibilidad del servicio durante el periodo comprendido entre el primero (01) de noviembre y el veintisiete (27) de diciembre de 2025.
	ACTIVIDAD Nº 003	
	MANTENER VIGENTE TODA LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDA POR LA LEGISLACIÓN NACIONAL Y AUTORIDADES DE TRÁNSITO PARA LA OPERACIÓN DEL VEHÍCULO, INCLUYENDO LICENCIAS, SEGUROS, REVISIÓN TÉCNICO-MECÁNICA Y DE GASES, y PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	Se evidenció que el contratista mantuvo vigente la totalidad de la documentación requerida para la operación del vehículo, incluyendo licencias, seguros obligatorios, revisión técnico-mecánica y de gases, y las pólizas. La vigencia y suficiencia de las garantías y pólizas de seguros se encuentra debidamente soportadas en el expediente contractual. Asimismo, se evidencia en el ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS SG-1200-002 DEL 15 DE AGOSTO DE 2025 la verificación de la garantía señalada desde la Resolución Municipal No. 492 del 08 de agosto de 2025. La documentación detallada, incluyendo las pólizas y documentos del vehículo, fue presentada junto con la oferta económica y reposa en el expediente físico.
	ACTIVIDAD Nº 004	

GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHÍCULOS, INCLUYENDO LAVADO EXTERIOR, LIMPIEZA INTERNA, REVISIÓN Y CAMBIO DE LÍQUIDOS CUANDO CORRESPONDA, ASEGURANDO EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS VEHÍCULOS EL CUAL ESTARÁ A CARGO DEL CONTRATISTA Y DEBERÁ GARANTIZAR LA REPOSICIÓN DE UN VEHÍCULO QUE CUMPLA CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MIENTRAS SE REALIZAN TALES MANTENIMIENTOS, EL ASEGURANDO EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	El contratista ejecutó una revisión mecánica preventiva integral del vehículo, cumpliendo con los estándares de mantenimiento para asegurar su correcto funcionamiento. Dicho mantenimiento se encuentra soportado en el *FORMATO EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO MÁQUINAS Y VEHÍCULOS* del 08 de diciembre de 2025 en el cual se detallan las observaciones pertinentes sobre el estado del vehículo.
ACTIVIDAD Nº 005	
BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS CONTRATOS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO.	El vehículo fue dotado con la totalidad de los elementos y equipos de carretera, asegurando el cumplimiento de las condiciones de seguridad exigidas y la protección de la integridad de los ocupantes. Dichos elementos se relacionan a continuación: A. El kit de herramientas. B. El extintor de incendios vigente y accesible. C. Señales de carretera. D. Botiquín de primeros auxilios. *E.* Llanta de repuesto y demás accesorios de seguridad.
ACTIVIDAD Nº 006	
ACATAR TODAS LAS DISPOSICIONES E INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL SERVICIO DE ALQUILER DE VEHÍCULOS.	El contratista acató y ejecutó de manera oportuna todas las directrices e instrucciones emitidas por parte de la suscrita, en calidad de supervisora designada. Dicho cumplimiento fue con respecto a los aspectos operativos esenciales del servicio, incluyendo de manera taxativa los tiempos de llegada y salida, la confirmación de los puntos de partida y destino, y la observancia rigurosa de los horarios de recogida y transporte del personal.

		Loa anterior, permitió asegurar de manera efectiva el logro de los objetivos del servicio de alquiler.
	ACTIVIDAD Nº 007	
	SUMINISTRAR UN VEHÍCULO QUE CUMPLA CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS RELACIONADAS A CONTINUACIÓN PARA EL DESPLAZAMIENTO SEGURO DEL PERSONAL DEL MUNICIPIO DE YONDÓ, ASÍ COMO DE LOS MENORES DE EDAD Y GRUPOS FAMILIARES QUE REQUIERAN TRASLADO, ASEGURANDO CONDICIONES ÓPTIMAS DE SEGURIDAD Y COMODIDAD.	El contratista suministró el vehículo JWQ185 que cumplió cabalmente con la totalidad de las especificaciones técnicas definidas desde el estudio previo y el pliego de condiciones del proceso. Cabe señalar que la ficha técnica del vehículo que sustenta el cumplimiento de esta obligación, fue debidamente relacionada en la oferta económica y reposa en el expediente contractual. Sin embargo se evidenció que el contratista la relacionó como **ANEXO 005** junto con sus soportes.

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA		
ASPECTOS GENERALES	Certificado Disponibilidad Presupuestal Nº	SHM0000677 DEL 06/06/2025
		TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($38.250.000,00)
	Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional Nº	N_A
		N_A
	Registro Presupuestal Nº	SHM0001315 DEL 19/08/2025
		TREINTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($38.099.835,00)
	Registro Presupuestal Adicional Nº	N_A
		N_A
	Banco Proyecto CODIGO BPIN Nº:	2024058930124
DOCUMENTOS PARA PAGOS	→ Factura Electrónica de Venta N° 285 del 08 de abril del 2026 Periodo Comprendido del 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 → Factura Electrónica de Venta N° 286 del 08 de abril del 2026 Periodo Comprendido del 01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 → Informe de Actividades Final Nº 002 – 2025 Periodo Comprendido de 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 → Certificación de Cumplimiento o Recibo a Satisfacción.	

→ La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite por la suma de **DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($16.933.260,00)** a favor del contratista, correspondiente al presente informe Final **Nº 002.**

→ Según informe del contratista **CERTIFICA** que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la secretaría de hacienda y finanzas públicas para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al Contrato **CMC 013-2025**

→ Que el Contratista Presentó el Pago de Salud, Pensiones, ARL y Caja de compensación Correspondiente al mes de NOVIEMBRE Y DICIEMBRE de 2025, Conforme a lo Estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL							
NUMERO DE PLANILLA			No. 82153766				
Fecha de Pago de la Panilla:	MES	12	DIA	09	AÑO	2025	
Ingreso Base de Cotización (IBC):	$1.423.500,00						
Periodo Cotizado	De	MES	11	DIA	01	AÑO	2025
	Hasta	MES	11	DIA	30	AÑO	2025

Concepto	Valor Aporte	Valor Intereses	Valor Total
Salud	$57.000,00	0,00	$57.000,00
Pensión	$227.800,00	0,00	$227.800,00
ARL	$7.500,00	0,00	$7.500,00
Caja de compensación	$57.000,00	0,00	$57.000,00
TOTALES	$349.300,00	0,00	$349.300,00

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL							
NUMERO DE PLANILLA			No. 82578421				
Fecha de Pago de la Panilla:	MES	12	DIA	30	AÑO	2025	
Ingreso Base de Cotización (IBC):	$1.423.500,00						
Periodo Cotizado	De	MES	12	DIA	01	AÑO	2025
	Hasta	MES	12	DIA	30	AÑO	2025

Concepto	Valor Aporte	Valor Intereses	Valor Total
Salud	$57.000,00	0,00	$57.000,00
Pensión	$227.800,00	0,00	$227.800,00
ARL	$7.500,00	0,00	$7.500,00
Caja de compensación	$57.000,00	0,00	$57.000,00
TOTALES	$349.300,00	0,00	$349.300,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS

BALANCE ECONÓMICO

VALOR DEL CONTRATO	$38.099.835,00	
ADICIONAL DEL CONTRATO	$0,00	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$38.099.835,00	
VALOR INFORME PARCIAL 001 – **PAGADA**		$20.319.912.00
VALOR INFORME FINAL 002 FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA 285 – **POR PAGAR**		$8.466.630,00
VALOR INFORME FINAL 002 FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA 286 – **POR PAGAR**		$8.466.630,00
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO		$0,00
SALDO A LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO		$846.663,00
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	$38.099.835,00	$38.099.835,00

AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO

BALANCE PORCENTUAL

VALOR FINAL DEL CONTRATO	$38.099.835,00	100,00%
VALOR INFORME PARCIAL 001 – **PAGADA**	$20.319.912,00	53,33%
VALOR INFORME FINAL 002 – **POR PAGAR**	$16.933.260,00	44,45%
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO	$0,00	0,00%
SALDO A LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO	$846.663,00	2,22%
SUMAS DE PAGO VS PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	$38.099.835,00	100,00%

ASPECTO LEGAL

ESTADO DE LAS PÓLIZAS

De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas. Teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de gestión y supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.

ASPECTO LEGALES DEL CONTRATO

ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO: Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día **14 DE AGOSTO DEL 2025**, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el **19 DE AGOSTO DEL 2025**.

PUBLICACIÓN: Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP con el **CMC N° 013-2025** y el ID **CO1.PCCNTR.8198272**

PROCESO CONTRACTUAL: Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal. Igualmente se revisó la propuesta presentada por el Contratista donde expresa claramente actividades a realizar, valor, duración, lugar de ejecución, población, objeto entre otras.

GARANTÍAS:

PÓLIZA N° 001

AMPARO	VIGENCIA (DESDE)	VIGENCIA (HASTA)	MONTO ACTUAL ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	14/08/2025	26/06/2026	$3.809.983,50

DATOS DE LOS AMPAROS, VIGENCIAS Y MONTOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A
CLASE	Póliza de cumplimiento
NO. DE PÓLIZA	96-46-101030459
FECHA DE EXPEDICIÓN	14 de agosto del 2025
NO. DE ANEXO	0
BENEFICIARIO	Municipio de Yondó - Antioquia

PÓLIZA N° 001 ACTUALIZACIÓN

AMPARO	VIGENCIA (DESDE)	VIGENCIA (HASTA)	MONTO ACTUAL ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	19/08/2025	01/07/2026	$3.809.983,50

DATOS DE LOS AMPAROS, VIGENCIAS Y MONTOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A
CLASE	Póliza de cumplimiento

NO. DE PÓLIZA	96-46-101030459
FECHA DE EXPEDICIÓN	20 de febrero de 2026
NO. DE ANEXO	2
BENEFICIARIO	Municipio de Yondó - Antioquia

NOVEDADES LEGALES: Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cual a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna.

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR

LAURA JANETH BERMÚDEZ MENA
SECRETARIA DE GOBIERNO
SUPERVISOR DESIGNADO DEL CONTRATO