MODIFICACIÓN N°04
CONTRATO N° 4600105089 DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
CONTRATISTA:	GMS INGENIEROS S.A.S.
NIT:	900.369.518-2
OBJETO:	ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS REQUERIDAS EN ZONAS DE RETIRO, MÁRGENES Y CAUCES HÍDRICOS, PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO 0364 DE 2025.
VALOR INICIAL:	INDETERMINADO, PERO DETERMINABLE. PARA EFECTOS LEGALES SE TOMARÁ LA SUMA INICIAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L. ($350.000.000) IVA INCLUIDO.
DURACIÓN:	CIENTO SESENTA (160) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO DE ACTIVIDADES, SIN EXCEDER EL 28 DE OCTUBRE DE 2025.
FECHA DE INICIO:	19 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE MAYO DE 2026.
HISTÓRICO DE MODIFICACIONES:	**MODIFICACIÓN N°01:** ADICIÓN N°01: Por valor de MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ML ($1.365.000.000), INCLUIDO IVA. AMPLIACIÓN N°01: SESENTA Y CUATRO (64) DÍAS. Fecha de inicio de la ampliación 29/10/2025, hasta Fecha de terminación de la ampliación 31/12/2025. OTROSÍ N°01: MODIFICACION A LA CLÁSULA TERCERA- CONDICIONES TÉCNICAS: Conforme a la solicitud del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo – DAGRD, se realizó de manera adicional a lo inicialmente estipulado un análisis detallado de la amenaza y riesgo por

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	inundación y avenidas torrenciales en la cuenca de las quebradas Altavista y Guayabala. **MODIFICACIÓN 02:** AMPLIACIÓN N°02**:** Por el término de CINCUENTA Y NUEVE (59) DÍAS, contados a partir del 01 de enero de 2026 y hasta el 28 de febrero de 2026, ambas fechas inclusive. REDISTRIBUCIÓN N°01: Por valor de OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECITENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($838´759.186). **MODIFICACIÓN 03:** AMPLIACIÓN N°03: Por el término de NOVENTA Y DOS (92) DÍAS, contados a partir del 01 de marzo de 2026 y hasta el 31 de mayo de 2026, ambas fechas inclusive. REDISTRIBUCIÓN N°02: Por valor de OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS M.L. ($838’475.526).
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**MODIFICACIÓN 04:** **AMPLIACIÓN N°04:** Por el término de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del 01 de junio de 2026 y hasta el 30 de junio de 2026, ambas fechas inclusive. **REDISTRIBUCIÓN N°03:** Por valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CIENTO DIECISEIS PESOS M.L. ($55’502.116).

Acta de Comité Interno de Planeación - CIP de la Secretaría de Medio Ambiente N°29 del 28 de Mayo de 2026.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRIMERO: **DURACIÓN.** Ampliar el plazo de ejecución del Contrato N°4600105089 de 2025 por un término de: TREINTA (30) DÍAS, del 01 de Junio de 2026 hasta el 30 de Junio de 2026 ambas fechas inclusive, de conformidad con los documentos que soportan la presente modificación.

SEGUNDO: REDISTRIBUCIÓN DE RECURSO N°02: Por valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CIENTO DIECISEIS PESOS M.L. ($55'502.116), de acuerdo a los siguientes cuadros.

CONDICIONES CONTRACTUALES							Redistribucion de recursos 2		
A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)									
Descripción	**Cantidad**	**% de Dedicación**	**Salario**	**Plazo (Meses)**	**FM**	**Valor Total**	**Cantidad**	**Plazo (Meses)**	**Valor Total**
Director Consultoría	1,00	100,00%	$ 7.950.000	5,5	1,90	$ 83.077.500	1,00	1,00	$ 15.105.000
Especialista Hidráulico	1,00	100,00%	$ 7.208.000	5,5	1,95	$ 77.305.800	1,00	1,00	$ 14.055.600
Especialista Hidráulica	1,00	100,00%	$ 7.208.000	5,5	1,95	$ 77.305.800	1,00	1,00	$ 14.055.600
Especialista Hidráulico	1,00	100,00%	$ 7.208.000	5,5	1,95	$ 77.305.800	1,00	-	$ -
Dibujante arquitectonico Dibujante arquitectónico Hidráulica-Geotecnia y Estructuras	1,00	100,00%	$ 3.300.000	5,0	1,87	$ 30.855.000	1,00	0,50	$ 3.085.500
ProfesionalAuxiliar de ingeniería (para el cálculo detallado de cantidades de obra, elaboración de presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de ejecución) Hidráulica-Geotecnia-Estructuras	1,00	100,00%	$ 3.556.000	5,0	1,87	$ 33.248.600		-	$ -
						Subtotal Costos Directos de Personal Incluido FM	**$ 379.098.500**		$ 46.301.700
B - Otros Costos directos									
Descripción	**Cantidad**	**Unidad de**	**Valor Unitario**	**Duración**		**valor total**	**Cantidad**	**Duración**	**Valor total**
Comisión topográfica.	20,00	Dia	$ 833.101	3,00		$ 49.986.060	20,00	-	$ -
Levantamiento Lidar-aerofotogrametría y amarre	4,00	Global	$ 7.720.000	2,00		$ 61.760.000	1,25	1,00	$ -
Auxilio deTransporte de personal y equipo liviano	10,00	Unidad	$ 400.000	5,50		$ 22.000.000	10,00	5,50	$ -
Auxilio para papelería, fotocopias y otros-impresión de informes,incluye planos y CD.Cumplimiento Siamed.	1,00	Estimado	$ 12.000.000	1,00		$ 12.000.000	1,00	1,00	$ -
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	6,00	Unidad	$ 150.000	5,50		$ 4.950.000	6,00	-	300.000,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	6,00	Unidad	$ 40.000	5,50		$ 1.320.000	6,00	5,50	$ -
Ensayo de laboratorio	1,00	Estimado	$ 1.135.102	1,00		$ 1.135.102	1,00	1,00	$ -
						Subtotal Otros Costos Directos	**$ 153.151.162**		**$ 300.000**
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)						$ 379.098.500			**$ 46.301.700**
Otros costos directos (B)						$ 153.151.162			**$ 300.000**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©						$ 532.249.662			**$ 46.601.700**
IVA (C * 19%) = (D)					19,00%	$ 101.127.436			**$ 8.854.323**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						$ 633.377.098			**$ 55.456.023**
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)						$ 2.840.699			**$ 46.093**
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)						$ 636.217.797			**$ 55.502.116**

Recursos DAGRD

TERCERO: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA, deberá modificar las garantías del Contrato N° 4600105089 de 2025, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

CUARTO: IMPUTACIÓN DE GASTOS. Los gastos que demande la legalización de la presente MODIFICACIÓN 04 correrán a cargo del CONTRATISTA.

QUINTO: En lo demás, la presente MODIFICACIÓN 04, queda sometida a las cláusulas establecidas en el Contrato N°4600105089 de 2025.

SEXTO: PUBLICACIÓN. La presente MODIFICACIÓN 04, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

administra la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

SÉPTIMO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN 04, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación, b) Certificados de los Comités Internos de Planeación, c) Solicitud del Contratista.

Proyectó:	Revisó:	Aprobó:
Luisa Fernanda Restrepo Villegas Abogada Contratista	Eliana Maria Ruiz Meneses Profesional Universitario – Supervisor Secretaria de Medio Ambiente Diana Patricia Herrera Carmona Profesional Universitario – Secretaría de Medio Ambiente	Sergio Andrés Orozco Escobar Subsecretaria de Recursos Naturales Renovables – Secretaría de Medio Ambiente
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia