CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 187 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN".

INFORME MENSUAL No. 5 Y FINAL

MAYO 27 DE 2020 – JUNIO 26 DE 2020

BOGOTÁ D.C.

ELABORÓ: ING. MELIZA JANEZ GOMEZ PALACIOS FECHA: 10/08/2020	REVISÓ: ING. MELIZA JANEZ GOMEZ PALACIOS FECHA: 11/08/2020	APROBÓ: ING. CAMILO ANDRES ROSARIO FECHA: 13/08/2020
FIRMA: 	FIRMA: 	FIRMA:
CARGO: INGENIERA RESIDENTE	CARGO: INGENIERA RESIDENTE	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Usaquén

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 187 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN".

BOGOTÁ D.C.
2020

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 8
4. COMPONENTE TÉCNICO 9
4.1 CONTROL DE INTERVENTORÍA 9
4.2. CANTIDADES EJECUTADAS. 16
4.3. ASPECTO ADMINISTRATIVO. 24
4.4. ASPECTO JURÍDICO. 24
4.5. BALANCE FINANCIERO Y CONTABLE CONTRATO DE INTERVENTORIA 25
4.6. BALANCE FINANCIERO Y CONTABLE CONTRATO DE OBRA. 25
5 CONTROL DE CONTRATO DE OBRA 27
5.1. ASPECTO TECNICO 27
5.1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 27
5.1.2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 29
5.1.3. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO 29
5.1.4. INFORMES SEMANALES (ver anexo.2) 29
5.1.5. ENSAYOS DE LABORATORIO 41
5.1.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO (ver anexo 3) 41
5.1.7. ESTADO ACTUAL DE PROYECTO 41
5.2. ASPECTO ADMINISTRATIVO 48
5.2.1. RELACIÓN DEL PERSONAL CONTRATISTA 48
5.2.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA (ver anexo. 1) 49
5.3. ASPECTO JURIDICO 53
6.1 COMPONENTE SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD E EL TRABAJO y GESTION AMBIENTAL 55
6.1.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO: 55
6.1.2 PERSONAL EN OBRA 55
6.1.3 AFILIACION Y PAGO SEGURIDAD SOCIAL 56
6.1.4 NOTIFICACION DE RIESGOS 56

6.1.5 EXAMENES PRE-OCUPACIONALES DE INGRESO Y EGRESO 56
6.1.6 ENTREGA DE DOTACION PERSONAL 56
6.1.7 REPORTE ACCIDENTES 56
6.1.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 56
6.2 COMPONENTE AMBIENTAL 57
6.1.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO: 57
6.1.2 MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION. 57
6.1.3 MANEJO DE LOS RCD 57
6.3 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMAS AMBIENTALES, FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL Y DEMAS 58
6.3.1 Ficha de Manejo Agua Residuales y Vertimientos 58
6.3.2 Ficha de Manejo de agua no residual 58
6.3.3 Ficha de Manejo de aire y ruido 58
6.3.4 Ficha de Manejo de Residuos de demolición y construcción 58
6.3.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 58
7 INFORME FINAL COMPONENTE SOCIAL 59
7.1 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 59
7.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN 59
7.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 60
7.4 VOLANTES DE INICIO DE OBRA 60
7.5 ACTAS DE VECINDAD 60
7.6 PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA 67
7.7 PROGRAMA DE APOYO A LA GENERACIÓN DE EMPLEO 67
7.8 RECORRIDOS 68
7.9 REPORTES 68
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 69
9 ANEXOS 71

1. INTRODUCCIÓN

La necesidad de acceso al suelo por parte de las personas más vulnerables se ha convertido en una problemática con consecuencias graves de tipo social y económico en la ciudad de Bogotá D. C., principalmente entre los años 2004 y 2016, impactando a 13 de las 20 localidades de la capital.

Necesidad que ha ocasionado la proliferación de desarrollos ilegales o informales de vivienda denominados urbanizaciones piratas las cuales se adelantan sin el cumplimiento de las normas urbanísticas. Generalmente son predios sin urbanizar, carentes de servicios públicos domiciliarios, infraestructuras, zonas verdes y áreas comunes etc., ubicados en zonas de alto riesgo por las amenazas de inundación y deslizamiento.

Por otro lado es inaplazable buscar la atención de las casi 150.000 familias que actualmente ocupan ilegalmente dichos inmuebles, que en su totalidad presentan condiciones de alta vulnerabilidad, además de problemas de seguridad humana y de las cuales muchas cuentan con procesos de órdenes de desalojo judiciales o administrativos.

En la localidad de Usaquén se presentan por distintas causas de origen hidrometerologico, riesgo de inundación y encharcamiento en distintos sectores de los cerros orientales y en las partes bajas, principalmente en el eje oriental de la autopista norte, desde la Calle 190 hasta la 223, además en los barrios de los cerros orientales como: Pañuelito, Delicias del Carmen, la Cita, Arauquita, San Cristóbal, Soratama, la Cita, el Codito, Mirador Norte, Horizontes, Buenavista 1 y 2, Santa Cecilia; Cerro Norte, Villa Nidia.

La zona de ladera o montañosa de la localidad de Usaquén corresponde aproximadamente al 60% del área de la localidad, cuenta con 1329 ha aproximadamente, el 20% calificadas en amenaza media por fenómeno de remoción en masa, con algunos sectores que califican en amenaza alta y que se asocian principalmente a zonas de explotación minera, los cuales alcanzan aproximadamente el 8% de la localidad. Alrededor de estas zonas se localizan algunos asentamientos que se pueden ver afectados por la incidencia de las canteras.

Para el 2016, en total se presentaron 2895 eventos, de los cuales 14 fueron eventos de remoción en masa, correspondiendo al 0.5% del total, pero que su impacto de no ser controlado puede ser muy alto. Estos eventos se presentaron en los barrio de El Codito, Buena Vista, San Cristóbal Norte, Delicias del Carmen, cerros santa Cristina, que corresponden a las UPZ: Verbenal, san Cristóbal Norte y santa Bárbara. En lo que va corrido de enero a septiembre de 2017, ya se han presentado 15 eventos por remoción en masa.

En los últimos años, se han presentado fenómenos por remoción en masa, producto de la acumulación de residuos sólidos y escombros en el aula ambiental, ubicado en el barrio Santa Cecilia baja, y en la vía a la Calera, barrios La capilla; lomitas y Serrezuela. Remoción en masa de taludes inestables en barrios de los cerros orientales que ocupaban antiguas

canteras, que no tuvieron procesos adecuados de restauración hidro morfológico, y que en épocas de lluvias presentan fenómenos de remoción con afectación de predios y servicios públicos. Barrios: Codito, Buena vista sector 1 y 2, Horizontes, Mirador del Norte, Arauquita 1y 2, Santa Cecilia, alta y baja, cerro Norte, Villa Nidia, Soratama, Unicerros, Delicias del Carmen. UPZ: Verbenal, San Cristóbal y Usaquén.

Por todo lo anterior se realizó el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 187 DE 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"**.

El presente informe tiene el fin de informar a la entidad contractual de las actividades desarrolladas durante el quinto y último mes de ejecución de ejecución tanto del Contratista de obra, como de la Interventoría, de sus actuaciones, el balance a la fecha, las actividades desarrolladas durante el presente mes, recomendaciones y conclusiones, ya que el contrato se terminó en los tiempos establecidos y se entregó a satisfacción.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto busca fortalecer el desarrollo de los procesos de reasentamientos humanos de zonas en alto riesgo no mitigable ante fenómenos de remoción en masa e inundación, mediante el fortalecimiento de las políticas públicas distritales en materia de reasentamientos involuntarios de población, manejo integral de las zonas liberadas en desarrollo de los programas de reasentamientos humanos, priorización del tratamiento de la población localizada en el borde de las áreas catalogadas en alto riesgo no mitigable, y así mismo buscar la articulación de la Administración Distrital y las comunidades y demás actores sociales del territorio, generando y estableciendo espacios y procesos de divulgación, sensibilización, discusión, concertación y compromiso para la realización de acciones de reducción y manejo integral de riesgos asociados a la existencia de asentamientos humanos en zonas de alto riesgo no mitigable, el mantenimiento de zonas afectadas por riesgos y la reducción de la vulnerabilidad fiscal del distrito frente a desastres naturales.

Garantizar la adecuación preliminar (demolición, reconformación de terreno, limpieza y/ empradización), cerramiento y señalización en predios ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable y/o actividades de mantenimiento en las diferentes sectores de la localidad de Usaquén en el Distrito Capital.

Dentro de los documentos que respaldan la formulación, descripción y ejecución del proyecto se encuentran la base de datos del programa de reasentamientos de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable, el plan de ordenamiento territorial, y los documentos técnicos soporte del Plan Distrital de Prevención y Atención de Emergencias.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

FECHA	10 de AGOSTO de 2020	**PERIODO No.**	5	DEL	**27/05/2020**	AL	**26/06/2020**

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN".
LOCALIZACION DEL PROYECTO	BOGOTA D.C. LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATO DE OBRA				**CONTRATO DE INTERVENTORIA**			
MANTENIMIENTOS VIALES S.A.S NIT 830.509.750-3 ING. FIDEL DIAZ RESTREPO CC. 91.219.285 Calle 106 N° 53-39 Of. 504 +57 (1) 320-6935445 – 326-657793 manvialesltda@yahoo.com				**AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S** NIT 830.123.577-7 ING. Camilo Andrés Rosario Rubio R.L. C.C. 80.228.570 Cra 71a #52a – 17 Normandia +57 (1) 2109456 interventoriausaquen1@gmail.com			
CONTRATO No.	182 DE 2019			CONTRATO No.	187 DE 2019		
FECHA DE SUSCRIPCION:				FECHA DE SUSCRIPCION:	7/11/2019		
PLAZO INICIAL:	4 MESES			PLAZO INICIAL:	4 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019			FECHA DE INICIACIÓN:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019		
PRORROGA	1 MES			PRORROGA	1 MES		
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	1 MES (26 DE MARZO DE 2020 AL 25 ABRIL DE 2020)			FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	1 MES (26 DE MARZO DE 2020 AL 25 ABRIL DE 2020)		
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	16 DIAS (26 DE ABRIL DE 2020 AL 11 DE MAYO DE 2020)			FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	16 DIAS (26 DE ABRIL DE 2020 AL 11 DE MAYO DE 2020)		
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	15 DIAS (DEL 12 D EMAYO AL 26 DE MAYO)			FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	15 DIAS (DEL 12 D EMAYO AL 26 DE MAYO)		
FECHA DE REINICIACIÓN:	27 DE MAYO DE 2020			FECHA DE REINICIACIÓN:	27 DE MAYO DE 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE JUNIO DE 2020			FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE JUNIO DE 2020		
PLAZO ACTUALIZADO:	5 MESES			PLAZO ACTUALIZADO:	5 MESES		
PLAZO TRANSCURRIDO:	150 Días	EQUIVALE AL	Porcentaje 100%	PLAZO TRANSCURRIDO:	150 Días	EQUIVALE AL	Porcentaje 100%
VALOR INICIAL :	$782.225.117 valor estimado AIU e IVA incluido			VALOR INICIAL :	$ 98.401.217 valor estimado IVA incluido		
VALOR ADICION(ES):	-			VALOR ADICION(ES):	-		
VALOR ACTUALIZADO:	$782.225.117			VALOR ACTUALIZADO:	$ 98.397.478		
VALOR PAGADO:	$ 703.999.463			VALOR PAGADO:	$ 84.225.495		
VALOR POR PAGAR:	$ 78.225.580			VALOR POR PAGAR:	$ 14.171.983		
INTERVENTOR:	**AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S**			SUPERVISOR:	**ARQ. MARIA DEL PILAR TORO**		

4. COMPONENTE TÉCNICO

4.1 CONTROL DE INTERVENTORÍA

A continuación, se realiza el informe con aspectos relevantes con que ha desarrollado el proyecto la interventoría.

Durante el último mes de ejecución del contrato en mención se puede inferir que la interventoría ha realizado la respectiva revisión de cada una de las actividades que se han venido desarrollando desde el inicio de ejecución del proyecto, en todos los componentes como son el técnico, social, ambiental, financiero y jurídico.

A continuación se realiza un compendio de acontecimientos desde el inicio del contrato hasta la fecha de terminación.

En el inicio del contrato, se realizó la respectiva revisión de las hojas de vida presentadas por el contratista de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en el anexo técnico del proyecto, también se realizó la revisión del cronograma de actividades presentado por el contratista al cual se le realizaron unas observaciones y se está en la espera de que sean realizadas y radicado nuevamente.

De igual manera se realizaron las respectivas visitas de obra en las cuales se realizó la elaboración del diagnóstico en compañía del contratista, además se ha venido realizando la respectiva revisión de cada una de las actividades que se han desarrollado como son los preliminares que están compuestos por la localización y el replanteo de cada uno de los predios, el descapote y la limpieza, topografía, demoliciones de elementos estructurales encontrados en cada caso, iniciación en la conformación de pantallas por medio de los trinchos y lleno con material producto de demoliciones y tierra negra y suministro de materiales. Estas actividades de campo iniciaron el día 17 de diciembre 2019, también se inició con la realización de las actas de vecindad de los predios aledaños a la zona de influencia de la intervención y socialización del proyecto, lo cual se ha realizado casa a casa, cabe resaltar que inicialmente se realizó la gestionan y tramite de los Planes de Manejo de Trafico PMTS de cada una de las zonas a intervenir.

En visita de obra se pudo observar que en todos los predios a intervenir no se puede utilizar ningún tipo de maquinaría, todas las actividades de demolición, excavación, redemolición, cargue y demás se realizaran manualmente, sin embargo el contratista suministrara los equipos y maquinarias que se requieran para el correcto desarrollo del contrato, previa aprobación por parte de la Interventoría del contrato, esto con el objetivo de tener un excelente desarrollo del contrato.

Las actividades realizadas hasta la fecha de ejecución se han desarrollado en el sector de arauquita, pero la interventoría ya le ha solicitado al contratista iniciar la ejecución en los

otros sectores con el objetivo de poder cumplir con el objeto contractual del proyecto tanto en tiempo como en la totalidad de los predios.

El 02 de enero de 2020 se recibió por parte del contratista vía email el diagnostico adicional solicitado en comité de seguimiento con el objetivo de revisar si los predios que se encuentran cerca a los que se están interviniendo se pueden incorporar durante el proceso de adecuación del contrato de obra 182 de 2019. El cual fue radicado en físico el día 07 de enero de 2020. Para el sector de Arauquita se tienen 12 predios que se visitaron y se relacionan en el diagnóstico al igual que los de cerro norte que son 5.

N° PREDIO	UNIFICADO	BARRIO	DIRECCION DOCUMENTO SOPORTE	OBSERVACIONES
16A	2009-1-10996	ARAUQUITA	CL 163B NO. 1 - 20	PREDIO CONTIGUO AL COSTADO DERECHO DEL No 16, LEVANTAR TOPOGRAFICAMENTE PARA VERIFICAR LA UBICACION Y POSTERIOR INTERVENCION
16B	2002-1-2259	ARAUQUITA	CL 164 # 7 - 45	PREDIO CUENTA CON CIMENTACION Y COLUMNAS, ADICIONAL AVISO IDIGER EN DEFICIENTE ESTADO ESTUDIAR PARA INTERVENIR
16C	2002-1-2253	ARAUQUITA	CL 164 # 7 -35	ESTUDIAR PARA INTERVENCION CUENTA CON AVISO IDIGER FRENTE AL INGRESO VIVIENDA POSTERIOR
16D	2002-1-2250	ARAUQUITA	CL 163 C # 1 - 29	ESTUDIAR PARA INTERVENCION CUENTA CON AVISO IDIGER, PREDIO UTILIZADO DE BOTADERO DE BASURAS
23A	2009-1-11281	ARAUQUITA	CL 163 C # 2 - 25	PREDIO ADICIONAL COSTADO IZQUIERDO DEL PREDIO 23
4A	2002-1-2248	ARAUQUITA	KR 1 A # 163 B - 53	COSTADO IZQUIERDO DEL PREDIO 4, ZONA DE BASURAS
9A	2013-1-14678	ARAUQUITA	CL 163B 1B 40 IN 4	SOBRE LA VIA, SE ENCONTRO PLACA PARA DEMOLER
6A	2009-1-11294	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 10 ESTE INT 10	PREDIO UBICADO ENTRE EL 6 Y EL 17 RECOMENDADO PARA INTERVENIR
22A	2002-1-2255	CERRO NORTE	CL 160B 1A 71 IN 4	PREDIO A ADICIONAR COSTADO DERECHA DEL 22
27B	2006-1-8372	CERRO NORTE	CL 160B # 7A- 51 IN2 (DACD))	PREDIO A CONSULTAR ALEDAÑO AL 27A CONSULTAR
27A	2002-1-2273	CERRO NORTE	NO REGISTRA	PREDIO A CONSULTAR ALEDAÑO AL 27 CONSULTAR
47A	2002-1-2284	CERRO NORTE	CL 160A # 7 A-12 IN 1	PREDIO A CONSULTAR ESQUINA SUPERIOR AL 47
37A	1999-1-777	CERRO NORTE	CL 162 BIS 2A 16 ESTE	PREDIO ALEDAÑO AL 37
23B	2002-1-2251	ARAUQUITA	KR 9 A # 163 - 49 IN 1	PREDIO PARA PROGRAMAR VISITA DE CAMPO, ALEDAÑOS AL PREDIO 23
23C	2002-1-2257	ARAUQUITA	CR 9 A # 163 A - 49 IN 2	PREDIO PARA PROGRAMAR VISITA DE CAMPO, ALEDAÑOS AL PREDIO 23
23D	2002-1-2247	ARAUQUITA	TRANSVERSAL 9 # 163A - 24	PREDIO PARA PROGRAMAR VISITA DE CAMPO, ALEDAÑOS AL PREDIO 23
23E	2002-1-2267	ARAUQUITA	CR 3 # 163 A - 60 IN 3	PREDIO PARA PROGRAMAR VISITA DE CAMPO, ALEDAÑOS AL PREDIO 23
	2002-1-2279	CERRO NORTE		PREDIO PARA PROGRAMAR VISITA DE CAMPO, ZONA DE ALTA DENSIDAD CERRO NORTE
	2002-1-2283	CERRO NORTE		PREDIO PARA PROGRAMAR VISITA DE CAMPO, ZONA DE ALTA DENSIDAD CERRO NORTE

El día 07 de enero de 2020 se radico por parte del contratista a la interventoría el diagnostico preliminar de los predios contractuales, el cual fue enviado vía email el 10 de diciembre, con el objetivo de conocer el estado actual de cada uno de los 51 predios y poder tener la certeza que cuales se encontraban actos para intervenir y cuáles no, a lo que se concluyó que solo se podían intervenir 32 de los 51. Este diagnóstico se adjuntó en el informe correspondiente al mes 1 de ejecución.

El día 07 de enero de 2020, se recibió por parte del contratista respuesta a las observaciones realizadas por parte de la interventoría en cuanto a los aspectos ambientales y sst que se evidenciaron en visitas realizadas.

El día 07 de enero de 2020 se recibió por parte del contratista el PMT aprobado del sector de Cerro Norte, zona de predios de alta densidad.

El 08 de enero de 2020 se recibió por parte del contratista copia en físico de las certificaciones de calibración de los equipos de topografía, las cuales ya había enviado por medio magnético el día anterior.

El día 10 de enero de 2020 se recibió por parte del contratista en físico los ítems no previstos que se han generado hasta la fecha, una vez revisados y aprobados por la interventoría se procedió a realizar la radicación de los mismos de forma física, lo cual se realizó el 14 de enero de 2020 al ente contratante con el objetivo de revisión y aprobación de los mismo.

El día 13 de enero de 2020 durante el desarrollo del comité de seguimiento de obra la entidad contratante a través de la profesional de apoyo a la supervisión Paula Perdomo suministro copia de oficio No CR-36296 emitido por el IDIGER, en el cual se da respuesta a solicitudes realizadas anteriormente por parte de la entidad contratante acerca del listado presentado de predios adicionales para adecuación, radicado RAD 2019ER24071, donde se consulta sobre la posibilidad de incorporar nuevos predios ya que después de tener el diagnostico de los predios estipulados en el contrato solo se podían intervenir el 85%. Por lo cual la entidad contratante autorizo la intervención de 11 nuevos predios una vez se tuvo el aval de estos. Es importante mencionar que en el oficio recibido por el IDIGER se mencionaban 18 predios de los cuales 7 se encuentran sin acta por lo tanto el ente contratante se comprometió a realizar las gestiones pertinentes para su consecución con el objetivo que se puedan intervenir.

El 17 de enero se recibió por parte del contratista el informe No. 1 con la respectiva cuenta de cobro de acuerdo al avance de obra con corte al 31 de diciembre de 2019, el cual para esa fecha fue del 11% de ejecución, a lo que la Interventoría le dio el respectivo trámite ante el ente contratante que es la alcaldía local de Usaquén. Y de la misma forma se radico el informe y cuenta de cobro # 1 de la interventoría.

El día 21 de enero de 2020 la interventoría requirió al contratista mediante solicitud de entrega de programación de actividades y obra con el objetivo de poder tener un control de lo programado versus lo ejecutado.

El 27 de enero se recibió por parte del contratista la programación actualizada luego de la realización de unas observaciones, la cual es remitida al ente contratante en el presente informe.

El 27 de enero de 2020 se recibió por parte del contratista oficio con listado de 11 predios que se encuentran en el sector de Arauquita y Cerro Norte para estudio y posible inclusión de estos predios al contrato de obra 182 de 2019, el cual será remitido por parte de la Interventoría al ente contratante para su revisión, verificación de unificado y de sus respectivas actas y posible aprobación e inclusión.

Nº PREDI	UNIFICADO	BARRIO	DIRECCION DOCUMENTO SOPORTE	OBSERVACIONES
4A	2002-1-2248	ARAUQUITA	KR 1 A # 163 B - 53	COSTADO IZQUIERDO DEL PREDIO 4, ZONA DE BASURAS
9A	2013-1-14678	ARAUQUITA	CL 163B 1B 40 IN 4	SOBRE LA VIA, SE ENCONTRO PLACA PARA DEMOLER
27B	2006-1-8372	CERRO NORTE	CL 160B # 7A- 51 IN2 (DACD))	PREDIO A CONSULTAR ALEDAÑO AL 27A CONSULTAR
27A	2002-1-2273	CERRO NORTE	NO REGISTRA	PREDIO A CONSULTAR ALEDAÑO AL 27 CONSULTAR
52	2002-1-2266	ARAUQUITA	CL 163 C # 8 - 30	PREDIO A CONSULTAR, ZONA ATRAVEZADA POR PASO PEATONAL, PERO POSEE PARTES O ESQUINAS QUE SE UTILIZAN PAR DEPOSITO DE BASURAS
53	2008-1-10744	ARAUQUITA	NO REGISTRA	PREDIO A CONSULTAR, ZONA CUBIERTA DE BASURAS Y ECOMBROS
54	2003-1-2292	ARAUQUITA	NO REGISTRA	PREDIO A CONSULTAR, ZONA CUBIERTA DE BASURAS Y ECOMBROS
55	2000-1-1397	ARAUQUITA	NO REGISTRA	PREDIO A CONSULTAR, ZONA CUBIERTA DE BASURAS Y ECOMBROS
56	2008-1-10698	ARAUQUITA	CL 163B BIS 2 - 45 ES	PREDIO A CONSULTAR, ZONA CUBIERTA DE BASURAS Y ECOMBROS
57	2000-1-1396	ARAUQUITA	NO REGISTRA	PREDIO A CONSULTAR, ZONA CUBIERTA DE BASURAS Y ECOMBROS CONTRA EDIFICACIONES
58	2000-1-1399	ARAUQUITA	NO REGISTRA	PREDIO A CONSULTAR, ZONA CUBIERTA DE BASURAS Y ECOMBROS PASO QUEBRADA ARAUQUITA
59	2002-1-2261	ARAUQUITA	CR 9 # 163 A - 09 IN 5	PREDIO A CONSULTAR, ZONA CUBIERTA DE BASURAS Y ECOMBROS

El día 27 de enero de 2020 la Interventoría solicito mediante oficio al contratista la entrega oportuna del informe mensual 2 el cual corresponde al período comprendido en el mes de enero del año en curso.

El día 27 de enero de 2020 se realizó visita de obra y comité de seguimiento en campo, se contó con el acompañamiento de la supervisión por parte de la alcaldía, contratista e interventoría, se realizó el recorrido solo en el sector de arauquita, en el cual se realizaron algunas observaciones por parte de la supervisión, como dar un mejor manejo a la recolección de residuos encontrados en los predios y que se generan, ya que el operador no llega hasta la ubicación de estos predios, y en el contrato no se tiene un ítems para la disposición final de estos. Por lo anterior el contratista como medida de solución inmediata procedió a llevar estos residuos ordinarios bien empacados e bolsas negras, hasta un punto de acopio dispuesto por el operador.

El día 28 de enero de 2020 se recibió por parte del contratista el folleto de sostenibilidad para revisión y aprobación con el objetivo de generar ante la comunidad adyacente al proyecto la apropiación de los espacios que se han venido adecuando. El día 29 de enero la interventoría realizó observaciones al mismo las cuales fueron atendidas por el contratista, y posteriormente fue será remitido al ente contratante con el objetivo de su revisión, verificación e inclusión de logos actuales de la administración municipal y respectiva aprobación para su divulgación.

El día 30 de enero de 2020 la interventoría radico ante el ente contratante los ajustes y observaciones realizadas tanto al informe de interventoría y unos anexos solicitados como complementos de las memorias de cantidades las cuales son soporte del acta de corte de

obra 1, estas observaciones fueron realizadas en comité de obra # 7 realizado el 27 de enero de 2020.

El 03 de febrero de un oficio donde presenta el modelo o tipo de valla que se va a colocar en los predios ya aprobado por el ente contratante, pero nos solicita que se envíen las especificaciones en cuanto a medidas para poder iniciar con su respectiva fabricación, al cual se le dio respuesta vía email el día 11 de febrero de 2020 vía e-mail, una vez se recibieron directrices por parte del ente contratante.

El día 05 de febrero de 2020, se recibió por parte del contratista una parte del informe # 2 y el día 12 de febrero se radico el faltante del informe mensual #2, al cual se le dio trámite y se radico ante el ente contratante el día 14 de febrero de 2020, de acuerdo a las directrices impartidas en 4 paquetes, dos de informes y dos de cuentas y el día 19 de febrero se radico oficio ante alcaldía realizando observaciones a la cuenta de interventoría, a las cuales se les dio cumplimiento.

El día 25 de febrero de 2020 se envió vía e-mail al contratista un informe de seguimiento y observaciones en cuanto al tema ambiental.

El día 25 de febrero de 2020 se recibió por parte del contratista oficio con solicitud de prórroga por periodo de 2 meses, la cual fue estudiada por parte de la interventoría y en los próximos días le proporcionará el respectivo trámite, pero solo por un mes.

El día 26 de febrero se envió oficio al contratista donde se solicita llevar la comisión de topografía para verificar medidas y ubicación de predios en el sector de cerro norte.

El 03 de marzo de 2020 se recibió oficio por parte del contratista en el cual se envías los APU no previstos de dos ítems, los cuales en comités anteriores fueron discutidos ampliamente, por lo cual se les dio e respectivo tramité.

El dia 06 de marzo de 2020, se recibió por parte del contratista un oficio en el cual se dan las justificaciones y razones por el cual no se realizara la apertura del PIN ante la oficina de gestión ambiental.

El dia 09 de marzo de 2020 la interventoría radico ante el ente contratante, es decir, la alcaldía de Usaquén la aprobación de prórroga para el contratista por el tiempo de 1 mes y a su vez la solicitud de prórroga para el contrato de interventoría por el mismo tiempo.

El dia 09 de marzo de 2020 se realizó la radicación por parte de la interventoría ante la alcaldía los productos faltantes como el plan de inspección y ensayo y el plan de manejo ambiental.

El dia 10 de marzo de 2020 se recibió oficio por parte del contratista el acta de fijación de precios no previstos con el objetivo de aprobar, la cual fue remitida a la alcaldía respectivamente.

Los días 6, 13, 16 de marzo de 2020 se recibió por parte del contratista el informe y el corte de obra parcial correspondiente.

El dia 19 de marzo de 2020 la interventoría realizó la radicación de la cuenta e informe del contrato de obra así como del contrato de interventoría.

El dia 20 de marzo de 2020 se recibió por parte del contratista la solicitud de suspensión del contrato, debido a la cuarentena decretada por el gobierno nacional por el virus coronavirus ó Covid -19.

El dia 24 de marzo de 2020 la interventoría radico ante la alcaldía, dos oficios, el primero solicitando la revisión de la cuenta 3 radicada ya que por entrar en cuarentena no se fuera a quedar paralizada y el otro solicitando la suspensión del contrato de obra y de interventoría debido al estado de emergencia por el Covid 19 en el cual se encuentra el país (decreto 417 de 2020).

El 26 de marzo se realizó la suspensión No. 1 del contrato de obra y de interventoría, debido a las disposiciones establecidas en los Decreto 081 del 11 de Marzo de 2020: en cual se decreta medida sanitaria y acciones transitorias de policía, para mitigar el riesgo y controlar los efectos del coronavirus COVID-19. Decreto 087 del 16 Marzo de 2020: Con el cual se decreta declaración de calamidad pública. Decreto 090 del 19 de Marzo de 2020: decreto de Simulacro Vital que contiene los lineamientos bajo los cuales se regirá la ciudad desde este jueves 19 de marzo, cuando sean las 11:59 P.M., y hasta las 11:59 P.M. del lunes 23 de marzo. Y Adicionalmente la Presidencia de la República anunció el viernes 20 de Marzo de 2020, declaratoria de una cuarentena nacional para enfrentar la pandemia del coronavirus, medida inicia el martes 24 de Marzo de 2020 a partir de las 11:59pm.

El dia 26 de marzo se recibió por parte del contratista oficio con pólizas actualizadas después la suspensión realizada.

Los días 09, 11, 15, 16, 17, 20 de abril se recibió por parte del contratista el informe mensual 4 y el acta de corte No. 4 correspondiente al mes de marzo, para revisión y trámite.

El dia 23 de abril, se realizó la radicación por parte de la interventoría a la entidad contratante, los informes correspondientes de interventoría y de obra, así como las facturas correspondientes al mes de marzo de acuerdo al avance de obra.

El dia 24 de abril se realizó la suspensión No. 2 tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, debido a las nuevas directivas emitidas por el gobierno nacional, mediante los siguientes decretos. Por medio del presente y con base a lo establecido en el decreto 531 del 08 de abril de 2020 donde se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, decreto: "Artículo 1. Aislamiento. Ordenar aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de República de Colombia, a partir cero horas (00:00 a.m.) del día 13 de abril 2020, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19." Posteriormente

en la locución televisada del martes 21 de abril de 2020 en horas de la noche, el señor presidente de la Republica de Colombia decreto: "Hemos tomado la decisión de extender el aislamiento preventivo obligatorio inicialmente hasta el 11 de mayo, dándoles cabida a otros sectores que puedan participar con responsabilidad". Con estas palabras, el presidente Iván Duque anunció este lunes el segundo alargue de la cuarentena, que iba a finalizar este 27 de abril."

El dia 04 de mayo se recibió por parte del contratista, el protocolo de bioseguridad y los formatos necesarios para su correcta ejecución en obra.

El 04 de mayo se recibió por parte del contratista oficio con pólizas actualizadas después la suspensión realizada.

El dia 07 de mayo se recibió por parte del contratista, el protocolo de bioseguridad y los formatos necesarios para su correcta ejecución en obra, después de haber acatado las observaciones que se realizaron.

El dia 07 de mayo se recibió por parte del contratista, la respuesta emitida por parte del ARL en cuanto al protocolo de bioseguridad presentando por el contratista.

El dia 08 de mayo se recibió por parte del contratista oficio con volante de reactivación obra y las actividades de desinfección a desarrollar.

El dia 11 de mayo, se recibió por parte del contratista solicitud para ampliación de suspensión No. 2 y la interventoría dio trámite ante la entidad contratante cuyas consideraciones se encuentran establecidas en decretos emitidos por el gobierno nacional. Así mismo se realizó radicación de solicitud de la suspensión No. 3.

El dia 16 de mayo se recibió por parte del contratista oficio con pólizas actualizadas después la suspensión realizada.

El dia 18 de mayo se recibió por parte del contratista oficio donde se envía el protocolo de bioseguridad y el formato de movilidad ajustados según observaciones realizadas por la interventoría para aprobación y posterior aprobación de reinicio de obras.

El dia 19 de mayo la interventoría radico ante la alcaldía local de Usaquén los protocolos de bioseguridad para dar reinicio al contrato en mención y realizó observaciones al protocolo de bioseguridad presentado por el contratista.

El dia 27 de mayo se firmó el acta de reinició tanto del contrato de obra, como del contrato de interventoría.

El dia 08 de junio se recibió oficio por parte del contratista donde se realizan las observaciones emitidas por la interventoría en informe de seguimiento ambiental, emitido el 02 de junio.

El dia 11 de junio se recibió oficio por parte del contratista la reprogramación actualizada, la cual fue solicitada por parte de la interventoría en comité de seguimiento.

El dia 12 de junio se recibió oficio por parte del contratista el informe 5 y factura 5, para revisión por parte de la interventoría.

El dia 16 de junio se recibió oficio por parte del contratista oficio donde el contratista solicita información para la presentación del informe final.

El dia 19 de junio se recibió oficio por parte del contratista el volante finalización de obra y el folleto de sostenibilidad con el objetivo de que poner en conocimiento a la interventoría de los volantes aprobados por la oficina de prensa de la alcaldía.

El dia 22 de junio la interventoría envió observaciones al contratista en cuanto al informe 5 y factura 5, la cual tuvo respuesta por parte del contratista el dia 23 de junio de 2020 mediante oficio.

El dia 26 de junio se realizó visita final con el objetivo de revisar el estado de cada uno de los predios, cuyas observaciones quedaron plasmadas en acta y fueron comunicadas al contratista, con el objetivo de que se subsanen en la brevedad posible y así poder recibir y entregar a satisfacción a la entidad contratante.

El dia 03 de julio se radico ante la alcaldía local de Usaquén el acta 5 y el informe 5 del contratista.

El dia 12 de julio se recibió por parte del contratista las observaciones realizadas acerca del informe final y cuenta final de liquidación.

El dia 18 de julio la interventoría envía correo electrónico al contratista solicitando la presentación del informe final y liquidación.

El dia 10 de agosto de envió oficio por parte de la interventoría en el cual se realizan las observaciones necesarias al informe final del contratista, con el objetivo de liquidar el contrato.

Durante el desarrollo del contrato se realizaron los respectivos comités de seguimiento, así como la interventoría cumplió con la entrega vía email de los informes semanales.

A continuación, se relacionan las cantidades ejecutadas durante el presente mes, así como la cantidad de predios y su respectiva ubicación de cada uno, de los que fueron intervenidos en el presente periodo.

4.2. CANTIDADES EJECUTADAS.

Durante el quinto y último periodo de ejecución se ejecutaron actividades en los sectores de Arauquita 22 predios, las delicias del Carmen 4, Cerro Norte 18 predios, y Soratama y el codito de 1 predio, para un total de 46 predios que se encontraban en ejecución, los

cuales a la fecha se encuentran en su totalidad en un 100% de ejecución. Los predios son los siguientes.

ITEM	No. PREDIO	UNIFICADO	BARRIO	DIRECCION O NOMENCLATURA
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR ARAUQUITA DURANTE EJECUCIÓN CONTRATO				
1	4	2009-1-11286	ARAUQUITA	NO REGISTRA
2	6	2009-1-11293	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 10 ES IN11
3	7	2010-1-11314	ARAUQUITA	KR 2 # 163 B - 60 IN4
4	8	2002-1-2258	ARAUQUITA	KR 9 # 163 A - 09 IN 7
5	9	2002-1-2260	ARAUQUITA	CL 163 # 7 - 40
6	15	2009-1-11224	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 30
7	16	2009-1-11223	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 26
8	17	2010-1-11306	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 10 ES IN9
9	23	2002-1-2265	ARAUQUITA	CL 163 C # 2 - 37
10	38	2009-1-11284	ARAUQUITA	CL 163 B BIS # 1 A - 30
11	41	2002-1-2287	ARAUQUITA I SECTOR	CL 163C # 8-24 IN 4
12	4A	2002-1-2248	ARAUQUITA	KR 1 A # 163 B - 53
13	23A	2009-1-11281	ARAUQUITA	CL 163 C # 2 - 25
14	16A	2009-1-10996	ARAUQUITA	CL 163B NO. 1 - 20
15	16B	2002-1-2259	ARAUQUITA	CL 164 # 7 - 45
16	16C	2002-1-2253	ARAUQUITA	CL 164 # 7 -35
17	23B	2002-1-2257	ARAUQUITA	CR 9 A # 163 A - 49 IN 2
18	23C	2002-1-2251	ARAUQUITA	KR 9 A # 163 - 49 IN 1
19	23E	2002-1-2267	ARAUQUITA	CR 3 # 163 A - 60 IN 3
20	16D	2002-1-2250	ARAUQUITA	CL 163 C # 1 - 29
21	23D	2002-1-2247	ARAUQUITA	TRANSVERSAL 9 # 163A - 24
22	59	2002-1-2261	ARAUQUITA	CR 9 # 163 A - 09 IN 5
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR CARMEN DE LAS DELICIAS DURANTE EJECUCIÓN CONTRATO				

1	60	NO REGISTRA PRIORIZADO POR LA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	DELICIAS DEL CARMEN	CR 3 # 127 A - 14
2	61	NO REGISTRA PRIORIZADO POR LA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	DELICIAS DEL CARMEN	CR 3 # 127 A - 16
4	62	1997-1-778	DELICIAS DEL CARMEN	CL 128B # 3 A - 67
4	63	1997-1-754	DELICIAS DEL CARMEN	CL 128 B # 4-40
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR CERRO NORTE DURANTE EJECUCIÓN CONTRATO				
1	2	2002-1-2282	CERRO NORTE	KR 8 A # 160 A- 67
2	11	2002-1-2280	CERRO NORTE	CL 160 # 8 A-24 IN 3
3	20	2011-1-12795	CERRO NORTE	KR 1 # 160D - 21
4	21	2002-1-2278	CERRO NORTE	KR 8 A # 160ª 34 IN 1
5	22	2002-1-2277	CERRO NORTE	KR 8 A # 160 A-34 IN 3
6	24	2002-1-2276	CERRO NORTE	CL 160 # 8 A-24 IN 1
7	25	2002-1-2275	CERRO NORTE	LT Contiguo CL 160 A # 7 A-12 IN 1
8	26	2002-1-2274	CERRO NORTE	CL 160A # 7 A-69 IN 6
9	27	2002-1-2272	CERRO NORTE	CL 160A # 7 A-69 IN 4
10	28	2011-1-12764	CERRO NORTE	KR 3A # 160C - 21
11	31	2002-1-2269	CERRO NORTE	CL 160 # 8 A-24 IN 2
12	35	2011-1-12788	CERRO NORTE	KR 1C # 160D - 29
13	37	1999-1-1963	CERRO NORTE	CL 162A # 3 B-48
14	39	2002-1-2290	CERRO NORTE	KR 8 B # 160 B-11
15	47	2002-1-2295	CERRO NORTE	CL 160A # 7A-12 IN 1

16	22B	2002-1-2254	CERRO NORTE PREDIO ENTRADA OBRA ZONA DENSA	CL 160B # 7 A - NO REGISTRA
17	37A	1999-1-777	CERRO NORTE	CL 162A # 3 C-52
18	47A	2002-1-2284	CERRO NORTE	CL 160A # 7A-12 IN 1
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR SORATAMA DURANTE EJECUCIÓN CONTRATO				
1	29	2004-1-5481	SORATAMA	KR 4 # 167-34
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR EL CODITO DURANTE EJECUCIÓN CONTRATO				
1	40	2006-1-7974	EL CODITO	KR 23 # 174-09

A continuación, se agrega la ubicación de los predios intervenidos en el durante la ejecución del contrato.



Imagen de plano sector de las delicias del Carmen, los predios son el 60, 61, 62 y 63.



Imagen de plano 1 sector arauquita.

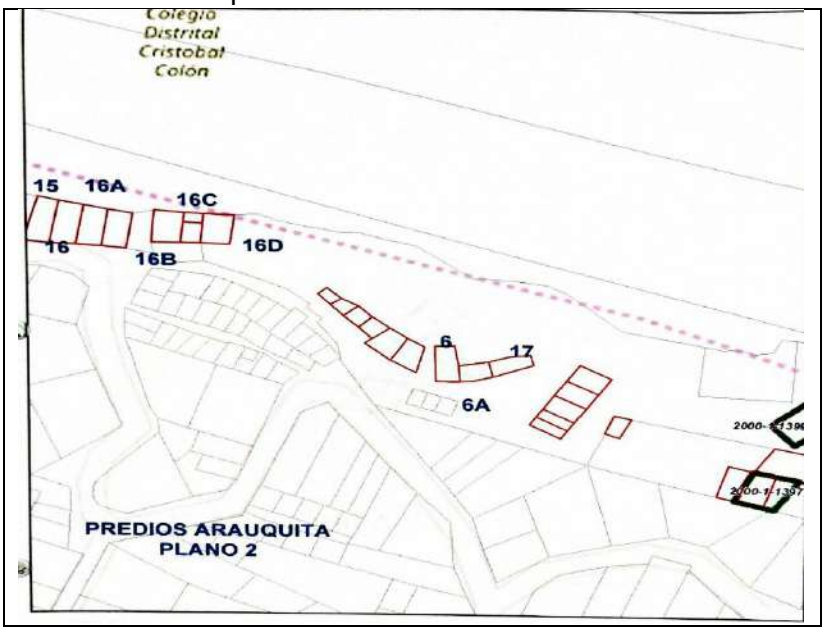


Imagen de plano 2 sector arauquita.

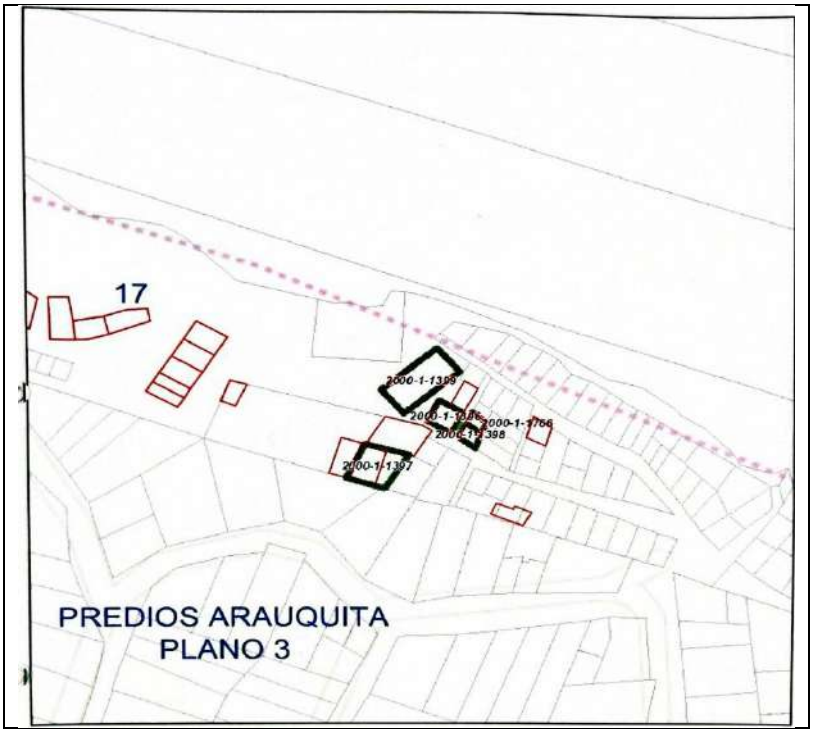


Imagen de plano 3 sector arauquita.

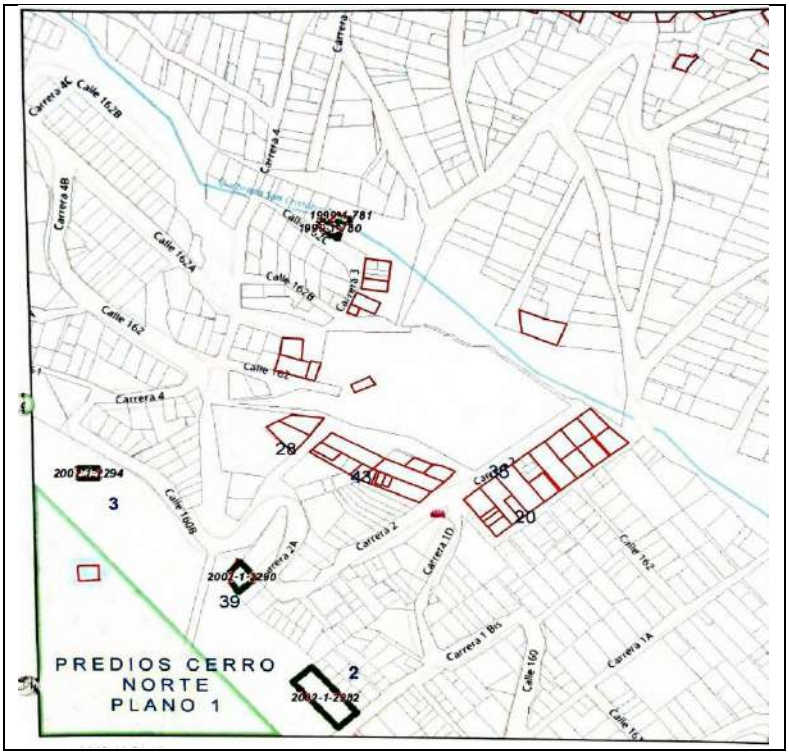


Imagen de plano 1 sector cerró norte.

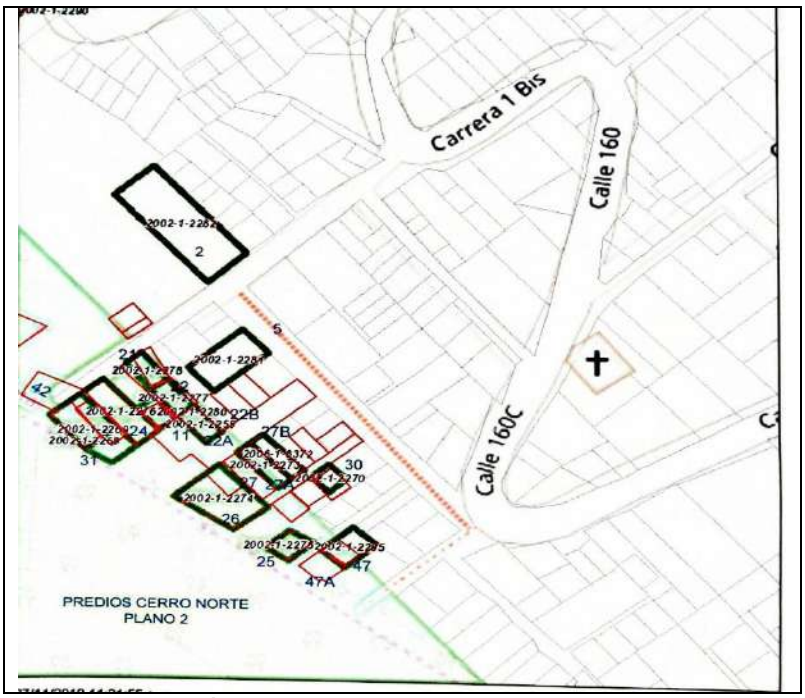


Imagen de plano 2 sector cerró norte.



Imagen de plano 3 sector cerró norte.

A continuación se relacionan las cantidades en total por cada ítem, de ejecución, la cual corresponde al valor total a cobrar en el presente periodo.

CONTRATO FDLUSA-CO-182-2019 Cuyo Objeto es " CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN			PREACTA 6 FINAL (LIQUIDACION)			
			CANTIDADES ACUMULADAS			
ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	SUB TOTALES
1	Codigo	DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 32.659	$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 34.181	$ -
1.3	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 59.410	$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	-	$ 59.684	$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	-	$ 16.417	$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	-	$ 23.056	$ -
1.6	5486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	-	$ 152.440	$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				
2.1	4615	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	-	$ 30.330	$ -
3		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	-	$ 6.415	$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	-	$ 23.250	$ -
4		EMPRADIZACIÓN				
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	175,95	$ 13.864	$ 2.411.643,00
5		CERRAMIENTO				
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.50 M X 0.50 M X 0.50 M)	ML	-	$ 69.817	$ -
6		SEÑALIZACIÓN				
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	-	$ 103.846	$ -
7		MANTENIMIENTO				
7.1	6155	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	-	$ 322	$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	-	$ 34.542	$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	-	$ 1.776	$ -
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.50 M X 0.50 M X 0.50 M)	ML	3,00	$ 65.000	$ 195.000,00
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	445,65	$ 89.557	$ 39.911.077,00
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	-	$ 26.000	$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	-	$ 17.000	$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	-	$ 188	$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	-	$ 58.566	$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	-	$ 631	$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	-	$ 55.375	$ -

CONTRATO FDLUSA-CO-182-2019 Cuyo Objeto es " CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

PREACTA 6 FINAL (LIQUIDACION)

CANTIDADES ACUMULADAS

ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	SUB TOTALES
NPS		SEÑAL TIPO TOMBIVE DE SUELO LONA UNA CARA	UN	19,00	$ 756.500	$ 14.373.614,00
NPSO		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MADERAS, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC. NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	M3	-	$ 2.800	$ -
		AJUSTE AL PESO POR REDONDEO EN ACTAS ANTERIORES ITEMS 1.3 Y NPS				-$ 2,00
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				**$ 56.691.302**
		Administración			24%	$ 13.605.913
		Imprevistos			3%	$ 568.913
		Utilidad			5%	$ 2.846.287
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA				**$ 73.956.751**
		B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA			4,00%	$ 2.275.913
		C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL			2,50%	$ 1.422.283
		D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT			1,00%	$ 568.913
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)				**$ 78.225.580**
						$ 782.225.117,00
		% EJECUTADO PRESENTE ACTA				**0,000%**

4.3. ASPECTO ADMINISTRATIVO.

RELACION DE PERSONAL		
CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
Director de Interventoría	Oscar Javier Godoy	79.049.924
Residente de Interventoría	Meliza Janez Gómez Palacios	1.077.425.387
Residente Ambiental y SST	Gustavo Castro Suescun	80.227.334
Residente Social	Jessica Tatiana Reyes Peña	1.024.527.529
Inspector de Obra	Nelson Alberto Ribera Bello	19.465.978

ACTAS ELABORADAS	
ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO (**ver anexo. 1**)	26/11/2019
ACTA DE SUSPENSION 1	26/03/2020
ACTA DE SUSPENSION 2	26/04/2020
ACTA DE SUSPENSION 3	12/04/2020
ACTA DE REINCIO	27/05/2020
ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	23/06/2020
ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	14/08/2020
ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	14/08/2020

4.4. ASPECTO JURÍDICO.

LEGALIZACION DE CONTRATO	FECHA
CONTRATO No. 187 DEL 2019	7/11/2019

OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	FECHA
OTRO SI MODIFICATORIO	24/03/2020

4.5. BALANCE FINANCIERO Y CONTABLE CONTRATO DE INTERVENTORIA.

BALANCE FINANCIERO			
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**	**PAGOS**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 98.397.478	-	-
VALOR POR EJECUTAR	-	-	-
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	-	$ 15.362.845	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	-	-	$ 15.362.845
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 2		$ 19.644.751	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 2		-	$ 19.644.751
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 3		$ 28.525.624	-
VALOS PAGADO ACTA PARCIAL No. 3		-	$ 28.525.624
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 4		$ 20.692.275	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 4		-	$ 20.692.275
VALOR PENDIENTE DE PAGO	-	$14.171.983	-
LIQUIDACIÓN		-	$14.171.983
SUMAS IGUALES	$ 98.397.478	$ 98.397.478	$ 98.397.478

4.6. BALANCE FINANCIERO Y CONTABLE CONTRATO DE OBRA.

BALANCE FINANCIERO			
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**	**PAGOS**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 782.225.117	-	-
VALOR POR EJECUTAR	-	-	-
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	-	$ 79.032.001	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	-	-	$79.032.001
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 2	-	$ 140.303.351	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 2	-	-	$140.303.351
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 3	-	$ 267.382.978	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 3	-	-	$ 267.382.978
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 4	-	$ 155.292.752	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 4		-	$ 155.292.752
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 5	-	$ 61.988.381,00	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 5		-	$ 61.988.381,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 6		$ 78.225.580,00	-
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 6		-	-
VALOR PENDIENTE DE PAGO	-	-	-
LIQUIDACIÓN		-	$ 78.225.580,00
SUMAS IGUALES	$ 782.225.117	$ 782.225.117	$ 782.225.117

A la fecha ya se realizaron los pagos de las actas que se habían presentado los cuales se relacionan en el anterior balance tanto a la interventoría como al contratista y se realiza la

respectiva facturación debida de acuerdo al porcentaje de avance faltante y liquidación, de acuerdo a las condiciones iniciales establecidas en cada uno de los contratos.

BALANCE ENTRE PEDIOS Y PRESUPUESTO DISPONIBLE	
PREDIOS A INTERVENIR	V/TOTAL (IVA INCLUIDO)
CONDICIONES INICIALES 47 PREDIOS	**$ 782.225.117,00**
PORCENTAJE EJECUTADO 99.999%	**$ 782.225.043,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 782.225.043,00**
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 74,00**

5 CONTROL DE CONTRATO DE OBRA

5.1. ASPECTO TECNICO

5.1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO FDLUSA-CO-182-2019 Cuyo Objeto es " CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN	PREDIOS A INTERVENIR SEGÚN DIAGNOSTICO PRELIMINAR	32
	AREA DE INTERVENCION APROX.	3768
	PERIMETRO INTERVENCION APROX.	1370

CANTIDADES

ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	SUB TOTALES
1	Codigo	DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 32.639	$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 34.181	$ -
1,3	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 59.410	$ -
1,3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	223,44	$ 39.684	$ 8.866.992,96
1,4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	500,00	$ 16.417	$ 8.208.500,00
1,5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	50,00	$ 23.036	$ 1.151.800,00
1,6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	21,50	$ 132.440	$ 2.847.460,00
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	122,59	$ 30.330	$ 3.718.154,70
3		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				
3,1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	3648	$ 6.415	$ 23.401.920,00
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	238,14	$ 23.230	$ 5.531.992,20
4		EMPRADIZACIÓN				
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	3648	$ 13.864	$ 50.575.872,00

5		CERRAMIENTO				
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML		$ 69.817	$ -
6		SEÑALIZACIÓN				
6,1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	43	$ 103.846	$ 4.465.378,00
7		MANTENIMIENTO				
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	1254,4	$ 522	$ 654.796,80
7,2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND		$ 34.542	$ -
7,3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML		$ 1.776	$ -
8		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	1568	$ 65.000	$ 101.920.000,00
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	2352,00	$ 89.557	$ 210.638.064,00
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	379,68	$ 26.000	$ 9.871.680,00
NP4		CARGUE MANUAL	M3	122,59	$ 17.000	$ 2.084.030,00
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	422136	$ 188	$ 79.361.568,00
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	105,84	$ 58.566	$ 6.198.625,44
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	4560	$ 631	$ 2.877.360,00
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	309,58	$ 35.375	$ 10.951.463,25
SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA						$ 533.325.657
Administración					24%	$ 127.998.158
Imprevistos					1%	$ 5.333.257
Utilidad					5%	$ 26.666.283
A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA						$ 693.323.355
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA					4,00%	$ 21.333.026
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL					2,50%	$ 13.333.141
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT					1,00%	$ 5.333.257
TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)						$ 733.322.779
VALOR TOTAL PROPUESTA						$ 782.225.117,00
SALDO TOTAL DISPONIBLE PARA INTERVENIR OTROS PREDIOS						$ 48.902.338
PREDIOS FALTANTES						8,0

5.1.2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 26 DE NOVIEMBRE 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
1.	Entrega de informe mes 4 y mes 5 cuenta por parte de contratista
2.	Entrega de informe mes 4 cuenta por parte de interventoría
3.	Instalación de vallas informativas por predios en los terminados
4.	Realización de cerramiento final en lotes terminados
5.	Realización de los trinchos
6.	Comités de seguimiento
7.	Recorrido de entrega final

5.1.3. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO

ACTAS ELABORADAS		
ITEM	ACTA	FECHA
1	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 1	26/11/2019
2	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 2	05/12/2019
3	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 3	16/12/2019
4	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 4	23/12/2019
5	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 5	07/01/2020
6	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 6	13/01/2020
7	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 7	27/01/2020
8	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 8	03/02/2020
9	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 9	10/02/2020
10	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 10	17/02/2020
11	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 11	24/02/2020
12	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 12	02/03/2020
13	ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO 13	09/03/2020

5.1.4. INFORMES SEMANALES (ver anexo.2)

INFORMES SEMANALES			
ITEM	INFORMES	OBSERVACIONES	FECHA
1	SEMANA 1	Este periodo transcurrido a partir de la fecha de inicio del 26 de noviembre de 2019 hasta el 04 de diciembre de 2019, se lleva un ejecutado en tiempo del 7% en el cual se han realizado las respectivas visitas técnicas de obra con el objetivo de realizar el diagnostico de cada uno de los predios y/o lotes a intervenir que se encuentran en el proceso de reasentamiento de familias en alto riesgo en la localidad de Usaquén. Es importante mencionar que en las visitas realizadas se pudo identificar y localizar cada uno de los predios mencionados en el contrato de obra. También se encontró que existen unos predios aledaños o continuos a los que se van a intervenir pero que no se encuentran dentro del contrato, por lo cual se va a solicitar que sean incluidos. Las visitas realizadas fueron 4, en las cuales se contó con la presencia del contratista, funcionario de la alcaldía profesional de apoyo de la supervisión y la interventoría contratada. Se espera que el contratista en la semana siguiente realice la entrega del diagnóstico de todos los predios, realice la entrega del cronograma de obra bien sea por zonas o por barrios y se proceda a iniciar con la intervención de los primeros predios. Lo anterior con el objetivo de dar celeridad en la ejecución del contrato ya que el tiempo es solo de cuatro meses y las zonas donde se encuentran ubicados los predios dificulta un poco la entrada y salida de materiales ya que las vías de acceso son estrechas. En el área social el contratista inicio a realizar algunas visitas en los barrios donde se encuentran ubicados los predios a intervenir con el fin de informar a toda la comunidad el alcance y objetivo del proyecto, además se tiene previsto realizar una socialización una vez se inicien con la ejecución de las actividades.	26/11/2019 AL 04/12/2019
2	SEMANA 2	Este periodo transcurrido a partir de la fecha de inicio del 05 de diciembre de 2019 hasta el 11 de diciembre de 2019, se lleva un ejecutado en	

		tiempo del 14% en el cual se realizó una última visita de identificación de predios con el objetivo de realizar el diagnóstico de los predios a intervenir. El contratista realizó la entrega oficial del diagnóstico el cual fue desarrollado y revisado en compañía de la interventoría y del profesional de apoyo de la supervisión el ingeniero David Reyes. La interventoría realizó la respectiva revisión del diagnóstico, en el cual se pudo identificar que el 29% de los predios a intervenir, es decir, 15 predios de los 51 que se encuentran en el contrato no se pueden intervenir ya que se encuentran habitados aun, pero se le da viabilidad en la ejecución del porcentaje restante que en este caso es del 71%. La residente social de la interventoría y del contratista realizaran las respectivas visitas a estos 15 predios con el objetivo de brindar la oportuna información a sus residente y dejar un acta que sirva como constancia del acercamiento entre las partes y de la decisión de las personas que habitan estos predios. El contratista realizo la entrega del componente social y ambiental los cuales se encuentran en revisión por parte de los respectivos profesionales adscritos al proyecto, una vez terminen de revisar se realizaran las respectivas observaciones en caso tal las haiga. Y por último el contratista no ha realizado la entrega del cronograma de actividades, y los PMT faltantes, por lo cual se le envió un oficio de incumplimiento ya que se tenía una fecha estipulada de entrega bajo acta de comité #2.	05/12/2019 AL 11/12/2019
3	SEMANA 3	Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 12 de diciembre de 2019 hasta el 22 de diciembre de 2019, con el objetivo de nivelar en la conformación de los informes semanales de lunes a domingo, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio del 23%. El contratista realizó la entrega de la programación de obra y se inició con el desarrollo de las actividades en los predios que se encontraban actos para intervenir, de acuerdo al diagnóstico presentado y a lo corroborado en las visitas realizadas por parte de la interventoría en conjunto con el contratista. La intervención de los predios se inició el día 18 de diciembre por el sector de arauquita, con el predio No 38 identificador 2009-1-11284 Dirección cll 163b bis1a-30 las actividades desarrolladas fueron corte de vegetación, demolición de parte de muro, separación de materiales aprovechables y no aprovechables de acuerdo a la necesidad. También se realizó la intervención en el predio No 15 Identificador 2009-1-11224 ubicado en la cll 163b #1-30 y el predio No 16 Identificador 2009-1-11223 ubicado en la cll 163b #1-28, en los cuales se realiza corte de material vegetal, maleza, limpieza de residuos, separación de materiales. Es importante mencionar que estos dos predios son contiguos. El día 19 se realizó socialización en las viviendas que se encuentran alrededor de los siguientes predios. Predio No 6 2009-1-11293 cll 163 b 1-10 este interior 11 Predio No 7 2010-1-11314 cr 2 163b - 60 interior 4 Predio No 8 2002-1-2258 cr 9 163a- 09 interior 7 Predio No 17 2010-1-11306 cl 163b 1-10 es interior 9" Durante la presente semana también se realizó las actividades como corte de material vegetal limpieza y separación de materiales. El contratista suministra los palos rollizos y polisombra. Se inca los postes y se instala la polisombra en los siguientes predios No 17, No 7, No 8. "ASPECTO AMBIENTAL y SST: El día 26 de noviembre del presente año se radico al contratista de obra el comunicado AC2R-MVS-03-2019 donde se enumeraron las obligaciones de tipo ambiental y SST descritas en los pliegos de contratación. El día 11 de diciembre al correo interventoriausaquen1@gmail.com, se radico por parte del contratista de obra los Planes SST, Ambiental y Plan RCD, donde se realizaron las siguientes observaciones por parte de la Interventoría del Contrato. • Ajustes de fechas de inicio y finalización contrato. • Actualización de predios a intervenir. • Adecuación propuesta cerramiento cambio de postes de concreto por postes en plástico reciclado. • Incorporación y ajustes manejo de campamentos de obra.	12/12/2019 AL 22/12/2019

		• Manejo forestal y Silvicultura de predios a intervenir. • Adecuación y justificación implementación unidades sanitarias en frentes de obra. • Inclusión de manejo paisajístico para la implementación de Empradizacion final en predios recuperados. • Inclusión de tierra negra como materiales de obra. • Ampliación de proveedores de escombreras. • Ajuste justificación de reutilización RCD en frentes de obra. • Firma de documentos legales y contractuales. "En los recorridos realizados con el contratista de obra a los diferentes predios a intervenir para el desarrollo del contrato, se pudo establecer los aspectos logísticos y ambientales para tener en cuenta para el desarrollo de este, dando cumplimiento a la legislación ambiental aplicable. Estas observaciones fueron informadas al Residente Ambiental y SST del contrato y los cuales serán incorporados al Plan General de obra en especial al Plan de Manejo Ambiental y Plan RCD. Igualmente se hacer requerimiento al contratista para la presentación de la siguiente información. 1. Elaboración Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD, de acuerdo con la resolución 01115 de 2012 y el Decreto 586 de 2015 "por el medio del cual se adopta el modelo Eficiente y Sostenible de Gestión de los Residuos y construcción y Demolición RCD". 2. Elaboración Plan de Manejo Ambiental, basado en la Resolución 1138 de 2013 de la Secretaria Distrital de Ambiente SDA, "por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el sector de la Construcción y se toman otras determinaciones". Se debe incluirse sin limitarse la incorporación de procesos de demolición y construcción, cronograma de actividades de intervención de predios, inclusión metodología y procedimientos para el mantenimiento de predios terminados, descripción de rutas de los frentes de trabajos a los lugares de disposición final y/o canteras de material granular, inventario forestales y programas de recuperación paisajística, entre otras. Igualmente se hacer requerimiento al contratista para la presentación de la siguiente información. 1. Plan SST Sistema de Gestión, Salud y Seguridad en el trabajo, adaptado a las actividades desarrolladas para el contrato de acuerdo con el decreto único Reglamentario 1072 de 20015 o normas que lo complementen o sustituyan. Igualmente incorporar la Resolución 1409 de 2012, del Ministerio de Trabajo "por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas" y la resolución N.º 1903 de 2013. "COMPONENTE SOCIAL: En esta semana se realizó la revisión del plan de gestión social del área social del contratista, en el cual se realizaron algunas observaciones las cuales se subsanaron y se dio por aprobado mediante oficio, por otra parte se aprobaron los formatos de actas de vecindad, formatos de actas de reunión con la comunidad, planillas de asistencia y de entrega de piezas de divulgación. El día 17 de diciembre se da inicio a las actas de vecindad en el sector de Arauquita, el área social del contratista informa que la comunidad se ha mostrado receptiva a la socialización del contrato y manifiestan estar de acuerdo con los trabajos que se van a realizar. En el informe que se entregara correspondiente al mes de diciembre se radicaran las actas de vecindad que se realicen hasta el día 30 de diciembre para la revisión y aprobación de las mismas. La interventoría realizó unas correcciones al cronograma de obra ya que la inversión debe ser semanal y de forma medible, para así poder tener unos porcentajes de avance de obra que presentar en cada informe semanal y poder cuantificar si se tiene atraso o no.	
4	SEMANA 4	Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 23 de diciembre de 2019 hasta el 29 de diciembre de 2019, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio del 34%. La interventoría realizó observaciones al contratista frente a la programación de obra presentada,	

		las cuales fueron acatadas y se está a la espera de la entrega de la misma. Se continua con la intervención de los predios en actividades preliminares tales como localización y replanteo, descapote y limpieza, separación de residuos aprovechables y no aprovechables. Se continúa con la realización de la socialización casa a casa por parte de los profesionales sociales, así como las actas de vecindad de los predios que se encuentran aledaños a los predios o lotes a intervenir. El contratista realizó el diagnostico de los predios que se encuentran en arauquita que no están dentro del listado de los mencionados en el contrato con el objetivo de que la Alcaldía realice las acciones pertinentes para su respectiva inclusión y aprobación. El contratista a la fecha ha cumplido con el uso de los elementos de protección del personal de mano de obra calificada y no calificada, además realizó la entrega de los PMT aprobados de los sectores de cerro norte.	23/12/2019 AL 29/12/2019
5	SEMANA 5	Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 06 de enero de 2020 hasta el 12 de enero de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio del 40%. Durante la presente semana se continuó con el desarrollo de las actividades, tales como, demolición de losa de primer piso, separación de materiales y limpieza del área intervenida e instalación de cerramiento provisional. En el predio No 23A se encontró un criadero de gallinas el cual aún no han desocupado por lo cual no puede ser intervenido, en el sector de arauquita. En el predio No 41 se encuentra habitado por personas indigentes la profesional social realizó acercamientos con las personas y ellos se comprometen a realizar el respectivo desalojo. Se realiza el suministro de guaduas y se inicia con la realización de trinchos en los primeros predios que ya se iniciaron a intervenir. Además se continuó con la socialización y realización de actas de vecindad casa a casa por parte de los profesionales sociales del contratista y de la interventoría. Se está a la espera que el contratista realice la entrega de la reprogramación de obra de acuerdo a las observaciones realizadas para así poder tener un avance físico financiero del contrato de obra. Se recibieron los APUS no previstos por parte del contratista, los cuales se encuentran viables para la interventoría y serán expuestos en el próximo comité con el objetivo de tener el aval de la alcaldía. El contratista a la fecha cumple con los EPP.	06/01/2020 AL 12/01/2020
6	SEMANA 6	Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 13 de enero de 2020 hasta el 19 de enero de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de 54 días calendarios lo que equivale al 45%, pero en ejecutado lleva un porcentaje de 12% y en programado un 5%, pero teniendo en cuenta que esta programación solo cuenta con 32 predios actos para intervenir, por lo cual no se está teniendo en cuenta todo el valor del contrato. El día 13 de enero se realiza visita de obra por parte de funcionarios de la Alcaldía local de Usaquén los cuales son profesionales de apoyo a la supervisión, en la cual se evidencio el avance de los trabajos realizados en el sector que se encuentra en intervención, el cual es arauquita. La visita conto con personal del contratista y de la interventoría. Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades: 1. Continuación en la realización de los trinchos y pantallas en guaduas de los predios que se encuentran más avanzados denominados No. 8 - 9 - 4 - 17 -23 – 41. 2. Relleno con material procedente de la excavación y una capa de tierra negra. 3. Levantamiento topográfico de tres predios que se encuentran contiguos. 4. Se realizó la intervención del predio en el cual se encontraban unas personas en calidad de indigentes y que ellos desocuparon, se realizó limpieza y separación de materiales. 5. Suministro de materiales como la guadua y se descarga en los predios No 7 y 8. 6. Se realiza la localización y el replanteo de las áreas de los predios No. 15 – No. 16 – No. 16ª, se continua con el descapote, limpieza y demolición	13/01/2020 AL 19/01/2020

		de placa encontrada y se inicia con el armado de las pantallas en guadua en los tres predios. 7. Desalojan el lote del gallinero. 8. Los predios No. 6 y No. 17 se les determinan las áreas, se inicia con la conformación de pantallas en guadua. 9. Suministro de tierra negra. 10. Se realizó comité de obra. COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la realización de las actas de vecindad y la socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos, se está a la espera de la inscripción del pin por parte del contratista para el respectivo control de los RCD. La interventoría solicitara al contratista la entrega inmediata y oportuna de la programación de obra teniendo en cuenta el valor total del contrato así como los predios que ya se han incluido para su respectiva ejecución, esto con el objetivo de poder llevar un control real del porcentaje ejecutado y programado versus en valor total del contrato.	
7	SEMANA 7	Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 19 de enero de 2020 hasta el 26 de enero de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de dos meses de ejecución lo que equivale al 50%, pero en ejecutado lleva un porcentaje de 16% y en programado un 8%, pero teniendo en cuenta que esta programación solo cuenta con 32 predios actos para intervenir, por lo cual no se está teniendo en cuenta todo el valor del contrato y los predios que se han asignado que a la fecha son 11 predios. Ya se realizó la solicitud al contratista de entregar una programación actualizada e incluyendo los predios que se tienen a la fecha actualizados. Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades: 1. Se realiza socialización a las viviendas que se encuentran aledañas a los primeros predios que se van a intervenir en el sector de cerro norte. 2. Se inician las obras con el cerramiento en polisombra. 3. Se realiza localización, replanteo y delimitación de los predios con topografía. 4. Se toman medidas de los elementos o de la parte de las estructuras que se deben demoler. 5. Se continúa con la realización de las pantallas en el sector de arauquita. 6. Se realiza limpieza y corte de material de vegetación en los primeros 6 predios de cerro norte. 7. Suministro de tierra negra. 8. Se realizó comité de obra. COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la realización de las actas de vecindad y la socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita y Cerro Norte en la localidad de Usaquén. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos, se está a la espera de la inscripción del pin por parte del contratista para el respectivo control de los RCD, por lo cual la interventoría realizó oficio de solicitud de la información de la persona encajada de dicha inscripción en la alcaldía y estamos a espera de una respuesta. La interventoría solicitara al contratista la entrega inmediata y oportuna de la programación de obra teniendo en cuenta el valor total del contrato así como los predios que ya se han incluido para su respectiva ejecución, esto con el objetivo de poder llevar un control real del porcentaje ejecutado y programado versus en valor total del contrato.	20/01/2020 AL 26/01/2020
		Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 27 de enero de 2020 hasta el 02 de febrero de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de sesenta y siete días calendarios de ejecución lo que equivale al 56%, pero de acuerdo a la programación	

8	SEMANA 8	de obra se tiene un programado de 21,98% y un ejecutado de 33%, a la fecha se tiene aprobados para ejecutar el total de 44 predios. Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades: 1. Se realizó comité y visita de obra en el sector de arauquita. 2. Se continúa con la socialización a las viviendas que se encuentran aledañas a los predios que se encuentran en intervención en los sectores de cerro norte y arauquita. 3. En los predios No 15 - 16 y 16A se presentó un deslizamiento de tierra de la parte del andén parece ser por la rotura de un tubo agua potable de 1/2"" los vecinos realizan el arreglo del tubo. Es importante hacer un retenedor, una pantalla, un muro para evita que se siga desprendiendo la tierra porque se puede llegar a ver comprometida la vía. 4. Inician la instalación de los sepedones en los predios 23A, 8 y 9 5. Llegada de un viaje de sepedones y de un viaje de tierra negra para el sector de arauquita 6. Instalación de los postes para el cerramiento con alambre de púa en los predios 6, 17, 8 y 9. 7. Levantamiento topográfico en predios del sector de Arauquita y Cerro Norte. 8. La interventoría realiza observación al contratista en cuanto a los residuos que se encuentran en el interior de las pantallas, los cuales deben ser retirados. 9. Colocan la tierra negra en las pantallas No4. 10. Se continúa con la hechura de pantallas en el predio No 15, 16, 16A, 17 y 23 en el sector de Arauquita y en Cerro norte en el predio No. 22 11. Llegada de un viaje de guadua en el sector de cerro norte. Se realiza el pesaje de los sacos de basura en cada predio y se realiza el retiro de una gran cantidad. **COMPONENTE SOCIAL**: se continúa con la realización de las actas de vecindad y la socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita y Cerro Norte en la localidad de Usaquén. **COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos, se está a la espera de la inscripción del pin por parte del contratista para el respectivo control de los RCD, por lo cual la interventoría realizó oficio de solicitud de la información de la persona encargada de dicha inscripción en la alcaldía y estamos a espera de una respuesta. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	27/01/2020 AL 02/02/2020
9	SEMANA 9	Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 27 de enero de 2020 hasta el 02 de febrero de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de sesenta y siete días calendarios de ejecución lo que equivale al 56%, pero de acuerdo a la programación de obra se tiene un programado de 29,60% y un ejecutado de 35%, a la fecha se tiene aprobados para ejecutar el total de 44 predios. "Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades: 1. En los predios No. 15, No. 16, No. 16A se continuó con la hechura de pantallas en donde se presentó el deslizamiento de la banca en el sector de Arauquita las cuales se completó el nivel de escombros 2. Limpieza y corte de material vegetal en los predios No 20. 3. En el predio No 22 en el sector de cerro norte se realizó la instalación de pantallas la cual mide 39mts, corte y limpieza en los predios contiguos. 4. El contratista trabaja en tres frentes, dos en el sector de Arauquita y uno en Cerro norte. 5. En el sector de Arauquita en los predios No. 15, 16 y 16A se han realizado 18 pantallas con el objetivo de contener el deslizamiento de tierra que se ha venido originando. 6. Se realizan trabajos en los predios No. 23C, 23B, 23D tales como hechuras de pantallas en guadua, falta la instalación del cespedon, postes y alambre de púa.	03/02/2020 AL 09/02/2020

		7. Los residuos ordinarios generados tales como basura la tienen almacenada en bolsas y están acopiadas en cada predio. 8. Se realiza demolición de la placa de contra piso del predio No. 21. 9. En el sector de Arauquita los predios No. 6, No. 17, No. 8, No. 9, No. 23, No. 23A, No. 39 están pendientes de la instalación de el alambre de púa. 10. En el predio en forma de triángulo existen dos lotes intervienen el segundo de estos esté esta contra el muro de la casa. 11. En Cerro norte llega un viaje de guadua. 12. En arauquita llegan los postes para el cerramiento en alambre de púa. COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la realización de las actas de vecindad y la socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita y Cerro Norte en la localidad de Usaquén. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos, se está a la espera de la inscripción del pin por parte del contratista para el respectivo control de los RCD, por lo cual la interventoría realizó oficio de solicitud de la información de la persona encargada de dicha inscripción en la alcaldía y estamos a espera de una respuesta. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	
10	SEMANA 10	Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 10 de febrero de 2020 hasta el 16 de febrero de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ochenta y un días calendarios de ejecución lo que equivale al 67.5%, pero de acuerdo a la programación de obra se tiene un programado de 36,36% y un ejecutado de 38%, a la fecha se tiene aprobados para ejecutar el total de 44 predios. "Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades: 1. Instalación de alambré púa en predios casi terminados en el sector de Arauquita No. 6, No. 17, No. 9, No. 8, No. 23A, No. 23. 2. Se realizan los dados en concreto en el cerramiento para garantizar su estabilidad. 3. En el sector de cerro norte se realizaron dos pantallas una de 39mts y una de 6mts en el predio No. 22, así como los predios No 21, No 22A y No 11 y se encuentra en intervención el predio No. 24 4. Suministro de un viaje de guadua para el sector de cerro norte. 5. Se realiza limpieza de los predios No. 15, No. 16, No. 16A. 6. Instalación de los postes para el cerramiento con el alambre de púa en el predio No. 39 en el sector de cerro norte. 7. En el sector de Arauquita suministro de material (un viaje de tierra negra). 8. Intervienen los predios No 23D, No 23E, No 16C, No 16D en el sector de arauquita. 9. La comisión de topografía realiza el levantamiento de las áreas de los predios en el sector de cerro norte. 10. Se realiza socialización en los predios vecinos donde hay que hacer la demolición de una vivienda en cerro norte. 11. Se inicia con la demolición de esta vivienda una vez se realizó la medición de la misma. 12. Se realiza conteo y verificación de los residuos especiales denominaos llantas los cuales a la fecha van 68 unidades 13. Se realiza acopio y empaquetado de residuos ordinarios y rcd. 14. Se realizó comité de seguimiento 15. Se radicó la cuenta de cobro e informe # 2 tanto de contratista como de interventoría. COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la realización de las actas de vecindad y la socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita y Cerro Norte en la localidad de Usaquén.	10/02/2020 AL 16/02/2020

		COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	
11	SEMANA 11	Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 17 de febrero de 2020 hasta el 23 de febrero de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ochenta y ocho días calendarios de ejecución lo que equivale al 73,33%, pero de acuerdo a la programación de obra se tiene un programado de 46,03% y un ejecutado de 53%, a la fecha se tiene aprobados para ejecutar el total de 44 predios. "Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades: 1. Se realizó la visita a predios con funcionario de la alcaldía con el objetivo de verificar algunos predios en el sector de cerro norte. 2. Se continúa con la realización de pantallas en predios el sector de cerro norte y se inicia con trabajos en el predio No.42. 3. Se continúa con la demolición de la vivienda de 1 piso en el sector de cerro norte. 4. Se realiza la socialización en los predios que se encuentran aledaños al parqueadero en la cll 127 con carrera 3. 5. Se inicia con la intervención del predio No. 7, se realizan limpieza, los residuos son empacados en bolsas plásticas y acopiaos para su disposición final y se realiza relleno con tierra negra en las pantallas de los predios No.15, No.16, No.16A, No.16B y No. 16C en el sector de Arauquita. 6. Se realiza trasiego de la tierra negra en ambos sectores. 7. Se inició con las actividades en el predio de la calle 123 con carrera 3. 8. Se suministra un viaje de guadua. 9. Se continuo con la instalación de postes y alambre de púa en los predios que se encuentran terminados en el sector de arauquita." Es importante menciona que se ha evidenciado que en algunos predios que ya se han intervenido y se ha realizado limpieza se están arrojando residuos o basuras, lo cual es bastante preocupante ya que esto afecta la entrega de los mismos. COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la realización de las actas de vecindad y la socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita y Cerro Norte en la localidad de Usaquén. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación del la afiliación de los mismos. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	17/02/2020 AL 23/02/2020
12	SEMANA 12	Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 24 de febrero de 2020 hasta el 01 de marzo de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de noventa y un días calendarios de ejecución lo que equivale al 79,17%, pero de acuerdo a la programación de obra se tiene un programado de 54,85% y un ejecutado de 60%, a la fecha se tiene aprobados para ejecutar el total de 44 predios. "Actividades realizadas en los diferentes sectores intervenidos Predio calle 127 con carrera 3: se inicia con suministro de materiales como son guadua, tierra negra, se inició con la localización y replanteo, descapote y limpieza, realización de trinchos, lleno con tierra negra. En el sector de Arauquita: suministro de material un viaje de tierra negra, un viaje de sepedones para las materas en los predios No. 16B, No. 16C, y No. 16D, en el predio No. 6 y No. 17 el cerramiento en alambre de púa está siendo utilizado por la comunidad para colgar ropa. Se continúa con hechura de pantallas en predio No. 7, se continúa con la instalación de alambre de púa en No. 15, No. 16, No. 16A, No. 16B, No. 16C, No. 16D.	24/02/2020 AL 01/03/2020

		En el sector de cerro norte: el predio No. 31 se encuentra en intervención, hechura de pantallas en guadua, la vivienda de un nivel ya fue demolida en su totalidad, suministro de material como un viaje de tierra. Es importante menciona que se ha evidenciado que en algunos predios que ya se han intervenido y se ha realizado limpieza se están arrojando residuos o basuras, lo cual es bastante preocupante ya que esto afecta la entrega de los mismos, por lo cual el contratista debe de apresurar la iniciación de la entrega parcial de los predios objeto del contrato. COMPONENTE SOCIAL: se continua con la realización de las actas de vecindad y las socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita, Cerro Norte y el predio ubicado en la calle 127 con cra 3, en la localidad de Usaquén. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	
13	SEMANA 13	Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 02 de marzo de 2020 hasta el 08 de marzo de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de noventa y ocho días calendarios de ejecución lo que equivale al 81,66%, pero de acuerdo a la programación de obra se tiene un programado de 66,42% y un ejecutado de 62,85%, por lo cual ya se empieza a tener un atraso leve de 3,57%. "ACTIVIDADES REALIZADAS POR SECTOR En el sector de cerro norte: se continúa hasta terminar con la realización de trinchos en el predio No. 31, se inicia con la instalación de postes reciclados para el cerramiento con el alambre de púa y la realización de dados en concreto, se realiza limpieza y corte de material vegetal en los predios No. 27, No. 27A, No. 27B, suministro de material un viaje de guadua, un viaje de tierra, se realiza el trasiego de estos materiales a los diferentes puntos de obra en este sector, se inician los trabajos en el predio donde se realizó la demolición de la vivienda de un nivel, se descarga una parte del viaje de guadua en este predio, se realiza alistamiento de los postes con la aplicación de pintura. En el sector de arauquita: se continuó con la instalación del cerramiento en alambre de púa en los predios que se encuentran terminados en cuanto a la realización de las pantallas y se con continua con la instalación del cespedon. En el predio en la calle 127 con carrera 3: se continúa con la realización de las pantallas y con el lleno en tierra negra. El contratista presento una solicitud de prórroga por 2 meses, la cual fue revisada por parte de la interventoría y de acuerdo a las actividades faltantes y a los porcentajes de avance de ejecución la interventoría ve procedente conceder la prorroga pero tan solo por 1 mes, la cual será enviada al ente contratante con el objetivo de avalar y realizar los trámites pertinentes. Es importante menciona que se ha evidenciado que en algunos predios que ya se han intervenido y se ha realizado limpieza se están arrojando residuos o basuras, lo cual es bastante preocupante ya que esto afecta la entrega de los mismos, por lo cual el contratista debe de apresurar la iniciación de la entrega parcial de los predios objeto del contrato. COMPONENTE SOCIAL: se continua con la realización de las actas de vecindad y las socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita, Cerro Norte y el predio ubicado en la calle 127 con cra 3, en la localidad de Usaquén. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos.	02/03/2020 AL 08/03/2020

		A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	
14	SEMANA 14	Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 09 de marzo de 2020 hasta el 15 de marzo de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ciento cinco días calendarios de ejecución lo que equivale al 87,5,%, pero de acuerdo a la programación de obra se tiene un programado de 79,06% y un ejecutado de 73,38%, a la fecha se tiene aprobados para ejecutar el total de 47 predios. El contratista solicito una prórroga de 60 días, y después de analizar bien la justificación y todas las consideraciones tenidas en cuenta se le concedió la prórroga por el tiempo de 30 días calendarios, la cual ya fue radicada ante la alcaldía local de Usaquén y está en trámite. Por lo cual se le ha solicitado al contratista presentar un plan de contingencia y una reprogramación de obra lo más pronto posible debido a que los tiempos en ejecutado y programado van a cambiar asi como cambiaron la cantidad de predios, al igual que un plan de contingencia ya que solicitaron 60 dias de tiempo adicional y solo se les concedio 30 dias. "Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades: 1. Se continúa con la realización de pantallas en predios el sector de cerro norte, así como la recolección de residuos encontrados y generados, también con la instalación de tierra negra como lleno de pantallas, instalación de postes para el cerramiento y alambre púa. 2. Se continúa con la demolición de la vivienda de 1 piso en el sector de cerro norte. 3. Se continúa con las actividades en el sector de Arauquita tales como relleno de tierra negra en predios faltantes, se continuó con la instalación del cerramiento con postes y alambre púa y se inició con la instalación de los avisos en los predios terminados. 4. Se realiza suministro y trasiego de la tierra negra y guadua en los sectores. 5. Se continuó con la realización de las actividades en el sector las delicias del Carmen. Es importante menciona que se ha evidenciado que en algunos predios que ya se han intervenido y se ha realizado limpieza se están arrojando residuos o basuras, lo cual es bastante preocupante ya que esto afecta la entrega de los mismos, por lo cual el contratista debe de apresurar la iniciación de la entrega parcial de los predios objeto del contrato. COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la realización de las actas de vecindad y las socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita, Cerro Norte y en los predios ubicado en la calle 127 con cra 3, en la localidad de Usaquén. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	09/03/2020 AL 15/03/2020
		Este periodo ha transcurrido a partir de la fecha de 16 de marzo de 2020 hasta el 24 de marzo de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ciento veinte días calendarios de ejecución lo que equivale al 100%, pero de acuerdo a la programación de obra se tiene un programado de 100% y un ejecutado de 82,07%, a la fecha se tiene aprobados para ejecutar el total de 47 predios. Ya se aprobó la prórroga por 30 días calendarios, y posteriormente el contratista debe entregar de manera inmediata la reprogramación de obra, incluyendo los tiempos adicionales así como la totalidad de los predios. También es importante mencionar que se solicita la suspensión del contrato tanto de obra como de interventoría debido a la cuarentena nacional que se anunció por el gobierno nacional. "Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:	

15	SEMANA 15	1. Se continúa con la realización de pantallas en predios el sector de cerro norte, así como la recolección de residuos encontrados y generados, también con la instalación de tierra negra como lleno de pantallas, instalación de postes para el cerramiento y alambre púa. 2. Se continúa con la demolición de la vivienda de 1 piso en el sector de cerro norte. 3. Se continúa con las actividades en el sector de Arauquita tales como relleno de tierra negra en predios faltantes, se continuó con la instalación del cerramiento con postes y alambre púa y se inició con la instalación de los avisos en los predios terminados. 4. Se realiza suministro y trasiego de la tierra negra y guadua en los sectores. 5. Se continuó con la realización de las actividades en el sector las delicias del Carmen. Es importante menciona que se ha evidenciado que en algunos predios que ya se han intervenido y se ha realizado limpieza se están arrojando residuos o basuras, lo cual es bastante preocupante ya que esto afecta la entrega de los mismos, por lo cual el contratista debe de apresurar la iniciación de la entrega parcial de los predios objeto del contrato. COMPONENTE SOCIAL: se continua con la realización de las actas de vecindad y las socialización casa a casa en el área de influencia donde se está desarrollando el proyecto como son los sectores de Arauquita, Cerro Norte y el predio ubicado en la calle 127 con cra 3, en la localidad de Usaquén. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación de la afiliación de los mismos. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	16/03/2020 AL 22/03/2020
16	SEMANA 16	Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 27 de mayo de 2020 hasta el 31 de mayo de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ciento veinticinco días calendarios de ejecución lo que equivale al 83%, se espera que el contratista presente un balance financiero de lo ejecutado a la fecha y una reprogramación de obra, con el objetivo de poder establecer los tiempos faltantes y saldos por ejecutar. Siendo 27 de mayo de 2020, se da reinicio de las actividades, después dos meses de suspensión debido a la emergencia social, por la que atraviesa el país debido al virus Covid-19 que nos afecta. "Se retomaron las actividades de acuerdo a cada uno de los sectores que se encuentran en intervención como son, arauquita, cerro norte, delicias del Carmen, el codito y Soratama. "Actividades sector arauquita: se realiza un recorrido en compañía de la interventoría y el contratista, con el objetivo de revisar el estado en el que se encuentran los predios que ya estaban intervenidos en este sector, los cuales se encuentran con buena capa vegetal la cual debe ser podada, en algunos se encuentran daños en el cerramiento, los cuales deben ser reparados en su totalidad para poder cumplir con el objeto contractual y poder realizar la entrega de los mismos, en otros se encuentran sembrados realizados por la comunidad. Todas las observaciones realizadas por la interventoría y evidenciadas por el contratista se encuentran siendo acatadas y realizadas. En el sector cerro norte, se retomaron las actividades con la realización de trinchos, instalación de cerramiento en alambre púa, se realizó socialización con la comunidad con el objetivo de realizar una fumigación para la desinfección de la zona de influencia donde se están realizando los trabajos. Se retomó el suministro de materiales. COMPONENTE SOCIAL: se reinició con la realización de una socialización casa a casa en algunos sectores del área de influencia del proyectó con el objetivó de informar algunas cosas del protocolo de bioseguridad que se está aplicando como la fumigación en dichas zonas.	27/05/2020 AL 31/05/2020

		COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación del la afiliación de los mismos y el respectivo cumplimiento de los protocolos de bioseguridad aprobados. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	
17	SEMANA 17	Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 01 de junio de 2020 hasta el 07 de junio de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ciento treinta y dos días calendarios de ejecución lo que equivale al 88%, se espera que el contratista presente un balance financiero de lo ejecutado a la fecha y una reprogramación de obra, con el objetivo de poder establecer el porcentaje ejecutado y programado y saldos por ejecutar. " COMPONENTE TÉCNICO: Se inicia con las observaciones de los predios en el sector de Arauquita como son poda, ajuste de cerramiento, charlas con la comunidad con el objetivo de que cuiden cada uno de los predios y e información para la entrega de los mismos a la misma comunidad. Se realiza el respectivo recorrido con los profesionales de la interventoría, ambiental, social y la parte técnica, con el objetivo de revisar si se está cumpliendo con cada una de las observaciones realizadas. Se continúa con las actividades en el sector del codito, el cual ya tiene cuatro predios intervenidos, se realiza recolección de escombros. Se realiza observación a un propietario de un vehículo en el sector de arauquita con el objetivo de que sea retirado ya que se encuentra en uno de los predios que se debe de intervenir. Se realiza la instalación de los avisos en el sector de cerro norte en el cual ya está terminado, para un total de 15 predios al 100% y listos para su entrega. En el sector las delicias del Carmen son 4 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega. En el sector el Soratama es 1 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega. En el sector de Arauquita son 22 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega. COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la revisión de los predios, con el objetivo de verificar el estado en el que se encuentra cada uno, de revisar si se están realizando las observaciones impartidas por la interventoría para su respectiva entrega. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación del la afiliación de los mismos y el respectivo cumplimiento de los protocolos de bioseguridad aprobados. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	01/06/2020 AL 07/06/2020
18	SEMANA 18	Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 08 de junio de 2020 hasta el 14 de junio de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ciento treinta y nueve días calendarios de ejecución lo que equivale al 93%, se espera que el contratista presente un balance financiero de lo ejecutado a la fecha ya que el contrato en mención se encuentra en su etapa final, debido a que se encuentra en un 98% de ejecución. "COMPONENTE TÉCNICO: Se realiza recorrido por cada uno de los sectores que se intervinieron con el objetivo de verificar el estado de cada uno de los predios en los que se adelantaron algún tipo de adecuación o mantenimiento, los cuales se encuentran en óptimas condiciones para su respectiva entrega. En el sector de cerro norte son 18 predios al 100% 4 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega. En el sector las delicias del Carmen son 4 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega. En el sector el Soratama es 1 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.	08/06/2020 AL 14/06/2020

		En el sector de Arauquita son 22 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega. En el sector del Codito son 4 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega." COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la revisión de los predios, asi como su respectivo entorno, con el objetivo de verificar que todo se encuentra en orden y que no existe alguna inconformidad de parte de la comunidad adyacente a cada uno de los predios. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación del la afiliación de los mismos y el respectivo cumplimiento de los protocolos de bioseguridad aprobados. A la fecha los trabajos que se están desarrollando se encuentran de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.	

5.1.5. ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYOS ELABORADOS			
ITEM	ENSAYO	FECHA	RESULTADO
1	No se realizaron ensayos en el presente mes		
2			
3			

5.1.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO (ver anexo 3)

5.1.7. ESTADO ACTUAL DE PROYECTO

El presente proyecto se en mención cuenta con un porcentaje de 100% de ejecución a la fecha de acuerdo con la programación de obra presentada por el contratista se cumplió con los tiempos establecidos. Las obras desarrolladas se entregaron a satisfacción inicialmente de la interventoría y luego de la entidad contratante.

En esta etapa de ejecución de obra, se realizó la intervención de 46 predios, 22 en el sector de Arauquita de los cuales ya se vienen interviniendo desde el inicio de actividades y están terminados en un 100%, 18 en el sector de cerro norte el cual los cuales también se encuentran en el 100%, 4 en el sector de las delicias del Carmen los cuales se encuentran en el 100%, y de a uno en Soratama y el codito, los cuales también se encuentran en el 100% de ejecutados..

A continuación, se relacionan los predios que se intervinieron durante este periodo cada uno con las respectivas actividades que se realizaron por sector.

ITEM	No. PREDIO	UNIFICADO	BARRIO	DIRECCION O NOMENCLATURA	ACTIVIDADES REALIZADAS MES 4 MARZO DEL 1 AL 25
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR ARAUQUITA MES 4					
1	4	2009-1-11286	ARAUQUITA	NO REGISTRA	3,2 RELLENOS EN MATERIAL SELECCIONADO NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO NP8 REDEMOLICION MANUAL NP9 SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS.
2	6	2009-1-11293	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 10 ES IN11	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO H=2,5 NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
3	7	2010-1-11314	ARAUQUITA	KR 2 # 163 B - 60 IN4	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP8. REDEMOLICION MANUAL NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
4	8	2002-1-2258	ARAUQUITA	KR 9 # 163 A - 09 IN 7	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO H=2,5 NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. REDEMOLICION MANUAL NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
5	9	2002-1-2260	ARAUQUITA	CL 163 # 7 - 40	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO H=2,5 NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS Y OTRAS

6	15	2009-1-11224	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 30	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP8. REDEMOLICION MANUAL NP9 SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
7	16	2009-1-11223	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 26	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
8	17	2010-1-11306	ARAUQUITA	CL 163 B # 1 - 10 ES IN9	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO H=2,5 NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS Y OTRAS
9	23	2002-1-2265	ARAUQUITA	CL 163 C # 2 - 37	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO H=2,5 NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
10	38	2009-1-11284	ARAUQUITA	CL 163 B BIS # 1 A - 30	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
11	41	2002-1-2287	ARAUQUITA I SECTOR	CL 163C # 8-24 IN 4	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO H=2,5 NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS

12	4A	2002-1-2248	ARAUQUITA	KR 1 A # 163 B - 53	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO Y OTRAS.
13	23A	2009-1-11281	ARAUQUITA	CL 163 C # 2 - 25	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO H=2,5 NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE Y OTRAS
14	16A	2009-1-10996	ARAUQUITA	CL 163B NO. 1 - 20	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
15	16B	2002-1-2259	ARAUQUITA	CL 164 # 7 - 45	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
16	16C	2002-1-2253	ARAUQUITA	CL 164 # 7 -35	1.3. DEMOLICION PISOS EN CONCRETO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO Y OTRAS.
17	23B	2002-1-2257	ARAUQUITA	CR 9 A # 163 A - 49 IN 2	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO Y OTRAS.
18	23C	2002-1-2251	ARAUQUITA	KR 9 A # 163 - 49 IN 1	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS

19	23E	2002-1-2267	ARAUQUITA	CR 3 # 163 A - 60 IN 3	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
20	16D	2002-1-2250	ARAUQUITA	CL 163 C # 1 - 29	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO Y OTRAS.
21	23D	2002-1-2247	ARAUQUITA	TRANSVERSAL 9 # 163A - 24	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO Y OTRAS.
22	59	2002-1-2261	ARAUQUITA	CR 9 # 163 A - 09 IN 5	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO NP8. REDEMOLICION NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS.
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR CARMEN DE LAS DELICIAS MES 4					
1	60	NO REGISTRA PRIORIZADO POR LA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	DELICIAS DEL CARMEN	CR 3 # 127 A - 14	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO NP8. REDEMOLICION NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS.
2	61	NO REGISTRA PRIORIZADO POR LA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	DELICIAS DEL CARMEN	CR 3 # 127 A - 16	NP1. CERRAMENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO Y OTRAS.

4	62	1997-1-778	DELICIAS DEL CARMEN	CL 128B # 3 A - 67	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO Y OTRAS.
4	63	1997-1-754	DELICIAS DEL CARMEN	CL 128 B # 4-40	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LIMPIEZA CERRAMIENTOS PROVISIONALES Y LOCALIZACION Y REPLANTEO
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR CERRO NORTE MES 4					
1	2	2002-1-2282	CERRO NORTE	KR 8 A # 160 A- 67	7,1 CORTE Y RETIRO DE CESPED NP1. CERRAMIENTO H=2,5, EN PROCESO NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP9. SEÑAL TIPO TOTEM
2	11	2002-1-2280	CERRO NORTE	CL 160 # 8 A-24 IN 3	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS
3	20	2011-1-12795	CERRO NORTE	KR 1 # 160D - 21	NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
4	21	2002-1-2278	CERRO NORTE	KR 8 A # 160ª 34 IN 1	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS Y OTRAS
5	22	2002-1-2277	CERRO NORTE	KR 8 A # 160 A-34 IN 3	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS Y OTRAS
6	24	2002-1-2276	CERRO NORTE	CL 160 # 8 A-24 IN 1	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO NP8. REDEMOLICION NP9 SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS.

7	25	2002-1-2275	CERRO NORTE	LT Contiguo CL 160 A # 7 A-12 IN 1	NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. REDEMOLICION Y OTRAS.
8	26	2002-1-2274	CERRO NORTE	CL 160A # 7 A-69 IN 6	NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. REDEMOLICION Y OTRAS.
9	27	2002-1-2272	CERRO NORTE	CL 160A # 7 A-69 IN 4	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LIMPIEZA CERRAMIENTOS PROVISIONALES Y LOCALIZACION Y REPLANTEO
10	28	2011-1-12764	CERRO NORTE	KR 3A # 160C - 21	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO NP8. REDEMOLICION NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS.
11	31	2002-1-2269	CERRO NORTE	CL 160 # 8 A-24 IN 2	NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLAS EN GUADUA ALTURA H=0,70 M NP3. EXCAVACION MANUAL NP5.TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE HASTA 100M NP6. RELLENOS EN TIERRA NEGRA. NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO A TODO COSTO NP8. REDEMOLICION NP9 SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS.
12	35	2011-1-12788	CERRO NORTE	KR 1C # 160D - 29	3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP8. REDEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS Y OTRAS
13	37	1999-1-1963	CERRO NORTE	CL 162A # 3 B-48	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LIMPIEZA CERRAMIENTOS PROVISIONALES Y LOCALIZACION Y REPLANTEO
14	39	2002-1-2290	CERRO NORTE	KR 8 B # 160 B-11	1,3 DEMOLICION PISOS EN CONCRETO 3,2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO 4,1 SIEMBRA DE GRAMA NP1. CERRAMIENTO NP2. PANTALLA EN GUADUA H=0,7m NP5. TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE NP6. RELLENO EN TIERRA NEGRA NP8. DEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS NP9. SEÑAL TIPO TOTEM Y OTRAS

15	47	2002-1-2295	CERRO NORTE	CL 160A # 7A-12 IN 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LIMPIEZA CERRAMIENTOS PROVISIONALES Y LOCALIZACION Y REPLANTEO
16	22B	2002-1-2254	CERRO NORTE PREDIO ENTRADA OBRA ZONA DENSA	CL 160B # 7 A - NO REGISTRA	NP7. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, LIMPIEZA Y OTROS
17	37A	1999-1-777	CERRO NORTE	CL 162A # 3 C-52	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LIMPIEZA CERRAMIENTOS PROVISIONALES Y LOCALIZACION Y REPLANTEO
18	47A	2002-1-2284	CERRO NORTE	CL 160A # 7A-12 IN 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LIMPIEZA CERRAMIENTOS PROVISIONALES Y LOCALIZACION Y REPLANTEO
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR SORATAMA MES 4					
1	29	2004-1-5481	SORATAMA	KR 4 # 167-34	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LIMPIEZA CERRAMIENTOS PROVISIONALES Y LOCALIZACION Y REPLANTEO
PREDIOS INTERVENIDOS SECTOR EL CODITO MES 4					
1	40	2006-1-7974	EL CODITO	KR 23 # 174-09	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LIMPIEZA CERRAMIENTOS PROVISIONALES Y LOCALIZACION Y REPLANTEO

Cabe resaltar que en ninguno de los predios a intervenir no se pudo utilizar ningún tipo de maquinaria pesada, esto debido al sitio en el cual se encuentran cada uno, que su acceso solo es peatonal con medidas de aproximadamente entre 1.5 m y 2.0 m de ancho, por eso todas las actividades de demolición, excavación, demolición, cargue y demás se realizaran manualmente.

5.2. ASPECTO ADMINISTRATIVO

5.2.1. RELACIÓN DEL PERSONAL CONTRATISTA

RELACION DE PERSONAL			
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**	**SEG. SOCIAL Y PARAFISCALES**
Director de obra	Alejandro Salamanca Delgado	79.125.314	SI
Residente de obra	Edgar Andrés Ángel Morales	1.018.417.728	SI
Residente Ambiental y SST	Adriana Herrera Ochoa	52.146.847	SI
Residente Ambiental y SST	Neyla Cristina Cepeda Trujillo	52.200.666	SI
Residente Social	Elvia Jhoana Liaño Moreno	1.014.190.919	SI
Profesional PMT	Miguel Isaac Nieto Sua	79.147.719	SI
Inspector de Obra	Jessica Paola Sosa Jiménez	1.012.394.346	SI
Inspector de Obra	John Carlos Santana Bohórquez	1.012.420.871	SI
Inspector de Obra	Ricardo Antonio Sosa Jiménez	1.012.361.312	SI
Asistente Administrativo	Andrea Acosta Torres	53.001.974	SI
PERSONAL OPERATIVO EN CAMPO			
Ayudante	Ramón Cortes		
Ayudante	Juan Berrio		

Ayudante	Oscar Parra		
Ayudante	Siervo Ramírez		
Ayudante	Carlos Vanegas		
Ayudante	Andrés Pineda		
Ayudante	Milton García		
Ayudante	John Moreno		
Ayudante	William Rincón		
Ayudante	Gilberto López		
Ayudante	Hiber Ramirez		
Ayudante	Pablo Peña		
Ayudante	Alejandro López		
Ayudante	Alejandro Cristancho		
Ayudante	José Cañón		

5.2.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA (ver anexo. 1)

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
05/12/2019	AC2R-MVS-01-2019	Respuesta oficio no. MVL-USA-002-2019 (enviado vía email el 27/11/2019)	Manviales S.A.S
05/12/2019	AC2R-MVS-002-2019	Respuesta oficio MVL-USA-002-2019	Manviales S.A.S
05/12/2019	AC2R-MVS-003-2019	Obligaciones Ambientales y SST	Manviales S.A.S
19/12/2019	AC2R-MVS-004-2019	Respuesta oficio MVL-USA-004-2019	Manviales S.A.S
14/12/2019	AC2R-MVS-005-2019	Incumplimiento algunos compromisos adquiridos en comité de obra #2 (enviado vía email)	Manviales S.A.S
19/12/2019	AC2R-MVS-006-2019	Aprobación de plan de gestión social y formatos sociales	Manviales S.A.S
03/01/2020	AC2R-MVS-007-2019	Respuestas comunicados MVL-USA-010-2019 y MVL-USA-011-2019	Manviales S.A.S
25/01/2020	AC2R-MVS-008-2019	Solicitud de la programación actualizada	Manviales S.A.S
27/01/2020	AC2R-MVS-009-2019	Solicitud de informe y factura #2 (enviado vía email)	Manviales S.A.S
29/01/2020	AC2R-MVS-010-2019	Observaciones folleto (enviado vía email)	Manviales S.A.S
	AC2R-MVS-011-2019		Manviales S.A.S
19/05/2020	AC2R-MVS-012-2019	Observaciones protocolo	Manviales S.A.S
22/06/2020	AC2R-MVS-013-2019	Observaciones cuenta e informe 5	Manviales S.A.S
10/08/2020	AC2R-MVS-014-2019	Observaciones informe final	Manviales S.A.S
CORRESPONDENCIA ENVIADA A ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
25/11/2019	AC2R-USA-01-2019	Cambio y presentación de profesionales	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
27/12/2019	AC2R-USA-03-2019	Plan de trabajo contratista de obra	**ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN**
07/01/2020	AC2R-USA-04-2019	Remisión el plan de calidad de la interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

14/01/2020	AC2R-USA-05-2019	Aprobación APUS no previstos	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
17/01/2010	AC2R-USA-06-2019	Remisión de informe mensual	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
17/01/2010	AC2R-USA-07-2019	Remisión de informe mensual factura corte4 1	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
17/01/2010	AC2R-USA-08-2019	Remisión de informe mensual y facturación contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
30/01/2010	AC2R-USA-09-2019	Remisión ajustes realizados al informe de interventoría y entrega de anexos de las memorias de calculo	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
13/02/2020	AC2R-USA-12-2019	Remisión de informe mensual 2 interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
13/02/2020	AC2R-USA-13-2019	Remisión de factura mensual 2 interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
13/02/2020	AC2R-USA-14-2019	Remisión de informe mensual 2contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
13/02/2020	AC2R-USA-15-2019	Remisión de factura mensual contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
19/02/2020	AC2R-USA-16-2019	Alcance oficio AC2R-USA-13-2019 remisión de factura mensual 02 interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
09/03/2020	AC2R-USA-17-2019	Oficio aprobación de prorroga contratista y solicitud de prórroga de interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
09/03/2020	AC2R-USA-18-2019	Alcance radicado de solicitud de prorroga	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
09/03/2020	AC2R-USA-19-2019	Radicado plan de inspección y ensayo y plan sst	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
11/03/2020	AC2R-USA-20-2019	Radicación acta de fijación de precios y aprobación	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
19/03/2020	AC2R-USA-21-2019	Remisión de informe mensual 3 contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
19/03/2020	AC2R-USA-22-2019	Remisión de factura mensual 3 contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
19/03/2020	AC2R-USA-23-2019	Remisión de factura mensual 3 interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
19/03/2020	AC2R-USA-24-2019	Remisión de factura mensual 3 interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
24/03/2020	AC2R-USA-27-2019	Solicitud de pago factura 3 interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
24/03/2020	AC2R-USA-28-2019	Solicitud de suspensión contrato de obra y de interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
23/04/2020	AC2R-USA-29-2019	Remisión informe 4 contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
23/04/2020	AC2R-USA-30-2019	Remisión factura 4 contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
23/04/2020	AC2R-USA-31-2019	Remisión informe 4 interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
23/04/2020	AC2R-USA-32-2019	Remisión factura 4 interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
23/04/2020	AC2R-USA-33-2019	Solicitud ampliación suspensión 1 contrato de obra e interventoría.	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
11/05/2020	AC2R-USA-34-2019	Solicitud ampliación suspensión 2 contrato de obra e interventoría.	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
19/05/2020	AC2R-USA-35-2019	Protocolo de bioseguridad y formatos	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

20/05/2020	AC2R-USA-36-2019	Aprobación protocolo de bioseguridad contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
03/07/2020	AC2R-USA-37-2019	Remisión informe 5 contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
03/07/2020	AC2R-USA-38-2019	Remisión factura 5 contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
14/08/2020	AC2R-USA-39-2019	Remisión informe mensual 5 y final de interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
14/08/2020	AC2R-USA-40-2019	Remisión factura final de interventoría	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
14/08/2020	AC2R-USA-41-2019	Remisión informe 6 y final del contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
14/08/2020	AC2R-USA-42-2019	Remisión factura final de contratista	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
25/11/2019	MVL-USA-002-2019	Personal mínimo requerido	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
27/11/2019	CORREO ELECTRONICO	Contrato FDLUSA-CO 182-2019 predios visitados y adicionales	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
3/12/2019	MVL-USA-003-2019	Modificación de personal requerido	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
09/12/2019	MVL-USA-004-2019	Respuesta oficio AC2R-MVS-01-2019 Y AC2R-MVS-02-2019	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
13/12/2019	MVL-USA-006-2019	Análisis de precios unitarios	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
16/12/2019	MVL-USA-008-2019	Plan de gestión social	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
19/12/2019	MVL-USA-009-2019	Forma de presentación de informe mensual	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
23/12/2019	MVL-USA-013-2019	Plan de gestión social versión 2	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
23/12/2019	MVL-USA-014-2019	PMTS – KR 1B #160ª -67	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
20/12/2019	MVL-USA-011-2019	Plan de manejo ambiental PMA	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
20/12/2019	MVL-USA-012-2019	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
16/12/2019	MVL-USA-006-2019	Respuesta a oficio AC2R-MVS-05-2019	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
20/12/2019	MVL-USA-010-2019	Cronograma de actividades versión 2	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
07/01/2020	MVL-USA-007-2019	Constancia correo Ing. Gustavo Castro y posterior respuesta	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
07/01/2020	MVL-USA-016-2019	Diagnostico preliminar de los predios adicionales del sector de Arauquita	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
07/01/2020	MVL-USA-015-2019	Diagnostico preliminar predios contractuales	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
07/01/2020	MVL-USA-017-2019	Entrega COI 52 diciembre 26 de 2019	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
10/01/2020	MVL-USA-019-2019	Certificaciones calibración de equipos	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
10/01/2020	MVL-USA-020-2019	APU no previstos	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S

17/01/2020	MVL-USA-021-2019	Entrega acta e informe 1	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
27/01/2020	MVL-USA-023-2019	Programación actualizada	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
27/01/2020	MVL-USA-022-2020	Aprobación e inclusión de nuevos predios para intervención	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
28/01/2020	MVL-USA-024-2020	Folleto de sostenibilidad	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
04/02/2020	MVL-USA-026-2020	Especificaciones valla	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
07/02/2020	MVL-USA-028-2020	Segunda solicitud aprobación e inclusión de nuevos predios para intervención	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
12/02/2020	MVL-USA-031-2020	Informe mensual 2	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
25/02/2020	MVL-USA-032-2020	Solicitud prorroga por 2 meses	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
03/03/2020	MVL-USA-033-2020	Análisis de precios unitarios	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
06/03/2020	MVL-USA-034-2020	Justificación apertura de PIN en gestión ambiental	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
10/03/2020	MVL-USA-035-2020	Acta de aprobación de precios unitarios	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
11/03/2020	MVL-USA-036-2020	Radicación factura 3 contratista	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
13/03/2020	MVL-USA-037-2020	Radicación informe contratista	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
16/03/2020	MVL-USA-038-2020	Radicación informe con observaciones contratista	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
20/03/2020	MVL-USA-039-2020	Solicitud suspensión de contrato	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
26/03/2020	MVL-USA-040-2020	Actualización de pólizas contrato	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
16/04/2020	MVL-USA-041-2020	Entrega acta 4	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
20/04/2020	MVL-USA-042-2020	Entrega informe 4	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
21/04/2020	MVL-USA-043-2020	Entrega protocolo de sanidad	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
23/04/2020	MVL-USA-045-2020	Solicitud ampliación suspensión del contrato de obra	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
04/05/2020	MVL-USA-045-2020	Actualización pólizas contrato	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
07/05/2020	MVL-USA-046-2020	Entrega protocolos para inicio de obra	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
08/05/2020	MVL-USA-048-2020	Volante reactivación de obras y actividades de desinfección	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
11/05/2020	MVL-USA-049-2020	Solicitud ampliación suspensión del contrato de obra	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
18/05/2020	MVL-USA-051-2020	Remisión para aprobación y recibo del protocolo ajustado de bioseguridad Covid19 y otros	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
08/06/2020	MVL-USA-053-2020	Respuesta a informe de seguimiento ambiental	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
11/06/2020	MVL-USA-054-2020	Programación actualizada	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S

16/06/2020	MVL-USA-056-2020	Solicitudes e inquietudes de liquidación	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S
17/06/2020	MVL-USA-057-2020	Respuesta oficio AC2R-MVS-13-2019- Entrega hoja de vida para predios	AC2R Ingeniería y proyectos S.A.S

5.3. ASPECTO JURIDICO

Se ha verificado el cumplimiento por parte del contratista de la Ley 64 de 1978, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y decretos reglamentarios, Ley 828 de 2003.

LEGALIZACION DE CONTRATO	FECHA
CONTRATO No. 182 de 2019	7/11/2019

OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	FECHA
OTRO SI MODIFICATORIO	24/03/2020
EVENTOS REPRESENTATIVOS	FECHA
Se realizó un comité en donde se firma del Acta de inicio.	Martes / 26-11-2019

5.4 POLIZAS

El contratista de interventoría contrato 187 de 2019, saco las pólizas en seguros del estado, de acuerdo a lo establecido en las cláusulas del contrato, con número 14-44-101113380, las cuales se relacionan a continuación con todas las modificaciones que hubieron.

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
POLIZAS CONTRACTUALES (ANEXO 0)		
Cumplimiento del contrato	07/11/2019 – 06/07/2020	29.519.243
Calidad del servicio	07/11/2019 – 06/09/2020	29.519.243
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07/11/2019 – 06/03/2023	4.919.873
POLIZAS FIRMA ACTA DE INICIO (ANEXO 2)		
Cumplimiento del contrato	26/11/2019 – 25/07/2020	29.519.243
Calidad del servicio	26/11/2019 – 25/09/2020	29.519.243
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/11/2019 – 25/03/2023	4.919.873
POLIZAS FIRMA ACTA DE INICIO CORRECCIÓN (ANEXO 3)		

Cumplimiento del contrato	26/11/2019 – 25/08/2020	29.519.243
Calidad del servicio	26/11/2019 – 25/10/2020	29.519.243
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/11/2019 – 25/04/2023	4.919.873
POLIZAS PRORROGA UN (1) MES (ANEXO 4)		
Cumplimiento del contrato	26/11/2019 – 25/09/2020	29.519.243
Calidad del servicio	26/11/2019 – 25/11/2020	29.519.243
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/11/2019 – 25/05/2023	4.919.873
POLIZAS FIRMA SUSPENSIONES (ANEXO 5)		
Cumplimiento del contrato	26/11/2019 – 26/10/2020	29.519.243
Calidad del servicio	26/11/2019 – 26/12/2020	29.519.243
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/11/2019 – 25/05/2023	4.919.873
POLIZAS FIRMA REINCIO (ANEXO 6)		
Cumplimiento del contrato	26/11/2019 – 26/10/2020	29.519.243
Calidad del servicio	26/11/2019 – 26/12/2020	29.519.243
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/11/2019 – 25/06/2023	4.919.873

6 COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

6.1 COMPONENTE SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD E EL TRABAJO y GESTION AMBIENTAL

6.1.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO:

Se realizó el acompañamiento a todos los comités realizados en las instalaciones de la Alcaldía local de Usaquén, desarrollados durante la ejecución del contrato. En estos comités ser realizo las observaciones de tipo contractual al contratista de obra en los temas referentes a las áreas SST y ambiental.

Se realizaron visitas en conjunto del contratista de obra durante el desarrollo del contrato a los predios objeto de intervención, en ellos se dieron las recomendaciones por parte de esta interventoría acerca del manejo de Riesgos SST e mitigación de Impactos Ambientales, de las cuales se emitieron los informes de seguimientos necesarios.

6.1.2 PERSONAL EN OBRA

El contratista de obra conto con el siguiente personal de obra, los cuales realizaran las actividades constructivas.

Profesionales y personal administrativo

CARGO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	No. DE CÉDULA
Director de Obra	Alejandro Salamanca Delgado	79.125.314
Residente de Obra	Edgard Andrés Ángel Morales	1.018.417.728
Residente Ambiental y SST	Lina Maria Velandia Guauque	23.810.783
Residente Social	Rose Mary Barrios Castillo	52.489.429
Asistente Administrativo	Andrea Acosta Torres	53.001.974

Personal operativo

CARGO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	No. DE CÉDULA
Ayudante	Gilberto López	4.069.408
Ayudante	Pablo Enrique Pena Ramírez	1.018.417.728
Ayudante	William Alfonso Rincón Rodríguez	1.073.381.850
Ayudante	Ilbar Bayarado Ramírez González	1.073.381.165
Ayudante	Hector Alejandro Lopez	4069249
Ayudante	Carlos Andres Paez	1002646628
Ayudante	Alejandro Cristancho Cely	79817360

6.1.3 AFILIACION Y PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Se verifico por parte de esta Interventoría la afiliación y/o pagos de seguridad social de los trabajadores que se encuentran desarrollando las labores constructivas. Estos documentos son entre otros ARL, EPS, AFP, y Caja de Compensación Familiar.

6.1.4 NOTIFICACION DE RIESGOS

Se realiza la revisión de la notificación de riesgos realizada a los trabajadores que intervienen en la ejecución de obras, objeto del contrato.

6.1.5 EXAMENES PRE-OCUPACIONALES DE INGRESO Y EGRESO

Se realizó la revisión y pertinencia, de los exámenes médicos realizados al personal que ingreso en el periodo del presente informe.

6.1.6 ENTREGA DE DOTACION PERSONAL

Antes de iniciar las labores constructivas se evidencio por parte de la Interventoría del contrato la entrega de dotación y elementos de protección a los trabajadores de acuerdo con las tareas asignadas.

6.1.7 REPORTE ACCIDENTES

En el periodo comprendido del desarrollo del contrato, no se presentaron accidentes de trabajo del contratista de obra ni de la Interventoría del contrato.

6.1.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ En el desarrollo del contrato no se presentaron accidentes laborales.

- ✓ Se solicitó al contratista él envió de la información de los trabajadores con un día de anterioridad al ingreso de la obra.
- ✓ Se realizaron las demoliciones de forma segura siguiendo lo establecido en el procedimiento de seguridad pertinente.
- ✓ No se presentaron incidentes con la comunidad del área
- ✓ Se presentaron observaciones a no conformidades ambientales de cada una de las visita de seguimiento realizada durante la ejecución del contrato, en su mayoría por presencia de residuos sólidos, a lo que el contratista dio respuesta oportuna y subsano.

6.2 COMPONENTE AMBIENTAL

6.1.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO:

Se realizó el acompañamiento a todos los comités realizados en las instalaciones de la Alcaldía local de Usaquén, desarrollados durante la ejecución del contrato. En estos comités ser realizo las observaciones de tipo contractual al contratista de obra en los temas referentes a las áreas SST y ambiental.

- ✓ Se realizaron visitas en conjunto del contratista de obra durante el desarrollo del contrato a los predios objeto de intervención, en ellos se dieron las recomendaciones por parte de esta interventoría acerca del manejo de Riesgos SST e mitigación de Impactos Ambientales, de las cuales se emitieron los informes de seguimientos necesarios.

6.1.2 MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

Como materiales de obra se utilizaron tierra negra para los rellenos y guadua, para la estructura de las jardineras. Se solicitó al contratista de obra la certificación de los mismos para reportarlo en los formatos de RCD de la Secretaria de Medio Ambiente de Bogotá.

Material	Cantidad
Guadua	337 ML
Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación	167 m3
Relleno en tierra Negra	86.11 m3

6.1.3 MANEJO DE LOS RCD

Se acopiaron los RCD temporalmente mientras se definía el lugar y que actividad constructiva donde se van a reutilizar. No obstante se mantenían acopiados.

6.3 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMAS AMBIENTALES, FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL Y DEMAS

6.3.1 Ficha de Manejo Agua Residuales y Vertimientos

- ✓ El contratista de obra implemento un baño en la oficina del contrato el cual estaba conectado al sistema de alcantarillado. Se solicita al contratista de obra anexar contrato de arrendamiento y/o acta de uso del mismo.

6.3.2 Ficha de Manejo de agua no residual

- ✓ Se observó por parte del contratista de obra limpieza de las zonas aledañas a los frentes de obra.
- ✓ No se ha empleado agua para actividades de obra.

6.3.3 Ficha de Manejo de aire y ruido

- ✓ No se ha realizo cargue de materiales de construcción ni manejo de materiales de construcción. Por tal motivo no se generaron emisiones furtivas ni puntuales.

6.3.4 Ficha de Manejo de Residuos de demolición y construcción

- ✓ Los RCD generados en la demolición se encontraban acopiados, mientras el contratista de obra definía el lugar y la actividad constructiva en la que se va a reutilizar el RCD.

6.3.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ En lo transcurrido del proyecto se realizaron actividades de demolición, perfilado del terreno y se incorporaron y utilizaron materiales como tierra Negra y Guadua para las jardineras.

- ✓ Se reutilizo el RCD generado, para la conformación de terreno y re nivelación.

- ✓ Se requirió al contratista de obra para que antes de realizar la intervención de los frentes de obra, realizar un inventario de las especies vegetales presente en el mismo así como el tratamiento propuesto para el mismo.

7 INFORME FINAL COMPONENTE SOCIAL

PROFESIONALES SOCIALES

NOMBRE	CARGO
Jessica Tatiana Reyes Peña	Residente Social Interventoría AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS
Rose Mary Barrios	Residente Social MANVIALES SAS

7.1 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

En el primer mes de inicio de obra el área social del contratista realizo el plan de gestión social el cual fue revisado y aprobado por el área social de interventoría ya que este cumplió con los requerimientos solicitados, en el transcurso del proyecto la residente social del contratista continúo desarrollando las actividades contempladas en el plan de gestión social, estas actividades se realizaron según el avance de la obra y las necesidades que se presentaban en la comunidad.

7.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Al iniciar la obra se realiza el primer acercamiento a la comunidad informándoles voz a voz el objeto del contrato y las actividades que se van a realizar con el fin de cumplir con los requerimientos del contrato, la residente social del contratista toma los primeros contactos de líderes comunitarios para iniciar la labor de información por los diferentes medios. Los habitantes de la comunidad van manifestando inquietudes, las cuales han sido resueltas de inmediato, se les ha informado que se anunciara con días de anticipación el inicio de obra y el tiempo que tardara cada intervención ya que esta depende del estado en el que se encuentre el lote.

En el desarrollo de actividades de obra la residente social realiza un volante de inicio de obra, un folleto de sostenibilidad y un boletín informativo, los instrumentos mencionados anteriormente fueron revisados y aprobados por esta interventoría luego de verificar que cumplirá con las condiciones solicitadas en cada instrumento utilizado para brindar información del proyecto a la comunidad.

Al inicio de obra en cada sector se realizaba la entrega de volantes a los predios aledaños del lote que se va a intervenir y se informa a los propietarios de estos la realización de las actas de vecindad las cuales fueron el soporte de cómo se encontraban los predios vecinos antes de iniciar la obra y garantizaba que así mismo se encontraran en la finalización de esta y que no se presentaran inconvenientes en la terminación del contrato.

Después del tercer mes de ejecución de la obra la entrega de cualquier instrumento informativo se realiza por medios virtuales, correos electrónicos, mensajes de WhatsApp y llamadas, debido a la emergencia sanitaria a causa de la llegada del Covid-19n al país.

Por lo anterior la supervisión solicita que la entrega final del proyecto se realice de forma virtual para cumplir con el protocolo establecido por el gobierno nacional y no poner en riesgo a la comunidad ni al grupo de trabajo.

7.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

En el primer mes se realizó la revisión y aprobación de las piezas de divulgación presentadas por el área social del contratista las cuales se utilizaron en el desarrollo de la obra y entregaron a medida que avanzaban las labores en los sectores donde se realizó la adecuación de los lotes.

Se verifica que cada pieza de divulgación entregada a la comunidad cumpla con lo requerimientos establecidos y adicional cuente con una planilla que soporte la entrega de cada una de ellas.

7.4 VOLANTES DE INICIO DE OBRA

Con relación a los volantes de inicio se entregaron 72 volantes en los diferentes frentes de obra los cuales se entregaron puerta a puerta a los propietarios u ocupantes de los predios vecinos a los lotes donde se desarrolló la obra.

INSTRUMENTO	SECTORES	CANTIDAD
Volante inicio de obra		72
TOTAL, PIEZAS ENTREGADAS		

7.5 ACTAS DE VECINDAD

En el primer perdió de la obra se solicita realizar un formato de acta de vecindad para emplear en el desarrollo del proyecto; en el segundo mes de ejecución se realiza la revisión y aprobación de este, con el fin de iniciar con las actas de vecindad que se deben llevar a cabo en el transcurso de las obras.

Días antes de iniciar con las actas de vecindad se informa a los propietario u ocupantes de los predios que se va a realizar la visita respectiva para diligenciar ese formato, para lo cual están presentes la residente social del contratista y una persona del área técnica quienes se encargan de verificar el estado en el cual se encuentran los predios ubicados en el área de influencia de la obra, para soporte de esto se realiza una descripción breve en los formatos de actas y se adjunta un registro fotográfico de la misma la cual queda firmada por la propietaria del predio o la responsable de este en el momento de la visita.

Las actas de vecindad realizadas en el transcurso del proyecto y las cuales se realizaron según lo descrito en el siguiente cuadro son:

Levantamiento Actas de Vecindad					
Diciembre 2019	**Enero 2020**	**Febrero 2020**	**Marzo**	**Abril-Junio**	**TOTAL**
11	17	0	0	3	31

FRENTE DE OBRA	FECHA	OBSERVACIONES
ARAUQUITA lote 23	27/12/2019	Se realiza visita desde el área técnica, y social a la ocupación colindante con el predio identificado con nomenclatura Calle 163c- No 2-37 lote 23 a intervenir
ARAUQUITA	27/12/2019	Se realiza acercamiento al predio colindante a intervenir Carrera 2b No 163ª-63 en donde se le informa a la comunidad que se iniciará la intervención, la comunidad asistente se encuentra a la expectativa del inicio de actividades con el fin de evitar que dichos predios sigan siendo focos de inseguridad. Se realiza levantamiento de acta de vecindad.
ARAUQUITA	27/12/2019	Se realiza visita al predio Carrera 2 Calle a 163B donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Los residentes manifiestan apoyar esta iniciativa ya que han luchado por la no ocupación de este lote, se realizó levantamiento acta de vecindad.
ARAUQUITA	27/12/2019	Se realiza Visita al predio en dos ocasiones se visita el predio en la Cra 2 No 2-17, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de

		este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad.
ARAUQUITA	21/01/2020	Se realiza visita al predio identificado con nomenclatura Cra 3 No 163ª- 27 donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad.
ARAUQUITA	22/01/2020	Se realiza visita al predio en la Cra 2 No 163-47 donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad.
ARAUQUITA	22/01/2020	Se realiza visita al predio con dirección Calle 163ª Cra 3ra donde se informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad. El Sr Antonio Murcia manifiesta ser el dueño de una parte del predio a intervenir informa que la escrituración se encuentra en trámite.
CERRO NORTE	23/01/2020	Se realizó visita al predio ubicado en la Calle 160b No 1ª 45 int: 2 Cerro Norte donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad
CERRO NORTE	23/01/2020	Se realizó visita al predio ubicado en la Calle 160B Carrera 1b Cerro Norte donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad.
CERRO NORTE	23/01/2020	Se realizó visita al predio ubicado em la Calle 160 B No 1ª-87, Los residentes manifiestan apoyar esta iniciativa ya que han luchado por la no ocupación de este

		lote, se realizó levantamiento acta de vecindad. Además de manifestar que hace un tiempo se presentó en estos terrenos un deslizamiento de viviendas por lo cual se realizó reubicación de las familias.
CERRO NORTE	23/01/2020	Se realizó visita al predio ubicado en la Calle 160B No 1ª-07, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. No se realizó levantamiento acta de vecindad la propietaria asegura tener en perfectas condiciones el inmueble se le explico que en caso de reclamación esta no será posible validar por no contar con registro fotográfico interno del predio por lo tanto se procedió a realizar el acta por fachada.
CERRO NORTE	23/01/2020	Se realizó visita en el predio ubicado en la calle 160B No 7ª- 77, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levantó acta de vecindad, identificando que el muro del patio es en terreno natural y sostiene parte del predio a intervenir. Se informa al área técnica de esta característica identificada el día de la visita al predio.
CERRO NORTE	23/01/2020	Se realizó visita en el predio ubicado en la Calle 160B No 1ª-29, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad.
LAS DELICIAS ALTAS (Calle 127)	18/02/2020	Se realizó socialización en el predio ubicado en la Cra3A No 127ª-11, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y Sociales se solicita retirar el vehículo parqueado en el lote a

		Intervenir. El Sr Luis Silva colabora en el procedimiento de desocupar este espacio para inicio de labores.
LAS DELICIAS ALTAS (Calle 127)	18/02/2020	Se realizó socialización en el predio ubicado en la Cra 3A No 127ª-20, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y Sociales la Sra Yina Paola Díaz manifiesta su aprobación en recuperar el espacio.
LAS DELICIAS ALTAS (CALLE 127)	18/02/2020	Se realiza visita al predio CRA 3ª No 127-13 donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Los residentes del predio manifiestan apoyar esta iniciativa ya que han luchado por la no ocupación de este lote.
LAS DELCIAS ALTAS(CALLE127)	18/02/2020	Se realizó socialización en el predio ubicado en la Cra3A No 127ª-24, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y Sociales. Expresan su interés en recuperar la zona.
LAS DELCIAS ALTAS (Calle 127)	18/02/2020	Se realizó socialización en el predio ubicado en la Cra 3A No 127ª-30, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y Sociales.
LAS DELICIAS ALTAS (CALLE 127)	18/02/2020	Se realizó socialización en el predio ubicado en la Cra 3ª No 127 bis, donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y Sociales. Manifiesta el Sr Melco Rojas estar interesado en apoyar la actividad para mejorar estos espacios.
LAS DELICIAS ALTAS (CALLE127)	18/02/2020	Se realizó socialización en el predio ubicado en la Cra 3ª No 127ª-40, donde se les informa las generalidades del

		contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y Sociales.
LAS DELICIAS ALTAS (CALLE127)	18/02/2020	Se realizó socialización en el predio ubicado en la Cra 3ª con Calle 127ª, en este punto se encuentran dos vehículos ocupando el lote a intervenir, se buscó con los vecinos donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y Sociales. En vista no lograr su ubicación se procede a dejar volante en el parabrisas del vehículo. Ver anexo registro fotográfico.
CERRO NORTE	16-3-2020	Se realiza visita de socialización al predio Cra 3ª No 127-13 donde se les informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levantó acta de vecindad en 'predio del Srs Ana Lilia Remo donde se toma registro fotográfico del predio, la dueña solicita en acta que en el predio colindante no se retire las tejas instaladas por la comunidad para evitar la inseguridad en sus viviendas.
CERRO NORTE	16-03-2020	Se realizó visita al predio ubicado en la Carrera 2 No 161-16 La Sra Ma Yamile Gayeneche manifiesta apoyar esta iniciativa de no retirar las tejas instaladas por ellos en el lote a intervenir ya que han luchado por la no ocupación de este lote, y evitar la inseguridad en el sector se realizó levantamiento acta de vecindad al predio.
VILLA NIDIA (CERRO NORTE)	13-03-2020	Se realizó visita al predio ubicado en la Cra 3 No 160c-24 int: 1 predio a intervenir para demolición consta de tres pisos el día de la visita el antiguo propietario el Sr Luis Avendaño junto a vecinos del alrededor al

		predio se acercan para manifestar su inconformidad por la demolición del predio e informando que tiene documentación que respalda la no demolición de este por riesgo en el terreno y en las viviendas contiguas o aledañas. Se levantó acta con los residentes del sector. Y registro fotográfico también manifestaron radicar en la alcaldía un derecho de petición firmado por todos. Al respecto aclaran que lo acordado con la alcaldía de Usaquén en el gobierno distrital de Gustavo Petro, era la demolición únicamente interna del mismo. Ver Anexo No 17
SORATAMA	2020	Se realizó visita al predio ubicado en la Carrera 1 No 67-24, la Sra Maria Luisa Orjuela y el Sr Roa Aldana José del Carmen manifiestan apoyar esta iniciativa de recuperar el sito por la no ocupación de este lote, y evitar la inseguridad en el sector se realizó levantamiento acta de vecindad de fachada al predio los propietarios manifiestan no tener daños internos.
CERRO NORTE	2020	Se realizó visita al predio ubicado en la Calle 162 No 2ª-30 a la propietaria la Sra Maryuri Niño Bohórquez se le informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad por fachada.
CODITO	2020	Se realizó visita al predio ubicado en la cra 23 No 174-64. La visita es atendida por al sra Carolina se le informa las generalidades del contrato, objeto de este, actividades técnicas, SST y sociales. Se levanta acta de Vecindad por fachada.

(Copia de actas de vecindad anexas e el informe del contratista.)

7.6 PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA

Para dar cumplimiento a este programa el área social del contratista propuso en el plan de gestión social mantener canales virtuales como un correo electrónico demolicionesusaquen@gmail.com y una línea telefónica número 3214437885 en las cuales se recibirán todas las PQRSF de la comunidad y se le darán soluciones lo más pronto posible, para este programa el área social del contratista y la interventoría trabajaran mancomunadamente con el fin de resolver satisfactoriamente cualquier inconveniente que se presente ene l desarrollo de la obra.

En el transcurso de la obra se presentaron algunas peticiones por parte de la comunidad las cuales se fueron solucionando a medida que se presentaran, con el fin de cumplir con lo solicitado por los habitantes del sector y dar solución a los inconvenientes que se presentaran en cada frente de obra según cada caso en específico

El área social de interventoría realizo el acompañamiento en algunos casos en específico donde se presentaban inconformidades por la realización de las obras puesto que los vecinos de los lotes hacían uso privado de estos, para dar solución a esto se informa el objeto del contrato y el riesgo que puede presentar al no realizar las obras necesarias en cada uno de ellos, se llegaba a acuerdos con los habitantes y se realizaron las obras a satisfacción sin inconvenientes.

En el desarrollo de la obra se realizan dos reuniones con la comunidad, y unos recorridos periódicos al inicio de la obra y en el transcurso de esta, así como también se realizó un recorrido final en el cual se evidencio el estado final de cada predio. (*Actas Anexo)*

A la fecha de finalización de obra no se deja ninguna PQRS abierta, se dio respuesta a todas las inquietudes de la comunidad.

7.7 PROGRAMA DE APOYO A LA GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene como fin generar empleo a las personas que están ubicadas en los sectores en los cuales se van a realizar las obras de adecuación de predios, para lograr este objetivo se hace la convocatoria de personal con ciertas características y que sus perfiles sean afines a lo que se requiere para dar cumplimiento a las labores de obra. Los perfiles y requisitos solicitados para estas obras son:

PERFIL SOLICITADO	DOCUMENTOS
1."Ayudante de obra", que tenga como mínimo formación básica primaria preferiblemente con experiencia en construcción de obras civiles y documentación al día.	1. Hoja de Vida. 2. Fotocopia de la cedula de ciudadanía: ampliada a 150%. 3. Residir en la Localidad de Usaquén: presentar carta expedida por la Junta de Acción Comunal o Alcaldía de Usaquén.

2."Brigadista de orden aseo y limpieza", que tenga como mínimo formación básica primaria, preferiblemente con experiencia señalización de obras, limpieza y orden en obras. Con documentación al día.	Certificación de vulnerabilidad: madres o padres cabeza de familia, personas en condición de desplazamiento, desmovilizados en proceso de reinserción o con algún tipo de discapacidad motora

Estos documentos se deben entregar directamente a la profesional social de obra que se encuentra en los sectores donde se están realizando las adecuaciones de los predios, o con el inspector de obra que siempre se encuentra campo, quienes se encargaran de verificar si los documentos entregados cumplen para aplicar a alguno de los perfiles solicitados.

En el transcurso de la obra se realizó la vinculación de 10 persona de la comunidad, que cumplieron con los requisitos solicitados, las pruebas y exámenes médicos necesario para ocupar las vacantes, sin embargo, en su momento se manifestó por parte del contratista que no se siguió vinculando personal de la obra ya que no se mantienen en las vacantes manifestando que ya no les interesa el trabajo lo que genera pérdidas para la empresa y retraso en las actividades de obra.

7.8 RECORRIDOS

En el desarrollo del proyecto se verificaban sus avances por medio de unos recorridos con el fin de confirmar el estado de la obra en cada predio que se ha intervenido, de esta manera identificábamos las falencias o los aspectos a mejorar para lograr el objetivo en cada lote, adicional a esto se realizaban algunos recorridos en compañía de la supervisión con el fin de verificar algunos lotes que no se iban a intervenir.

Adicional a esto realizamos recorridos solo con el área social de interventoría y del contratista, donde se evidenciaban algunas situaciones con la comunidad, para constancia se realizaban actas de compromiso donde se planteaba la solución que se había dado a la situación. *(Actas anexas en el informe social del contratista)*

7.9 REPORTES

En el desarrollo de la obra se realiza la revisión de 5 informes entregados por el área social del contratista correspondientes a cada mes de ejecución los cuales después de revisarse se enviaba por correo electrónico las observaciones y una vez estas quedaran subsanadas se daba por aprobado el informe y el contratista hacia la radiación de este en medio físico.

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Ha transcurrido cinco mes de ejecución del contrato en mención el cual es inicio apartir de la fecha del 26 de Noviembre de 2019 hasta el 26 de Junio de 2020, teniendo en cuenta que se realizó una prorroga de una en tiempo y se tuvieron dos suspensiones debido a la problemática que aqueja al pais, el Covid-19 Por lo cual el gobierno nacional decreto la emergencia social a nivel nacional.

A la fecha del presente informe se tiene un ejecutado de acumulado de 100% en el contrato de obra y un programado del 100%, las obras que se estaban desarrollando se recibieron a satisfacción, debido a que se cumplio con el objetivo contractual.

Durante todo el periodo de ejecución del contrato la interventoria ha realizado todas las verificiaciones y controles pertinentes en cada uno de los componentes tanto técnico, como social y ambiental al contrato de obra que se encontraba en ejecución y por el cual se realizó la contratación de la interventoria.

Cabe resaltar que es importante la realización de los mantenimientos cotidianos en cada uno de los predios intervenidos, ya que esto permite la estabilidad del terreno y evita la invación y apropiación por parte de la comunidad tanto aledaña a los predios intervenidos como la población flotante que se encuentra en concurrencia en la zona de influencia del proyecto que se ejecuto.

Cabe resaltar que todas las actividddades realizadas se realizaron acorde a las especificaciones tecnicas establecidas y se cumplio con las normas vigentes que aplican.

Se realizó seguimiento por esta interventoría al plan de gestión social aprobado verificando el cumplimiento del desarrollo de las actividades del proyecto que se fueron solicitando, teniendo en cuenta el avance de la obra.

se evidencio el cumplimiento a tiempo en la entrega de los productos e instrumentos solicitados al área social del contratista.

se realizó acompañamiento al área social del contratista en las actividades realizadas a la comunidad, como fueron divulgación del proyecto, entrega de volantes y visitas en los predios donde se cumplió con los requerimientos del contrato y de la comunidad.

Se observó satisfacción en los miembros de la comunidad en el desarrollo de la obra y en la entrega de esta, manifiestan conformidad y agradecimiento al trabajo realizado por parte del equipo del contratista y de la interventoría.

Se anexa informe social del contratista en el cual se encuentran los soportes de recorridos en las actas, las planillas de entrega de piezas de divulgación y las actas de vecindad realizadas en la obra.

9 ANEXOS

ANEXO 1. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

ANEXO 1-1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 1-2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 2. INFORMES SEMANALES

ANEXO 3. REGISTROS FOTOGRAFICO

ANEXO 4. BITACORA

ANEXO 5. SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

ANEXO 6. INFORME CON OBLIGACIONES FORMATO FDLUSA

ANEXO 7. HOJAS DE VIDA DE LOS PREDIOS FINALES

ANEXO 8. POLIZAS ACTUALIZADAS

ANEXO 9. ACTAS (SUSPENSIÓN, REINICIO, RECIBO FINAL)

ANEXO 10. ACTA DE LIQUIDACIÓN

ANEXO 1.

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

ANEXO 1-1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Bogotá 19 de Mayo de 2020

AC2R-MVS-12-2019

Señores
Manviales S.A.S
Fidel Diaz Restrepo
Representante legal
Calle 106 53-39 Of. 504
Bogota D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. AC2R-MVS-12-2019 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 *cuyo objeto es* "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: OBSERVACIONES PROTOCOLO

Cordial Saludo,

Dando alcance al oficio recibido MVL-USA-051-2020 donde se presenta el protocolo de bioseguridad, la interventoría realiza las siguientes observaciones, las cuales deben ser atendidas en el menor tiempo posible con el fin de dar un reinicio del contrato en mención.

1. Actualizar tabla 1 donde se compendian los datos generales del contrato, se debe tener en cuenta que llevamos 1 prorroga y 3 suspensiones, por lo cual las fechas y tiempos cambiaron a las condiciones iniciales del proyecto.
2. En la recepción de materiales mencionada en el documento, se dice que los avisos y vallas son suministradas por el IDIGER, por favor corregir, ya que estas se encuentran dentro del presupuesto como NP el cual ya fue aprobado.
3. Al revisar el documento en su totalidad se evidencia que no existe la carta del ARL donde ellos brindan su respaldo al protocolo y a su vez acompañamiento durante el desarrollo del mismo.
4. No se observan los formatos de pre-ingreso diligenciados de todo el personal que va a ingresar una vez se reinicie la obra, se debe tener en cuenta que este aplica para la mano de obra calificada y la no calificada.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta

Atentamente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C.
Oficio con copia a supervisión de contrato – Arq. Maria del Pilar Toro.

Bogotá 22 de Junio de 2020

AC2R-MVS-13-2019

Señores
Manviales S.A.S
Fidel Diaz Restrepo
Representante legal
Calle 106 53-39 Of. 504
Bogota D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. AC2R-MVS-13-2019 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 *cuyo objeto es* "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: OBSERVACIONES CUENTA E INFORME 5

Cordial Saludo,

Dando alcance al oficio recibido MVL-USA-055-2020 donde se presenta el informe mensual y la cuenta No. 5, después de revisar se realizan las siguientes observaciones.

1. Revisar las hojas de vida de cada uno de los predios, ya que en algunos se repite la fotografía final, por lo cual se sugiere realizar una observación minuciosa y cambiar las fotografías. Cabe resaltar que se tiene conocimiento de que algunos predios se encuentran unidos, por lo cual se debe verificar y cambiar las fotografías que correspondan.
2. En algunas hojas de vida de los predios, les falta la firma de la persona encargada por parte del contratista, faltan el registro fotográfico completo desde la ubicación del predio hasta el estado final.
3. Una vez se realicen las correcciones en las hojas de vida enviar el archivo en formato Excel para su respectiva revisión, así como las memorias de cálculo, y el acta del presente corte.
4. Por favor al momento de enviar la documentación en físico, armar dos paquetes uno con solamente con el informe y el otro con la cuenta, el cual debe contener todos los soportes que respalden la ejecución de lo que se está cobrando, incluyendo el formato de obligaciones diligenciado y foliar a partir del número 5 con el objetivo de tener doble foliación.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta

Atentamente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C.
Oficio con copia a supervisión de contrato – Arq. Maria del Pilar Toro.

Bogotá 10 de Agosto de 2020

AC2R-MVS-14-2019

Señores
Manviales S.A.S
Fidel Diaz Restrepo
Representante legal
Calle 106 53-39 Of. 504
Bogota D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. AC2R-MVS-14-2019 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 *cuyo objeto es* "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: OBSERVACIONES INFORME FINAL Y CUENTA FINAL

Cordial Saludo,

Por medio del presente y una vez revisada toda la documentación radicada por el contratista, con el objetivo de realizar la liquidación del contrato de la referencia, se realizan las siguientes observaciones.

1. El componente social se encuentra sin firma por parte del contratista.
2. Es necesario que se revisen y se actualicen las fotografías final que se encuentran tanto en el cuadro de actividades ejecutadas como en las hojas de vida, ya que en algunos se encuentra una fotografía vieja o en otros casos la fotografía del antes y el después no coinciden. Casos específicos (6, 7, 17, 46, 16D, 23D, 22A, 21, 59, 61, 31, 22B, 20, 35, 37, 37A)
3. Es importante que todos los documentos como son el acta de liquidación, el acta de entrega, y demás, venga con firma original, ya que la firma digital que anexan no es muy clara.
4. Anexar paz y salvo de todas las personas que estuvieron vinculadas al proyecto, pues en la información presentada solo se anexan 3.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta

Atentamente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C.
Oficio con copia a supervisión de contrato – Arq. Maria del Pilar Toro.

Bogotá D.C. 24 de Marzo de 2020

AC2R-USA-28-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 28 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO No. FDLUSA-CI-187-2019

La ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN suscribió con la empresa AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. el contrato de interventoría No FDLUSA-CI-187-2019 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019" Cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN", motivo por el cual nos permitimos solicitar la suspensión al contrato de interventoría N° FDLUSA-CI-187-2019 y contrato de obra N° FDLUSA-CO 182-2019 en base al oficio recibido por parte del contratista de obra N°MVL-USA-039-2020 ver anexo 1 (*anexo1. Oficio MVL-USA-039-2020- solicitud de suspensión del contrato de obra*), por lo anterior manifestamos que los argumentos que nos motivan a realizar la solicitud de suspensión de los contratos son los siguientes:

1. Debido al estado de emergencia por el Covid 19 en el cual se encuentra el país (decreto 417 de 2020), el estado colombiano ha decidido aplicar un Aislamiento Preventivo Obligatorio para todos los colombianos, desde hoy martes 24 de marzo a las 23 y 59 horas, hasta el lunes 13 de abril a las 00:00 horas.

Respecto a esto, la resolución no. 385 del 12 marzo de 2020, expedida por el Ministerio de salud y protección social establece que:

> *"**Artículo 1°. Declaratoria de emergencia sanitaria.** Declarase la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional hasta el 30 de mayo de 2020. Dicha declaratoria podrá finalizar antes de la fecha aquí señalada o cuando desaparezcan las causas que le dieron origen o, si estas persisten o se incrementan, podrá ser prorrogada"*

> ***"Artículo 6° Cultura de prevención**. Las instituciones públicas y privadas, la sociedad civil y la ciudadanía en general deben coadyuvar en la implementación de la presente norma y de las disposiciones complementarias que se emitan. En desarrollo del principio de solidaridad y de los postulados de respeto al otro, se deberá adoptar una cultura de prevención vital y minimización del riesgo"*

Adicionalmente, el decreto 418 del 18 de marzo de 2020, expedido por el ministerio del interior establece en el

> ***"Artículo 1. "Dirección del orden público.*** *La dirección del manejo del orden público con el objeto de prevenir y controlar la propagación del COVID-19, en el territorio nacional y mitigar sus efectos, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID-19, estará en cabeza del presidente de la Republica"*

Además, el decreto No. 090 del 19 de marzo de 2020, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá estipula que:

> *(…) "**Articulo 1.- LIMITAR** totalmente la libre circulación de vehículos y personas en el territorio del Distrito Capital de Bogotá entre el día jueves 19 de marzo de 2020 a las 23:59 horas hasta el lunes 23 de marzo de 2020 a las 23:59 horas" (…)*

Prorrogado por la Alcaldía Mayor de Bogotá hasta el día martes 24 de marzo de 2020 a las 23:59 horas.

La Ley 80 de 1993 refiere en su artículo 57, Decreto Ley 222 de 1983 derogado por la Ley 80 de 1993 sobre cuándo se puede suspender un contrato de estatal:

« Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato.»

Respecto a la configuración de la fuerza mayor y el caso fortuito, El artículo 64 del Código Civil de Colombia asimila la fuerza mayor y el caso fortuito a imprevistos que no es posible resistir:

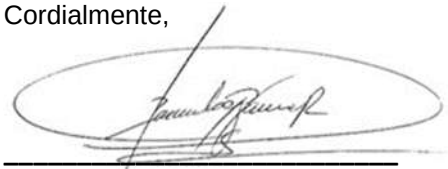
> *« Articulo 64. Fuerza mayor o caso fortuito. Se llama fuerza mayor o caso fortuito el imprevisto o que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc..»*

Frente a esto la emergencia por el COVID – 19 "Coronavirus" cumple con los requisitos de imprevisibilidad e irresistibilidad, pues se trata de una situación natural frente a la cual el contratista no se puede resistir, ni puede evitarla, ni mucho menos pudo preverla.

Por lo anterior no es posible desarrollar actividades en el proyecto en referencia, por tal motivo la empresa ACR2 INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. actuando como interventor solicita a la ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN aprobar una suspensión al contrato de interventoría No FDLUSA-CI-187-2019 y de obra N° N° FDLUSA-CO 182-2019 a partir del 24 de marzo hasta el 13 de abril del presente año, es decir (20) días calendario, y/o hasta que se levanten los decretos por el Gobierno Nacional.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,



ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 - 3113531384

Bogotá D.C. 23 de Abril de 2020

AC2R-USA-29-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 29 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: REMISION DE INFORME MENSUAL 04 DEL CONTRATISTA

Por medio de la presente nos permitimos entregar a la ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN el informe mensual de obra FDLUSA-CO182-2019, el cual fue radicado el dia 16 y 20 de Abril del año en curso por parte del contratista, este informe corresponde a:

MES 4: del 01 de MARZO de 2020 al 25 de MARZO de 2020.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 – 3113531384

Se anexan (175) folios

Bogotá D.C. 23 de Abril de 2020

AC2R-USA-30-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 30 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: REMISION DE FACTURA MENSUAL 04 DEL CONTRATISTA

Por medio de la presente AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. hace entrega de los siguientes documentos con el objetivo de dar trámite a la factura presentada por el contratista.

1. Factura de venta No. 107 por concepto de corte parcial comprendido del 01 de marzo al 25 de marzo de 2020, cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN", por valor de $155.292.752.00.
2. Acta parcial de corte de obra No. 4.
3. Memorias de cantidades de obra con todos sus soportes.
4. Informe de obra con sus obligaciones.
5. Certificación de cumplimiento.
6. Hoja de ruta.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 – 3113531384
Se anexan (386) folios

Bogotá D.C. 23 de Abril de 2020

AC2R-USA-31-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 31 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: REMISION DE INFORME MENSUAL 04 DE INTERVENTORIA

Por medio de la presente nos permitimos entregar a la ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN el informe mensual de Interventoría FDLUSA-CI-187-2019, este informe corresponde a:

MES 4: del 01 de MARZO de 2020 al 25 de MARZO de 2020.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 – 3113531384

Se anexan (207) folios

Bogotá D.C. 23 de Abril de 2020

AC2R-USA-32-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 32 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: REMISION DE FACTURA MENSUAL 04 DE INTERVENTORIA

Por medio de la presente AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. hace entrega de los siguientes documentos con el objetivo de dar trámite a la factura presentada por el contratista.

1. Factura de venta No. AC 80 por concepto de corte parcial comprendido del 01 de marzo al 25 de marzo de 2020 del – CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLUSA-CI-187-2019 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN", por valor de $20.692.275.00.
2. Copia Rut AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
3. Copia certificación bancaria
4. Certificado de parafiscales de AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
5. Planillas de seguridad social
6. Cedula de ciudadanía representante lega AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 – 3113531384

Se anexan 19 folios

Bogotá D.C. 23 de Abril de 2020

AC2R-USA-33-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 33 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: SOLICITUD AMPLIACION SUSPENSIÓN 1 CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

Por medio del presente y con base a lo establecido en el decreto 531 del 08 de abril de 2020 donde se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, decreto:

> ***"Artículo 1. Aislamiento. Ordenar aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de República de Colombia, a partir cero horas (00:00 a.m.) del día 13 de abril 2020, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19."***

Posteriormente en la locución televisada del martes 21 de abril de 2020 en horas de la noche, el señor presidente de la Republica de Colombia decreto:

> ***"Hemos tomado la decisión de extender el aislamiento preventivo obligatorio inicialmente hasta el 11 de mayo, dándoles cabida a otros sectores que puedan participar con responsabilidad". Con estas palabras, el presidente Iván Duque anunció este lunes el segundo alargue de la cuarentena, que iba a finalizar este 27 de abril."1***

De acuerdo con lo manifestado y entendiendo que a la fecha la ruta crítica para el cumplimiento del objeto del contrato es la consecución de los materiales que se necesitan, tal cual lo manifiesta el contratista en su oficio adjunto al presente. Los proveedores que reiniciaban sus labores el 27 de abril prorrogaron su reactivación hasta el 11 de mayo, lo cual hace imposible garantizar la cadena de suministros de materiales e insumos necesarios para la ejecución de las obras tales como, entre otros, guadua, avisos, postes de plástico, tierra negra, alambre de púa etc.

Solicitud:

Se realice la Ampliación de la Suspensión del Contrato de Obra FDLUSA-CO-182-2019 y el Contrato de Interventoría FDLUSA-CI-187-2019 hasta que se estipule por el Gobierno

Bogotá D.C. 11 de Mayo de 2020

AC2R-USA-34-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 34 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: SOLICITUD AMPLIACION SUSPENSIÓN 2 CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

Por medio del presente y dando alcance al oficio con radicado MVL-USA-049-2020 con fecha de hoy, la interventoría aprueba la solicitud de ampliación de la suspensión para el contrato de obra FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN por el tiempo solicitado, hasta el 26 de mayo de 2020. (Adjunto oficio solicitud contratista).

Se espera que el contratista realice la radicación del protocolo de bioseguridad con todas las observaciones realizadas y se realice nuevamente la inscripción ante la página de la secretaria de movilidad distrital con los ajustes pertinentes para así evitar que les sea rechazado una vez más el protocolo de movilidad segura.

Por otro lado la interventoría solicita al ente contratante la suspensión del contrato de interventoría por el mismo tiempo, ya que a la fecha se está a la espera de la aprobación por parte de la secretaria distrital de movilidad del protocolo de movilidad segura el cual fue radicado el dia 08 de mayo bajo el registro No. 1250 y se están realizando ajustes al protocolo de bioseguridad bajo las observaciones recibidas por parte de la supervisión del contrato.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,



ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 – 3113531384

Se anexan 1 folios.

Bogotá D.C. 19 de Mayo de 2020

AC2R-USA-35-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 35 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y FORMATOS

Por medio del presente y con el objetivo de dar inicio al contrato de interventoría FDLUSA-CI-187-2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, hago entrega del protocolo de bioseguridad con los formatos que aplican de acuerdo la normatividad vigente.

También se anexa el oficio con concepto favorable de la empresa ARL Seguros Bolívar y el plan de movilidad segura con concepto de aprobación y número de registro.

Sin otro en particular, quedo atento a comentarios al respecto.
Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 – 3113531384
Se anexan 42 folios.

Nacional en cabeza del Señor presidente de la Republica de Colombia y el Gobierno Distrital de Bogotá D.C. Liderado por la Alcaldesa Claudia López controlada la Emergencia De Salud Causada por la emergencia del Covid-19 con la reactivación de las actividades normales en la Capital del País.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,



ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 – 3113531384

Se anexan 1 folios

1 https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/duque-extiende-cuarentena-hasta-el-11-mayo-coronavirus- en-colombia-486678

Bogotá D.C. 20 de Mayo de 2020

AC2R-USA-36-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Carrera 6 A No. 118-03 Bogotá D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 36 / FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: APROBACIÓN PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD CONTRATISTA

Por medio del presente y dando alcance al oficio recibido MVL-USA-052-2020 donde el contratista presenta el protocolo de bioseguridad con el objetivo de dar inicio al contrato de obra FDLUSA-CO-182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN. También se anexa el oficio con emitido por la empresa ARL POSITIVA y el plan de movilidad segura con concepto de aprobación.

Después de revisar y haber realizado las observaciones pertinentes, la interventoría ve viable la aprobación de dicho protocolo y de esta forma poder dar reinicio al contrato en mención.

Agradecemos su atención y oportuna respuesta.

Cordialmente,

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C
Dirección: Kra 71ª No 52ª -17 NORMANDIA
Teléfonos: 210 9456 – 3113531384
Se anexan 124 folios.

REF: REF: OFICIO No.37/FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

VERSION 1

Bogotá 03 de Julio de 2020

AC2R-USA-037-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Atn. MARIA DEL PILAR TORO
Carrera 6 A No. 118-03
Bogota D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 37/ FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 *cuyo objeto es* "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: REMISION DE INFORME MENSUAL 05 CONTRATISTA

Por medio de la presente nos permitimos entregar a la ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN el informe mensual de obra del contrato de obra FDLUSA-CO-182-2019, el cual fue radicado el día 12 de Junio y 30 de Junio del año en curso por parte del contratista, este informe corresponde a:

MES 5 : del 26 de MAYO de 2020 al 27 de JULIO de 2020.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C.

Se anexan ciento trecientos ochenta y cuatro (384) folios

REF: REF: OFICIO No.38/FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

VERSION 1

Bogotá 03 de Julio de 2020

AC2R-USA-038-2019

Señores
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
Atn. MARIA DEL PILAR TORO
Carrera 6 A No. 118-03
Bogota D.C.
Ciudad

REF: OFICIO No. 22/ FDLUSA-CI-187-2019 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 *cuyo objeto es* "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"."

ASUNTO: REMISION DE FACTURA MENSUAL 05 DEL CONTRATISTA

Por medio de la presente AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S hace entrega de los siguientes documentos:

1. Factura de Venta No, AC 109, por concepto de corte parcial comprendido del 26 de Mayo al 27 de Junio de 2020 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN", por valor de $64.988.381
2. Acta parcial de corte de obra N°5.
3. Memorias de cantidades de obra con sus soporte.
4. Informe de obra con obligaciones N°5
5. Certificaciones de cumplimiento
6. Hoja de ruta

Muchas gracias por su atención.

Atentamente

ING.CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.
NIT. 830.123.577-7
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 80.228.570 de BOGOTÁ D.C.

Se anexan doscientos cuarenta y tres (243) folios

ANEXO 1-2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Bogotá D.C., Marzo 20 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Solicitud suspensión del contrato de obra

Cordial saludo,

Como es de conocimiento público el país atraviesa por una emergencia sanitaria generada por la pandemia declarada a nivel mundial, lo que ha afectado sustancialmente el normal desarrollo cotidiano de la sociedad en todos los aspectos, lo que ha conllevado a que el Gobierno Nacional y Distrital adopten e implementen una serie de medidas que han sido elevadas a Decreto tales como son los siguientes:

1. Decreto 081 del 11 de Marzo de 2020: en cual se decreta medida sanitaria y acciones transitorias de policía, para mitigar el riesgo y controlar los efectos del coronavirus COVID-19.
2. Decreto 087 del 16 Marzo de 2020: Con el cual se decreta declaración de calamidad pública.
3. Decreto 090 del 19 de Marzo de 2020: decreto de Simulacro Vital que contiene los lineamientos bajo los cuales se regirá la ciudad desde este jueves 19 de marzo, cuando sean las 11:59 P.M., y hasta las 11:59 P.M. del lunes 23 de marzo.
4. Adicionalmente la Presidencia de la República anunció el viernes 20 de Marzo de 2020, declaratoria de una cuarentena nacional para enfrentar la pandemia del coronavirus, medida inicia el martes 24 de Marzo de 2020 a partir de las 11:59

Con base en lo anterior consideramos que en este momento no se están dando las condiciones debidas para la ejecución normal del Contrato de obra citado en la referencia, debido a que, se restringe el desplazamiento de personal, suministro de insumos y materiales esenciales para la ejecución de las obras, por lo que muy respetuosamente, le solicitamos la suspensión inmediata del Contrato desde el día 20 de Marzo de 2020 y hasta el día 13 de Abril de 2020, término establecido por el Gobierno para enfrentar y afrontar esta situación.

Quedando atentos a sus comentarios Agradezco su atención a la presente.

Cordialmente,



ALEJANDRO SALAMANCA DELGADO
Representante Legal (S)
MANVIALES SAS

C.C. Arq. María del pilar Toro Castaño – Supervisora Alcaldía de Usaquén

MVL-USA-040-2020

Bogotá, D.C. Marzo 26 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de obra FDLUSA-CO-182-2019 Objeto: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA LA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADICACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO D EPREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS DE ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN"

Asunto: Actualización pólizas contrato.

Respetados señores:

Adjunto a la presente la actualización de las pólizas, teniendo en cuenta la prórroga del contrato de la referencia, para su revisión y aprobación:

- Póliza RC 21-40-101143020. Anexo 3.
- Póliza Cumplimiento 21-44-101309719. Anexo 3.

Sin otro particular me es grato suscribirme,

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
C.C.91.219.285 de Bucaramanga
Representante Legal
MANTENIMIENTOS VIALES SAS

Copia Archivo
Anexo: 4 Folios

MVL-USA-041-2020

Bogotá D.C., Abril 16 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Entrega Acta 4

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el Informe y Acta No. 4, del contrato en referencia, correspondiente al periodo del 01 al 25 de Marzo, para su revisión y firma.

Sin otro particular me es grato suscribirme.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

Copia Archivo
Anexo: Folios: 377

MVL-USA-042-2020

Bogotá D.C., Abril 20 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Entrega Informe 4

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el Informe No. 4, del contrato en referencia, correspondiente al periodo del 01 al 24 de Marzo, para su revisión y firma.

Sin otro particular me es grato suscribirme.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

Copia Archivo

MVL-USA-043-2020

Bogotá D.C., Abril 21 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Entrega Protocolo de Sanidad

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el protocolo de bioseguridad covid-19, para su revisión, aprobación y trámite correspondiente.

Sin otro particular me es grato suscribirme.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

Copia Archivo

Bogotá D.C., abril 23 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Solicitud ampliación suspensión del contrato de obra

En términos comedidos le solicito tramitar una ampliación a la suspensión del contrato citado hasta el 11 de mayo de los corrientes, dadas las siguientes circunstancias:

Con ocasión de la ampliación de la cuarentena por el gobierno nacional hasta el 11 de mayo, los proveedores que reiniciaban sus labores el 27 de abril prorrogaron su reactivación hasta el 11 de mayo, lo cual hace imposible garantizar la cadena de suministros de materiales e insumos necesarios para la ejecución de las obras tales como, entre otros, guadua, avisos, postes de plástico, tierra negra, alambre de púa etc.

Por otro lado, estamos adelantando la implementación del protocolo de bioseguridad y la consecución de los elementos de seguridad sanitaria tales como desinfectantes, mascarillas, tapabocas, termómetros etc. que no se encontraban contemplados en el contrato.

Cordialmente,

ALEJANDRO SALAMANCA DELGADO
Representante Legal (S)
MANVIALES SAS

C.C. Arq. María del pilar Toro Castaño – Supervisora Alcaldía de Usaquén

MVL-USA-045-2020

Bogotá, D.C. Mayo 4 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de obra FDLUSA-CO-182-2019 Objeto: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA LA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADICACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO D EPREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS DE ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN"

Asunto: Actualización pólizas contrato.

Respetados señores:

Adjunto a la presente la actualización de las pólizas, teniendo en cuenta la prórroga del contrato de la referencia, para su revisión y aprobación:

- Póliza RC 21-40-101143020. Anexo 4.
- Póliza Cumplimiento 21-44-101309719. Anexo 4.

Sin otro particular me es grato suscribirme,

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
C.C.91.219.285 de Bucaramanga
Representante Legal
MANTENIMIENTOS VIALES SAS

Copia Archivo
Anexo: 4 Folios

MVL-USA-046-2020

Bogotá D.C., Mayo 7 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Entrega Protocolos para inicio de obra

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente los siguientes protocolos, para su revisión y trámite correspondiente:

- PROTOCOLO DE LAVADO DE MANOS Y DESINFECCIÓN DEL PERSONAL.
- PROTOCOLO DE DESINFECCIÓN DE ÁREAS DE LA OBRA.
- PROTOCOLO DE LIMPIEZA MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS.
- PROTOCOLO DE DESINFECCIÓN DE ROPA.
- PROTOCOLO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD.

También adjunto imagen radicación alcaldía de dichos documentos.

Sin otro particular me es grato suscribirme.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

Copia Archivo

MVL-USA-047-2020

Bogotá D.C., Mayo 7 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Respuesta por parte de ARL ante los protocolos de bioseguridad

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente le informo que la empresa radicó los protocolos de bioseguridad ante la ARL Positiva, el 23 de abril de 2020, bajo radicado **SAL-2020 01 005 067425,** y nos responden con lo siguiente:

1. Circular conjunta 001 del 11 de abril de 2020 del ministerio de salud.
2. Resolución 666 de 24 de abril de 2020, Artículo 4-vigilancia y cumplimiento de los protocolos.
3. Resolución 685 del 24 de abril de 2020, Artículo 2-vigilancia y cumplimiento de los protocolos.

Así las cosas, la ARL no avalan los protocolos y basa su argumento en dichos artículos.

Sin otro particular me es grato suscribirme.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

Copia Archivo

MVL-USA-048-2020

Bogotá D.C., Mayo 8 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Volante reactivación de obras y actividades de desinfección

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el volante de reactivación de obras, para su revisión y aprobación.

El reinicio de obra se llevará a cabo el 11 de Mayo con la distribución de volantes y aplicación de protocolos de bioseguridad. La desinfección esta propuesta para el 12 de Mayo.

Sin otro particular me es grato suscribirme.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

Copia Archivo



INICIO DE INTERVENCIÓN

La Alcaldía Local de Usaquén

informa a la comunidad:



Que se inicia **intervención de predios ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable** la actividad que consiste en la adecuación, demolición, limpieza, cerramiento, mantenimiento y medidas de recuperación. También se realizara una **brigada de desinfección en la zona de ingreso a predios y áreas de uso del personal se realizara el día 12 de Mayo 2020 de 7: 00 a.m. a 8:00 a.m.**

Invitamos a toda la comunidad a tener en cuenta las siguientes recomendaciones para el correcto desarrollo de la obra

1. Con uso de productos químicos se realizara nebulización de áreas.
2. Atender la señalización informativa y reglamentaria
3. Circular por los senderos peatonales demarcados.
4. No ingresar a la zona de trabajo ni romper la valla, malla o cinta de demarcación instalada para su protección.



DESINFECIÒN DE ESPACIOS
SECTOR CONSTRUCCIÒN

Favor comunicarse con el Punto de Atención al Ciudadano,
E-mail: demolicionesusaquen@gmail.com / Teléfono:3214437885

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Usaquén

INICIO DE INTERVENCIÓN

La Alcaldía Local de Usaquén

informa a la comunidad:



Que se inicia **intervención de predios ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable** la actividad que consiste en la adecuación, demolición, limpieza, cerramiento, mantenimiento y medidas de recuperación. También se realizara una **brigada de desinfección en la zona de ingreso a predios y áreas de uso del personal el día 12 de Mayo 2020 de 7:00 a.m. a 8:00 a.m.**

Invitamos a toda la comunidad a tener en cuenta las siguientes recomendaciones para el correcto desarrollo de la obra

1. .Con uso de productos químicos se realizara nebulización de áreas.
2. Acatar las recomendaciones del personal de la obra.
3. Circular por los senderos peatonales demarcados.
4. No ingresar a la zona de trabajo ni romper la valla, malla o cinta de demarcación instalada para su protección.



DESINFECIÒN DE ESPACIOS
SECTOR CONSTRUCCIÒN

Favor comunicarse con el Punto de Atención al Ciudadano,
E-mail: demolicionesusaquen@gmail.com / Teléfono:3214437885

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Usaquén

Bogotá D.C., mayo 11 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Solicitud ampliación suspensión del contrato de obra

En términos comedidos le solicito tramitar una ampliación a la suspensión del contrato citado hasta el 25 de mayo de los corrientes, dadas las siguientes circunstancias:

El protocolo de seguridad fue aprobado por la secretaria de Hábitat y nos fue notificado el 8 de mayo de los corrientes, por la supervisión del contrato, motivo por el cual se iniciaron todas las acciones previas para la implementación del mismo.

En cuanto al plan de movilidad segura fue rechazado por la secretaria de movilidad, en razón a que se requiere ajustar los horarios de entrada y salida a los asignados por la Alcaldía Mayor, es decir de 10 am a 7 pm, por ende se hará la corrección pertinente tendiente a obtener dicha aprobación.

Así las cosas, es necesaria la ampliación de la suspensión hasta la fecha en mención, vale la pena resaltar que de contar con la aprobación por parte de la Secretaria de movilidad antes del 25 de mayo, se suscribirá el acta de reinicio correspondiente.

Cordialmente,

ALEJANDRO SALAMANCA DELGADO
Representante Legal (S)
MANVIALES SAS

C.C. Arq. María del pilar Toro Castaño – Supervisora Alcaldía de Usaquén

Bogotá D.C., mayo 18 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Remisión para aprobación y recibo del protocolo ajustado de bioseguridad Covid19 y otros

En términos comedidos nos permitimos anexarles la siguiente documentación:

1. El protocolo general ajustado según observaciones realizadas por la interventoría, para su revisión y aprobación (cuerpo del documento)
2. El protocolo de seguridad aprobado la secretaria de Hábitat y que nos fue notificado el 8 de mayo de los corrientes, por la supervisión del contrato, motivo por el cual se iniciaron todas las acciones previas para la implementación del mismo. (ver anexo 2)
3. El formato de movilidad corregido, el cual fue radicado mediante el número 5042 del día 11 de mayo, en la plataforma de Movilidad segura, en el cual se ajustaron los horarios de entrada y salida de los trabajadores es decir de 10 am a 7 pm. Para su revisión y aceptación (ver anexo 3)

En espera de la respectiva aceptación por parte de ustedes y con el fin de iniciar lo más pronto posible las obras.

Cordialmente,

ALEJANDRO SALAMANCA DELGADO
Representante Legal (S)
MANVIALES SAS
Son 62 folios
C.C. Arq. María del pilar Toro Castaño – Supervisora Alcaldía de Usaquén

MVL-USA-053-2020

Bogotá D.C., Junio 08 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Cordial Saludo:

Dando respuesta al informe de seguimiento ambiental realizado por la interventoría a los frentes de obra Sector Arauquita, predios 4; 4ª;7;15;16; 16ª; 16B; 16C; 16D, 23B; 23C, 23D; 39 y 41, se informa que el día 4 de junio de2020 se realizó corte de pasto, quedando listo para entrega la totalidad de los predios ubicados en el sector de Arauquita.

Se anexa al presente comunicado el registro fotográfico.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO



Corte de pasto



Barrido de la poda del pasto para luego recoger



Barrido de la poda del pasto para luego recoger



Corte de maleza



Recolección de la poda del pasto



Predio listo para entregar

MVL-USA-054-2020

Bogotá, D.C. Junio 11 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de obra FDLUSA-CO-182-2019 Objeto: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA LA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADICACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO D EPREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS DE ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN"

Asunto: Programación actualizada.

Cordial Saludo,

Adjunto a la presente la programación actualizada según compromiso comité de obra, se propone un avance ejecutado al 31 de mayo del 87.29%, sin embargo al día 11 de mayo la ejecución del proyecto está al 98%.

Sin otro particular me es grato suscribirme,

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
C.C.91.219.285 de Bucaramanga
Representante Legal
MANTENIMIENTOS VIALES SAS

Copia Archivo
Anexo: Un (1) folio

MVL-USA-056-2020

Bogotá D.C., Junio 16 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Solicitudes e Inquietud Informe de Liquidación

Respetado Ingeniero:

Por medio del presente, solicitamos copia de las Actas de Vecindad con la firma correspondiente de Interventoría, las cuales fueron enviadas en Informes anteriores.

Igualmente nos permitimos informales que actualmente se están terminando de realizar los cortes de césped y la limpieza final para la entrega de los 48 predios intervenidos en el contrato en referencia, por lo cual solicitamos se nos defina el procedimiento para la entrega final de estos.

Adicionalmente solicitamos se nos indiquen cuales son los documentos requeridos para la liquidación total del contrato, ejecutado en un 100%.

Sin otro particular me es grato suscribirme.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

Copia Archivo

MVL-USA-057-2020

Bogotá D.C., Junio 23 de 2020

Ingeniero
CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO
Interventor
AC2R INGENIERÍA
Carrera 71ª # 52ª - 17
Ciudad

Ref.: Contrato FDLUSA-CO 182-2019 **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.**

Asunto: Respuesta oficio AC2R-MVS-13-2019 - Entrega hoja de vida para predios

Respetado Ingeniero:

Dando respuesta al asunto, se envía hojas de vida de cada uno de los predios, cambiando las fotografías correspondientes y con la firma de la persona encargada por parte del contratista.

Sin embargo con la visita que se llevara a cabo el 26 de junio se hará el registro fotográfico actualizado de los predios.

Sin otro particular me es grato suscribirme.

Cordialmente,

FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante Legal
MANVIALES SAS

Copia Archivo
Anexo: Cincuenta (50) Folios

ANEXO 2.

INFORMES SEMANALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 31 DE MAYO DE 2020

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**182 DE 2019**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA**	**187 DE 2019**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN**		

4. INFORME NO.	**16**	**5. SEMANA NO.**				**16**
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	27 DE MAYO DE 2020			HASTA:	31 DE MAYO DE 2020

7. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

8. CONTRATO DE OBRA		**9. CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		
CONTRATISTA	MANVIALES SAS	**INTEVENTOR**	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	
FECHA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019	
PLAZO INICIAL	4 MESES	PLAZO INICIAL	4 MESES	
PRÓRROGAS	1 MES	PRÓRROGAS	1MES	
SUSPENSION 1	1 MES (DEL 26 DE MARZO 2020 AL 25 DE ABRIL 2020)	SUSPENSION 1	1 MES (DEL 26 DE MARZO 2020 AL 25 DE ABRIL 2020)	
SUSPENSION 2	16 DIAS (DEL 26 DE ABRIL 2020 AL 11 DE MAYO 2020)	SUSPENSION 2	16 DIAS (DEL 26 DE ABRIL 2020 AL 11 DE MAYO 2020)	
SUSPENSION 3	15 DIAS (DEL 12 DE MAYO 2020 AL 26 DE MAYO 2020)	SUSPENSION 3	15 DIAS (DEL 12 DE MAYO 2020 AL 26 DE MAYO 2020)	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE MARZO DE 2020	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE MARZO DE 2020	
FECHA DE REINICIO:	27 DE MAYO DE 2020	FECHA DE REINICIO:	27 DE MAYO DE 2020	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	26 DE JUNIO DE 2020	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	26 DE JUNIO DE 2020	
VALOR INICIAL	$ 782.225.117	VALOR INICIAL	$ 98.401.217	
ADICIONES	-	ADICIONES	-	

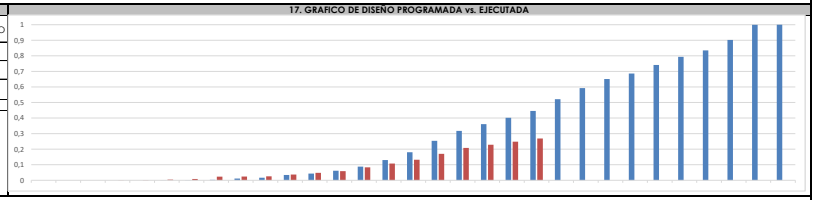
10. CONTROL DE PROGRAMACION

16. CONSOLIDADO AVANCES

ESTUDIO	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO
Acumulado anterior	82,07%	73,38%	8,69%
Durante el período	0,93%	26,62%	-25,70%
Acumulado Actual	**83,00%**	**100,00%**	**-17,01%**

	SEMANAL	ACUMULADO
Diseño y ejecucion programada	0,93%	83,00%
Valor de OBRA EJECUTADA	$ 7.235.582	$ 649.207.736

17. GRAFICO DE DISEÑO PROGRAMADA vs. EJECUTADA



18. RECURSOS DEL CONTRATISTA

19. PERSONAL		**20. EQUIPOS UTILIZADOS**				**21. ESTADO DEL TIEMPO**	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**			**CANTIDAD**	LUNES	
Residente social	1	Herramientas menores				MARTES	
Residente Ambiental y SST	1					MIERCOLES	S
Inspector de obra	1					JUEVES	S
Residente de obra	1					VIERNES	S
Ayudante	6					SABADO	S
						DOMINGO	S
						LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

22. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

1. Continuar intervención en predios del sector de arauquita, cerro norte, las delicias del carmen, soratama y el codito
2. Comité de seguimiento
3. Reiniciar el proyecto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 31 DE MAYO DE 2020

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**182 DE 2019**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA**	**187 DE 2019**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN**		

23. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 27 de mayo de 2020 hasta el 31 de mayo de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ciento veinticinco días calendarios de ejecucion lo que equivale al 83%, se espera que el contratista presente un balance financiero de lo ejecutado a la fecha y una reprogramación de obra, con el objetivo de poder establecer los tiempos faltantes y saldos por ejecutar.

Siendo 27 de mayo de 2020, se da reinicio de las actividades, después dos meses de suspensión debido a la emergencia social, por la que atraviesa el país debido al virus Covid-19 que nos afecta.

Se retomaron las actividades de acuerdo a cada uno de los sectores que se encuentran en intervención como son, arauquita, cerro norte, delicias del Carmen, el codito y Soratama.

Actividades sector arauquita: se realiza un recorrido en compañía de la interventoría y el contratista, con el objetivo de revisar el estado en el que se encuentran los predios que ya estaban intervenidos en este sector, los cuales se encuentran con buena capa vegetal la cual debe ser podada, en algunos se encuentran daños en el cerramiento, los cuales deben ser reparados en su totalidad para poder cumplir con el objeto contractual y poder realizar la entrega de los mismos, en otros se encuentran sembrados realizados por la comunidad. Todas las observaciones realizadas por la interventoría y evidenciadas por el contratista se encuentran siendo acatadas y realizadas.

En el sector cerro norte, se retomaron las actividades con la realización de trinchos, instalación de cerramiento en alambre púa, se realizó socialización con la comunidad con el objetivo de realizar una fumigación para la desinfección de la zona de influencia donde se están realizando los trabajos.

Se retomó el suministro de materiales.

COMPONENTE SOCIAL: se reinició con la realización de una socialización casa a casa en algunos sectores del area de influecncia del poryecto con el ojetivo de informar algunas cosas del protocolo de bioseguridad que se esta aplicando como la fumigación en dichas zonas.

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación del la afiliación de los mismos y el respectivo cumplimiento de los protoclos de bioseguridad aprobados.

A la fecha los trabajos que se estan desarrando se encuentran de acuerdo a las especificaciones tecnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

24. FIRMAS

NOMBRE	OSCAR JAVIER GODOY
CARGO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ORIGINAL ALCALDIA USAQUEN
1 COPIA INTERVENTOR
2 COPIA CONTRATISTA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN	CONTRATISTA:	MANVIALES SAS
		INTERVENTOR:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

INFORME No.	16	SEMANA No.	16	DEL:	27 DE MAYO DE 2020	AL:	31 DE MAYO DE 2020

ANEXO FOTOGRAFICO



SOCIALIZACION PARA JORNADAS DE FUMIGACIÓN SECTOR CERRO NORTE



SOCIALIZACION PARA JORNADAS DE FUMIGACIÓN SECTOR ARAUQUITA



ACTIVIDADES REALIZADAS EN PREDIOS EN SECTOR EL CODITO



ACTIVIDADES REALIZADAS EN PREDIOS EN SECTOR EL CODITO



ACTIVIDADES REALIZADAS EN PREDIOS EN SECTOR EL CODITO



ACTIVIDADES REALIZADAS EN PREDIOS EN SECTOR DE SORATAMA

25. ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIOS DEL SECTOR DE LAS DELICIAS DEL CARMEN TERMINADOS



PREDIOS DEL SECTOR DE LAS DELICIAS DEL CARMEN TERMINADOS

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN	CONTRATISTA:	MANVIALES SAS
		INTERVENTOR:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

INFORME No.	16	SEMANA No.	16	DEL:	27 DE MAYO DE 2020	AL:	31 DE MAYO DE 2020

ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIOS EN SECTOR DE ARAUQUITA



PREDIOS EN SECTOR DE ARAUQUITA



PREDIOS EN SECTOR DE ARAUQUITA



PREDIOS EN SECTOR DE CERRO NORTE



PREDIOS EN SECTOR DE CERRO NORTE



PREDIOS EN SECTOR DE CERRO NORTE

25. ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIOS EN SECTOR DE CERRO NORTE



PREDIOS EN SECTOR DE CERRO NORTE

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN	CONTRATISTA:	MANVIALES SAS
		INTERVENTOR:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

INFORME No.	16	SEMANA No.	16	DEL:	27 DE MAYO DE 2020	AL:	31 DE MAYO DE 2020

ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIOS EN SECTOR DE CERRO NORTE



PREDIOS EN SECTOR DE CERRO NORTE



PREDIOS EN SECTOR DE ARAUQUITA



PREDIOS EN SECTOR DE ARAUQUITA

25. ANEXO FOTOGRAFICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 07 DE JUNIO DE 2020

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	182 DE 2019	2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA	187 DE 2019
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN		

4. INFORME NO.	17	5. SEMANA NO.			17
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	01 DE JUNIO DE 2020		HASTA:	07 DE JUNIO DE 2020

7. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

	8. CONTRATO DE OBRA		9. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA	MANVIALES SAS	INTEVENTOR	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	
FECHA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019	
PLAZO INICIAL	4 MESES	PLAZO INICIAL	4 MESES	
PRÓRROGAS	1 MES	PRÓRROGAS	1MES	
SUSPENSION 1	1 MES (DEL 26 DE MARZO 2020 AL 25 DE ABRIL 2020)	SUSPENSION 1	1 MES (DEL 26 DE MARZO 2020 AL 25 DE ABRIL 2020)	
SUSPENSION 2	16 DIAS (DEL 26 DE ABRIL 2020 AL 11 DE MAYO 2020)	SUSPENSION 2	16 DIAS (DEL 26 DE ABRIL 2020 AL 11 DE MAYO 2020)	
SUSPENSION 3	15 DIAS (DEL 12 DE MAYO 2020 AL 26 DE MAYO 2020)	SUSPENSION 3	15 DIAS (DEL 12 DE MAYO 2020 AL 26 DE MAYO 2020)	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE MARZO DE 2020	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE MARZO DE 2020	
FECHA DE REINICIO:	27 DE MAYO DE 2020	FECHA DE REINICIO:	27 DE MAYO DE 2020	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	26 DE JUNIO DE 2020	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	26 DE JUNIO DE 2020	
VALOR INICIAL	$ 782.225.117	VALOR INICIAL	$ 98.401.217	
ADICIONES	-	ADICIONES	-	

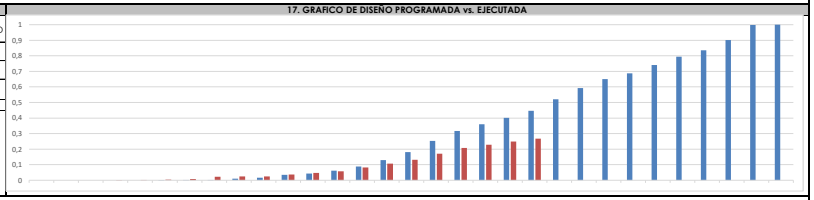
10. CONTROL DE PROGRAMACION

16. CONSOLIDADO AVANCES

ESTUDIO	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO
Acumulado anterior	82,07%	73,38%	8,69%
Durante el período	0,93%	26,62%	-25,70%
Acumulado Actual	**83,00%**	**100,00%**	**-17,01%**

	SEMANAL	ACUMULADO
Diseño y ejecucion	0,93%	83,00%
Valor de OBRA EJECUTADA	$ 7.235.582	$ 649.207.736

17. GRAFICO DE DISEÑO PROGRAMADA vs. EJECUTADA



18. RECURSOS DEL CONTRATISTA

19. PERSONAL		20. EQUIPOS UTILIZADOS				21. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO			CANTIDAD	LUNES	
Residente social	1	Herramientas menores				MARTES	
Residente Ambiental y SST	1					MIERCOLES	S
Inspector de obra	1					JUEVES	S
Residente de obra	1					VIERNES	S
Ayudante	6					SABADO	S
						DOMINGO	S
						LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F)	SOLEADO (S)

22. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

1. Continuar intervención en predios del sector de arauquita y cerro norte

2. Comité de seguimiento

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 07 DE JUNIO DE 2020

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**182 DE 2019**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA**	**187 DE 2019**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN**		

23. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 01 de junio de 2020 hasta el 07 de junio de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ciento treinta y dos días calendarios de ejecucion lo que equivale al 88%, se espera que el contratista presente un balance financiero de lo ejecutado a la fecha y una reprogramación de obra, con el objetivo de poder establecer el porcentaje ejecutado y programado y saldos por ejecutar.

COMPONENTE TÉCNICO: Se inicia con las observaciones de los predios en el sector de Arauquita como son poda, ajuste de cerramiento, charlas con la comunidad con el objetivo de que cuiden cada uno de los predios y e información para la entrega de los mismos a la misma comunidad.
Se realiza el respectivo recorrido con los profesionales de la interventoría, ambiental, social y la parte técnica, con el objetivo de revisar si se está cumpliendo con cada una de las observaciones realizadas.
Se continúa con las actividades en el sector del codito, el cual ya tiene cuatro predios intervenidos, se realiza recolección de escombros.
Se realiza observación a un propietario de un vehículo en el sector de arauquita con el objetivo de que sea retirado ya que se encuentra en uno de los predios que se debe de intervenir.
Se realiza la instalación de los avisos en el sector de cerro norte en el cual ya está terminado, para un total de 15 predios al 100% y listos para su entrega.
En el sector las delicias del Carmen son 4 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.
En el sector el Soratama es 1 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.
En el sector de Arauquita son 22 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.

COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la revisión de los preidos, con el objetivo de verificar el estado en el que se encuentra cada uno, de revisar si se estan realizando las observaciones impartidas por la interventoria para su respectiva entrega.

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación del la afiliación de los mismos y el respectivo cumplimiento de los protoclos de bioseguridad aprobados.

A la fecha los trabajos que se estan desarrando se encuentran de acuerdo a las especificaciones tecnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

24. FIRMAS

NOMBRE	OSCAR JAVIER GODOY
CARGO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ORIGINAL ALCALDIA USAQUEN
1 COPIA INTERVENTOR
2 COPIA CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.
		VERSIÓN:
		FECHA:
		PÁGINA: 2 de 4

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN	**CONTRATISTA:**	MANVIALES SAS
		INTERVENTOR:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

INFORME No.	17	SEMANA No.	17	DEL:	01 DE JUNIO DE 2020	AL:	07 DE JUNIO DE 2020

ANEXO FOTOGRAFICO



PODA EN SECTOR DE ARAUQUITA



RECOLECCIÓN DE LA PODA EN SECTOR DE ARAUQUITA



LIMPIEZA EN PREDIO SECTOR DE ARAUQUITA



ACTIVIDADES REALIZADAS EN PREDIOS EN SECTOR EL CODITO



ACTIVIDADES REALIZADAS EN PREDIOS EN SECTOR EL CODITO



ACTIVIDADES REALIZADAS EN PREDIOS EN SECTOR EL CODITO

25. ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIO SECTOR CERRO NORTE



PREDIOS DEL SECTOR CERRO NORTE TERMINADOS

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN	**CONTRATISTA:**	MANVIALES SAS
		INTERVENTOR:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

INFORME No.	**17**	SEMANA No.	**17**	DEL:	01 DE JUNIO DE 2020	AL:	07 DE JUNIO DE 2020

ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIOS EN SECTOR DE ARAUQUITA



PREDIOS EN SECTOR EL CODITO



PODA EN PREDIOS EN SECTOR DE ARAUQUITA



PREDIOS EN SECTOR DE ARAUQUITA



ACTIVIDADES EN PREDIOS EL CODITO



ACTIVIDADES EN PREDIOS EL CODITO

25. ANEXO FOTOGRAFICO



CONSTRUCCIÓN DE DADOS EN EL CODITO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 14 DE JUNIO DE 2020

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	182 DE 2019	2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA	187 DE 2019
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN		

4. INFORME NO.	18	5. SEMANA NO.				18
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	08 DE JUNIO DE 2020			HASTA:	14 DE JUNIO DE 2020

7. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

	8. CONTRATO DE OBRA		9. CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
CONTRATISTA	MANVIALES SAS		INTEVENTOR	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	
FECHA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019	
PLAZO INICIAL	4 MESES		PLAZO INICIAL	4 MESES	
PRÓRROGAS	1 MES		PRÓRROGAS	1MES	
SUSPENSION 1	1 MES (DEL 26 DE MARZO 2020 AL 25 DE ABRIL 2020)		SUSPENSION 1	1 MES (DEL 26 DE MARZO 2020 AL 25 DE ABRIL 2020)	
SUSPENSION 2	16 DIAS (DEL 26 DE ABRIL 2020 AL 11 DE MAYO 2020)		SUSPENSION 2	16 DIAS (DEL 26 DE ABRIL 2020 AL 11 DE MAYO 2020)	
SUSPENSION 3	15 DIAS (DEL 12 DE MAYO 2020 AL 26 DE MAYO 2020)		SUSPENSION 3	15 DIAS (DEL 12 DE MAYO 2020 AL 26 DE MAYO 2020)	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE MARZO DE 2020		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE MARZO DE 2020	
FECHA DE REINICIO:	27 DE MAYO DE 2020		FECHA DE REINICIO:	27 DE MAYO DE 2020	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	26 DE JUNIO DE 2020		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	26 DE JUNIO DE 2020	
VALOR INICIAL	$ 782.225.117		VALOR INICIAL	$ 98.401.217	
ADICIONES	-		ADICIONES	-	

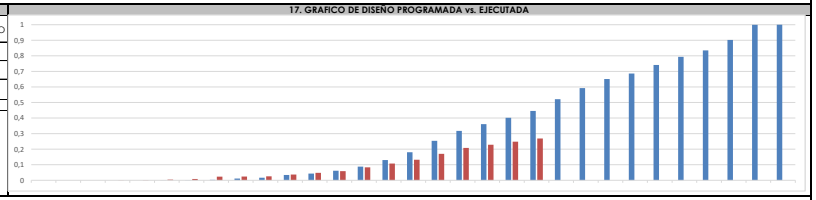
10. CONTROL DE PROGRAMACION

16. CONSOLIDADO AVANCES

ESTUDIO	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO
Acumulado anterior	83,00%	87,29%	-4,29%
Durante el período	17,00%	6,36%	10,64%
Acumulado Actual	**100,00%**	**93,65%**	**6,35%**

	SEMANAL	ACUMULADO
Diseño y ejecucion programada	17,00%	100,00%
Valor de OBRA EJECUTADA	$ 132.970.448	$ 782.217.295

17. GRAFICO DE DISEÑO PROGRAMADA vs. EJECUTADA



18. RECURSOS DEL CONTRATISTA

19. PERSONAL		20. EQUIPOS UTILIZADOS				21. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO			CANTIDAD	LUNES	
Residente social	1	Herramientas menores				MARTES	
Residente Ambiental y SST	1					MIERCOLES	S
Inspector de obra	1					JUEVES	S
Residente de obra	1					VIERNES	S
Ayudante	5					SABADO	S
						DOMINGO	S
						LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

22. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

1. Continuar intervención en predios del sector de arauquita y cerro norte

2. Comité de seguimiento

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 14 DE JUNIO DE 2020

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**182 DE 2019**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTEVENTORÍA**	**187 DE 2019**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN**		

23. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Este periodo a transcurrido a partir de la fecha de 08 de junio de 2020 hasta el 14 de junio de 2020, se lleva un ejecutado en tiempo de acuerdo a la fecha del acta de inicio de ciento treinta y nueve días calendarios de ejecucion lo que equivale al 93%, se espera que el contratista presente un balance financiero de lo ejecutado a la fecha ya que el contrato en mención se encuentra en su etapa final, debido a que se en cuentra en un 100% de ejecución.

Es importante mencionar que a la fecha del presente informe semanal, el contrato se encuentra en un total de ejecución del 100% y que en el tiempo faltante se realizaran las visitas necesarias por parte el equipo de interventoria para su respectiva verificación final en la copañia de la supervision del ente contratante, por lo tanto este es el ultimo informe semanala emitido, ya que no exite nada mas que mencionar durante las semanas siguientes.

COMPONENTE TÉCNICO: Se realiza recorrido por cada uno de los sectores que se intervinieron con el objetivo de verificar el estado de cada uno de los predios en los que se adelantaron algún tipo de adecuación o mantenimiento, los cuales se encuentran en óptimas condiciones para su respectiva entrega.
En el sector de cerro norte son 18 predios al 100% 4 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.
En el sector las delicias del Carmen son 4 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.
En el sector el Soratama es 1 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.
En el sector de Arauquita son 22 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.
En el sector del Codito son 4 predios que se encuentran en un 100% terminados y listos para su entrega.

COMPONENTE SOCIAL: se continúa con la revisión de los predios, así como su respectivo entorno, con el objetivo de verificar que todo se encuentra en orden y que no existe alguna incorfomidad de parte de la comunidad adyacente a cada uno de los predios.

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST: se realizó la verificación en el uso de los elementos de protección personal de todas las personas adscritas al proyecto y que se encuentran en campo, se realizó la verificación del la afiliación de los mismos y el respectivo cumplimiento de los protoclos de bioseguridad aprobados.

A la fecha los trabajos que se estan desarrando se encuentran de acuerdo a las especificaciones tecnicas del proyecto y de acuerdo a las normas establecidas.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

24. FIRMAS

NOMBRE	OSCAR JAVIER GODOY
CARGO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ORIGINAL ALCALDIA USAQUEN
1 COPIA INTERVENTOR
2 COPIA CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: FECHA: PÁGINA: 2 de 3

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN	**CONTRATISTA:**	MANVIALES SAS
		INTERVENTOR:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

INFORME No.	**18**	SEMANA No.	**18**	DEL:	08 DE JUNIO DE 2020	AL:	14 DE JUNIO DE 2020

ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIO EN CERRO NORTE TERMINADO



PREDIO EN CERRO NORTE TERMINADO



PREDIO EL CODITO TERMINADO



INSTALACIÓN DE AVISO EN PREDIOS DELICIAS DEL CARMEN



INSTALACIÓN DE AVISO EN PREDIOS DELICIAS DEL CARMEN



PREDIOS TERMINADOS EL CODITO

25. ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIOS TERMINADOS EL CODITO



PREDIOS TERMINADOS EL CODITO

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN	**CONTRATISTA:**	MANVIALES SAS
		INTERVENTOR:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

INFORME No.	**18**	SEMANA No.	**18**	DEL:	08 DE JUNIO DE 2020	AL:	14 DE JUNIO DE 2020

ANEXO FOTOGRAFICO



PREDIOS TERMINADOS EL CODITO

25. ANEXO FOTOGRAFICO

ANEXO 3.

REGISTROS FOTOGRAFICO

REGISTRÓ FOTOGRAFICO FINAL JUNIO 2020



FOTOGRAFIA 1. SOCIALIZACION PARA JORNADAS DE FUMIGACIÓN SECTOR CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 2. SOCIALIZACION PARA JORNADAS DE FUMIGACIÓN SECTOR CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 3. SOCIALIZACION PARA JORNADAS DE FUMIGACIÓN SECTOR CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 4. SOCIALIZACION PARA JORNADAS DE FUMIGACIÓN SECTOR CERRO NORTE

	
FOTOGRAFIA 5. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR EL CODITO	**FOTOGRAFIA 6**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR EL CODITO
	
FOTOGRAFIA 7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR EL CODITO	**FOTOGRAFIA 8**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR EL CODITO

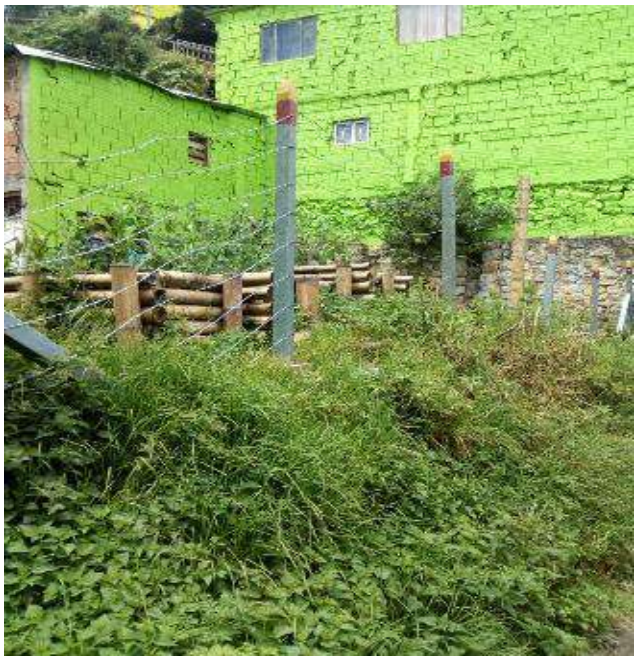
	
FOTOGRAFIA 9. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR EL CODITO	**FOTOGRAFIA 10**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR EL CODITO

	
FOTOGRAFIA 11. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE SORATAMA	**FOTOGRAFIA 12**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE SORATAMA.

	
FOTOGRAFIA 13. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR LAS DELICIAS DEL CARMEN	**FOTOGRAFIA 14**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR LAS DELICIAS DEL CARMEN.
	
FOTOGRAFIA 15. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR LAS DELICIAS DEL CARMEN	**FOTOGRAFIA 16**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR LAS DELICIAS DEL CARMEN

	
FOTOGRAFIA 17. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE ARAUQUITA	**FOTOGRAFIA 18**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE ARAUQUITA

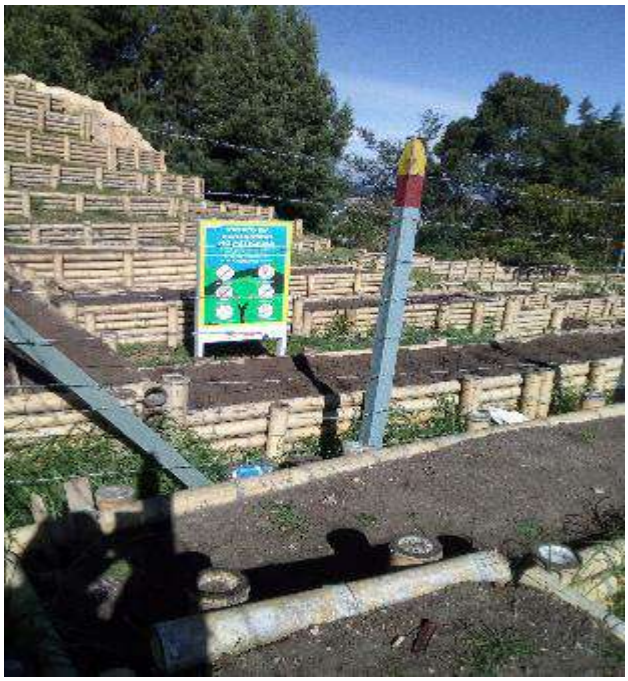
	
FOTOGRAFIA 19. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE ARAUQUITA	**FOTOGRAFIA 20**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE ARAUQUITA

	
FOTOGRAFIA 21. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE ARAUQUITA	**FOTOGRAFIA 22**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE ARAUQUITA

	
FOTOGRAFIA 22. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE CERRO NORTE	**FOTOGRAFIA 23**. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 24. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 25. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 26. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 27. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DE CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 28. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN SECTOR CERRO NORTE.



FOTOGRAFIA 29. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN SECTOR CERRO NORTE.



FOTOGRAFIA 30. CONTINUACIÓN EN LA REALIZACIÓN DE PANTALLAS EN CERRO NORTE.



FOTOGRAFIA 31. CONTINUACIÓN EN LA REALIZACIÓN DE PANTALLAS EN CERRO NORTE.

	
FOTOGRAFIA 32. CONTINUACIÓN EN LA REALIZACIÓN DE PANTALLAS EN CERRO NORTE.	**FOTOGRAFIA 33**. CONTINUACIÓN EN LA REALIZACIÓN DE PANTALLAS EN CERRO NORTE.
	
FOTOGRAFIA 34. CONTINUACIÓN EN LA REALIZACIÓN DE PANTALLAS EN CERRO NORTE.	**FOTOGRAFIA 35**. PREDIO TERMINADO EN ARAUQUITA

	
FOTOGRAFIA 36. PREDIO TERMINADO EN ARAUQUITA	**FOTOGRAFIA 37**. PREDIO TERMINADO EN ARAUQUITA

	
FOTOGRAFIA 38. PREDIO TERMINADO EN ARAUQUITA	**FOTOGRAFIA 39**. PREDIO TERMINADO EN ARAUQUITA



FOTOGRAFIA 40. PREDIO TERMINADO EN ARAUQUITA.



FOTOGRAFIA 41. PREDIO TERMINADO EN ARAUQUITA.



FOTOGRAFIA 42. CONTINUAC PREDIO TERMINADO EN ARAUQUITA.



FOTOGRAFIA 43. DESARROLLO ACTIVIDADES EL CODITO

	
FOTOGRAFIA 44. DESARROLLO ACTIVIDADES EL CODITO	**FOTOGRAFIA 45**. DESARROLLO ACTIVIDADES EL CODITO
	
FOTOGRAFIA 46. DESARROLLO ACTIVIDADES EL CODITO	**FOTOGRAFIA 47**. PREDIO TERMINADO CERRO NORTE

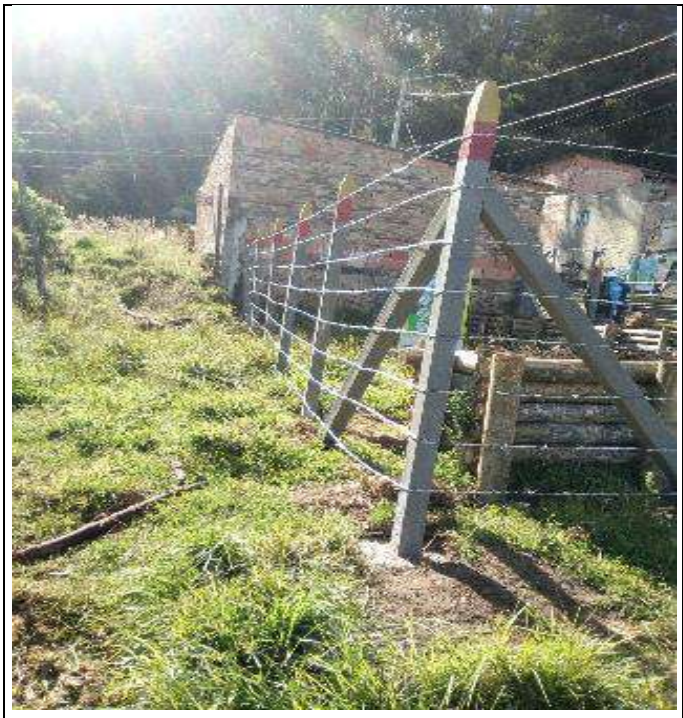
	
FOTOGRAFIA 48. PREDIO TERMINADO SECTOR ARAUQUITA	**FOTOGRAFIA 49**. PREDIO TERMINADO SECTOR ARAUQUITA

	
FOTOGRAFIA 50. DESARROLLO ACTIVIDADES FINALES SECTOR EL CODITO	**FOTOGRAFIA 51**. PREDIO TERMINADO SECTOR ARAUQUITA

	
FOTOGRAFIA 52. TERMINACIÓN PREDIOS ARAUQUITA	**FOTOGRAFIA 53**. TERMINACIÓN PREDIOS ARAUQUITA

	
FOTOGRAFIA 54. TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES SECTOR EL CODITO.	**FOTOGRAFIA 55**. TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES SECTOR EL CODITO.

	
FOTOGRAFIA 56. DETALLE DE ANCLAJE DE POSTES DE CERRAMIENTO EN TODOS LOS PREDIOS INTERVENIDOS	**FOTOGRAFIA 57**. DETALLE DE ANCLAJE DE POSTES DE CERRAMIENTO EN TODOS LOS PREDIOS INTERVENIDOS
	
FOTOGRAFIA 58. PREDIOS TERMINADOS CERRO NORTE	**FOTOGRAFIA 59**. PREDIOS TERMINADOS CERRO NORTE



FOTOGRAFIA 60. PREDIOS TERMINADOS CEL CODITO



FOTOGRAFIA 61. PREDIOS TERMINADOS CEL CODITO



FOTOGRAFIA 62. PREDIOS TERMINADOS LAS DELICIAS DEL CARMEN



FOTOGRAFIA 63. PREDIOS TERMINADOS LAS DELICIAS DEL CARMEN



FOTOGRAFIA 64. PREDIOS TERMINADOS EL CODITO



FOTOGRAFIA 65. PREDIOS TERMINADOS EL CODITO



FOTOGRAFIA 66. PREDIOS TERMINADOS EL CODITO



FOTOGRAFIA 67. PREDIOS TERMINADOS EL CODITO

ANEXO 4.

BITACORA

01/02/2020 Personal en Obra clima Am lluvia - Soleado
Milton Garcia Nelson Rivera
Jhon Moreno
William Rincon
Gilberto Lopez.
Hiber Ramirez
Pablo Peña.
Alejandro Lopez
Alejandro Cristancho
Herramientas menores: pala, pica, azadon, hollador.
Equipos: Motosierra a gasolina el personal presenta sus dotacione. overol, botas, casco. en el sector de cerronorte continuan con la hechura de pantallas en el predio N. 22. Limpieza de los lotes retiro de material vegetal y basuras.

Coordinadora SISO

Auxiliar de Información Topografia

03/02/2020 Personal en Obra clima Am soleado Pm Soleado
Milton Garcia Nelson Rivera
Jhon Moreno
William Rincon
Gilberto Lopez
Hiber Ramirez
Pablo Peña.
Alejandro Lopez
Alenfro Cristancho
Herramientas menores: pica, pala, azadón, hellador.
Equipos: dos motosierra. el personal presenta las dotaciones casco, overol, botas. En los predios N. 15, N 16. N. 16A continuan con la hechura de pantallas en guadua en donde se presento el deslizamiento en el sector de Arauquita. En el sector de cerronorte. cerronorte realizan

Limpieza de los lotes, separación de materiales en el predio N. 20. En el predio N: 22 continuan con la hechura de pantallas en el costado norte de predio.

CONTRATISTA

Interventoria

04/02/2020 Personal en Obra clima Am soleado Pm soleado

Milton Garcia Nelson Rivera

Jhon Moreno Carlos Perez

William Rincon Jose Cañon

Gilberto Lopez

Hiber Ramirez

Pablo Peña.

Alejandro Lopez

Alejandro Cristancho

Herramientas menores: pica, pala, azadón, halladar, machetes

Equipos: dos motosierra a gasolina el personal porta las dotaciones overol, botas, casco. El contratista labora en tres frentes un frente en cerronorte en Peste Frente con la hechura de pantallas en guada en el predio N. 22 En el sector de Arauquita trabajan dos frentes, en los predio N: 15, N: 16 y N: 16A continuan con la hechura de pantallas. Ya tienen hechas 18 y el otro frente está en uno de los predio nuevos autorizados el predio N: 7 aún no lo intervienen este esta ubicado al frente del Jardin

CONTRATISTA

Interventoria

05/02/2020 Personal en Obra clima: Am soleado Pm soleado
Milton Garcia Nelson Rivera.
Jhon Moreno
William Rincon.
Gilberto Lopez
Hiber Ramirez.
Pablo Peña.
Alyandro Lopez.
Alejandro Cristancho
Carlos Perez
Jose Cañon.
Herramientas menores: pica, pala, azadon, hollador.
Equipos: tres motosierras a gasolina. El personal presenta sus dotaciones casco, overol, botas. En los predio N. 15, N-16 y N. 16A las pantallas hechas ya alcanzan el anden pendiente de. el relleno con escombros en el predio N. 23C Finalizan la hechura de pantallas en guadua. inicien trabajos en el predio N. 23D. El contratista trabaja en tres frentes dos en Arauquita y uno en el sector de ceronorte.

CONTRATISTA.

Interventoria

06/02/2020 Personal en Obra Clima: Am Soleado Pm soleado
Ramon Cortez Hiber Ramirez Nelson Rivera
Juan Berrio Pablo Peña
Oscar Parra. Alejandro Lopez
Siervo Ramirez Alejandro Cristancho
Carlos Venegas Carlos Perez
Andres Pinedo Jose Cañon
Milton Garcia
Jhon Moreno
William Rincon
Gilberto Lopez

Herramientas menores: pala, pica, azadón, hollador.
Equipos: tres motosierras a gasolina el personal presenta la dotación botas, overol, casco. En el sector de cerronorte el contratista ya tiene hecho una pantalla de 39 mts P. N.22 inician de molición de placa de contrapiso del predio N° 21 En el sector de Arauquito finalizan la hechura de pantalla en el predio N° 23C y en el predio N° 23B Realizan hechura de pantallas dejando la entrada, a estos, en el predio N° 15 y 16, 16A finalizan la hechura de pantallas hasta el anden.

CONTRATISTA

Interventoria

07/02/2020 Personal en Obra clima: Am soleado Pm soleado

Ramon Cortez	Hiber Ramirez	Nelson Rivera
Juan Berrio	Pablo Peña	
Oscar Parra	Alejandro Lopez	
Siervo Ramirez	Alejandro Cristancho	
Carlos Venegas	Carlos Perez	
Andres Pineda	Jose Rañon	
Milton Garcia		
Jhon Moreno		
William Rincon		
Gilberto Lopez		

Herramientas menores: Pala, pica, azadón, hollador, machete
Equipos: Tres motosierra a gasolina. el personal, se presenta con dotaciones. overol, botas, casco. EPP. En el sector de Arauquita los predio N°6, N-17 N°8 N-9 N-23 N° 23A. N° 39 Están pendientes de la instalación de el alambre de pua en el cerramiento Final. El contratista Interviene el predio N-23C con la hechura de pantallas en guadua. En cerronorte llega un viaje de guadua en Arauquita llegan los postes para el cerramiento con alambre de pua. En el predio en forma

de triangu existes dos lotes intervienen el segundo de estos que se encuentra contra la vivienda. le realizan la hechura de pantallas. en guaclua.

CONTRATISTA

interventoria

08/02/2020 Personal en Obra elima Am soleado

Ramon Cortez Gilberto Lopez Nelson Rivera
Juan Berrio Hiber Ramirez
Oscar Parra Pablo Peña
Siervo Ramirez Alejandro Lopez
Carlos Venegas Alejandro Cristancho
Andres Pineda. Caslos Perez.
Milton Garcia José Carron
Jhon Moreno
William Rincon

Herramientas menores: paca, pala. azadon. hollador.
Equipos: tres motosierra a gasolina. el personal se. presenta con la dotación overol, botas, casco. los EPP.
En el sector de Arauquita inician la instalación de el alambre de pua en los predios N: 6. N. 17 N. 23 N 23A N: 8 N: 9 finalizando actividades en estos predios

CONTRATISTA

interventoria

10/02/2020 | Personal en obra | Clima Am soleado | Pm: soleado

Carlos Paez — Carlos Venegas — Nelson Rivera
Jose Cañon — Gustavo Venegas
Alejandro Castancho — Brayan Cortez
William Rincon — Andres Pineda
Heber Ramirez — Milton Pertuz
Pablo Peña — topografo: Jhon Moreno
Milton Garcia — Juan Carlos Leiton
Juan Jose Berrio
Oscar Parra
Siervo Ramirez

Herramientas menores: pica, pala, hallador, azadon,
Equipos: Tres motosierras a gasolina el personal presenta su respectiva dotacion, botas, cascos, overol. la comision de topografia realiza replanteo de los predios. en el sector de cerro norte. hechura de dos pantallas de 39. mtos y una de 6. mts en el predio N. 22 En el sector de Arauquita se evidencia los predios con la instalacion de alambre de pua N. 6, N. 17, N. 9, N. 8 N. 23A y N. 23, se realiza el llenado de dados con concreto.

CONTRATISTA

Interventoria

11/02/2020 | Personal en Obra | clima Am soleado | Pm soleado

Carlos Paez — Juan Berrio — Nelson Rivera
Jose Cañon — Oscar Parra
Alejandro Castancho — Siervo Ramirez — Milton Pertuz
William Rincon — Carlos Venegas
Heber Ramirez — Gustavo Venegas
Pablo Peña — Brayan Cortez
Milton Garcia — Andres Pineda

Herramientas menores; Holladar, pala, azadon
Equipos: tres motosierras a gasolina el personal en obra presesta sus dotaciones overol, botas, casco
llegada de un viaje de guadua el contratista interviene el predio N. 23 D. en el sector de Arauquita. realizan limpieza en los predios N. 15, N. 16, N. 16 A. instalación y llenado de concreto para los postes de cerramiento con alambre de pua en el predio N. 39. la basura es empacada en bolsas plastica en cada predio.

CONTRATISTA.

Interventoria

1/02/2020 Personal en Obra. elima Am soleado Pm soleado

Guillermo Carreño	Milton García	Nelson Rivera
Rosmery Barrios	Juan Berrio	
Fabian Urrea.	Oscar Parra	
Diego Perez.	Siervo Ramirez.	
Carlos Perez	Carlos Venegas	
Jose Cañon.	Gustavo Venegas	
Alejandro Castancho	Brayan Cortez.	
William Rincon.	Andres Pinera	
Heber Ramirez	milton Pertuz	
Pablo Peña.		

Herramientas menores: pica, pala, azadon, holladar.
Equipos: Tres motosierras a gasolina el persona porta sus dotaciones botas, overol, casco. En el sector de cerro norte inician obras en el predio N. 11, medición de la casa a demoler de 1 nivel, conteo de llantas ubicadas en este predio cantidad 68.

CONTRATISTA.

INTERVENTORIA

10/02/13/02/2020 Personal en Obra clima Am soleado Pm soleado

Guillermo Carreño	Oscar Parra	Nelson Rivera
Diego Perez	Sierva Ramirez	
Rosmery Barrios	Carlos Venegas	
Fabian Urrea.	Gustavo Venegas	
Carlos Perez.	Brayan Cortez	
Jose Caron	Andres Pineda	
Alejandro Castancho	Milton Pertuz	
William Rincon		
Heber Ramirez		
Pablo Peña		
Milton Garcia		
Juan Berrio		

Herramientas menores: pala, pica, hollador., azadon
Equipos: tres motosierras a gasolina el personal porta las dotaciones botas, overal, casco. En el sector IS de Arauquita llega un viaje de guadua. y un viaje de tierra realizan trabajos en los predio 23D 23E 16C y 16D. los intervenidos el dia anterior estan pendiente de la instalacion de postes para el alambre de pua

CONTRATISTA

Nelson Rivera
interventoria

14/02/2020 Personal en Obra clima Am nubado Pm soleado

Guillermo Carreño	Heber Ramirez	Nelson Rivera
Diego Perez	Pablo Peña.	
Fabian Urrea	Milton Garcia	Milton Pertuz
Rosmery Barrios	Juan Berrio	Jhon Moreno
Carlos Perez	Oscar Parra	Jaon Carlos Leiton
Jose Caron	Gustavo Venegas	
Alejandro Castancho	Brayan Cortez	
William Rincon	Andres Pineda	

Herramientas menores: pica, pala, azadon, hollador.
Equipos: tres motosierra a gasolina, el personal presenta sus dotación botas, overol, casco EPP.
La comisión de topografia el replanteo, levantamientos de los predios en cerro norte. los predios N-21, N-22, N-22A, N-11 ya les hicieron las pantallas en guadua e intervienen el predio N-24
Se realiza la socialización en los predio cerranos donde hay que intervenir con la demolición.

CONTRATISTA.

Interventoria

5/02/2020 Personal en Obra clima Am Soleado.

Guillermo Carreño	Pablo Pena	Nelson Rivera
Rosmery Barrios	Milton Garcia	
Carlos Perez	Juan Berrio	
Jose Carron.	Oscar Parra	
Alejandro Cristancho	Siervo Ramirez	
William Rincon.	Carlos Venegas	
Heber Ramirez	Gustavo Venegas	
Brayan Cortez.	Milton Pertuz	
Andres Pineda.		

Herramientas menores: pica, pala, hollador, azadon.
Equipos: tres motosierras a gasolina. los trabajadores se presentan con la dotación, overol, casco, botas
En el sector de Arauquita trabajan en la hechura de pantallas en guadua en los predios N-16B, N-16D. N-16C, N-23C, y N-23B.

CONTRATISTA

Interventoria

7/02/2020 Personal en Obra — Clima Am soleado — Pm soleado

Guillermo Carreño	David Ramirez	Nelson Rivera
Diego Perez	Oscar Parra	Ing Melisa
Fabian Urrea.	Carlos Perez	Yessica
Rosmery Barrios	José Cañon	Gustavo.
Milton García	Alejandro Custancho	
Juan Berrio	William Rincón	
Carlos Venegas	Heber Ramirez	
Gustavo Venegas	Pablo Peña	
Brayan Cortez	Andres Pineda.	
Milton Pertuz		

Herramientas menores: azadon, pala, pica, hollador
Equipos: Tres motosierras a gasolina. los trabajadores presentan sus dotaciones, casco, overol, botas.
Se realiza recorrido por los predios intervenidos y unos del sector para socializar. son dos en cerro norte y uno en la calle 127 con cra 3 donde esta' el parqueadero. En el sector de cerro norte realizan la hechura de pantallas en el predio N. 24.

GUSTAVO ISTA

intervento

8/02/2020 Personal en Obra — Clima Am. Soleado — Pm Soleado

Guillermo Carreño	David Ramirez	Nelson Rivera
Rosmery Barrios	Oscar Parra	
Milton Garcia	Carlos Perez	
Juan Berriu	Jose Cañon	
Carlos Venegas	Alejandro Custancho	
Gustavo Venegas	William Rincon	
Brayan Cortez	Heber Ramirez	
Milton Pertuz	Pablo Peña.	
Andres Pineda.		

Herramientas menores: pica, pala, azadon, hollador

Equipos: tres motosierras a gasolina los trabajadores se presentan con sus dotaciones overol, casco, botas.
En el sector de cerro norte continuan en la hechura de tranchos, en el Predio N. 24, adelantan con demolición de la vivienda de un nivel en donde estan las llantas. Realizan la socalización en los predio cercanos de el parqueadero cll 127 cur cra 3.

CONTRATISTA

Interventoria

19/02/2020 Personal en Obra — Clima: nublado - sol Pm, Soleado

Guillermo Carreño	David. Ramirez	Nelson Rivera
Rosmery Barrios	Oscar Parra	
Milton García	Carlos Perez	
Juan Berrio	Jose Cañon	
Carlos Venegas	Alejandro Cristancho	
Gustavo Venegas	William Rincon	
Bragon Cortez	Heber Ramirez	
Milton Pertuz	Pablo Peña	
Andres Pineda		

Herramientas menores: pica, pala, azadon, hallador.
Equipos: tres motosierra a gasolina el personal. porta sus respectivas dotaciones botas, overal, casco
En el sector de Arauquita el contratista interviene el predio N. 7 con la limpieza y separación de materiales encontrados en el predio. le suministran la tierra negra a las pantallas de los predio N-15, N. 16, N. 16A, N-° 16B y N-16C. tracego en lonas de la tierra negra.

CONTRATISTA

Interventoria

20/02/2020 Personal en Obra clima Am Soleado Pm Sol-lluvia

Guillermo Carreño	German Martinez	Nelson Rivera
Rosmery Barrios	Julian Barragan	
Milton Garcia	David. Ramirez	
Neiser Suarez	Oscar Parra	
Juan Berrio	Andres Pineda	
Brayan Cortez	William Rincon	
Milton Pertuz	Heber Ramirez	
Carlos Venegas	Pablo Peña	
Gustavo Venegas	Carlos Perez	
Jose Cañon	Alejandro Castancho	

Herramientas menores: pica, pala, azadon, Hollador
Equipos: tres motosierras a gasolina. Los trabajadores se presentan con las dotaciones, overol, botas casco
Inician trabajos en el predio N-42 y continuan con la hechura de pantallas en el predio N-24 en el sector de cerro norte. realizan el trasiego de la tierra para conducirla a los predios intervenidos. solo queda un muro por demoler de la vivienda de un nivel.

CONTRATISTA.

Interventoria

21/02/2020 Personal en Obra clima Am Soleado Pm sol-lluvia.

Milton Garcia	Jose Cañon	Nelson Rivera
Neiser Suarez	German Martinez	William.
Juan Berrio	Julian Barragan	
Brayan Cortez	David Ramirez	
Milton Pertuz	Oscar Parra.	
Carlos Venegas	Andres Pineda	
Gustavo Venegas	William Rincon	
Heber Ramirez	Pablo Peña.	
Carlos Perez.	Alejandro Cristancho	
Carlos Suta	Alejandro Lopez	

Herramientas menores: pala, pica, azadón, hollador.
Equipos tres motosierras a gasolina. el personal se presenta, con su dotación botas, overal, casco. En el Sector de Arauquita intervienen el predio N-7 los predios N-15, N-16, N-16A se les realiza limpieza. la basura es empacada en bolsas plasticas y acopiadas para su disposición final.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA.

22/02/2020 Personal en Obra. clima Am Soleado.

Milton Garcia	José Cañon.	Nelson Rivera.
Neiser Suarez.	German Martinez.	
Juan Berrio	Julian Barragan.	
Bragan Cortez	David. Ramirez.	
Milton Pertuz	Oscar Parra.	
Carlos Venegas	Andres Pineda.	
Gustavo Venegas	William Rincon	
Heber Ramirez	Pablo Peña.	
Carlos Perez	Alejandro Custancho	
Carlos Suta	Alejandro Lopez	

Herramientas menores: pica, azadon, Pala, hollador.
Equipos tres motosierra a gasolina. el personal se presenta con su dotación. botas, overal. casco. en la calle 127 con cra 3 se inician labores. llegada de un viaje de guadua.

CONTRATISTA.

INTERVENTORIA

4/02/2020 Personal en obra clima Am soleado Pm soleado

Milton Garcia	Jose Cañon	Nelson Rivera
Neiser Suarez	German Martinez	
Juan Berrio	Julian Barragan	
Brayan Cortez	David. Ramirez	
Milton Pertuz	Oscar Parra	
Carlos Venegas	Andres Pineda	
Gustavo Venegas	William Rincon	
Pablo Peña	Heber Ramirez	
Carlos Perez	Alejandro CrisTancho	

Herramientas menores: pala, pica, hollador. azadón
Equipos: tres motosierras a gasolina. los trabajadores se presentan con su dotación, botas, overol. cusco. EPP
En el predio de la calle 127 con cra 3 se han hecho tres trinchos, llegada de un viaje de tierra negra.

CONTRATISTA. Interventoría

25/02/2020 Personal en obra clima: Am soleado - Pm soleado - lluvia

Milton Garcia	Juan. Garzón	Nelson Rivera
Neiser Suarez	José Cañon	
Juan. Berrio	Alejandro Castancho	
Brayan Cortez	Carlos Paez	
Milton Pertuz	Pablo Perra	
Carlos Venegas	Carlos Perez	
Gustavo Venegas	Heber Ramirez	
German Martinez	Andres Pineda	
Julian Barragan	William Rincon	
David. Ramirez	Alejandro Lopez	
Oscar Parra	Rosmery Barrios	

Herramientas menores; pica, pala, azadon, hollador.
Equipos: Tres motosierras a gasolina. el personal se presenta con sus dotaciones, cusco, botas, overol

En el sator de cerro norte intervienen el predio N.º 31. con la hechura de las pantallas en guadua. y está pendiente por intervenir predio N.º 42 pero no se puede ya que no se sabe el area, se solicita la presencia de la comisión de topografía. El predio donde estaba la casa ya esta demolida. En el sector de Arauquita llegada de 1 viaje de tierra negra, y un viaje de cespedones que se estan utilizando en los predios N: 16 B, y 16 C. 16.D.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

26/02/2020 Personal en Obra clima Am nubado - lluvia Pm nubado - lluvi

Milton Garcia	Juan Garzón	Nelson Rivera
Neiser Suarez	Jose Cañon	
Juan Berrio	Alejandro Cristancho	
Brayan Cortez	Carlos Perez	
Milton Pertuz	Pablo Peña	
Carlos Venegas	Heber Ramirez	
Gustavo Venegas	Andres Pineda	
German Martinez	William Rincon	
Julian Barragan	Alejandro Lopez	
David Ramirez		
Oscar Parra		

Herramientas menores : pica, pala, azadon, hollador.
Equipos : tres motosierras a gasolina el personal se presenta con dotacion overol, botas, casco. En el sector de cerro norte, se continua con la hechura de Trinchos en el predio N: 31. pendiente el predio N. 42 por definir el area.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

27/02/2020 Personal en Obra: Clima Am nublado - Pm nublado - lluvia

Rosmery Ramos	Oscar Parra	Yesica Nelson Rivera
Milton Garcia	Juan Garzon	
Neiser Suraz	José Cañon	
Juan Berrio	Alejandro Castancho	
Brayan Cortez	Carlos Paez	
Milton Pertuz	Pablo Peña	
Carlos Venegas	Heber Ramirez	
Gustavo Venegas	Andres Pineda	
German Martinez	William Rincon	
Julian Barragan	Alejandro Lopez	
David Ramirez		

Herramientas menores: pica, pala, hollador azadon
Equipos: tres motosierras a gasolina el personal se presenta con dotación, overol, botas, casco. Su Epp.
En el sector de cerro norte continuan con la hechura de trincho. en el predio Nº 31 y el trasciego de la tierra negra para las materas. llegada de un viaje de tierra. este viaje es dejado en la vía ocacionando problemas de aseo barro. por las lluvias que se han estado presentando y por esto hay quejas de la comunidad las sociales hablan con la comunidad.

CONTRATISTA

Interventoria

28/02/2020 Personal en Obra. Clima Am nublado - sol Pm sol - lluvia

Rosmery Barrios	Gustavo Venegas	Yesica Nelson.
Milton Garcia	German Martinez	
Neiser Suarez	Julian Barragan.	
Juan Berrio	David. Ramirez	
Brayan Cortez	Oscar Parra.	
Milton Pertuz	Juan Garzon	
Carlos Venegas	Alejandro Cristanch	

Carlos Paez Pablo Peña.
Heber Ramirez. Andres Pineda
William Rincon. Alejandro Lopez.
Herramientas menores: pala, pica. azadon, hollador.
Equipos: tres motosierras a gasolina el personal.
se presenta con dotacion. overol., botas, casco.
En el sector de cerro norte., llegada de un viaje
de guadua. continuan con la hechura de trinchos
en el predio N. 31 trasciego de la guadua.

CONTRATISTA. Interventoras

09/02/2020 Personal en Obra Cliama Am soleado
Milton Garaa Alejandro Castancho Nelson Rivera
Nelser Suarez Carlos Paez.
Juan Berrio Heber Ramirez
Bragan Cortez William Rincon.
Milton Pertuz Pablo Peña.
Carlos Venegas Andres Pineda.
Gustavo Venegas Alejandro Lopez
German Martinez
Julian Barragan
David Ramirez
Oscar Parra
Juan Gorzon.
Herramientas menores: pala, pica, azadon, hollador.
Equipos tres motosierras a gasolina eles trabajador
se presentan con sus dotaciones, overol. botas, casco
En el sector de Arauquita instalacion de el alambr
de pua en los predios N.. 15, 16, 16A, 16B, 16C, 16D

CONTRATISTA Interventoria

02/03/2020 Personal en Obra clima Am Soleado Pm lluvia

Milton Garcia	Jose Cañon	Nelson
Milton Pertuz	Alejandro Castañeda	William
David Ramirez	Carlos Paez	
German Martinez	William Rincon	
Julian Barragan	Alejandro Lopez	
Oscar Parra	Pablo Peña	
Juan Garzón	Hilber Ramirez	
Juan Berrio		
Neiser Suarez		

Herramientas menores : pica, pala, azadon. Hollador
Equipos: tres motosierra a gasolina, los trabajadores se presenta con dotacion overol, botas, casco. sus epp
Se realiza recorrido por los tres frentes de trabajo cll 127, cerro norte acauquita. en el sector de Acauquita se evidencia la instalacion de postes y alambre de pua en los predio 15, 16, 16A 16B, 16C, 16D y hechura de trinchos, en el predio N. 7, en el sector de cerro norte trabajan en el predio N-31. con la hechura de trinchos. en la cll 129. tienen el perimetro del predio con trinchos.

CONTRATISTA

Interventoria

03/03/2020 Personal en Obra clima: Am Soleado Pm Soleado

Rosmery Barrios	Julian Barragan	Nelson
Lina	Oscar Parra	
Milton Garcia	Juan Garzon	
Milton Pertuz	Juan Berrio	
David Ramirez	Neiser Suarez	
German Martinez	Jose Cañon	

Alejandro Castancho Alejandro Lopez
Carlos Paez Pablo Peña
William Rincón Hilber Ramirez
Herramientas menores: pica, pala, azadón, holladur
Equipos: Tres motosierras a gasolina los Trabajadores se presentan con dotación, overol, botas, casco, sus epp
En el sector de cerro norte continuan con la hechura de tranchos en el predio N. 31 en los predios a los cuales les hacian los tranchos inicial la instalacion de los poste reuclados para la postura de el alambre de pue

CONTRATISTA. Interventor

Personal en Obra Am Soleado Pm Soleado
Rosmery Barrios Juan Gurwa Jessica Nelson.
Arnol Valbuena Juan Berrio
Milton Garcia Nelser Suarez
Milton Pertuz Jose Cantun
David Ramirez Alejandro Castancho
German Martinez Alejandro Lopez
Julian Barragan Carlos Paez
Oscar Parra Pablo Peña
Hilber Ramirez William Rincon
Herramientas menores: pica, pala, azadon, holladores.
Equipos: Tres motosierra a gasolina los trabajadores se presentan con dotación, overol, botas, casco sus epp
En el sector de cerro norte, continuan con la instalacion de postes para el alambre de pua. en los predio N. 21 N. 22. N. 22A, hechura de dados. continuan con con la hechura de tranchos en el predio N. 31. realizan limpieza y corte de material vegetal en los predios N. 27, N. 27A y N. 27B

CONTRATISTA Interventor

05/03/2020 Personal en Obra : Clima Am Soleado Pm Soleado

Milton Garcia	Neiser Suarez	Nelson.
Milton Pertuz	Alejandro Lopez	
David Ramirez	Carlos Paez	
German Martinez	Pablo Peña	
Julian Barragan.	William Rincon	
Juan Garzon.	Jaime Contreras	
Jose Curon		
Alejandro Custancho		

Herramientas menores: pica, pala. azadon, hallador.
Equipos tres motosierras a gasolino -los trabajadores se presentan con dotación, overol, botas, casco. epp
En el sector de cerro norte. llegada de un viaje de tierra, un viaje de guadua realizan el trasiego de estos elementos al sitio de obra. el predio N. 31 le faltan 40 tramos, para finalizarlo, inicial trabajos en el predio donde se realiza la demolición de la Vivienda de un nivel descargan parte del viaje de guadua. en este predio.

COVIMATISPA

Ingeniero

06/03/2020 Personal en Obra Clima Am soleado Pm soleado

Milton Garcia	Neiser Suarez	Nelson.
Milton Pertuz	Alejandro Lopez	
David Ramirez	Carlos Paez.	
German Martinez	William Rincon	
Julian Barragan	Jaime Contreras	
Juan Garzon		
Jese Curon		
Alejandro Custancho		

Herramientas menores: pala, pica, azadon, hallador
Equipos: tres motosierras a gasolina los trabajadores se presentan con dotacion. overol, botas. casco. epp

En el sector de la calle 127. con carrera 3: llegada de un viaje de tierra, en el sector de cerro norte. finalizan la hechura de los trinchos en el predio N° 31 realizan la limpieza y corte de material vegetal en los predios N°: 26 N°: 26A y N°: 27. En el predio de la demolicion de la vivienda. hechura de un trincho en la parte inferior donde finaliza la demolicion de la estructura.

CONTRATISTA

Interventoria

08/05/2020 Personal en Obra Clima Am nublado - sol.

Milton Garcia	Jose Cuttun	Nelson
Milton Pertuz	Alejandro Castancho	
David Ramirez	Nelser Suarez	
German Martinez	Alejandro Lopez	
Julian Barragan	Pablo Peña	
Juan Garzon	William Rincon	
Jaime Contreras		

Herramientas menores pica, pala, azadon, hollader.
Equipos tres motosierras a gasolina. los trabajadores se presentan con sus dotaciones, overol, bota, casco
En el sector de la calle 127. colocan la tierra negra en las materas e instalan los cespedones en el area central

CONTRATISTA.

Interventoria

09/05/2020 Personal en Obra Clima Am Soleado Pm Soleado

Milton Garcia	David Ramirez	Nelson
Milton Pertuz	German Martinez	

Juan Garzon Jose Cañon Juan Berni
Neiser Suarez Alejandro Lopez
Carlos Paez Pablo Peña
William Rincon Jaime Contreras
Gilberto Lopez Alejandro Cristancho
Herramientas menores: pica, pala. azadón, hallador.
Equipos: tres motosierras a gasolina los trabajadores
se presentan con dotación, casco, overol, botas, EPP
se realiza comité de obra y por parte del contratista
se presenta la social y la ambiental. se coordina otro
comité para el día martes 10/03/2020. En el sector
de cerro norte se realiza limpieza y desmonte vegetal
en los predios N. 27. N-27A.

CONTRATISTA. Interventoria

10/03/2020 Personal en Obra elima Am soleado Pm. Sol - lluvia
Milton Garcia Neiser Suarez Melisa, Yessica
Milton Pertuz Carlos Paez Nelson.
David. Ramirez William Rincon
German Martinez Gilberto Lopez
Juan Garzon Jose' Cañon Juan Berni
Alejandro Lopez Alejandro Cristancho
Pablo Peña. Jaime Contreras
Guillermo Correa Rosmery Barrios.
Herramientas menores: pala, pica, azadon, hallador
Equipos: tres motosierras a gasolina los trabajadores
se presentan con dotacion, overol, botas, casco
Se realiza recorrido contratista e interventoria por los cinco
En la cll 123 uno de los predios ya esta para el cerramiento c
alambre de pua el otro predio le intervienen Se instala la
7ª Malla en el predio N. 23 B

CONTRATISTA Interventoria

/2020 Personal en Obra Elima Am Soleado Pm Soleado
Milton Garcia Carlos Paez Nelson
Milton Pertuz. William Rincon
David Ramirez Gilberto Lopez
German Martinez Jose Cañon
Juan Berrio Alejandro Custancho
Alejandro Lopez Jaime Contreras
Pablo Peña. Juan Garzon.
Herramientas Menores : pala, pica, azadon, hollador.
Equipos. Tres motosierras a gasolina. el personal se presento con dotaciones, overol, botas, casco se el sector de cerro norte intervienen los predios N. 25 N. 26, N. 47 con la hechura de trinchos, finalizan la hechura de trinchos en el predio N. 28 poseente el retiro de basuras y los sobrantes de la demolicion. las llantas ya se desalojaron. inician obras en el predio N. 39 con la demolicion de la placa de piso y la hechura de trinchos

CONTRATISTA.

Rio P
Interventoria

/2020 Personal en Obra Elima Am Soleado Pm Soleado
Milton Garcia Carlos Paez Nelson
Milton Pertuz William Rincon
David Ramirez Gilberto Lopez
German Martinez Jose Cañon
Juan Berrio Alejandro Custancho
Alejandro Lopez Jaime Contreras
Pablo Peña Juan Garzon
Herramientas menores: pala, pica, azadon, hollador.
Equipos : tres motosierras a gasolina el personal se presenta con dotacion, overol, botas, casco EPP.
En el sector de cerro norte iniciar trabajos en los predio N° 20 y N. 35 sin haber socializado con el descapot

de las guaduas en estos predios se rompe una tuberia de bypante aguas lluvia, que da lugar a quejas por parte del dueño y los veinas manifiestan no saber los trabajos a realizar en estos predios en el predio Nº 32 realizan el relleno en las matas con tierra negra.

CONTRATISTA

Interventoria

103/2020 Personal en Obra Clima Am nublado. Pm nublado-ll

Milton Garcia	Carlos Paez	Nelsen
Milton Pertuz	William Rincon	
David Ramirez	Gilberto Lopez	
German Martinez	Jose Cañon	
Juan Berrio	Alejandro Cristancho	
Alejandro Lopez	Jaime Contreras	
Pablo Peña	Juan Garzon	

Herramientas menores: pala, pica, azadon, hollador.
Equipos tres motosierras a gasolina. el personal de obra se presenta con dotacion, overol, botas, casco. EPP
En el sector de la cll 129 continuan con la hechura de trinchos en el predio Nº 62.

CONTRATISTA

Interventoria

103/2020 Personal en Obra clima Am nublado

Milton Garcia	Carlos Paez	Nelsen
Milton Pertuz	William Rincon	
David Ramirez	Gilberto Lopez	
German Martinez	Jose Cañon	

Juan Berrio Alejandro Cristancho
Alejandro Lopez Jaime Contreras
Pablo Peña Juan Gurzón
Herramientas menores: pala, pica, azadon, hollador.
Equipos: tres motosierras a gasolino, el personal porta el overol, casco, botas epp. en el sector de cero norte continuan con la hechura de trocha en los predios N: 26. 27 limpieza del terreno.

CONTRATISTA

Interventoria

18/03/2020 Personal en Obra Clima Am nublado Pm nublado
Juan Berrio David Ramirez Nelson
Gomar Martinez Hilder Rodriguez.
Gusta Venegas Andres Pineda
Julian Barragan William Rincon
Milton Garcia Alejandro Lopez
Juan Gurzón Gilberto Lopez
Guillermo Carreño Rosmery Barrios
Diego Perez Fabian Urrea.
Herramientas menores: pala, pica, azadon, hollador.
Equipos: tres motosierras a gasolina. el personal presenta su dotación, casco, overol. botas, epp. En el sector de cero norte se realiza la socialización con los vecinos de los predios N: 20, N: 35, N 43, se toman las medidas de los muros y placas en el Predio N: 43 para su demolición los vecinos del predio N 43 manifiestan que no van a permitir la demolición ya que interponen derechos de petición para no permitir esta actividad. hechura de ductos en el predio N° 28 en los postes para el alambre de puas.

CONTRATISTA

Interventoria

/2020 Personal en Obra. Clima Am Soleado Pm Soleado
Juan Barrio David Ramirez Nelson
German Martinez Andres Pinda
Gustavo Venegas William Rincon
Julian Barragan Alejandro Lopez Alejandro Custancho
Milton Garcia Pablo Peña Carlos Paez
Juan Garzon Hilber Ramirez
Gilberto Lopez Jose Cañon
Herramientas menores: pica, pala, azadon, hellador.
Equipos: tres motosierras a gasolina. el personal se presenta con dotaciones, overol, botas, casco, epp.
En el sector de cerro norte continuan con la hechura de tranchos en el predio N:25 se registran 16 trabajadores en los tres frentes de trabajo. instalacion de postes en los predio N:21 N:22. N:22A.

CONTRATISTA.

Interventoria

/2020 Personal en Obra. clima Am soleado Pm soleado
Juan Barrio David Ramirez Nelson
Diego Perez Andres Pinda
Rosmery Barrios William Rincon
German Martinez Alejandro Lopez
Gustavo Venegas Pablo Peña
William Barragan Hilber Ramirez
Milton Garcia Jose Cañon
Juan Garzon Alejandro Custancho
Gilberto Lopez Carlos Perez
Herramientas menores: pica, pala azadon, hellador. Equipos tres motosierras a gasolina. el personal se presenta con dotacion, overol botas, casco epp. En el sector de cerro norte continuan con la instalacion de el alambre de pua en los predio N:21 N:22. N:22A hasta el N:31 instalan un curso en el pred N:24 continuan con la hechura de tranchos en el predio N:2

N-27, N-27A y N-25. en el predio N-28 realizan el relleno con tierra negra en las materas.

COJTAFISTA

Interventoria

19/03/2020 Personal en Obra clima Am Soleado Pm soleado

Juan Berrio	Andres Pineda	Nelson.
German Martinez	William Rincon.	
Gustavo Venegas	Alejandro Lopez	
Williams Barragan	Pablo Peña.	
Milton Garcia	Hilber Ramirez	
Gilberto Lopez	Jose Cuñon	
David. Ramirez	Alejandro Castuncho	
Carlos Lopez		

Herramientas menores: pica, pala, azadon, brollador.
Equipos: tres motosierras a gasolina. el personal se presenta con dotaciones overol botas, casco. epp. en el sector de Arauquita instalacion de avisos en los predio N-17 N-15 N-16 N-39

COJTAFISTA.

Interventoria

El dia 20/03/2020 se realiza Simulacro por la pandemia hasta el dia 24/03/2020
Desde el dia 24/03/2020 se inicia la cuarentena por la Pandemia hasta nueva orden. por esta razon se Suspenden las obras.

N-27, N-27A y N-25. en el predio N-28 realizan el relleno con tierra negra en las materas.

CONTRATISTA

Interventoria

19/03/2020 Personal en Obra. clima Am Soleado Pm soleado

Juan Berrio	Andres Pineda	Nelson
German Martinez	William Rincon	
Gustavo Venegas	Alejandro Lopez	
Williams Barragan.	Pablo Peña.	
Milton Garcia	Hilber Ramirez	
Gilberto Lopez	Jose Cañon.	
David. Ramirez.	Alejandro Castancho	
Carlos Lopez.		

Herramientas menores: pica, pala, azadon, hallador.
Equipos: tres motosierras a gasolina. el personal se presenta con dotaciones overol botas, casco. epp. en el sector de Brauquita instalacion de avisos en los predio N-17 N-15 N-16 N-39

CONTRATISTA

Interventoria

El dia 20/03/2020 se realiza Simulacro por la pandemia hasta el dia 24/03/2020
Desde el dia 24/03/2020 se inicia la cuarentena por la Pandemia hasta nueva orden. por esta razon se Suspenden las obras.

22/05/2020 Personal en Obra. Clima Am soleado Pm soleado

David Ramirez
Milton Garcia
German Martinez
Jaime contreras
} Cerro Norte.

Carlos Venegas
Gustavo Venegas
} Cerro Norte predio N: 20

Camilo Pineda
Carlos Suta
William Rincon.
Alejandro Lopez
} Soratama.

Nelson.

Herramientas menores: hollador, palas, picas azadón
Equipos: dos motosierras a gasolina.
Reinicio por parte de la interventoria de las obras. El contratista ha venido adelantando trabajos. en el sector de Arauquita y soratama. El personal porta los overoles, casco. botas. ademas el plan para la pandemia, tapabocas Gel. guantes el personal de administración el traje anti Fluidos, careta y escarapelas. La interventoria le informa al contratistas observaciones de los dados y el temple de el alambre de pua. en el sector de Arauquita, en el sector de soratama no hay observaciones.

CONTRATISTA

23/05/2020 Personal en Obra Clima Am soleado

Personal no hay ya que los predios ya estan finalizados y sin novedades. son cuatro predios. en el sector de la calle 127.

CONTRATISTA

26/05/2020 Personal en Obra. clima Am lluvia Pm nublado - sol

David. Ramirez
Milton Garcia — Nelson.
German Martinez — cerro Norte
Jaime Contreras.
Carlos Venegas.
Gustavo Venegas.

Camilo Pineda.
Carlos Suta — El codito.
William Rincon.
Alejandro lopez.

Rosmery Barrios
Diego. Perez.

Herramientas menores : holladar, palas, picas, Azadon.
Equipos : dos motosierra. a gasolina. El personal se presenta con sus dotaciones casco, botas, overoles y con los protocolos para la pandemia, tapabocas. careta, guante, traje anti fluidos. . se Realiza la socualizacion en el sector del codito en donde se intervendran cuatro predios Inicio de actividades. llegada de la guadua y de un viaje de tierra negra en uno de los predios se encuentra una invacion es una cubierta en donde parquean un taxi.

TOPOGRAFISTA

27/05/2020 Personal en obra. clima Am. lluvia Pm. soleado

Milton Garcia — Carlos suta — Nelson.
David. Ramirez — William Rincon.
German Martinez — Alejandro Lopez
Jaime Contreras. — Rosmery Barrios
Carlos Venegas.
Gustavo Venegas
Camilo Pineda

Herramientas menores: picas, palas, halladores. arcadas
Equipos: dos motosierras a gasolina, el personal se presenta
con sus dotaciones y tapabocas, guantes, Gel.
En el sector de cerro norte continuan con la hechura de
trinchos y la instalación de postes para el cerramiento con
alambre de pua. En el sector de el cadito realizan excava-
ciones para la instalación de las guaduas, el contratista
realiza Fumigación en los predios y casas vecinales.
La interventoria le solicita al contratista corregir los dados
de los postes que se encuentran rotos y el temple de el
alambre de pua en los predios de cerro norte.
Equipos de Fumigación.

CONTRATISTA

28/05/2020 Personal en Obra. clima Am soleado-nublado Pm nublado-sol

Milton Garcia	Carlos Suta
David Ramirez	William Rincon
German Martinez	Alejandro Lopez
Jaime Contreras	Rosmery Barrios
Carlos Venegas	Jessica
Gustavo Venegas	Nelson.
Camilo Pineda	

Herramientas menores: pala, picas, halladores arcadas
Equipos: 2 motosierras a gasolina. el personal porta-
los dotaciones 'overal, botas, casco, guantes, tapabocas
Realizan socializacion con interventoria. continuan
con la hechura de materas. en el sector de el
cadito. aún no retiran la cubierta en donde parquean
un taxi.

CONTRATISTA

29/05/2020 Personal en Obra. Clima Am Soleado Pm Soh-nubado

Rosmery Ramos Carlos Suta Yessica.
Diego Perez William Rincon Nelson.
Milton Garcia Alejandro Lopez
David Ramirez Camilo Pineda
German Martinez
Jaime Contreras
Carlos Venegas.
Gustavo Venegas

Herramientas menores: pica, pala, holladar, azadur.
Equipos: dos motosierras a gasolina. El personal se presenta con dotaciones overal, botas, casco, tapabocal, Gel las socales realiza visita en el predio 8, 9 y 17 en donde aun no retiran un vehiculo y en el 17 un tanque de agua en el sector di Arauquita. En el sector de el coditO siguen las excavaciones y la instalacion de guan para la hechura de las materas.
El contratista realiza recorrido portodos los predios de Arauquita con la interventoria, para observar el estado de los predios

CONTRATISTA

30/05/2020 Personal en Obra. clima Am nublado

Milton Garcia Nelson.
David Ramirez
Carlos Suta.
William Rincon
Camilo Pineda

Herramientas menores: picas, palas, azadon holladors
Equipos una motosierra a gasolina. El personal se presenta con sus dotaciones. overoles, casco, botas, tapabocas. Gel se prosigue con la hechura de materas el vecino del taxi no ha desalojado uno delos predios que se deben intervenir.

CONTRATISTA

01/06/2020 Personal en Obra. clima Am. nublado - sol Pm sol
Nelson.
Milton Garcia
David. Ramirez
Camilo Pineda
William Rincon
Carlos suta
Herramientas menores: pica, pala azadon
Equipos Equipo de Fumigación, guadaña a gasolina.
El personal se presenta con sus dotaciones, botas
overal, casco. tapa bocas. caretas. Realizan la poda
de los predios en el sector de araucquito.

COORDINADOR

02/06/2020 Personal en Obra clima Am soleado Pm soleado
Milton Garcia William, I
David Ramirez Nelson
Camilo. Pineda
William Rincon
Carlos Suta
En el sector de Araucquita,
Herramientas menores: azadon, palas,
Equipos: guadaña a gasolina el personal se
presenta con dotación overal, botas, casco. tapa
bocas. continuan con la limpieza de los predios
y el corte de pasto. la poda las reparaciones
de los postes, y el temple de el alambre de
pua. en algunos predios se encuentran cortados

COORDINADOR

03/06/2020 Personal en obra Clima Am nublado - sol Pm sol.
Rosmery Barrios Yessica
Milton García Nelson.
David. Ramirez.
Camilo Pineda
William Rincon.
Carlos Suta.
Herramientas menores, pica. azadon, pala.
Equipos: guadaña
El personal se presenta con dotación, overal, botas casco, tapabocas. las sociales visitan el predio donde poste de este se encuenta ocupado por un vehiculo: continuan con las reparaciones de los cerramientos limpieza y poda.

CONTRATISTA.

04/06/2020 Personal en obra. clima. Am soleado Pm sol - lluvia
Milton García Nelson
David. Ramirez
Camilo Pineda
William Rincon
Carlos Suta.
Herramientas menores: pica, pala, azadon., hellador
Equipos: una motosierra a gaselino. El personal se presenta con dotación, overal, botas, casco, tapa bocas. guantes
Instalación de dos avisos en el sector de Branquita. corriguen dados, temple de el alambre de pua. En el Sector de el codito continuan con la hechura de maceras

CONTRATISTA

05/06/2020 Personal en Obra clima Am soleado Pm soleado
Milton Garcia Nelson.
David Ramirez
Camilo Pineda
Carlos Suta
William Rincón
Herramientas menores ; pica, pala azadón,
El personal se presenta con dotación, overol, botas
casco, tapabocas, Gel caretas, En el sector de
el cadito el vecino que estaba invadiendo uno
delos predios retira la cubierta y el taxi.

CONTRATISTA

06/06/2020 Personal en obra clima Am soleado Pm soleado
Milton Garcia Nelson.
David Ramirez
Camilo Pineda
Carlos Suta.
William Rincon
Herramientas menores. pica, pala, azadon.
El personal se presenta con dotación, overol botas, cascos
con los protocolos de bioseguridad, caretas tapabocas
Gel. En el sector de cerro norte hay un predio pendiente
por instalar el aviso de la alcaldía, corregir los
dados y el temple del alambre de pua.

CONTRATISTA

08/06/2020 Personal en Obra. clima Am. soleado Pm. lluvia.
Milton García Nelson
David. Ramirez.
Camilo Pineda.
Carlos Suta
William Rincon.
Herramientas menores: pica. pala, azadon
El personal se presenta con sus respectiva dotación de trabajo y con los protocolos de seguridad contra la pandemia en el sector del codito. se encuentran tres predios Finalizados, pendiente uno por el cerramiento.

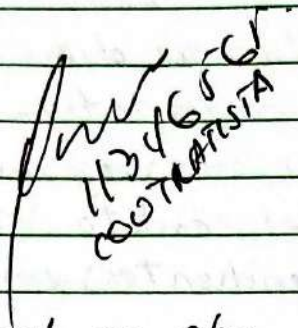
CONTRATISTA

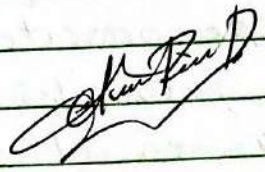
09/06/2020 Personal en Obra clima Am soleado Pm soleado
Milton García Nelson.
David. Ramirez Yessica.
Camilo Pineda. William.
Carlos Suta
William Rincon
Bosmery
Herramientas menores: pica. pala azadon
El personal se presenta con dotación de trabajo cumpliendo con los protocolos de bioseguridad por la pandemia. En el sector del coditos trabajan con el cerramiento de el ultimo predio con alambre de puá

CONTRATISTA

10/06/2020 Personal en Obra. ya no hay presencia clima Amnubado
Nelson.

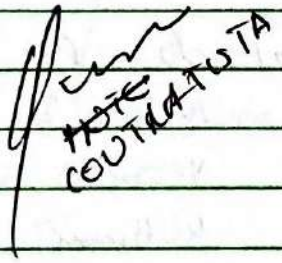
La interventoria realiza visita por los predios de la calle 127 y encuentra Finalizados estos predios.

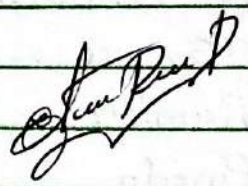




11/06/2020 Personal en obra ya no se encuentra clima Amsoleado
Nelson.

La interventoria realiza visita por los predios del cadita. estos predios se encuentra Finalizados





ANEXO 5.

SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

Identificación	1077425387	Sucursal	PRINCIPAL	Teléfono	3116397504
Razón Social	MELIZA JANEZ GOMEZ PALACIOS	Dirección	TRANSVERSAL 113F #64B-18	Fecha Pago	30/06/2020
Clase de Aportante	I - Independiente	Ciudad	BOGOTÁ, D.C.	Periodo Salud	Junio-20
Banco	BANCOLOMBIA	No. Planilla	43681053	Periodo Pensión	Junio-20
Total a Pagar	$250,300	Total Intereses Mora	$0	Estado	Pagada
Número Días en Mora	0				

PENSIÓN

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	Voluntaria Afiliado	Voluntaria Empleador	Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Interés Mora	Total antes Mora	Total a Pagar
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	900336004	1	$877,803	$140,500	$0	$0	$0	$0	$0		$140,500
Totales				$877,803	$140,500	$0	$0	$0	$0	$0		$140,500

SALUD

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	UPC	Interés Mora	Autorización Incapacidades	Valor Incapacidades	Autorización Licencias	Valor Licencias	Saldo a Favor	Total antes Mora	Total a Pagar
EPS008	Compensar EPS	860066942	1	$877,803	$109,800	$0	$0		$0		$0		109800	$109,800
Totales				$877,803	$109,800	$0	$0		$0		$0		$109,800	$109,800

PAGADO

Este documento esta clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Informacion

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1024527529	JESSICA TATIANA REYES PEÑA	CL 23 SUR 14A-13	3208081822	tatiana_9207@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	1 – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-06	2020-06	I	30/06/2020	43583763	$250.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD												
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	109.800	0		0		0	0	0	0	109.800	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	140.500	0	0	0	0	0	0		140.500	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	109.800	109.800
Pensión	1	140.500	140.500
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	250.300	250.300

PAGADA
43583763

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Escaneado con CamScanner

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1024527529	JESSICA TATIANA REYES PEÑA		CL 23 SUR 14A-13	3208081822	tatiana_9207@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ. D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-06	2020-06	I	30/06/2020	43583783	$250.300	

ETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES													PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Colsenio	Exterior	Extranjero	Cotiz. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	DOMICILIACIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
CC	1024527529	REYES PEÑA JESSICA TATIANA	3	0			N																	230201	877.803	140.500	0	0	0	0	EPS008	877.803	109.800		0		0		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Escaneado con CamScanner

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80227334		CASTRO SUESCUN GUSTAVO RAMON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6C N° 72C 65 INT 4 APT 502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4111975	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-06	2020-06	668142002	9407836815	I	2020/07/08	2020/07/01	BANCO DE BOGOTA	0	$271,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Días	Exonerado SENA e ICBF
1	CC	80227334	CASTRO SUESCUN GUSTAVO RAMON	X																	230301	30	EPS010	30		0	14-23	30	0	No
Total	**Afiliados(1)**																												

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80227334		CASTRO SUESCUN GUSTAVO RAMON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6C N° 72C 65 INT 4 APT 502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4111975	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-06	2020-06	668142002	9407836815	I	2020/07/08	2020/07/01	BANCO DE BOGOTA	0	$271,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$140,500	$0	$0	$140,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$140,500	$0	$0	$140,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$21,400	$0	$0	$21,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$21,400	$0	$0	$21,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$109,800	$0	$0	$109,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$109,800	$0	$0	$109,800
TOTAL				**1**	**$271,700**	**$0**	**$0**	**$271,700**

Comprobante Liquidación

Datos Generales del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electrónico	Ciudad-Departamento	Celular
CC 19465978		NELSON ALBERTO RIVERA BELLO	INDEPENDIENTE	Principal	nelsonrivera3467@gmail.com	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3108739032

Clave: 9406936052

Pague hasta	Días de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2020/06/18	0	$0	$136,200
2020/06/19	0	$0	$136,200
2020/06/23	0	$0	$136,200
2020/06/24	0	$0	$136,200
2020/06/25	0	$0	$136,200
2020/06/26	0	$0	$136,200
2020/06/30	0	$0	$136,200
2020/07/01	0	$0	$136,200
2020/07/02	0	$0	$136,200
2020/07/03	0	$0	$136,200

Periodo Pensión: 2020-05 **Periodo Salud: 2020-05**

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	1	1	$26,400
COLPENSIONES		1	$26,400
EPS	1	1	$109,800
FAMISANAR		1	$109,800
SUBTOTAL			$136,200
COMISION OPERADOR			$0
IVA			$0
TOTAL			$136,200

Canales de Pago

BANCARIOS

Banco AV Villas

Banco de Occidente Credencial

Banco de Bogotá

NO BANCARIOS

Via, Baloto (Autoriza COLJUEGOS), éxito

Puntos autorizados de la red Via
Monto máximo por transacción $1.000.000

SURTIMAX, Carulla

Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción $9.999.999

Comprobante Liquidación

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon social	Clase Aportante	Sucursal principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 19465978		NELSON ALBERTO RIVERA BELLO	INDEPENDIENTE	Principal	DIAGONAL 45 No 22-45 SUR	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031600	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-05	2020-05	42498278	9406936052	I	2020/06/18	2020/06/08	BANCO DE OCCIDENTE	0	$136,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					**$877,803**	**$26,400**			**$877,803**	**$109,800**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$136,200**
Centro de trabajo: Principal (1 Afiliados)																					**$877,803**	**$26,400**			**$877,803**	**$109,800**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$136,200**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																					**$877,803**	**$26,400**			**$877,803**	**$109,800**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$136,200**
1	CC	19465978	RIVERA NELSON																	25-14	30	$877,803	$26,400	EPS017	30	$877,803	$109,800		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$136,200
Total Afiliados (1)																					**$877,803**	**$26,400**			**$877,803**	**$109,800**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$136,200**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,400	$0	$0	$26,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$26,400	$0	$0	$26,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$109,800	$0	$0	$109,800
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$109,800	$0	$0	$109,800
TOTAL				**1**	**$136,200**	**$0**	**$0**	**$136,200**

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830123577	7	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	carrera 71a No 52a 17	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2109456	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-06	2020-07	08928780	9408928780	E	2020/07/17	2020/08/04	BANCO AV VILLAS	12	$1,156,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																														
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vct					
Sucursal: PRINCIPAL (4 Afiliados)																																							
Centro de Trabajo: OFICINAR1(4 Afiliados)																																							
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E.(4 Afiliados)																																							
1	CC	1073510410	LOPEZ ROSARIO DIEGO FELIPE	Dependiente	0	No	No																																	
2	CC	51959897	NEIRA TRUJILLO OLGA LUCIA	Dependiente	0	No	No																																	
3	CC	1030570367	RIVERA PEREZ DIANA MARCELA	Dependiente - Dependiente pensionado activo	0	No	No																																	
4	CC	80228570	ROSARIO RUBIO CAMILO ANDRES	Dependiente	0	No	No																																	
Total		**Afiliados(4)**																																					

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$705,100						$211,700	
																				$705,100						$211,700	
																				$705,100						$211,700	
						$877,803	No		PORVENIR	30	$877,803	16%	SIN RIESGO	$140,500	$0	$0	$0	$0	$0	$140,500		CONVIDA	30	$877,803	4%	$35,200	
						$877,803	No		COLPENSIONES	30	$877,803	16%	SIN RIESGO	$140,500	$0	$0	$0	$0	$0	$140,500		MEDIMAS EPS	30	$877,803	4%	$35,200	
						$877,803	No			0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0		SANITAS	30	$877,803	4%	$35,200	
						$2,650,017	No		PORVENIR	30	$2,650,017	16%	SIN RIESGO	$424,100	$0	$0	$0	$0	$0	$424,100		FAMISANAR	30	$2,650,017	4%	$106,100	
																				$705,100						$211,700	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$211,700						$211,700						$27,700				$0		$0		$0		$0	
	$211,700						$211,700						$27,700				$0		$0		$0		$0	
	$211,700						$211,700						$27,700				$0		$0		$0		$0	
$0	$35,200		COLSUBSIDIO	30	$877,803	4%	$35,200	SEGUROS BOLIVAR	30	$877,803	0.522%	1	$4,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$35,200		COLSUBSIDIO	30	$877,803	4%	$35,200	SEGUROS BOLIVAR	30	$877,803	0.522%	1	$4,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$35,200		COLSUBSIDIO	30	$877,803	4%	$35,200	SEGUROS BOLIVAR	30	$877,803	0.522%	1	$4,600	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$106,100		COLSUBSIDIO	30	$2,650,017	4%	$106,100	SEGUROS BOLIVAR	30	$2,650,017	0.522%	1	$13,900	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$211,700						$211,700						$27,700				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830123577	7	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	carrera 71a No 52a 17	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2109456	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-06	2020-07	08928780	9408928780	E	2020/07/17	2020/08/04	BANCO AV VILLAS	12	$1,156,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$705,100	$0	$0	$705,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$140,500	$0	$0	$140,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$564,600	$0	$0	$564,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$27,700	$0	$0	$27,700
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860,002,503	2	4	$27,700	$0	$0	$27,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$211,700	$0	$0	$211,700
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	4	$211,700	$0	$0	$211,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				4	$211,700	$0	$0	$211,700
CONVIDA	EPSC22	899,999,107	9	1	$35,200	$0	$0	$35,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$106,100	$0	$0	$106,100
MEDIMAS EPS	EPS044	901,097,473	5	1	$35,200	$0	$0	$35,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$35,200	$0	$0	$35,200
TOTAL				**4**	**$1,156,200**	**$0**	**$0**	**$1,156,200**

ANEXO 6.

INFORME CON OBLIGACIONES FORMATO

FDLUSA

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 05 Y FINAL PERÍODO: 27 DE MAYO DE 2020 AL 26 DE JUNIO DE 2020	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. CONTRATO Y FECHA	N°187 – 2019 – 7 DE NOVIEMBRE DE 2019
NOMBRE DEL CONTRATISTA	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	NIT 830.123.577
PLAZO DE EJECUCIÓN	5 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 98.397.478
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	$ 14.171.983
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE NOVIEMBRE DE 2019
PRÓRROGA[1]	1 MES
ADICIÓN	NO APLICA
SUSPENSIÓN 1	1 MES (DEL 26 DE MARZO AL 25 ABRIL)
SUSPENSIÓN 2	16 DIAS (DEL 26 DE ABRIL AL 11 DE MAYO)
SUSPENSIÓN 3	15 DIAS (DEL 12 DE MAYO AL 25 DE MAYO)
FECHA DE REINICIO	27 DE MAYO DE 2020

[1] Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prorroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información

FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	**26 DE JUNIO DE 2020**
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
1.Controlar, exigir, absolver, prevenir y verificar la ejecución y el cumplimiento del objeto; consistente en las actividades de demolición total o parcial de viviendas por medio mecánico o manual, reconformación de terreno, limpieza, retiro y disposición final de escombros, empradización, cerramiento, señalización y/o mantenimiento de predios adquiridos en el proceso de reasentamiento de familias en alto riesgo no mitigable en las diferentes localidades de Bogotá D.C., de acuerdo al estado encontrado y la necesidad requerida, según especificaciones técnicas y demás condiciones establecidas en el pliego de condiciones y en especial con las establecidas en el anexo técnico, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de Contratación Estatal (Ley 80 de 1.993), los decretos reglamentarios, las cláusulas de los con-tratos, los pliegos de condiciones y demás documentos.	A partir del 18 de diciembre de 2019 el contratista inicio actividades de limpieza y demolición en las diferentes áreas a intervenir, en donde se realizo la verificación de la señalización necesaria y requerida.	Se evidencia dentro del registro fotográfico presentado en los informes semanales presentados a la alcaldía.	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18
2.Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y ambiental al desarrollo del contrato de obra resultado de la licitación pública; vigilando, verificando y comprobando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, cantidades de obra, calidad de los materiales, programas de trabajo, plazos contractuales y todas las exigencias que estén contempladas en los respectivos contratos; de tal manera que se garantice al FDLUSA la ejecución como se encuentran previstos.	Se ha realizado el seguimiento cuidadoso del trabajo ejecutado por el contratista	Se han remitido al contratista los oficios necesarios y los oficios necesarios a la entidad, se han presentado 3 informes semanales, el personal de la interventoría se ha presentado oportunamente a los comités de obra y a los puntos de intervención designados.	Los informes fueron enviados: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18 Los oficios remitidos durante este periodo se encuentran en el anexo 1. Correspondencia enviada.

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
3.Revisar y avalar mediante oficio el cumplimiento de los perfiles profesionales del contratista, programación, planes de seguimiento (Plan de Gestión Social, Plan SST, Plan de manejo de tráfico PMT, Plan de Manejo Ambiental, Plan de Calidad y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD), y en general todo lo requerido en el **PLAN GENERAL DE OBRA** del contratista, en concordancia con los lineamientos y apéndices suministrados previamente por la Entidad, en los **OCHO (8) DÍAS CALENDARIO** siguiente a la firma del acta de inicio.	Los planes de calidad del contratista fueron avalados por los profesionales de la interventoría y remitidos a la entidad	Se remitió por medio de un oficio	AC2R-USA-03-2019, AC2R-USA-19-2019
4.Entregar para la revisión y aprobación por parte de la Supervisión designada por el director del FDLUSA, el **PLAN DE TRABAJO DE INTERVENTORÍA**, en concordancia con los lineamientos y apéndices suministrados previamente, por el FDLUSA.	El plan de calidad fue remitido a la alcaldía mediante un oficio	Se remitió por medio de un oficio	AC2R-USA-04-2019, AC2R-USA-19-2019
5.Coordinar y adelantar visitas de reconocimiento a los lugares donde se deben realizar los trabajos objeto del presente contrato, junto con el Contratista y Supervisor designado del FDLUSA, previo a la firma del acta de inicio.	Se realizaron los diferentes recorridos propuestos por la entidad y el contratista	Registro fotográfico de los informes semanales	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18
6. Revisar y avalar el levantamiento arquitectónico de los predios a intervenir junto a un registro fotográfico.	Durante el presente periodo no se realizó levantamiento alguno debido a que no era necesario, debido a que son predios a los cuales se les realizó adecuaciones por riesgo no mitigabe.	N/A	N/A
7. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada y producida en desarrollo del objeto del contrato.	La interventoría ha cumplido con esta obligación contraída.	N/A	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
8.Revisar, aprobar y hacer estricto seguimiento y control del cronograma aprobado, especificaciones técnicas de la obra, presupuesto, programación y control de obra, memorias, cálculos técnicos y todos los documentos necesarios para la ejecución de las obras, así como del debido seguimiento y control de las mismas, recibiéndolas a satisfacción en los tiempos acordados con el Contratista de la obra.	Se han realizado tres observaciones a la programación presentada por el contratista.	Oficios remitidos ala entidad y al contratista	AC2R-USA-03-2019, la última programación presentada se anexa en el informe final del contratista.
9.Garantizar que cada predio a intervenir cuente con su respectiva Acta de Entrega al FDLUSA, IDIGER y/o Caja de Vivienda Popular dependiendo el caso.	Los predios intervenidos cuentan con su acta de entrega.	Las actas reposan en los archivos de la Alcaldía Local de Usaquén los cuales se han solicitado en los comités de obra.	N/A
10.Garantizar que cada predio a intervenir cuente con las respectivas actas de vecindad de apertura y cierre con todos los predios colindantes.	Durante la ejecución del contrato se realizaron todas las actas de vecindad necesarias.	Actas de vecindad en los informes mes 1 y mes 2 y 4, en el presente informe contratista, además en el informe de interventoría se anexa tabla con recuento y datos de todas las actas de vecindad realizadas	Informe final se anexan
11.Garantizar que el contratista de obra atienda de manera efectiva las posibles quejas y/o reclamos PQRS que se puedan llegar a presentar durante la ejecución del contrato.	A la fecha no se han presentado quejas ni reclamos por parte de la comunidad, sin embargo nuestro personal social esta atento de cualquier inquietud que se pueda generar	N/A	N/A
12.Dar cumplimiento con todos los procedimientos, lineamientos, políticas de calidad, Plan de Gestión Social, Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo SST, Plan de Manejo de Tráfico PMT,	A la fecha se ha dado cumplimiento a cabalidad.	Los planes de calidad, plan de gestión social, plan de seguridad y salud en el trabajo SST, PMT realizados.	Los planes se radicaron mediante oficio AC2R-USA-03-2019 ante la Alcaldía Local de Usaquén con radicado 2020-511-000136-2
13.Revisar, verificar y aprobar en los informes mensuales del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y	La verificación de los RCD generados se verifica en campo, y se plasma en cada uno de los	Informes mensuales	Informes mensuales 1, 2, 3 4, 5 y final.

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
Demolición PGRCD, el reporte de cantidades de residuos de construcción y demolición RCD generados, el diligenciamiento de los anexos 2, 3 y 4 de la Resolución 1115 de 2012 de la Secretaría de Hábitat, la relación en formato Excel de los escombros transportados (Fecha, N° vale, Placa Vehículo, PIN del vehículo, responsable de despacho, sitio de disposición final y dirección).	informes mensuales.		
14. Presentar el original de la certificación expedida por la escombrera del periodo a reportar y los vales de soporte correspondientes.	Durante el presente periodo no se realizó votada de escombros.	N/A	N/A
15.Ejecutar el objeto del contrato de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones, los estudios previos, la propuesta y el contrato de Interventoría.	Se han realizado estas actividades reflejados en los informes y oficios presentados	Registro fotográfico de los informes semanales, informes semanales, oficios	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18 Los oficios remitidos durante este periodo se encuentran en el anexo 1.
16.Velar por la observancia por parte del Contratista de obra de las especificaciones contenidas en el anexo técnico, pliegos de condiciones, propuesta técnica y demás documentos contractuales.	Para el cumplimiento de esta se han radicado todos los oficios necesarios al contratista, además de observaciones en los comités de obra realizados	Oficios correspondencia enviada	Los oficios remitidos durante este periodo se encuentran en el anexo 1. Correspondencia enviada.
17.Supervisar la ejecución de los trabajos de tal manera que correspondan a lo que se contempla en las especificaciones técnicas, y que se cumpla a cabalidad con las especificaciones allí contenidas.	Para tal motivo se presenta el registro fotográfico de los procesos realizados con la correcta supervisión	Registro fotográfico en los informes semanales	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
			15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18
18.Autorizar al Contratista de obra, si por fuerza mayor, éste debiere cambiar una especificación de algún elemento en particular, para ser reemplazado por uno de similar o mejor calidad, previo visto bueno del Supervisor designado por el FDLUSA	N/A	N/A	N/A
19.Ejercer el control sobre el personal de los contratistas relacionados en la propuesta, el cual debe ser idóneo para la labor a desarrollar.	Se realizo la aprobación del personal mínimo requerido para el contrato	Oficio	AC2R-MVS-04-2019
20.Controlar, exigir y verificar el cumplimiento del pago de los aportes realizados por el contratista de obra, de los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, de acuerdo con los requerimientos de ley	Se ha realizado la verificación de cada una de las planillas entregas por el contratista.	Planillas entregas por contratista y parafiscales	Informes y facturación 1, 2, 3, 4, 5 y final
21. Vigilar que el contratista Constructor de la obra utilice los equipos adecuados y de forma eficiente evitando trastornos y/o retardos en las obras.	Se realiza la inspección de las labores en todos los puntos de trabajo	Registro fotográfico de los informes semanales	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18
22. Verificar, que los materiales utilizados por el contratista (postes, concreto de cimentación, alambre de púas, etc.), sean de primera calidad, en lo posible fabricados por empresas que cumplan las normas ISO 9000, pudiendo rechazar y exigir el reemplazo de aquellos materiales que a	La interventoría ha verificado cada uno de los materiales suministrados a la fecha.	N/A	N/A

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
su juicio no presenten las especificaciones adecuadas, o no se encuentren en condiciones óptimas para su instalación.			
23.Exigir las pruebas que considere necesarias para aprobar la instalación de los elementos de la obra que considere; así mismo, podrá exigir protocolos, pruebas y catálogos que permitan establecer la calidad de los materiales.	Durante el presente periodo no se exigió prueba alguna ya que las actividades realizadas no lo requerían.	N/A	N/A
24. Verificar las muestras de los materiales que presente el contratista Constructor de la obra cuando se requiera, y autorizar su utilización.	El contratista presento pruebas de concreto para la instalación de avisos en los predios terminados los cuales cumple con la normatividad vigente de resistencia de concreto.	Certificados de laboratorio	Informe 4 del contratista
25. Garantizar que una vez terminada la obra en cada punto a intervenir, el contratista establezca los mecanismos necesarios para que se cumpla con los detalles de remates, recolección de escombros, materiales, residuos y aseo final.	Se realizó la recolección de todos los residuos sobrantes	N/A	Informe ambiental final
25. Garantizar que una vez terminada la obra en cada punto a intervenir, el contratista establezca los mecanismos necesarios para que se cumpla con los detalles de remates, recolección de escombros, materiales, residuos y aseo final.	Durante el presente periodo se ha realizado la recolección de los residuos encontrados y generados en cada uno de los predios, los cuales una vez se4 termine en ese sector se realizara su deposito final ante la empresa recolectora.	Residuos acumulados y recogidos en el sector intervenido.	Registro fotográfico informes mensuales e informe final
26. Realizar un seguimiento presencial diario a la programación de obras de los contratistas con el fin de no tener retrasos ni acumulación de solicitudes.	Verificar diariamente la programacion de obra presentada por el contratista	Programacion de obra einformes mensuales	Oficio No. AC2R-USA-03-2019 e informes mensuales de interventoria

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
27. Mantener un registro fotográfico permanente y detallado que permita apreciar el estado de las obras, desde su inicio, durante su ejecución y a la entrega de las mismas.	Realizacion de registro fotografico semanal de las actividades en ejecucion	registro fotografico	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18
28.Presidir los comités de obra que se realizarán en forma semanal como mínimo con el equipo técnico del Contratista de la obra y la supervisión del contrato de Interventoría designado por el FDLUSA. La interventoría llevará las actas correspondientes en conjunto con el contratista de la obra las cuales deberán ser levantadas y firmadas dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de realización de cada comité de obra.	Realizacionde los comites de obra, diligenciar actas semanales	Actas de comité	Se anexan en el informe mensual de interventoría No 1, 2, 3, 4
29.Realizar comités de obra con carácter extraordinario, cuando la supervisión (designada por el FDLUSA) del contrato de Interventoría así lo requiera.	Durante el transurso de la ejecución del contrato se han realizado todos los comites de seguimientos necesarios programados.	Actas de comites de seguimientos	Informes mensuales 1, 2, 3 y 4
30.Presentar en comité de obra, un informe ejecutivo semanal (sucinto y concreto) del avance de obras, de acuerdo a las directrices establecidas por el Supervisor del contrato designado por el FDLUSA.	Realizar informes semanales del avance de obra y en comites se da un informe de avance de obra	Informes semanales y comites de obra de seguimiento	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18 Y los informes mensuales anexos actas de comité.
31.Suscribir las diversas actas propias del desarrollo del contrato de obra y de interventoría, entre ellas las actas parciales de obra.	Suscribir acta de inicio de obra, actas parciales, acta de terminacion	Acta de inicio, actas de suspension y actas de terminación.	Se anexa en el informe mensual de interventoría No. 1 y en el informe final en anexos.

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
32.Presentar informes mensuales de los trabajos realizados, indicando los aspectos administrativos, financieros, técnicos y legales, recomendaciones, conclusiones, actas y otros documentos necesarios. Este informe será requisito para la aprobación de los pagos mensuales, previa certificación de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor designado por el FDLUSA.	Realizacion y entrega del informe mensual de interventoria No.1, 2, 3 4 y 5 en las fechas establecidas	informe mensual de interventoria No.1, 2, 3, 4 y 5 final	informe mensual de interventoria No.1, 2, 3, 4, 5 final
33.Realizar el seguimiento y control del cumplimiento de los ofrecimientos realizados por el contratista del contrato de obra, en la propuesta respectiva.	Realizar la supervision de la propuesta presentada por el contratista durante la ejecucion del contrato	N/A	N/A
34.Tener la disponibilidad de los profesionales presentados en su propuesta de acuerdo al cronograma, los cuales deben asistir obligatoriamente a las reuniones que el FDLUSA considere pertinentes.	Asistir a los comites de obra mensuales realizados durante el mes en eejcucion de las obras	Actas de comité semanales	informe mensual de interventoría No. 1, 2, 3, 4 5 y final
35.Exigir al Contratista de la obra que a la terminación de estas se realice el retiro de todos los materiales sobrantes, herramientas, equipo de dotación, muebles, etc. que sean de su propiedad, de tal manera que las instalaciones queden en perfecto estado	Ralizar la limpieza de los sitios de trabajo	Registrofotografico semanales	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18
36.Realizar el seguimiento diario de obra mediante el registro en bitácora de las actividades realizadas en la ejecución de la obra y el comportamiento del tiempo.	Realizacion del seguimiento de obra y registros de la misma mediante bitacora de obra	Bitacora de obra	informe mensual de interventoría No 5 y final
37.Exigir al Contratista Constructor de la obra, en el caso en que llegue a haber lugar a actividades adicionales, la cantidad y valor de las mismas para su respectiva aprobación, antes de su ejecución.	Se han revisado todos los No Previstos presentados hasta fecha, en conjunto con el ente contratante en cada uno de los comites de seguimiento.	Analisis de precios de precios unitarios de los no previstos	Correspondencia enviada y recibida NP

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
38.Conceptuar y en caso de ser necesario tasar los posibles desequilibrios económicos que llegasen a presentarse en la ejecución del contrato de obra.	Realizar el analisis de los desequilibrios que surjan en la ejecucion del contrato	N/A	N/A
39.Efectuar el análisis de precios unitarios de dichas actividades, asegurándose de su correspondencia con los precios del mercado y de la propuesta del contratista y con base en lo anterior aprobar o desaprobar los precios unitarios presentados por el contratista, para aquellas actividades que no se encuentran expresamente pactadas en el contrato de obra, pero que deban realizarse. La interventoría deberá presentar adicionalmente a dichos precios unitarios, la justificación, especificación técnica y tres cotizaciones que soporten el nuevo APU, que fueron aportados por el contratista; junto con el informe mensual correspondiente, para conocimiento y visto bueno del Supervisor designado por la entidad, previo al inicio de cualquier actividad adicional, se debe contar con la respectiva modificación contractual y respaldo presupuestal.	revisar y supervisar los analisis de precios unitarios entregados por el contratista	Analisis de precios unitarios	Oficio No. AC2R-USA-03-2019
40.Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre Medio Ambiente y Sistema Gestión Seguridad Salud Trabajo SG-SST.	Realizar los informes del medio ambiente, sistema gestion y seguridad salud en el trabajo	Informe medio ambiente, sistema gestion y seguridad salud en el trabajo	informe mensual de interventioria No 5 y final
41.Exigir al contratista gestionar los trámites, permisos, requerimientos o autorizaciones de carácter ambiental que se requieran para la ejecución de las actividades de adecuación de predios.	Realizar los informes del medio ambiente, sistema gestion y seguridad salud en el trabajo	Informe medio ambiente, sistema gestion y seguridad salud en el trabajo	informe mensual de interventoría No 6 y final
42.Solicitar al contratista la implementación de todas las medidas conducentes para: i) Evitar la contaminación ambiental, ii) Prevenir y mitigar los riesgos durante la ejecución de sus operaciones y/o actividades.	Revisar y supervisar los informes del medio ambiente entregados por el contratista	Informe ambiental	informe mensual del contratista No 6 y final
43.Verificar que la firma contratista Constructor de la obra de cumplimiento durante la ejecución de las obras, con lo establecido en el plan de gestión social, en lo referente a las estrategias, metodologías, ámbitos de aplicación -institucional y comunitario-, para crear corresponsabilidad, apropiación y sostenibilidad de las intervenciones realizadas por el FDLUSA.	Revisar y supervisar diariamente que las actividades del contrato de obra se lleven como este estipulado en el mismo	Informe mensual contratista de obra No 6	Informe mensual de obra No.6 y final

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
44.Verificar la aplicabilidad y cumplimiento de lo dispuesto en el DECRETO NACIONAL1443 DE 2014 Ministerio de Trabajo "Por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)".	Supervisar la implementacion de la seguridad de los trabajadores en las obras que se ejecutaran mediante el contrato de obra	Informe Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)".	informe mensual de interventoría No 5 y final
45.Verificar la aplicabilidad y cumplimiento de la Resolución No. 1409 de 2012 del Ministerio de Trabajo "por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas", y a la Resolución No. 1903 de 2013 del Ministerio de trabajo "por la cual se modifica el numeral 5º del artículo 10 y el parágrafo 4º del artículo 11 de la Resolución 1409 de 2012 y se dictan otras disposiciones". La interventoría debe verificar la aplicabilidad y cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 586 de 2015 de la Secretaría Distrital de Ambiente, "Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C." la Resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012 y demás resoluciones emitidas por la autoridad ambiental Distrital y Nacional que le sean complementarias, pertinentes y aplicables.	Supervisar la implementacion y los respectivos permisos de RCDS	Informe ambiental	Informe ambiental contratista e interventoria
46.Verificar la aplicabilidad y cumplimiento de lo dispuesto en las normas técnicas, guías y manuales elaboradas y/o recomendadas por el FDLUSA	Realizar informes con formatos enviados por el FDLUSA	Informe semanales y mensual	informe mensual de interventoría No 5 y final
47.Verificar la aplicabilidad y cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución 1138 de 2013 de la Secretaría Distrital de Ambiente, "Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de La Construcción y se toman otras determinaciones".	Supervisar la implementacion del manejo de medio ambiente en las obras que se ejecutaran mediante el contrato de obra	Informe ambiental	informe mensual de interventoría No 5 y final
48.Conocer, divulgar y aplicar el Sistema Integrado de Gestión de Calidad del FDLUSA, al ejecutar sus actividades o servicios. Además, el interventor deberá velar por que el contratista constructor de la obra conozca, divulgue y aplique el Sistema Integrado de Gestión de Calidad del FDLUSA, al ejecutar sus actividades o servicios	Supervisar que el contratista tenga conocimiento del plan de calidad del FDLUSA	N/A	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
49.Responder a los requerimientos relacionados con el objeto del contrato, que realice el Contratista de Obra.	Tener una comunicación constante con el contratista de obra mediante Correos, oficios, etc	Oficios radicados al contratista	Los oficios remitidos durante este periodo se encuentran en el anexo 1. Correspondencia enviada.
50.Cumplir con las demás obligaciones generales que se requieran de acuerdo con la naturaleza del contrato.	A la fecha se ha cumplido con todas las obligaciones.	N/A	N/A

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
51.En desarrollo de la ejecución contractual, el proponente deberá entregar los siguientes productos: a. Informe semanal de acuerdo al formato suministrado por la Entidad. b. Informes mensuales de cuerdo al formato suministrado por la Entidad, se deben presentar al FDLUSA informes parciales, uno cada mes, en los cuales Relacione los avances de obra ejecutada. Estos informes parciales deben presentar el avance de las actividades de interventoría incluyendo toda la documentación (Plan de Gestión Social, Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo SST, Plan de Manejo de Tráfico PMT, Plan de Manejo Ambiental, Plan de Calidad y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD), registros fotográficos, informes de laboratorio, copia del libro de obra (Bitácora) y correspondencia generada durante el desarrollo del contrato, imprevistos, limitaciones y sugerencias para ajustar los cronogramas de acuerdo con los plazos previamente establecidos y/o las modificaciones y adiciones oportunas a que haya lugar de acuerdo con las condiciones particulares. Estos informes se deben entregar en original impreso, foliado y en formato digital. De igual manera deberá entregar los informes ejecutivos sobre el avance y la ejecución de los contratos de obra, que sean solicitados durante la ejecución del presente Contrato por el Supervisor del FDLUSA c. Informe Final de acuerdo al formato suministrado por la Entidad, Finalizando el contrato y una vez suscritas las actas de recibo final a las obras contratadas, deberá presentar el informe final que compile el desarrollo del contrato objeto de esta supervisión, incluyendo toda la documentación (Plan de Gestión Social, Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo SST, Plan de Manejo de Tráfico PMT, Plan de Manejo Ambiental, Plan de Calidad y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD), planos récord, correspondencia generada, registro fotográfico, resultados de ensayos de laboratorio, original del libro de obra (Bitácora), debidamente firmado con acta de cierre y la respectiva evaluación de los resultados y productos finales, así como sus comentarios, conclusiones y recomendaciones, como producto Carrera 6 A No. 118 – 03 digo Postal: 110111 Tel. 6299567 – 2147507 Información Línea 195 www.usaquen.gov.co del objeto del presente contrato. Este informe se debe entregar en original impreso (original y una copia) y en formato digital.	Realizacion de los informes semanales y mensuales deacuerdo con la ejecucion de las obras en el marco del contrato de obra	Informes semanales Informe mensual No 5	Los informes fueron presentados a la alcaldía por medio de los correos electrónicos enviados en las siguientes fechas: 07/06/2020 - N°16 15/06/2020 - N°17 15/06/2020 – N°18 informe mensual de interventoría No 4

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
INFORMACIÓN ADICIONAL			
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	**NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD**	**NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL**	**NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PENSIÓN**
FIRMAS			
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.			**CONTRATISTA** **Firma:** **Nombre: Camilo Andrés Rosario Rubio** **Cédula:** 80.228.570
DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.			**SUPERVISOR/INTERVENTOR** **Nombre: María del Pilar Toro** **Cargo: Supervisora contrato** **Firma:** **APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)** **Nombre:** **Cargo:** **Firma:**

ANEXO 7.

HOJAS DE VIDA DE LOS PREDIOS FINALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11286

PREDIO N° 4

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 55 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OPERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.884		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	8687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	4,60	$ 106.858
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.964		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SENAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.848		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$106.858

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	17,53	$ 1.125.800
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	33,66	$ 3.032.400
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	2,55	$ 66.300
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	7.309,96	$ 1.374.272
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	2,55	$ 149.343
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	57,93	$ 36.564
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	4,60	$ 162.725
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		ajuste al peso por redondeo				-$ 2
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$8.703.898
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 6.810.756

AIU	Admn.	24,00%	$	1.634.581,00
	Impre.	1,00%	$	68.108,00
	Utilidad	5,00%	$	340.538,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	2.043.227
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	8.853.983
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	272.430,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	170.268,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	68.108,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	9.364.790

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	**HOJA DE VIDA PARA PREDIOS** **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.**	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11286 PREDIO N° 4

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO:	APROX 55 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11293

PREDIO N° 6

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163 B # 1 - 10 ES IN11)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	12,12	$ 480.970
1.4	4280	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417	100,41	$ 1.648.431
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	8,30	$ 192.809
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	30,21	$ 418.831
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.617		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$2.741.041

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	m.m	$ 2.330.250
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 69.557	81,06	$ 5.469.350
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	4,46	$ 115.960
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	6.852,87	$ 1.288.340
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	5,22	$ 305.715
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	86,57	$ 54.626
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	8,30	$ 293.613
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,90 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$10.613.360
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 13.354.401

AIU	Admn.	24.00%	$	3.205.056,00
	Impre.	1.00%	$	133.544,00
	Utilidad	5.00%	$	667.720,00
	IVA utilidad		$	-
			SUBTOTAL AIU	$ 4.006.320
			A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 17.360.721
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	534.176,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	333.860,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	133.544,00
			TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 18.362.301

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11293 PREDIO N° 6

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020		
INTERVENTORÍA:	ACJR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020		
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)		ÁREA PREDIO:	APROX. 85 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO

2010-1-11314

PREDIO N° 7

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 2 # 183 B - 60 Bl4)	ÁREA PREDIO: APROX 65 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	9,16	$ 363.505
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.038		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	8,82	$ 204.889
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$568.394

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	[illegible]	$ 1.099.800
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.567	46,72	$ 4.094.546
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	3,29	$ 85.540
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	13.314,62	$ 2.503.148
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.586	6,62	$ 387.707
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	65,44	$ 41.293
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 36.375	8,82	$ 312.008
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$9.280.549
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 9.848.943

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 2.363.746,00
	Imprs.	1,00%	$ 98.489,00
	Utilidad	5,00%	$ 492.447,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 2.954.682
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 12.803.625
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 393.658,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 246.224,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 98.489,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 13.542.297

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2010-1-11314 PREDIO N° 7

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 65 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2258

PREDIO N° 8

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 9 # 163 A - 09 IN 7)	ÁREA PREDIO: APROX 63 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.839		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	9,03	$ 358.347
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	5,15	$ 119.635
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	38,46	$ 533.209
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 80 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.848		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado)	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$1.011.191

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	15,17	$ 986.050
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.657	41,62	$ 3.727.362
NP3		EXCAVACION MANUAL. INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	3,04	$ 79.040
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	7.611,57	$ 1.430.975
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.568	3,14	$ 183.997
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	64,53	$ 40.718
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	5,15	$ 182.181
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$7.386.729
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 8.397.920

AIU				
	Admn.	24.00%	$	2.015.501,00
	Impre.	1.00%	$	83.979,00
	Utilidad	5.00%	$	419.898,00
	IVA utilidad		$	-
			SUBTOTAL AIU	**$ 2.519.376**
			A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	**$ 10.917.296**
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4.00%	$	335.917,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2.50%	$	209.948,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1.00%	$	83.979,00
			TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	**$ 11.547.140**

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2258 PREDIO N° 8

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 63 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PredIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2260

PREDIO N° 9

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163 # 7 - 40)	ÁREA PREDIO: APROX 102 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	13,14	$ 521.448
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417	5,12	$ 84.055
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	11,65	$ 270.630
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	11,36	$ 157.495
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SENAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$1.033.628

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60 M)	ML	$ 65.000	17,25	$ 1.123.850
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	57,90	$ 5.185.350
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	4,18	$ 108.180
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	7.503,85	$ 1.410.724
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	6,73	$ 394.149
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	101,06	$ 63.769
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	11,65	$ 412.119
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,90 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$8.454.837
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 10.488.255

AIU	Admn.	24,00%	$	2.517.181,00
	Impre.	1,00%	$	104.883,00
	Utilidad	5,00%	$	524.413,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	3.146.477
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	13.634.732
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	419.530,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	262.206,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	104.883,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	14.421.334

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	**HOJA DE VIDA PARA PREDIOS** **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.**	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2260 PREDIO N° 9

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	**No. DE CONTRATO:**	182 DE 2019	**FECHA DE INICIO:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	**FECHA DE FINALIZACIÓN:** 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	**No. DE CONTRATO:**	187 DE 20179	**FECHA DE INICIO:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	**FECHA DE FINALIZACIÓN:** 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	**UPZ:** (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		**LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:** (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	**ÁREA PREDIO:** APROX 102 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11224

PREDIO N° 15

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163 B # 1 - 30)	ÁREA PREDIO: APROX 107,50 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4299	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	16,40	$ 380.972
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$380.972

ACTIVIDADES NO PREVISTAS	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
	NO PREVISTOS				
NP1	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M).	ML	$ 85.000	11,20	$ 793.000
NP2	PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.657	89,14	$ 7.993.554
NP3	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	6,33	$ 164.580
NP4	CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5	TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 189	15.551,11	$ 2.923.609
NP6	RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.586	11,46	$ 671.166
NP7	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	102,96	$ 64.969
NP8	REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	16,40	$ 580.150
NP9	SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 758.506	1,00	$ 758.506
NP10	RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$13.847.533
	SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 14.228.505

AIU				
	Admn.	24,00%	$	3.414.841,00
	Impre.	1,00%	$	142.285,00
	Utilidad	5,00%	$	711.425,00
	IVA utilidad		$	-
			SUBTOTAL AIU	$ 4.268.551
			A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 18.497.056
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	569.140,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	355.713,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	142.285,00
			TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 19.564.194

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

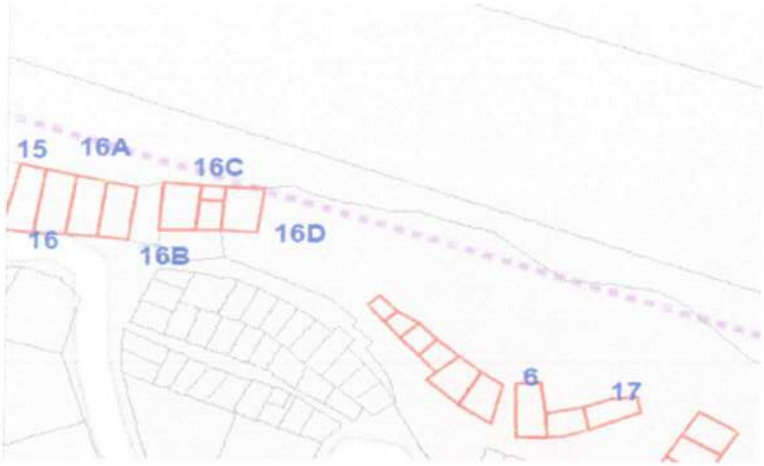
OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	**HOJA DE VIDA PARA PREDIOS** **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.**	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11224 PREDIO N° 15

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 107,50 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11Z23

PREDIO N° 16

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163 B # 1 - 28)	ÁREA PREDIO: APROX 110 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.636		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 58.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	28,27	$ 656.712
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.946		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado)	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$656.712

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	[illegible]	$ 558.350
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	121,65	$ 10.892.819
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	8,63	$ 224.380
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	26.482,12	$ 4.978.639
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.586	20,31	$ 1.189.475
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO, NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	123,77	$ 78.099
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	28,27	$ 1.000.051
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$19.678.318
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 20.335.030

AIU			
	Admn.	24.00%	$ 4.880.407,00
	Impre.	1.00%	$ 203.350,00
	Utilidad	5.00%	$ 1.016.752,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 6.100.509
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 26.435.539
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4.00%	$ 813.401,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 508.376,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1.00%	$ 203.350,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 27.960.666

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11223 PREDIO N° 16

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 110 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON
LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría General de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2010-1-11306

PREDIO N° 17

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163 B # 1 - 10 ES 000)	ÁREA PREDIO: APROX 63,8 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	10,85	$ 430.571
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4513	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 8.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	7,46	$ 173.296
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	23,04	$ 319.427
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$923.294

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	XXX	$ 2.527.850
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	56,91	$ 5.096.689
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	4,12	$ 107.120
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	6.225,59	$ 1.170.411
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	4,77	$ 279.360
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO, NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	83,44	$ 52.651
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	7,46	$ 263.898
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$10.254.495
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 11.177.779

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 2.682.667,00
	Impre.	1,00%	$ 111.778,00
	Utilidad	5,00%	$ 558.889,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 3.353.334
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 14.531.113
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 447.111,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 279.444,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 111.778,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 15.369.446

OBSERVACIONES :

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

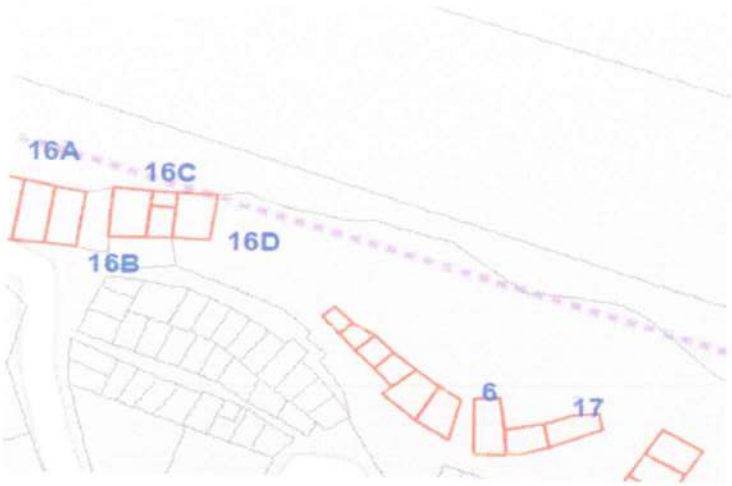
OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2010-1-11308 PREDIO N° 17

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MAMVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACJR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 63,8 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON
LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO

2002-1-2265

PREDIO N° 23

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163 C # 2 - 37)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	2,06	$ 81.749
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 18.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	4,26	$ 98.960
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	25,51	$ 353.671
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$534.380

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjes serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	14,00	$ 962.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.567	44,18	$ 3.958.628
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	3,14	$ 81.640
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	5.700,41	$ 1.071.677
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	3,19	$ 186.826
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información. todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	73,39	$ 46.309
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	4,26	$ 150.698
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVIBOS				$7.212.284
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 7.746.964

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 1.859.199,00
	Impre.	1,00%	$ 77.467,00
	Utilidad	5,00%	$ 387.333,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 2.323.999
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 10.070.963
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 309.867,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 193.667,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 77.467,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 10.651.963

OBSERVACIONES :

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2265 PREDIO N° 23

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11284

PREDIO N° 38

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163 B BIS # 1 A - 30)	ÁREA PREDIO: APROX 72 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.638		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.884	14,02	$ 558.970
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417	25,76	$ 422.902
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e>0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.038		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440	0,83	$ 109.925
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	7,91	$ 183.749
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	50,74	$ 703.459
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$1.976.405

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	28,00	$ 1.875.250
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	56,30	$ 5.042.059
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	4,07	$ 105.820
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	8.062,69	$ 1.515.786
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	4,40	$ 257.690
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	107,82	$ 68.034
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	7,91	$ 279.816
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.508	1,00	$ 756.508
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$9.900.961
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 11.877.366

AIU	Admin.	24,00%	$	2.850.568,00
	Impre.	1,00%	$	118.774,00
	Utilidad	5,00%	$	593.869,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	3.563.210
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	15.440.576
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	475.095,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	296.934,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	118.774,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	16.331.378

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11284 PREDIO Nº 38

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 72 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON
LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ | Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2287

PREDIO N° 41

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163C # 9-24 IN 4)	ÁREA PREDIO: APROX 122,5 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 58.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	9,82	$ 228.119
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	46,30	$ 641.803
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12 5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522	126,46	$ 66.012
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado)	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$936.034

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	17,85	$ 1.164.150
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNIDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	71,20	$ 6.376.458
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	5,15	$ 133.900
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	9.124,64	$ 1.715.470
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	5,94	$ 347.862
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	126,46	$ 79.796
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	9,82	$ 347.383
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$10.921.545
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 11.857.579

AIU	Admn.	24,00%	$ 2.845.819,00
	Impre.	1,00%	$ 118.576,00
	Utilidad	5,00%	$ 592.879,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 3.557.274
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 15.414.853
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 474.303,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 296.439,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 118.576,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 16.304.171

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	**HOJA DE VIDA PARA PREDIOS** **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.**	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2287 PREDIO N° 41

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	**No. DE CONTRATO:**	182 DE 2019	**FECHA DE INICIO:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	**FECHA DE FINALIZACIÓN:** 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	**No. DE CONTRATO:**	187 DE 20179	**FECHA DE INICIO:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	**FECHA DE FINALIZACIÓN:** 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	**UPZ:** (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		**LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:** (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	**ÁREA PREDIO:** APROX 122,5 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ | Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11281

PREDIO N° 23A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ:	(11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163 C # 2 - 25)	ÁREA PREDIO: APROX 38,4 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 34.191		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	4,20	$ 166.673
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417	9,60	$ 157.603
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6087	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 8.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	2,71	$ 62.953
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	19,75	$ 273.814
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SENAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado)	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$661.043

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M).	ML	$ 65.000	11,67	$ 758.550
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	20,77	$ 1.860.099
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	1,57	$ 40.820
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	3.100,45	$ 582.885
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	1,50	$ 87.849
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	32,27	$ 20.362
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 36.375	2,71	$ 95.866
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 756.506		$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.939		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$3.446.431
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 4.107.474

AIU			
	Admn.	24.00%	$ 986.784,00
	Impre.	1.00%	$ 41.075,00
	Utilidad	5.00%	$ 205.574,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 1.232.243
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 5.339.717
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4.00%	$ 164.299,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2.50%	$ 102.687,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1.00%	$ 41.075,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 5.647.777

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-11281 PREDIO N° 23A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA: MANMALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA: AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD: USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO:	APROX 38,4 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-10996

PREDIO N° 16 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORIA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 163B NO. 1 - 20)	ÁREA PREDIO: APROX 115 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.839		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	21,76	$ 505.485
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	8147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 80 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$505.485

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	11,51	$ 749.450
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de materiel sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	92,55	$ 8.288.500
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	6,62	$ 172.120
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	20.174,85	$ 3.792.834
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	15,43	$ 903.673
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos opersionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	86,57	$ 54.628
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	21,76	$ 769.780
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.939		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$15.487.468
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 15.992.954

AIU	Admn.	24,00%	$	3.838.308,00
	Impre.	1,00%	$	159.930,00
	Utilidad	5,00%	$	799.648,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	4.797.887
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	20.790.841
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	639.718,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	399.824,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	159.930,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	21.990.312

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2009-1-10996 PREDIO N° 16 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACJR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 115 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2259

PREDIO N° 16 B

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 164 # 7 - 45)	ÁREA PREDIO: APROX 95 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.638		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	20,60	$ 817.490
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440	0,59	$ 78.140
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	8,46	$ 196.526
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	8147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				**$1.092.156**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	17,72	$ 1.151.800
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.567	64,37	$ 5.764.784
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	4,61	$ 119.860
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	7.712,27	$ 1.449.907
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	6,35	$ 371.894
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	96,46	$ 60.868
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	8,46	$ 299.273
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,60 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				**$9.974.890**
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				**$ 11.067.046**

AIU			
	Admin.	24,00%	$ 2.656.091,00
	Impre.	1,00%	$ 110.670,00
	Utilidad	5,00%	$ 553.352,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	**$ 3.320.113**
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	**$ 14.387.159**
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 442.682,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 276.676,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 110.670,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	**$ 15.217.188**

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2259 PREDIO N° 16 B

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	ACIR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)		ÁREA PREDIO:	APROX 95 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2253

PREDIO N° 16 C

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 164 # 7 -35)	ÁREA PREDIO:	APROX 82 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	0,66	$ 26.191
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440	-	$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3.00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	3,65	$ 84.790
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.946		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado)	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$110.981

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	6.32	$ 404.300
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m, PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.667	32,15	$ 2.879.258
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	2,30	$ 59.800
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	6.409,53	$ 1.204.804
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	2,74	$ 160.471
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO, NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	26,26	$ 16.939
NP8		REDEMOLICION MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	3,65	$ 129.119
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1.50M, UNA CARA	M3	$ 756.506		$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC. NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$4.853.691
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 4.964.672

AIU	Admn.	24,00%	$	1.191.521,00
	Imprev.	1,00%	$	49.647,00
	Utilidad	5,00%	$	248.234,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	1.489.402
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	6.454.074
		B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 198.587,00
		C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 124.117,00
		D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 49.647,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	6.826.424

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 03/04/2020

IDENTIFICADOR PREDIO

2002-1-2253

PREDIO N° 16 C

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACJR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 62 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2250

PREDIO N° 16 D

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORIA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 183 C # 1 - 28)	ÁREA PREDIO: APROX 54 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OPERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.290	8,28	$ 192.344
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$192.344

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	35,61	$ 2.314.650
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	61,17	$ 5.478.202
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	4,37	$ 113.620
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	12.792,12	$ 2.404.919
NP8		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	6,21	$ 363.695
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos a IVA.	M2	$ 631	82,16	$ 51.843
NP6		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	8,28	$ 292.905
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$11.776.340
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 11.968.684

AIU			
	Admn.	24.00%	$ 2.872.484,00
	Impre.	1.00%	$ 119.687,00
	Utilidad	5.00%	$ 598.434,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 3.590.605
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 15.559.289
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 478.747,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 299.217,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 119.687,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 16.456.941

OBSERVACIONES :

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

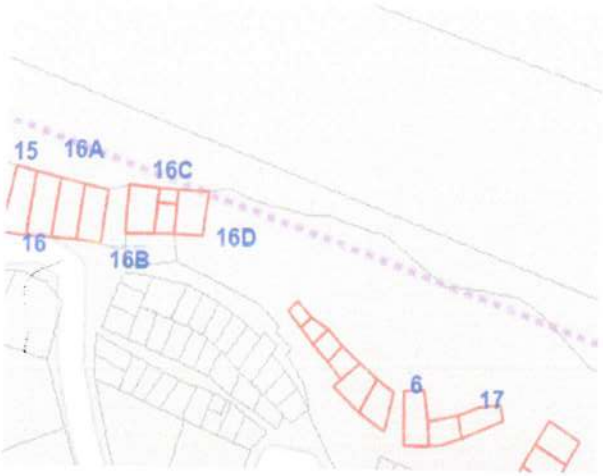
OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2250 PREDIO N° 16 D

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 55 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2251

PRDIO N° 23B

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORIA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 9 A # 193 - 49 IN 1)	ÁREA PREDIO: APROX 28 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4299	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4615	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	6,77	$ 157.267
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$157.267

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarilla y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	29,56	$ 1.908.400
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	44,86	$ 4.019.319
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	3,19	$ 82.940
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 189	11.846,11	$ 2.227.069
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 59.566	5,09	$ 297.515
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	30,85	$ 19.466
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	6,77	$ 239.489
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506		$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$8.794.197
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 8.951.464

AIU	Admn.	24,00%	$	2.148.351,00
	Impre.	1,00%	$	89.515,00
	Utilidad	5,00%	$	447.573,00
	IVA utilidad		$	-
			SUBTOTAL AIU	$ 2.685.439
			A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 11.636.903
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	358.059,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	223.787,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	89.515,00
			TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 12.308.263

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 03/04/2020

IDENTIFICADOR PREDIO

2002-1-2251

PRDIO N° 23B

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX. 28 M^2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

IDENTIFICADOR PREDIO
2002-1-2257

PREDIO N° 23C

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 9 A # 163 A - 49 IN 2)	ÁREA PREDIO: APROX 65 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.350		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6887	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	6,84	$ 158.893
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTANGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$158.893

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una; las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M).	ML	$ 65.000	14,99	$ 974.350
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	59,00	$ 5.283.863
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	4,22	$ 109.720
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	8.118,63	$ 1.526.302
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	5,13	$ 300.444
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	55,50	$ 35.021
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	6,84	$ 241.965
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$9.228.171
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 9.387.064

AIU	Admn.	24,00%	$	2.252.896,00
	Impre.	1,00%	$	93.871,00
	Utilidad	5,00%	$	469.353,00
	IVA utilidad		$	-
			SUBTOTAL AIU	$ 2.816.119
			A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 12.203.183
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	375.483,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	234.677,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	93.871,00
			TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 12.907.213

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 03/04/2020
IDENTIFICADOR PREDIO
2002-1-2257
PREDIO N° 23C

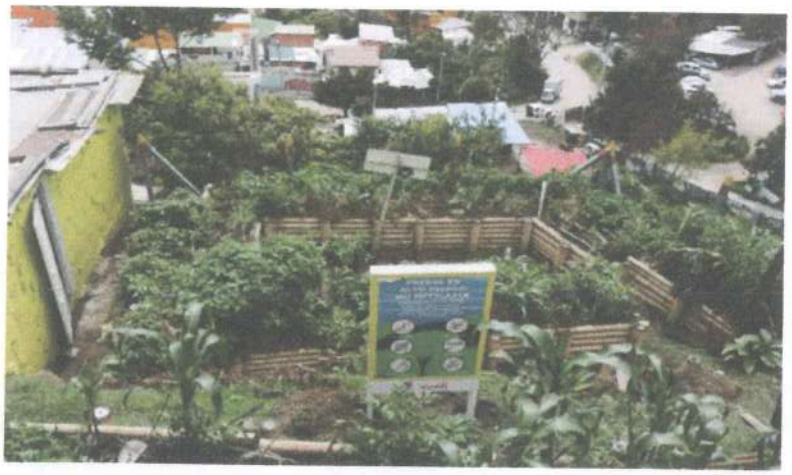
OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANMIALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO:	APROX 65 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2247

PREDIO N° 23 D

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (TRANSVERSAL 9 # 163A-24)	ÁREA PREDIO: APROX 112 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.161		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 69.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 18.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	15,50	$ 360.065
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (9 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$360.065

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (9 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	11,74	$ 763.100
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.667	126,00	$ 11.284.182
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	8,87	$ 230.620
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLANO PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	26.970,78	$ 5.070.507
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	11,63	$ 681.123
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	39,00	$ 24.609
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	15,50	$ 548.313
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$19.358.960
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 19.719.025

AIU	Admn.	24.00%	$ 4.732.566,00
	Impre.	1.00%	$ 197.190,00
	Utilidad	5.00%	$ 985.951,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 5.915.707
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 25.634.732
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 789.781,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 492.976,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 197.190,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 27.113.659

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2247 PREDIO N° 23 D

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANJIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)		ÁREA PREDIO:	APROX 112 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON
LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2267

PREDIO N° 23 E

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CR 3 # 163 A-60 IN 3)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	12,13	$ 281.780
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado)	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$281.780

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	37,00	$ 2.408.900
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	55,11	$ 4.935.486
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	3,97	$ 103.220
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	- 2.141,61	-$ 402.623
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	9,10	$ 532.951
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	71,85	$ 45.337
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	12,13	$ 429.099
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$8.808.870
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 9.090.656

AIU				
	Admn.	24,00%	$	2.181.757,00
	Impre.	1,00%	$	90.907,00
	Utilidad	5,00%	$	454.533,00
	IVA utilidad		$	-
	SUBTOTAL AIU		$	2.727.197
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$	11.817.853
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	363.626,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	227.266,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	90.907,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$	12.499.852

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ | Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 03/04/2020
IDENTIFICADOR PREDIO
2002-1-2267
PREDIO N° 23 E

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20178	FECHA DE INICIO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2255

PREDIO N° 22 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160B 1A 71 IN 4)	ÁREA PREDIO: APROX 76 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417	6,00	$ 98.502
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	14,64	$ 340.087
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x26cm) (Incluye Suministro e instalación)	UND	$ 103.848		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				5438.589

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el sobremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	33,24	$ 2.167.100
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	108,55	$ 9.721.412
NP3		EXCAVACION MANUAL. INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	7,79	$ 202.540
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 189	23.664,29	$ 4.448.897
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	10,98	$ 643.055
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	75,00	$ 47.325
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	14,64	$ 517.890
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA.	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$18.504.715
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 18.943.304

AIU				
	Admn.	24.00%	$	4.546.393,00
	Impre.	1.00%	$	189.433,00
	Utilidad	5.00%	$	947.165,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	5.682.991
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	24.626.295
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	757.732,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	473.583,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	189.433,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	26.047.043

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2255 PREDIO N° 22 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MAHIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 78 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ | Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2278

PREDIO N° 21

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 8 A # 190A- 34 IN 1)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OPERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	*RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE* DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	10,63	$ 246.935
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación\	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 622		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				**$246.935**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	34,61	$ 2.249.650
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	77,39	$ 6.930.816
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	5,54	$ 144.040
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLANO PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	16.410,14	$ 3.085.106
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	7,97	$ 466.771
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO, Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	72,00	$ 45.432
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	10,63	$ 376.036
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				**$14.054.357**
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				**$ 14.301.292**

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 3.432.310,00
	Impre.	1,00%	$ 143.013,00
	Utilidad	5,00%	$ 715.065,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		**$ 4.290.388**
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		**$ 18.591.680**
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 572.052,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 357.532,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 143.013,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		**$ 19.664.277**

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2276 PREDIO N° 21

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2277

PREDIO N° 22

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 8 A # 180 A-34 IN 3)	ÁREA PREDIO: APROX 70 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417	18,40	$ 302.073
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440	2,76	$ 365.534
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	9,60	$ 223.008
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.884		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$890.615

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO AFROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	22.00	$ 1.430.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.567	70,33	$ 6.299.544
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	5,05	$ 131.300
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	14.876,53	$ 2.796.788
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.586	7,20	$ 421.875
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	66,00	$ 41.646
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	9,60	$ 339.600
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.508		$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$11.459.553
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 12.350.168

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 2.964.040,00
	Imprv.	1,00%	$ 123.502,00
	Utilidad	5,00%	$ 617.508,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 3.705.050
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 16.055.218
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 494.007,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 308.754,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 123.502,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 16.881.481

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2277 PREDIO N° 22

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANMALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 70 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2280

PREDIO N° 11

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160 # 9 A-24 IN 3)	ÁREA PREDIO: APROX 66 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.161		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	4,43	$ 102.909
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$102.909

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	10.71	$ 697.450
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de materiel sobrante, ni relleno (incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	35,41	$ 3.171.213
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	2,60	$ 67.600
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	6.479,46	$ 1.218.138
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendida, sin transporte)	M3	$ 58.566	3,32	$ 194.439
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631	42,00	$ 26.502
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	4,43	$ 156.711
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	-	$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$5.532.053
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 5.634.962

AIU				
	Admn.	24,00%	$	1.352.391,00
	Imprs.	1,00%	$	56.350,00
	Utilidad	5,00%	$	281.748,00
	IVA utilidad		$	-
			SUBTOTAL AIU	$ 1.690.489

A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 7.325.451
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 225.398,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 140.874,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 56.350,00
TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 7.748.073

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACIÓN 03/04/2020
IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2280
PREDIO N° 11

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	197 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 66 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-224

PREDIO N° 4 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANIVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 1 A # 183 B - 53)	ÁREA PREDIO: APROX 70 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargua). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluya cargua)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	3,66	$ 85.022
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.964		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SENAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 622		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$85.022

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	15,00	$ 975.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	33,52	$ 3.001.951
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	2,40	$ 62.400
NP4		CARQUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLANO PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	6.360,82	$ 1.195.853
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	2,74	$ 160.471
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.376	3,66	$ 129.473
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 766.506		$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$5.525.148
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 5.610.170

AIU	Admn.	24,00%	$ 1.346.441,00
	Impre.	1,00%	$ 56.102,00
	Utilidad	5,00%	$ 280.509,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 1.683.052
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 7.293.222
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 224.407,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 140.254,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 56.102,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 7.713.984

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACIÓN 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-224 PREDIO N° 4 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ:	(11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 70 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2261

PREDIO N° 59

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CR 9 # 163 A - 09 IN 5)	ÁREA PREDIO: APROX 70 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	6,48	$ 150.530
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12 S, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$150.530

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12 S, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	21,61	$ 1.464.450
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M. No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.567	51,12	$ 4.578.154
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	3,68	$ 95.680
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 189	11.249,53	$ 2.114.912
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	4,86	$ 284.631
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO, Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	6,48	$ 229.230
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$9.523.563
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 9.674.093

A/U	Admn.	24,00%	$	2.321.782,00
	Impre.	1,00%	$	96.741,00
	Utilidad	5,00%	$	483.705,00
	IVA utilidad		$	-
	SUBTOTAL A/U		$	2.902.228
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$	12.576.321
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	386.964,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	241.852,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	96.741,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$	13.301.878

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2261 PREDIO N° 59

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 70 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO

NO REGISTRA

PREDIO N° 60

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (14. USAQUEN)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 3 # 127A- 14)	ÁREA PREDIO: APROX. 176 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.191		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.694		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.038		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra).	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	15,97	$ 370.983
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTANGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.848		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$370.983

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	19,97	$ 1.212.250
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	129,18	$ 11.479.416
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	7,99	$ 207.740
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	11,98	$ 701.821
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 831		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	15,97	$ 564.939
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.508	1,00	$ 756.508
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA.	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$14.922.472
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 15.293.455

AIU	Admn.	24,00%	$	3.670.429,00
	Impre.	1,00%	$	152.935,00
	Utilidad	5,00%	$	764.673,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	4.588.037
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	19.881.492
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	611.738,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	382.336,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	152.935,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	21.028.501

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO NO REGISTRA PREDIO N° 60

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 178 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON
LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO

NO REGISTRA

PREDIO N° 61

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (14. USAQUEN)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 3 # 127A- 16)	ÁREA PREDIO: APROX. 101 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	8687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación).	M3	$ 23.230	6,42	$ 149.137
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluya retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$149.137

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	11,20	$ 793.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de materiel sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	71,78	$ 6.428.401
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	3,48	$ 90.480
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	4,92	$ 282.289
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.575	6,42	$ 227.108
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$8.577.783
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 8.726.920

AIU	Admn.	24,00%	$	2.094.461,00
	Impre.	1,00%	$	87.269,00
	Utilidad	5,00%	$	436.346,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	2.618.076
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	11.344.996
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	349.077,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	218.173,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	87.269,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	11.999.515

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 03/04/2020

IDENTIFICADOR PREDIO

NO REGISTRA

PREDIO N° 61

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 101 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 1997-1-778

PREDIO N° 62

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (14. USAQUEN)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 128B # 3A-67)	ÁREA PREDIO: APROX 210 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 18.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	11,76	$ 273.185
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (@ HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 80 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$273.185

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (@ HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	13,30	$ 869.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0,70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	92,60	$ 8.310.890
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	5,98	$ 155.480
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	8,82	$ 516.552
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	11,76	$ 416.010
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$11.123.938
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 11.397.123

AIU	Admn.	24,00%	$ 2.735.310,00
	Impre.	1,00%	$ 113.971,00
	Utilidad	5,00%	$ 569.856,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 3.419.137
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 14.816.260
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 455.885,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 284.928,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 113.971,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 15.671.044

OBSERVACIONES :

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 03/04/2020
IDENTIFICADOR PREDIO
1997-1-778
PREDIO N° 62

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 210 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2278

PREDIO N° 24

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160 # 8 A-24 IN 1)	ÁREA PREDIO: APROX 192 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.038		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3.00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	23,65	$ 549.390
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.917		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 Y SR-36 TIPO RECTÁNGULO (75x26cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado)	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$549.390

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	41,10	$ 2.671.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	195,19	$ 17.480.631
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	13,82	$ 359.320
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	40.749,87	$ 7.660.976
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	17,36	$ 1.016.706
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	23,65	$ 836.619
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 758.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$30.782.258
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 31.331.648

AIU	Admn.	24,00%	$	7.519.596,00
	Impre.	1,00%	$	313.316,00
	Utilidad	5,00%	$	1.566.582,00
	IVA utilidad		$	-
	SUBTOTAL AIU		$	9.399.494
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$	40.731.142
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	1.253.266,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	783.291,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	313.316,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$	43.081.016

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	**HOJA DE VIDA PARA PREDIOS** **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.**	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2276 PREDIO N° 24

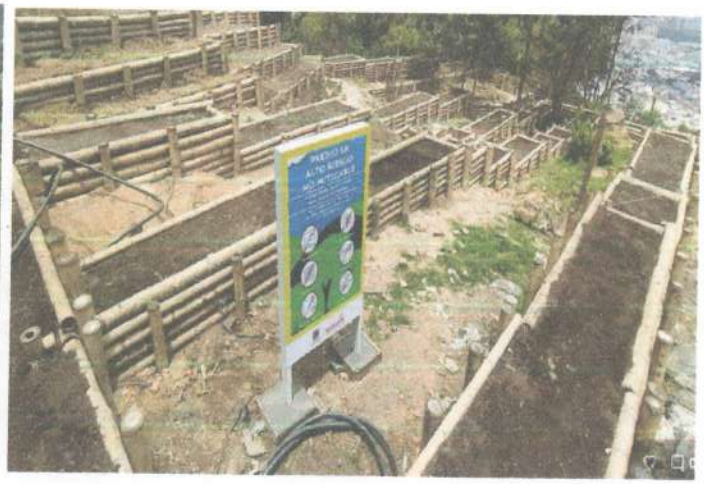
OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 192 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

REGIONAL DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2269

PREDIO N° 31

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160 # 8 A-24 IN 2)	ÁREA PREDIO: APROX 264 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargua). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.884		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargua)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargua)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	8697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	44,71	$ 1.038.613
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CESPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$1.038.613

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	51,42	$ 3.407.300
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	201,74	$ 18.067.229
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	14,36	$ 373.360
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	71.914,79	$ 13.519.981
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.586	26,76	$ 1.567.226
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.376	44,71	$ 1.581.816
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA.	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$39.273.218
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 40.311.831

AIU	Admn.	24,00%	$ 9.674.839,00
	Imprs.	1,00%	$ 403.118,00
	Utilidad	5,00%	$ 2.015.592,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 12.093.549
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 52.405.380
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 1.612.473,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 1.007.796,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 403.118,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 55.428.788

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2269 PREDIO N° 31

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 264 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2274

PREDIO N° 26

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORIA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160A # 7 A-69 IN 6)	ÁREA PREDIO: APROX 279 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	18,19	$ 422.554
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 80 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$422.554

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	71,90	$ 4.673.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de materiel sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	102,30	$ 9.161.681
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	7,35	$ 191.100
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	31.548,68	$ 5.931.152
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	13,64	$ 798.840
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	18,19	$ 643.471
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$22.156.250
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 22.578.804

AIU			
	Admn.	24.00%	$ 5.418.913,00
	Impre.	1.00%	$ 225.788,00
	Utilidad	5.00%	$ 1.129.940,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 6.773.641
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 29.352.445
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4.00%	$ 903.152,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2.50%	$ 564.470,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1.00%	$ 225.788,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 31.045.856

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2274 PREDIO N° 26

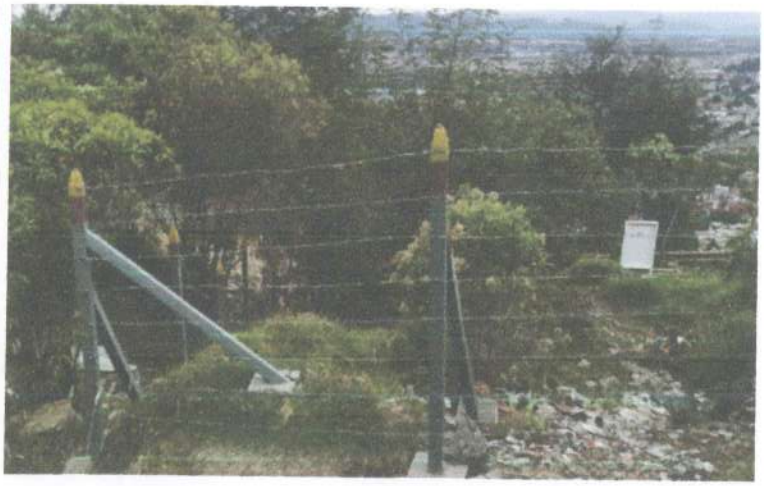
OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)		ÁREA PREDIO:	APROX 55 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2011-1-12764

PREDIO N° 28

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORIA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 3A # 160C - 21)	ÁREA PREDIO: APROX 250 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.638		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	0,85	$ 33.731
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417	89,22	$ 1.464.725
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.038		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440	8,65	$ 1.145.806
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	22,76	$ 528.715
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (76x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$3.172.777

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	7534	$ 1.920.100
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.567	136,30	$ 12.206.619
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	9,75	$ 253.500
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	39.552,64	$ 7.435.896
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	17,12	$ 1.002.650
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	22,76	$ 805.135
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$24.380.406
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 27.553.183

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 6.612.764,00
	Impre.	1,00%	$ 275.532,00
	Utilidad	5,00%	$ 1.377.658,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 8.265.955
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 35.819.138
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 1.102.127,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 688.830,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 275.532,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 37.885.627

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2011-1-12764 PREDIO N° 28

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 250 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2254

PRDIO N° 22 B

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160B # 7 A-71 IN 2)	ÁREA PREDIO: APROX 220 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.26m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6887	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y roja. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	37,50	$ 2.437.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	73,75	$ 6.604.829
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 28.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.668		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,90 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA.	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$9.798.836
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 9.798.836

OBSERVACIONES

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 2.351.720,00
	Impre.	1,00%	$ 97.988,00
	Utilidad	5,00%	$ 489.942,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 2.939.650
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 12.738.485
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 391.953,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 244.971,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 97.988,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 13.473.398

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2254 PRDIO Nº 22 B

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 220 M *2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2290

PREDIO N° 39

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 8 B # 160 B-11)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684	3,90	$ 154.786
1.4	4299	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 18.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	6,97	$ 161.913
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				**$316.681**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
	NO PREVISTOS				
NP1	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	45,00	$ 2.522.000
NP2	PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.567	52,40	$ 4.692.797
NP3	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	3,72	$ 96.720
NP4	CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5	TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	12.135,11	$ 2.281.401
NP6	RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 59.566	5,23	$ 306.300
NP7	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8	REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	6,97	$ 246.564
NP9	SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10	RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				**$10.902.278**
	SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				**$ 11.218.959**

AIU	Admn.	24,00%	$	2.692.550,00
	Impre.	1,00%	$	112.190,00
	Utilidad	5,00%	$	560.948,00
	IVA utilidad		$	-
	SUBTOTAL AIU		$	3.365.688
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$	14.584.647
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	448.758,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	280.474,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	112.190,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$	15.426.069

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	**HOJA DE VIDA PARA PREDIOS** **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.**	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2290 PREDIO N° 39

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 85 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2011-1-12795

PRDIO N° 20

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 1 # 160D - 21)	ÁREA PREDIO: APROX 100 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 29 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 8.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.884		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.946		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	16,90	$ 1.098.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	103,40	$ 9.260.194
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 198		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS. PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,90 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA.	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$11.115.200
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 11.115.200

AIU			
	Admn.	24.00%	$ 2.667.648,00
	Impre.	1.00%	$ 111.152,00
	Utilidad	5.00%	$ 555.760,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 3.334.560
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 14.449.760
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 444.608,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 277.880,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 111.152,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 15.283.400

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2011-1-12795 PRDIO N° 20

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MAHVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACIR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 56 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2290

PREDIO N° 35

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 1C # 160D - 29)	ÁREA PREDIO:	APROX 255 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	24,11	$ 560.075
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación, Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	3,97	$ 55.040
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$615.115

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	4,00	$ 312.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	88,10	$ 8.795.542
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	6,08	$ 158.080
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	41.816,99	$ 7.861.594
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	18,09	$ 1.059.873
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	24,11	$ 852.891
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,60 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$19.795.488
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 20.460.601

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 4.896.144,00
	Impre.	1,00%	$ 204.006,00
	Utilidad	5,00%	$ 1.020.030,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 6.120.180
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 26.520.781
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 816.024,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 510.015,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 204.006,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 28.050.826

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 03/04/2020

IDENTIFICADOR PREDIO

2002-1-2290

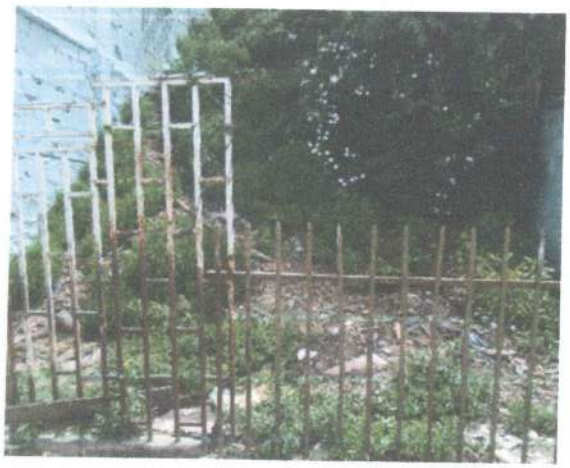
PREDIO Nº 35

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 255 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2262

PREDIO N° 2

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORIA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 8 A # 190 A-67)	ÁREA PREDIO: APROX 595 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6087	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	19,40	$ 1.261.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	14,90	$ 1.334.399
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$3.351.905
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 3.351.905

AIU	Admin.	24,00%	$	804.457,00
	Impre.	1,00%	$	33.519,00
	Utilidad	5,00%	$	167.595,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	1.005.571
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	4.357.476
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	134.076,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	83.798,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	33.519,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	4.608.889

OBSERVACIONES

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2282 PREDIO N° 2

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 595 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

HOJA DE VIDA PARA PREDIOS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2275

PREDIO N° 25

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160 A # 7 A-12 IN 1)	ÁREA PREDIO:	APROX 65 M2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1.2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.884		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.038		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230	3,16	$ 73.407
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$73.407

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 85.000	10,00	$ 1.020.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	29,00	$ 2.597.153
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000	2,06	$ 53.560
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188	5.481,06	$ 1.030.439
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566	2,37	$ 138.801
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos a IVA.	M2	$ 831		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375	3,16	$ 111.785
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$5.708.744
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 5.782.151

AIU	Admin.	24,00%	$	1.387.716,00
	Impre.	1,00%	$	57.822,00
	Utilidad	5,00%	$	289.108,00
	IVA utilidad		$	-
			SUBTOTAL AIU	$ 1.734.646
			A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 7.516.797
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	231.286,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	144.554,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	57.822,00
			TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 7.950.458

OBSERVACIONES:

EN EL PREDIO YA SE HA REALIZADO LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS, PERO LA COMUNIDAD SIGUEN UTILIZANDO LOS PREDIOS PARA ACOPIAR BASURAS. EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LA SOCIALIZACION RESPECTO AL MANEJO ADECUADO DE LAS BASURAS Y CON BRIGADAS DE ASEO HASTA LA ENTREGA FINAL DE LOS PREDIOS

OBSERVACIONES:

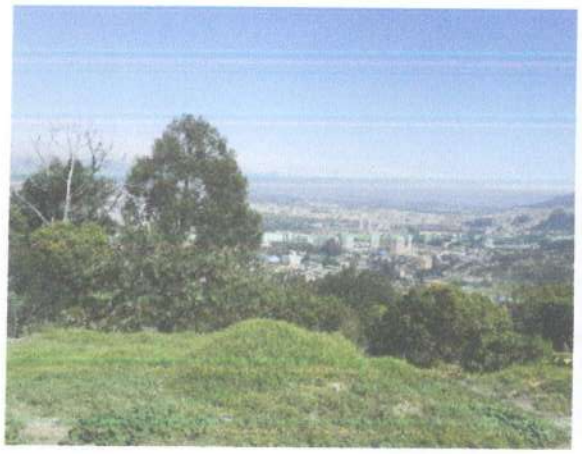
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2275 PREDIO N° 25

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO:	APROX 65 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2004-1-5481

PRDIO N° 29

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 4 # 167-34)	ÁREA PREDIO: APROX 110 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OPERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 32.839		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6887	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	123,10	$ 1.706.658
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.946		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$1.706.658

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60 M)	ML	$ 65.000	[illegible]	$ 1.839.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	97,80	$ 8.758.875
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 189		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$11.354.881
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 13.061.339

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 3.134.721,00
	Impre.	1,00%	$ 130.613,00
	Utilidad	5,00%	$ 653.067,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 3.918.401
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 16.979.740
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 522.454,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 326.533,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 130.613,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 17.959.341

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	**HOJA DE VIDA PARA PREDIOS** **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.**	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2004-1-5481 PRDIO N° 29

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 110 M ^2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 1999-1-1963

PRDIO N° 37

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE. LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 182A # 3 B-48)	ÁREA PREDIO: APROX 180 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4013	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6887	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 80 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO AFROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	15,5	$ 1.009.450
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.587	105,70	$ 9.466.175
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.568		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS. PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,90 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.939		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$11.232.131
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 11.232.131

AIU			
	Admin.	24,00%	$ 2.695.711,00
	Impre.	1,00%	$ 112.321,00
	Utilidad	5,00%	$ 561.607,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 3.369.639

A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 14.601.770
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 448.285,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 280.803,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 112.321,00
TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 15.444.180

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 1006-1-1963 PRDIO Nº 37

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 180 M ^2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/ASESOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 1999-1-777

PRDIO N° 37 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 162A # 3 C-52)	ÁREA PREDIO: APROX 120 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	9687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.884		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-38 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.946		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	37,21	$ 2.418.650
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	85,50	$ 7.657.124
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 189		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.568		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS. PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506		$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$10.075.774
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 10.075.774

AIU			
	Admin.	24,00%	$ 2.418.186,00
	Imprev.	1,00%	$ 100.759,00
	Utilidad	5,00%	$ 503.799,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 3.022.733

A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 13.098.507
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 403.031,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 251.894,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 100.759,00
TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 13.854.189

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 1999-1-777 PRDIO N° 37 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019		FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)		ÁREA PREDIO:	APROX 55 M2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2006-1-7974

PRDIO N° 40

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENDIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 23 # 174-09)	ÁREA PREDIO: APROX 25 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.191		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 8.415		$ -
3.2	3060	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados)	UND	$ 54.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado)	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60 MI	ML	$ 85.000	1,00	$ 780.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557		$ -
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 831		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 36.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,60M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$1.536.506
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 1.536.506

AIU			
	Admn	24,00%	$ 368.781,00
	Impre.	1,00%	$ 15.365,00
	Utilidad	6,00%	$ 76.825,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 460.851
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 1.997.457
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 61.460,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 38.413,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 15.365,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 2.112.696

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2008-1-7974 PRDIO N° 40

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	197 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 26 M ^2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2295

PRDIO N°: 47

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160A # 7A-12 IN 1)	ÁREA PREDIO: APROX 30 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.694		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 18.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACION				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.946		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 622		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	1.00	$ 195.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m, PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557		$ -
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 189		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS. PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,90 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.606		$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$195.000
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 195.000

AIU	Admn.	24.00%	$	46.800,00
	Imprev.	1.00%	$	1.950,00
	Utilidad	5.00%	$	9.750,00
	IVA utilidad		$	-
		SUBTOTAL AIU	$	58.500
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$	253.500
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$	7.800,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$	4.875,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$	1.950,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$	288.125

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2295 PRDIO N° 47

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACJR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 30 M *2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2284

PRDIO N° 47 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 160A # 7A-12 IN 1)	ÁREA PREDIO: APROX 110 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 52.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.694		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3498	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6667	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 8.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	12,20	$ 799.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	24,80	$ 2.221.014
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 28.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS. PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,90 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$3.777.020
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 3.777.020

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 606.485,00
	Imprev.	1,00%	$ 37.770,00
	Utilidad	5,00%	$ 188.851,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 1.133.106
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 4.910.126
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 151.081,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 94.426,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 37.770,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 5.193.403

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2002-1-2284 PRDIO N° 47 A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO:	APROX 110 M *2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON
LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 1997-1-754

PRDIO N° 63

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (CL 128 B # 4-40)	ÁREA PREDIO: APROX 65 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 69.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6697	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864	46,86	$ 649.944
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 80 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCION DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60	ML	$ 68.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$649.944

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo. EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60 M)	ML	$ 65.000	6,0	$ 390.500
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	77,40	$ 6.931.712
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,90 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO INTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$8.084.718
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 8.734.662

AIU			
	Admn.	24,00%	$ 2.096.319,00
	Imprev.	1,00%	$ 87.347,00
	Utilidad	5,00%	$ 436.733,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 2.620.399

A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 11.355.061
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 348.986,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 218.367,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 87.347,00
TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 12.010.160

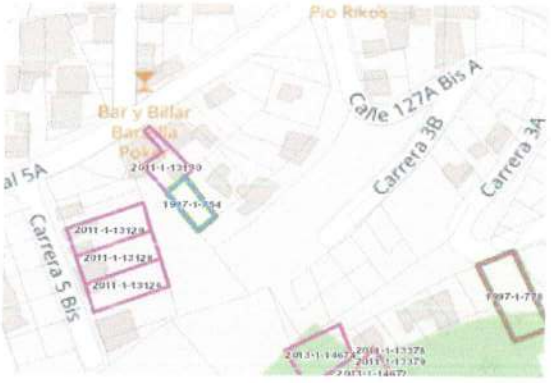
OBSERVACIONES

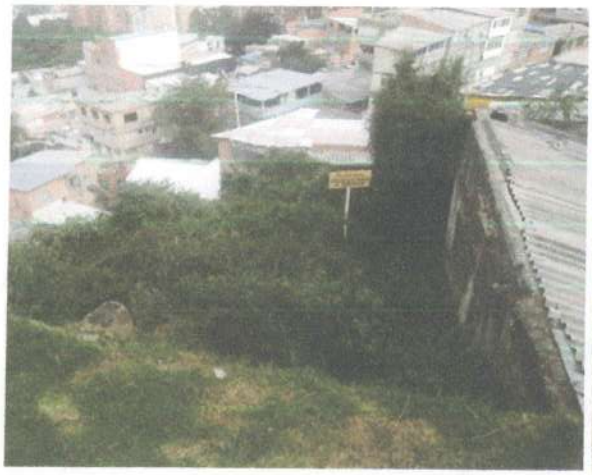
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 1997-1-754 PRDIO N° 63

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO. SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 65 M ^2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2006-1-7976

PRDIO N° 40C

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE. LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 23 # 174 28)	ÁREA PREDIO: APROX 40 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.839		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.161		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 18.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (9 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.617		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.946		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (9 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M).	ML	$ 65.000	25,00	$ 1.638.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m, PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	30,40	$ 2.722.533
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 198		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 68.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$5.117.039
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 5.117.039

AIU	Admin.	24,00%	$	1.228.089,00
	Impre.	1,00%	$	51.170,00
	Utilidad	5,00%	$	255.852,00
	IVA utilidad		$	-
	SUBTOTAL AIU		$	1.535.111
	A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$	6.652.150
	B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$	204.682,00
	C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$	127.926,00
	D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$	51.170,00
	TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$	7.035.929

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2008-1-7976 PRDIO N° 40C

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	ACZR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 40 M ^2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ | Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2006-1-7973

PRDIO N° 40A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 23 # 174-22 III)	ÁREA PREDIO: APROX 45 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 59.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.884		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 18.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6687	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 29.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.884		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (9 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-36 T SR-38 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.846		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 622		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.776		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	$ 65.000	18,00	$ 1.170.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	11,40	$ 1.020.950
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 199		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506		$ -
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$2.190.950
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 2.190.950

AIU			
	Admin.	24.00%	$ 525.828,00
	Impre.	1.00%	$ 21.910,00
	Utilidad	5.00%	$ 109.548,00
	IVA utilidad		$ -
	SUBTOTAL AIU		$ 657.286

A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA		$ 2.848.236
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA	4,00%	$ 87.838,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL	2,50%	$ 54.774,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT	1,00%	$ 21.910,00
TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)		$ 3.012.356

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2006-1-7973 PRDIO N° 40A

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO: APROX 45 M^2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 de 2019.

FECHA DE PREPARACION 22/07/2020

IDENTIFICADOR PREDIO 2006-1-7975

PRDIO N° 40B

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA:	MANVIALES SAS	No. DE CONTRATO:	182 DE 2019	FFECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
INTERVENTORÍA:	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO:	187 DE 20179	FFECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020
LOCALIDAD:	USAQUÉN	UPZ: (UPZ DEL PREDIO INTERVENIDO)		LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (KR 23 # 174-29)	ÁREA PREDIO: APROX 110 M ^2

DATOS EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	COD.	DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
1		DEMOLICION DE VIVIENDAS				
1.1	6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 32.639		$ -
1.2	6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.181		$ -
1,2	6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS, INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 58.410		$ -
1.3	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 39.684		$ -
1.4	4289	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	$ 16.417		$ -
1.5	4290	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	$ 23.036		$ -
1.6	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	$ 132.440		$ -
2		RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS				$ -
2.1	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 30.330		$ -
3,00		CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO				$ -
3.1	6887	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	$ 6.415		$ -
3.2	3060	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	$ 23.230		$ -
4		EMPRADIZACIÓN				$ -
4.1	3721	SIEMBRA DE GRAMA (Incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	$ 13.864		$ -
5		CERRAMIENTO				$ -
5.1	6147	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 80 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60	ML	$ 69.817		$ -
6		SEÑALIZACIÓN				$ -
6.1		SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 103.946		$ -
7		MANTENIMIENTO				$ -
7.1	6153	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 522		$ -
7.2		SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los postes deteriorados).	UND	$ 34.542		$ -
7.3		SUMINISTRO Y REPOSICION DE ALAMBRE DE PUAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	$ 1.778		$ -
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS CONTRACTUALES				$0

OBSERVACIONES

ACTIVIDADES NO PREVISTAS		DESCRIPCION	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO APROBADO	RESUMEN PREDIO CANTIDAD	RESUMEN PREDIO SUB TOTALES
		NO PREVISTOS				
NP1		CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.60 M)	ML	$ 85.000	14,40	$ 1.209.000
NP2		PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	$ 89.557	39,10	$ 3.501.679
NP3		EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	$ 26.000		$ -
NP4		CARGUE MANUAL	M3	$ 17.000		$ -
NP5		TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	$ 188		$ -
NP6		RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	$ 58.566		$ -
NP7		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL *DE COMPLEJIDAD BAJO*. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	$ 631		$ -
NP8		REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	$ 35.375		$ -
NP9		SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	M3	$ 756.506	1,00	$ 756.506
NP10		RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	$ 2.839		$ -
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISOS				$5.467.185
		SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA				$ 5.467.185

AIU			
	Admn.	24.00%	$ 1.312.124,00
	Impre.	1.00%	$ 54.672,00
	Utilidad	5.00%	$ 273.360,00
	IVA utilidad		$ -
		SUBTOTAL AIU	$ 1.840.155
		A - TOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 7.107.340
B - VALOR GLOBAL COMPONENTE SISOMA		4,00%	$ 218.687,00
C - VALOR GLOBAL COMPONENTE SOCIAL		2,50%	$ 136.680,00
D - VALOR GLOBAL COMPONENTE PMT		1,00%	$ 54.672,00
		TOTAL PRESUPUESTO (A+B+C+D)	$ 7.517.379

OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	HOJA DE VIDA PARA PREDIOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 182 DE 2019.	FECHA DE PREPARACION 03/04/2020 IDENTIFICADOR PREDIO 2006-1-7975 PRDIO N° 40B

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

CONTRATISTA: MANIALES SAS	No. DE CONTRATO: 182 DE 2019	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA: ACJR INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	No. DE CONTRATO: 187 DE 20179	FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019	FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE MARZO DE 2020	
LOCALIDAD: USAQUEN	UPZ: (11. SAN CRISTOBAL NORTE)	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO: (NOMENCLATURA NO REGISTRA)	ÁREA PREDIO:	APROX 110 M^2

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN CON LOCALIZACION DEL PREDIO







RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA - CONTRATISTA

RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO 8.

POLIZAS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	10	2019	07	11	2019	00:00	06	03	2023	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	NIT: 830.123.577-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 71 A NRO. 52 A - 17	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 6 A NRO. 118 - 03	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6299567

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO-182-2019 CUYO OBJETO ES : CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQURIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USQUEN.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/11/2019	06/07/2020	$29,519,243.40
CALIDAD DEL SERVICIO	07/11/2019	06/09/2020	$29,519,243.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/11/2019	06/03/2023	$4,919,873.90

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****121,069.00	$ *******7,000.00	$ ******24,333.00	$ **********152,402.00	$ *******63,958,360.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	12	2019	26	11	2019	00:00	25	03	2023	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	NIT: 830.123.577-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 71 A NRO. 52 A - 17	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 6 A NRO. 118 - 03	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6299567

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO-182-2019 CUYO OBJETO ES : CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USQUEN.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/11/2019	25/07/2020	$29,519,243.40	
CALIDAD DEL SERVICIO	26/11/2019	25/09/2020	$29,519,243.40	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/11/2019	25/03/2023	$4,919,873.90	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE CUERDO CON ACTA DE INICIO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 187-2019, SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS.
SE DEJA CONSTANCIA QUE EL CONTREATO DE INTERVENTORIA ES: FDLUSA-CI-187-2019.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTIANUAN VIGENTES.-

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****121,069.00	$ *******7,000.00	$ ******24,333.00	$ **********152,402.00	$ *******63,958,360.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	12	2019	26	11	2019	00:00	25	03	2023	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS		NIT: 830.123.577-7
DIRECCIÓN: CR 71 A NRO. 52 A - 17	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: CR 6 A NRO. 118 - 03	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	6299567

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF1640488 2

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101113380, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 11 días del mes de DICIEMBRE de 2019

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	03	2020	26	11	2019	00:00	25	04	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	NIT: 830.123.577-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 71 A NRO. 52 A - 17	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 6 A NRO. 118 - 03	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6299567

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FOLUSA-CO-182-2019 CUYO OBJETO ES : CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USQUEN.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/11/2019	25/08/2020	$29,519,243.40	$29,519,243.40
CALIDAD DEL SERVICIO	26/11/2019	25/10/2020	$29,519,243.40	$29,519,243.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/11/2019	25/04/2023	$4,919,873.90	$4,919,873.90

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE CUERDO CON SOLICITUD DEL ASEGURADO/BENEFICIARIO, SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS, QUEDANDO COMO SE ESTIPULA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTIANUAN VIGENTES.-

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******24,000.00	$ *******7,000.00	$ *******5,890.00	$ **********36,890.00	$ *******63,958,360.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	03	2020	26	11	2019	00:00	25	04	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS		NIT:	830.123.577-7
DIRECCIÓN: CR 71 A NRO. 52 A - 17	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN		NIT:	899.999.061-9
DIRECCIÓN: CR 6 A NRO. 118 - 03	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	6299567

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF164048A

2

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	04	2020	26	11	2019	00:00	25	05	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	NIT: 830.123.577-7

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 71 A NRO. 52 A - 17	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 6 A NRO. 118 - 03	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6299567

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FOLUSA-CO-182-2019 CUYO OBJETO ES : CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USQUEN.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/11/2019	25/09/2020	$29,519,243.40	$29,519,243.40
CALIDAD DEL SERVICIO	26/11/2019	25/11/2020	$29,519,243.40	$29,519,243.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/11/2019	25/05/2023	$4,919,873.90	$4,919,873.90

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON SOLICITUD DE MODIFICACION DE FECHA 12-03-2020; SE PRORROGA LA VIGENCIA EN UN (1) MES.-
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.-

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******24,000.00	$ *******7,000.00	$ *******5,890.00	$ **********36,890.00	$ *******63,958,360.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTA D.C. TELEFONO: 2186977 DLF164048B 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	04	2020	26	11	2019	00:00	25	05	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS		NIT: 830.123.577-7
DIRECCIÓN: CR 71 A NRO. 52 A - 17	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: CR 6 A NRO. 118 - 03	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	6299567

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF164048B 2

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101113380, anexo 4, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 01 días del mes de ABRIL de 2020

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

3

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	05	2020	26	11	2019	00:00	25	05	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	NIT: 830.123.577-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 71 A NRO. 52 A - 17	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 6 A NRO. 118 - 03	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6299567

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO FDLUSA-CO-182-2019 CUYO OBJETO ES : CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USQUEN.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/11/2019	26/10/2020	$29,519,243.40	$29,519,243.40
CALIDAD DEL SERVICIO	26/11/2019	26/12/2020	$29,519,243.40	$29,519,243.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/11/2019	25/05/2023	$4,919,873.90	$4,919,873.90

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON MODIFICATORIOS DE SUSPENSION 3 Y 4 SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS. FECHA DE FINALIZACION 26-06-2020. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.-

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ *******63,958,360.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	05	2020	26	11	2019	00:00	25	05	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS		NIT: 830.123.577-7	
DIRECCIÓN: CR 71 A NRO. 52 A - 17	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN		NIT: 899.999.061-9	
DIRECCIÓN: CR 6 A NRO. 118 - 03	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	6299567

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF164048B 2

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	05	2020	26	11	2019	00:00	26	06	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	NIT: 830.123.577-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 71 A NRO. 52 A - 17	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 6 A NRO. 118 - 03	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6299567

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO PDLUSA-CO-182-2019 CUYO OBJETO ES : CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USQUEN.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/11/2019	26/10/2020	$29,519,243.40	$29,519,243.40
CALIDAD DEL SERVICIO	26/11/2019	26/12/2020	$29,519,243.40	$29,519,243.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/11/2019	25/06/2023	$4,919,873.90	$4,919,873.90

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON MODIFICATORIOS DE SUSPENSION 3 Y 4 SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS- SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES. FECHA DE FINALIZACION 26-06-2020.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *******8,000.00	$ *******7,000.00	$ *******2,850.00	$ **********17,850.00	$ *******63,958,360.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101113380	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	05	2020	26	11	2019	00:00	26	06	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS			NIT: 830.123.577-7
DIRECCIÓN: CR 71 A NRO. 52 A - 17	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2109456

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN			NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: CR 6 A NRO. 118 - 03	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	6299567

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF1040468 2

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101113380, anexo 6, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 28 días del mes de MAYO de 2020

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

3

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101113380, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 31 días del mes de OCTUBRE de 2019

14-44-101113380

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

2

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

PÓLIZA ÚNICA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
NO. 14-44-101113380 SOMETIDA AL DECRETO 1082 DE 2015

1. AMPAROS.

SEGUROS DEL ESTADO S.A., QUE EN ADELANTE SE DENOMINARÁ SEGURESTADO OTORGA A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, HASTA EL MONTO DEL VALOR ASEGURADO PACTADO, LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, CUBRIENDO CON ELLOS, SIEMPRE LOS PERJUICIOS DIRECTOS QUE CON SUJECIÓN A LA DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES ADELANTE INDICADAS, LLEGARE A CAUSAR EL GARANTIZADO POR EL INCUMPLIMIENTO QUE, ATRIBUIBLE A SU ACCIÓN U OMISIÓN, PRODUJERE.

LOS AMPAROS QUE SE OTORGAN EN ESTA PÓLIZA SERÁN INDEPENDIENTES UNOS DE OTROS RESPECTO DE SUS RIESGOS Y DE SUS VALORES ASEGURADOS. SEGÚN LAS DEFINICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

EL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, LA SANCIÓN DERIVADA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OFERTA, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

1.1.1 LA NO AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL PLAZO PARA LA ADJUDICACIÓN O PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO ES PRORROGADO, SIEMPRE QUE TAL PRÓRROGA SEA INFERIOR A TRES (3) MESES.

1.1.2 EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUÉS DE VENCIDO EL PLAZO FIJADO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

1.1.3 LA NO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

1.1.4 LA FALTA DE OTORGAMIENTO POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

1.2 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

EL AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE LLEGUEN A CAUSAR, CON OCASIÓN DE (I) LA NO INVERSIÓN DEL ANTICIPO, (II) EL USO INDEBIDO DEL ANTICIPO Y (III) LA APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS RECURSOS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA GARANTIZADO EN CALIDAD DE ANTICIPO.

1.3 AMPARO DE DEVOLUCIÓN DE PAGO ANTICIPADO.

EL AMPARO DE DEVOLUCIÓN DE PAGO ANTICIPADO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE CAUSEN POR LA NO DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL, DEL DINERO ENTREGADO AL CONTRATISTA GARANTIZADO A TITULO DE PAGO ANTICIPADO, CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DE: (A) EL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DEL CONTRATO, CUANDO EL INCUMPLIMIENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA; (B) EL CUMPLIMIENTO TARDÍO O DEFECTUOSO DEL CONTRATO, CUANDO EL INCUMPLIMIENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA; (C) LOS DAÑOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA POR ENTREGAS PARCIALES DE LA OBRA, CUANDO EL CONTRATO NO PREVÉ ENTREGAS PARCIALES; Y (D) EL PAGO DEL VALOR DE LAS MULTAS Y DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA SIEMPRE QUE SE HUBIEREN PACTADO PREVIAMENTE EN EL CONTRATO GARANTIZADO.

EN VIRTUD DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 610 DE 2000, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS CAUSADOS A LA ENTIDAD ESTATAL COMO CONSECUENCIA DE LA CONDUCTA DOLOSA O CULPOSA, IMPUTABLE AL CONTRATISTA GARANTIZADO, DERIVADOS DE UN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL, SIEMPRE Y CUANDO ESOS PERJUICIOS DERIVEN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO AMPARADO POR LA GARANTÍA.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.

EL AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES DE NATURALEZA LABORAL, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, POR LOS PERJUICIOS QUE SE LE OCASIONEN, A RAÍZ DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES A QUE ESTÉ OBLIGADO EL CONTRATISTA GARANTIZADO, DERIVADAS DE LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO AMPARADO EN EL TERRITORIO NACIONAL.

ESTA GARANTÍA NO SE APLICARÁ PARA LOS CONTRATOS QUE SE EJECUTEN EN SU TOTALIDAD FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL POR PERSONAL CONTRATADO BAJO UN RÉGIMEN JURÍDICO DISTINTO AL NACIONAL.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE CUALQUIER TIPO DE DAÑO O DETERIORO, PRESENTADOS

EN LA OBRA ENTREGADA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN DE DICHA ENTIDAD ESTATAL O SUS REPRESENTANTES, CUYA CAUSA SEA IMPUTABLE AL CONTRATISTA GARANTIZADO.

1.7 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA GARANTIZADO, QUE SE OCASIONEN CON POSTERIORIDAD A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, Y QUE SE DERIVEN DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO.

EN LOS CONTRATOS DE INTERVENTORIA, LA VIGENCIA DE ÉSTE AMPARO DEBE SER IGUAL AL PLAZO DE LA GARANTÍA DE ESTABILIDAD DEL CONTRATO PRINCIPAL EN CUMPLIMIENTO DEL PARAGRAFO DEL ARTÍCULO 85 DE LA LEY 1474 DE 2011.

1.8 CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS.

ESTE AMPARO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, SUFRIDOS POR LA DEFICIENTE CALIDAD E INCORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES QUE RECIBE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO GARANTIZADO.

2. EXCLUSIONES.

LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO OPERARÁN CUANDO LOS DAÑOS A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA SE GENEREN POR:

2.1 CAUSA EXTRAÑA, ESTO ES, LA FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EL HECHO DE UN TERCERO O LA CULPA EXCLUSIVA DE LA VÍCTIMA.

2.2. DAÑOS CAUSADOS POR EL CONTRATISTA GARANTIZADO, A LOS BIENES DE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, NO DESTINADOS AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

2.3. EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE SE ENCUENTRE OBLIGADA LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA.

2.4. EL DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS BIENES ENTREGADOS CON OCASIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL TRANSCURSO DEL TIEMPO.

3. SUMA ASEGURADA.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SEGURESTADO NO ESTARÁ OBLIGADO A RESPONDER SI NO HASTA

CONCURRENCIA DE LA SUMA ASEGURADA EN CASO DE SINIESTRO, DETERMINADA EN LA CARÁTULA DE ESTA PÓLIZA PARA CADA AMPARO.

4. VIGENCIA.

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA, SE HARÁ BAJO LOS LINEAMIENTOS DEL DECRETO 1082 DE 2015 Y CONSTARAN EN LA CARÁTULA DE LA MISMA O EN SUS ANEXOS.

5. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA.

PARA HACER EFECTIVOS CUALQUIERA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR SEGURESTADO, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA DEBERÁ GARANTIZAR EL DEBIDO PROCESO DE SEGURESTADO Y EL CONTRATISTA, MEDIANTE EL AGOTAMIENTO DEL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011 O LAS NORMAS QUE LO SUSTITUYAN O MODIFIQUEN.

LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, LE CORRESPONDERÁ DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y ACREDITAR LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA SI FUERE EL CASO.

EL PROCEDIMIENTO QUE DEBERÁ SEGUIR LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PARA LA EFECTIVIDAD DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR ESTA PÓLIZA, SERÁ:

5.1 RESPECTO DEL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE IMPONGA LA SANCIÓN PREVIAMENTE ESTABLECIDA POR LA OCURRENCIA DE UNO CUALQUIERA DE LOS EVENTOS PREVISTOS EN LA CONDICIÓN 1.1 DE ÉSTA PÓLIZA, Y DISPONGA LA EFECTIVIDAD DE ÉSTE AMPARO A SEGURESTADO.

5.2 EN CASO DE DECRETARSE LA CADUCIDAD, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EN EL CUAL, ADEMÁS DE LA DECLARATORIA DE LA MISMA, HARÁ EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL O CUANTIFICARÁ EL MONTO DEL PERJUICIO, ORDENANDO SU PAGO TANTO AL CONTRATISTA COMO A SEGURESTADO. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO SERÁ CONSTITUTIVO DEL SINIESTRO.

5.3 EN EL EVENTO DE IMPOSICIÓN DE MULTAS, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ORDENANDO SU PAGO AL CONTRATISTA Y SEGURESTADO. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO SERÁ CONSTITUTIVO DEL SINIESTRO.

5.4 EN LOS DEMÁS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE, EN EL CUAL, ADEMÁS DE DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO PROCEDERÁ A CUANTIFICAR EL MONTO DE LA PÉRDIDA O A HACER EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL, ORDENANDO SU PAGO AL CONTRATISTA Y SEGURESTADO. EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ES LA RECLAMACIÓN PARA LA COMPAÑÍA DE SEGURO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EMITIDOS POR LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE QUE SEAN CONSTITUTIVOS O DECLARATIVOS DEL SINIESTRO, DEBERAN ESTAR EJECUTORIADOS Y DEBIDAMENTE NOTIFICADOS, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 87 DE LA LEY 1437 DE 2011.

6. COMPENSACIÓN.

EN VIRTUD DE LA COMPENSACIÓN COMO MEDIO DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDA EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY 1150 DE 2007, SEGURESTADO TENDRÁ EN CUENTA TODAS LAS SUMAS DE DINERO QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA LE ADEUDE AL CONTRATISTA GARANTIZADO, POR CUALQUIER CONCEPTO. PARA TALES EFECTOS, SE DEBERÁ TENER EN CUENTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, EFECTUADA EN LOS TÉRMINOS LEGALES O CONVENCIONALES.

7. FORMAS DE PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN.

LA INDEMNIZACIÓN SERÁ PAGADERA EN DINERO, O MEDIANTE LA REPOSICIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE LA COSA ASEGURADA, A OPCIÓN DE SEGURESTADO, SIN PERJUICIO QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA EN EL EVENTO DE DECLARATORIA DE CADUCIDAD DECIDA CONTINUAR LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRATADO A TRAVÉS DE SEGURESTADO O DE OTRO CONTRATISTA, A QUIEN A SU VEZ SE LE PODRÁ DECLARAR LA CADUCIDAD, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

EN EL EVENTO EN QUE POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO, SEGURESTADO RESOLVIERA CONTINUAR, COMO CESIONARIO, CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA ESTUVIESE DE ACUERDO CON ELLO, EL CONTRATISTA GARANTIZADO ACEPTA DESDE EL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN DE ESTA PÓLIZA, LA CESIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO A FAVOR DE SEGURESTADO.

8. PLAZO PARA EL PAGO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1080 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SEGURESTADO DEBERÁ EFECTUAR EL PAGO DEL SINIESTRO DENTRO DEL MES SIGUIENTE AL CUAL LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA HAYA ACREDITADO LOS REQUISITOS DEL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, A TRAVÉS DEL ACTO ADMINISTRATIVO A QUE HACE REFERENCIA EL NUMERAL 5. DE ESTAS CONDICIONES.

9. CERTIFICADOS O ANEXOS DE MODIFICACIÓN.

PARA LOS CASOS EN QUE LA SUMA ASEGURADA DE ESTA PÓLIZA DEBA SER AUMENTADA O DISMINUIDA Y PARA AQUELLOS EN LOS CUALES LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO GARANTIZADO SEAN MODIFICADAS, SEGURESTADO A SOLICITUD PREVIA DEL CONTRATISTA GARANTIZADO Y DE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA (O EL INTERVENTOR, SUPERVISOR, ETC., EN SU CASO), EXPEDIRÁ UN CERTIFICADO O ANEXO DE MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA, EN EL CUAL CONSTEN LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES. PARA TAL

EFECTO SE HACE INDISPENSABLE ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A SEGURESTADO EL DOCUMENTO (OTROSÍ, CLÁUSULA ADICIONAL, ETC.) QUE CONTENGA LAS MODIFICACIONES AL CONTRATO GARANTIZADO.

EL ULTIMO ANEXO O CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN, SERÁ EL QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA HARÁ EFECTIVO, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5. DE ESTAS CONDICIONES.

10. VIGILANCIA SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO.

SEGURESTADO TENDRÁ LA FACULTAD DE EJERCER LA VIGILANCIA DEL CONTRATO, PARA LO CUAL LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA LE PRESTARÁ LA COLABORACIÓN NECESARIA PARA ELLO. EN LOS CASOS EN LOS CUALES EL CONTRATO GARANTIZADO TENGA POR OBJETO ASUNTOS RELACIONADOS CON EL ORDEN PÚBLICO Y LA SEGURIDAD NACIONAL, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PODRÁ PROHIBIR O LIMITAR ÉSTA FACULTAD.

11. NO CANCELACIÓN DE LA PÓLIZA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA E IRREVOCABILIDAD DE ESTE SEGURO.

LA PRESENTE PÓLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA NI PODRÁ SER REVOCADA UNILATERALMENTE.

12. CLÁUSULAS INCOMPATIBLES

EN CASO DE INCONGRUENCIA PRESENTADA ENTRE LAS CONDICIONES PARTICULARES Y LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA PÓLIZA, PREVALECERÁN LAS PRIMERAS.

13. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO, ESTO ES LA DISTRIBUCIÓN ENTRE VARIAS ASEGURADORAS DE DETERMINADO RIESGO, AL NO EXISTIR SOLIDARIDAD ENTRE LAS MISMAS, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN SE DISTRIBUIRÁ Y HARÁ EXIGIBLE ENTRE LOS COASEGURADORES, EN PROPORCIÓN A LAS CUANTÍAS DE SU RESPECTIVA PARTICIPACIÓN.

PARA CONSTANCIA DE LO EXPUESTO, Y EN SEÑAL DE ASENTIMIENTO Y COMPROMISO CON TODO LO AQUÍ PACTADO SE FIRMA EN Bogota D.C A LOS dos (02) DÍAS DEL MES DE Noviembre DEL AÑO 2019.

ANEXO 9.

ACTAS

SUSPENSIÓN, REINICIO, RECIBO FINAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Fecha de Solicitud: (24) de (04) de (2020)	**Área de Origen:** Área de Gestión del Desarrollo Local.

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: 182 DE 2019	**Fecha de Suscripción**: (04) de (Noviembre) de (2019)	**Tipo de Contrato: Obra**
Plazo Inicial: (4) meses	Fecha de Inicio: (26) de (Noviembre) de (2019)	Fecha de. Terminación: (25) de (Marzo) de (2020)
Contratista: **MANVIALES SAS**		
Interventor: AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. Supervisor / Apoyo a la Supervisión: MARIA DEL PILAR TORO CASTAÑO CTO 187-2019	Valor Inicial: $ **782.225.117.oo**	

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 3**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ N/A	**Tiempo**: (16) días.	Suspensión # 2: la fecha de suspensión va del 26 de abril de 2020 hasta el 11 de mayo de 2020.
CDP No.: N/A	**Fecha Terminación Final**: (11) de junio de 2020.	
CDP Valor: N/A		

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		**MODIFICACIÓN No 2**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
CDP No.:	Tiempo: un (1) mes.	Suspensión # 1: la fecha de suspensión va del 26 de marzo de 2020 hasta el 25 de abril de 2020.
Valor:		
CDP No.:	Fecha Terminación Final: 25 de mayo de 2020.	
Valor:		
CDP No.:		
Valor:		

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES **MODIFICACIÓN No 1**

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
CDP No.:	Tiempo: un (1) mes.	Prorroga # 1.
Valor:		
CDP No.:	Fecha Terminación Final: 25 de abril de 2020.	
Valor:		
CDP No.:		
Valor:		

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACION SOLICITADA

Información general del contrato:

Objeto: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN"

Valor total ejecutado a la última factura: $ 219.335.352.oo

Plazo de ejecución actual: (4) meses

Fecha de vencimiento: (25) de (Mayo) de (2020)

Multas o sanciones impuestas: No

Estado financiero del contrato:
Valor Total: **$ 782.225.117.oo**
Valor ejecutado a (24) de (abril) de (2020): $ 219.335.352.oo
Valor Adicional: $ 0

Conveniencia y Justificación de la Modificación y/o Adición:

1. El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, realizó el proceso contractual de Licitación Pública FDLUSA-LP-003-2019, que dio lugar al contrato No. 182 de 2019, cuyo objeto es: "contratar a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste y a monto agotable, las actividades requeridas para demolición de viviendas, retiro y disposición final de escombros, empradización, cerramiento, señalización y/o mantenimiento de predios adquiridos en el proceso de reasentamiento de familias en alto riesgo en la localidad de Usaquén"., suscrito con la firma **MANVIALES SAS.**

   La interventoría **AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.** mediante oficio del día 23 de abril, ante esta alcaldía radica la aprobación de ampliación de suspensión hasta el día 11 de mayo de 2020, la cual fue solicitada por el Representante Legal de **Manviales SAS** el Ingeniero Alejandro Salamanca Delgado del contrato de obra No. 182-19 y en el cual esta interventoría pone de manifiesto mediante dicho radicado, lo siguiente:

   "…Por medio del presente y con base a lo establecido en el decreto 531 del 08 de abril de 2020 donde se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, decreto:

   "Artículo 1. Aislamiento. Ordenar aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de República de Colombia, a partir cero horas (00:00 a.m.) del día 13 de abril 2020, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19."

   Posteriormente en la locución televisada del martes 21 de abril de 2020 en horas de la noche, el señor presidente de la Republica de Colombia decreto:

   "Hemos tomado la decisión de extender el aislamiento preventivo obligatorio inicialmente hasta el 11 de mayo, dándoles cabida a otros sectores que puedan participar con responsabilidad". Con estas palabras, el presidente Iván Duque anunció este lunes el segundo alargue de la cuarentena, que iba a finalizar este 27 de abril."1

   De acuerdo con lo manifestado y entendiendo que a la fecha la ruta crítica para el cumplimiento del objeto del contrato es la consecución de los materiales que se necesitan, tal cual lo manifiesta el contratista en su oficio adjunto al presente. Los proveedores que reiniciaban sus labores el 27 de abril prorrogaron su reactivación hasta el 11 de mayo, lo cual hace imposible garantizar la cadena de suministros de materiales e insumos necesarios para la ejecución de las obras tales como, entre otros, guadua, avisos, postes de plástico, tierra negra, alambre de púa etc.

   Solicitud:

   Se realice la Ampliación de la Suspensión del Contrato de Obra FDLUSA-CO-182-2019 y el Contrato de Interventoría FDLUSA-CI-187-2019 hasta que se estipule por el Gobierno Nacional en cabeza del Señor presidente de la Republica de Colombia y el Gobierno Distrital de Bogotá D.C. Liderado por la Alcaldesa Claudia López controlada la Emergencia De Salud Causada por la emergencia del Covid-19 con la reactivación de las actividades normales en la Capital del País.

   Una vez revisado lo anterior y de acuerdo a lo manifestado por la interventoría; la supervisión del Contrato 182 de 2019, solicitan la suspensión # 2 por un plazo de (16) días, teniendo en cuenta las circunstancias externas al correcto desarrollo del contrato.

   Aunado a lo anterior se aclara que no hay lugar a desequilibrio económico derivado de esta modificación contractual y por ende el contratista **MANVIALES SAS** renuncia a cualquier reclamación económica que se pueda suscitar hasta la fecha.

   Se aclara, que la fecha de suspensión seria del 26 de abril de 2020 hasta el 11 de mayo de 2020, quedando así como fecha de terminación el 11 de junio de 2020.

Análisis del Porcentaje del Valor de la Adición, Incluyendo las Anteriores si las Hubiere con Respecto al Contrato Inicial en SMLV:

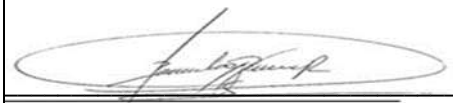
Valor Contrato en SMLV: 819
Valor Máximo para Adición en SMLV:409
Valor Adición Solicitada en SMLV:

APROBACIONES

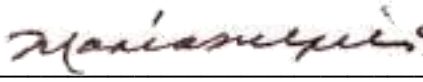
Con fundamento en lo anterior, la interventoría solicita la aprobación de la suspensión # 2 del Contrato de Obra 182 de 2019.



Alcalde Local de Usaquén
JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
ALCALDE LOCAL DE USAQUÉN



Interventoría
CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.



Supervisión
MARIA DEL PILAR TORO CASTAÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓD. 219 GRADO-15

Revisó y proyectó: Supervisor: María del Pilar Toro Castaño- Profesional Universitario Cód. 219 Grado-15
Fredy Sánchez – Tecnólogo de acompañamiento técnico- Cto-027 de 2020

Revisó: Gabriel Rada- Abogado FDLUSA.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Fecha de Solicitud: 11 de mayo de 2020	**Área de Origen:** Área de Gestión del Desarrollo Local.

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: 182 DE 2019	**Fecha de Suscripción**: 04 de noviembre de 2019	**Tipo de Contrato: Obra**
Plazo Inicial: (4) meses	Fecha de Inicio: 26 de noviembre de 2019	Fecha de. Terminación: 25 de marzo de 2020
Contratista: **MANVIALES SAS**		
Interventor: AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. Supervisor / Apoyo a la Supervisión: MARIA DEL PILAR TORO CASTAÑO CTO 187-2019	Valor Inicial: $ **782.225.117.oo**	

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 4**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ N/A	**Tiempo**: (15) días.	Suspensión # 3: la fecha de suspensión va del 12 de mayo de 2020 hasta el 26 de mayo de 2020.
CDP No.: N/A	**Fecha Terminación Final**: (26) de junio de 2020.	
CDP Valor: N/A		

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		**MODIFICACIÓN No. 3**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ N/A	**Tiempo**: (16) días.	Suspensión # 2: la fecha de suspensión va del 26 de abril de 2020 hasta el 11 de mayo de 2020.
CDP No.: N/A	**Fecha Terminación Final**: (11) de junio de 2020.	
CDP Valor: N/A		

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES **MODIFICACIÓN No 2**

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
CDP No.:	Tiempo: un (1) mes.	Suspensión # 1: la fecha de suspensión va del 26 de marzo de 2020 hasta el 25 de abril de 2020.
Valor:		
CDP No.:	Fecha Terminación Final: 25 de mayo de 2020.	
Valor:		
CDP No.:		
Valor:		

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES **MODIFICACIÓN No 1**

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
CDP No.:	Tiempo: un (1) mes.	Prórroga # 1.
Valor:		
CDP No.:	Fecha Terminación Final: 25 de abril de 2020.	
Valor:		
CDP No.:		
Valor:		

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACION SOLICITADA

Información general del contrato:

Objeto: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN"

Valor total ejecutado a la última factura: $ 640.011. 082.oo

Plazo de ejecución actual: (4) meses

Fecha de vencimiento: 25 de mayo de 2020

Plazo Prórroga No. 1: 1 mes 25 de abril de 2020

Plazo de Suspensión No. 1: 1 mes 25 de mayo de 2020

Plazo de Suspensión No. 2: 16 días 11 de junio de 2020

Plazo de Suspensión No. 3: 15 días 26 de junio de 2020

Multas o sanciones impuestas: No

Estado financiero del contrato:

Valor Total:	**$ 782.225.117.oo**
Valor ejecutado a 11 de mayo:	$ 640.011.082.oo
Valor Adicional:	$ 0

Conveniencia y Justificación de la Modificación y/o Adición:

1. El Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, realizó el proceso contractual de Licitación Pública FDLUSA-LP-003-2019, que dio lugar al contrato No. 182 de 2019, cuyo objeto es: "contratar a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste y a monto agotable, las actividades requeridas para demolición de viviendas, retiro y disposición final de escombros, empradización, cerramiento, señalización y/o mantenimiento de predios adquiridos en el proceso de reasentamiento de familias en alto riesgo en la localidad de Usaquén"., suscrito con la firma **MANVIALES SAS.**

   La interventoría **AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.** mediante oficio del día 11 de mayo, envía por correo electrónico maría. toro@gobiernobogota.gov.co la aprobación de ampliación de suspensión hasta el día 25 de mayo de 2020, la cual fue solicitada por el Representante Legal de **Manviales SAS** el Ingeniero Alejandro Salamanca Delgado del contrato de obra No. 182-19 y en el cual esta interventoría pone de manifiesto mediante dicho radicado, lo siguiente:

   "…Por medio del presente y dando alcance al oficio con radicado MVL-USA-049-2020 con fecha de hoy, la interventoría aprueba la solicitud de ampliación de la suspensión para el contrato de obra FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN por el tiempo solicitado, hasta el 25 de mayo de 2020. (Adjunto oficio solicitud contratista).

   Además, la interventoría solicita al ente contratante la suspensión del contrato de interventoría por el mismo tiempo una vez se puedan aprobar los protocolos de bioseguridad y el plan de movilidad segura ya presentados respectivamente a los entes encargados.

   Por otro lado, se hace alcance al oficio anterior el mismo día y por el mismo medio electrónico así:

   "…Por medio del presente y dando alcance al oficio con radicado MVL-USA-049-2020 con fecha de hoy, la interventoría aprueba la solicitud de ampliación de la suspensión para el contrato de obra FDLUSA-CO 182-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGÓTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTOS, SEÑALIZACIÓN, O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN por el tiempo solicitado, hasta el 26 de mayo de 2020. (Adjunto oficio solicitud contratista).

   Se espera que el contratista realice la radicación del protocolo de bioseguridad con todas las observaciones realizadas y se realice nuevamente la inscripción ante la página de la secretaria de movilidad distrital con los ajustes pertinentes para así evitar que les sea rechazado una vez más el protocolo de movilidad segura. Por otro lado, la interventoría solicita al ente contratante la suspensión del contrato de interventoría por el mismo tiempo, ya que a la fecha se está a la espera de la aprobación por parte de la secretaria distrital de movilidad del protocolo de movilidad segura el cual fue radicado el día 08 de mayo bajo el registro No. 1250 y se están realizando ajustes al protocolo de bioseguridad bajo las observaciones recibidas por parte de la supervisión del contrato.

   Una vez revisado lo anterior y de acuerdo a lo manifestado por la interventoría; la supervisión del Contrato 187 de 2019, solicitan la suspensión # 3 por un plazo de (15) días, teniendo en cuenta las instrucciones de los decretos y resoluciones emanadas de la emergencia sanitaria como son la aprobación de los protocolos de bioseguridad y la corrección del plan de movilidad segura ante la página web de SDM, lo anterior, para el inicio de las obras y el cumplimiento sin inconvenientes del objeto contractual.

Aunado a lo anterior se aclara que no hay lugar a desequilibrio económico derivado de esta modificación contractual y por ende el contratista **MANVIALES SAS** renuncia a cualquier reclamación económica que se pueda suscitar hasta la fecha.

Se aclara, que la fecha de suspensión seria del 12 de mayo de 2020 hasta el 26 de mayo de 2020, quedando así como fecha de terminación el 26 de junio de 2020.

Análisis del Porcentaje del Valor de la Adición, Incluyendo las Anteriores si las Hubiere con Respecto al Contrato Inicial en SMLV:

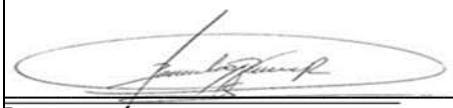
Valor Contrato en SMLV: 819
Valor Máximo para Adición en SMLV:409
Valor Adición Solicitada en SMLV:

APROBACIONES

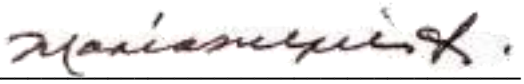
Con fundamento en lo anterior, la interventoría solicita la aprobación de la suspensión # 3 del Contrato de Obra 182 de 2019.



Alcalde Local de Usaquén
JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
ALCALDE LOCAL DE USAQUÉN



Interventoría
CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.



Supervisión
MARIA DEL PILAR TORO CASTAÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓD. 219 GRADO-15

Revisó y proyectó: María del Pilar Toro Castaño- Profesional Universitario Cód. 219 Grado-15
Fredy Sánchez – Tecnólogo de acompañamiento técnico- Cto-027 de 2020

Revisó: Gabriel Rada- Abogado FDLUSA.

ACTA DE REINICIO

Clase contrato:	INTERVENTORÍA
No. De Contrato:	187 DE 2019
Contratista	AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS SAS
Identificación:	NIT: 830.123.577-7
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLUSA-LP-182-2019 CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN"
Plazo de ejecución:	CUATRO (4) MESES
Valor total del Contrato:	NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/C ($98.401.217)
Fecha de iniciación:	26 DE NOVIEMBRE 2019
Fecha de terminación:	25 DE MARZO 2020
Prórroga No. 1:	UN (1) MES
Plazo final del contrato:	CINCO (5) MESES
Suspensión No. 1:	UN (1) MES
Suspensión No. 2:	DIEZ Y SEIS (16) DÍAS
Suspensión No. 3:	QUINCE (15) DÍAS
Fecha Final de Terminación:	26 DE JUNIO DE 2020

Fecha de Reinicio: 27 DE MAYO DE 2020

OBLIGACIONES:

1.-PARA LA REACTIVACIÓN DE LAS OBRAS SE PRESENTÓ EL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD CON LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA LA PREVENCIÓN DE TODOS LOS RIESGOS DEL COVID-19 CON RADICADOS No. 2020-511-0055862 - 20205110055872. DICHO PROTOCOLO CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA ARL Y APROBADO POR LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO Y AL CUAL EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A DARLE CUMPLIMIENTO Y A HACER CUMPLIR EL PROTOCOLO DEL CONTRATISTA.

2.-DAR CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MOVILIDAD SEGURA APROBADO POR LA PÁGINA WEB DE SECRETARÍA DE MOVILIDAD ADJUNTO AL PROTOCOLO.

La presente se firma por quien en ella intervinieron, a los 27 días del mes de mayo de 2020.

MARÍA DEL PILAR TORO CASTAÑO	**CAMILO ANDRÉS ROSARIO RUBIO**
C.C. 31.163.275 de Palmira	C.C No. 80.228.570 de Bogotá
Supervisora C-187-2019	R.L AC2R Ingeniería y Proyectos S.A.S

JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
C.C 72.346.880 de Barranquilla
Alcalde Local de Usaquén

Revisó y Proyectó: María del Pilar Toro-Profesional Universitario 219-15
Revisó: Gabriel Rada- Abogado FDLUSA.

ACTA DE REINICIO

Clase contrato:	OBRA
No. De Contrato:	182 DE 2019
Contratista	MANTENIMIENTOS VIALES SAS
Identificación:	NIT: 830.509.750-3
Objeto del contrato:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTALE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACIÓN, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN"
Plazo de ejecución:	CUATRO (4) MESES
Valor total del Contrato:	SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO DIEZ Y SIETE PESOS M/C ($782.225.117)
Fecha de iniciación:	26 DE NOVIEMBRE 2019
Fecha de terminación:	25 DE MARZO 2020
Prórroga No. 1:	UN (1) MES
Plazo final del contrato:	CINCO (5) MESES
Suspensión No. 1:	UN (1) MES
Suspensión No. 2:	DIEZ Y SEIS (16) DÍAS
Suspensión No. 3:	QUINCE (15) DÍAS
Fecha Final de Terminación:	26 DE JUNIO DE 2020
Fecha de Reinicio:	27 DE MAYO DE 2020

OBLIGACIONES:

1.-PARA LA REACTIVACIÓN DE LAS OBRAS SE PRESENTÓ EL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD CON LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA LA PREVENCIÓN DE TODOS LOS RIESGOS DEL COVID-19 CON OFICIO AC2R-USA-36-2019. DICHO PROTOCOLO CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA ARL Y APROBADO POR LA INTERVENTORÍA C-187 Y AL CUAL EL CONTRATISTA DEBE DARLE CUMPLIMIENTO BAJO LA SUPERVISIÓN DE ESTA INTERVENTORÍA.

2.-DAR CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MOVILIDAD SEGURA APROBADO POR LA PÁGINA WEB DE SECRETARÍA DE MOVILIDAD ADJUNTO AL PROTOCOLO.

La presente se firma por quien en ella intervinieron, a los 27 días del mes de mayo de 2020.

FIDEL DÍAZ RESTREPO	**CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO**
C.C. No. 91.219.285 de Bucaramanga	C.C No. 80.228.570 de Bogotá
R.L Mantenimientos viales SAS	Interventoría-R.L AC2R Ingeniería y Proyectos S.A.S

JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
C.C 72.346.880 de Barranquilla
Alcalde Local de Usaquén

Revisó y Proyectó: María del Pilar Toro-Profesional Universitario 219-15
Revisó: Gabriel Rada- Abogado FDLUSA.

ANEXO 10

ACTA DE LIQUIDACIÓN

FORMATO			
ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA			
CÓDIGO	PROCESO		VERSIÓN
FDLUSA	CONTRATO DE OBRA	BOGOTÁ	2.0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATO No. CO-182-2019

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION FINAL DE OBRA

CONTRATO No CO-182-2019 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICION DE VIVIENDAS, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS, EMPRADIZACION, CERRAMIENTO, SEÑALIZACION Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTA DC (Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUATRO (4) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 26 (Día) **DE** NOVIEMBRE (Mes) **DE** 2019 (Año)

A. PRORROGAS

ACTAS No.	TIEMPO
PRORROGA No 1	UN (1) MES

B. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTAS No.	TIEMPO
SUSPENSION No 1	UN (1) MES
SUSPENSION No 2	DIEZ Y SEIS (16) DIAS
SUSPENSION No 3	QUINCE (15) DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO 27 (Día) **DE** MAYO (Mes) **DE** 2020 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (Indique en este espacio el valor inicial del contrato en número)

C. VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ($)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 782,225,117.00 (Indique en este espacio el valor inicial del contrato en número)

CONTRATISTA MANTENIMIENTOS VIALES SAS (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

ALCALDE LOCAL FDLRUU (E) JAIME ANDRES VARGAS VIVES (Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los VEINTITRES (23) (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes JULIO de 2020 (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato)

se reunieron FIDEL DIAZ RESTREPO (Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista) representante

legal del contratista, CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría) representante legal de la interventoría

con el fin de constatar el estado de las obras objeto del contrato anteriormente citado, hacer entrega de dicho objeto por parte del Contratista y recibir a satisfacción por parte de la Interventoría las obras ejecutadas.

D. OBRA EJECUTADA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS				
1.1	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	0.00	$ 32,639.00	$ -
1.2	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	0.00	$ 34,181.00	$ -

1.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	0.00	$	59,410.00	$	-
1.3	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	100.59	$	39,684.00	$	3,991,814.00
1.4	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15m (Incluye cargue)	M2	254.51	$	16,417.00	$	4,178,291.00
1.5	DEMOLICIÓN MUROS e=0.25m (Incluye cargue)	M2	0.00	$	23,036.00	$	-
1.6	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	12.83	$	132,440.00	$	1,699,205.00
2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	0	0.00	$	-	$	-
2.1	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	0.00	$	30,330.00	$	-
3	CONFORMACIÓN Y PERFILADO DE TERRENO						
3.1	CONFORMACION DE TALUDES EXISTENTES CON MAQUINARIA (Incluye Equipos y Mano de Obra)	M2	0.00	$	6,415.00	$	-
3.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (Extendido manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	425.88	$	23,230.00	$	9,893,192.00
4	*EMPRADIZACIÓN*						
4.1	SIEMBRA DE GRAMA (incluye Suministro e Instalación. Incluye 10cm de Tierra Negra)	M2	419.32	$	13,864.00	$	5,813,452.00
5	CERRAMIENTO						
5.1	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	0.00	$	69,817.00	$	-
6	SEÑALIZACIÓN						
6.1	SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75x25cm) (Incluye Suministro e Instalación)	UND	0.00	$	103,846.00	$	-
7	MANTENIMIENTO						
7.1	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	126.46	$	522.00	$	66,012.00
7.2	SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE POSTES (Incluye retiro de los *postes deteriorados).*	UND	0.00	$	34,542.00	$	-
7.3	SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS (Incluye retiro del alambre deteriorado).	ML	0.00	$	1,776.00	$	-
	NO PREVISTOS						
NP1	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, pintados en el extremo superior con dos franjas de 15 cm cada una, las franjas serán de color amarillo y rojo, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES RECICLADO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. *INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)*	ML	1087.95	$	65,000.00	$	70,716,750.00
NP2	PANTALLA EN GUADUA ALTURA H= 0.70 m. PROFUNDIDAD 1.0 M, No incluye excavación ni retiro de material sobrante, ni relleno (Incluye suministro de materiales, transporte y mano de obra).	ML	3382.78	$	89,557.00	$	302,951,628.00
NP3	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE	M3	190.31	$	26,000.00	$	4,948,060.00
NP4	CARGUE MANUAL	M3	0.00	$	17,000.00	$	-

CONTRATO No. CO-182-2019

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION FINAL DE OBRA

NP5	TRASIEGO MANUAL EN PLAN O PENDIENTE DE MATERIALES VARIOS Y PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA 100 METROS	KG	530961.57	$ 188.00	$ 99,820,774.00
NP6	RELLENOS EN TIERRA NEGRA (Suministro y extendido, sin transporte)	M3	300.75	$ 58,566.00	$ 17,613,724.00
NP7	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A TODO COSTO. NIVEL DE COMPLEJIDAD BAJO. Incluye personal, equipos, costos operacionales, procesamiento y entrega de la información, todos los costos indirectos e IVA.	M2	1768.29	$ 631.00	$ 1,115,791.00
NP8	REDEMOLICIÓN MANUAL DE ESCOMBROS A TAMAÑOS INFERIORES MATERIAL CONCRETO O VARIOS, PARA UTILIZACION COMO RELLENO	M3	425.88	$ 35,375.00	$ 15,065,505.00
NP9	SEÑAL TIPO TOMEM DE 0,80 X 1,50M, UNA CARA	UN	41.00	$ 756,506.00	$ 31,016,746.00
NP10	RETIRO DE RESIDUOS NO CONVENCIONALES (MUEBLES, ENSERES, TEXTILES, ESTOPAS, PLASTICOS, MADERA, ETC, NO INCLUYE TRASIEGO NTERNO), MANIPULADOS POR EMPRESA DEBIDAMENTE AUTORIZADA	KG	0.00	$ 2,839.00	$ -
	AJUSTE AL PESO POR REDONDEOS EN LOS ITEMS 1.3 Y EL NP5		1	$ -2.00	$ -2.00
				COSTO TOTAL DIRECTO	$ 568,890,942.00
				% AIU	$ 170,667,282
				COMPONENTE SISOMA	$ 22,755,637.00
				COMPONENTE SOCIAL	$ 14,222,273.00
				COMPONENTE PMT	$ 5,688,909.00
				VALOR TOTAL	$ 782,225,043

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS

NOTA: Se verificaron las obras y estas se ejecutaron al 100 % y estan de acuerdo a lo estipulado en el contrato , se realizaron y verificaron y firmaron las actas de entrega de cada predio . *Se realizo ajuste descontando 2 pesos por aproximacion digitos item 1,3 y NP5 en actas anteriores.*

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y DE AJUSTES

La interventoría presentó y fueron tramitadas SEIS (Número de actas en letras y números) (6) actas de recibo parcial de obra y de ajustes correspondientes a la ejecución de 26 DE NOVIEMBRE (Mes en que inició la ejecución) de 2019 (Año en que inició la ejecución) a 25 DE MAYO (Mes en que termina la ejecución) de 2020 (Año en que termina la ejecución) por un valor total de $ 782,225,043.00 (Valor total en números de las actas de recibo parcial suscritas) por obra ejecutada y de 0 (Valor total en números de las actas de ajustes suscritas) por ajustes.

E. PÓLIZA DE ESTABILIDAD

El contratista presentó el correspondiente certificado de modificación del amparo de estabilidad de las obras ejecutadas, el cual se anexa y forma parte integral de la presente acta, así:

Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificat. No.	Vigencia	Valor Asegurado	Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21-40-101143020		$ 248,434,800.00	22/10/2019	19/02/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	22/10/2019	19/02/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101309719	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA	$ 234,667,535.10	FIRMA ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION	
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	22/10/2019	19/08/2020

CONTRATO No. CO-182-2019

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION FINAL DE OBRA

SEGUROS DEL ESTADO SA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	21-44-101309719		$ 39,111,255.85	22/10/2019	19/02/2023
SEGUROS DEL ESTADO SA	PRESTACION DE SERVICIO	21-44-101309719	SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS SEGÚN ACTA DE INICIO		22/10/2019	19/02/2025
SEGUROS DEL ESTADO SA	SUMINISTRO DE BIENES	21-40-101143020	SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS SEGÚN ACTA DE INICIO		22/10/2019	19/02/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21-40-101143020		$ 248,434,800.00	26/11/2019	23/05/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	23/05/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	25/03/2020	26/03/2025
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	23/11/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	21-44-101309719		$ 39,111,255.85	26/11/2019	23/05/2023
SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21-40-101143020		$ 248,434,800.00	26/11/2019	11/06/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	11/06/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	25/03/2020	26/03/2025
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	11/12/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	21-44-101309719		$ 39,111,255.85	26/11/2019	23/05/2023
SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21-40-101143020		$ 248,434,800.00	26/11/2019	26/06/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	11/06/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	25/03/2020	26/03/2025
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	11/12/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	21-44-101309719		$ 39,111,255.85	26/11/2019	11/06/2023
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	26/06/2020

CONTRATO No. CO-182-2019

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION FINAL DE OBRA

SEGUROS DEL ESTADO SA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	25/03/2020	26/03/2025
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	26/12/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	21-44-101309719		$ 39,111,255.85	26/11/2019	11/06/2023
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*21-44-101309719*		*$ 234,667,535.10*	*26/11/2019*	26/06/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	25/03/2020	26/03/2025
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101309719		$ 234,667,535.10	26/11/2019	26/12/2020
SEGUROS DEL ESTADO SA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	21-44-101309719		$ 39,111,255.85	26/11/2019	26/06/2023

F. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista y del interventor, se constató que a la

fecha (23) de JULIO de 2020

(Indique la fecha en que se revisó el trabajo ejecutado)

los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y esta la recibe. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo, literal D- OBRA EJECUTADA-, y la calidad de las mismas, son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTITRES (Día en letras) (23) (Día en números) días del mes de JULIO (Mes en que se firma el acta) de 2020 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) FIDEL DIAZ RESTREPO
Representante legal del Contratista - MANVIALES SAS

(Firma)

(Nombre) CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
Representante legal Interventor - ACJR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S

Original: INFRAESTRUCTURA FDLRUU
1era copia: Interventor
2da copia: Contratista
3ra copia: Dependencia responsable del contrato