# Informe Preliminar de Verificación Técnica Invitación Pública Número MC-007-2026BOY

De conformidad con lo establecido en la Invitación Pública, se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter técnico, relacionados con: (i) condiciones y especificaciones técnicas, (ii) experiencia del proponente y (iii) evaluación de la oferta económica.

En este sentido, se evaluó la segunda propuesta presentada por **A&E INGENIERIA OBRAS CIVILES S.A.S**, identificada con NIT No. 901858201, quien ofertó un valor total de $ 31.908.261.

## 1. Verificación de requisitos técnicos habilitantes

### 1.1. Capacidad técnica – Condiciones y especificaciones técnicas

En atención a lo dispuesto en el numeral 4.2.1 de la Invitación Pública MC-007-2026BOY, se verificó la acreditación de la certificación de aceptación y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Se evidenció que el proponente allegó el **Formato No. 1 – Carta de presentación de la propuesta**, documento mediante el cual formaliza la aceptación integral de las condiciones establecidas en la Invitación Pública y avala la propuesta, así como su compromiso de ejecutar el objeto contractual conforme a los requerimientos técnicos definidos en los estudios previos. En tal sentido, se concluye que **CUMPLE** el requisito.

### 1.2. Experiencia del proponente

De conformidad con el numeral 4.5 de la invitación pública, se exigió a los proponentes: i) la presentación del Formato 3 – Experiencia y ii) copia de alguno de los documentos válidos para demostrar la experiencia requerida señalados en el numeral 4.2.3.

Una vez verificada la documentación aportada, se evidenció lo siguiente:

- El proponente allegó un acta de entrega y recibo a satisfacción, documento que permite acreditar la ejecución de la experiencia conforme a los medios de acreditación establecidos en el numeral 4.2.3 de los términos de referencia.
- El proponente **NO** anexó el Formato No. 3 – Experiencia, documento expresamente exigido dentro de la Invitación Pública para la presentación de la experiencia habilitante. En consecuencia, se hace necesario requerir al proponente para que aporte dicho formato, con el fin de complementar la información presentada y permitir la

verificación integral del requisito habilitante de experiencia.

**2. Evaluación de la oferta económica**

Se realizó la verificación aritmética de la propuesta y el análisis comparativo frente a los valores unitarios establecidos por la Entidad en el Formato No. 12 – Oferta Económica, evidenciándose que los valores unitarios ofertados no superan los valores techo definidos por la Entidad. Asimismo, conforme con la segunda metodología establecida en la guía de Colombia Compra Eficiente para la identificación de ofertas con presuntos precios artificialmente bajos, se determinó que la propuesta económica presentada por el proponente no se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable; en consecuencia, no se configura la presunción de precios artificialmente bajos.

**3. Conclusión y recomendación**

Con fundamento en el análisis integral realizado, y en aplicación de los principios de selección objetiva, transparencia y economía consagrados en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, la evaluadora técnica recomienda:

**Primero:** Requerir al proponente A&E INGENIERIA OBRAS CIVILES S.A.S para que subsane y allegue el Formato No. 3 – Experiencia.

**Segundo:** Una vez surtido el término de subsanación, proceder con la verificación de los documentos allegados y continuar con la evaluación del proceso conforme a los criterios establecidos en la Invitación Pública.

**Para constancia se firma en la cuidad de Tunja, a los 26 días del mes de mayo del 2026.**

Atentamente,

**NANCY CLEMENCIA PUERTO TOBAR**
Coordinadora Grupo Interno de Trabajo
Administrativo y de Talento Humano
ICBF Regional Boyacá

*Proyecto: Jimmy Ferney Quiroga Rojas /Contratista Grupo Interno de Trabajo Administrativo y de Talento Humano*

**INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACION REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES DE LA SEGUNDA PROPUESTA QUE PRESENTÓ EL MENOR VALOR DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MC-007-2026BOY.**

**OBJETO: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA CASA ATRAPASUEÑOS DE LA CIUDAD DE TUNJA A CARGO DE LA REGIONAL BOYACÁ PROPIEDAD DEL ICBF"**

Luego de haberse cumplido el plazo para presentar propuesta en el presente proceso de selección, el día quince (15) de mayo de 2026, hora 05:00:00 PM, de acuerdo con el cronograma del proceso de selección de mínima cuantía MC-007-2026BOY, se procedió a abrir en la plataforma del SECOP II la propuesta económica de los proponentes participantes.

## 1. CONSOLIDADO DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.

Dentro del término establecido en la Invitación Pública del Proceso MC-007-2026BOY, se recibieron nueve (9) propuestas, las cuales se relacionan a continuación:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| PROPUESTA A&E INGENIERIA OBRAS CIVILES S.A.S-BOY | A&E INGENIERIA OBRAS CIVILES S.A.S. | Oferta en evaluación | 15/05/2026 4:52 PM | 31.908.261 COP |
| ICBF-007-2026BOY SGIN | SGIN SAS | Oferta en evaluación | 15/05/2026 4:51 PM | 38.945.583 COP |
| INGTEC ICBF TUNJA | INGTEC SAS | Oferta en evaluación | 15/05/2026 4:42 PM | 36.540.000 COP |
| ICBF MAPSI SAS | MAPSI S.A.S. | Oferta en evaluación | 15/05/2026 4:21 PM | 37.989.873,94 COP |
| ICBF-007-2026BOY-COINPRO | COINPRO S.A.S. BIC | Oferta en evaluación | 15/05/2026 4:03 PM | 32.317.912 COP |
| INCIGE INGENIERIA Y SERVICIOS SAS | INCIGE SERVICIOS | Oferta en evaluación | 15/05/2026 3:45 PM | 40.702.188 COP |
| OFERTA VIGACOL CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S - ICBF TUNJA | VIGACOL CONSTRUCCION E INGENIERIA SAS | Oferta en evaluación | 15/05/2026 9:56 AM | 27.626.044 COP |
| Oferta ICBF-007-2026BOY | INCOHIDRA SAS | Oferta en evaluación | 14/05/2026 9:06 PM | 35.828.457,55 COP |
| OFERTA ICBF-007-2026BOY COASH SAS | COASH S.A.S | Oferta en evaluación | 14/05/2026 11:16 AM | 32.132.381,31 COP |

## 2. REVISIÓN SEGUNDA PROPUESTA ECONÓMICA CON MENOR VALOR.

Se procede a realizar la evaluación de la segunda propuesta presentada dentro del presente proceso de mínima cuantía teniendo en cuenta lo consagrado en el numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, el cual señala:

> ***"Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía.*** *Las siguientes reglas son aplicables a la contratación cuyo valor no excede del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto:*
>
> *5. (…) La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación.* ***Si esta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la***

***invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente*** *(…)" (negrilla y subrayado fuera de texto).*

De igual forma, el mencionado artículo 2.2.1.2.1.5.1 hace relación a que la Entidad procederá a verificar y evaluar la segunda propuesta en las condiciones técnicas y jurídicas de los interesados en participar, con el propósito de habilitar las propuestas presentadas.

Así las cosas, luego de evaluar al primer oferente VIGACOL CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S, y que este hubiese sido rechazado, de conformidad con las consideraciones técnicas y jurídicas expuestas en la plataforma SECOP II, la entidad procedió a evaluar la **segunda oferta de menor valor** presentada dentro del proceso contractual.

## 3. VERIFICACION DE LA SEGUNDA PROPUESTA ECONOMICA DE MENOR VALOR.

Verificada la propuesta económica presentada dentro del presente proceso de Mínima Cuantía, se constata que el oferente **A&E INGENIERÍA OBRAS CIVILES S.A.S, NIT: 901.858.201-5**, representado legalmente por el señor **FABIO ANDRÉS ALZATE ESTRADA,** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 1.053.840.528 de Manizales, presentó la segunda propuesta económica con el menor valor así:

- **TOTAL, OFERTA ECONÓMICA FORMULARIO No. 1:**

**TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. ($31.908,261)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Subtotal | | | $ 3.821.795,00 |
| | | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 24.071.296,00 |

| COSTOS INDIRECTOS | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | A= | 20% |
| IMPREVISTOS | I= | 7% |
| UTILIDADES | U= | 4,67% |
| IVA (Sobre utilidad) | | 19% |
| TOTAL A.I.U | A.I.U.= | 32,95% |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS | | $ 31.908.261,00 |

A&E INGENIERIA OBRAS CIVILES S.A.S
901.858.201-5

Por lo cual, se procede a realizar la verificación de requisitos jurídicos de acuerdo con lo siguiente:

**4. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS:**

| **A&E INGENIERÍA OBRAS CIVILES S.A.S, NIT: 901.858.201-5<br>R/L FABIO ANDRÉS ALZATE ESTRADA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **REQUISITOS HABILITANTES** | **DOCUMENTO PRESENTADO** | **CUMPLE** | | |
| | | **SI** | **NO** | **N/A** |
| **FOTOCOPIA LEGIBLE DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL** | Se anexa copia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal, la cual se encuentra legible y en debida forma. | X | | |
| **FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA LIBRETA MILITAR** | El oferente **APORTÓ** copia de la libreta militar o de su situación actual. | X | | |
| **CERTIFICACION DE INSCRIPCION EN CAMARA DE COMERCIO** | Se anexa copia del Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Pereira, con fecha de expedición al momento de presentación de la Oferta 12/05/2026- CÓDIGO DE VERIFICACIÓN kBQUKAHr5h. | X | | |
| **CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA** | Se adjunta suscrita en debida forma la Carta de Presentación de la Oferta por parte del Representante Legal, quien es Ingeniero Civil con matrícula profesional 091037 - 0518108 CND, aporta certificado de antecedentes disciplinarios. De igual forma, la Carta de Presentación de la Oferta viene firmada por la Contadora de la Empresa con Tarjeta Profesional No. 278980-T | X | | |
| **FORMATO No. 6 PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES** | El oferente **APORTÓ** debidamente diligenciado el formato No. 6 PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES, dispuesto por la entidad para tal fin, firmado por el Representante Legal y por la Contadora de la Empresa. | X | | |
| **FORMATO No. 8 AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES** | El oferente **APORTÓ** debidamente diligenciado el formato No. 8 AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES | X | | |
| **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL** | La Entidad hace la validación correspondiente encontrando que el Representante Legal y la persona jurídica no se encuentran reportados como responsables fiscales | X | | |

PÚBLICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** | La Entidad hace la validación correspondiente encontrando que el Representante Legal y la persona jurídica no tiene antecedentes disciplinarios. | X | | |
| **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES** | La Entidad realiza la validación correspondiente encontrando que el Representante Legal no registra antecedentes judiciales. | X | | |
| **CONSULTA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC** | La Entidad realiza la validación correspondiente encontrando que el Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir. | X | | |
| **FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA NIÑOS NIÑAS Y ADOLESCENTES** | El oferente **NO APORTÓ**, el formato de autorización de consulta de inhabilidades por delitos sexuales contra niños niñas y adolescentes, dispuesto por la entidad para tal fin.<br><br>El oferente debe **SUBSANAR** el formato de autorización de consulta de inhabilidades por delitos sexuales contra niños niñas y adolescentes, dispuesto por la entidad para tal fin. | | **X** | |
| **REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)** | Se adjunta copia del Registro Único Tributario (RUT) en debida forma. | X | | |
| **CERTIFICADO REDAM** | El oferente **APORTÓ** certificación, con fecha de expedición del 16/04/2026 al momento de presentación de la Oferta, código de verificación- 7PBYF9R2QZ. | X | | |
| **CERTIFICACION BANCARIA** | El oferente **NO APORTÓ** Certificación Bancaria.<br><br>El oferente debe **SUBSANAR,** aportando la Certificación Bancaria. | | **X** | |
| **FORMATO No. 10 ACREDITACIÓN A MIPYME** | El oferente **APORTÓ** el formato No. 10 acreditación Mipyme, dispuesto por la entidad para tal fin. | X | | |
| **ANEXO 1 PACTO DE TRANSPARENCIA** | El oferente **APORTÓ** el anexo No. 1 pacto de transparencia. | X | | |

## 5. CONCLUSIÓN DE LA VERIFICACIÓN REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES:

Dentro de la verificación de requisitos jurídicos, se aclara que la presente es una verificación inicial de requisitos habilitantes jurídicos, por lo anterior, se procede a referir que el Oferente **A&E INGENIERÍA OBRAS CIVILES S.A.S, NIT: 901.858.201-5**, representado legalmente por el señor **FABIO ANDRÉS ALZATE ESTRADA,** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 1.053.840.528 de Manizales, **NO CUMPLE** con los

requisitos y lineamientos dispuestos en la Invitación Pública para la celebración del presente contrato teniendo en cuenta lo siguiente:

1. El oferente debe **SUBSANAR**, aportando el formato de autorización de consulta de inhabilidades por delitos sexuales contra niños niñas y adolescentes, dispuesto por la entidad para tal fin.
2. El oferente debe **SUBSANAR,** aportando la Certificación Bancaria.

Por lo anterior, se solicitará al proponente para que a través de la plataforma SECOP II realice la subsanación de los documentos referenciados anteriormente. Del presente informe se corre traslado por el término de un (1) día hábil para las observaciones, aclaraciones y subsanaciones a las que haya lugar, de conformidad con el cronograma del presente proceso de selección.

**La presente evaluación será publicada por un (01) día hábil en el SECOP II, www.colombiacompra.gov.co.**

Se firma en la ciudad de Tunja, a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año 2026.

**LEONARDO ALFONSO PÉREZ MEDINA**
Evaluador aspectos Jurídicos
Coordinador - Grupo Jurídico y Contractual
ICBF - Regional Boyacá

**Proyectó:** Jose Luis Suarez Lamus – Abogado Contratista - Grupo Jurídico y Contractual

PÚBLICA