OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL POLIDEPORTIVO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

No.	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	**POLIDEPORTIVO**				**$ 908.663.922,58**
1	**PRELIMINARES**				**$ 131.416.462,10**
1.1	LIMPIEZA Y/O ESCARIFICACIÓN MECÁNICA DE PISO DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE LECHADAS,	M2	509,12	$ 22.256,94	$ 11.331.552,01
1.2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO A SITIO DE ACOPIO INTERNO)	M2	37,23	$ 124.049,62	$ 4.618.119,07
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPES SOBRE PISO	M2	24,00	$ 14.818,23	$ 355.637,55
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPES SOBRE MURO	M2	46,00	$ 17.229,88	$ 792.574,37
1.5	LIMPIEZA DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD (HONGO)	M2	724,10	$ 9.459,18	$ 6.849.389,82
1.6	RESANE DE COLUMNAS, INCLUYE: MASILLADO, EMPASTADO Y RESANE DE ARISTAS	ML	329,60	$ 23.776,44	$ 7.836.715,07
1.7	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	251,34	$ 14.788,89	$ 3.716.980,74
1.8	DESMONTE PUNTOS DE LUMINARIA	UN	23,00	$ 13.449,88	$ 309.347,18
1.9	DESMONTE DE TOMACORRIENTE (INCLUYE AISLAMIENTO DE CABLES)	M2	15,00	$ 7.908,29	$ 118.624,39
1.10	DESMONTE DE SISTEMA ELECTRICO	M2	443,74	$ 19.102,75	$ 8.476.670,93
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA METALICA TRAPEZOIDAL	M2	792,00	$ 43.929,03	$ 34.791.790,36
1.12	DESMONTE DE ACCESORIOS SANITARIOS	UN	41,00	$ 40.055,16	$ 1.642.261,36
1.13	DESMONTE DE PUERTA Y/O REJAS METALICAS DE PUERTAS	UN	49,00	$ 43.821,10	$ 2.147.234,06
1.14	DESMONTE DE PERFIL METÁLICO DE CUBIERTA (CORREAS H > 3.00 MTS)	M2	792,00	$ 48.748,60	$ 38.608.894,05
1.15	RESANE CON MORTERO DE REPARACIÓN (CANCHA MULTIPLE Y GRADAS PARTE SUPERIOR)	M2	200,02	$ 46.099,59	$ 9.220.839,68
1.16	DEMOLICION DE DINTELES	ML	4,00	$ 46.308,60	$ 185.234,41
1.17	LIMPIEZA DE VIGA CANALES DE CUBIERTA	ML	60,00	$ 6.909,95	$ 414.597,06
2	**MUROS Y PAÑETES**				**$ 84.957.822,70**
2.1	REVOQUE Y FILETES SOBRE MURO, ZONA ADMINISTRATIVA Y ACCESO A CAMERINOS	ML	113,65	$ 13.657,30	$ 1.552.151,91
2.2	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 3000 PSI (0.12 x 0.15 m)	ML	40,00	$ 75.533,04	$ 3.021.321,69
2.3	VIGA DINTEL EN CONCRETO 3000 PSI, REF.4Ø3/8", ESTRIBOS Ø3/8" 40000 PSIA/C.15 MTS SECC:(.10 X .20) MTS.	ML	31,26	$ 83.195,66	$ 2.600.696,25
2.4	RELLENO CALADOS DE VENTILACION CON MORTERO	M2	82,91	$ 38.629,26	$ 3.202.674,85
2.5	PAÑETE LISO SOBRE MURO INTERIOR IMPERMEABILIZADO (e=0.02 m)	M2	519,28	$ 33.443,66	$ 17.366.491,34
2.6	PAÑETE LISO SOBRE MURO EXTERIOR IMPERMEABILIZADO (e=0.025 m)	M2	1.098,46	$ 38.616,60	$ 42.418.794,46
2.7	LEVANTE EN MAMPOSTERIA (BLOQUE DE 15 cm)	M2	145,04	$ 67.079,96	$ 9.729.545,09
2.8	ANCLAJE QUÍMICO CON EPÓXICO (TIPO ANCHORFIX) PARA ACERO DE 3/8"	UN	58,00	$ 20.676,72	$ 1.199.249,80
2.9	REPARACIÓN INTEGRAL DE PARTE INFERIOR DE SUPERFICIE GRADAS (HUELLAS Y CONTRAHUELLAS, INCLUYE FILOS)	ML	90,93	$ 42.526,05	$ 3.866.897,31
3	**RED SANITARIA**				**$ 4.913.841,15**
3.1	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOLIDOS EN REGISTROS SANITARIOS	UN	6,00	$ 55.451,10	$ 332.706,62
3.2	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA, INCLUYE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE CUBIERTA	ML	200,00	$ 5.150,79	$ 1.030.158,50
3.3	CONTRUCCION DE REGISTROS SANITARIOS DIM (60X60X80) CM, INCLUYE TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MANIHA	UN	8,00	$ 443.872,00	$ 3.550.976,03
4	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 44.413.333,10**
4.1	MANTENIMIENTO DE REJAS DE PROTECCION INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EPOXICA.	M2	9,24	$ 94.814,27	$ 876.083,86
4.2	PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO 5mm-0.90X2.10 (Inc hoja, marcos, bisagras, cerradura y demas accesorios para su correcto funcionamiento)	UN	2,00	$ 1.078.274,41	$ 2.156.548,83
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS BATIENTE EN ALUMINIO CON VIDRIO 5.0 MM, MEDIDAS DE VENTANAS 0.55 X 3.17 ML	UN	6,00	$ 796.872,41	$ 4.781.234,48
4.4	MANTENIMIENTO PASAMANOS DE SEGURIDAD EN GRADAS Y CERCHAS METALICAS EN CELOSIAS, AREAS GIMNASIO DE BOXEO Y ARTES MARCIALES; INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA POLIURETANO.	ML	58,50	$ 40.999,38	$ 2.398.463,62
4.5	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS (LIMPIEZA + ANTICORROSIVO + POLIURETANO)	UN	32,00	$ 125.714,71	$ 4.022.870,62
4.6	MANTENIMIENTO Y REFUERZO DE PORTERÍA HÍBRIDA (FÚTBOL/BALONCESTO)	UN	2,00	$ 1.133.477,65	$ 2.266.955,31
4.7	MANTENIMIENTO DE PORTÓN TUBULAR (4.00x3.00 m); INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	4,00	$ 452.568,61	$ 1.810.274,44
4.8	PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA (0.90X2.10 m) SEGÚN DISEÑO GEOMÉTRICO, INCLUYE ACABADO EN PINTURA ESMALTE	UN	18,00	$ 1.450.050,11	$ 26.100.901,96

5	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**				**$ 285.476.912,93**
5.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CERCHAS METALICAS DE CUBIERTA POLIDEPORTIVO, INCLUYE SUMINISTRO DE KIT DE INSTALACION, LAMINAS METALICAS TRAPEZOIDAL, CORREAS Y CERCHAS DE SOPORTES PINTADAS CON EPOXICO.	M2	1.114,67	$ 78.986,30	$ 88.043.996,35
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA UPVC TIPO TRAPECIAL; INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFIL C 160x60x3.0 mm	M2	122,00	$ 168.061,60	$ 20.503.515,38
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	500,52	$ 67.107,23	$ 33.588.646,27
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE CORREA DE SOPORTE PERFIL C ENCAJONADA 203X67 X2.5 O SIMILAR Y KIT DE INSTALACIÓN.	M2	792,00	$ 180.985,80	$ 143.340.754,93
6	**ACABADOS**				**$ 209.963.218,44**
6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ESTUCO INTERIOR DOS MANOS	M2	980,11	$ 18.812,19	$ 18.437.974,43
6.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ESTUCO EXTERIOR DOS MANOS	M2	1.215,46	$ 54.578,22	$ 66.337.645,98
6.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA INTERIOR TIPO 1, TRES MANOS	M2	1.088,11	$ 18.774,95	$ 20.429.175,33
6.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR TIPO 1, TRES MANOS	M2	1.233,46	$ 34.525,76	$ 42.586.142,23
6.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA POLIURETANO SOBRE MARCOS METALICOS Y BARANDAS EN GRADAS	ML	6,00	$ 34.500,99	$ 207.005,97
6.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA SOBRE PISO CANCHA Y GRADAS HUELAS Y CONTRAHUELLAS	M2	559,87	$ 83.530,59	$ 46.766.606,32
6.7	DEMARCACIÓN DE LÍNEAS DE JUEGO (ANCHO 5-10 CM) - PINTURA DE TRÁFICO	ML	365,99	$ 9.252,63	$ 3.386.368,46
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 4MM BISELADO SOBRE MUROS GIMNASIO BOXEO Y ARTES MARCIALES	M2	33,24	$ 355.364,01	$ 11.812.299,70
7	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 78.127.523,92**
7.1	PLANTILLA DE CONCRETO ESPESOR 5 CM	M2	337,12	$ 51.999,62	$ 17.530.339,15
7.2	ENCHAPE DE PISO TRAFICO 5 Y/O SIMILAR	M2	337,12	$ 101.224,49	$ 34.125.243,96
7.3	ENCHAPE SOBRE MUROS	M2	45,40	$ 91.756,77	$ 4.166.124,57
7.4	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 1:3 E= 5 CM PARA TANQUE ELEVADO, INCLUYE IMPERMEABILIZACION CON MANTO EDIL EN CALIENTE	M2	12,00	$ 83.277,62	$ 999.331,38
7.5	MANTENIMIENTO DE JUNTAS DE PISOS, ENCHAPES. INCLUYE SELLADO, REFRAGUADO.	M2	208,69	$ 17.300,70	$ 3.610.413,99
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLÓN DE GRES (30x30). INCLUYE JUNTAS DE 5-10 cm EN CONCRETO LAVADO (GRANO #1 o #2), MORTERO DE PEGA, LIMPIEZA Y LAVADO ÁCIDO.	M2	170,00	$ 96.644,50	$ 16.429.565,73
7.7	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PISO EN GRANITO (LAVADO, DESMANCHADO, PULIDO Y CRISTALIZADO).	M2	46,50	$ 27.236,67	$ 1.266.505,13
8	**INSTLACIONES ELECTRICAS**				**$ 3.718.000,00**
8.1	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO, SOLO AREA DE BAÑOS, AREA DE ADMINISTRATIVA, AREA DE GIMNASIO Y DE BOXEO. INCLUYE: LUMINARIAS, TOMAS Y SUMINISTRO DE CABLEADO.	Gb	1,00	$ 3.718.000,00	$ 3.718.000,00
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 35.083.609,48**
	SISTEMA SANITARIO				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COLOR BLANCO	UN	20,00	$ 485.945,01	$ 9.718.900,17
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UN	15,00	$ 271.245,01	$ 4.068.675,13
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA - INC. ACCESORIOS Y REGISTRO	UN	8,00	$ 266.664,01	$ 2.133.312,08
	SISTEMA HIDRAULICO				
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA 3 HP HIDRAULICA, INCLUYE ACCESORIOS DE ACOPLE A RED EXISTENTE	UN	1,00	$ 3.197.212,50	$ 3.197.212,50
9.5	SALIDA HIDRÁULICA PVC PRESIÓN 1/2" - INC. REGATAS Y SUMINISTRO	UN	27,00	$ 105.921,36	$ 2.859.876,73
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE 5000 LITROS, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 4.178.712,50	$ 8.357.425,00
	SUMINISTRO E INSTALACION RED GENERAL DE AGUA				
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC.P. 2"	ML	12,00	$ 64.774,83	$ 777.298,00
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC PRESIÓN 1 1/2" RDE 21	ML	24,00	$ 38.907,50	$ 933.780,00
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIONTUBERÍA PVC PRESIÓN 1" RDE 21	ML	48,00	$ 27.359,83	$ 1.313.272,00
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" RDE 21	ML	36,00	$ 20.575,33	$ 740.712,00
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 21	ML	36,00	$ 14.964,70	$ 538.729,20
9.12	PRUEBA HIDRAULICA DEL SISTEMA	GL	1,00	$ 444.416,67	$ 444.416,67
10	**OTROS**				**$ 30.593.198,75**
10.1	FUMIGACION GENERAL POLIDEPORTIVO (INSECTOS Y MURCIELAGOS)	M2	2.635,00	$ 9.361,25	$ 24.666.893,75
10.2	ROZARÍA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MALEZA (HABILITACIÓN RED SANITARIA) Y AREAS VERDES	M2	830,00	$ 4.656,00	$ 3.864.480,00
10.3	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA (AREAS INTERVENIDAS)	M2	300,00	$ 6.872,75	$ 2.061.825,00

C	CERRAMIENTO FACHADA PRINCIPAL				$ 188.549.534,23
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.625.334,95**
1.1	CERRAMIENTO MÓVIL EN TELA VERDE (POLISOMBRA 80%). INCLUYE BASES MÓVILES EN BALDE CON CONCRETO 1:7, SOPORTE EN MADERA Y AMARRES.	ML	141,76	$ 39.831,45	$ 5.646.506,56
1.2	DESMONTE DE PORTON PRINCIPAL	UN	1,00	$ 476.567,60	$ 476.567,60
1.3	RESANE Y/O ESCARIFICACION DE COLUMNAS DE SOPORTE DE PORTON PRINCIPAL	ML	12,00	$ 23.776,44	$ 285.317,30
1.4	RESANE DE VIGA SOBRE MURO DE FACHADA. INCLUYE LIMPIEZA, APLICACIÓN DE ADHESIVO (EPOXICO/ACRÍLICO) Y MORTERO INTEGRADO 1:3.	ML	95,55	$ 36.295,45	$ 3.468.030,40
1.5	RESANE DE MURO BAJO EN FACHADA PRINCIPAL	ML	197,23	$ 46.099,59	$ 9.092.221,83
1.6	LIMPIEZA PERIMETRAL DE MALEZA SOBRE CERRAMIENTO PRINCIPAL	ML	95,55	$ 6.872,75	$ 656.691,26
2	**DEMOLICIONES**				**$ 12.287.685,05**
2.1	DEMOLICIÓN MANUAL DE CERRAMIENTO (H=2.50m) - INCLUYE VIGA DE AMARRE SUPERIOR, PILASTRAS EN CONCRETO ARMADO Y RETIRO.	ML	135,46	$ 80.810,20	$ 10.946.549,38
2.2	DEMOLICION DE VIGA SOBRE MURO EN CERRAMIENTO DE FACHADA PRINCIPAL EXISTENTE	ML	29,58	$ 29.044,38	$ 859.263,41
2.3	CORTE CON DISCO DE DIAMANTE Y DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO (RÍGIDO O FLEXIBLE). INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y DISPOSICIÓN INTERNA DE ESCOMBROS.	ML	14,00	$ 34.419,45	$ 481.872,26
3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 1.092.127,62**
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30x30 cm. (SECCIÓN DE EXCAVACIÓN 0.40 x 0.40 m). INCLUYE REFINADO DE TALUDES Y FONDO.	ML	14,00	$ 15.260,98	$ 213.653,65
3.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO (ESPESOR H=0.20 m). INCLUYE EXTENSIÓN, NIVELACIÓN, HUMECTACIÓN Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.	M2	6,00	$ 31.753,99	$ 190.523,97
3.3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA TUBERÍA ELÉCTRICA (SECCIÓN 0.30 x 0.60 m). INCLUYE REFINADO DE FONDO Y ACOPIO LATERAL.	ML	30,00	$ 12.275,00	$ 368.250,00
3.4	EXCAVACIÓN MANUAL PARA TUBERÍA HIDRÁULICA (SECCIÓN 0.40 x 0.80 m). INCLUYE NIVELACIÓN DE PISO PARA PENDIENTES Y ACOPIO LATERAL.	ML	20,00	$ 15.985,00	$ 319.700,00
4	**MUROS Y PAÑETES**				**$ 22.075.375,91**
4.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO PARA MURO BAJO (DOS CARAS). INCLUYE ADITIVO, FILOS, DILATACIONES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. H=0.60	ML	269,74	$ 36.982,65	$ 9.975.552,68

4.2	RECONSTRUCCIÓN DE MURO BAJO EN BLOQUE (H=0.60 m). INCLUYE DOVELAS EN ACERO DE 1/2", CONCRETO DE RELLENO (GROUTING) Y LIMPIEZA.	ML	12,00	$ 71.391,12	$ 856.693,45
4.3	VIGA DINTEL EN CONCRETO 3000 PSI, REF.4Ø3/8", ESTRIBOS Ø3/8" 40000 PSIA/C.15 MTS SECC:(.15 X .20) MTS.	ML	4,50	$ 98.307,10	$ 442.381,95
4.4	LEVANTE EN BLOQUE DE CEMENTO (15x20x40 cm). INCLUYE RELLENO DE DOVELAS (GROUT), ACERO DE REFUERZO VERTICAL Y MORTERO DE PEGA H > 1.00 M	M2	25,92	$ 130.527,41	$ 3.383.270,42
4.5	PAÑETE LISO 1:4 SOBRE MURO (E=0.02 m). INCLUYE REVOQUE, FILOS, CARTERAS, DILATACIONES Y REMATES.	M2	51,84	$ 42.639,88	$ 2.210.451,49
4.6	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 3000 PSI (0.12 x 0.15 m) PARA VENTANA	ML	2,00	$ 75.533,04	$ 151.066,08
4.7	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍA EN CONCRETO/MORTERO PARA REMATE DE MURO O VENTANA. INCLUYE ENCOFRADO, GOTERÓN, REFUERZO Y ACABADO AFINADO.	ML	1,20	$ 48.345,99	$ 58.015,19
4.8	ANCLAJE QUÍMICO CON EPÓXICO (TIPO ANCHORFIX) PARA ACERO DE 3/8"	UN	8,00	$ 20.052,72	$ 160.421,77
4.9	DILATACION EN PAÑETES	ML	42,00	$ 17.089,77	$ 717.770,51
4.10	ENCHAPADO PARA MUROS EN LAMINA SUPERBOARD 10 MM H > 2.00 MTS	M2	40,20	$ 102.481,40	$ 4.119.752,37
5	**ESTRUCTURAS**				**$ 8.221.388,92**
5.1	REFUERZO Y FUNDIDA DE CONCRETO DE REPARACIÓN 3000 PSI EN COLUMNAS. SECCIÓN ESTIMADA 0.30 x 0.30 m. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ADITIVOS PARA SOPORTE DE PORTON PRINCIPAL	ML	4,80	$ 212.127,45	$ 1.018.211,74
5.2	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE REPARACION 3000 PSI SOBRE MURO DE ACCESO PRINCIPAL	ML	29,58	$ 116.537,55	$ 3.447.705,17
5.3	VIGA CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI, 0.30M X 0.30M X 14.00M, ACERO DE REFUERZO 1/2, AROS DE 3/8	ML	14,00	$ 159.131,96	$ 2.227.847,48
5.4	LOSA PLACA FACIL EN CONCRETO 3000 PSI EN OBRA, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6.0MM.	M2	6,00	$ 196.163,86	$ 1.176.983,17
5.5	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI (E=0.05 m). INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN	M2	6,00	$ 58.440,23	$ 350.641,37
6	**CERRAMIENTO**				**$ 65.347.312,82**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA MODULAR VERDE (H=2.40m). INCLUYE PANEL DE 2.50m, POSTE CUADRADO DE 2.50m FLANCHADO, 5 ABRAZADERAS CON TUERCA AUTORROMPIENTE Y ANCLAJES.	ML	134,46	$ 485.998,16	$ 65.347.312,82
7	**ACABADOS**				**$ 15.198.632,66**
7.1	APLICACIÓN DE PINTURA TEXTURIZADA TIPO ESTUPLAST SOBRE MUROS (INTERIOR/EXTERIOR). INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y MATERIALES.	M2	232,66	$ 26.355,05	$ 6.131.661,23
7.2	PINTURA EPÓXICA SOBRE VIGAS DE MURO (ALFAJÍAS) Y COLUMNAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN A DOS MANOS. (SOBRE VIGA DE MURO TIPO ALFAJIAS Y COLUMNAS DE SOPORTE PORTON DE ACCESO)	ML	142,46	$ 29.571,54	$ 4.212.762,19
7.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ESTUCO INTERIOR DOS MANOS	M2	33,60	$ 24.577,75	$ 825.812,50
7.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA INTERIOR DOS MANOS	M2	33,60	$ 16.142,82	$ 542.398,69
7.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA EPOXICA DOS MANOS, EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA DE LOSETAS	M2	106,30	$ 32.793,96	$ 3.485.998,04
8	**CUBIERTA Y CIELORASO**				**$ 13.405.711,64**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOAR 10 MM, PARA CIELO RASO H > 2.50 MTS	M2	87,30	$ 116.727,60	$ 10.190.319,77
8.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA LIVIANA CON MANTO ASFÁLTICO EDIL DE 3 mm. INCLUYE IMPRIMACIÓN, TERMOFUSIÓN Y TRATAMIENTO DE TRASLAPOS.	M2	9,00	$ 48.652,69	$ 437.874,22
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC INCLUYE KITS DE INSTALACION	M2	36,00	$ 77.153,27	$ 2.777.517,65
9	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 25.054.356,45**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN BATIENTE DE DOS HOJAS (6.00 x 3.00 M) DISEÑO BARRAS VERTICALES. INCLUYE POSTES CON PLATINA, BISAGRAS DE PIVOTE, CERRADURA Y PINTURA	GL	1,00	$ 7.748.094,13	$ 7.748.094,13
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA LIVIANA	Kg	620,52	$ 14.132,75	$ 8.769.654,03
9.3	VENTANA FIJA EN ALUMINIO Y VIDRIO DE SEGURIDAD (1.00 x 1.00 m). INCLUYE PERFILERÍA, EMPAQUES, SELLAMIENTO Y MONTAJE EN GARITA.	UN	1,00	$ 419.368,87	$ 419.368,87
9.4	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO (0.90 x 2.00 m). DISEÑO ENTAMBORADO (LÁMINA DOBLE FAZ). INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CERRADURA Y MONTAJE.	UN	2,00	$ 766.005,21	$ 1.532.010,41
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO DE ACCESO 2.4 X 6.00 EN PANEL MODULAR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	GL	1,00	$ 6.585.229,00	$ 6.585.229,00
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 814.608,20**
10.1	SALIDA HIDRÁULICA EN PVC PRESIÓN 1/2". INCLUYE EXCAVACIÓN DE REGATAS EN MURO, TUBERÍA, ACCESORIOS, SOLDADURA LÍQUIDA Y PRUEBA DE PRESIÓN.	UN	1,00	$ 84.313,14	$ 84.313,14
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC PRESIÓN 1 1/2" RDE 21	ML	20,00	$ 36.514,75	$ 730.295,06
11	**OTROS**				**$ 5.427.000,00**
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO PUBLICITARIO EN LETRAS CORPÓREAS (3D)	GL	1,00	$ 5.427.000,00	$ 5.427.000,00

C	AREAS COMUNES EXTERIORES				$ 178.137.264,70
1	**PRELIMINARES**				**$ 9.594.577,92**
1.1	DESMONTE DE PISO EN ALFOMBRA. INCLUYE RETIRO DE PIRLANES, LEVANTE DE CARRETE, RASPADO DE PEGANTE Y ASEO.	M2	75,35	$ 9.459,31	$ 712.758,80
1.2	DESMONTE DE JUEGOS METALICOS EXISTENTES	GB	1,00	$ 757.137,65	$ 757.137,65
1.3	DESMONTE DE MÁQUINAS BIOSALUDABLES. INCLUYE DESANCLAJE, RETIRO DE PERNOS, DEMOLICIÓN DE DADO DE CONCRETO (SI APLICA) Y TRASLADO INTERNO	UN	6,00	$ 105.917,21	$ 635.503,24
1.4	DESMONTE DE PARRILLA METACICA DE CUNETA DESAGUE EN ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE LIMPIEZA	UN	2,00	$ 80.017,21	$ 160.034,41
1.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO (E = 0.10 m). INCLUYE CORTE CON DISCO, PICADO, ACOPIO INTERNO Y CARGUE.	M2	66,40	$ 41.420,74	$ 2.750.336,84
1.6	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (H=1.20 m). JUEGOS INFANTILES, INCLUYE RETIRO DE MALLA, POSTES, ABRAZADERAS, PICADO DE BASE Y ACOPIO DE ESCOMBROS.	ML	35,10	$ 16.642,75	$ 584.160,63
1.7	DESMONTE DE PORTICOS METALICOS CANCHAS MICROFUTBOL	Gb	4,00	$ 250.450,65	$ 1.001.802,59
1.8	DEMOLICION DE GRADERIA EN MAL ESTADO, INCLUYE LIMPIEZA DE MALEZA EN SITIO	GL	1,00	$ 517.413,58	$ 517.413,58
1.9	DESMONTE DE PISO EN ADOQUÍN (CONCRETO O ARCILLA). INCLUYE RETIRO DE PIEZAS, LEVANTE DE CAMA DE ARENA, ACOPIO Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	M2	125,00	$ 19.803,44	$ 2.475.430,17
2	**CONCRETOS REFORZADOS Y MUROS**				**$ 12.426.605,88**
2.1	MEJORAMIENTO DE SUELO (H=0.10 m) PARA REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, NIVELACIÓN, SUMINISTRO DE BASE GRANULAR Y COMPACTACIÓN.	M2	125,00	$ 20.185,90	$ 2.523.236,88
2.2	PLACA DE CONTRAPISO (E=0.10 m) - CONCRETO 3000 PSI - INC. MALLA DE REFUERZO	M2	66,40	$ 113.416,42	$ 7.530.850,10
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS TAPAS DE REGISTROS EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO, DIM (1.80X1.80 CM) Y DIM (0.60X0.60 CM)	UN	2,00	$ 92.282,11	$ 184.564,22
2.4	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA. BASE EN LADRILLO HUECO (H=0.45 m) Y PLACA HUELLA EN CONCRETO REFORZADO (E=0.10 m, Ancho=0.50 m)	ML	15,00	$ 145.863,65	$ 2.187.954,68
3	**PISOS Y SUELO**				**$ 22.485.805,85**
3.1	MANTENIMIENTO DE PISO EN ADOQUÍN (RETIRO, NIVELACIÓN DE SUB-BASE Y REINSTALACIÓN)	M2	125,00	$ 23.084,10	$ 2.885.512,69
3.2	PISO EN CAUCHO SBR/EPDM O SUPERFICIE GRANULAR CON MATERIAL SUELTO SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA 5176: ATENUACIÓN DE IMPACTOS DE SISTEMAS DE SUPERFICIE POR DEBAJO Y ALREDEDOR DE EQUIPOS DE PARQUE INFANTILES DE LA NTC 5600 EQUIPAMENTOS DE ÁREAS DE JUEGOS.	M2	75,35	$ 260.123,33	$ 19.600.293,17
4	**PINTURAS Y ACABADOS**				**$ 31.562.312,36**
4.1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE JARDINERA (H=0.60 m prom). INCLUYE LAVADO QUÍMICO A PRESIÓN, TRATAMIENTO FUNGICIDA, SELLADO HIDRÓFUGO Y PINTURA EPÓXICA EN ALFAJÍA.	ML	228,20	$ 39.185,69	$ 8.942.174,76
4.2	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE POSTE METÁLICO; INCLUYE SANEADO DE CORROSIÓN, SISTEMA DE PINTURA INDUSTRIAL, TRATAMIENTO TÉCNICO DE LA BASE Y SUMINISTRO/INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED.	UN	18,00	$ 490.601,72	$ 8.830.830,99
4.3	PINTURA EPOXICA SOBRE PISO	M2	84,00	$ 83.530,59	$ 7.016.569,68
4.4	DEMARCACIÓN DE LÍNEAS DE JUEGO (ANCHO 5-10 CM) - PINTURA DE TRÁFICO	ML	731,98	$ 9.252,63	$ 6.772.736,92
5	**PARQUE INFANTIL y PARQUE BIO SALUDABLE**				**$ 79.012.059,06**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES MODULARES EN PLÁSTICO (INCLUYE DESLIZADORES, TÚNELES, ESCALERAS Y ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA).	UN	2,00	$ 21.186.139,20	$ 42.372.278,40
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL JARDÍN INFANTIL (H=1.10 M). INCLUYE PANEL RÍGIDO, POSTES Y PROPORCIÓN DE PUERTA DE ACCESO.	ML	35,10	$ 311.276,05	$ 10.925.789,21
5.3	MANTENIMIENTO INTEGRAL Y PUESTA EN MARCHA DE MÁQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE LIMPIEZA, ENGRASE, CAMBIO DE RODAMIENTOS, SOLDADURA DE REFUERZO Y PINTURA).	UN	6,00	$ 279.681,80	$ 1.678.090,83
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÓRTICOS HÍBRIDOS (MICROFÚTBOL / BALONCESTO). INCLUYE TABLERO EN ACRÍLICO/FIBRA, AROS, REDES, ESTRUCTURA EN TUBO GALV. 3" Y 2", PINTURA Y CIMENTACIÓN.	UN	4,00	$ 6.008.975,15	$ 24.035.900,62

6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$**	**17.728.730,88**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED (200W - 400W) PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS. INCLUYE SOPORTE, CABLEADO ENCAUCHETADO, CONEXIONES Y PRUEBAS.	UN	12,00	$	246.415,24	$	2.956.982,91
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CRUCETA EN ÁNGULO GALVANIZADO DE 3" x 1/4" (L=1.50 m). INCLUYE TORNILLERÍA DE GRADO, ABRAZADERAS DE FIJACIÓN AL POSTE Y MONTAJE EN ALTURA.	UN	6,00	$	330.774,76	$	1.984.648,53
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 150W (6500K). INCLUYE SOPORTE TIPO BRAZO, CABLE ENCAUCHETADO 3x14 AWG Y CONEXIONES	UN	36,00	$	355.197,21	$	12.787.099,44
7	**OTROS**					**$**	**5.327.172,75**
7.1	REPOSICIÓN DE REJAS DE DESAGÜE CORRIDO (L=6.30 m, A=0.30 m). INCLUYE RETIRO DE REJA EXISTENTE, FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA NUEVA EN PLATINA Y ÁNGULO.	GB	1,00	$	2.289.352,65	$	2.289.352,65
7.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (ESCOMBRO/TIERRA). INCLUYE CARGUE MANUAL, TRANSPORTE (D <= 5 KM) Y PAGO DE DERECHOS DE BOTADERO	M3	12,00	$	81.332,93	$	975.995,10
7.3	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA (AREAS INTERVENIDAS)	M2	300,00	$	6.872,75	$	2.061.825,00

	COSTO DIRECTO	**$**	**1.275.350.721,52**
ADMINISTRACIÓN	20%	$	255.070.144,30
IMPREVISTOS	5%	$	63.767.536,08
UTILIDADES	5%	$	63.767.536,08
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	12.115.831,85
	Subtotal	***$***	***394.721.048,31***
	TOTAL OBRA	**$**	**1.670.071.769,83**



Ing. Keydys J. Molsalve Fontalvo
Secretaria de planeación municipal