



**DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS  
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA**

**DATOS DEL INFORME**

Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
5 de mayo de 2026	01/05/2026 - 31/05/2026	NEGAN S.A.S Nit. 900.546.072-9	CLAUDIA MILENA RAMIREZ HERNANDEZ

**DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO**

<b>Contrato No.:</b> 02 de 2025	<b>Tipo:</b> CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 02 de 2025. (CO1.PCCNTR.7258769)	<b>Convenio No.:</b> N/A	<b>Tipo:</b> N/A
---------------------------------	--	--------------------------	------------------

**Objeto:** ARRENDAR ESPACIO FÍSICO PARA ALMACENAMIENTO DE ARCHIVO Y BIENES MUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS.

Rubro o proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2025	6025	15/01/2025	\$ 487.025.000
	2026	1326	7/01/2026	\$ 224.825.270
				<b>\$ 711.850.270</b>

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha de	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de terminación
\$ 487.025.000	\$ 711.850.270		A partir de la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de mayo de 2026	16/01/2025	31/05/2026

**Requisitos para el perfeccionamiento**


Póliza No.	Fecha de poliza	No. De Registro Presupuestal	Fecha de Registro Presupuestal	Fecha de suscripción
N/A	N/A	11125	16/01/2025	16/01/2025
		1126	7/01/2026	7/01/2026

**Modificaciones al contrato**

	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
<b>Adición y Prórroga</b>	02	30/12/2025	Cinco (05) meses	\$ 224.825.270	Actualmente, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca - Amazonas, no cuenta con espacio físico disponible para la ubicación del almacén general para la custodia de bienes muebles, insumos y elementos requeridos para el funcionamiento de los despachos judiciales, espacio en el cual se desarrollarán funciones administrativas y logísticas del Almacén; motivo por el cual se hace necesario prorrogar y adicionar el contrato de arrendamiento.
<b>Prórroga</b>	02	31/05/2026	Cinco (05) meses	N.A.	Se prorroga por cinco meses en virtud a los recursos por vigencia futura disponibles para 2026
<b>Prorroga</b>	N.A	N.A	N.A.	N.A	N.A
<b>Otro sí</b>	N.A	N.A	N.A.	N.A	N.A

**Información Financiera**

Valor Total del Contrato y/o Convenio \$ 711.850.270				% Anticipo:			
Pagos				Amortización			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte
19/03/2025	Anticipado	2,52%	\$ 17.924.970	N.A	N.A	N.A	N.A
19/03/2025	Anticipado	0,46%	\$ 3.250.030	N.A	N.A	N.A	N.A
19/03/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
19/03/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
19/03/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
19/03/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
25/04/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
25/04/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
30/04/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
30/04/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
17/06/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
17/06/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
16/07/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
16/07/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
6/08/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
6/08/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
19/09/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
19/09/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
6/10/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
6/10/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
31/10/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
31/10/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
20/11/2025	Anticipado	5,04%	\$ 35.849.940	N.A	N.A	N.A	N.A
20/11/2025	Anticipado	0,91%	\$ 6.500.060	N.A	N.A	N.A	N.A
28/01/2026	Anticipado	5,30%	\$ 37.749.987	N.A	N.A	N.A	N.A
28/01/2026	Anticipado	1,01%	\$ 7.215.067	N.A	N.A	N.A	N.A
24/02/2026	Anticipado	5,30%	\$ 37.749.987	N.A	N.A	N.A	N.A
24/02/2026	Anticipado	1,01%	\$ 7.215.067	N.A	N.A	N.A	N.A
5/03/2026	Anticipado	5,30%	\$ 37.749.987	N.A	N.A	N.A	N.A
5/03/2026	Anticipado	1,01%	\$ 7.215.067	N.A	N.A	N.A	N.A
15/04/2026	Anticipado	5,30%	\$ 37.749.987	N.A	N.A	N.A	N.A
15/04/2026	Anticipado	1,01%	\$ 7.215.067	N.A	N.A	N.A	N.A
		<b>93,68%</b>	<b>\$ 666.885.216</b>		\$ -	\$ -	-

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONERES DURANTE EL PERIODO REPORTADO				
Obligaciones Contractuales		Actividades Realizadas		Soportes
<b>Numeral 1.</b> Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble que se da en arrendamiento y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos convenidos en el contrato, igualmente se hará entrega al EL ARRENDATARIO; con todos los servicios públicos totalmente al día y en buen funcionamiento, en buen estado de seguridad y sanidad.		Se suscribio el acta de inicio del contrato y un documento mediante el cual se hace la entrega material del inmueble.		Acta de inicio y documento de entrega.
<b>Numeral 3.</b> Realizar las reparaciones locativas, daños o deterioros que no sean ocasionados por culpa de EL ARRENDATARIO; así como las derivadas del uso normal o la acción del tiempo y que no fueren imputables al mal uso del inmueble.		No se presentan en el periodo		N/A
<b>Numeral 7.</b> Sera responsabilidad exclusiva del arrendador y deberá soportar el 100% en caso de pérdida, destrucción, deterioro (fuerza mayor o caso fortuito) del bien inmueble.		No se presentan en el periodo		N/A
<b>Numeral 8.</b> Para el procesamiento de cada pago de canon de arrendamiento, el arrendador deberá allegar el pago de sus obligaciones parafiscales, relativas al Sistema de Seguridad Social integral, según lo establece el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, sin este requisito no habrá lugar al procesamiento del pago del canon.		El contratista manifiesta que no tiene obligación de pagar aportes a la seguridad social ya que no cuenta con empleados a quienes pagar dichos aportes		Se adjunta certificación firmada por revisor fiscal confirmando lo anterior
Productos a entregar		Productos entregados	Fecha inicio	% de Ejecución
Uso del inmueble para la operación del almacén		N.A.	16/01/2025	93,68%
<b>Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)</b> N/A				
Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	Alternativa de Solución	Fecha de Solución	Gestión	Resultados
<b>OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES</b> Observaciones generales: <input type="checkbox"/> El tipo de contribuyente de la empresa contratista NEGAN S.A.S., corresponde a persona jurídica según el RUT adjunto a la presente acta. <input type="checkbox"/> De acuerdo a la clausula segunda del contrato No. 02 de 2025 el pago de las facturas se debe realizar mes anticipado, por lo tanto se adjunta el certificado de aportes parafiscales del mes marzo de 2026 expedido por el revisor fiscal de la empresa. <input type="checkbox"/> Se autoriza el pago por la subunidad 27-01-01-833, de la factura No. FEN 68 por valor de \$37.749.986,82 por concepto de canon de arrendamiento mes MAYO 2026 el cual incluye IVA y la factura No. FEN 67 por valor de \$7.215.067 por concepto de administración mes MAYO 2026 del parque empresarial la cual NO INCLUYE IVA, se adjunta modificadorio No. 01 del contrato en el cual se aclara la forma de facturación. <input type="checkbox"/> De acuerdo a la certificación bancaria aportada por el contratista, expedida el 24 de noviembre de 2025 por el banco de occidente indica la cuenta corriente No. 523-002897 la cual se encuentra activa y vigente.				
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME				
SUPERVISOR DEL CONTRATO				
<b>Nombre:</b>	CLAUDIA MILENA RAMIREZ HERNANDEZ			
<b>Cargo:</b>	PROFESIONAL UNIVERSITARIO G11			
<b>Firma:</b>				

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25  
Recibo No. AA26986582  
Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: NEGAN SAS  
Nit: 900546072 9, Regimen Comun  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 02240048  
Fecha de matrícula: 31 de julio de 2012  
Último año renovado: 2026  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2026  
Grupo NIIF: Grupo II.

El empresario se acogió al beneficio que establece el artículo 7 de la Ley 1429 del 29 de diciembre de 2010, y que al realizar la renovación de la matrícula mercantil informó bajo gravedad de juramento los siguientes datos:

El empresario NEGAN SAS realizó la renovación en la fecha: 31 de marzo de 2026.

Que el matriculado tiene la condición de pequeña empresa de acuerdo con lo establecido en el numeral 1 del artículo 2° de la Ley 1429 de 2010.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Calle 97 19 A 33 Apartamento 206  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: sasnegan@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 6018766888  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 97 19 A 33 Apartamento

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25

Recibo No. AA26986582

Valor: \$ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
206

Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación:	sasnegan@gmail.com
Teléfono para notificación 1:	6018766888
Teléfono para notificación 2:	No reportó.
Teléfono para notificación 3:	No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 10 de julio de 2012 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de julio de 2012, con el No. 01654959 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada JUCAVELO S A S.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Acta No. 014 del 15 de marzo de 2023 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de marzo de 2023, con el No. 02951036 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de JUCAVELO S A S a INVERSIONES NEGAN SAS.

Por Acta No. 016 del 14 de abril de 2023 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de abril de 2023, con el No. 02970972 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INVERSIONES NEGAN SAS a NEGAN SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25

Recibo No. AA26986582

Valor: \$ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá como objeto principal el desarrollo de arrendamiento de inmuebles y su explotación en cualquier otra forma admitida en derecho, incluyendo la de garajes y aparcamientos; así como la administración y gestión de patrimonios inmobiliarios y fincas de toda clase. Difundir por todos los medios de comunicación la información inmobiliaria. Recibir en administración propiedades inmuebles de personas naturales o jurídicas y del sector oficial o privado. Ofrecer y realizar servicios de asesoría inmobiliaria y de avalúos a todas las entidades del sector oficial y privado. Queda excluido el arrendamiento financiero activo y aquellas actividades que, hallándose sujetas a legislación especial, requieran unas formalidades o requisitos distintos de los que reúne esta sociedad. La sociedad podrá también desarrollar las actividades integrantes del objeto social, total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo. Todas aquellas actividades correspondientes al cumplimiento del objeto social o relacionadas con el arrendamiento de bienes inmuebles. Prestación de servicios profesionales en administración de empresas y todas las actividades necesarias para el desarrollo de dicho fin.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$1.100.000.000,00  
No. de acciones : 1.100.000.000,00  
Valor nominal : \$1,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$810.000.000,00  
No. de acciones : 810.000.000,00  
Valor nominal : \$1,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$810.000.000,00

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25

Recibo No. AA26986582

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
No. de acciones : 810.000.000,00  
Valor nominal : \$1,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La sociedad tendrá un Gerente que será su Representante Legal, con un suplente y un segundo suplente que reemplazarán al principal, en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

El Gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: A) Representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades de orden administrativo y jurisdiccional. B) Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. C Crear todos los cargos o empleos subalternos que sean necesarios para la cumplida administración de la sociedad, señalarles sus funciones, atribuciones y remuneración respectiva. D) Autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad. E) Presentar a la asamblea general en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas. F) Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción le delegue la asamblea de accionistas. G) Tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirles las órdenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. H) Convocar la asamblea general a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, o el revisor fiscal de la sociedad. I) Cumplir las órdenes e instrucciones que le impartan la asamblea general y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la asamblea según lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto. J) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25

Recibo No. AA26986582

Valor: \$ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. K) Establecer las normas que han de regir la contabilidad de la sociedad, señalando las cuotas o porcentajes que se deben apropiar con carácter de gastos para amparar el patrimonio social o para cubrir las obligaciones a cargo de la empresa. L) Interpretar las disposiciones de los estatutos cuando en su aplicación surgieren dudas y someterlas posteriormente a la asamblea general y cuidar del estricto cumplimiento de los estatutos sociales. M) Decidir qué acciones judiciales deben iniciarse y designar a los apoderados en las controversias tanto judiciales como extrajudiciales. N) Resolver que se sometan a arbitraje o que se transijan las diferencias de la sociedad con terceros. O) Presentar a la asamblea general, con las cuentas e inventarios, un informe razonado de la situación financiera de la compañía y proponer la distribución de las utilidades. P) En general, desempeñar todas las funciones para el cumplido manejo de los negocios sociales, desde luego sin perjuicio de las atribuciones que corresponden a la Asamblea General De Accionistas. El Representante Legal no requerirá autorización previa de la asamblea de accionistas para la ejecución de todo acto o contrato que tenga como fin disponer, enajenar, transferir dominio, constituir cualquier derecho real o personal sobre cualquier activo fijo del cual sea propietario o poseedor la sociedad. Suplente las siguientes actuaciones en representación de la sociedad o para su manejo requieren autorización de la asamblea de accionistas cuando quienes las ejecuten sean suplentes del Representante Legal: A) Disponer de la empresa social, o un establecimiento de esta, así como el cierre o venta de lugares de negocios; B) Cualquier acto de disposición o constitución de un derecho de bienes raíces; C) Adquisición de compañías, establecimientos de comercio y acciones o cuotas de interés social o participación en otras compañías; D) Efectuar donaciones o promesas de donación; E) Acuerdos de pensión de cualquier clase.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 022 del 1 de agosto de 2025, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 11 de agosto de 2025 con el No. 03285657 del Libro IX, se designó a:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25

Recibo No. AA26986582

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Juan Carlos Velasquez Lopez	C.C. No. 79598346

Por Acta No. 017 del 8 de mayo de 2023, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de mayo de 2023 con el No. 02979475 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Marlene Esneda Lopez Rueda	C.C. No. 41520183
Representante Legal Segundo Suplente	Carlos Alberto Velasquez Galarza	C.C. No. 17086560

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 019 del 31 de agosto de 2023, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de septiembre de 2023 con el No. 03015629 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Ana Maria Chavez Gonzalez	C.C. No. 52730162 T.P. No. 221665-t
Revisor Fiscal Suplente	Angelica Maria Chaves Gonzalez	C.C. No. 52359399 T.P. No. 122809-t

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 2482 del 17 de octubre de 2012 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.	01699900 del 23 de enero de 2013 del Libro IX

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25

Recibo No. AA26986582

Valor: \$ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Acta No. 014 del 15 de marzo de 2023 de la Asamblea de Accionistas 02951036 del 29 de marzo de 2023 del Libro IX  
Acta No. 016 del 14 de abril de 2023 de la Asamblea de Accionistas 02970972 del 28 de abril de 2023 del Libro IX  
Acta No. 017 del 8 de mayo de 2023 de la Asamblea de Accionistas 02979474 del 24 de mayo de 2023 del Libro IX  
Acta No. 22 del 1 de agosto de 2025 de la Accionista Único 03285658 del 11 de agosto de 2025 del Libro IX  
-----

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6810

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25  
Recibo No. AA26986582  
Valor: \$ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 472.234.676

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6810

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 22 de noviembre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 9 de mayo de 2026. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 20 de mayo de 2026 Hora: 12:30:25

Recibo No. AA26986582

Valor: \$ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A26986582E8A44**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



MARIO FERNANDO AVILA CRISANCHO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2605273061135935189**

**Nro Matrícula: 50N-20471042**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-302462

Impreso el 27 de Mayo de 2026 a las 02:03:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-10-2005 RADICACIÓN: 2005-80793 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2005

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2733 de fecha 18-10-2005 en NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. BODEGA 03 con area de CONSTRUIDA 1.619.90 MTS2; PRIVADA 1.565.98 MTS2 con coeficiente de 14.92% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA LUNA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA VILLA CALASANZ S.A. SEGUN ESCRITURA 1371 DEL 01-07-2003 NOTARIA 50 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A HURTADO TRIVI/O DE DIAZ CARMEN ELVIRA SEGUN ESCRITURA 1672 DEL 28-06-95 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20234241. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE RAIMUNDO HURTADO TRIVI/O Y HERMANOS LTDA SEGUN ESCRITURA 2174 DEL 14-05-1971 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 26-05-1971 EN EL FOLIO 050-920529. ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE RAIMUNDO, ROBERTO, GONZALO HURTADO TRIVI/O, GLADYS HURTADO DE MATALLANA, CARMEN ELVIRA HURTADO DE DIAZ Y JUSTO HURTADO TRIVI/O SEGUN ESCRITURA 6933 DEL 04-12-1970 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE RAIMUNDO HURTADO OSPINA SEGUN SENTENCIA DEL 13-06-1969 DEL JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. REGITRADA EL 04-07-1969 EN EL LIBRO 1. PAGINA 592 #11692 A.....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE AGRUPACION PARQUE EMPRESARIAL SAN BERNARDO P.H. # BODEGA 03

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20234241

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-50N-6-80793

Doc: ESCRITURA 2733 DEL 18-10-2005 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION EMPRESARIAL SAN BERNARDO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA LUNA LIMITADA**

**NIT# 8301226620X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-03-2006 Radicación: 2006-50N-6-17841



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2605273061135935189**

**Nro Matrícula: 50N-20471042**

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-302462

Impreso el 27 de Mayo de 2026 a las 02:03:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 458 DEL 01-03-2006 NOTARIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,740,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA LUNA LIMITADA**

**NIT# 8301226620**

**A: LEASING BOGOTA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL**

**NIT# 8300316873 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-10-2010 Radicación: 2010-50N-6-91631

Doc: ESCRITURA 4608 DEL 24-05-2010 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LEASING BOGOTA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL**

**NIT 8001616800**

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-10-2010 Radicación: 2010-50N-6-91641

Doc: ESCRITURA 9749 DEL 22-10-2010 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P 4608 24-05-2010 NOT 38 BTA EN CUANTO CITA LOS FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA OBJETO DE LA FUSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-50N-6-110489

Doc: ESCRITURA 11748 DEL 21-12-2010 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$406,779,768

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA -TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN EJERCICIO DE OPCION DE ADQUISICION CONTRATO DE LEASING-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**A: POLUX SUMINISTROS S.A.S.**

**X NIT 8300316873**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-12-2010 Radicación: 2010-50N-6-110759

Doc: ESCRITURA 4283 DEL 22-12-2010 NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,908,444,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: POLUX SUMINISTROS S.A.S.**

**NIT 8300316873**

**A: CHIVATA GARNICA WILSON ORLANDO**

**CC# 19268018 X (5%)**

**A: LOPEZ RUEDA CARLOS JAVIER**

**CC# 19290038 X (23.75%)**

**A: POVEDA ACU/A OLGA LUCIA**

**X CC 52057342 (23.75%)**

**A: VELASQUEZ LOPEZ JAVIER ENRIQUE**

**X CC 79758190 (23.75%)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2605273061135935189**

**Nro Matrícula: 50N-20471042**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-302462

Impreso el 27 de Mayo de 2026 a las 02:03:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: VELASQUEZ LOPEZ JUAN CARLOS**

**X CC 79598346 (23.75%)**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-11-2011 Radicación: 2011-50N-6-89097

Doc: ESCRITURA 2875 DEL 07-10-2011 NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO DERECHOS DE CUOTA. DEL 47.5%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ RUEDA CARLOS JAVIER

CC# 19290038 X

DE: POVEDA ACU/A OLGA LUCIA

X

**A: INVERSIONES TAIYANG S.A.S.**

**NIT# 9004253383**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-10-2012 Radicación: 2012-50N-6-83166

Doc: ESCRITURA 6914 DEL 28-09-2012 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$131,481,663

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD SOBRE EL 23.75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASQUEZ LOPEZ JAVIER ENRIQUE

CC# 79758190

**A: INVERSIONES GAIA KAN S.A.S.**

**NIT# 9005460808 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-10-2012 Radicación: 2012-50N-6-83178

Doc: ESCRITURA 2482 DEL 17-10-2012 NOTARIA CUARENTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$442,631,836

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD SOBRE EL 23.75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASQUEZ LOPEZ JUAN CARLOS

CC# 79598346

**A: JUCAVELO S.A.S**

**NIT# 9005460729 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-50N-6-95340

Doc: ESCRITURA 348 DEL 26-11-2012 NOTARIA UNICA DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE USUFRUCTO DERECHOS DE CUOTA DEL 47.5%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES TAIYANG S.A.S.

**NIT# 9004253383**

**A: LOPEZ RUEDA CARLOS JAVIER**

**CC# 19290038 X**

**A: POVEDA CUÑA OLGA LUCIA**

**CC# 52057342 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-50N-6-95340

Doc: ESCRITURA 348 DEL 26-11-2012 NOTARIA UNICA DE ANAPOIMA

VALOR ACTO: \$232,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO DERECHOS DE CUOTA DEL 47.50%.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2605273061135935189**

**Nro Matrícula: 50N-20471042**

Pagina 4 TURNO: 2026-50N-1-302462

Impreso el 27 de Mayo de 2026 a las 02:03:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ RUEDA CARLOS JAVIER CC# 19290038 X

DE: POVEDA CUÑA OLGA LUCIA CC# 52057342 X

**A: INVERSIONES TAIYANG S.A.S.** **NIT# 9004253383**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-50N-6-717

Doc: ESCRITURA 2582 DEL 28-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES TAIYANG S.A.S.** **NIT# 9004253383**

**A: LOPEZ RUEDA CARLOS JAVIER** **CC# 19290038 X**

**A: POVEDA CUÑA OLGA LUCIA** **CC# 52057342 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-50N-6-717

Doc: ESCRITURA 2582 DEL 28-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO EQUIVALENTE A EL 47.5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOPEZ RUEDA CARLOS JAVIER** **CC# 19290038 X**

**A: POVEDA CUÑA OLGA LUCIA** **CC# 52057342 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-50N-6-717

Doc: ESCRITURA 2582 DEL 28-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$685,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A EL 47.5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ RUEDA CARLOS JAVIER CC# 19290038

DE: POVEDA CUÑA OLGA LUCIA CC# 52057342

**A: INVERSIONES TAIYANG S.A.S.** **NIT# 9004253383 X 47.5%**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-07-2019 Radicación: 2019-50N-6-44154

Doc: ESCRITURA 893 DEL 25-06-2019 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0377 PERMUTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 47.5% Y EL USO EXCLUSIVO DEL LOS PARQUEOS NOS. 7,18,29,30,77,78,81 Y 86

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES TAIYANG S.A.S.** **NIT# 9004253383 47.50%**

**A: INVERSIONES GAIA KAN S.A.S.** **NIT# 9005460808 X 23.75%**

**A: JUCAVELO S.A.S** **NIT# 9005460729 X 23.75%**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605273061135935189

Nro Matrícula: 50N-20471042

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-302462

Impreso el 27 de Mayo de 2026 a las 02:03:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-50N-3-1285 Fecha: 08-02-2013
EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE SEGUN TEXTO DEL TITULO ART.59 LEY 1579 DEL 01-10-2012 GRH C2013-1285.
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-50N-3-1285 Fecha: 08-02-2013
EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE SEGUN TEXTO DEL TITULO ART.59 LEY 1579 DEL 01-10-2012 GRH C2013-1285.
Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-50N-3-1285 Fecha: 08-02-2013
EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE, SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA, CODIGO DEL ACTO CORREGIDO SEGUN TEXTO DEL TITULO,
SECCION PERSONAS TITULAR DEL DOMINIO (X) CORREGIDO, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579 DEL 01-10-2012 GRH C2013-1285.
Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-5314 Fecha: 22-04-2025
SE CORRIGE EL PORCENTAJE DEL APORTE A SOCIEDAD SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-5314-JMF
Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-1543 Fecha: 17-02-2025
SE ELIMINA EN EL NOBRE PORCENTAJE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-1543-JMF
Anotación Nro: 9 Nro corrección: 2 Radicación: 2025-50N-3-1543 Fecha: 17-02-2025
SE ELIMINA EN EL NOMBRE EL PORCENTAJE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-1543-JMF
Anotación Nro: 15 Nro corrección: 2 Radicación: 2019-50N-3-9534 Fecha: 29-10-2019
SECCION PERSONAS SE CORRIGE ORDEN CRONOLOGICO DE INTERVINIENTES, X DE PROPIETARIO Y SE INCLUYE PORCENTAJE QUE SE
PERMUTA POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE REGISTRO,DE ACUERDO AL TTIULO VALE(LEY1579/2012 ART.59 C2019-9534)
Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-50N-3-7950 Fecha: 23-09-2019
SECCION PERSONAS SE CORRIGE ORDEN CRONOLOGICO DE INTERVINIENTES, X DE PROPIETARIO Y SE INCLUYE PORCENTAJE QUE SE
PERMUTA POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE REGISTRO, DE ACUERDO AL TTIULO VALE(LEY1579/2012 ART.59 C2019-7950 MENS)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-302462 FECHA: 27-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

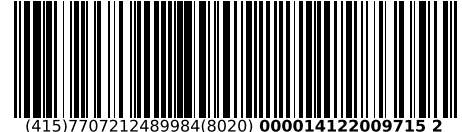
[Handwritten signature of Aura Rocio Espinosa Sanabria]

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL

2. Concepto  Actualización

4. Número de formulario

141220097152



(415)7707212489984(8020) 000014122009715 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 5 4 6 0 7 2

9

Impuestos de Bogotá

3 2

## IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

Persona jurídica

1

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

NEGAN SAS

36. Nombre comercial

37. Sigla

## UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CL 97 19 A 33 AP 206

42. Correo electrónico

sasnegan@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

6 0 1 8 7 6 6 8 8 8

45. Teléfono 2

## CLASIFICACIÓN

## Actividad económica

## Ocupación

## Actividad principal

## Actividad secundaria

## Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1

2

51. Código

52. Número establecimientos

6 8 1 0

2 0 1 2 0 7 1 0

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

53. Código

5

7

9

1

4

4

2

4

8

5

2

5

5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

## Usuarios aduaneros

## Exportadores

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

54. Código

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

8

61. Fecha

2025-11-27 / 08:48:55AM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

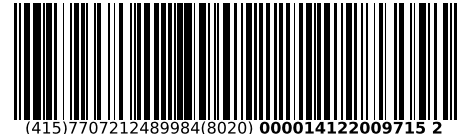
984. Nombre ARIZA DIAZ MARIA DEL CARMEN

985. Cargo Gestor II

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141220097152



(415)7707212489984(8020) 000014122009715 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 5 4 6 0 7 2 6. DV 9 12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá 14. Buzón electrónico 3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza 2 63. Formas asociativas 1 2 64. Entidades o insitutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados 65. Fondos 66. Cooperativas 67. Sociedades y organismos extranjeros 68. Sin personería jurídica 69. Otras organizaciones no clasificadas 70. Beneficio 1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma	
71. Clase	0 4	0 1	82. Nacional 1 0 0 %
72. Número		2 2	83. Nacional público 0 . 0 %
73. Fecha	2 0 1 2 0 7 1 0	2 0 2 5 0 8 0 1	84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría			85. Extranjero 0 %
75. Entidad de registro	0 3	0 3	86. Extranjero público 0 . 0 %
76. Fecha de registro	2 0 1 2 0 7 3 1	2 0 2 5 0 8 1 1	87. Extranjero privado 0 . 0 %
77. No. Matrícula mercantil	0 2 2 4 0 0 4 8	0 2 2 4 0 0 4 8	
78. Departamento	1 1	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	4	
Vigencia			
80. Desde	2 0 1 2 0 7 1 0		
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1		

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 3 0 4 0 4		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141220097152



(415)7707212489984(8020) 000014122009715 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 5 4 6 0 7 2

9

Impuestos de Bogotá

3

2

## Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 5 0 8 1 1
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 7 9 5 9 8 3 4 6	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido VELASQUEZ	105. Segundo apellido LOPEZ	106. Primer nombre JUAN
107. Otros nombres CARLOS		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 3 0 5 2 4
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación 4 1 5 2 0 1 8 3	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido LOPEZ	105. Segundo apellido RUEDA	106. Primer nombre MARLENE
107. Otros nombres ESNEDA		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 3 0 5 2 4
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación 1 7 0 8 6 5 6 0	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido VELASQUEZ	105. Segundo apellido GALARZA	106. Primer nombre CARLOS
107. Otros nombres ALBERTO		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141220097152

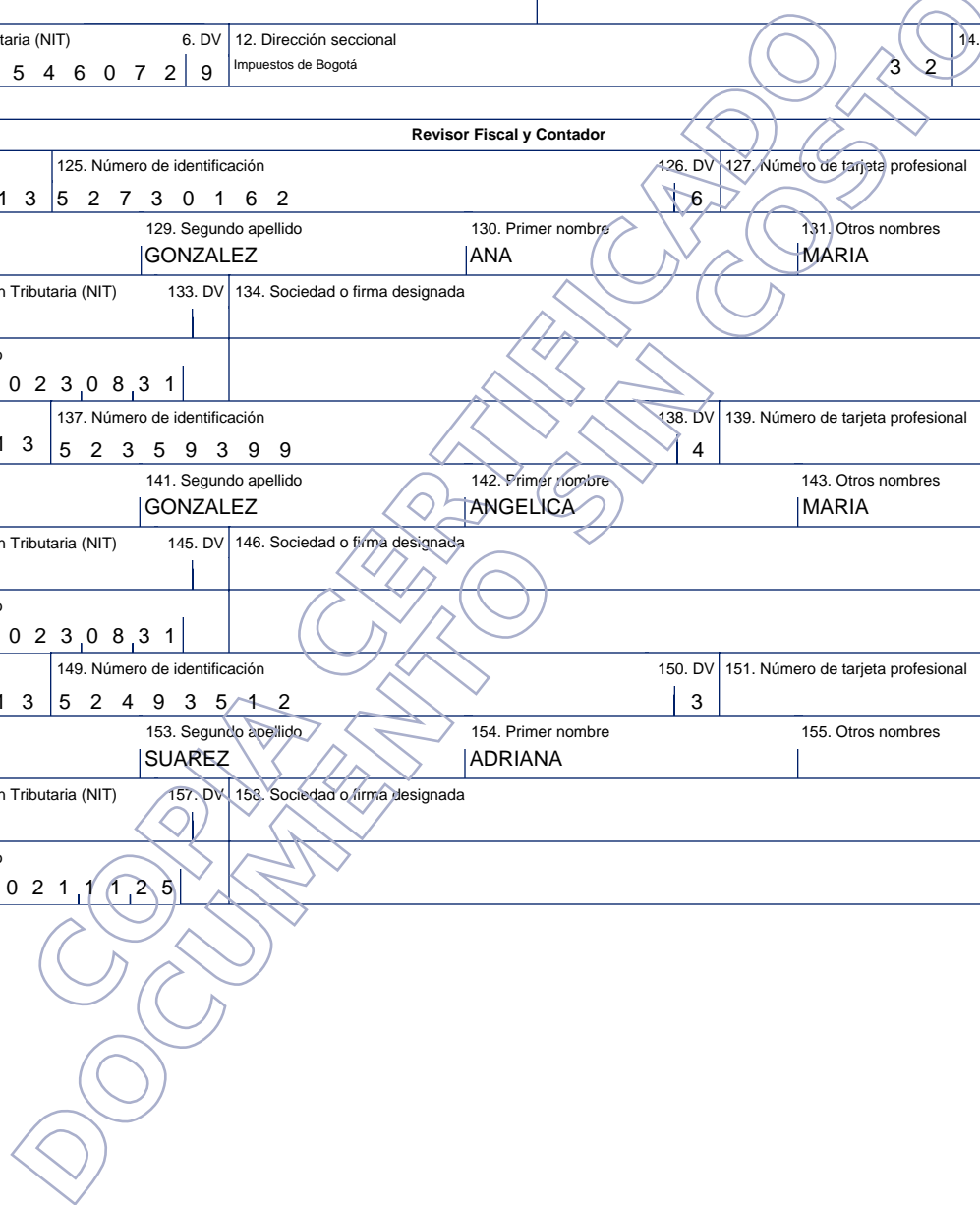


(415)7707212489984(8020) 000014122009715 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 5 4 6 0 7 2	6. DV 9	12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	14. Buzón electrónico 3 2
---	------------	--	------------------------------

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	125. Número de identificación 5 2 7 3 0 1 6 2	126. DV 6	127. Número de tarjeta profesional 2 2 1 6 6 5 T
	128. Primer apellido CHAVEZ	129. Segundo apellido GONZALEZ	130. Primer nombre ANA	131. Otros nombres MARIA
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento 2 0 2 3 0 8 3 1			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	137. Número de identificación 5 2 3 5 9 3 9 9	138. DV 4	139. Número de tarjeta profesional 1 2 2 8 0 9 T
	140. Primer apellido CHAVES	141. Segundo apellido GONZALEZ	142. Primer nombre ANGELICA	143. Otros nombres MARIA
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento 2 0 2 3 0 8 3 1			
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	149. Número de identificación 5 2 4 9 3 5 1 2	150. DV 3	151. Número de tarjeta profesional 9 9 2 0 3 T
	152. Primer apellido MONTAÑEZ	153. Segundo apellido SUAREZ	154. Primer nombre ADRIANA	155. Otros nombres
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada	
	159. Fecha de nombramiento 2 0 2 1 1 1 2 5			



**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**  
**CERTIFICADO ORDINARIO**  
**No. 296788874**



PIB  
09:29:21  
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 27 de mayo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JUAN CARLOS VELASQUEZ LOPEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79598346:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

Mario Enrique Castro González  
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**

**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

División de Relacionamiento con el Ciudadano.

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

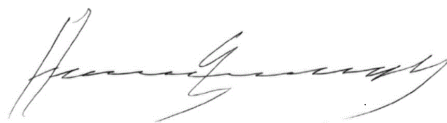
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 27 de mayo de 2026, a las 09:36:49, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	79598346
Código de Verificación	79598346260527093649

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 28 de mayo de 2026, a las 15:41:13, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9005460729
Código de Verificación	9005460729260528154113

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado



## Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC


 Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 27/05/2026 09:48:28 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **79598346** y Nombre: **JUAN CARLOS VELASQUEZ LOPEZ.**

### NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **140950972** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

 Nueva Búsqueda

 Imprimir

Información

515 9000



**Dios y  
Patria**

**Policía Nacional de Colombia**  
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21  
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.  
Línea de atención: 018000-910112





## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 09:46:03 AM horas del 27/05/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **79598346**

Apellidos y Nombres: **VELASQUEZ LOPEZ JUAN CARLOS**

### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda “NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES” aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado #  
75 – 25 barrio Modelia,  
Bogotá D.C.  
Atención administrativa:  
Lunes a Viernes 8:00 am a  
12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm  
Línea de atención al  
ciudadano: 5159700 ext.  
30552 (Bogotá)  
Resto del país: 018000 910  
112  
E-mail: dijin.araic-  
atc@policia.gov.co



Presidencia de  
la República



Ministerio de  
Defensa Nacional



Portal Único de  
Contratación



GOV.CO



## MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

### CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 79598346 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 27/05/2026 02:24 PM



Código Verificación: **D78ZLNB6AV**

Válida hasta: **25/08/2026**

---

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS  
COMUNICACIONES - MINTIC**