

ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 03/03/2025

Página: 1 de 1

CÁLCULO DE A.I.U.

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CHICORAL

SUBTOTAL OBRAS (SIN A.I.U.)		\$ 183.937.361,73
ADMINISTRACIÓN	25%	\$ 45.984.340,43
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.839.373,62
UTILIDAD	5%	\$ 9.196.868,68
SUBTOTAL A.I.U.		\$ 66.020.587,73
TOTAL		\$ 250.000.000,00
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 250.000.000,00

GASTOS DE PERSONAL

CANT.	CARGO / OFICIO	DEDICACION	TOPE	DURACION	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR
		MESES	SALARIO	(Meses)		PARCIAL (\$)
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(1)*(2)*(3)*(4)*(5)
COSTOS DE PERSONAL:						
PERSONAL PROFESIONAL						
	DIRECTOR DE OBRA	10%	\$ 2.000.000,00	3,00	165,00%	\$ 1.631.700,00
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	\$ 2.000.000,00	3,00	195,00%	\$ 11.100.000,00
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	41%	\$ 1.500.000,00	3,00	195,00%	\$ 3.307.625,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL				3,00	MESES	\$ 16.039.325,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN A.I.U.)						\$ 87.937.361,73

GASTOS OPERACIONALES

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL	
(7)			(8)	(9)	(7)*(8)*(9) = (10)	
1					\$ 0,00	
1					\$ 0,00	
1					\$ 0,00	
1					\$ 0,00	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES				3,00	MESES	\$ 0,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN A.I.U.)						\$ 183.937.361,73

GASTOS INDIRECTOS

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION (MES)	VALOR PARCIAL	
(11)			(12)	(13)	(11)*(12)*(13) = (14)	
TOTAL GASTOS INDIRECTOS				3,00	MESES	\$ 0,00
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN A.I.U.)						\$ 183.937.361,73

GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UTILIZACION	VALOR PARCIAL	
(15)			(16)	(17)	(15)*(16)*(17) = (18)	
1	TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION		\$ 193.937.361,73	2,50%	\$ 4.848.434,04	
2	ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		\$ 193.937.361,73	2,00%	\$ 3.878.747,23	
3	ESTAMPILLAS PRO-CULTURA		\$ 193.937.361,73	2,00%	\$ 3.878.747,23	
4	ESTAMPILLAS PRO-AGUILETO		\$ 193.937.361,73	4,00%	\$ 7.757.494,47	
5	FONDO SEGURIDAD		\$ 193.937.361,73	5,00%	\$ 9.696.868,59	
6	RTE FTE		\$ 193.937.361,73	2,00%	\$ 3.878.747,23	
7	RTE ICA		\$ 193.937.361,73	0,04%	\$ 77.811,92	
8	POLIZAS		\$ 193.937.361,73	2,13%	\$ 4.138.716,20	
TOTAL GARANTIAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO				3,00	MESES	\$ 38.195.117,53
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN A.I.U.)						\$ 193.937.361,73

A. ADMINISTRACIÓN	25,00%
I. IMPREVISTOS	1,00%
II. UTILIDAD	6,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	32,00%

Diciembre
ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura
Municipalidad de Espinal

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Preparado por: EDGAR HERLEY PRADA MONTAÑA Contralista DMI
Revisado por: Ricardo Jose Gutierrez Parra Director Administrativo de Infraestructura
Aprobado por: Arq. Juan Felipe Lozano Bernal SPM

Gra. 6 No. 8 -- 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
Comunicador: (+57 608) 2350314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contratados@espinal-tolima.gov.co
www.lespinal-tolima.gov.co

