

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02 Fecha: 25/02/2025 Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 1.1 ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS) UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.092.00	1,00	\$ 2.092.00	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900.00	400,00	\$ 77.25	
Sub-Total					\$ 2.169,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DETERGENTE EN POLVO	KG	\$ 7.595.00	0,10	\$ 759,50	
Sub-Total					\$ 759,50

III. TRANSPORTES

Materia	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	\$ 218.805,00	200%	\$ 437.610,00	50,00	\$ 8.752,20	
Sub-Total					\$ 8.752,20	

Total Costo Directo \$ 11.681,00

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edgá Herley Prada Montoya/Contratista DAJ
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 8 No. 8-07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2380314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactos@elEspinal-tolima.gov.co
 www.elEspinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
 SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
 ESPINAL - TOLIMA
 NIT. 890.702.027-0



Versión: 02 Fecha: 25/02/2025 Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
 NIT. 890.702.027-0

ITEM: 2.1 PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1,5 CM UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 951,33	1,00	\$ 951,33	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	40,00	\$ 772,50	
HERRAMIENTA MENOR				Sub-Total	\$ 1.723,83

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:5 ELABORADO EN OBRA	kg	\$ 436.945,0	0,016	\$ 6.991,12	
				Sub-Total	\$ 6.991,12

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	20,00	\$ 19.026,50	
						Sub-Total

Total Costo Directo \$ 27.741


ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyecto: Ing. Edgá Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arg. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elEspinal-tolima.gov.co
www.elEspinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			 Espinal CRECE
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 3.1 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUBIERTA (INCLUYE TAPA GOTERAS) UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 781.45	1.00	\$ 781.45
ECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 -ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	\$ 30.900,00	60,000	\$ 515,00
Sub-Total				\$ 1.296,45

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
SIKA TRANSPARENTE 10	GL	11.077,50	1,00	\$ 11.077,50
Sub-Total				\$ 11.077,50

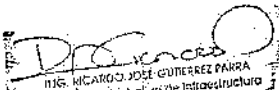
III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (1)AA	\$ 75.872,50	200%	\$ 151.745,00	60,00	\$ 2.529,08
Sub-Total					\$ 2.529,08

Total Costo Directo \$ 14.903,0


RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA
ING. RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA
Responsable de Infraestructura

RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herlay Prada Montoya/Contratista DAI

Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura

Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozana Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.lespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 3.2 CINTA MULTISEAL PARA MANTENIMIENTO DE GOTERAS UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.092,00	1,00	\$ 2.092,00
RECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	\$ 30.900,00	20,000	\$ 1.545,00
Sub-Total				\$ 3.637,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CINTA MULTISEAL	ML	\$ 12.718,13	1,03	\$ 13.099,68
				\$ -
				\$ -
Sub-Total				\$ 13.099,68

III. TRANSPORTES

Material	Val. Peso ó Cantl.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (1)AA	\$ 75.872,50	200%	\$ 151.745,00	50,00	\$ 3.034,90
Sub-Total					\$ 3.034,90

Total Costo Directo

\$ 19.772,0

ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2380314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000819748
contactacion@elEspinalTolima.gov.co
www.elEspinalTolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02 Fecha: 25/02/2025 Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 3.3 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CANALETA UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.092,00	1,00	\$ 2.092,00
ECCION DE 1,4-POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	20,000	\$ 1.545,00
Sub-Total				\$ 3.637,00

II. MATERIALES

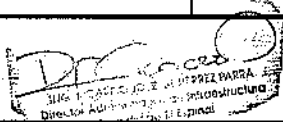
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
				\$ -
				\$ -
				\$ -
Sub-Total				\$ -

III. TRANSPORTES

Materia	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (1)AA	\$ 75.872,50	200%	\$ 151.745,00	30,00	\$ 5.058,17
Sub-Total					\$ 5.058,17



Total Costo Directo \$ 8.695,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/SPIM

Cra. 6° No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919746
 Línea anticorrupción: (+57) 018000918746
 contacto@especialtolima.gov.co
 www.lespinal-tolima.gov.co



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 4.2 ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 mm UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.189,16	1,00	\$ 1.189,16	
Sub-Total					\$ 1.189,16

II. MATERIALES

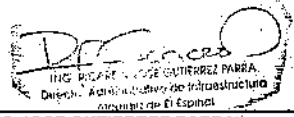
Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 mm	M2	\$ 84.804,0	1,05	\$ 89.044,20	
Sub-Total					\$ 89.044,20

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	16,00	\$ 23.783,13	
Sub-Total						\$ 23.783,13



ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Municipio de El Espinal

Total Costo Directo \$ 114.016,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07, Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Comutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 5.1 MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8 UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 6.523,37	1,00	\$ 6.523,37	
				Sub-Total	\$ 6.523,37

II. MATERIALES

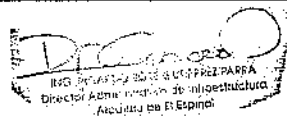
Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
ANTICORROSIVO	GLN	\$ 69.289,00	0,02	\$ 1.385,78	
BISAGRA ALUMINIO EXT 2"	UN	\$ 5.084,00	3,00	\$ 15.252,00	
LÁMINA COLD ROLLED CAL 18 1.0 x 2.0	UN	\$ 120.314,00	0,67	\$ 80.610,38	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0,004 KG DE 3/23"	KG	\$ 26.814,00	0,08	\$ 2.145,12	
				Sub-Total	\$ 99.393,28

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
					Sub-Total	\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA DD	\$ 228.318,00	200%	\$ 456.636,00	3,50	\$ 130.467,43	
					Sub-Total	\$ 130.467,43



RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo **\$ 236.384,0**

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 606) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 5.2 PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
HERRAMIENTA MENOR	gl	\$ 6.008,37	1,00	\$ 6.008,37	
Sub-Total					\$ 6.008,37

II. MATERIALES

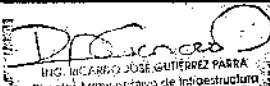
Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
ANTICORROSIVO	GLN	\$ 69.289,0	0,05	\$ 3.464,45	
LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 1.0 x 2.0	UN	\$ 120.314,00	1,55	\$ 186.486,70	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	\$ 26.614,00	0,97	\$ 26.009,58	
Sub-Total					\$ 215.960,73

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA DD	\$ 228.318,00	200%	\$ 456.636,00	3,80	\$ 120.167,37	
Sub-Total						\$ 120.167,37


ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de Espinal

Total Costo Directo

\$ 342.136,0

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA

Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAL
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8-07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 5.3 DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 UNIDAD: M2
(INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	CLB	\$ 3.261,69	1,00	\$ 3.261,69	
Sub-Total					\$ 3.261,69

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS PASADORES Y PUERTAS)	M2	\$ 1.065.669,0	1,00	\$ 1.065.669,00	
				\$ -	
				\$ -	
Sub-Total					\$ 1.065.669,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	\$ 228.318,00	200%	\$ 456.636,00	7,00	\$ 65.233,71	
Sub-Total					\$ 65.233,71	

Total Costo Directo

\$ 1.134.164,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Harfey Prada Montoya/Consultista DA
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM

Gra. 6 No. 6 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Consultador: (+57 608) 2380314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto@elEspinal-tolima.gov.co
 www.elEspinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
 SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
 ESPINAL -TOLIMA.
 NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 5.4 REJA BANCARIA PERIMETRAL EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. PINTURA ANTICORROSIVO UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 6.523,37	1,00	\$ 6.523,37	
ECCION DE 1:4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	\$ 30.900,00	20,00	\$ 1.545,00	
Sub-Total					\$ 8.068,37

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ANTICORROSIVO	GL	\$ 69.289,0	0,20	\$ 13.857,80	
HIERRO CUADRADO 1/2" X 6M	UN	\$ 47.608,00	1,74	\$ 82.837,92	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	\$ 26.814,00	0,60	\$ 16.088,40	
Sub-Total					\$ 112.784,12

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	\$ 228.318,00	200%	\$ 456.636,00	3,50	\$ 130.467,43	
Sub-Total						\$ 130.467,43

Total Costo Directo **\$ 251.320,0**

Ricardo José Gutiérrez Parra
RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto@elespinaltolima.gov.co
 www.lespinaltolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			  El Espinal CRECE
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 5.5 SUMINISTRO E INSTALACION BARRA REDONDA LISA 1/2 UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BARRA REDONDA LISA 1/2	ML	\$ 5.569,77	1,00	\$ 5.569,77	
Sub-Total					\$ 5.569,77

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso: ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	60,00	\$ 6.342,17	
Sub-Total						\$ 6.342,17

Total Costo Directo \$ 11.912,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baion/ SPIM

Gra. 6 No: 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 5.6 MALLA ZARANDA 12,7mm X 12,7mm UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.283,18	1,00	\$ 2.283,18	
ECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	\$ 30.900,00	60,000	\$ 515,00	
Sub-Total					\$ 2.798,18

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
Malla Zaranda 12,7mm X 12,7mm	M2	\$ 8.911,11	1,00	\$ 8.911,11	
Sub-Total					\$ 8.911,11

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	50,00	\$ 7.610,60	
Sub-Total						\$ 7.610,60

Total Costo Directo **\$ 19.320,0**

RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edge Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Crá. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.lespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			 Espinal CRECE
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 6,1 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 10.464,60	1,00	\$ 10.464,60
ECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	6,000	\$ 5.150,00
Sub-Total				\$ 15.614,60

II. MATERIALES

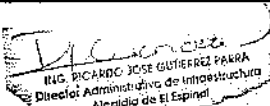
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CODO 90 PVC-P 1"	UN	\$ 2.819,0	5,00	\$ 14.095,00
REGISTRO RED WHITE TOYO 1"	UN	\$ 112.782,0	1,00	\$ 112.782,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	\$ 90.188,00	0,05	\$ 4.509,40
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	\$ 65.289,00	0,05	\$ 3.264,45
TUBO PVC-P 1" RDE 13.5	ML	\$ 9.943,00	3,00	\$ 29.829,00
Sub-Total				\$ 164.479,85

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	2,00	\$ 209.292,00
Sub-Total					\$ 209.292,00


ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo \$ 389.386,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edge Hérfey Prada Montoya/Contratista DAI

Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura

Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.

Commutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

Línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.lespinal-tolima.gov.co



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7,1 SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unid.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 2.092,92	1,00	\$ 2.092,92	
ECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	20,000	\$ 1.545,00	
Sub-Total				\$	3.637,92

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unid.	Cantidad	Valor-Unid.	
ADAPTADOR EMT 1/2" CONDUIT	UN	\$ 1.676,00	2,61	\$ 4.374,36	
ALAMBRE CU THW # 12 AWG	ML	\$ 3.662,00	5,60	\$ 20.507,20	
ALAMBRE CU THW # 14 AWG	ML	\$ 2.564,00	2,79	\$ 7.153,56	
CAJA OCTAGONAL	UN	\$ 3.954,00	1,00	\$ 3.954,00	
CAJA GALVANIZADA 5800	UN	\$ 2.824,00	1,00	\$ 2.824,00	
INTERRUPTOR DOBLE	UN	\$ 16.757,00	1,00	\$ 16.757,00	
ROCEFA	UN	\$ 2.824,00	1,00	\$ 2.824,00	
TUBO EMT 1/2" CONDUIT	ML	\$ 6.667,00	3,38	\$ 22.534,46	
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	\$ 90.188,00	0,01	\$ 901,88	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	\$ 65.289,00	0,01	\$ 652,89	
Sub-Total				\$	82.483,35

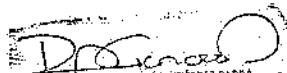
III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unid.	
Sub-Total					\$	-

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unid.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	10,00	\$ 41.858,40	
Sub-Total					\$	41.858,40

Total Costo Directo **\$ 127.980,0**


ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía Municipal de Espinal

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAJ
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Comitador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL		
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE		
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA		
ESPINAL -TOLIMA		
NIT. 890.702.027-0		
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7.2 SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 2.092,92	1,00	\$ 2.092,92	
				Sub-Total	\$ 2.092,92

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ADAPTADOR PVC 1/2" CONDUIT	UN	\$ 282,00	2,61	\$ 736,02	
ALAMBRE CU THW # 12 AWG	ML	\$ 3.662,00	5,60	\$ 20.507,20	
ALAMBRE CU THW # 14 AWG	ML	\$ 2.564,00	2,79	\$ 7.153,56	
CAJA OCTAGONAL	UN	\$ 3.954,00	1,00	\$ 3.954,00	
CAJA GALVANIZADA 5800	UN	\$ 2.824,00	1,00	\$ 2.824,00	
TOMA DOBLE	UN	\$ 16.757,00	1,00	\$ 16.757,00	
TUBO PVC 1/2" CONDUIT	ML	\$ 1.440,00	3,38	\$ 4.867,20	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	\$ 90.188,00	0,01	\$ 901,88	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	\$ 65.289,00	0,01	\$ 652,89	
				Sub-Total	\$ 58.353,75

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	10,00	\$ 41.858,40	
					Sub-Total	\$ 41.858,40


 ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcalde de El Espinal

Total Costo Directo \$ 102.305,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Harley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactanos@elespinal-tolima.gov.co
www.lespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL - TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7.3 LAMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.046,46	1,00	\$ 1.046,46	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2.0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	40,000	\$ 772,50	
Sub-Total					\$ 1.818,96

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	\$ 608,00	4,00	\$ 2.432,00	
LÁMPARA 2 X 48	UN	\$ 115.324,00	1,00	\$ 115.324,00	
PERNO 1/4 X 2	UN	\$ 535,00	4,00	\$ 2.140,00	
Sub-Total					\$ 119.896,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol, Peso ó Conj.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	20,00	\$ 20.929,20	
Sub-Total						\$ 20.929,20

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Total Costo Directo \$ 142.644,0

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contralista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7.4 INSTALACION DE VENTILADORES 5 VELOCIDADES UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.046,46	1,00	\$ 1.046,46	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	\$ 30.900,00	40,000	\$ 772,50	
Sub-Total					\$ 1.818,96

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	7,33	\$ 57.074,07	
Sub-Total					\$ 57.074,07	

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Dirección Administrativa de Infraestructura
Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 58.893,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de infraestructura.

Proyectó: Ing. Edge Herley Prada Montoya/Contralista DAJ

Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura

Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Commutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.lespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			 
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 8,1 BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.463,58	1,00	\$ 1.463,58
Sub-Total				\$ 1.463,58

II. MATERIALES

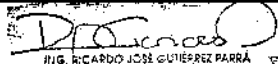
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
PEGACOR BLANCO	M3	\$ 2.410,00	4,50	\$ 10.845,00
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	\$ 8.801,00	0,25	\$ 2.200,25
CERÁMICA BLANCO 20X20,CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 42.850,00	1,03	\$ 44.135,50
Sub-Total				\$ 57.180,75

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	13,00	\$ 29.271,54
Sub-Total					\$ 29.271,54


ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 87.918,0

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Bajan/SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 9,1 CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	15,00	\$ 2.060,00	
TALADRO	D	\$ 52.677,00	100,00	\$ 526,77	
HERRAMIENTA MENOR	GLN	\$ 1.522,12	1,000	\$ 1.522,12	
Sub-Total					\$ 4.108,89

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA	M2	\$ 14.121,00	1,05	\$ 14.827,05	
VINILO TIPO 1	GLN	\$ 100.450,00	0,04	\$ 4.018,00	
ÁNGULO-CAL.26 LÁMINA GALV. 2,44 M	UN	\$ 6.515,00	0,45	\$ 2.931,75	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	\$ 169,00	3,00	\$ 507,00	
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	UN	\$ 11.768,00	0,07	\$ 823,76	
MASILLA SUPERMÁSTICO SGLN	GLN	\$ 86.422,00	0,06	\$ 5.185,32	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	\$ 1.883,00	1,00	\$ 1.883,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1:3/4"	UN	\$ 941,00	2,00	\$ 1.882,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	\$ 9.602,00	1,25	\$ 12.002,50	
Sub-Total					\$ 44.060,38

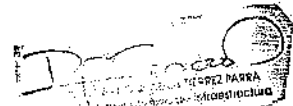
III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	\$ 228.318,00	200%	\$ 456.636,00	15,00	\$ 30.442,40	
Sub-Total						\$ 30.442,40

Total Costo Directo \$ 78.612,0


RICARDO JOSE GUTIERREZ-PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolimá.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 10.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
HERRAMIETA MENOR	GL	\$ 2.616,15	1,00	\$ 2.616,15	
Sub-Total					\$ 2.616,15

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	\$ 367.154,00	1,00	\$ 367.154,00	
CEMENTO BLANCO	GL	\$ 3.231,00	0,50	\$ 1.615,50	
Sub-Total					\$ 368.769,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol., Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	8,00	\$ 52.323,00	
Sub-Total						\$ 52.323,00

Total Costo Directo \$ 423.709,0

Ricardo José Gutiérrez Parra
 RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Municipio de El Espinal

RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM

Cra. 6 No. B – 07 Palacio Municipal: El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 10.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA) UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIETA MENOR	GL	\$ 2.092,92	1,00	\$ 2.092,92	
Sub-Total					\$ 2.092,92

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA.	UN	\$ 131.799,00	1,00	\$ 131.799,00	
Sub-Total					\$ 131.799,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB.	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	10,00	\$ 41.858,40	
Sub-Total						\$ 41.858,40

Total Costo Directo

\$ 175.750,0

[Firma]
ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA

Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 10,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA) UNIDAD: UN

I. EQUIPO:

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
HERRAMIETA MENOR	GL	\$ 2.616,15	1,00	\$ 2.616,15	
Sub-Total					\$ 2.616,15

II. MATERIALES:

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	\$ 508.368,00	1,00	\$ 508.368,00	
Sub-Total					\$ 508.368,00

III. TRANSPORTES:

Material	Vol. Reso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total					\$	

IV. MANO DE OBRA:

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	8,00	\$ 52.323,00	
Sub-Total					\$ 52.323,00	

Ricardo
RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo \$ 563.307,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barrant SPIN

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima:
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anti corrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elEspinal-tolima.gov.co
www.elEspinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 10,4 SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD PARED UNIDAD: UN
A PISO ACERO INOX

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BARRA DE SEGURIDAD PARED A PISO ACERO INOX	UN.	\$ 292.300,00	1,00	\$ 292.300,00	
Sub-Total					\$ 292.300,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol, Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD.	\$ 185.624,00	220%	\$ 408.372,80	8,00	\$ 51.046,60	
Sub-Total						\$ 51.046,60

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Total Costo Directo

\$ 343.347,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Hervey Prada Morayo/Contratista DAI

Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura

Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Beron/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal: El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

Línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 10,5 SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE UNIDAD: UN
ACERO INOX

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unid.	
Sub-Total					\$ -

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unid.	Cantidad	Valor-Unid.	
BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOX	UN	\$ 328.042,33	1,00	\$ 328.042,33	
				\$ -	
Sub-Total					\$ 328.042,33

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unid.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unid.	
MANO DE OBRA DD	\$ 185.624,00	220%	\$ 408.372,80	8,00	\$ 51.046,60	
Sub-Total						\$ 51.046,60

Total Costo Directo

\$ 379.089,0

Ricardo José Gutiérrez Parra
RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DA
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.lespinal-tolima.gov.co



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 11,1 ESTUCO Y VINILO 3 MANOS UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 984,72	1,00	\$ 984,72	
ECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	44,44	\$ 695,32	
3				Sub-Total	\$ 1.680,04

II. MATERIALES

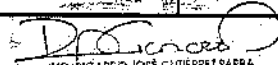
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	\$ 19.017,00	0,09	\$ 1.711,53	
CEMENTO GRIS	KG	\$ 750,00	0,26	\$ 195,00	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	LIN	\$ 1.883,00	0,02	\$ 37,66	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	\$ 43.117,00	0,01	\$ 431,17	
VINILO TIPO I	GLN	\$ 100.450,00	0,06	\$ 6.027,00	
				Sub-Total	\$ 8.402,36

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Conf.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	\$ 218.805,00	200%	\$ 437.610,00	22,22	\$ 19.694,42	
					Sub-Total	\$ 19.694,42


ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo \$ 29.777,0

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Harley Práda Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactenos@elEspinal-tolima.gov.co
 www.elEspinal-tolima.gov.co



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 11.2 ESMALTE SOBRE MADERA LLENA UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 875,22	1,00	\$ 875,22	
Sub-Total					\$ 875,22

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISOLVENTE THINNER	GLN	\$ 56.305,00	0,02	\$ 1.126,10	
ESMALTE BLANCO MATE	GLN	\$ 99.602,00	0,04	\$ 3.984,08	
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	\$ 1.883,00	1,05	\$ 1.977,15	
TAPAPOROS NÓGAL	GLN	\$ 85.104,00	0,02	\$ 1.702,08	
Sub-Total					\$ 8.789,41

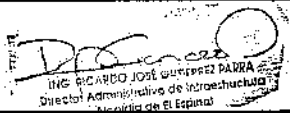
III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA-CC	\$ 218.805,00	200%	\$ 437.610,00	25,00	\$ 17.504,40	
Sub-Total						\$ 17.504,40

Total Costo Directo \$ 27.169,0



ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía Municipal de Espinal

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Morley/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Bañón/SPIM

Cra. 6 No. 8-07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 11.3 ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 781,45	1,00	\$ 781,45
Sub-Total				\$ 781,45

II. MATERIALES

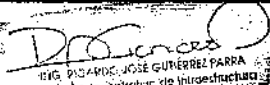
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
DISOLVENTE THINNER	GLN	\$ 56.305,00	0,03	\$ 1.689,15
ESMALTE SINTETICO	GLN	\$ 112.782,00	0,04	\$ 4.511,28
LJA DE AGUA ISO SUPER	UN	\$ 1.883,00	1,05	\$ 1.977,15
Sub-Total				\$ 8.177,58

III. TRANSPORTES

Material	Vol., Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
MANO DE OBRA CC	\$ 218.805,00	200%	\$ 437.610,00	28,00	\$ 15.628,93
Sub-Total					\$ 15.628,93


ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo \$ 24.588,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6.No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 11,4

CURADO PARA VIGA EN MADERA

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.458,70	1,00	\$ 1.458,70	
ECCION.DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	\$ 30.900,00	44,44	\$ 695,32	
Sub-Total					\$ 2.154,02

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BARNIZ BRILLANTE PARA EXTERIOR	GLN	\$ 95.837,00	0,18	\$ 17.250,66	
LIJA AGUA 150 SUPER	UN	\$ 1.883,00	3,15	\$ 5.931,45	
TAPÁ POROS NOGAL	GLN	\$ 85.104,00	0,11	\$ 9.361,44	
Sub-Total					\$ 32.543,55

III. TRANSPORTES

Material	Val. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	\$ 218.805,00	200%	\$ 437.610,00	15,00	\$ 29.174,00	
Sub-Total					\$ 29.174,00	

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 63.872,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Henery Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima;
 Comutador: (+57-608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elaspinal-tolima.gov.co
www.elaspinal-tolima.gov.co



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 12.1

UNIDAD: GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unid.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.458,70	1,00	\$ 1.458,70	
Sub-Total					\$ 1.458,70

II. MATERIALES


Descripción	Unidad	Precio-Unid.	Cantidad	Valor-Unid.	
CAÑALETA PLASTICA DE 40mmx60mmx2 mt	ML	\$ 25.876,83	70,00	\$ 1.811.378,33	
CHAZO PLÁSTICO 1/8"	UN	\$ 151,0	210,00	\$ 31.710,00	
TORNILLO 1/8"	UN	\$ 26,0	210,00	\$ 5.460,00	
FACE PLATE DOBLE RJ45	UN	\$ 10.910,0	40,00	\$ 436.400,00	
MODULOS JACK RJ45 CAT6	UN	\$ 18.916,7	40,00	\$ 756.666,67	
CONECTORES RJ45	UN	\$ 1.068,7	250,00	\$ 267.166,67	
SWITCH 10 / 100 / 1000 24 PUERTOS (TP-LINK)	UN	\$ 751.254,0	5,00	\$ 3.756.270,00	
SWITCH 10 / 100 / 1 000 16 PUERTOS (TP-LINK)	UN	\$ 357.740,0	5,00	\$ 1.788.700,00	
RACK O GABINETE 52X40X29	UN	\$ 152.719,3	3,00	\$ 458.158,00	
Tp-link Archer Ax53 Router Wi-fi 6,Gigabit Dual Band Ax3000 Color Negro	UN	\$ 326.566,7	8,00	\$ 2.612.533,33	
Sub-Total					\$ 11.924.443,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cont.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unid.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unid.	
MANO DE OBRA EE	\$ 247.345,00	200%	\$ 494.690,00	7,00	\$ 70.670,00	
Sub-Total						\$ 70.670,00


ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 11.996.572,0

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyecto: Ing. Edge Herley Prado Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactoee@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 1.1 DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M. INC RETIRO UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
VOLQUETA M3	H	\$ 63.867,00	200,00	\$ 419,34	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 606,98	1,00	\$ 606,98	
Sub-Total					\$ 1.026,32

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
Sub-Total					\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
AYUDANTE (2)AA	\$ 151.745,00	200%	\$ 303.490,00	25,00	\$ 12.139,60	
Sub-Total						\$ 12.139,60

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Total Costo Directo \$ 13.166,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI.
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 1.2 DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO. INC RETIRO UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	\$ 83.867,00	40,00	\$ 2.096,68	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 758,72	1,00	\$ 758,72	
CCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICAD	D	\$ 30.900,00	20,00	\$ 1.545,00	
Sub-Total					\$ 4.400,40

II. MATERIALES

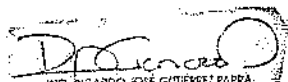
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2)AA	\$ 151.745,00	200%	\$ 303.490,00	20,00	\$ 15.174,50	
Sub-Total					\$ 15.174,50	


ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 19.575,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI

Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura

Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

Línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 1.3 DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M. INC RETIRO UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.
VOLQUETA M3	H	\$ 83.867,00	12,00	\$ 6.988,92
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 2.759,00	1,00	\$ 2.759,00
Sub-Total				\$ 9.747,92

II. MATERIALES

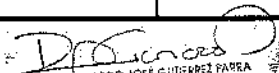
Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.
Sub-Total				\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.
AYUDANTE (2)AA	\$ 151.745,00	200%	\$ 303.490,00	5,50	\$ 55.180,00
Sub-Total					\$ 55.180,00



ING. RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 64.928,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI 

Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura

Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.

Commutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

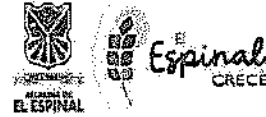
Línea anticorrupción: (+57) 018000919748

comunicación@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS. INC RETIRO UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	\$ 83.867,00	10,00	\$ 8.386,70	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.517,45	1,00	\$ 1.517,45	
Sub-Total					\$ 9.904,15

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2)AA	\$ 151.745,00	200%	\$ 303.490,00	10,00	\$ 30.349,00	
Sub-Total						\$ 30.349,00

[Firma]
ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo \$ 40.253,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2380314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.alespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL - TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 2.1 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUBIERTA (INCLUYE TAPA GOTERAS) UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 781,45	1,00	\$ 781,45
CCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICAD	DIA	\$ 30.900,00	60,000	\$ 515,00
Sub-Total				\$ 1.296,45

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
SIKA TRANSPARENTE 10	GL	\$ 11.077,50	1,00	11,077,50
Sub-Total				\$ 11,077,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total
					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total.	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (1)AA	\$ 75.872,50	200%	\$ 151.745,00	60,00	\$ 2.529,08
Sub-Total					\$ 2.529,08

ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 14.903,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

7 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
 Comutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 2.2 CINTA MULTISEAL PARA MANTENIMIENTO DE GOTERAS UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.092,00	1,00	\$ 2.092,00
CCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICAD	DIA	\$ 30.900,00	20,000	\$ 1.545,00
Sub-Total				\$ 3.637,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CINTA MULTISEAL	ML	\$ 12.718,13	1,03	\$ 13.099,67
Sub-Total				\$ 13.099,67

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (1)AA	\$75.872,50	200%	\$ 151.745,00	50,00	\$ 3.034,90
Sub-Total					\$ 3.034,90

[Firma]
ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 19.772,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 2,3 CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
CCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICAD	D'	\$ 30.900,00	15,00	\$ 2.060,00	
TALADRO	D'	\$ 52.677,00	100,00	\$ 526,77	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.522	1,00	\$ 1.522,12	
Sub-Total				\$	4.108,89

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA	M2	\$ 14.121,00	1,05	\$ 14.827,05	
VINILO TIPO 1	GLN	\$ 100.450,00	0,04	\$ 4.018,00	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M.	UND	\$ 6.515,00	0,45	\$ 2.931,75	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UND	\$ 169,00	3,00	\$ 507,00	
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	UND	\$ 11.768,00	0,07	\$ 823,76	
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	\$ 86.422,00	0,06	\$ 5.185,32	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UND	\$ 1.883,00	1,00	\$ 1.883,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL: 1 3/4"	UND	\$ 941,00	2,00	\$ 1.882,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UND	\$ 9.602,00	1,25	\$ 12.002,50	
Sub-Total				\$	44.060,38

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total					\$	-

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA DD	\$ 228.318,00	200%	\$ 456.636,00	15,00	\$ 30.442,40	
Sub-Total					\$	30.442,40

ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 78.612,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI

Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura

Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 8 No. 8 -- 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.

Commutador: (+57 808) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

Línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 3,1 EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 2.023,27	1,00	\$ 2.023,27
				Sub-Total
				\$ 2.023,27

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
				\$ -
				Sub-Total
				\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km.	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total
					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (4) AA	\$303.490,00	200%	\$ 606.980,00	15,00	\$ 40.465,33
					Sub-Total
					\$ 40.465,33

ING RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 42.489,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 8 No. 8 – 07. Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Commutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

Línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 3,2 RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRO COMPACTADOR A.GASOLINA (RANA)	D	\$ 185.713,00	16,70	\$ 11.120,54	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.517,45	1,00	\$ 1.517,45	
Sub-Total					\$ 12.637,99

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
RECEBO COMPACTADO	M3	\$ 17.758,00	1,30	\$ 23.085,40	
Sub-Total					\$ 23.085,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS RECEBO	1,30	25,0	32,50	1.823,00	\$ 59.247,50	
Sub-Total					\$ 59.247,50	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	\$ 303.490,00	200%	\$ 606.980,00	20,00	\$ 30.349,00	
Sub-Total					\$ 30.349,00	

Ricardo José Gutiérrez Parra
 ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo

\$ 125.320,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM

Cra. 6 No. 8 -- 07 Palacjo Municipal, El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 3,3 RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBRO COMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	D	\$ 185.713,00	16,70	\$ 11.120,54	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.138,09	1,00	\$ 1.138,09	
Sub-Total					\$ 12.258,63

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				\$ -	
Sub-Total					\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					\$ -	
Sub-Total					\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	\$ 227.618,00	200%	\$ 455.236,00	20,00	\$ 22.761,80	
Sub-Total					\$ 22.761,80	

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de Espinal

Total Costo Directo

\$ 35.020,00


RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Harley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Apróbó: Arq. Juan Felipe Lozano Bairo/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Commutador: (+57-608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 4,1 MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0,1 M (INCLUYE REFUERZO) UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 2.378,31	1,00	\$ 2.378,31
Sub-Total				\$ 2.378,31

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.
ACERO DE REFUERZO 60003 PSI	KG	\$ 6.262,00	8,00	\$ 50.096,00
ALAMBRE NEGRO No.18.	KG	\$ 12.921,00	0,24	\$ 3.101,04
CERCO ORDINARIO	ML	\$ 8.096,00	0,65	\$ 5.262,40
CONCRETO 2500 PSI	M3	\$ 416.261,00	0,10	\$ 41.626,10
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	\$ 6.758,00	0,19	\$ 1.284,02
TABLA CHAPA ORDINARIA 0,10.	ML	\$ 3.050,00	0,46	\$ 1.403,00
Sub-Total				\$ 102.772,56

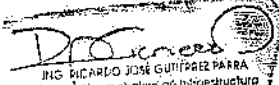
III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cánt.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.
					\$ -
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	8,00	\$ 47.566,25
Sub-Total					\$ 47.566,25

Total Costo Directo **\$ 152.717,00**


 ING RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA

Director Administrativo de Infraestructura

Proyecto: Ing. Edgá Herley Prada Montoya/Contratista DAL
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6. No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Comunicador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018009819748
 línea anticorrupción: (+57) 018009819748
 contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elspinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
 SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
 ESPINAL -TOLIMA
 NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 4:2

PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	40,00	\$ 772,50
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 951,33	1,00	\$ 951,33
Sub-Total				\$ 1.723,83

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	\$ 436.945,00	0,016	\$ 6.991,12
Sub-Total				\$ 6.991,12

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					\$ -
Sub-Total				\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	20,00	\$ 19.026,50
Sub-Total					\$ 19.026,50

Total Costo Directo.

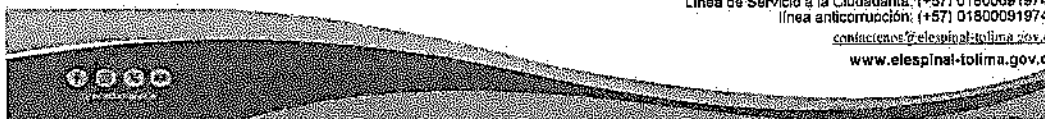
\$ 27.741,00


ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura.

Proyecto: Ing. Edga Heday Prada Montoya/Contratista DAL
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
comunicacion@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 5.1 BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1.463,58	1,00	\$ 1.463,58
				Sub-Total
				\$ 1.463,58

II. MATERIALES

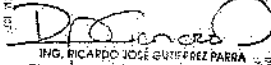
Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.
PEGADOR BLANCO	M3	\$ 2.410,00	4,5	\$ 10.845,00
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	\$ 8.801,00	0,25	\$ 2.200,25
CERÁMICA BLANCA 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 42.850,00	1,03	\$ 44.135,50
				Sub-Total
				\$ 57.180,75

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cantl.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.
					\$ -
					Sub-Total
					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	13,00	\$ 29.271,54
					Sub-Total
					\$ 29.271,54


ING. RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
Alcalde de El Espinal

Total Costo Directo \$ 87.916,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Harley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elaspinal-tolima.gov.co
www.elaspinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA. NIT. 890.702.027-0			
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 6,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unil.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 2.616,15	1,00	\$ 2.616,15
				Sub-Total
				\$ 2.616,15

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unil.	Cantidad	Valor-Unil.
APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	\$ 367.154,00	1	\$ 367.154,00
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 3.231,00	0,5	\$ 1.615,50
				Sub-Total
				\$ 368.769,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unil.
					\$ -
					Sub-Total
					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unil.
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	8,00	\$ 52.323,00
					Sub-Total
					\$ 52.323,00

Total Costo Directo. \$ 423.709,00


ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ BARRIA
RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ BARRIA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DA
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Barria/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Gra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 808) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000918748
 línea anticorrupción: (+57) 018000918748
 contacto@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 6,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unid.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 2.989,89	1,00	\$ 2.989,89	
					Sub-Total
					\$ 2.989,89

II. MATERIALES

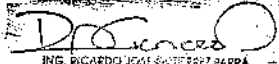
Descripción	Unidad	Precio-Unid.	Cantidad	Valor-Unid.	
LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	\$ 189.979,00	1	\$ 189.979,00	
MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	\$ 5.084,00	2	\$ 10.168,00	
CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	\$ 28.243,00	1	\$ 28.243,00	
GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 6" O SIMILAR	UN	\$ 65.711,00	1	\$ 65.711,00	
					Sub-Total
					\$ 294.101,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol, Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unid.	
					\$ -	
					Sub-Total	\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unid.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	7,00	\$ 59.797,71	
					Sub-Total	\$ 59.797,71

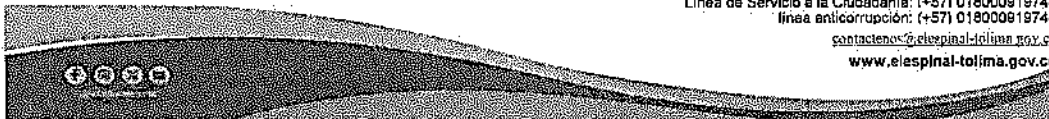

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura


Total Costo Directo \$ 356.889,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Harley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 8 No. 6 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+571 018000919748)
 línea anticorrupción: (+571 018000919748)
 contactenos@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			
Versión: 02	Fecha: 26/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 6.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA) UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unil.	
HERRAMIENTA MENDR.	GL	\$ 2.092,92	1,001	\$ 2.092,92	
				Sub-Total	\$ 2.092,92

II. MATERIALES

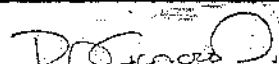
Descripción	Unidad	Precio-Unil.	Cantidad	Valor-Unil.	
LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	\$ 131.799,00	1	\$ 131.799,00	
				Sub-Total	\$ 131.799,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unil.	
					\$ -	
				Sub-Total	\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unil.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	10,00	\$ 41.858,40	
				Sub-Total	\$ 41.858,40	


 ING. RICARDO JOSE GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura


Total Costo Directo. \$ 175.750,00

RICARDO JOSE GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima,
 Comutador: (+57 808) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL - TOLIMA NIT. 890.702.027-0			 Espinal CRECE
Version: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7.1 RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 348,82	1,00	\$ 348,82
				Sub-Total
				\$ 348,82

II. MATERIALES

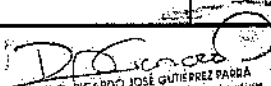
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CODO DE 90 PVC - P 1/2	UN	\$ 920,00	0,50	\$ 460,00
TUBO PVC - P 1/2RDE 9	ML	\$ 5.535,00	1,05	\$ 5.811,75
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	\$ 90.188,00	0,005	\$ 450,94
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	\$ 65.289,00	0,005	\$ 326,45
				Sub-Total
				\$ 7.049,14

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cont.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					\$ -
					Sub-Total
					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	60,00	\$ 6.976,40
					Sub-Total
					\$ 6.976,40


ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo \$ 14.374,00

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Mantoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2380314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto@elespinal-tolima.gov.co
 www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7.2 RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unil.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 697,64	1,00	\$ 697,64
				Sub-Total
				\$ 697,64

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unil.	Cantidad	Valor-Unil.
TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	\$ 17.546,00	1,05	\$ 18.423,30
CODO DE 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	\$ 4.630,00	0,40	\$ 1.852,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	\$ 90.188,00	0,04	\$ 3.607,52
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	\$ 65.289,00	0,04	\$ 2.411,56
				Sub-Total
				\$ 26.494,38

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unil.
					\$ -
					Sub-Total
					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unil.
MANO DE OBRA 8B	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	30,00	\$ 13.952,80
					Sub-Total
					\$ 13.952,80

ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura
Alcalde de El Espinal

Total Costo Directo: \$ 41.145,00

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prado Montoya/Controlista DAL
Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6° No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
Computador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@el.espinal-tolima.gov.co
www.elaspinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ÍTEM: 7.3 RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESÓRIOS UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Uni.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 1,046.46	1,00	\$ 1,046.46	
Sub-Total					\$ 1,046.46

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Uni.	Cantidad	Valor-Uni.	
TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	\$ 36,522.00	1,05	\$ 38,348.10	
CODO DE 90. 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	\$ 18,482.00	0,20	\$ 3,696.40	
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UN	\$ 90,188.00	0,075	\$ 6,764.10	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	\$ 65,289.00	0,075	\$ 4,896.68	
Sub-Total					\$ 53,705.28

III. TRANSPORTES

Materia	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Uni.	
					\$ -	
Sub-Total					\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Uni.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209,292.00	200%	\$ 418,584.00	20,00	\$ 20,929.20	
Sub-Total					\$ 20,929.20	

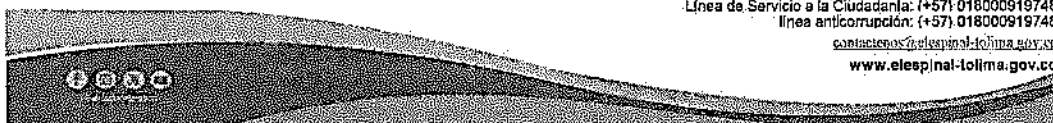
ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura


Total Costo Directo \$ 75,681.00

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herlay Prada Montoya/Contratista DA
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Comutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0			
Version: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7.4 CAJA DE INSPECCION 60x60 UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 7.610,60	1,00	\$ 7.610,60
				Sub-Total
				\$ 7.610,60

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unit.
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	\$ 6.262,00	0,90	\$ 5.635,80
ALAMBRE NEGRO No 18	KG	\$ 12.921,00	0,03	\$ 387,63
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	\$ 54.753,00	0,11	\$ 6.022,83
ARENA LAVADA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	\$ 47.354,00	0,03	\$ 1.420,62
CEMENTO GRIS	KG	\$ 750,00	57,19	\$ 42.892,60
GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	\$ 60.585,00	0,16	\$ 9.693,60
LADRILLO TOLETE COMUN	UN	\$ 742,00	168,00	\$ 124.656,00
RECEBO COMUN	M3	\$ 17.758,00	0,11	\$ 1.953,38
				Sub-Total
				\$ 192.662,36

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANS RECEBO	0,11	25,0	2,80	995,00	\$ 2.736,25
					Sub-Total
					\$ 2.736,25

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	2,40	\$ 152.212,00
					Sub-Total
					\$ 152.212,00

Total Costo Directo: \$ 355.221,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Heitley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Comutador: (+57 609) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto@eleespinal-tolima.gov.co
 www.eleespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7.5 TUBERÍA DRENAJE PVC 160. INC TRITURADO UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 543,61	1,00	\$ 543,61	
Sub-Total					\$ 543,61

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
TUBO DRENAJE PVC 160MM	M3	\$ 46.271,00	1,00	\$ 46.271,00	
TRITURADO DE RIO 3/4 EN MUNICIPIO	KG	\$ 59.193,00	0,03	\$ 1.479,89	
Sub-Total					\$ 47.750,83

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total					\$ -	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA AA	\$ 190.265,00	200%	\$ 380.530,00	35,00	\$ 10.872,29	
Sub-Total					\$ 10.872,29	

Total Costo Directo

\$ 59.167,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herfey Prada Montoya/Contralista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 808) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000818748
 línea anticorrupción: (+57) 018000818748
 contactos@elespinal-tolima.gov.co
 www.lespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL		
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE		
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA		
ESPINAL -TOLIMA		
NIT. 890.702.027-0		
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 7.6 SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6" UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 392,42	1,00	\$ 392,42	
Sub-Total:					\$ 392,42

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.	
ABRAZADERA AJUSTABLE AMARRE	UN	\$ 7.465,00	2,00	\$ 14.930,00	
ADHESIVO CARTUCHO-X 310ML	UN	\$ 79.456,00	0,04	\$ 3.178,24	
SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10X 6"	UN	\$ 136.950,00	1,00	\$ 136.950,00	
Sub-Total:					\$ 155.058,24


III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km.	Tarifa	Valor-Unif.	
Sub-Total:						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.	
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	200%	\$ 418.584,00	53,33%	\$ 7.848,45	
Sub-Total:						\$ 7.848,45

Total Costo Directo \$ 163.299,00



RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyecto: Ing. Edga Haricy Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elEspinal-tolima.gov.co
www.alespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1
-------------	-------------------	----------------

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 8.1 ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unif.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 141,16	1,00	\$ 141,16
				Sub-Total
				\$ 141,16

II. MATERIALES

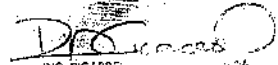
Descripción	Unidad	Precio-Unif.	Cantidad	Valor-Unif.
DISOLVENTE THINNER	GLN	\$ 56.305,00	0,01	\$ 563,05
ESMALTE SINTETICO	GLN	\$ 112.782,00	0,01	\$ 1.127,82
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	\$ 1.883,00	0,16	\$ 301,28
				Sub-Total
				\$ 1.992,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unif.
					Sub-Total
					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unif.
MANO DE OBRA. CC.	\$ 218.805,00	200%	\$ 437.610,00	185,00	\$ 2.823,29
					Sub-Total
					\$ 2.823,29


ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo


Total Costo Directo \$ 4.957,00

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herlay Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal: El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contactenos@elaspinal-tolima.gov.co
 www.alespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT: 890.702.027-0			
Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
NIT. 890.702.027-0

ITEM: 8.3 ESTUCO (LINEAL) UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unil.
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 364,68	1,00	\$ 364,68
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 20.900,00	120,00	\$ 267,50
Sub-Total				\$ 622,18

II. MATERIALES


Descripción	Unidad	Precio-Unil.	Cantidad	Valor-Unil.
CAOLIN	BT	\$ 19.017,00	0,05	\$ 85,77
CEMENTO GRIS	KG	\$ 750,00	0,13	\$ 97,50
LJA DE AGUA T50 SUPER	UN	\$ 1.883,00	0,01	\$ 18,83
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	\$ 43.117,00	0,01	\$ 215,59
Sub-Total				\$ 1.187,69

III. TRANSPORTES

Material	Vol, Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unil.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unil.
MANO DE OBRA CC.	\$ 218.805,00	200%	\$ 437.610,00	60,00	\$ 7.293,50
Sub-Total					\$ 7.293,50


 Director Adm.


Total Costo Directo \$ 9.103,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de infraestructura
 Proyectó: Ing. Edga Hadley Prada Montoya/Contralista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto@elospinal-tolima.gov.co
 www.elospinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0


Espinal
CRECE

Versión: 02	Fecha: 25/02/2025	Página: 1 de 1
-------------	-------------------	----------------

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 8.5 VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unil.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	\$ 547,01	1,00	\$ 547,01	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIÓ CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	80,00	\$ 386,25	
Sub-Total				\$	933,26

II. MATERIALES


Descripción	Unidad	Precio-Unil.	Cantidad	Valor-Unil.	
VINILO TIPO I	GLN	\$ 100.450,00	0,06	\$ 6.027,00	
Sub-Total				\$	6.027,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unil.	
Sub-Total				\$	-	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unil.	
MANO DE OBRA CC	\$ 218.805,00	200%	\$ 437.610,00	40,00	\$ 10.940,25	
Sub-Total				\$	10.940,25	


ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura
 Alcaldía de El Espinal

Total Costo Directo \$ 17.901,00

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista DAI
 Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
 contacto@aleespinal-tolima.gov.co
 www.aleespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 25/02/2025

Página: 1 de 1.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 9.1. SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTADO UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unid.
HERRAMIENTA MENOR	GBL	\$ 547,01	1,00	\$ 547,01
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=20 - ANDAMIO CERTIFICADO	D	\$ 30.900,00	60,00	\$ 515,00
Sub-Total				\$ 1.062,01

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unid.	Cantidad	Valor-Unid.
PANEL LED 18W INCRUSTAR BORDE BLANCO DE LUJO LUZ BLANCA	UN	\$ 20.368,33	1,00	\$ 20.368,33
Sub-Total				\$ 20.368,33

III. TRANSPORTES

Materia	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unid.
					Sub-Total
					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unid.
MANO DE OBRA BB	\$ 209.292,00	220%	\$ 460.442,40	20,00	\$ 23.022,12
Sub-Total					\$ 23.022,12

Total Costo Directo \$ 52.452,00

Ricardo Jose Gutierrez Parra
RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura
Alcaldía de El Espinal

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edgar Herley Prada Montoya/Contratista DAI
Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arg. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
Commutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
Línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactos@alcaldeia-espinal-tolima.gov.co
www.alespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL - TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Versión: 02 Fecha: 25/02/2025 Página: 1 de 1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NIT. 890.702.027-0

ITEM: 1.1 SUMINISTRO VENTILADORES DE TECHO UNIDAD: UN.

I. EQUIPO

Descripción	unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				\$	
Sub-Total					\$ -

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VENTILADORES DE TECHO	UN	\$ 473,266.67	1,00	\$ 473,266.67	
Sub-Total					\$ 473,266.67

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

Total Costo Directo \$ 473,267.00


ING. RICARDO GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Edga Herley Prada Montoya/Contratista CAI
Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Becerra/SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
Commutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 048000049748
línea anti corrupción: (+57) 048000918748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.lespinal-tolima.gov.co

