ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	04-feb-2026	Inicio	3:30 pm	Fin		Lugar	SED
Asunto	Comité de Obra N°9						
Asistentes	Contratista de Obra, Interventoría, Supervisor de SED.				Asistentes Externos		
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

Desarrollo de la Agenda

- <<Descripción de las actividades>>

El proceso se lleva a cabo con el fin de verificar y/o definir los avances establecidos a la fecha, ante esto se estipula:

1. Informe Semanal= El Contratista presenta un atraso del -4.25%. Acumulado programado 29,91% Ejecutado Acumulado 25.66%.
   → El supervisor reitera por segunda vez un plan de contingencia, y debe ser radicado el dia Viernes 5 de febrero 4:30pm aprobado por la interventoria. — Incluir Todas las Sedes
   → El Contratista Radicará el Balance de mayores y menores cantidade el dia Vieraes 05-feb-2026
2. Informe Mensual=N°4 : El Contratista Radicará el informe el dia Viernes 05-feb-2026 a la interventoria y este será radicado el dia Jueves 12-feb-2026 Aprobado (informe interventoria - obra)
3. Acta Parcial N°3 =. Radicacion acta parcial Lunes 9-feb-2026 a las 11:00 am ante la supervision
   · El Contratista Radica el acta a la interventoria el dia 5-feb-2026
   · Reunion con los Directores de obra e interventoria para la Socializacion del acta

* IED MANUELA BELTRAN SEDE B=
- El contratista remitió a la Interventoria el Balance general el dia 30 de enero 2026 lo cu
- Revisar el Tema de la Cimentacion en las Aulas modulares

* IED RODOLFO LLINAS SEDE A=
- se reiterō Sobre el tema de las instalaciones de los enchapes (se evidencia que los juntas no son continúas, algunas baldosas No estan anivel).

Powered by CamScanner

...ero sobre el piso Vinilo en el acceso al aula - se toman decisiones Conjunto con el ...rvisor para la aplicacion de pintura tipo concha.

* Se ve la posibilidad de NO realizar el cerramiento debido que hay varios acceso en la sede

→ Se retomó el tema de la perdida de los push en baños de hombres (Bloque primera infancia) lo Cual se evidencia con el registro de fotografico cuando Se realizó el acta de vecindad que no estaban, por otro lado en claraboyas en placa de Cubierta el Contratista reemplazará unos vidrios que rompieron al momento de realizar el alistado.

* IED JUSTO VICTOR CHARRY SEDE D:

- El Contratista indica que la escalera tipo gato ya esta en proceso de (~~ejecution~~) fabricacion
- El Contratista Radicará Np de los Anclajes el dia 11 de febrero 2026
- Se revisó Temas puntuales Sobre la aplicacion de poliurea donde Se evidenciaron Burbujas, el contratista realizó las observaciones de acuerdo a las condiciones dadas por interventoria.
- Se realizará Visita con el supervisor el dia de mañana a las 10:30 am

* JOSE ASUNCION SILVA SEDE A:

- Proxima semana Se realizará visita a la sede el dia Jueves 12-feb-2026 a las 9:00 am

* IED REPUBLICA DE CHINA SEDE B:

- La sede Informa que NO se presentan Inundaciones en la sede lo cual es positivo las actividades que se realizaron.
- Se reiterá Sellar la caja de inspeccion existente
- Realizar la intervencion del Cerramiento para quitarlo.
- Impermeabilizacion de placa - fundir un poyo en concreto para la instalacion de los tanques de Almacenamie
- El Contratista realizará mantenimiento a los Rayones Causados en las puertas y muros
- El Contratista realizará programacion para el cambio de policarbonato y ampliacion de canales Esto lo radicará el 9 de febrero 2026
- El Contratista remitará Concepto hidraulico - propuesta de Vigas Canales 9-feb-2026
- Caja Electrica, el contratista suministrará la caja existente

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha		Inicio		Fin		Lugar	
Asunto							
Asistentes						Asistentes Externos	
Fecha de Elaboración		Elaborado por				Próxima Reunión	

* PANAMERICANO =
- Jueves 12-feb-2026 Aplicacion de poliurea
- Refuerzo de platinas en la estructura metalica de acuerdo a lo estipulado por los especialistas estructurales esta actividad la realizaran el domingo 15-feb-2026
- Instalacion de flanche 10-feb-2026

* OTIC =
- El Contratista instalara la escalera tipo gato el Sabado 14-feb-2026

* MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE D =
- Se Trataron temas sobre la intervencion del Relleno Aplicado la Cual debe ser reparada, el tipo de malla y espesores de placa.

EMERGENCIAS =
- SAN FRANCISCO DE ASIS = se Trataron temas para la radicacion de MP para el traslado de equipo de refrigeracion.
- Las EMergencias Serviculturales NO Se han Iniciado. - El Supervisor Indica realizar esas Actividades la proxima Semana
- Cualquier Daño ajeno en la Sede, personas etc Se responsabiliza la interventoria e obra dado que esto fue notificado desde el mes de noviembre.
- Dia Miercoles programacion de actividades serviculturales.

NOMBRE: Wilkin Pinzon	NOMBRE: Yeimi Lopez	NOMBRE: Jorcua Rodriguez R
CARGO: Director Obra	CARGO: Apoyo Supervision.	CARGO: Directora de Interventoria
NOMBRE: Paula Martinez	NOMBRE: Robinson Barrero Giccard	NOMBRE: Jose Martinez
CARGO: Residente de Interventoria	CARGO: Residente consorcio Capital 14.	CARGO: Residente Interventoria
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO:	CARGO:	CARGO:

Powered by CamScanner

BITACORA I.E.D. VICTOR CHARRY.

12-Nov-2025.
Se dan inicio a las actividades con el descargue de materiales para el cerramiento y el andamio multidireccional.
Personal: 1 Ay. / 1 Of.
Se funden las bases de las columbinas para el cerramiento, 18 und.
- Robinson Steven Barrero. Residente de Obra

13-Nov-2025
Se realizó cerramiento duro con teja de zinc y se cubrio con polisombra.
- Robinson Steven Barrero. Residente de Obra.

18 Nov-2025.
Armado de andamio multifuncional e inspección de arnés, eslingas y demás equipos. como linea de vida.

Alejandra Conde.

Norma

Scanned with CamScanner

19 puntos, recibida de material (cemento y 9 lonas de arena 25) y trasciego del mismo hasta (el) desde el parqueadero hasta el cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00 p.m y el resto de la tarde por fuertes lluvias. Alejandra Caude.

22-Nov-2025

Subida de material (arena y cemento), escurrida de agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta inundada. Fundida de puntos y reconfirmación de niveles de la placa, se coloca plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor.

Alejandra Caude.

24-Nov-2025.

Toma de medidas de muestras y reconfirmación de niveles, placa inundada.

Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

19 puntos, recibida de material (cemento y 9 lonas de arena 25) y trasciego del mismo hasta (el) desde el parqueadero hasta el cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00p.m y el resto de la tarde por fuertes lluvias. Alejandra Caude.

22-Nov-2025

Subida de material (arena y cemento), escurrida de agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta inundada. Fundida de puntos y reconfirmación de niveles de la placa, se coloca plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor.

Alejandra Caude.

24-Nov-2025.

Toma de medidas de muestras y reconfirmación de niveles, placa inundada.

Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

27-Nov. 2025.

Corte y demolición de concreto, para apertura de escotilla en la placa, continuar con maestras, descargue de cinco mallas electrosoldadas, retiro de agua de la placa. Alejandra Caude

28 Nov. 2025.

Subida, corte e instalación de malla electrosoldada, instalación de dos hiladas de ladrillo alrededor hueco escotilla. Apertura o corte de fisuras, para profundizar grietas con pulidora y sellado de las mismas con sikaflex.

Alejandra Caude.

29 Nov(2da) 2025.

Fundida de sobrepiso con mortero impermeabilizante en la placa y viga canal 19 M^3.

Alejandra C.

Norma

Scanned with CamScanner

① BITÁCORA DE OBRA I.E.D. JUSTO VICTOR CHARRY

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la adecuación y ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. Lote H.

Norma

Scanned with CamScanner

(2) MIERCOLES 12 DE NOVIEMBRE 2025

Se da inicio a las actividades programadas con el descargue de materiales para levantar el cerramiento en teja de zinc, con bases o colombinas en concreto. Se descarga el andamio multidireccional. Se funden en total 18 colombinas para el cerramiento.
Personal 1 ay / 1 of. Alejandra Caude

JUEVES 13 DE NOVIEMBRE 2025
Levantamiento de cerramiento duro con teja de zinc y se cubrio con polisombra.
Alejandra Caude.

VIERNES 14 DE NOVIEMBRE 2025.
Refuerzo de cerramiento e instalación de señalización del area a intervenir.
Alejandra Caude

SABADO 15 DE NOVIEMBRE 2025
CAPACITACIÓN Y CHARLAS PERSONAL OPERATIVO
Alejandra Caude.

DOMINGO 16 DE NOVIEMBRE 2025. ——o——

Norma

Scanned with CamScanner

③ LUNES 17 DE NOVIEMBRE 2025

FESTIVO. ———

MARTES 18 DE NOVIEMBRE 2025

Inspección de arnés, eslingas, líneas de vida y demás equipos de alturas. Armado de andamio multifuncional. AlejandraCaude

MIERCOLES 19 DE NOVIEMBRE 2025

Desmonte de tejas de zinc y bajada de las mismas al primer nivel. Comité de obra, con representantes de SED, colegio Charry, Consorcio Capital LM y Probintec Interventoria.

AlejandraCaude.

JUEVES 20 DE NOVIEMBRE 2025

Corte de perfiles en C (estructura de la cubierta sobre placa), demolición de mochetas, retiro de manto asfaltico de la viga canal, desmonte de perfiles IP o en C, aseo general de la placa. Actividades suspendidas por lluvia fuerte a partir de 3:22 p.m.

AlejandraCaude.

Norma

Scanned with CamScanner

④ VIERNES 21 DE NOVIEMBRE 2025.

Desmonte y bajada de perfiles en C de la cubierta a primer nivel, aseo de la placa, bajada escombro y basura, toma de niveles y fundida de puntos perimetrales, 19 puntos. Descargue de material (cemento 9 bultos y lonas de arena 25). Trasciego de material de parqueadero a cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00 p.m y por el resto de la tarde por fuertes lluvias.

Alejandra Conde.

SABADO 22 DE NOVIEMBRE 2025

Trasciego de material del primer nivel a la cubierta por el andamio (arena y cemento), escurrida del agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta completamente inundada. Toma de niveles, fundida de puntos. Instalación de plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor. AlejandraConde.

DOMINGO 23 DE NOVIEMBRE 2025 —o—

Norma

⑤ LUNES 24 DE NOVIEMBRE 2025

Reconfirmación de niveles, toma de medidas de maestras, placa inundada.

Alejandra Conde.

MARTES 25 DE NOVIEMBRE 2025.

Placa inundada, escurrir placa y volver a poner plástica. Alejandra Conde.

MIERCOLES 26 DE NOVIEMBRE 2025

Placa inundada por fuertes lluvias nocturnas. se vuelve a escurrir placa y se instala plástico. Alejandra Conde.

JUEVES 27 DE NOVIEMBRE 2025.

Corte y demolición de concreto para apertura de escotilla en la placa, se continúa con fundida de maestras, descargue y trasdego de cinco mallas electrosoldadas, retiro de agua placa. Alejandra Conde.

VIERNES 28 DE NOVIEMBRE 2025.

Trasiego vertical de mallas electrosoldadas.

Norma

Scanned with CamScanner

⑥ Instalación de dos hiladas de ladrillo alrededor del hueco de la escalilla. Apertura o corte de fisuras con pulidora para profundizar grietas de la placa y sellado de las mismas con Sikaflex. Alejandra Caude.

SÁBADO 29 NOVIEMBRE 2025.
Se inicia fundida de sobrepiso hacia 8'.000m. con mortero impermeabilizado y premezclado, con bombeo, en la cubierta y la viga cumbrera. Se funden 19 m^3.
Alejandra Caude

DOMINGO 30 NOVIEMBRE 2025. —o—

LUNES 01 DE DICIEMBRE 2025.
Afinado de placa, instalación de plástico, curado de placa. Alejandra Caude.

MARTES 02 DE DICIEMBRE 2025.
CURADO DE PLACA, INSTALACIÓN DE PLASTICO.
Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

(7) MIERCOLES 03 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero Alejandra Caude

JUEVES 04 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero. Alejandra Caude

VIERNES 05 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude

SABADO 06 DE DICIEMBRE

Curado de mortero. Alejandra Caude

DOMINGO 07 DE DICIEMBRE 25

LUNES 08 DE DICIEMBRE 25

FESTIVO

MARTES 09 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude

MIERCOLES 10 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

(8) JUEVES 11 DE DICIEMBRE 2025

Curado de placa. AlejandraCaude.

VIERNES 12 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de placa. AlejandraCaude

SABADO 13 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero. AlejandraCaude

DOMINGO 14 DE DICIEMBRE 2025. —→

←—

LUNES 15 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero AlejandraCaude

MARTES 16 DICIEMBRE 2025.

Curado de placa AlejandraCaude.

MIERCOLES 17 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de placa. AlejandraCaude

JUEVES 18 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de placa AlejandraCaude.

Norma

Scanned with CamScanner

(9) VIERNES 19 DICIEMBRE 2025.

Curado de placa. Alejandra Caude

SABADO 20 DICIEMBRE 2025

Curado de placa. Alejandra Caude

DOMINGO 21 DICIEMBRE 2025 —o—

—/o—

LUNES 22 DE DICIEMBRE 2025

Curado de placa, inicio de pulida. Alejandra Caude

MARTES 23 DE DICIEMBRE 2025.

Pulida de placa con disco doble copa segmentado, para preparar instalación de poliures. Alejandra Caude,

MIERCOLES 24 DE DICIEMBRE 2025

Continúa pulida de placa con disco doble copa segmentado para prepardr placa.

Alejandra Caude

JUEVES 25 DE DICIEMBRE 2025. FESTIVO

Norma

Scanned with CamScanner

(10)

VIERNES 26 DIC-2025

Pulida de viga canal con disco doble capa segmentado, aseo general de placas.

Alejandra Conde

SABADO 27 DIC-2025

Aseo de placas con agua para retirar polvo.

Alejandra Conde.

DOMINGO 28 DIC-2025.

Descanso.

LUNES 29 DIC-2025

Inicia resane y reparación de placas con mortero Hapegraw, aseo general

Alejandra Conde

MARTES 30 DIC-2025.

Continúa resane y reparación de placas con mortero Hapegraw, aseo general.

Alejandra Conde.

MIERCOLES 31 DIC-2025

Norma

Scanned with CamScanner

(11) Finalizan resanes de la placa, elaboración de media caña perimetral. Alejandra Conde.

JUEVES 01 ENERO-2026. FESTIVO.

VIERNES 02-ENERO 2026.
Finaliza elaboración de media caña perimetral y escotilla, limpieza de gargolas retiro de mortero seco, aseo general.
Alejandra Conde.

VIERNES 02 ENERO 2026
SABADO 03 ENERO 2026
Corrección de media caña perimetral.
Se trabajo hasta las 4:00p.m.
Alejandra Conde.

DOMINGO. 04 ENERO 2026.
DESCANSO PERSONAL ——— ⊙ ———

LUNES 05 ENERO 2026.
Continua corrección de media caña perimetral, afinados de filos, pulida placa. Alejandra Conde.

Norma

Scanned with CamScanner

(12) MARTES 06 DE ENERO 2026

Continua elaboración y afinado de filos de la placa, continua pulida resanes de placa. Alejandra Caude.

MIERCOLES 07 ENERO 2026

Demolición de mortero de nivelación de cuñeta 1 de viga canal. (Fachada principal) lado oriental, finaliza pulida de placa. Aplicación muestra Verticoat. Alejandra Caude.

JUEVES 08 ENERO 2026

Aseo general placa y viga canal. Aplicación de Verticoat en la placa. Alejandra Caude.

VIERNES 09 ENERO 2026.

Finaliza aplicación de verticoat en la placa y la viga canal. Alejandra Caude.

SABADO 10 ENERO 2026.

Cese de actividades para darle tiempo de curado al verticoat.

Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

(13) DOMINGO 11 ENERO 2026.

DESCANSO PERSONAL.

* LUNES 12 ENERO 2026 FESTIVO.

Corte de dilatación perimetral, resane de fisuras o grieta grandes, aplicación de imprimante o Primer. AlejandroCaude.

MARTES 13 ENERO 2026.

Descargue de material poliurea y equipo de aplicación: Toma de niveles. No se realiza aplicación de poliurea, pendiente aprobación por por parte interventoria.

AlejandroCaude

MIERCOLES 14-01-26

Se suspenden actividades, en espera de aprobación por parte de interventoria

AlejandroCaude

JUEVES 15-01-26.

Sigen actividades suspendidas, en espera de aprobación por parte de la interventoria. AlejandroCaude

Scanned with CamScanner

(14)

VIERNES 16-01-2026

Se toma niveles junto con interventoria

AlgeudraCaude

SABADO 17-01-2026

Reparación de hundimientos en la placa para evitar empozamiento de agua lluvia.

AlgeudraCaude

DOMINGO 18-01-2026

DESCANSO — o ——

LUNES 19-01-2026.

Una Vez Realizado el Chequeo de Niveles con Nivel Láser Se Verifica que la placa tiene una pendiente promedio del 0.37% hacia la Viga Canal. Se reitera que la placa tenia una Contrapendiente hacia el domo la cual se optó por realizar un alistado para no generar peso a la placa. Se está a la espera que apliquen el imprimante (prime) y luego aplicar la polivera.

Residente Interventoria

Jefe de Obra Civil

AlgeudraCaude
INGOBRATECNICA

(15) MARTES 20 ENERO /26. (21)

Inicia aplicación de primer o imprimante en la placa. Inicia aplicación de poliurea en viga canal.

Alejandra Caude

MIERCOLES 21 ENERO 2026.

Aplicación de poliurea en toda la placa. Se realiza visita de obra; el area intervenido se encuentra ordenada, el personal de obra se encuentran aplicando la poliurea en placa de cubierta (comedor), se reitera la limpieza por debajo de la placa según la instruccion dada por el Supervisor.

Residente Interventoria

Se revisa la placa después de aplicar la poliurea para detectar burbujas y corregirlas inmediatamente, se aplica antisol gris en parte de la viga canal.

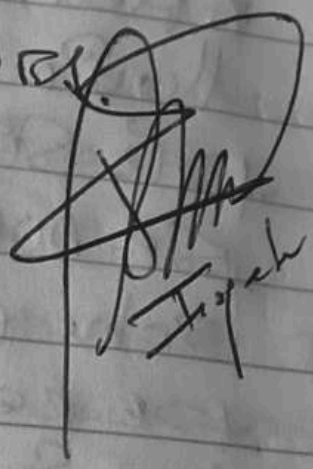
Alejandra Caude

Norma

Scanned with CamScanner

LUNES. 02 febrero DE 2026.

No SE ejecutan ACTIVIDADES.



MARTES. 03 febrero DE 2026.

*Personal EN OBRA: (llegada 7:00 am).
Javier Serrano. (oficial)
C.C 13.945.111.
Jorge Gaitan. (oficial).
C.C. 79.575.241.
Oscar Michael R (Inspector Obra).
*SE DA Inicio A Impermeabilización DE cubierta "Bloque Primera Infancia"
* SE Verifican los elementos DE Seguridad a usar.
*SE AUDITA a Seguridad el Retiro de Motos que estan bajo cubierta (bl lado.) Toma evidencias Dadas al aplicar el Imprimante y bolo

(26)

de Manto en borde/lb de placas.
* Mañana nublada, con tendencia a lluvia intermitente.
* Día sin lluvia.
* Se DOBRAS en Fundimaderas & 90%.
* Sobre placas.
* SE REALIZÓ con Insp. Interventoría los Salones; Marcando 12 Baldosas (3-101-A-103-A-10). Para Mejorar el acabado.

Inspector Obra Contratista

Medellín. 04 febrero/2026.

Personal en obras:
* Concreto capital:
Esperanza Vargas. (SST)
Oscar Hincapié (Inspector obras)
* Constructores SAS (Empresa de Instalación de placas.)
- Jhon Acevedo (Enchapador Salones)
- Javier Serrano (Oficial (Placas)

(27)

Jorge Capital (afiance) placas.
Personal en obras. (5)
* Se proyecta el día de hoy Realizar el vaciado de baldosas (traspiso.) bolas # B-101-A-103-A102
+ Aplicación de Boquilla. (Juntas).
* Se Inician Igualmente actividades de Instalación de Muro. (Impermeabilización de placa "Bloque Primera Infancia). 8:00am.
* Se Realiza Verificación de Elementos de Seguridad y charlas por parte de SST (Esperanza. Vargas.) antes de Subir a placas.
Sobre las 1:30 pm se van Instalado. 13 Rollos. 80m2. (Registro fotográfico y Videos.)
*

Jueves. 05 febrero de 2026.
Personal de obra.
Conforco Capital LM
1. William Penagos (Director de proyectos.

2. Oscar Miranda (Inspector de obra.)
3. esperanza. Vargas. (SST.)
Supervisor Instalación.
4. Jorge Gaitan (oficial)
5. Jaiver Serrano. (oficial.)
Total personal: 5.
Se continua con Instalación de Manto en
caliente. (3 dia)
material Instalado: 24 Rollos. 240m².
(En la manana.)
material Instalado: 2 Rollos 20 m².
(En la tarde)
total ejecutado el Dia de Hoy 26 UND
⇒ 260m².
Mañana Salcada.
Llega a obra visita por parte de Interv
y Delegado de la Secretaria de educacion
Dra. Lorena R (Interventoria)
Arq. Leonard. (Supervisor Secretaria Educacion).
En Recorrido a obra; se Solicita por parte
de Interventoria y Sena. La aplicacion de
Zdamare de Empiente (1-3), Inspeccion

29

Se aplica a (1-3) quedando una capa a 1-6.
(Ver registro fotografico y video.)
con Respecto a los Sabores; el Ing. Hernandez
sugiere retirar la boquilla existente y aplicar
nuevamente. Boquillas, limpiar bien el enchape
y hacer un estudio OSEO.
De Acuerdo a lo anterior SE Realiza.
2da pasada de Fijacion a (1-3), Ver registro
fotografico.
Se espera para el dia de mañana la llegada
de 50 Rollos y 1 Pintura de Bituminosa (1 cuñete.)

Firma Inspector

VIERNES 06 DE febrero DE 2026.
Reporte Personal:
consorcio capital LTA.
* Esperanza. Vargas. (SST)
* Oscar Mercheck (Inspector obra.)
constructor Jar SAS.
* John Quevedo (oficial Encargado.)

continua =

Se continua con actividad de corrección de juntas entre enchape (Boquilla) y de acuerdo a lo solicitado el día de ayer Pos parte de Interventoría Bulk A-103. (Ver Registro fotográfico y videos.)

* No se ejecutan actividades de instalación de Manto Sobre cubierta "Bloque Primera Infancia", ya que se está esperando el 2do pedido de Manto, y pintura bituminosa llega el Lunes 9 de febrero/2026. (de reforma las actividades).

* Sobre las 12 del día, la Inspectora Alejandra (Jacinto Castello) (Interventoría.) Retiene las actividades de Asentamiento de Baldosas en Salones A-103 B-101 — A-101; Manifestando que la Ing. Lorena Rodríguez da dicha orden Comentando lo siguiente:

1. No utilizar Riya porque raya el enchape
2. No utilizar Soldadora (Retiro de boquilla entre juntas) Porque Desportilla la baldosa.

Da la Indicación que se use un Bisturí tanto para Sacar la boquilla y Retirar el Sobrante

de Boquilla de los bordes y Sobre la baldosa.
De acuerdo a lo anterior se aclara a la Inspectora Alejandra Tecanto, que:
(1) Cabe aclarar que de esta Disco es N°80. Este no Raya el Enchape y si cae con facilidad los Restos de Boquilla y Arena en algunos casos (Las Juntas. (Ver Video y Registro fotográfico)
(2). El Disco que de esta utilizando para el retiro de boquilla (Entre Juntas), No es "NUEVO" es UN Disco usado, este no permite que la baldosa se desprenda, ni siquiera la toca y si permite pasar la junta libre del producto fraguado inmediatamente pasar la Raya y limpiar el espacio.
y Con Respecto a usar "UN BISTURÍ" para Realizar estas Actividades, en mi Concepto, es bastante "Peligroso", ya que puede ocasionar un Corte en la MANO o cuerpo del operario al tratar de retirar la boquilla de la Junta (en otros casos el quiebre de la cuchilla y/o hoja, Partido que Salte y ocasione un Corte en El Resto del operario) Aparte este Elemento (La Hoja del bisturí) porque

Se puede lavar la baldosa al Interior Raspada y quitar los Residuos que quedan en la Superficie de la pieza.

* Sobre las 12:26 del Medio Día se da la Finalización de actividades por parte del Ing. Fabricio Barrero (Residente del Convenio) (Ver Acta de visita)
* Avance de los trabajos (Instituto y Aseo Salones) 80%.

Inspector Obra.

Sábado 07 Febrero de 2026

Reporte personal:

* Esperanza Vargas (SST)
* Olga Michaela (Inspector obra)
* Jhon Rudy (Encargado)

Hoy se realiza actividad de Reparación Enbaquetado - Aseo de Enchape en los Salones. A-103; B-101 - A-101.

Avance del 90%. (Queda pendiente para el Día Lunes Aseo General de los Salones.

→ sigue

33

*Se confirma con el personal de Inspección situación para el día lunes. 09 de febrero. (llegan las lluvias fallando de Impermeabilización) para. Coatura con la Debido al cobrata.

Inspector obra.

Lunes 08 de febrero de 2026
* No se realizaron actividades.

Inspector obra.

Lunes. 09 de febrero de 2026.
*Reporte personal:
Constructora capital LM.
- Esperanza Vargas. (SST.)
- Diana Machado R. (Inspector obra).
- Maceteros Rayos:
* Jorge Gaitan M. (oficial)
* Jaiver Serano. (oficial)

Actividades:
De control con actividades de Impermeabilización de cubierta "Bloque Primera Infancia"
Avance: 60 ond. Instaladas Com² Aprox.
Material llega sobre las 10:30 am (30 Rollos)
y el Material faltante llega sobre las 4:30pm.
(20 Rollos).
No se realizan actividades en Salones; se
Proyecta para mañana martes el Aseo
General de los tres (3) Salones, Entrega
final.

Inspector obra (contratista)

Martes. 10. Feb/2026.
Reporte Personal:
Calcetenos Reyes:
* Jaider Serrano (Oficial)
* Jorge Gaitan (Oficial)
Concreto Especial:
Esperanza. Varios SST — Oscar Hichacá (Insp. obra)

35

Elver Ballestas. (AYUDANTE):
ACTIVIDADES A EJECUTAR:
* Impermeabilización de losa. (Bloque primera ~~fundida~~ fundida.) PRODUCE 60%.
* Mantenimiento de enchape (Juntas), ASEO DEL mismo, Puertas, Ventanas y Muebles. en los salones. B 101 - A-103. - A-10.
Se tiene Programada entrega de los salones el DÍA DE Hoy en la TARDE.
* Se detiene ACTIVIDAD DE Impermeabilización sobre las 2:30 pm. Por lluvia fuerte.
* Sobre las 5:00 pm. Sigue lloviendo.
*

Ingeniero obra (Contratista)

Miércoles 11 Feb/ 2026.
Estuvimos en recorrido de obra
Revisando la Instalación y el desempeño
del manto Impermeable escogido en
el proyecto Ref: Morterplas AL-80.
Manto de alto desempeño por su

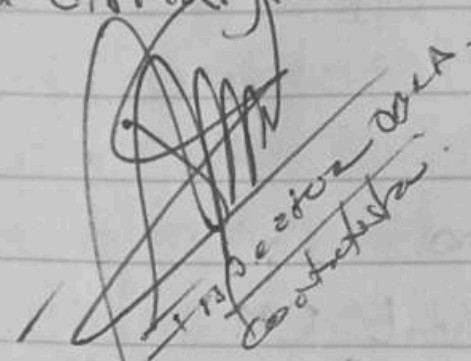
Construcción con materiales asfalticos modificados que lo hacen mas blando y facil de aplicar. Esta referencia cuenta con alma central de refuerzo de HDPE (Polietileno alta densidad) que le da estabilidad dimensional y confiere de otra capa adicional impermeable y como acabado cuenta con un Foil de aluminio No Crack (no se romple), que es flexible, Impermeable y protege al manto de los cambios termicos, su diseño con arrugas tipo ruelle le confieren adaptarse a los movimientos por efectos de variación de temperatura frio-Calor sin romperse. Esta gama de manto se fabrica sobre pedido, por lo que el tiempo desde la fabricación hasta la entrega en obra es muy corto. (consultar ficha tecnica).

Ing. Giovanni Suárez exsa Col.
11-02-2026 10:20 am

37

→ Continua Nicolas. 11-feb/2026.
Personal en obra:
colocadores Rayos:
Operarios:
Jorge Gaitan.
Jairo Serrano.
Contratista capital CM.
Oscar Alicheck R (Ing obra)
Esperanza. Vargas. (SST).
~~TEXSA~~ (Impermeabilizacion)
Ing. Giovanni Suarez llega 9:30 am. Sale. 10:30 am.
Robintec
Alejandra Jacinto (Inspectora Interventoria.)
(Recorrido visita texsa)
Continuan trabajos Impermeabilizacion sobre placa "Bodega Primera Infancia"
Avance Hasta las 3:00 pm. 90%
Se detiene la actividad sobre las 3:00 pm por lluvia fuerte; son las 5:00 pm y continua lloviendo.
No se Realizan Actividades. En Sabana.
Llega visita de Texsa sobre las 9:20 am.

Se realiza Recorrido de 1 Hora sobre placa
(El Ing. Giovanni, Deja en Bitacora observaciones
Referente a la Utilidad.



JUEVES 12 FEBRERO DE 2026.

Reporte Personal:

Calcetero Reyes:
Javier Serrano (oficial)
Cordoncillo capital CH.
Esperanza. Vargas. (SST.)

Javier SAS.:
Diego Meneses (Ayudante)
Fustico Pantoja (Ayudante.)

Actividades a Ejecutar:

cubierta Hogar Primera Infancia:
Continuar actividades Instalación de Manto
Durace ad. 9%.

39

+ Salones B-101 ; A-102 - A-10.1 , en los pasillos Salones se realiza emboquillado y ASEO General para entrega. AVANCE 98%.
Sobre las 11:30 am, llega la Arq. Lorena Rodríguez, quien da Instrucciones de Reparar nuevamente las juntas del Enchape y Solera Emboquillar. (En los tres (3) Salones).
Por lo anterior No se Reciben las AULAS hasta que se haga la ACTIVIDAD.
+ Sobre las 3:30 PM ; Fuerte lluvia intermitente. Cielo Nublado. ; Se retira la actividad sobre Placa.

Residente obra.
Ing. Edwin Ortiz

Viernes. 13 feb/ 2026.
Reporte personal:
Concreto Reyes:
1. Jaime Serrano (Oficial)
Consorcio Capital GM.
1. Esperanza. Vargas. (SST.)
2. Oscar Richards. R (Inspector obra.)

→ Sigue →

Viernes → Actividades a ejecutar:
Placa Bloque Primera Infancia.
Se Realizan trabajos de limpieza placa
(Barrido y limpieza de muro Tabicado)
Se El oficial le permite se Iniciara con
Aplicacion de pintura base agua.
1 oficial
mañana lluviosa
Inicio actividad limpieza y Barrido. 8:Nam.
ZONA Salones:
Se espera el Dia de Hoy continuar con Activi
dades de Embaquillada lauda, limpieza
De enchape Aulas. D-101; A-102 - A-101.
Sobre las 10:17 am, Se Inicia con la
Pintura de traslapos (cielo Despegado y fol.)
Llovio fuerte Sobre las 3:30 pm., se Detiene
La actividad de (Pintura bituminosa).
Continuan Actividades Sobre las 4:00 pm.
(Todos Salidos.)

Pedro Contratista

SABADO. 14 Febrero DE 2026.
Personal en obra:
Francisco Pantoja (Ayudante).
Oscar Michaels (Inspector de obra).
Actividades a ejecutar:
* Enbog Pillada y Pupitera de enchape
Salones. A-101 ; A-102 - B-101

Inspector Contratista

LUNES. 16 - feb/2026.
No se realizaron actividades este Día.

Inspector Contratista

MARTES. 17 - feb/2026.
* Personal en obra.
William Penagos (Director de obra)
Franklin Montiel (Ayudante).
Oscar Michaels (Inspector obra)

SIGUE