Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
mié 29/04/26	jue 30/04/26	36	
vie 17/04/26	**mar 28/04/26**		
vie 17/04/26	**mié 22/04/26**		
vie 17/04/26	mié 22/04/26	34	
mié 22/04/26	**mar 28/04/26**		
mié 22/04/26	sáb 25/04/26	40	
sáb 25/04/26	mar 28/04/26	42	
jue 30/04/26	**vie 1/05/26**		
jue 30/04/26	**vie 1/05/26**		
jue 30/04/26	vie 1/05/26	37	
vie 1/05/26	**vie 1/05/26**		
vie 1/05/26	vie 1/05/26	46	
lun 16/03/26	**mié 15/04/26**		
lun 16/03/26	mié 15/04/26	23FC-14 días	
mié 15/04/26	**sáb 2/05/26**		
sáb 2/05/26	sáb 2/05/26	48	
mié 15/04/26	jue 16/04/26	50	

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
mié 15/04/26	jue 16/04/26	50	
jue 16/04/26	**vie 17/04/26**		
jue 16/04/26	vie 17/04/26	54	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**COLEGIO PANAMERICANO**				**143 días**	**lun 1/12/25**	**mar 28/04/26**	
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**43 días**	**lun 1/12/25**	**mié 14/01/26**	
3		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**43 días**	**lun 1/12/25**	**mié 14/01/26**	
4		1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,00	$ 915.540,00	8 días	mar 6/01/26	mié 14/01/26	8
5		1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y	M2	556,14	$ 20.604.987,00	15 días	vie 5/12/25	sáb 20/12/25	7
6		1.2.25	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	15,00	$ 410.445,00	10 días	sáb 20/12/25	mié 31/12/25	5
7		1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS	UN	18,00	$ 142.992,00	5 días	lun 1/12/25	vie 5/12/25	
8		1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	50,06	$ 910.591,00	5 días	mié 31/12/25	mar 6/01/26	6
9		**2**	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20 días**	**sáb 20/12/25**	**sáb 10/01/26**	
10		**2.5**	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20 días**	**sáb 20/12/25**	**sáb 10/01/26**	
11		2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA	KG	2.246,40	$ 52.179.379,00	20 días	sáb 20/12/25	sáb 10/01/26	5

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
12			**4**	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**mié 11/02/26**	**mar 17/02/26**	
13			**4.2**	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3 días**	**mié 11/02/26**	**vie 13/02/26**	
14			4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE	M	11,00	$ 873.015,00	3 días	mié 11/02/26	vie 13/02/26	42
15			**4.3**	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				**3 días**	**vie 13/02/26**	**mar 17/02/26**	
16			4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	24,00	$ 378.480,00	3 días	vie 13/02/26	mar 17/02/26	14
17			**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20 días**	**sáb 10/01/26**	**sáb 31/01/26**	
18			5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	M	130,00	$ 3.055.520,00	5 días	sáb 10/01/26	jue 15/01/26	11
19			5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	130,00	$ 3.151.720,00	5 días	vie 16/01/26	mié 21/01/26	18
20			5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS	UN	26,00	$ 6.581.848,00	5 días	mié 21/01/26	lun 26/01/26	19
21			5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS	UN	4,00	$ 781.528,00	5 días	lun 26/01/26	sáb 31/01/26	20
22			**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**9 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 14/02/26**	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
23		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**9 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 14/02/26**	
24		7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO	M2	26,14	$ 1.936.896,00	5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26	41
25		7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	32,28	$ 862.392,00	4 días	mié 11/02/26	sáb 14/02/26	24
26		**8**	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**10 días**	**mar 7/04/26**	**vie 17/04/26**	
27		8.1.2	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E= 10 CM, LÁMINA DE FIBROCEMENTO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2" INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	15,00	$ 3.381.855,00	10 días	mar 7/04/26	vie 17/04/26	40
28		**12**	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**73 días**	**mié 11/02/26**	**mar 28/04/26**	
29		**12.2**	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**73 días**	**mié 11/02/26**	**mar 28/04/26**	
30		12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS	M2	50,71	$ 1.522.669,00	5 días	vie 17/04/26	mié 22/04/26	27
31		12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS	M	200,00	$ 4.223.600,00	5 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26	30
32		12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	561,91	$ 16.977.549,00	5 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	42
33		**12.3**	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**lun 16/02/26**	**mié 18/02/26**	

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
34			12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M)	M	104,28	$ 963.756,00	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	32
35			**13**	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**30 días**	**vie 13/02/26**	**mar 17/03/26**	
36			13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	35,00	$ 4.851.385,00	15 días	vie 13/02/26	lun 2/03/26	14
37			13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	12,44	$ 1.532.919,00	15 días	lun 2/03/26	mar 17/03/26	36
38			**16**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**83 días**	**sáb 10/01/26**	**mar 7/04/26**	
39			16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	31,00	$ 3.320.968,00	5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26	41
40			16.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	51,20	$ 5.289.011,00	5 días	mié 1/04/26	mar 7/04/26	43
41			16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON	M2	213,46	$ 56.976.103,00	25 días	sáb 10/01/26	jue 5/02/26	11
42			16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	60,34	$ 23.186.550,00	5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26	41

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
43			16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	297,02	$ 48.220.009,00	10 días	lun 23/03/26	mié 1/04/26	37FC+5 días
44			**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**100 días**	**sáb 20/12/25**	**vie 3/04/26**	
45			18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	556,14	$ 2.614.414,00	2 días	mié 1/04/26	vie 3/04/26	43
46			18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	6.165,00	$ 22.033.710,00	3 días	sáb 20/12/25	mié 24/12/25	5
47			18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	225,39	$ 1.718.373,00	3 días	mié 24/12/25	sáb 27/12/25	46

Nombres de los recursos

Nombres de los recursos

Nombres de los recursos

Nombres de los recursos

Nombres de los recursos

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración
1			**COLEGIO MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE D**				**143 días**
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**88 días**
3		**1.1**	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**
4		1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	283,78	$ 2.015.122,00	5 días
5		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**79 días**
6		1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	260,00	$ 19.104.800,00	5 días
7		1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,00	$ 8.651.360,00	5 días
8		1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	6,25	$ 84.069,00	5 días
9		1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,00	$ 177.780,00	3 días
10		1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 27.503,00	2 días
11		1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (IN	M2	67,89	$ 2.515.325,00	10 días
12		1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,79	$ 1.204.952,00	5 días
13		1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6,00	$ 47.664,00	3 días
14		**1.4**	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**
15		1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	50,00	$ 831.200,00	4 días
16		**2**	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**86 días**

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración
17		**2.1**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**30 días**
18		2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M3	85,00	$ 7.882.305,00	15 días
19		2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	80,00	$ 14.977.760,00	15 días
20		**2.2**	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**8 días**
21		2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	8,30	$ 1.354.253,00	4 días
22		2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	8,30	$ 856.892,00	4 días
23		**2.3**	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**10 días**
24		2.3.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRÁFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y	M	37,00	$ 23.295.422,00	10 días
25		**2.4**	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**
26		2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	150,00	$ 1.097.100,00	3 días
27		2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	500,00	$ 3.580.000,00	3 días
28		**2.5**	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**10 días**
29		2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	450,00	$ 10.452.600,00	10 días
30		**4**	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**10 días**
31		**4.2**	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**
32		4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,00	$ 1.527.060,00	5 días
33		**4.7**	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**
34		4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	$ 1.387.498,00	5 días
35		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**9 días**
36		5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	$ 613.640,00	3 días

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración
37		5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS	UN	12,00	$ 3.037.776,00	3 días
38		5.1.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE	M	80,00	$ 4.124.080,00	3 días
39		**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**74 días**
40		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**13 días**
41		7.1.9	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	125,00	$ 4.568.375,00	3 días
42		7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PARA CANCHA E=0,10m. INCLUYE IMPRIMANTE EPOXICO BASE AGUA PARA RECUBRIMIENTOS EN PISOS DE CANCHAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	230,00	$ 32.902.880,00	5 días
43		**7.2**	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**12 días**
44		7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	9,00	$ 1.145.232,00	2 días
45		7.2.23	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E	M2	230,00	$ 16.082.980,00	10 días
46		**8**	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**
47		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**
48		9.2.8	VENTANERÍA ALUMINIO FIJA PINTURA NEGRA ELECTROSTÁTICA 3+3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	6,00	$ 4.802.868,00	5 días
49		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**
50		10.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE FLUXOMETRO, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1,00	$ 2.847.822,00	5 días
51		**12**	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**
52		**12.2**	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**
53		12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	250,00	$ 8.071.500,00	3 días
54		12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	200,00	$ 6.005.400,00	3 días

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración
55		**15**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**
56		15.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0,10 M FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	70,00	$ 9.044.700,00	5 días
57		**16**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**16 días**
58		16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	30,00	$ 3.213.840,00	2 días
59		16.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	64,00	$ 14.652.672,00	5 días
60		16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE D	M2	67,89	$ 18.120.995,00	5 días
61		16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	6,00	$ 2.305.590,00	2 días
62		16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	10,00	$ 3.079.930,00	2 días
63		**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**49 días**
64		18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	330,00	$ 1.551.330,00	2 días
65		18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	945,00	$ 3.377.430,00	2 días
66		**20**	**NO PREVISTOS**				**8 días**
67		N.P.20.2	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	26,00	$ 5.038.771,00	5 días
68		N.P.20.4	DOVELAS MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL, GROUTING 3000 PSI	ML	28,00	$ 482.220,00	3 días

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
vie 5/12/25	**sáb 2/05/26**		
vie 5/12/25	**vie 6/03/26**		
vie 5/12/25	**mié 10/12/25**		
vie 5/12/25	mié 10/12/25		
lun 15/12/25	**vie 6/03/26**		
lun 15/12/25	vie 19/12/25	15	
vie 19/12/25	mié 24/12/25	6	
mié 24/12/25	mar 30/12/25	7	
jue 26/02/26	sáb 28/02/26	11	
sáb 28/02/26	mar 3/03/26	9	
lun 16/02/26	jue 26/02/26	56	
sáb 28/02/26	vie 6/03/26	13	
jue 26/02/26	sáb 28/02/26	11	
mié 10/12/25	**sáb 13/12/25**		
mié 10/12/25	sáb 13/12/25	4	
mar 30/12/25	**sáb 28/03/26**		

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
mar 30/12/25	**jue 29/01/26**		
mar 30/12/25	mié 14/01/26	8	
mié 14/01/26	jue 29/01/26	18	
jue 5/02/26	**vie 13/02/26**		
jue 5/02/26	lun 9/02/26	27	
lun 9/02/26	vie 13/02/26	21	
vie 13/02/26	**mar 24/02/26**		
vie 13/02/26	mar 24/02/26	22	
vie 30/01/26	**jue 5/02/26**		
vie 30/01/26	lun 2/02/26	19	
lun 2/02/26	jue 5/02/26	26	
mié 18/03/26	**sáb 28/03/26**		
mié 18/03/26	sáb 28/03/26	10FC+15 días	
mar 24/02/26	**vie 6/03/26**		
mar 24/02/26	**sáb 28/02/26**		
mar 24/02/26	sáb 28/02/26	24	
sáb 28/02/26	**vie 6/03/26**		
sáb 28/02/26	vie 6/03/26	32	
vie 3/04/26	**lun 13/04/26**		
vie 3/04/26	lun 6/04/26	60	

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
lun 6/04/26	jue 9/04/26	36	
jue 9/04/26	lun 13/04/26	37	
jue 5/02/26	**jue 23/04/26**		
jue 5/02/26	**mié 18/02/26**		
lun 16/02/26	mié 18/02/26	56	
jue 5/02/26	mar 10/02/26	27	
vie 10/04/26	**jue 23/04/26**		
mar 21/04/26	jue 23/04/26	45	
vie 10/04/26	mar 21/04/26	59	
mar 21/04/26	**sáb 25/04/26**		
mar 21/04/26	**sáb 25/04/26**		
mar 21/04/26	sáb 25/04/26	45	
sáb 25/04/26	**vie 1/05/26**		
sáb 25/04/26	vie 1/05/26	48	
sáb 25/04/26	**sáb 2/05/26**		
sáb 25/04/26	**sáb 2/05/26**		
sáb 25/04/26	mié 29/04/26	48	
mié 29/04/26	sáb 2/05/26	53	

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
mar 10/02/26	**lun 16/02/26**		
mar 10/02/26	lun 16/02/26	42	
sáb 28/03/26	**mar 14/04/26**		
vie 3/04/26	sáb 4/04/26	60	
lun 6/04/26	vie 10/04/26	58	
sáb 28/03/26	vie 3/04/26	29	
vie 10/04/26	lun 13/04/26	59	
lun 13/04/26	mar 14/04/26	61	
jue 26/02/26	**vie 17/04/26**		
mié 15/04/26	vie 17/04/26	67	
jue 26/02/26	vie 27/02/26	11	
vie 10/04/26	**sáb 18/04/26**		
vie 10/04/26	mié 15/04/26	59	
mié 15/04/26	sáb 18/04/26	67	

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
1				**COLEGIO JUSTO VICTOR CHARRY**				**165 días**	**mié 5/11/25**
2			**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**147 días**	**mié 5/11/25**
3			**1.1**	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**25 días**	**mié 5/11/25**
4			1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la	M2	370,00	$ 1.579.530,00	10 días	mié 5/11/25
5			1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	23,30	$ 3.634.427,00	10 días	vie 14/11/25
6			1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de	M2	36,02	$ 88.033,00	5 días	mar 25/11/25
7			**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**122 días**	**lun 1/12/25**
8			1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0,15M A 0,20 M EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,00	$ 104.642,00	12 días	sáb 13/12/25
9			1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y	M2	565,00	$ 20.933.250,00	5 días	mié 1/04/26
10			1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	26,38	$ 479.852,00	8 días	lun 1/12/25
11			**1.4**	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**24 días**	**mar 9/12/25**
12			1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	21,01	$ 775.836,00	7 días	vie 26/12/25
13			1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M	4,00	$ 66.496,00	5 días	mar 9/12/25
14			**2**	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**sáb 3/01/26**

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
15		**2.4**	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**sáb 3/01/26**
16		2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	137,88	$ 987.221,00	4 días	sáb 3/01/26
17		**3**	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**jue 22/01/26**
18		**3.2**	**OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**jue 22/01/26**
19		3.2.1	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	4,80	$ 199.296,00	6 días	jue 22/01/26
20		**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**14 días**	**jue 8/01/26**
21		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**14 días**	**jue 8/01/26**
22		7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	489,31	$ 36.256.403,00	8 días	jue 8/01/26
23		7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	117,29	$ 3.133.520,00	6 días	vie 16/01/26
24		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**66 días**	**vie 13/02/26**
25		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**8 días**	**vie 13/02/26**
26		9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO, ACCESO A CUBIERTA EN TUBO AGUAS NEGRAS EN 1-1/4” Y PASO EN TUBO DE 1"	M	6,80	$ 3.136.786,00	8 días	vie 13/02/26
27		**9.3**	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**mar 21/04/26**
28		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	58,09	$ 3.925.780,00	2 días	mar 21/04/26
29		**13**	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20 días**	**lun 23/02/26**
30		13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS	M2	102,48	$ 12.628.098,00	20 días	lun 23/02/26
31		**16**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**47 días**	**vie 26/12/25**
32		16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	15,69	$ 645.628,00	8 días	vie 26/12/25

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
33		16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	381,36	$ 146.543.300,00	15 días	mié 28/01/26
34		**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**126 días**	**sáb 13/12/25**
35		18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	632,75	$ 2.974.558,00	1 día	mié 22/04/26
36		18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR	KG	192,93	$ 449.532,00	6 días	vie 13/02/26
37		18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE	M2	308,69	$ 2.353.453,00	5 días	sáb 13/12/25
38		**20**	**NO PREVISTOS**				**60 días**	**sáb 21/02/26**
39		P-003-2026	Suministro e instalación de punto de anclaje certificado para trabajos en alturas con resistencia mínima de 5.000 lbf (22 kN), fabricado en acero inoxidable e incluyendo perno de 1/2”, tuerca, arandela y guasa, instalado mediante sistema de fijación con r	UN	16,00	$ 9.713.366,48	4 días	mar 21/04/26
40		P-006-2026	Suministro e instalación de escotilla metálica de 1,20 m x 1,20 m, fabricada en acero estructural, incluyendo marco, tapa abatible, bisagras reforzadas, sistema de cierre y todos los elementos de fijación necesarios. Considera materiales, mano de obra, eq	UN	1,00	$ 2.005.262,50	1 día	sáb 21/02/26
41		P-004-2026	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar 8 mm color opal con protección uv, incluye fijaciones, sellos de hermeticidad, conector omegal base de aluminio, conector tapa cristal, u de remate de alveolo, cinta antidust microperforada an	m2	140,00	$ 47.139.602,09	14 días	lun 6/04/26

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
vie 24/04/26		
lun 6/04/26		
lun 1/12/25		
vie 14/11/25		
mar 25/11/25	4	
lun 1/12/25	5	
lun 6/04/26		
vie 26/12/25	13	
lun 6/04/26	30FC+16 días	
mar 9/12/25	6	
vie 2/01/26		
vie 2/01/26	8	
sáb 13/12/25	10	
jue 8/01/26		

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
jue 8/01/26		
jue 8/01/26	32	
mié 28/01/26		
mié 28/01/26		
mié 28/01/26	23	
jue 22/01/26		
jue 22/01/26		
vie 16/01/26	16	
jue 22/01/26	22	
mié 22/04/26		
sáb 21/02/26		
sáb 21/02/26	33	
mié 22/04/26		
mié 22/04/26	41	
sáb 14/03/26		
sáb 14/03/26	40	
vie 13/02/26		
sáb 3/01/26	8	

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
vie 13/02/26	19	
jue 23/04/26		
jue 23/04/26	28	
jue 19/02/26	33	
vie 19/12/25	13	
vie 24/04/26		
vie 24/04/26	41	
lun 23/02/26	26	
mar 21/04/26	9	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin
1			**COLEGIO RODOLFO LLINAS**				**150,38 días**	**lun 24/11/25**	**mar 28/04/26**
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**16 días**	**lun 24/11/25**	**mié 10/12/25**
3		**1.1**	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**lun 24/11/25**	**jue 27/11/25**
4		1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	753,52	$ 5.350.746,00	4 días	lun 24/11/25	jue 27/11/25
5		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**6 días**	**jue 27/11/25**	**mié 3/12/25**
6		1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	637,32	$ 11.592.851,00	6 días	jue 27/11/25	mié 3/12/25
7		**1.4**	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**mié 3/12/25**	**mié 10/12/25**
8		1.4.4	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	357,66	$ 5.990.447,00	6 días	mié 3/12/25	mié 10/12/25
9		**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**100,38 días**	**sáb 13/12/25**	**vie 27/03/26**
10		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**40 días**	**sáb 13/12/25**	**sáb 24/01/26**
11		7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	713,00	$ 52.831.161,00	40 días	sáb 13/12/25	sáb 24/01/26
12		**7.2**	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**69 días**	**jue 15/01/26**	**vie 27/03/26**
13		7.2.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	7,26	$ 478.841,00	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26
14		7.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	357,66	$ 51.972.290,00	60 días	jue 15/01/26	mié 18/03/26
15		7.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	205,00	$ 5.286.540,00	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26
16		**12**	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				**8 días**	**jue 16/04/26**	**vie 24/04/26**
17		**12.2**	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**8 días**	**jue 16/04/26**	**vie 24/04/26**

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin
18		12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	177,66	$ 4.080.673,00	4 días	jue 16/04/26	mar 21/04/26
19		12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	36,00	$ 624.492,00	4 días	mar 21/04/26	vie 24/04/26
20		**13**	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**15 días**	**mié 1/04/26**	**jue 16/04/26**
21		13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS	M2	194,00	$ 23.905.650,00	15 días	mié 1/04/26	jue 16/04/26
22		**16**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**80 días**	**mié 3/12/25**	**mar 24/02/26**
23		16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE	M2	841,00	$ 78.721.805,00	30 días	sáb 24/01/26	mar 24/02/26
24		16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	53,22	$ 2.189.950,00	10 días	mié 3/12/25	sáb 13/12/25
25		**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**140,38 días**	**mié 3/12/25**	**mar 28/04/26**
26		18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.198,66	$ 5.634.901,00	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
27		18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR	KG	3.110,00	$ 7.246.300,00	1 día	sáb 25/04/26	sáb 25/04/26
28		18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE	M2	558,79	$ 4.260.215,00	5 días	mié 3/12/25	mar 9/12/25
29		**20**	**NO PREVISTOS**				**10 días**	**mié 10/12/25**	**sáb 20/12/25**
30		N.P.20.6	RETIRO GUARDAESCOBA EN MADERA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	204,00	$ 1.052.350,72	5 días	lun 15/12/25	sáb 20/12/25
31		N.P.20.7	RETIRO DE PISO VINILO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	357,66	$ 2.333.946,10	5 días	mié 10/12/25	lun 15/12/25

Predecesoras	Nombres de los recursos
4	
6	
24	
15FC+4 días	
30	
14	

Predecesoras	Nombres de los recursos
21	
18	
14FC+13 días	
11	
6	
27	
19	
6	
31	
8	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAI	CANTID	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
1			**COLEGIO REPUBLICA CHINA**				**163 días**	**jue 6/11/25**
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**149 días**	**jue 6/11/25**
3		**1.1**	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**25 días**	**jue 6/11/25**
4		1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	541,77	$ 3.847.095,00	10 días	jue 6/11/25
5		1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	22,20	$ 3.462.845,00	5 días	lun 17/11/25
6		1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	15,00	$ 49.140,00	5 días	vie 21/11/25
7		1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	70,04	$ 171.178,00	5 días	jue 27/11/25
8		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**115 días**	**sáb 6/12/25**
9		1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	237,90	$ 17.480.892,00	15 días	mar 13/01/26
10		1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	127,93	$ 4.203.524,00	15 días	sáb 6/12/25
11		1.2.22	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	3,00	$ 468.087,00	2 días	mar 23/12/25
12		1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS,	M2	64,00	$ 2.371.200,00	5 días	mar 31/03/26
13		**1.3**	**MANTENIMIENTOS**				**5 días**	**sáb 4/04/26**
14		1.3.5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO (INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE REJILLA, LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS Y BORDE)	M	85,00	$ 904.825,00	5 días	sáb 4/04/26
15		**1.4**	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**	**mar 2/12/25**
16		1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	72,00	$ 1.196.928,00	5 días	mar 2/12/25

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAI	CANTID	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
17		**2**	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**67 días**	**mar 10/02/26**
18		**2.1**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**50 días**	**mar 10/02/26**
19		2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M3	47,95	$ 4.446.547,00	15 días	mar 10/02/26
20		2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	9,47	$ 207.194,00	2 días	mar 31/03/26
21		2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	47,95	$ 8.977.295,00	10 días	lun 16/03/26
22		**2.2**	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**21 días**	**sáb 28/03/26**
23		2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	2,02	$ 2.193.569,00	5 días	jue 9/04/26
24		2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	1,00	$ 1.056.538,00	5 días	mié 15/04/26
25		2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	89,04	$ 10.913.900,00	2 días	sáb 28/03/26
26		**2.3**	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3 días**	**mar 31/03/26**
27		2.3.13	COLUMNAS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA 3000 PSI INCLUYE FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA	M3	1,03	$ 1.497.891,00	3 días	mar 31/03/26
28		**2.4**	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**mié 15/04/26**
29		2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PS	KG	589,00	$ 4.307.946,00	1 día	mié 15/04/26
30		2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	460,00	$ 3.293.600,00	1 día	jue 16/04/26
31		**4**	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**44 días**	**lun 2/03/26**
32		**4.2**	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3 días**	**sáb 28/03/26**
33		4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	66,60	$ 10.170.220,00	1 día	sáb 28/03/26
34		4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	2,00	$ 184.664,00	1 día	sáb 28/03/26
35		4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	23,00	$ 1.825.395,00	1 día	lun 30/03/26
36		**4.3**	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				**1 día**	**mié 15/04/26**
37		4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	5,00	$ 75.550,00	1 día	mié 15/04/26

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAI	CANTID	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
38		**4.5**	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**	**jue 16/04/26**
39		4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1,00	$ 64.047,00	1 día	jue 16/04/26
40		**4.7**	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3 días**	**mar 31/03/26**
41		4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	$ 883.049,00	2 días	mar 31/03/26
42		4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 76.701,00	1 día	jue 2/04/26
43		**4.8**	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**	**lun 2/03/26**
44		4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	150,91	$ 2.528.799,00	1 día	lun 2/03/26
45		**4.9**	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**lun 6/04/26**
46		4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	2,00	$ 3.183.476,00	2 días	lun 6/04/26
47		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**mar 7/04/26**
48		5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	4,00	$ 1.012.592,00	2 días	mar 7/04/26
49		**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**26 días**	**jue 26/03/26**
50		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3 días**	**jue 26/03/26**
51		7.1.8	PISO EN CONCRETO A LA VISTA ENDURECIDO Y AFINADO CON HELICÓPTERO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FORMALETAS, ACABADO CON ALLANADORA, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN) E= 10 CM	M2	150,91	$ 21.949.105,00	2 días	jue 26/03/26
52		7.1.9	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	60,00	$ 2.192.820,00	1 día	sáb 28/03/26
53		**7.2**	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**11 días**	**vie 10/04/26**
54		7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	76,00	$ 17.015.184,00	8 días	vie 10/04/26

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAI	CANTID	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
55		7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	70,00	$ 6.432.370,00	3 días	sáb 18/04/26
56		7.2.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	25,20	$ 2.632.140,00	4 días	mar 14/04/26
57		**8**	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**sáb 28/03/26**
58		8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA, PERFILES ESTUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO PGU, MONTANTES, TORNILLOS PARA ESTRUCTURA, CLAVO IMPACTADO. ACABADO A DOS MANOS CON PINTURA EPOXICA	M2	40,00	$ 9.445.040,00	6 días	sáb 28/03/26
59		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**sáb 4/04/26**
60		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**sáb 4/04/26**
61		9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR,	M2	3,78	$ 3.209.148,00	2 días	sáb 4/04/26
62		**9.3**	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**	**jue 9/04/26**
63		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE	M2	3,78	$ 255.456,00	1 día	jue 9/04/26
64		**12**	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**mié 22/04/26**
65		**12.2**	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**mié 22/04/26**
66		12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICAD	M2	50,00	$ 1.148.450,00	2 días	mié 22/04/26
67		**13**	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**5 días**	**mié 8/04/26**
68		13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	12,00	$ 1.663.332,00	5 días	mié 8/04/26
69		**16**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**sáb 4/04/26**
70		16.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	15,75	$ 2.120.738,00	4 días	sáb 4/04/26
71		16.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	64	$ 14.595.435,00	5 días	lun 6/04/26

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAI	CANTID	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
72		16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	11,00	$ 4.226.915,00	1 día	sáb 4/04/26
73		**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**sáb 4/04/26**
74		18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	541,77	$ 2.546.851,00	1 día	lun 6/04/26
75		18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	20,00	$ 152.480,00	1 día	sáb 4/04/26
76		**19**	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**	**mar 7/04/26**
77		19.1.15	RETIRO DE VÁLVULA ANTIRRETORNO EXISTENTE	UND	2,00	$ 55.712,00	1 día	mar 7/04/26
78		**20**	**NO PREVISTOS**				**1 día**	**lun 6/04/26**
79		N.P.20.5	REINSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LT(NO INCLUYE REPOSICION NI INSTALACION DE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 921.210,00	1 día	lun 6/04/26

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
vie 24/04/26		
jue 9/04/26		
mar 2/12/25		
lun 17/11/25		
vie 21/11/25	4	
mié 26/11/25	5	
mar 2/12/25	6	
lun 6/04/26		
mié 28/01/26	10FC+20 días	
mar 23/12/25	16	
mié 24/12/25	10	
lun 6/04/26	25	
jue 9/04/26		
jue 9/04/26	58	
sáb 6/12/25		
sáb 6/12/25	7	

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
lun 20/04/26		
jue 2/04/26		
mié 25/02/26	9FC+12 días	
jue 2/04/26	35	
jue 26/03/26	44FC+12 días	
lun 20/04/26		
mié 15/04/26	14	
lun 20/04/26	23	
mar 31/03/26	52	
vie 3/04/26		
vie 3/04/26	25	
jue 16/04/26		
mié 15/04/26	24CC	
jue 16/04/26	29	
jue 16/04/26		
mar 31/03/26		
sáb 28/03/26	19FC+30 días	
lun 30/03/26	33	
mar 31/03/26	34	
mié 15/04/26		
mié 15/04/26	23	

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
jue 16/04/26		
jue 16/04/26	37	
vie 3/04/26		
jue 2/04/26	35	
vie 3/04/26	41	
mar 3/03/26		
mar 3/03/26	19FC+5 días	
mar 7/04/26		
mar 7/04/26	72	
jue 9/04/26		
jue 9/04/26	46	
mié 22/04/26		
sáb 28/03/26		
vie 27/03/26	21	
sáb 28/03/26	51	
mié 22/04/26		
sáb 18/04/26	71	

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
mié 22/04/26	54	
vie 17/04/26	68	
sáb 4/04/26		
sáb 4/04/26	52	
vie 10/04/26		
lun 6/04/26		
lun 6/04/26	58	
vie 10/04/26		
vie 10/04/26	48	
vie 24/04/26		
vie 24/04/26		
vie 24/04/26	55	
mar 14/04/26		
mar 14/04/26	70	
vie 10/04/26		
mié 8/04/26	58	
vie 10/04/26	12	

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
lun 6/04/26	58	
lun 6/04/26		
lun 6/04/26	75	
lun 6/04/26	58	
mar 7/04/26		
mar 7/04/26	79	
lun 6/04/26		
lun 6/04/26	12	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
1			**COLEGIO JOSE ASUNCIÓN SILVA**				**63 días**	**lun 23/02/26**
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**22 días**	**sáb 7/03/26**
3		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**22 días**	**sáb 7/03/26**
4		1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 1.081.420,00	3 días	vie 13/03/26
5		1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 328.580,00	3 días	mar 17/03/26
6		1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,41	$ 54.085,00	3 días	sáb 7/03/26
7		1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,00	$ 237.040,00	3 días	mié 11/03/26
8		1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 110.012,00	2 días	sáb 28/03/26
9		1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	4,00	$ 31.776,00	3 días	mié 11/03/26
10		**2**	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**lun 20/04/26**
11		**2.2**	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**lun 20/04/26**
12		2.2.14	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2	10,00	$ 1.672.760,00	4 días	lun 20/04/26
13		2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	100,00	$ 716.000,00	1 día	lun 20/04/26

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
14		**4**	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**11 días**	**lun 13/04/26**
15		**4.7**	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**8 días**	**jue 16/04/26**
16		4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	30,00	$ 2.380.950,00	1 día	jue 16/04/26
17		4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	$ 767.010,00	4 días	jue 16/04/26
18		4.7.8	RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	10,00	$ 798.540,00	4 días	lun 20/04/26
19		**4.9**	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3 días**	**lun 13/04/26**
20		4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	150,00	$ 841.500,00	3 días	lun 13/04/26
21		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**vie 24/04/26**
22		5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	2,00	$ 506.296,00	4 días	vie 24/04/26
23		**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**jue 16/04/26**
24		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**jue 16/04/26**
25		7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	10,00	$ 429.960,00	4 días	jue 16/04/26
26		**8**	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**lun 2/03/26**
27		8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA, PERFILES ESTUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO PGU, MONTANTES, TORNILLOS PARA ESTRUCTURA, CLAVO IMPACTADO. ACABADO A DOS MANOS CON PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO.	M2	11,25	$ 2.656.418,00	6 días	lun 2/03/26
28		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				**7 días**	**mar 31/03/26**

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo
29		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**7 días**	**mar 31/03/26**
30		9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,	M2	2,41	$ 2.042.394,00	7 días	mar 31/03/26
31		**13**	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**7 días**	**lun 23/02/26**
32		13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	35,00	$ 4.851.385,00	7 días	lun 23/02/26
33		**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**	**lun 13/04/26**
34		18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	200,00	$ 940.200,00	4 días	lun 13/04/26
35		**20**	**NO PREVISTOS**				**6 días**	**mar 7/04/26**
36		N.P.20.3	Inspección de tuberías sanitarias y aguas lluvias del colegio Jose Asunción Silva con cabezal CCTV, cable retráctil, monitor HD, capacidad de alumbrado led + sonda localizadora. Digitalización (levantamiento) de redes sanitarias y aguas lluvias + planimet	UN	1,00	$ 16.607.043,00	6 días	mar 7/04/26

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
mar 28/04/26		
mar 31/03/26		
mar 31/03/26		
mar 17/03/26	9	
vie 20/03/26	4	
mié 11/03/26	27	
vie 13/03/26	6	
mar 31/03/26	5FC+8 días	
vie 13/03/26	6	
vie 24/04/26		
vie 24/04/26		
vie 24/04/26	25	
mar 21/04/26	12CC	

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
vie 24/04/26		
vie 24/04/26		
vie 17/04/26	17CC	
lun 20/04/26	20	
vie 24/04/26	17	
jue 16/04/26		
jue 16/04/26	36	
mar 28/04/26		
mar 28/04/26	12	
lun 20/04/26		
lun 20/04/26		
lun 20/04/26	20	
sáb 7/03/26		
sáb 7/03/26	32	
mar 7/04/26		

Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
mar 7/04/26		
mar 7/04/26	8	
lun 2/03/26		
lun 2/03/26		
vie 17/04/26		
vie 17/04/26	36	
lun 13/04/26		
lun 13/04/26	30	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración
1			**COLEGIO MANUELA BELTRAN SEDE B**				**88 días**
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**22 días**
3		**1.1**	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**8 días**
4		1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	224,35	$ 957.750,00	2 días
5		1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	286,46	$ 2.034.133,00	2 días
6		1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	38,77	$ 6.047.500,00	2 días
7		1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	90,20	$ 220.449,00	2 días
8		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**14 días**
9		1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	286,46	$ 21.049.022,00	2 días
10		1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	139,15	$ 4.572.191,00	2 días
11		1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,20	$ 240.797,00	1 día
12		1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	28,80	$ 853.344,00	1 día
13		1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS,	M2	178,49	$ 6.613.055,00	5 días
14		1.2.25	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	179,90	$ 4.922.516,00	2 días
15		1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	20,00	$ 158.880,00	1 día
16		**2**	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**50 días**

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración
17		**2.1**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**38 días**
18		2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M3	45,65	$ 4.233.261,00	5 días
19		2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	28,65	$ 5.363.910,00	5 días
20		2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA	M3	4,50	$ 796.554,00	13 días
21		**2.2**	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**16 días**
22		2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	286,46	$ 35.112.164,00	2 días
23		2.2.15	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	240,00	$ 58.914.960,00	5 días
24		2.2.16	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	12,00	$ 15.923.820,00	5 días
25		**2.4**	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**
26		2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PS	KG	504,00	$ 3.686.256,00	1 día
27		2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	595,00	$ 4.260.200,00	1 día
28		**2.5**	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**
29		2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.070,00	$ 48.081.960,00	4 días
30		**4**	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**
31		**4.2**	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**
32		4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,00	$ 923.320,00	1 día
33		**4.7**	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**
34		4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICAD	UN	1,00	$ 693.749,00	1 día
35		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**
36		5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTAL	UN	4,00	$ 511.736,00	1 día

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración
37		5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CON	UN	12,00	$ 2.560.992,00	1 día
38		**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**8 días**
39		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**
40		7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	208,00	$ 8.943.168,00	4 días
41		**7.2**	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**4 días**
42		7.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	208,00	$ 30.224.896,00	4 días
43		7.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	113,20	$ 2.919.202,00	4 días
44		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**
45		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**
46		9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON	M	27,00	$ 32.161.968,00	1 día
47		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**
48		9.2.8	VENTANERÍA ALUMINIO FIJA PINTURA NEGRA ELECTROSTÁTICA 3+3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,60	$ 1.280.765,00	1 día
49		**15**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**33 días**
50		15.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO - VER FICHA TECNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, A	UN	4,00	$ 898.832.604,00	33 días
51		**16**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3 días**
52		16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	10,00	$ 1.071.280,00	1 día
53		16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE D	M2	27,00	$ 7.206.759,00	1 día

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	COSTO TOTAL	Duración
54			16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	27,00	$ 8.315.811,00	1 día
55			**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**1 día**
56			18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	286,46	$ 1.346.648,00	1 día

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
jue 29/01/26	**jue 30/04/26**		
jue 29/01/26	**vie 20/02/26**		
jue 29/01/26	**vie 6/02/26**		
jue 29/01/26	vie 30/01/26		
vie 30/01/26	lun 2/02/26	4	
lun 2/02/26	mié 4/02/26	5	
mié 4/02/26	vie 6/02/26	6	
vie 6/02/26	**vie 20/02/26**		
mié 18/02/26	vie 20/02/26	10	
mar 17/02/26	mié 18/02/26	11	
lun 16/02/26	lun 16/02/26	12	
sáb 14/02/26	lun 16/02/26	15	
vie 6/02/26	mié 11/02/26	7	
mié 11/02/26	vie 13/02/26	13	
vie 13/02/26	sáb 14/02/26	14	
vie 20/02/26	**lun 13/04/26**		

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
vie 20/02/26	**mié 1/04/26**		
vie 20/02/26	mié 25/02/26	9	
jue 26/02/26	mar 3/03/26	18	
mié 18/03/26	mié 1/04/26	19FC+15 días	
vie 27/03/26	**lun 13/04/26**		
jue 2/04/26	vie 3/04/26	24	
mié 8/04/26	lun 13/04/26	29	
vie 27/03/26	jue 2/04/26	20FC-4 días	
vie 27/03/26	**vie 3/04/26**		
vie 27/03/26	sáb 28/03/26	24CC	
jue 2/04/26	vie 3/04/26	22CC	
sáb 4/04/26	**mié 8/04/26**		
sáb 4/04/26	mié 8/04/26	22	
sáb 25/04/26	**lun 27/04/26**		
sáb 25/04/26	**lun 27/04/26**		
sáb 25/04/26	lun 27/04/26	50	
sáb 25/04/26	**lun 27/04/26**		
sáb 25/04/26	lun 27/04/26	32CC	
sáb 25/04/26	**lun 27/04/26**		
sáb 25/04/26	lun 27/04/26	43CC	

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
sáb 25/04/26	lun 27/04/26	36CC	
mié 22/04/26	**jue 30/04/26**		
mié 22/04/26	**sáb 25/04/26**		
mié 22/04/26	sáb 25/04/26	50FC-4 días	
sáb 25/04/26	**jue 30/04/26**		
sáb 25/04/26	jue 30/04/26	40	
sáb 25/04/26	jue 30/04/26	42CC	
lun 27/04/26	**mié 29/04/26**		
lun 27/04/26	**mar 28/04/26**		
lun 27/04/26	mar 28/04/26	37	
mar 28/04/26	**mié 29/04/26**		
mar 28/04/26	mié 29/04/26	46	
lun 23/03/26	**sáb 25/04/26**		
lun 23/03/26	sáb 25/04/26	24FC-10 días	
jue 23/04/26	**lun 27/04/26**		
sáb 25/04/26	lun 27/04/26	50	
jue 23/04/26	vie 24/04/26	50FC-2 días	

Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
sáb 25/04/26	lun 27/04/26	50	
mié 29/04/26	**jue 30/04/26**		
mié 29/04/26	jue 30/04/26	48	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**COLEGIO PANAMERICANO**				**140 días**	**lun 1/12/25**	**vie 24/04/26**	
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**43 días**	**lun 1/12/25**	**mié 14/01/26**	
3		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIRO**				**43 días**	**lun 1/12/25**	**mié 14/01/26**	
4		1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,00	$ 915.540,00	8 días	mar 6/01/26	mié 14/01/26	8
5		1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y	M2	556,14	$ 20.604.987,00	15 días	vie 5/12/25	sáb 20/12/25	7
6		1.2.25	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	15,00	$ 410.445,00	10 días	sáb 20/12/25	mié 31/12/25	5
7		1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS	UN	18,00	$ 142.992,00	5 días	lun 1/12/25	vie 5/12/25	
8		1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	50,06	$ 910.591,00	5 días	mié 31/12/25	mar 6/01/26	6
9		**2**	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20 días**	**sáb 20/12/25**	**sáb 10/01/26**	
10		**2.5**	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20 días**	**sáb 20/12/25**	**sáb 10/01/26**	
11		2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA	KG	2.246,40	$ 52.179.379,00	20 días	sáb 20/12/25	sáb 10/01/26	5

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
12			**4**	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**6 días**	**mié 11/02/26**	**mar 17/02/26**	
13			**4.2**	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**3 días**	**mié 11/02/26**	**vie 13/02/26**	
14			4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE	M	11,00	$ 873.015,00	3 días	mié 11/02/26	vie 13/02/26	42
15			**4.3**	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				**3 días**	**vie 13/02/26**	**mar 17/02/26**	
16			4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	24,00	$ 378.480,00	3 días	vie 13/02/26	mar 17/02/26	14
17			**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20 días**	**sáb 10/01/26**	**sáb 31/01/26**	
18			5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	M	130,00	$ 3.055.520,00	5 días	sáb 10/01/26	jue 15/01/26	11
19			5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	130,00	$ 3.151.720,00	5 días	vie 16/01/26	mié 21/01/26	18
20			5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS	UN	26,00	$ 6.581.848,00	5 días	mié 21/01/26	lun 26/01/26	19
21			5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS	UN	4,00	$ 781.528,00	5 días	lun 26/01/26	sáb 31/01/26	20
22			**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**9 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 14/02/26**	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
23		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**9 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 14/02/26**	
24		7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO	M2	26,14	$ 1.936.896,00	5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26	41
25		7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	32,28	$ 862.392,00	4 días	mié 11/02/26	sáb 14/02/26	24
26		**8**	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**13 días**	**mié 1/04/26**	**mar 14/04/26**	
27		8.1.2	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E= 10 CM, LÁMINA DE FIBROCEMENTO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2" INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	15,00	$ 3.381.855,00	13 días	mié 1/04/26	mar 14/04/26	43
28		**12**	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**69 días**	**mié 11/02/26**	**jue 23/04/26**	
29		**12.2**	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**69 días**	**mié 11/02/26**	**jue 23/04/26**	
30		12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS	M2	50,71	$ 1.522.669,00	4 días	mar 14/04/26	sáb 18/04/26	27
31		12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS	M	200,00	$ 4.223.600,00	5 días	sáb 18/04/26	jue 23/04/26	30
32		12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	561,91	$ 16.977.549,00	5 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	42
33		**12.3**	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**2 días**	**lun 16/02/26**	**mié 18/02/26**	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
34		12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M)	M	104,28	$ 963.756,00	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	32
35		**13**	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**40 días**	**vie 13/02/26**	**vie 27/03/26**	
36		13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	35,00	$ 4.851.385,00	15 días	vie 13/02/26	lun 2/03/26	14
37		13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	12,44	$ 1.532.919,00	15 días	jue 12/03/26	vie 27/03/26	36FC+10 días
38		**16**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**79 días**	**sáb 10/01/26**	**jue 2/04/26**	
39		16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	31,00	$ 3.320.968,00	5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26	41
40		16.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	51,20	$ 5.289.011,00	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	43
41		16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON	M2	213,46	$ 56.976.103,00	25 días	sáb 10/01/26	jue 5/02/26	11
42		16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	60,34	$ 23.186.550,00	5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26	41

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
43			16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	297,02	$ 48.220.009,00	4 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26	37
44			**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**120 días**	**sáb 20/12/25**	**vie 24/04/26**	
45			18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	556,14	$ 2.614.414,00	1 día	jue 23/04/26	vie 24/04/26	31
46			18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	6.165,00	$ 22.033.710,00	3 días	sáb 20/12/25	mié 24/12/25	5
47			18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	225,39	$ 1.718.373,00	3 días	mié 24/12/25	sáb 27/12/25	46

Nombres de los recursos

Nombres de los recursos

Nombres de los recursos

Nombres de los recursos

Nombres de los recursos

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	Duración	Comienzo	Fin
1			**COLEGIO MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE D**			**160 días**	**mié 5/11/25**	**lun 20/04/26**
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**105 días**	**mié 5/11/25**	**sáb 21/02/26**
3		**1.1**	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**10 días**	**mié 5/11/25**	**vie 14/11/25**
4		1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	283,78	10 días	mié 5/11/25	vie 14/11/25
5		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**			**91 días**	**mié 19/11/25**	**sáb 21/02/26**
6		1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	260,00	10 días	mié 19/11/25	sáb 29/11/25
7		1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,00	10 días	sáb 29/11/25	mié 10/12/25
8		1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	6,25	7 días	mié 10/12/25	mié 17/12/25
9		1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,00	3 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26
10		1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26
11		1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (IN	M2	67,89	10 días	mar 3/02/26	vie 13/02/26
12		1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,79	5 días	lun 16/02/26	sáb 21/02/26
13		1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6,00	3 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26
14		**1.4**	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**4 días**	**vie 14/11/25**	**mié 19/11/25**
15		1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	50,00	4 días	vie 14/11/25	mié 19/11/25
16		**2**	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**91 días**	**mié 17/12/25**	**sáb 21/03/26**

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	Duración	Comienzo	Fin
17			**2.1**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**30 días**	**mié 17/12/25**	**sáb 17/01/26**
18			2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M3	85,00	15 días	mié 17/12/25	jue 1/01/26
19			2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	80,00	15 días	jue 1/01/26	sáb 17/01/26
20			**2.2**	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**8 días**	**vie 23/01/26**	**sáb 31/01/26**
21			2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	8,30	4 días	vie 23/01/26	mar 27/01/26
22			2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	8,30	4 días	mié 28/01/26	sáb 31/01/26
23			**2.3**	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**10 días**	**sáb 31/01/26**	**mié 11/02/26**
24			2.3.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRÁFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y	M	37,00	10 días	sáb 31/01/26	mié 11/02/26
25			**2.4**	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**6 días**	**sáb 17/01/26**	**vie 23/01/26**
26			2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	150,00	3 días	sáb 17/01/26	mar 20/01/26
27			2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	500,00	3 días	mar 20/01/26	vie 23/01/26
28			**2.5**	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**5 días**	**lun 16/03/26**	**sáb 21/03/26**
29			2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	450,00	5 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26
30			**4**	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**10 días**	**mié 11/02/26**	**sáb 21/02/26**
31			**4.2**	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**5 días**	**mié 11/02/26**	**lun 16/02/26**
32			4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,00	5 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26
33			**4.7**	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**5 días**	**lun 16/02/26**	**sáb 21/02/26**
34			4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	5 días	lun 16/02/26	sáb 21/02/26
35			**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**9 días**	**mié 1/04/26**	**vie 10/04/26**
36			5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	3 días	mié 1/04/26	vie 3/04/26

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	Duración	Comienzo	Fin
37		5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS	UN	12,00	3 días	vie 3/04/26	mar 7/04/26
38		5.1.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE	M	80,00	3 días	mar 7/04/26	vie 10/04/26
39		**7**	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**80 días**	**vie 23/01/26**	**jue 16/04/26**
40		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**13 días**	**vie 23/01/26**	**jue 5/02/26**
41		7.1.9	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	125,00	3 días	mar 3/02/26	jue 5/02/26
42		7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PARA CANCHA E=0,10m. INCLUYE IMPRIMANTE EPOXICO BASE AGUA PARA RECUBRIMIENTOS EN PISOS DE CANCHAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	230,00	5 días	vie 23/01/26	mié 28/01/26
43		**7.2**	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**9 días**	**mar 7/04/26**	**jue 16/04/26**
44		7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	9,00	2 días	mar 14/04/26	jue 16/04/26
45		7.2.23	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E	M2	230,00	7 días	mar 7/04/26	mar 14/04/26
46		**8**	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**2 días**	**mar 14/04/26**	**jue 16/04/26**
47		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**2 días**	**mar 14/04/26**	**jue 16/04/26**
48		9.2.8	VENTANERÍA ALUMINIO FIJA PINTURA NEGRA ELECTROSTÁTICA 3+3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	6,00	2 días	mar 14/04/26	jue 16/04/26
49		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**1 día**	**jue 16/04/26**	**vie 17/04/26**
50		10.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE FLUXOMETRO, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1,00	1 día	jue 16/04/26	vie 17/04/26
51		**12**	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**3 días**	**jue 16/04/26**	**lun 20/04/26**
52		**12.2**	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**3 días**	**jue 16/04/26**	**lun 20/04/26**
53		12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	250,00	1 día	jue 16/04/26	vie 17/04/26
54		12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	200,00	2 días	vie 17/04/26	lun 20/04/26

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD1	CANTIDAD1	Duración	Comienzo	Fin
55		**15**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**5 días**	**mié 28/01/26**	**mar 3/02/26**
56		15.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0,10 M FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	70,00	5 días	mié 28/01/26	mar 3/02/26
57		**16**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**15 días**	**jue 26/03/26**	**sáb 11/04/26**
58		16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	30,00	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26
59		16.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	64,00	4 días	vie 3/04/26	mar 7/04/26
60		16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE D	M2	67,89	5 días	jue 26/03/26	mié 1/04/26
61		16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	6,00	2 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26
62		16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	10,00	2 días	jue 9/04/26	sáb 11/04/26
63		**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**58 días**	**vie 13/02/26**	**mar 14/04/26**
64		18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	330,00	2 días	lun 13/04/26	mar 14/04/26
65		18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	945,00	2 días	vie 13/02/26	sáb 14/02/26
66		**20**	**NO PREVISTOS**			**8 días**	**mar 7/04/26**	**mié 15/04/26**
67		N.P.20.2	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	26,00	5 días	mar 7/04/26	sáb 11/04/26
68		N.P.20.4	DOVELAS MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL, GROUTING 3000 PSI	ML	28,00	3 días	lun 13/04/26	mié 15/04/26

Predecesoras	Nombres de los recursos
15	
6	
7	
11	
9	
56	
13	
11	
4	

Predecesoras	Nombres de los recursos
8	
18	
27	
21	
22	
19	
26	
10FC+25 días	
24	
32	
60	

Predecesoras	Nombres de los recursos
36	
37	
56	
27	
45	
59	
45	
48	
48	
53	

Predecesoras	Nombres de los recursos
42	
60	
58	
29FC+5 días	
59	
61	
67	
11	
59	
67	

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin
1			**OTIC**				**110,88 días**	**sáb 6/12/25**	**mar 31/03/26**
2		**1**	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**20 días**	**sáb 6/12/25**	**vie 26/12/25**
3		**1.1**	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**10 días**	**sáb 6/12/25**	**mar 16/12/25**
4		1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	4,18	$ 652.013,00	10 días	sáb 6/12/25	mar 16/12/25
5		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**10 días**	**mar 16/12/25**	**vie 26/12/25**
6		1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,61	$ 255.114,00	10 días	mar 16/12/25	vie 26/12/25
7		**3**	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**15 días**	**vie 26/12/25**	**lun 12/01/26**
8		**3.1**	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**15 días**	**vie 26/12/25**	**lun 12/01/26**
9		3.1.13	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	51,72	$ 755.577,00	15 días	vie 26/12/25	lun 12/01/26
10		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**15 días**	**lun 9/02/26**	**mar 24/02/26**
11		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**15 días**	**lun 9/02/26**	**mar 24/02/26**
12		9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO, ACCESO A CUBIERTA EN TUBO AGUAS NEGRAS EN 1-1/4” Y PASO EN TUBO DE	M	7,00	$ 3.229.044,00	15 días	lun 9/02/26	mar 24/02/26
13		**12**	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**68,88 días**	**lun 12/01/26**	**mar 24/03/26**
14		**12.1**	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**16 días**	**lun 12/01/26**	**mié 28/01/26**
15		12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO	M2	44,97	$ 1.640.865,00	8 días	lun 12/01/26	mar 20/01/26
16		12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	53,33	$ 710.356,00	8 días	mar 20/01/26	mié 28/01/26
17		**12.2**	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**27 días**	**mar 24/02/26**	**mar 24/03/26**

Id		Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO TOTAL	Duración	Comienzo	Fin
18			12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE	M2	200,00	$ 6.005.400,00	15 días	mar 24/02/26	mié 11/03/26
19			12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	340,00	$ 7.180.120,00	12 días	mié 11/03/26	mar 24/03/26
20			**18**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				**90,88 días**	**vie 26/12/25**	**mar 31/03/26**
21			18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	147,34	$ 692.645,00	2 días	sáb 28/03/26	mar 31/03/26
22			18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	10,00	$ 76.240,00	2 días	vie 26/12/25	lun 29/12/25
23			**20**	**NO PREVISTOS**				**86,88 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 28/03/26**
24			N.P.20.1	REMOCIÓN DE PINTURA DE MUROS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	44,97	$ 336.251,93	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26
25			P-006-2026	Suministro y aplicación de pintura antigrafiti en dos manos sobre superficie preparada, incluyendo materiales, mano de obra y equipos necesarios para su correcta ejecución. Considera andamios certificados para trabajos en altura y el uso de todos los elem	M2	300,00	$ 11.073.616,92	5 días	mar 24/03/26	sáb 28/03/26

Predecesoras	Nombres de los recursos
4	
6	
9	
15	

Predecesoras	Nombres de los recursos
12	
18	
25	
9CC	
22	
19	

BITACORA I.E.D. VICTOR CHARRY.

12-Nov-2025.
Se dan inicio a las actividades con el descargue de materiales para el cerramiento y el andamio multidireccional.
Personal: 1 Ay. / 1 Of.
Se funden las bases de las columbinas para el cerramiento, 18 und.
- Robinson Steven Barrero. Residente de Obra

13-Nov-2025
Se realizó cerramiento duro con teja de zinc y se cubrio con polisombra.
- Robinson Steven Barrero. Residente de Obra.

18 Nov-2025.
Armado de andamio multifuncional e inspección de arnés, eslingas y demás equipos. como linea de vida.

Alejandra Conde.

Norma

Scanned with CamScanner

19 puntos, recibida de material (cemento y 9 lonas de arena 25) y trasciego del mismo hasta (el) desde el parqueadero hasta el cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00p.m y el resto de la tarde por fuertes lluvias. Alejandra Caude.

22-Nov-2025

Subida de material (arena y cemento), escurrida de agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta inundada. Fundida de puntos y reconfirmación de niveles de la placa, se coloca plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor.

Alejandra Caude.

24-Nov-2025

Toma de medidas de muestras y reconfirmación de niveles, placa inundada.

Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

19 puntos, recibida de material (cemento y 9 lonas de arena 25) y trasciego del mismo hasta (el) desde el parqueadero hasta el cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00p.m y el resto de la tarde por fuertes lluvias. Alejandra Caude.

22-Nov-2025

Subida de material (arena y cemento), escurrida de agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta inundada. Fundida de puntos y reconfirmación de niveles de la placa, se coloca plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor.

Alejandra Caude.

24-Nov-2025.

Toma de medidas de muestras y reconfirmación de niveles, placa inundada.

Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

27-NOV. 2025.

Corte y demolición de concreto, para apertura de escotilla en la placa, continuar con maestras, descargue de cinco mallas electrosoldadas, retiro de agua de la placa. Alejandra Caude

28 Nov. 2025.

Subida, corte e instalación de malla electrosoldada, instalación de dos hiladas de ladrillo alrededor hueco escotilla. Apertura o corte de fisuras, para profundizar grietas con pulidora y sellado de las mismas con sikaflex.

Alejandra Caude.

29 Nov(2da) 2025.

Fundida de sobrepiso con mortero impermeabilizado en la placa y viga canal 19 M^3.

Alejandra C.

Norma

Scanned with CamScanner

① BITÁCORA DE OBRA I.E.D. JUSTO VICTOR CHARRY

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la adecuación y ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. Lote 17.

Norma

Scanned with CamScanner

(2) MIERCOLES 12 DE NOVIEMBRE 2025

Se da inicio a las actividades programadas con el descargue de materiales para levantar el cerramiento en teja de zinc, con bases o colombinas en concreto. Se descarga el andamio multidireccional. Se funden en total 18 colombinas para el cerramiento.
Personal 1 ay / 1 of. Alejandra Caude

JUEVES 13 DE NOVIEMBRE 2025
Levantamiento de cerramiento duro con teja de zinc y se cubrio con polisombra.
Alejandra Caude.

VIERNES 14 DE NOVIEMBRE 2025.
Refuerzo de cerramiento e instalación de señalización del area a intervenir.
Alejandra Caude

SABADO 15 DE NOVIEMBRE 2025
CAPACITACIÓN Y CHARLAS PERSONAL OPERATIVO
Alejandra Caude.

DOMINGO 16 DE NOVIEMBRE 2025. ——

Norma

Scanned with CamScanner

③ LUNES 17 DE NOVIEMBRE 2025

FESTIVO. ———

MARTES 18 DE NOVIEMBRE 2025

Inspección de arnés, eslingas, líneas de vida y demás equipos de alturas. Armado de andamio multifuncional. AlejandraCaude

MIERCOLES 19 DE NOVIEMBRE 2025

Desmonte de tejas de zinc y bajada de las mismas al primer nivel. Comité de obra, con representantes de SED, colegio Charry, Consorcio Capital LH y Probintec Interventoria.

AlejandraCaude.

JUEVES 20 DE NOVIEMBRE 2025

Corte de perfiles en C (estructura de la cubierta sobre placa), demolición de mochetas, retiro de manto asfaltico de la viga canal, desmonte de perfiles IP o en C, aseo general de la placa. Actividades suspendidas por lluvia fuerte a partir de 3:22 p.m.

AlejandraCaude.

Norma

Scanned with CamScanner

④ VIERNES 21 DE NOVIEMBRE 2025.

Desmonte y bajada de perfiles en C de la cubierta a primer nivel, aseo de la placa, bajada escombro y basura, toma de niveles y fundida de puntos perimetrales, 19 puntos. Descargue de material (cemento 9 bultos y lonas de arena 25). Trasciego de material de parqueadero a cerramiento. Se suspenden actividades desde las 2:00 p.m y por el resto de la tarde por fuertes lluvias.

Alejandra Conde.

SABADO 22 DE NOVIEMBRE 2025

Trasciego de material del primer nivel a la cubierta por el andamio (arena y cemento), escurrida del agua de la placa, debido a las fuertes lluvias la cubierta esta completamente inundada. Toma de niveles, fundida de puntos. Instalación de plástico negro para proteger puntos y evitar que el agua se filtre al comedor. AlejandraConde.

DOMINGO 23 DE NOVIEMBRE 2025 —o—

Norma

Scanned with CamScanner

⑤ LUNES 24 DE NOVIEMBRE 2025

Reconfirmación de niveles, toma de medidas de maestras, placa inundada.

Alejandra Conde.

MARTES 25 DE NOVIEMBRE 2025.

Placa inundada, escurrir placa y volver a poner plástica. Alejandra Conde.

MIERCOLES 26 DE NOVIEMBRE 2025

Placa inundada por fuertes lluvias nocturnas. se vuelve a escurrir placa y se instala plástico. Alejandra Conde.

JUEVES 27 DE NOVIEMBRE 2025.

Corte y demolición de concreto para apertura de escotilla en la placa, se continúa con fundida de maestras, descargue y trasdego de cinco mallas electrosoldadas, retiro de agua placa. Alejandra Conde.

VIERNES 28 DE NOVIEMBRE 2025.

Trasiego vertical de mallas electrosoldadas.

Norma

Scanned with CamScanner

⑥ Instalación de dos hiladas de ladrillo alrededor del hueco de la escalilla. Apertura o corte de fisuras con pulidora para profundizar grietas de la placa y sellado de las mismas con Sikaflex. Alejandra Caude.

SÁBADO 29 NOVIEMBRE 2025.
Se inicia fundida de sobrepiso hacia 8:00 am. con mortero impermeabilizado y premezclado, con bombeo, en la cubierta y la viga cumbrera. Se funden 19 m³.
Alejandra Caude

DOMINGO 30 NOVIEMBRE 2025. —o—

LUNES 01 DE DICIEMBRE 2025.
Afinado de placa, instalación de plástico, curado de placa. Alejandra Caude.

MARTES 02 DE DICIEMBRE 2025.
CURADO DE PLACA, INSTALACIÓN DE PLASTICO.
Alejandra Caude

Norma

Scanned with CamScanner

(7) MIERCOLES 03 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero Alejandra Caude

JUEVES 04 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero. Alejandra Caude

VIERNES 05 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude

SABADO 06 DE DICIEMBRE

Curado de mortero. Alejandra Caude

DOMINGO 07 DE DICIEMBRE 25

LUNES 08 DE DICIEMBRE 25

FESTIVO

MARTES 09 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude

MIERCOLES 10 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de mortero. Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

(8) JUEVES 11 DE DICIEMBRE 2025

Curado de placa. AlejandraCaude.

VIERNES 12 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de placa. AlejandraCaude

SABADO 13 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero. AlejandraCaude

DOMINGO 14 DE DICIEMBRE 2025. —→

—←—

LUNES 15 DE DICIEMBRE 2025

Curado de mortero AlejandraCaude

MARTES 16 DICIEMBRE 2025.

Curado de placa AlejandraCaude.

MIERCOLES 17 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de placa. AlejandraCaude

JUEVES 18 DE DICIEMBRE 2025.

Curado de placa AlejandraCaude.

Norma

Scanned with CamScanner

⑨ VIERNES 19 DICIEMBRE 2025.

Curado de placa. AlejandraCaude

SABADO 20 DICIEMBRE 2025

Curado de placa. AlejandraCaude

DOMINGO 21 DICIEMBRE 2025 —o—

—/o—

LUNES 22 DE DICIEMBRE 2025

Curado de placa, inicio de pulida. AlejandraCaude

MARTES 23 DE DICIEMBRE 2025.

Pulida de placa con disco doble copa segmentado, para preparar instalación de pdiures. AlejandraCaude,

MIERCOLES 24 DE DICIEMBRE 2025

Continúa pulida de placa con disco doble copa segmentado para prepardr placa. AlejandraCaude

JUEVES 25 DE DICIEMBRE 2025. FESTIVO

Norma

Scanned with CamScanner

(10)

VIERNES 26 DIC-2025

Pulida de viga canal con disco doble capa segmentado, aseo general de placas.

Alejandra Conde

SABADO 27 DIC-2025

Aseo de placas con agua para retirar polvo.

Alejandra Conde.

DOMINGO 28 DIC-2025.

Descanso.

LUNES 29 DIC-2025

Inicia resane y reparación de placas con mortero Hapegraw, aseo general

Alejandra Conde

MARTES 30 DIC-2025

Continúa resane y reparación de placas con mortero Hapegraw, aseo general.

Alejandra Conde.

MIERCOLES 31 DIC-2025

Norma

Scanned with CamScanner

(11) Finalizan resanes de la placa, elaboración de media caña perimetral. Alegandra Caude.

JUEVES 01 ENERO-2026. FESTIVO.

VIERNES 02-ENERO 2026.
Finaliza elaboración de media caña perimetral y escotilla, limpieza de gargolas retiro de mortero seco, aseo general.
Alegandra Caude.

VIERNES 02 ENERO 2026
SABADO 03 ENERO 2026
Corrección de media caña perimetral.
Se trabajo hasta las 4:00 p.m.
Alegandra Caude.

DOMINGO 04 ENERO 2026.
DESCANSO PERSONAL ——— ∞ ———

LUNES 05 ENERO 2026.
Continua corrección de media caña perimetral, afinados de filos, pulida placa. Alegandra Caude.

Norma
Scanned with CamScanner

(12) MARTES 06 DE ENERO 2026

Continua elaboración y afinado de filos de la placa, continua pulida resanes de placa. Alejandra Caude.

MIERCOLES 07 ENERO 2026

Demolición de mortero de nivelación de cuñeta 1 de viga canal. (Fachada principal) lado oriental, finaliza pulida de placa. Aplicación muestra Verticoat. Alejandra Caude.

JUEVES 08 ENERO 2026

Aseo general placa y viga canal. Aplicación de Verticoat en la placa. Alejandra Caude.

VIERNES 09 ENERO 2026.

Finaliza aplicación de verticoat en la placa y la viga canal. Alejandra Caude.

SABADO 10 ENERO 2026.

Cese de actividades para darle tiempo de curado al verticoat. Alejandra Caude.

Norma

Scanned with CamScanner

(13) DOMINGO 11 ENERO 2026.

DESCANSO PERSONAL.

* LUNES 12 ENERO 2026 FESTIVO.

Corte de dilatación perimetral, resane de fisuras o grieta grandes, aplicación de imprimante o Primer. AlejandroCaute.

MARTES 13 ENERO 2026.

Descargue de material poliurea y equipo de aplicación: Toma de niveles. No se realiza aplicación de poliurea, pendiente aprobación por parte interventoria.

AlejandroCaute

MIERCOLES 14-01-26

Se suspenden actividades, en espera de aprobación por parte de interventoria

AlejandroCaute

JUEVES 15-01-26.

Sigen actividades suspendidas, en espera de aprobación por parte de la interventoria. AlejandroCaute

Scanned with CamScanner

(15) MARTES 20 ENERO /26. (21)

Inicia aplicación de primer o imprimante en la placa. Inicia aplicación de poliurea en viga canal.

Alejandra Caude

MIERCOLES 21 ENERO 2026.

Aplicación de poliurea en toda la placa. Se realiza Visita de obra; el area intervenido se encuentra ordenada, el personal de obra se encuentran aplicando la poliurea en placa de Cubierta (Comedor), se reitera la limpieza por debajo de la placa según la instruccion dada por el Supervisor.

Residente Interventoria

Se revisa la placa después de aplicar la poliurea para detectar burbujas y corregirlas inmediatamente, se aplica antisol gris en parte de la viga canal.

Alejandra Caude.

(16)

Miercoles 21 DE ENERO / 2026
No de Realizadas Actividades.

Inspector contratado

Jueves. 22 DE ENERO / 2026
No de Realizadas Actividades.

Viernes 23 DE ENERO / 2026
No de Realizadas Actividades.

~~Fin~~ DE Semana ~~21~~ 25 ENE / 2026
No de Realizadas Actividades

Nota: El Dia 24 DE ENERO Se Realizaron Actividades DE Inspección Bajo Cobertura (Retirar el Moño de la placa)
1 Actividad Terminada

26 Enero / 2026
No de Realizadas Actividades.

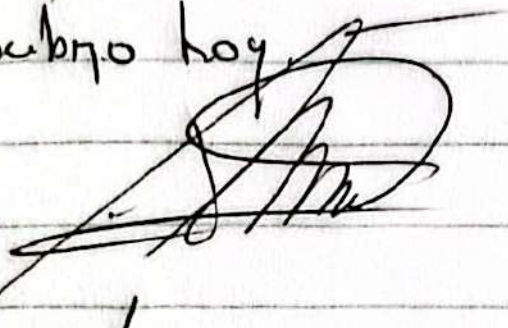
Norma

Scanned with CamScanner

17

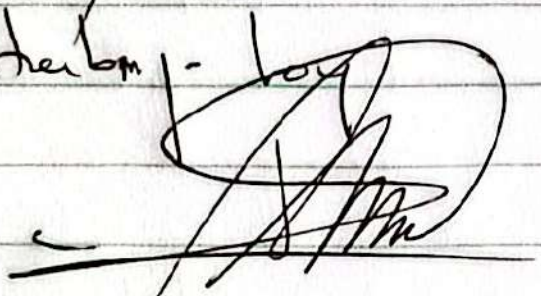
27 - ENERO / 2026

No he trabajo hoy.



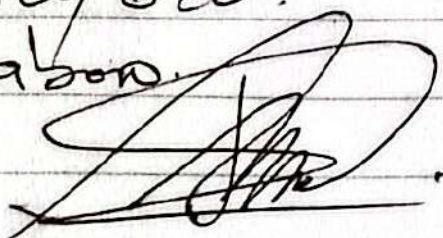
28 - ENERO / 2026.

No he trabajo hoy.



29 - ENERO / 2026.

No he labora.



30 - ENERO / 2026.

No he labora



Norma

(30)

Viernes, 30 de enero 2026

Durante esta semana no se ha realizado actividades y no se evidencio orden y aseo en obra, el cerramiento perimetral se encuentra caído, la rectora manifiesta que se arregle por qué se encuentra estudiantes en la Sede.

Sábado 14 feb 2026.

* Actividades: Retiro de chatarra, fundido dintel Escalera de gato

Dom. 15 feb/2026.

* Continua dintel de escalera gato + Escalilla.

Lunes 16 feb/2026.

* Continua dintel de Escalera gato (Polida - Pintura)

* Distribución de placa para aplicar pintura

Martes 17 feb/2026

* Culminan pintadas las Escaleras y escalilla

Jueves 19 feb/2026.

Se espera aprobación de N.P para cambio de Polideportivo de la cubierta

JUEVES 5 MARZO DE 2026.

* Llega a obra material Policarbonato Raso. + (Herrajes + herramientas)
* Se programa actividad para el día de mañana 6 de MARZO

Inspector de obra contratista.

MARTES: 17 - MARZO DE 2026.

EL DÍA 6 MARZO se realiza actividad de subida lamina Superboard, instalación de lamina.

Personal:

Michael Patarroyo (Pintor).

Jhon Bernal (Inspector).

Actividades (Instalación total de lamina Superboard + cinta en juntas).

Personal técnico:

Oscar Machado R (Inspector Contratista).

Inspector de obra.
contratista.

JUEVES 26 DE MARZO DE 2026.

PERSONAL:

FRANKLIN MORROL (AYUDANTE)

OSCAR MICHELL (INSPECTOR)

ACTIVIDAD:

* Retiro de ANODOS tubulares.
* ORGANIZACION DE CERRITO.

Inspector Contratista.

(5) (2)

Urgente. #Montaje Estructura y cielo Raso Baño Hombres y Mujeres.

*Traslado de (2) Unid Puntos eléctricos. cielo Raso (Lamparas.)

Inspector Contratista.

3 marzo de 2026.

Personal operativo:
Michael Catarroyo (Pintor)
Jhon Bernal (Pintor.)
Personal técnico:
Oscar A. Michaels R.
(Inspector obra).
Actividades a ejecutar:

*~~Instalacion~~ cielo Raso PVC en Baño hombres - mujeres. Avance 98%.

*Instalacion Muro Drywall doble cara en Superboard, Oficina Secretaria 80% Avance.
Medida Muro (4,24 x 2,44).
Medida cielo Raso Mujeres: 4,20 x 2,85 ; Baño Hombres: 4,20 x 2,34.

Inspector Contratista.

5 marzo de 2026.

Personal operativo:

Jhon Bernal (Pintor)

Michael Barrera (Pintor.)

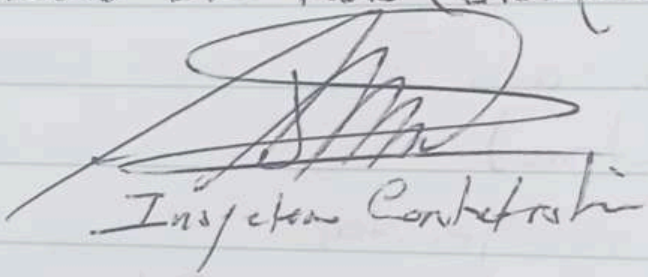
Personal técnico

Oscar D. Machado TR (Inspector Contratista).

Actividades a ejecutar:

Oficina Secretaria:

* Encintado y masillado de Muros (Supermasticc.)
* Desmonte Marco Ventana
* Demolición de Muro (contrapecho.)



Inspector Contratista

10-marzo de 2026.

Personal operativo:

Michael Catamoyo. (Pintor)

Jhon Bernal (Pintor.).

Personal técnico:

Alejandra Jacinto (Inspectora Intendencia.)

Oscar Richards (Inspector Contratista).

Actividades a Ejecutar:

(7)

Viernes * Encontrada y empastada. Muro (Costado Norte.) en oficina Secretaria.
* Fundación Imagen bajo. (Hombre - Hombres.)
Quedan en el Sitio 5 bolsas con escombro, se Programa Camioneta para su Recogida.
* Se espera material para terminar actividades en Patio y oficina.

Inspector contratista

12 - marzo de 2016

Personal técnico:
Ing. Luis Helton Ortiz (Representante legal Contratista)
Oscar Richard R (Inspector Contratista).
Personal Operativo:
Michael Patarroyo (Pintor)
Jhon Bernal (Pintor).
Actividades a ejecutar:
* Llega material para terminar Muro oficina Secretaria y laminas PVC Para cielo raso Resto Domas.
* Se Retiran las bolsas de escombro del lugar
* Se entrega a la Almacenista del Colegio el

Sigue

8

Verificar marco ventana que se desmonto de la oficina de Secretaría (Vidrios en Buen estado.)
* Fundiza actividad de Mano en oficina Secretaria y ciclo raso en PVC + Instalación De lavaplatos en Baño Hombres y Damas.

Inspector contratista.

13-marzo de 2025.
Personal en obra.
Oscar Hincheck R (Inspector contratista L.).
Ing. Orlando Ortiz (Empresa Renacer)
Actividades:
* Se toman Medidas de Jano Puerta Acceso a cuarto Archivo (oficina Secretaría).
* Se espera por parte de contratista la Cotización de la empresa Renacer. (Puerta Melamina sin Rejilla, completa 1 Hoja y con 2 pasadores).

Inspector Contratista.

9

18 MAYO DE 2016.

Personal operativo:
Franklin Harmol. (Ayudante).
Personal tecnico:
Oscar Michaelz (Inspector Contratista).
Actividades a ejecutar:
* Se inicia actividad demolición piso zona cuarto de archivo (oficina secretaria), lo anterior se realizo para buscar caja de inspección (en coordinación con el Rector de la Institución, afirma que en un tiempo atras existia una caja de Inspección que comunicaba con tuberia del colegio).
* Se inicia a realizar excavación en area archivo (se realizo dos excavaciones) una de ellas llegando a 70cm. (nivel de piso) y bajando 10 cm mas.
En la 2da excavación se bajo a 30cm no encontrando dicha caja.
Ase las cosas, y de acuerdo con las 2 excavaciones, no se hallo caja de Inspección.
* Se suspende la Actividad.

Inspector Contratista.

18-MARZO DE 2026.
Por Indicaciones del Ing. William Perez (Director del Contratista.) se Desmontan Rejilla en Poceta bano hombres y Rejilla de Piso bano Mujeres.
Se remplazan las Rejillas que se Desmontaron por "Rejillas ANTIOLORES" DE 3X1½ y se Instalaron en:
Poceta Bano Hombres.
Piso bano Mujeres.
*Igualmente se Ajustaron todos los Sifones bajo Meson y se aplico Silicona a la entrada de cada Accesorio a entrada Muro (tubería interna.).
*Se Realizo ASEO en las AREAS Intervenidas.

Inspector Contratista

25- MARZO DE 2026.
Personal técnico:
Oscar A. Richards R (Inspector Contratista)

Norma

Siguen

Drenes * De acuerdo a Visita realizada, se verifi
que la Rejilla antiolores instalada en los
baños de hombres y Mujeres (Recepción y piso)
funciona y bajo mantenimiento el olor
de Aguas Residuales.
Sin embargo algunos profesores y profe
sores + el personal de Aseo, manifiestan
que en algunos Momentos del día el olor
retorna nuevamente en los baños, pero que
al Momento Desaparece.

Inspector contratista.

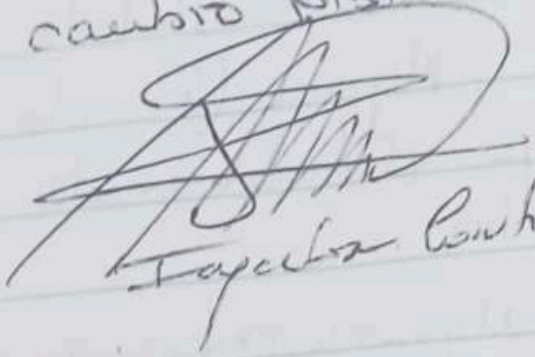
27-marzo de 2026.

Personal técnico:
Oscar Michael R. (Inspector Contratista.)
* por solicitud del Sr Rector una vez mas
se Realiza una Visita a la Institución, zona
Baños, Verificando que el olor se percibe
De manera Intermitente.
En el baño de Mujeres y en el de Hombres
se percibe el olor en uno de los Sifones bajo

Sigue

12

Viernes 29 de Marzo, Detenido x el Ing. William Mejía el cambio total de este accesorio.



Ingeniero Contratista

Lunes 30 de Marzo

Se realiza inspección por parte de la interventoría y se verifican Medidas y cantidades.

No se registran actividades por parte del contratista.

9:47 am

Inspectora de interventoría.

Martes 31 de Marzo

No se evidencia personal ni actividades

9:45 am

Inspectora de interventoría.

13

Miercoles 1 de abril 2026

No se registran actividades

Inspectora de intervención 4:45 pm.

(26)

Jueves 26 de Febrero de 2026

El personal que se encuentra laborando no está aprobado por la interventoría. Es el mismo personal que labora desde el día sábado.

Viernes 27 de Febrero de 2026

- se solicita al contratista que una vez se realice el afirmado y compactación del terreno natural como subrasante, se debera instalar geotextil tipo 2400 en las áreas destinadas a placas, antes de la colocación de las demas capas, como la subbase.
- ya se encuentra el baño portátil en obra.
- se suspenden actividades porque el personal no se encuentra aprobado por la interventoria.

Lunes 2 Marzo de 2026

* Se espera hoy sobre las 2:00 por parte de la Ing. Paula Martinez por parte de la Interventoría para Entrega del colegio.

(7)

Viernes-domingo marzo 3 de marzo se espera personal
Poca cantidad con autorización de encofrados.
*Se realizo entrega de obras (por zonas.)
Recorrido entre CD Arq. Paula Mantilla
Interventoría y Oscar Machado (Inspector Contratista)
Se deja Constancia de Fotos y Videos de obra
Fechada hoy 2 marzo de 2026 Hora 3:30 pm

Interventoría obra — Inspector contratista

03/03/2025. Alcance chimeneas. Instalacion sanitario nuevo en cond existente; cambio piso Hall incluye pedestal nuevo continuo sin cargo. solo la de otros Tuberias segun especialista 6" con-2% Pendiente todo colector principal todo apoyo a distribuidor especialista (cada lado) en total 8 unidades; piso Granito pulido. Reparacion Superboard, pintura Hall completo. y mantenimiento puerta. Principal, Cambio de policarbonato Hall circulacion. Abcord 6mm opal. se cambia por la misma especificacion.

Norma

Scanned with CamScanner

(28)

(29)

+ Shot.: 1 x 3 con ostoma Esterbond Pretaped con Estructura para micro: Punto hidraulico, punto sanitario, doble puerto en cielo Tipo gerencia con cargo e instalacion Polipropileno con reductores) Techo yeso. Iluminacion lampara hermetica. enchape 1.80. Altura maxima y el resto. en estuco, pintura epoxica piso granito pulido con medallon granito cuarto eco-ref. con canal; Tanque elevado para almacenamiento de 2000 L. el calculo y la especificacion la debe dar el contratista con el especialista avalado por la interventoria.

Placa. Principal. 10cm Concreto 3000psi con malla Q5, instalacion de sobre de 25a 30cm Geotextil de la terreno natural y la Subbase granular, terminado en pintura para concreto. antideslizante; se recomienda muebles con seguridad,

Joana Rodriguez R

Director obra

Norma

Scanned with CamScanner

(29)

Sabado 9 marzo de 2026.

Personal en obra:

Operadores:

Daniel Vasquez (Ayudante)

Diego Mendez (Ayudante)

Francisco Manuel (Ayudante)

Javier Avila (contratista)

Tecnico:

Consorcio Capital C.A.

William Vega. (Director)

Roberto Romero (Residente)

Alejandro Gomez (Inspector)

Oscar Michael R (Inspector)

Actividades a ejecutar:

* Compactacion. Receto.

* Demolicion Escalera pto hall.

Inspector Contratista

Norma

30

LUNES 9 DE MARZO DE 2026.

Personal en obra:

FRANKLIN Marmol (Ayudante).

DANIEL Lopez (Ayudante).

DIEGO Mendez (Ayudante).

Personal tecnico:

Esperanza Vargas (SST.)

OSCAR Michael R. (Ing. Obra.)

Actividades a ejecutar:

*Demolicion de Solaplaca baldosa

*Se espera hoy Volqueta para el Retiro de Escombro baldosa.

*Se identifica AREA Donde se Encuentra el Recebo y Se encuentra bastante Humedo y Encharcado Por lluvia del Fin de Semana.

* Mañana Solicada.

Inspector obra construccion

Norma

Scanned with CamScanner

31

- Durante las labores de excavación realizadas el día 03 de marzo de 2026, el contratista evidenció la presencia de una tubería sanitaria de 4" en mal estado. se observó que presenta tramos rotos y uniones deficientes, lo que impide su adecuado funcionamiento. En consecuencia, se requiere incluir el cambio de la tubería mencionada dentro del alcance correspondiente, con el fin de garantizar las condiciones técnicas adecuadas.

inspector interventoría.

MONTAJE 10 DE MARZO / 2026.

Personal en obra:

Frankin. marmol (Oyundele.)

Diego Mendez (Aguacata.).

Oscar Michaels R (Inspector Contratista).

Miriam yulieth Rodriguez (Inspectora Interventoría.)

ACTIVIDADES:

* Continua Demolición placa piso
* Excavación Perimetral tubo 6"
* Se realiza en compañía de Inspectora Interv.

Medición de Dren Hall: ① 1 Dren piso ; 1 Dren

Norma

Pasan...

32

Nota: "Se realiza demolición de dos (2) sobrecasos"

Segre → Cota descarga, Medidas tubo 6", Medida tubo bajantes de canal 3", Niveles desde caja Nueva (Patio) a caja existente 2%., Ubicación y Medidas de caja de Inspección 80x80.

* Esta información se socializa con Ing. Residentes de Interventoría y Contratista. (Foto en grupo.).
* El Alcalde de Recebo Don Se encuentra Haciendo y en algunas áreas empacada, Sin embargo, hay zonas ya Secas.

Inspector contratista
MDT20 10-2026.

Nota: Se presenta y/o observa encima del Alistado de la tableta de Gravito Toledo; hay otra capa de tableta 20x20 y Debajo de esta hay una placa. En Resumen se Demuelen tableta de Gravito + Alistado de esta tableta + tableta de 20x20 + El Alistado y placa de tableta de 20x20.

Inspector Contratista
MDT20. 10 DE 2026.

Norma

Scanned with CamScanner

Miércoles. 11 de Marzo de 2026.

Personal en obra:
Diego Mendez (Ayudante)
Franklin Marmol (Ayudante)
Daniel Suspes (Ayudante).
Oscar Machado (Insp. Contratista.)

Actividad:
* Cargue escombro a Volqueta, con bobcat sale 1 Volqueta sencilla, se realiza 1er cargue desde pasillo (3 personas) a cuchara bobcat. (tiempo de cargue 2 horas.).
(Ver registro fotografico y video).
* Se continua con excavación para tubo de 6" pendiente del 2%, y demolición de placa patio (Frente a canchas.) caja de inspección 80 x 80
* El area de Recibo sigue inundada y con charcos x lluvias continuas (en la noche y parte del dia.) se da instrucción que se canalice en lo posible las zonas inundadas para que el agua llegue a caja esquina Porton.

Inspección OBRA contratista.

34

JUEVES. 12 DE MARZO DE 2026.

Personal operativo:

- Franklin Marmol (ayudante).
- Diego Lopez (ayudante).
- Diego Melendez (ayudante).

Personal Tecnico:

Oscar A. Mechaca R (Inspector obra).

Ing. Wis. Milton. Ortiz. (Representante legal / contratista).

ACTIVIDADES:

#Excavacion Caja Inspeccion 80x80 (SE Recibe hacia la parte Interna del Hall, ya que en el sitio Lateral existe una. Viga de amarre DE BLOQUE MURO.

#Se autoriza x parte del Ing. William Penagos, y el Ing HERNAN, Demoler la 2da placa bajo enchape 20x20 por: (1) Nivelacion DE piso (2) Concreto existente sin malla de Refuerzo. (3) placa concreto bajo Enchape granito (sin malla de Refuerzo). (4) En Resumen y como se Consigno en el DIA martes 10 DE MARZO se Demuele tableta Granito + placa ; Enchape 20x20 + placa ¢=8cm.

* Se continua con Excavación Perimetral para tubo de 6"

Nuevamente se Verifican Niveles

* Se espera el Dia DE Manana Recogida de escombros

Inspector obra contratista 12 marzo/2026.

95

VIERNES. 13 DE MARZO DE 2026.

PERSONAL EN OBRA:

FRANKLIN Morinel (Ayudante)
DANIEL Rodpes (Ayudante)
Diego Mendez (Ayudante)
Esperanza Vargas (SST.)
Oscar Mrasel R (Inspector Contratista.)
MIRIAM YULIETH (Inspector Interventoría.)

ACTIVIDADES

* Sobre las 7:00 am llega Volqueta de placas GPF648, para retirar el 2do viaje de Escombro (Hall.) Volqueta Fredy
* Se retoma extendido y compactación de Recebo DLCS Patio $\alpha = 0{,}330$.
* El día de ayer llega un viaje doble de Recebo.
* Continúan actividades de Demolición placa Hall; 2da Subbase y bordeca 20x20.
* Se espera llegada de materiales a obra.

Inspector Contratista

Norma

Scanned with CamScanner

36

SABADO. 14 DE MARZO DE 2026.

PERSONAL EN OBRA:

FRANKLIN MARROQ. (AYUDANTE.)

DIEGO MENDEZ. (AYUDANTE.).

Miriam Yolgeth (Inspectora Interventora.)

Oscar Michaels D (Inspector Contratista)

Ing. William Paraguas (Director Contratista).

ACTIVIDADES:

* Continuos Demolición 2da placa hall. + baldosín 20x20. ø = 8cm.. AVANCE 90%.

* Se realiza Compactación de Relleno; se Verifican niveles y Medidas.

* SE REALIZAN EN AREA 2(DOS) Apiques, PARA Verificar capa de Relleno: 28 a 30 cm. (se Deja EVIDENCIA EN Fotos y Videos, del Compactante Apique).

Inspector contratista.

DOMINGO 15 MARZO DE 2026.

* NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES

Inspector Contratista.

Norma

Scanned with CamScanner

97

LUNES 16 MARZO DE 2026

PERSONAL OPERATIVO:

DANIEL SUSPES. (AYUDANTE.)

DIEGO MENDEZ (AYUDANTE.)

PERSONAL TECNICO:

OSCAR MICHAEL R (INSPECTOR.)

ACTIVIDADES:

* EXCAVACION TUBERIA 3"
* DEMOLICION PISO
* SE ESPERA REGADA MATERIAL
* NIVELACION PLACAS (CONCRETO). RECIBO.

DIA NUBLADO CON LLUVIA INTERMITENTE.

* SE REALIZA UBICACION DE PUNTOS (BAJADAS TUBO 3") EN COMPAÑIA DE INSPECTORA INTERVENTORIA MIRIAM. GUTIERREZ. (HALL.).

MARTES 17 MARZO DE 2026.

PERSONAL OPERATIVOS

FRANKLIN MANUEL (AYUDANTE.)

DIEGO MENDEZ (AYUDANTE.)

SIGUE.

Tienen → Daniel Suspes (ayudante).

Personal técnico:

Ing. William Penagos (Director Contratista)

Oscar Michaels R (Inspector obra).

Actividades:

* Llega Volqueta Sencilla Para Vaciado de escombro (hall) Ultimo Viaje.
* Compactación y Nivelación de Recebo (Compactó) manual Con Agua Intermitente.

Firma Contratista

Firma Inspector

Miércoles. 18-Marzo de 2026.

Personal operativo:

Diego Alexander (Ayudante)

Daniel Suspes (Ayudante)

Personal técnico:

Oscar Michaels R (Inspector)

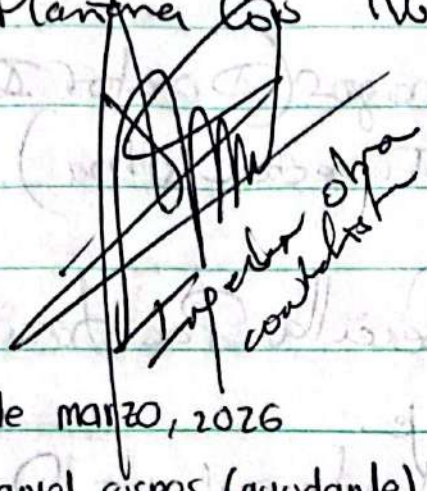
Actividades:

* Compactación de Área Patio (Recebo), de 10:00 AM Horas de la tarde.
* Hoy No llega Recebo Para Hall, Por lluvia Continua en Norsiga

39

Viaducto Bogotá.

Día y Manzana Cero Obras Interventoría.



Jueves 19 de marzo, 2026

personal: Daniel Sosres (ayudante)

Diego Mendez (ayudante)

Franklin Marmol (ayudante)

Actividades: llega material tipo recebo en las horas de la tarde. se realiza limpieza a la caja de inspección.

inspector de interventoría.

viernes 20 de marzo, 2026.

No se realizan actividades, ya que no hay personal en el sitio.

inspector de interventoría.

sabado 21 de marzo, 2026.

no se evidencia personal en el sitio y no se avanza en las actividades.

inspector interventoría.

Norma

Scanned with CamScanner

90

24 de Marzo.

- No hay personal en obra
- Se evidencia que el material de subbase se encuentra expuesto a la intemperie, se recomienda el recubrimiento del mismo. De igual manera el material de Subbase previamente compactado debera permitir el adecuado oreo antes de la fundicion de la placa. Respecto a la superficie de la subbase, esta no presenta una nivelación uniforme, se evidencian ondulaciones, por lo que se requiere ajustar garantizando que cumpla con las especificaciones tecnicas para la posterior ejecución de la placa.
- Se reitera nuevamente que se debe realizar la reposición de la caja electrica, actividad que ha sido solicitada en varias ocasiones sin que a la fecha se evidencie ejecución
- Se deja constancia de que en dias anteriores, una volqueta del contratista impactó el muro ubicado sobre la puerta del parqueadero, generando una grieta. Se solicito oportunamente realizar el apuntalamiento preventivo sin que a la fecha esta actividad haya sido ejecutada.

Paula Martinez
Residente de Interventoria.

Norma

Scanned with CamScanner

26 - MARZO DE 2026. (JUEVES.)

PERSONAL EN OBRA:

Ing. William Penagos. (Director obra.)

FRANKLIN Marmol (AYUDANTE.)

OSCAR Machado (Inspector)

ACTIVIDADES:

* SE TAPA el Recebo que esta en ZONA DE CAIDA (Corresponde a Hall.)

* SE NIVELA Recebo en AREAS IRREGULARES y DE ACUERDO a Maestras en Mural.

* SE esperan DIA el día de Hoy Material para el Hall y Hueco entrada ZONA PARQUEADERO.

Inspector contratista

27 MARZO DE 2026. (VIERNES.)

PERSONAL EN OBRA:

JAVIER ROJAS (Contratista.)

FRANKLIN Marmol (AYUDANTE.)

JAIRO MENDEZ (AYUDANTE.)

DANIEL Suspes (AYUDANTE)

OSCAR Machado R (Inspector obra.)

Norma

PASA →

Scanned with CamScanner

Actividades:

- Se inicia con Montaje de Instalación Sanitaria (A.L.L.).
- Se realizan las salidas de PVC para tubería de 3" que sale de canal y se cambian a tubo de 6".
- Se realiza excavación de salida colegio a cota obtenida en diseño.
- El área de patio (Recreo) se encuentra inundado, ya que todos estos días ha estado lloviendo. (El Recreo que luego será el área de Hall se encuentra tapado con plástico).
- Llega malla electrosoldada (4mm).

Contratista

Inspección

28 - Marzo de 2026. (Sábado).

Personal en obra:

Jenifer Avila (Contratista)

Franklin Morinol. (Ayudante)

Daniel Lopez (Ayudante).

Jairo Hernandez (Ayudante)

Norma Segura

43

Viernes Oscar Machado (Inspector Contratista).

Actividades:

* Sigue excavación con tolodos Vertical Desde Salida colegio a caja Inspección sobre anden.
* Igualmente Arreglo de tobera (D.U) hasta 3" a tubo 6" (Hall).
* Se deja el Día de Hoy Instalado tubo 6" de Salida Colegio a entrada caja de Inspección en Anden, (se anexa evidencia fotografica del Sistema Constructivo (caja del tubo en Arena Desnuda).
* Se Verifica con Miriam. Goleth (Inspectora Interventoria) Niveles Desde caja Inspección (por hacer) hasta caja Inspección Anden calle quedo Registro fotografico pcta, Anterior actividad

Inspector Contratista

Norma

Scanned with CamScanner

29 de marzo, 2026. (Domingo)

NO se realizaron actividades

inspector interventoría.

30 de marzo, 2026 (Lunes)

Personal en obra:

Franklin Marmol (ayudante)

Daniel suspes (ayudante)

Esperanza vargas (SST)

Actividades:

- instalación de tubería en el Hall de 6"

inspector de interveto.

30 de marzo 2026.

Se hace charla de seguridad e inspección de herramientas (pulidora y cable electrico) pausas activas y charla de seguridad se compran 2 escobas para aseo de la vía y campamento y desinfectante para el baño. Energy SST.

Norma Siguenza

45

Urena → Lunes 30 Marzo de 2026.

Personal de obra:

* Alfredo Hernandez (oficial)
* Dumar. Hernandez (oficial)
* Daniel Suspes (oficial)
* Fuertil Marmol (ayudante)
* Diego Hernandez (ayudante.)
* Esperanza Vargas (SST.)
* Oscar Miguel R. (Inspector Contratista)

Actividades:

* Llega Dres. Duarte para bajar tubo 6"
* Se continua con Armado de tubería existente (bajantes conoks 3" a Red principal 6").
* Se Realiza Aseo y limpieza bajo perimetral
* Tender Despejada, con llave Interrumpida
* En Dres Patio ; el Piso presenta puntos humedos. Pero en general el Material esta en buen estado.

Inspector Contratista

Norma

Scanned with CamScanner

Martes 31-03-2026.
Oscar dejo los siguientes documentos para realizar inspección ayer los hice y todo estaba bien. Solo si hacen trabajos en caliente pedir diligencior permiso de trabajo en caliente, queda el ats, usted tambien debe firmarlo, inspección de la pulidora solo se trabaja con la guarda de seguridad ayer no la usaron, inspección de la extensión eléctrica y registro de ingreso a las 10:00am aún no han llegado los trabajadores.
Cargos. SST
Trabajo en obra:
Ing. Robinson Barrero (Ing. Residente Cont.)
Jaider Dorla (Contabilidad).
Franklin Manuel (Ayudante).
Oscar Michael R (Inspector Interventoría)
Actividades:
*Llega sobre las 7:00 del DIA malla electro soldada
* Se Inicia el despeje de área para
Norma
PASANO

47

Ubicación se trabaja con el Abastecimiento del PLE
pozo fundida por placa. La misma llega
mañana sobre las 10:00 am.
*Igualmente se continua con armado y
pega de tubería Sanitaria, tubo PPAC
6" y tubos bajantes 3".

Inspector Contratista

Miércoles 01 Abril de 2026.
Personal en obra:
Diego Mendez (Ayudante)
Dumar Mendez (Ayudante)
Daniel Suspes (Ayudante)
Franklin Madrid (Ayudante)
Ing. Robinson Barrero (Ing. Residente)
Actividades:
*Se realiza Inducción. Recebo, Descargue
y nivelado.
*Se Repara tubería 4" que sale de Bomba
a Cisterna (se realiza empate con tubo 4" Pared
Pavimento

JUEVES 1 Inspección Soldadura Bonto a caja Inspección tubo cercano. (Se utilizo 5,70 ML tubo 4" y un codo de 4".
* Se instala malla sobre Recebo piedra.
* Sobre las 12:00 del Día llega concreto y se fuicia fundida.
* Sobre las 3:00 pm. Finalica fundida.
* Se programa visita el Día jueves y viernes festivo para Hidratar la placa
* Se continua con Pegue de tubería Soldadura en Zona Hall.

Ingeniero Coordinador
1-Abril/2026.

Juevd. 02 Abril/2026
*Se Hidrata la PLACA. (5pm.).

Ingeniero Coordinador.

Sabado. 3 Abril/2026
* Personal en obra.

Norma Pizan

49

Srgte - Franklin Harmod (Oficial.)
Daniel Soares (Oficial.)
Oscar Michaels (Inspector.)

Actividades:

* Se continua con pique de Ademeria de 6" y 3"
* Se extiende Dren Amarilla en excavacion (cama tubo 6" y 3") y de Fuente con colocacion de excavacion.

Inspector Contratista
3-Abril/2026.

(15)

26/02/2026
Demolición bordillo andén, limpieza general de obra. AlejandraCaude

27/02/2026
Demolición de andén, retiro de tierra, retiro de dos viajes de escombro. Descargue de recebo. Aseo general de obra. AlejandraCaude

28/02/2026
Descargue de vibrocompactador de rodillo, instalación de señalización, aseo general de obra. AlejandraCaude

01/03/2026 DOMINGO DESCANSO.

02/03/2026
Excavación para apertura de cañuela, muro sur. Retiro de material contaminado de manera manual en algunos puntos. AlejandraCaude

03/03/2026
Extensión de recebo y compactación mecanica

Norma

Powered by CamScanner

primer tramo junto a (al) muro costado sur. AlejandraCaude

04/03/2026
Extensión de recebo y compactación mecanica AlejandraCaude

05/03/2026
Retiro de dos viajes de escombros. Continúa extensión de recebo y compactación, Aseo general de obra. AlejandraCaude.

06/03/2026.
Continúa compactación mecanica de recebo. A las dos de la tarde se suspenden actividades porque el colegio es punto de votación AlejandraCaude

07/03/2026.
No se realizan actividades porque el colegio es punto de votación. AlejandraCaude.

08/03/2026. DOMINGO.

Norma

Powered by CamScanner

08/03/2026. Domingo

09/03/2026.
Comisión de Topografía, levantamiento.

10/03/2026.
Toma de niveles y levantamiento Topografico.

11/03/2026.
Aseo de baño, No se realizaron actividades a la espera de informe. Topografico.

12/03/2026.
No se realizan actividades a la espera de informe Topografico

13/03/2026.
Replanteo de ejes y niveles placa aula, comisión de Topografia

Norma

Powered by CamScanner

(18)

14/03/2026
Retiro de material drywall, residuos y escombros

15/03/2026. Domingo

16/03/2026
Alistado de piso, recebo para toma densidades.

16 de Marzo de 2026.
En la institución educativo, durante la semana pasada se realizaron temas de topografía, el día de hoy no se encontro personal realizando actividades en el frente de trabajo

Inspector de Interventoria

17 de Marzo de 2026.
En el IED Manuela Beltran Sede B., no se evidencia avance con respecto a las actividades, tampoco se encuentra personal en el frente de trabajo; por falta de materiales no se le a dado finalidad a la actividad de compactación de recebo

Inspector de Interventoria

Norma

Powered by CamScanner

(19)

18 de Marzo de 2026.

En el marco de las actividades de obra, en la institución educativa manuela Beltran sede B, no se adelantan actividades cabe aclarar que la falta o ausencia de personal y de material en el frente de obra, son factores de retraso o no avance significativo en la actividad.

Inspector de Interventoria

18/03/2026.

No se han podido realizar la toma de densidades debido al clima, de igual manera no se ha retirado el escombro, porque la escombrera esta cerrado y el recebo que estaba programado para hoy tampoco llego porque la cantera esta cerrada, debido a la lluvias constantes en la ciudad.

19 de Marzo de 2026

En la IED Manuela Beltran sede B, no se evidencia avance con respecto a las actividades, tampoco se encuentra personal, ni material, es un factor de retraso

Inspector de Interventoria

Norma

Powered by CamScanner

(20)

20 de marzo de 2026

En la institución educativa se encuentra personal realizando actividades de compactación y nivelación de recebo en el marco de las actividades de obra, en la obra se evidencia avance significativo

Inspector de Interventoría.

21 de marzo de 2026.

En la institución educativa, se encuentra personal realizando actividades de compactación de recebo en el area de placa de aulas, en el frente de trabajo se evidencia avance.

Inspector de Interventoría

22/03/2026 DOMINGO.

23/03/2026 LUNES FESTIVO.

24/03/2026

Extensión de recebo, compactación con vibro de rodillo.

Inicio de excavación de dados, torres

Norma

Powered by CamScanner

de niveles, replanteo de ejes y dados, marcación de dados.. AlejandraCaude.

25/03/2026.

Retiro de escombros, descarge de recebo, descarge de mixto, cemento, hierro. Continúa excavación de dados y compactación de recebo AlejandraC.

25/03/2026

El material correspondiente a la subbase está expuesto a la intemperie, pese a encontrarnos en temporada de lluvias. Debido a esta situación, el material ha estado expuesto a la humedad, por lo que se hace necesario permitir su adecuado oreo (secado) antes de proceder con la ejecución de la placa, con el fin de garantizar las condiciones óptimas de calidad de la obra. Adicionalmente, previo a la fundida de la placa, se deben corroborar los niveles, asegurando un adecuado direccionamiento de las aguas.

Residente de Interventoría. Paula Mart

26/03/2026

Descarge de 6 toneladas de estructura metálica, es decir dos autos y media. Continua compactación de recebo y excavación de

dados. Se suspenden actividades por lluvias, inician a las 14:25 y finaliza a las 15:18 p.m.

Alejandra Conde.

27 de Marzo de 2026.
En la institución educativa Manuela Beltran Sede B. durante el recorrido de obra, se evidenció el incumplimiento en el uso de los EPPS por parte del personal de obra. En consecuencia se realizó el respectivo requerimiento al contratista, quien procedió a acatar las observaciones de manera oportuna.
por otro lado siendo las 2:00pm se retira el personal que estaba laborando.

Inspector de Interventoria.

28 de Marzo de 2026.
En la institución educativa Manuela Beltran Sede B en la jornada del dia Sabado, no se encuentra personal en el frente de trabajo, tampoco se evidencia avance en la actividad de excavación y fundido de dados.

Inspector de Interventoria

Norma

Powered by CamScanner

29 de Marzo de 2026.
Domingo

30 de Marzo de 2026.
En el marco de las actividades de obra, en la institución educativa Manuela Beltran sede B, se adelantan actividades se evidencia adelanto significativo, se encuentran (4) cuatro personas laborando, a hoy se adelanta todo el tema de acero, doblado, flejes y ganchos.

Inspector de Interventoria

31 de Marzo de 2026.
En el IED Manuela Beltran sede B, se encuentra personal laborando (4) cuatro, se adelanta la actividad de excavación y fundida de ciclopeos en total (10) diez al dia de hoy, se corrobora que despues de fundido el ciclopio de 40 cm de profundidad, queda 50cm de profundidad. que en el marco de la propuesta sobre planos cumple con las dimenciones.

Inspector de Interventoria

Norma

Powered by CamScanner

01 de Abril de 2026.
En la institución educativa Manuela Beltran sede B se encuentran (7) siete trabajadores adelantando la actividad de excavación, y fundida de ciclopeos y dados para el dia de hoy se funden (8) ocho dados y (2) dos ciclopeos mas, se evidencia agilidad en la ejecución.

Inspectora de Interventoria

02/04/2026
JUEVES SANTO

03/04/2026
VIERNES SANTO.

04/04/2026
Excavación de dados. Algaudra Conde.

05/04/2026 DOMINGO.

Norma

Powered by CamScanner

(1)

① BITACORA DE OBRA I.E.D. PANAMERICANO

OBJETO: Adelantar obras de adecuacion, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas fisicas de la Secretaria de Educación del distrito, asi como la adecuacion y ejecucion de obras menores, que permitan a traves de la atencion de emergencias y de necesidades fisicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestacion de servicio de la infraestructura fisica de los colegios distritales y sedes administrativas. Lote 17.

fecha Aperturas de actividades: 05 de diciembre 2025

En los dias del 05 al 28 de diciembre el Contratista No inicio actividades de acuerdo a la programacion estipulada; durante este tiempo el contratista inicio Labores de Contratacion del personal, Cotizaciones de materiales y recibimiento del espacio a intervenir.

Norma

Scanned with CamScanner

(2)

I.E.D. PANAMERICANO

(2)

Lunes 29-DIC-2025

Inicio de Actividades. Desmonte de luminaria de los salones a intervenir, proteccion de Mesas de trabajo de la zona (Aula de Sistemas) y demas aparatos electricos (RAR)

Martes 30-DIC-2025

Descargue de Andamio multidireccional, armado de Andamio inicio de desmonte de teja asbesto Cemento y Acopio del material.

Miercoles 31-DIC-2025

Continua. desmonte de tejado Cubierta (zona de segudo piso Aulas) Se sigue acopiando material para su disposición.

Jueves 1-ENE.2026

No hay Actividades

Viernes 2-ENE.-2026.

Se embala material (ubierta (teja asbesto Cemento) Se realiza aseo general de la zona de trabajo.

Norma

Scanned with CamScanner

(3) Sabado - 3 - ENE - 2026

NO Se realizan actividades, A la espera de estructura metalica.

Domindo 4-ENE-2026.

No se realizan actividades.

Lunes - 5-ENE-2026.

NO Se realizan actividades, espera de Perfileria metalica.

Martes - 6-ENE. 2026.

Por instruccion de Supervicion se solicita Cobicmiento de los Salones descubiertos con plastico para protecion contra la lluvia (se trae el plastico y se Cubre salones con el mismo)

Miercoles - 7-ENERO - 2026

NO se realizan Actividades.

Jueves 8-ENE-2026

NO Se realizan Actividades.

Norma

Scanned with CamScanner

Viernes 9-ENE-2026.

Inicio de Actividades, llegada de Herramienta, equipos de Soldadura y perfileria metalica, Se empieza con la pintura anticorrosoiva en perfileria, Capacitacion SST al personal operativo del contratista.

Sabado 10-ENE-2026.

No Se realizan actividades.

Domingo 11-ENE 2026.

No se realizan Actividades

Lunes-12-ENE-2026.

No Se realizan actividades (festivo).

Martes 13-ENE-2026.

Se adelanta pintura en perfileria, soldadura de la misma en toda la perfileria para las aulas de Segudo Piso

Miercoles 14-ENE-2026.

se inicia con el montaje de la estructura metalica en aulas de Segundo piso.

Norma

Scanned with CamScanner

(5) jueves 15-ENE-2026.

Se continua con el montaje de la estructura, interventoria recomienda anclaje diferente al existente del perfil Tipo C contra muro en mamposteria, Solicitan esquema con planteamiento para el empalme.

(6) viernes 16-ENE-2026.

Se continua con el montaje de estructura, Metalica de las Aulas, Reunion con Supervicia e interventoria se da conocimiento del anclaje del perfil contra el muro de mamposteria, el esquema realizado por nosotros se entrega a nuestro asesor Estructural para su aval.

(7) Sabado 17-ENERO-2026.

Empieza labores de pintado de Cerchas existentes y perfileria metalica.

Domingo 18-ENE-2026.

No se realizan actividades.

Norma

Scanned with CamScanner

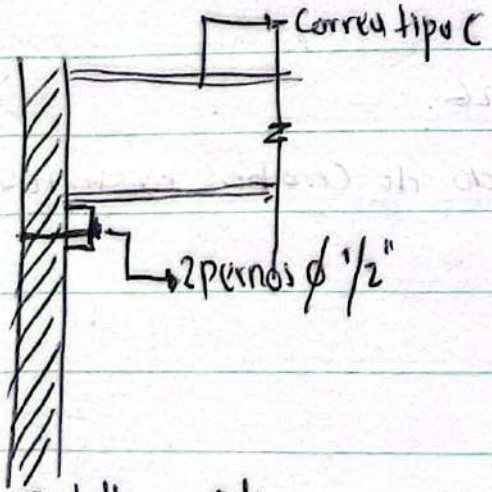
Lunes 19 Enero 2026

Personal de obra = 4 oficial.

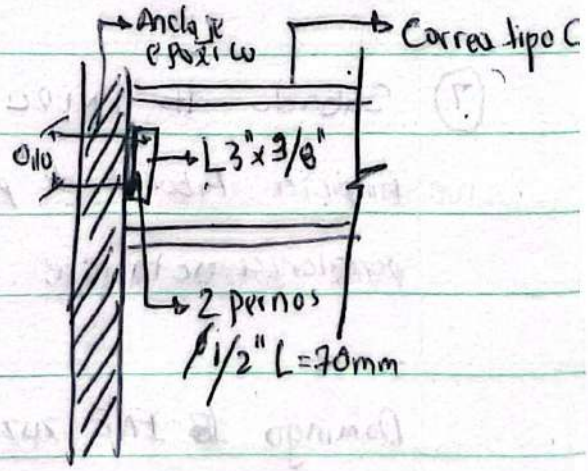
Tiempo: Soleado.

Se realizó avance de pintura en estructura metalica y muros internos de las aulas. por otro lado se avanzó en placa de cubierta para la impermeabilizacion de la misma. Se evidencio que las bajantes en la placa se encuentran taponas lo cual no tiene una circulacion adecuada de las aguas lluvias (verificar este tema)

Se avanzó en la parte electrica con el ensamble de tuberias y cajas, por otro lado de acuerdo a los compromisos pactados el dia sabado 17 de enero 2026 Sobre el detalle de anclaje de la perfileria metalica en el muro no se ha realizado la correccion.



Detalle en Sitio



Detalle aprobado

Residente Interventoria.

(7)

Martes 20 enero 2026
personal de obra = 4 oficiales.
Tiempo = Soleado

De acuerdo a los compromisos pactados el Bloque de Bachillerato en aulas 1,2,3 y Sala de Sistemas deben ser entregados el dia 26 de enero 2026

Miercoles 21-01-2026
Personal en Obra 6, 3 oficiales y 3 ayudantes ——
Se realizan actividades de pintura en estructura metalica y Pintura en interior de Aulas Salones Segundo piso Bloque 1

Jueves 22-01-2026.
la Interventora informa que el pasado Sabado 17 de Enero se llevo a cabo reunion virtual en compañia del R/L del lote #17 Consorcio IM, con el Estructural del Contratista, el Estructural de la Interventoria y la Directora de Interventorias. con el fin de aclarar los apoyos y/o anclajes requeridos

(8)

la instalacion de los nuevos perfiles metalicos requendos para darle estabilidad a la cobertura con base en la reunión se estipulo.

- Realizar retiro de los elementos Instalados en obra ya que NO CUMPLEN con las especificaciones minimas requeridas.

- Instalar platinas metalicas 3/8" con el fin de envolver o "abrazar" los cerchas existentes para garantizar la Estabilidad y aseguramiento del nuevo perfil.

- Instalar Angulos entre 2½ y 3" como. union entre el Nuevo perfil "C" y el muro existente; Este angulo garantiza la union entre los elementos siempre y cuando sean pernados al perfil y al muro; para anclado al muro existente se debe realizar la perforacion aplicar epoxico para anclajes e instalar el perno.

Norma

Scanned with CamScanner

* Los pernos pueden ser en 1/2"

* De NO acatarse la Instrucción la Interventoria no realizara ela Respectiva Aprobación.

* Si el contratista NO corrige los soporteo y perfiles que Instalo en Obra y que NO aprobo la Interventoria estaria generando Incumplimiento a las Obligaciones minimas del Contrato de Obra.

* El Aval de la Interventoria esta condicionado a la Demostración tecnica por parte del contratista del Desempeño de la Conexión propuesta por medio de la Correspondiente memoria de Calculo Estructural cumpliendo los requisitos establecidos en el titulo F de la NSR-10 en caso de cambiar el tipo de Soportes que fueron Acordados en Comite.

Norma

Scanned with CamScanner

10

* Se aclara que las platinas deben ser 30 x 30 de 3/8"

* El contratista debera remitir los esquemas acordados en Comite de Obra. a la mayor brevedad.

Pmv

Lorena Rodriguez R

23-01-2026

Por parte de la interventoria se da la instruccion de suspender las actividades de la instalacion de la teja hasta tanto el residente no aprueben las anclajes.

Director obra
Cordoba capital Ltda

El Contratista no ha subsanado los anclajes hacia el perfil del muro y la interventoria no ha aprobado la actividad; por otro lado el Contratista inicio actividad de la instalacion de cubierta informando que despues hacian las correcciones; Esta interventoria aclaro que si estas actividades posteriores afectan o la nueva

Norma

Scanned with CamScanner

11

Cubierta será responsabilidad del contratista realizar los ajustes o cambios que así se requieran; por otro lado falta remates de pintura en muros superiores lo cual puede afectar el estado de la teja. Con salpicaduras de pintura.

Residente interventoria
Probintec;

El dia de hoy 23 de Enero se realiza visita por parte del Director de Obra, Directora de Interventoria, el Ingeniero de Apoyo a la Supervisa, delegado de la SED y los residentes de Obra. en esta se observa que el Contratista de Obra no atendió las solicitudes y/o requerimientos estructurales de anclajes de perfileria Nueva solicitada y socializada en reunion virtual el pasado 17 de Enero y socializada en sitio. el Lunes 19. a las 8:30 am. con los especialistas; Lunes 19 de Enero del año 2026.

#1 conociendo y entendiendo que existe una premura de entregar las 4 sedes intervenidas la Supervisión solicita adelantar las labores para la Instalación de Cubierta en tipo "Sandwich" entendiendo que las Observaciones inicialmente planteadas debían corregirse en obra pero para este caso realizar los ajustes por debajo de la cubierta sin afectar la misma.
Es responsabilidad del CONTRATISTA realizar los ajustes pertinentes y realizar labores posteriores las cuales se pueden convertir en reprocesos de Obra los cuales NO pueden afectar la entrega final de la Sede

* Se aclara que el contratista NO realizo el encargado de los perfiles por encima de la perforación como se había solicitado (Unión entre el perfil y la mampostería) sino Instalo la cubierta dejando los vanos expuestos; el Contratista informen que dara garantía de este proceso sin embargo es Responsabilidad del contratista atender

Norma

Scanned with CamScanner

13

los reparamientos que hace la Interventoria ya que esta actividad NO es acorde a la solicitada. El Contratista sera el unico RESPONSABLE del confinamiento del perfil a la Pavimentacion Existente.

Residente Interventoria probintec

Ar. Lorena Rodriguez R
Directora de Interventoria.

Sabado 24 Enero 2026

14

Lunes 26 enero 2026

Personal en Obra: 0 Oficiales, Sst. Residente Obra, Director Obra

Tiempo: Soleado

Se realiza inspeccion de los espacios evidenciando que en dos "2" aulas las lamparas instaladas no encienden, en placa de cubierta se observa presencia de humedad bajo placa y por bajantes; por otro lado en los muros internos dentro de las aulas se evidencia falta de pintura en muros y en estructura, el remate de los cuchillas se evidencia fisurado no tiene el acabado adecuado y ~~chettos~~ pasillos falta la instalacion de luminarias y encorozado de las cuchillas (Remate del muro con la cubierta.) En el Aula 1 se evidencia entre el muro y la cubierta una luz lo que presenta la entrada de aguas lluvias, se le manifiesta al contratista atender estas observaciones; ademas el Rector de la institucion manifesto que ingresaran un baño portatil para los trabajadores ya que hay presencia de estudiantes en la sede.

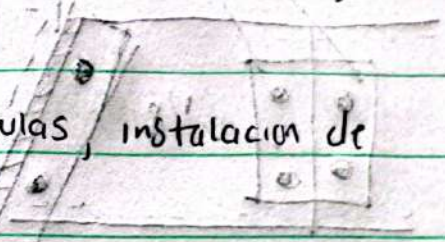
Residente de interventoria
Probientec.

(17)

Martes 27-01-2026

Personal en Obra: 1 Electrico, 1 Oficial., Residente de Obra, inspector SST.

Se realizan ajustes en iluminacion de Aulas, instalacion de lamparas faltantes,



Se continua demolicion de Alistado de placa en puto Fijo para impermeabilizacion de la misma, Terminacion de luminaria interna.

Miercoles 28-01-2026

Personal en Obra: 1 oficial. inspectora SST, Residente de Obra.

Se realiza demolicion de Alistado de piso en placa Cubierta puto Fijo.

Jueves 29-01-2026.

Personal de Obra. 1 oficial,

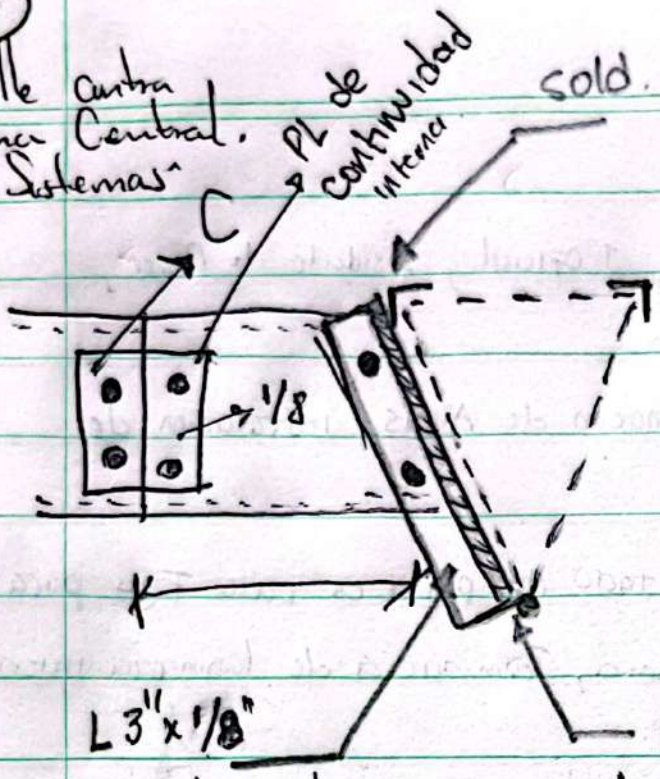
Se termina demolicion de alistado, se procede a recoger escombro producto de demolicion y embonado del mismo.

Norma

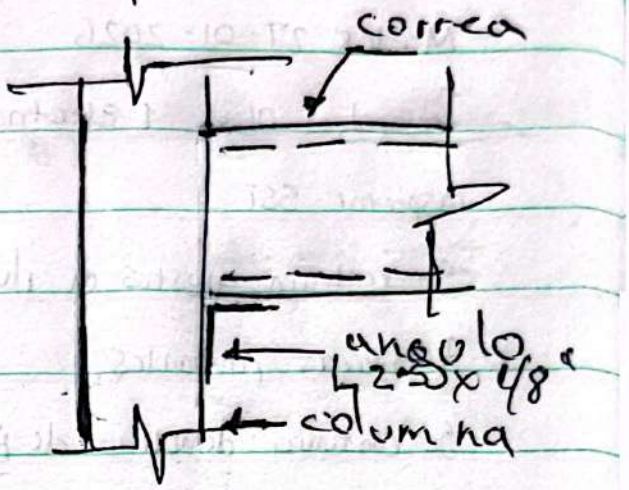
Scanned with CamScanner

16

Detalle contra fachada Central. Aula Sistemas



Detalle contra Columna posterior



24/01/26 Visita técnica de verificación se reune el contratista y la interventoria para aclarar detalles a corregir en correas adicionales de la cubierta tipo sandwich, con asesor estructural de apoyo. la interventoria Ing. Alvaro Sampel perez y el ing. Yesid Munar C. por el contratista.

Director Interv.

Ing. Yesid Munar C.
Ing. Robinson Barrero G.

Ing. Alvaro Perez.

Director obra contratista LM.

17

Sabado . 31 - Enero / 2026

* Actividad de trascep Esmaltado placa cebreta.
* Se realiza descenso por Mocilla desde cebreta (Fachada edificio) hasta Vía pública (ANDEN).
* Personal: (contratista:)
1 Ayudante: (Johan. Camilo.)
1 Inspector: (Oscar Michael R.)
1 SST. (Angela. Mayorga.)
* Se lleva el Material desde el ANDEN hasta el Interior del Colegio. (Queda Registro fotografico de la actividad.)
* Personal Interventoria:
1 Inspectora: Laura Sandoval.

Inspector OBRA. Contratista.

Norma

Scanned with CamScanner

18

01 - Febrero - 2026.

No se registraron Actividades

02 - Febrero - 2026

No se realizaron Actividades, motivo ausencia de baño portatil. / requisito indispensable para el ingreso del personal, según Solicitud de la encargada de almacén y normativa de la institución.

03 - Febrero - 2026

No se realizaron Actividades, motivo ausencia de baño portatil., el cual es un requisito indispensable para dar ingreso a todo el personal de contratista por esta razon, las actividades no se ejecutaron.

Norma

Scanned with CamScanner

04 - Febrero - 2026

Las Actividades Siguen Suspendidas, en la institución. hasta la llegada del Baño portatil., requisito indispensable como lo indico la señorita almacenista.

05 - Febrero - 2026.

En el IED panamericano, se hace la adecuación del baño portatil, por parte del contratista, como se requirio en un principio, no se realizan actividades.

06 - Febrero - 2026

Se retoman actividades pendientes tales como Pintura en muros y nivelación en placa con mortero de reparación en cubierta.

07 - Febrero - 2026

Se continua con el mortero de repación en placa y biga canal.

Norma

Scanned with CamScanner

08 - Febrero - 2026.

No se realizan Actividades.

09 - Febrero - 2026

Hoy lunes 09 de febrero, se finaliza con la actividad nivelación en placa, retiro de reparación en cubierta y biga coral, para dar paso a la actividad de impermeabilización.

10 - Febrero - 2026

Se deja constancia de que el contratista cuenta con la autonomía necesaria para el desarrollo normal de las actividades contempladas dentro del alcance contractual. No obstante, para aquellas actividades que por su complejidad técnica, impacto o carácter especializado puedan considerarse críticas como intervenciones estructurales, trabajos en canales, redes o otras que requieran la participación de especialistas, Se debera informar previamente a la

Norma

.2505 | 50 | 21

interventoría, a fin de asegurar la correcta coordinación, el control técnico y la conformidad con las especificaciones del proyecto.

Adicionalmente, se solicita remitir las fichas técnicas, certificados y documentación técnica correspondiente a los materiales, equipos o sistemas que se estén empleando en obra, para su respectiva revisión y soporte documental. Inspectora de Interventoría

Laura Sandoval.

11-02-2026.

No se realizan actividades.

12-02-2026

No se realizan actividades

13-02-2026

No se realizan actividades

14-02-2026

No se realizan actividades.

15-02-2026. (No hay actividades)

Norma

Scanned with CamScanner

(22)

(15)

16/02/2026.

Se inido el desmonte de las tejas de fibrocemento del auditorio, se extiende plástico negro en la tarima para proteger el piso de madera. Se suspenden actividades a las 2:07 p.m por fuertes lluvias durante toda la tarde Alejandra Cavale.

17/02/2026

Se Continua Con desmonte de Cubierta en auditorio, Se protegen zonas con Carton Corrugado y plastico. Armado de andamio sobre tarima. Robinson Shuan Barrero Garcia.

18/02/2026

Se Continua desmonte de Cubierta Se realiza embalaje de teja Se embuelve y Se Cubre Con agua y plastico y Viniped., desmonte de Cuarto de auditorio (levantamiento de Drywall y estructura).
Robinson Shuan Barrero Garcia.

19/02/2026

Se realiza imprimacion, Asco y media Caña en placa punto Fijo en aulas Segudo piso, Viga Canal., pintura de encerrado y remate de teja Contra mamposteria.
Robinson Shuan Barrero Garcia

Norma

(23)

20/02/2026.

Alistamiento viga canal para imprimar.
Descargue de pvc y superboard para techos falsos puntos fijos salones y auditorio.

21/02/2026.

Descargue de perfilería metalica para estructura cubierta Auditorio. Aplicación primer en placa y viga canal. Elaboración de cielo falso (provicional) en superboard area punto fijo acceso oficinas administrativas. Alejandra Conde.

22/02/2026 (DOMINGO)

Aplicación de poliurea en placa y viga canal. Elaboración de cielo falso en PVC punto fijo (es)acceso salones. Debido a una fisura en la tubería de agua potable que va(por) esta ubicada en la viga canal, queda un tramo sin aplicar poliuria. Se avanza con el 70% de la instalación del cielo falso pvc en punto fijo acceso salones. Alejandra Conde

Norma

Scanned with CamScanner

23/02/2026.

Inicio de montaje estructura metalica cubierta Auditorio. Alejandra Caude

24/02/2026.

Se realiza recorrido de Obra y se observa que en el salón de sistemas no se ha corregido las conexiones entre los perfiles en "C" y las cerchas existentes ; Observación solicitada el 24 de Enero del 2026, por ende se le reitera al contratista atender la Observación del Diseño y/o esquema efectuado por el Calculista de la Interventoria en el Acta - de igual forma se le solicita Nivelar las lamparas instaladas y corregir las uniones entre el perfil y el muro ; ver detalle el 24/01/2026 ; De igual manera se evidencia la no instalación del planche que protege

Norma

Scanned with CamScanner

la junta entre el muro colindante y la nueva cubierta y se solicita instalar un tramo adicional de plancha el cual iria ubicado entre la cubierta existente y/o instalada en el proceso y el muro que delimita el Bloque con el Auditorio.

Directora de Interventoria

25-02-2026.

Cambio de tuberia agua potable y bajantes aguas lluvias placa y viga canal. Continua instalación de estructura metalica Auditorio, continua impermeabilización viga canal. AlejandraCaude.

26-02-2026.

Continua impermeabilización de viga canal con poliured. Continua instalación de estructura metalica Auditorio. AlejandraCaude.

27/02/2026 Continúa aplicación de poliured

Norma

en viga canal. Continúa instalación de estructura metálica Auditorio. AlgaudraCaude

28/02/2026
Finaliza instalación de superboard en la circulación oficinas administrativas. Continúa instalación de PVC punto fijo salones. Continúa instalación de estructura metálica cubierta Auditorio. Finaliza aplicación de poliurea en placa y viga canal, aplicación de pintura amarillo fachada salones. AlgaudraCaude

01/03/2026 DOMINGO
Instalación de p.v.c punto fijo salones, instalación de luminarias punto fijo. Aplicación pintura amarilla fachada. AlgaudraCaude

02/03/2026
Instalación estructura metálica Auditorio.
AlgaudraCaude

03/03/2026
Instalación estructura metalica Auditorio.
AlgaudraCaude.

Norma

Scanned with CamScanner

(27)

04/03/2026

Continúa instalación estructura metalica cubierta Auditorio. Aseo general. AlejandraCaude

05/03/2026

Continúa instalación estructura metálica cubierta Auditorio. Aseo general. AlejandraCaude.

06/03/2026

Instalación estructura metalica cubierta Auditorio. Retiro de tejas, AlejandraCaude disposición final.

07/03/2026

No(ha)se realizan actividades porque el colegio es punto de votación. AlejandraC.

08/03/2026. DOMINGO.

09/03/2026.

Instalación de Planché area salones. Continua la instalación de estructura metalica cubierta Auditorio. AlejandraCaude.

Norma

Scanned with CamScanner

10/03/2026
Instalación de estructura metálica cubierta Auditorio. AlejandraCaude.

11/03/2026
Instalación de terrazas metalicas e inicio de aplicación de pintura en estructura metalica Auditorio. AlejandraCaude

12/03/2026.
Aplicación de pintura estructura metálica Auditorio. Se suspenden actividades por lluvias desde las dos de tarde y el resto del día laboral. AlejandraCaude

13/03/2026
Continua aplicación de pintura en estructura metalica del Auditorio. AlejandraCaude

14/03/2026
Aplicación de pintura amarilla en las vigas, columnas y(viga)columnetas y machones de fachada de los salones.

Norma

Scanned with CamScanner