GÉNESIS ESTRUCTURAS S.A.S.
Cel.: 310-655-8373
E-mail: genestrucsas@hotmail.com

ACTA DE REUNIÓN DEL COMITÉ DE OBRA No. 03

Seguimiento Contrato de Obra No. 100 de 2025 "REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA A LA POBLACIÓN BENEFICIADA EN EL MUNICIPIO DE PÁCORA".

Lugar: Presencial
Fecha: 28 de abril de 2026
Hora de inicio: 10:00 am
Hora de cierre: 11:30 am

1. Participantes

NOMBRE	CARGO	REPRESENTACION	FIRMA
Luis Alejandro Bustamante Pérez	Ingeniero	Contratista de Obra	
Juan Camilo Isaza Gonzales	Alcalde	Alcaldía	
Víctor Hugo Bernal Escudero	Supervisor	Alcaldía	
Daniel González Aguirre	Arq. Residente de obra	Contratista de Obra	

2. Temas de la presente acta

- Seguimiento al avance de la obra.
- Adición al valor inicial del contrato.
- Inclusión de vivienda al programa de mejoramiento de vivienda.
- Prorroga N°2

3. Desarrollo del comité

1. Se inicia el comité con la lectura del acta anterior.

Se realiza lectura de los compromisos establecidos en el comité anterior, relacionados con la visita técnica al nuevo usuario identificado, el levantamiento de cantidades de obra y la verificación de las condiciones de la vivienda ubicada en el municipio de Pácora. La supervisión informa que se realizó la visita técnica conjunta al inmueble del posible nuevo usuario, evidenciándose afectaciones significativas en la cubierta de la vivienda, ocasionadas principalmente por la temporada de lluvias, generando filtraciones y deterioro de las condiciones de habitabilidad.

2. Se da la palabra al contratista de obra:

El contratista manifiesta que, una vez realizada la visita técnica en conjunto con la supervisión, se verificó la necesidad de intervención en la cubierta de la vivienda, la cual requiere actividades de mejoramiento con el fin de garantizar condiciones mínimas de seguridad, funcionalidad y habitabilidad. En este sentido, se realizó el respectivo levantamiento de cantidades de obra y el análisis técnico-económico de la intervención requerida, correspondiente a un (1) mejoramiento de cubierta para el usuario identificado.

La supervisión y la Administración Municipal reciben la información técnica presentada y manifiestan que el análisis será objeto de revisión detallada con respuesta para el siguiente comité, con el fin de determinar la viabilidad de inclusión del usuario dentro del contrato.

Así mismo, se deja constancia de que, en caso de ser aprobado dicho usuario, será necesario ajustar la adición presupuestal previamente establecida por valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($42.937.546,00)**, más el valor que resulte del análisis del nuevo mejoramiento de cubierta.

La Administración Municipal indica que este ajuste será consolidado y presentado formalmente en el siguiente comité, junto con la decisión de aprobación correspondiente.

3. Fin del comité de obra.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PRI VISTA PARA A EJECUCIO N DEL COMPRO MISO	FECHA CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
Adición No. 01 al contrato	Supervisor	7/05/20 26	
Aprobación de cantidades	supervisor	7/05/20 26	
Adición de beneficiario	Supervisor	7/05/20 26	