INFORME ENTREGA DE SUPERVISION

Contrato No.	Contratista	C.C./NIT
110 de 2023	FAMOC DEPANEL SAS	860.033.419-4
Objeto:	Arrendar el inmueble ubicado en la Cra. 7 No 27-18 de la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento de las Sedes de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca – Amazonas y Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá y despachos judiciales.	

Información General del Contrato

Fecha de suscripción	30 de septiembre de 2023
Fecha de inicio	01 de octubre de 2023*
Plazo inicial	34 meses
Fecha de terminación inicial	31 de julio de 2026
Prórrogas	N/A
Suspensiones	N/A
Fecha de terminación	31 de julio de 2026

*La fecha de inicio del contrato es el 1 de octubre de 2023, conforme se estableció en la cláusula 4 “Plazo y lugar de ejecución” del Anexo de Condiciones del Contrato 110 de 2023, teniendo en cuenta que los registros presupuestales fueron expedidos en la fecha en mención. No obstante, el 2 de octubre de 2023, se suscribió el acta de entrega del inmueble arrendado.

Informe Financiero del Contrato

CONCEPTO	VALORES
VALOR INICIAL	$40.932.747.042
VALOR TOTAL DE ADICIONES	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	$40.932.747.042
VALOR EJECUTADO CON CORTE A mayo de 2026	$37.619.998.486,07
VALOR SIN EJECUTAR	$ 3.313.153.555,93
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	94.11%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA*	91.91%

*El valor ejecutado y el porcentaje de ejecución financiera, se establece con fecha de corte a 31 mayo de 2026.

Unidad Ejecutora	CDP		Rubro(s) (Posición catálogo del gasto)	Valor CDP	%	Registro Presupuestal	
	No.	Fecha				No.	Valor
02 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	33423	28/07/2023	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$1.467.217.395	**3,58%**	281623	$1.467.217.395
02 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	5223	01/08/2023	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$586.724.958	**1,43%**	11823	$586.724.958
02 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	923	27/07/2023	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$325.958.310	**0,80%**	6623	$325.958.310
08 - TRIBUNALES Y JUZGADOS	23423	01/08/2023	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$880.087.437	**2,15%**	141623	$880.087.437
02 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	2324	09/01/2024	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$6.289.691.544	**15,37%**	324	$6.289.691.544
02 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	324	30/09/2023	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$2.515.876.620	**6,15%**	224	$2.515.876.620
02 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	124	30/09/2023	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$1.397.709.228	**3,41%**	124	$1.397.709.228
08 - TRIBUNALES Y JUZGADOS	324	30/09/2023	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$3.773.814.930	**9,22%**	124	$3.773.814.930
200 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	2925	16/01/2025	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$6.610.465.812	**16,15%**	1625	$6.610.465.812
201 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	125	09/01/2025	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$2.644.186.328	**6,46%**	125	$2.644.186.328

SECCIONAL BOGOTÁ							
233 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL CUNDINAMARCA AMAZONAS	625	12/01/2025	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$1.468.992.396	**3,59%**	125	$1.468.992.396
801 - TRIBUNALES Y JUZGADOS	9925	10/01/2025	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$3.966.279.491	**9,69%**	9825	$3.966.279.491
200 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	5326	01/07/2026	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$4.052.766.417	**9,90%**	1426	$4.052.766.417
201 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL BOGOTÁ	726	01/07/2026	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$1.621.106.568	**3,96%**	426	$1.621.106.568
233 - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL CUNDINAMARCA AMAZONAS	1426	01/07/2026	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$900.614.757	**2,20%**	2226	$900.614.757
801 - TRIBUNALES Y JUZGADOS	10026	01/07/2026	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$2.431.659.851	**5,94%**	9626	$2.431.659.851
			Total	**$40.933.152.042**	**100,00%**		$40.932.747.042,00

1. Mediante DEAJCPM23-775 designación de supervisión cto110de2023
2. Se firma acta de entrega 02/10/2023, por la DEAJ, Seccional Bog, Y secc Cund.
3. Se envió DEAJDSCO23-143 Lineamientos de facturación cto 110 de 2023.
4. Los siguientes pagos incluyen
    a. Cumplido Técnico secc Cund
    b. Cumplido técnico secc Bog.
    c. Cumplido técnico Deaj
    d. Facturas
    e. Parafiscales
    f. Inf de obligaciones
    g. Inf de supervisión AFJC

5. MEMORANDO DEAJDSCM23-466 “Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F1060 primer pago”
6. MEMORANDO DEAJDSCM23-536“Contrato 110 DE 2023 - Tramite factura electrónica F1185 segundo pago
7. MEMORANDO DEAJDSCM24-63“Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F1394 tercer pago..
8. MEMORANDO DEAJDSCM24-127 “Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F1477 cuarto pago.
9. MEMORANDO DEAJDSCM24-214 “Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F1614 quinto pago”
10. MEMORANDO DEAJDSCM24-335 Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F1742, F1745, SEXTO Y SEPTIMO PAGO.
11. DEAJDSCM24-441 “Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F1984, OCTAVO PAGO”
12. DEAJDSCM24-506 tramite de pago 9 pago 110 de 2023.
13. DEAJDSCM24-674 Alcance DEAJDSCM24-670 Contrato 110 DE 2023 Tramite factura electrónica F2195 DECIMO PAGO.
14. DEAJADO24-730 DEAJ CONCEPTO TECNICO PAGO AGOSTO 2024 CTO 110-2023
15. DEAJDSCM24-934 Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F2359, PAGO DOCE sept.-24
16. DEAJDSCM24-1058 Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F2359, PAGO TRECE OCT.-24
17. DEAJDSCM24-1208 Contrato 110 DE 2023 Tramite factura electronica F2810 PAGO 14 NOV-24
18. DEAJDSCM24-1426 Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F2929, PAGO 15 dic.-24
19. DEAJDSCM25-104 Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F3121, PAGO 16 ENE-25
20. DEAJDSCM25-215 Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F3223, PAGO 17 feb.-25_0c55
21. DEAJDSCM25-374 “Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F3288, PAGO 18 mar.-25”
22. DEAJDSCM25-537 Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F3414, PAGO 19 ABR.-25
23. DEAJDSCM25-821 Cto 110 DE 2023- Trámite factura electrónica F3624 F3625, PAGO 20
24. DEAJDSCM25-1064 “Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F3717, PAGO 22 JUL.-25”
25. DEAJDSCM25-12575 Alcance DEAJDSCM25-1259 Contrato 110 DE 2023 - Trámite factura electrónica F3877, PAGO 23 AGO.-25
26. DEAJDSCM25-1519 Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F4026, PAGO 24 SEP.-25”
27. DEAJDSCM25-1679 Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F4132, PAGO 25 OCT.-25
28. DEAJDSCM25-1911 Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F4271, PAGO 26 NOV.-25
29. DEAJDSCM25-2144 Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F4368, PAGO 27 dic.-25”
30. DEAJDSCM26-105 Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F4523, PAGO 28 ene.-26
31. DEAJDSCM26-254 DEAJDSCM26-245 Alcance Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F4623, PAGO 29 FEB.-26
32. DEAJDSCM26-514 Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F4754, PAGO 30 MAR.-26”
33. DEAJDSCM26-769 Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F4483, PAGO 31 ABR.-26
34. DEAJDSCM26-1059 Cto 110 de 2023 trámite factura electrónica F5057, PAGO 32 may.-26

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y JURIDICA

1. Documentos modificación No. 1 – Otrosí 1:

    M E M O R A N D O DEAJDSCM23-509 “Contrato No. 110 de 2023 FAMOC DEPANEL SAS– “Modificar el inciso primero de la Cláusula 3 “Forma de pago” del Anexo de Condiciones

Contractuales del Contrato 110 de 2023, en el sentido de establecer que el pago del canon mensual de arrendamiento se realizará mes anticipado.

2. Documentos modificación No. 2 – Otrosí 2:

MEMORANDO DEAJDSCM24-344 Contrato No. 110 de 2023 FAMOC DEPANEL SAS– "Remisión solicitud modificación 002"Conforme con lo pactado en el inciso segundo de la cláusula 3 del Anexo de Condiciones Contractuales del Contrato No. 110 de 2023, se deja constancia que el valor del canon mensual de arrendamiento, incluidos el valor de la cuota ordinaria de administración, IVA y los demás impuestos que se generen, para el periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2024 y el 30 de abril de 2025, es la suma de MIL CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($1.177.223.745,44)..

3. Documentos Autorización incremento 2025.
   a) Solicitud incremento 2025
   b) DEAJDSCO25-219 Cto. 110 de 2023 Incremento canon de arrendamiento vigencia 2025
4. Documentos Autorización incremento 2026.
   a) Comunicación de ajuste de canon y precisión sobre la Cláusula Tercera - Contrato No. 110 de 2023
   b) DEAJDSCM26-902Cto 110 de 2023 Incremento 2026 ajuste canon de arrendamiento

Requerimientos: Realizados

1. DEAJDSCO24-158 Requerimiento 01 Cumplimiento de obligaciones ambientales Contrato 110 de 2023.
2. DEAJDSCO24-192 Requerimiento 02 Cumplimiento de obligaciones ambientales Cto 110 de 2023
3. DEAJDSCO25-75 Requerimiento 01 daño en vehículo OKZ654, por filtraciones en parqueadero VIP Contrato 110 de 2023.
4. DEAJDSCO25-157 Requerimiento 02 "Seguimiento No Conformidad Interna Data Center piso 10
5. DEAJDSCO25-199"Requerimiento 02 ". Certificación Ascensores y Seguimiento No
6. DEAJTDIFM25-314 acción de mejora 23.04.25

Publicidad Documentos SECOP II y expediente digital.

Los documentos generados con ocasión a la ejecución del contrato se encuentran publicados en la plataforma SECOP II en el módulo 7 EJECUCIÓN DEL CONTRATO en Documentos de ejecución del contrato y en reposa en lo expedientes contractuales

Comentarios Adicionales.

- El contratista ha ejecutado el contrato con normalidad, a la fecha.

Supervisión Tecnica

Néstor Fabian Quintero Orozco, en calidad de Coordinador Administrativo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca – Amazonas
Movil 314 609 5497

• Victor Raul Sarmiento Diaz, en calidad de Coordinador Administrativo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá
Movil 321 361 9941
. • Jaime Iván Bocanegra Vergara, en calidad de Jefe de la Sección de Servicios Técnicos de la División de Servicios Administrativos de la Unidad Administrativa de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Movil 312 505 6820

1. Por parte de FAMOC DEPANEL, se dispuso el siguiente personal:

-Gerencia Postventa:
MADELEYNE CASTAÑO PAEZ
Gerente de Servicios Postventa
Teléfono: (601) 5310000
Móvil: 314 4130006
gerenciapostventa@famoc.net

-Jurídica
ANA FABIANA FARFÁN DÍAZ
Jurídica
Teléfono: (601) 5310000 Ext 147.
Móvil: 320 2840345
Juridica@famoc.net

-Facturación: Dayan Cruz,
contacto: adespaciosfuncionales@famoc.net ,
Celular 317 5951851

Le auguro Muchos éxitos en su gestión de supervisión de este contrato.

Cordialmente,



CARLOS AUGUSTO LOPEZ VALDERRAMA
Supervisor AJFC Contrato 110 de 2023

Anexos: los descritos anterirmente

Proyectó: Carlos Augusto Lopez Valderrama