OTRO SI N° 001 AL CONTRATO N° CMC-015-2026

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MUTATA – ANTIOQUIA
DELEGADO CONTRACTUAL	RUBÉN DARÍO VELÁSQUEZ SEPÚLVEDA
CONTRATISTA	ERNESTO DE JESUS ARBELAEZ
IDENTIFICACION	71.020.591 de Frontino
OBJETO:	"SUMINISTROS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS CASETAS COMUNALES, CENTROS DEL ADULTO MAYOR Y OTROS EDIFICIOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SERVICIO A LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ".
VALOR INICIAL	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/L ($49.000.000)
VALOR ADICIONAR	N/A
PORCENTAJE DE ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/L ($49.000.000)
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO
PLAZO ADICIONAR	0
PLAZO TOTAL:	UN (01) MES O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

Entre los suscritos a saber, , el señor **RUBEN DARIO VELASQUEZ SEPULVEDA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Mutatá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.259.851 de Medellín, quien en su calidad de secretario de Planeación y Desarrollo Territorial, facultado por medio de Decreto de 016 de 2024, actuando en nombre y representación del MUNICIPIO DE MUTATA, identificado con NIT Número 890980950-5, quien para los efectos del presente contrato se dominará EL MUNICIPIO DE MUTATA - ANTIOQUIA o CONTRATANTE, por una parte, y de la otra parte y por el señor el señor **ERNESTO DE JESUS ARBELAEZ** Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 71.020.591 de Frontino, con establecimiento de comercio **FERRETERÍA LAURA Y DANIELA**, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente otro si 001, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES:

que entre el municipio de MUTATA y el señor **ERNESTO DE JESUS ARBELAEZ,** se suscribió el contrato cuyo objeto es "**SUMINISTROS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS CASETAS COMUNALES, CENTROS DEL ADULTO MAYOR Y OTROS EDIFICIOS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SERVICIO A LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ".** El cual tiene un plazo inicial de **UN (1) MES o** hasta agotar presupuesto y un valor inicial CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/L ($49.000.000). el cual se encuentra en ejecución.

En desarrollo del contrato suscrito para el suministro de materiales y elementos requeridos por la entidad, y durante la ejecución de las actividades inicialmente proyectadas, se evidenció la necesidad de incorporar elementos adicionales indispensables para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y la adecuada ejecución de las actividades previstas.

Lo anterior obedece a que, durante la etapa de ejecución, surgieron requerimientos complementarios relacionados con materiales de construcción, elementos sanitarios y accesorios necesarios para asegurar la funcionalidad, estabilidad y terminación adecuada de las obras y adecuaciones desarrolladas, los cuales no se encontraban contemplados en su totalidad dentro de las cantidades inicialmente estimadas.

En consecuencia, se hace necesario adicionar mediante otrosí el suministro de los siguientes elementos, soportados en las cotizaciones y facturas allegadas por el proveedor:

ítem	Detalle	Cantidad	Valor Unitario
1	Hojas Superboard 8 mm	a pedido	$ 122.000
2	Combo sanitario Corona	a pedido	$ 558.000
3	Canal Amazonas x 3 mt	a pedido	$ 73.000
4	Tubo rectangular 3x1 1/2 cal. 18	a pedido	$ 108.000
5	Caballetes Eternit	a pedido	$ 48.000
6	Cuneta estructural Corona	a pedido	$ 86.000
7	Tanque de agua 1000 litros	a pedido	$ 582.000
8	Adobes	a pedido	$ 4.000
9	Fulles quinto fino Corona	a pedido	$ 43.000
10	Hojas zinc 3 mt	a pedido	$ 47.000
11	Tubo sanitario 4 pulgadas	a pedido	$ 174.000
12	Varilla 1/2	a pedido	$ 42.000
13	Varilla 3/8	a pedido	$ 25.000
14	Cuneto pintón tipo 1	a pedido	$ 487.000
15	Bolsa pegacor Corona x 25 kl	a pedido	$ 47.000
16	Hojas Eternit #10	a pedido	$ 90.000
17	Hojas Eternit #8	a pedido	$ 72.000

La inclusión de estos suministros resulta necesaria para garantizar la continuidad de la ejecución contractual, evitar retrasos en las actividades programadas y asegurar el cumplimiento de las necesidades reales evidenciadas durante la ejecución del contrato.

Así mismo, se deja constancia de que los elementos adicionales guardan relación directa con el objeto contractual principal y contribuyen al cumplimiento de los fines perseguidos por la entidad, manteniéndose los principios de economía, planeación, eficiencia y responsabilidad administrativa.

Por lo anterior, el supervisor y/o apoyo a la supervisión considera procedente la suscripción del respectivo otrosí contractual para la inclusión de los suministros adicionales anteriormente relacionados, conforme a las necesidades técnicas evidenciadas durante la ejecución del contrato

En mérito de lo expuesto las partes acuerdan Modificar el Contrato, específicamente en lo estipulado en las siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: Adicionar **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**: Cumplir con cada uno de los siguientes requerimientos y sus especificaciones:

Nº	Descripción del ítem	Cantidad	Vr. Unitario
1	Candado de hierro 38 mm niquelado	A pedido	$ 9.622
2	Llave terminal bronce 1/2	A pedido	$ 37.525
3	Cinta teflón industrial x 15 mts	A pedido	$ 4.330
4	Extensión eléctrica 5 mts naranja	A pedido	$ 16.838
5	Extensión eléctrica 8 mts naranja	A pedido	$ 22.130
6	Adaptador hembra compresión 20 mm x 1/2	A pedido	$ 96.219
7	Reflector LED 100 W	A pedido	$ 110.651
8	Alicate combinado 8.5	A pedido	$ 29.828
9	Cinta aislante negra x 15 mts	A pedido	$ 5.773
10	Caja sobreponer 2 x 4 canaleta	A pedido	$ 5.773
11	Suiche sencillo incrustar	A pedido	$ 7.697
12	Tornillo tanque sanitario	A pedido	$ 2.405
13	Manija tanque sanitario recto	A pedido	$ 14.433
14	Rejilla plana aluminio 2	A pedido	$ 3.849
15	Llave lavamanos sencilla pomo	A pedido	$ 25.017
16	Tapón poceta 2 bronce	A pedido	$ 14.433

17	Zapapico 5 lb cabo madera	A pedido	$ 48.109
18	Cubierta machete 16	A pedido	$ 42.336
19	Machete 16	A pedido	$ 29.443
20	Lima triangular 6	A pedido	$ 7.216
21	Serrucho 19	A pedido	$ 72.164
22	Martillo cabo metálico 34 mm	A pedido	$ 20.206
23	Azadón 4230	A pedido	$ 52.343
24	Destornillador estrella 1/4 x 6	A pedido	$ 15.395
25	Destornillador pala 1/4 x 6	A pedido	$ 14.433
26	Cortafrío diagonal 7 175 mm	A pedido	$ 50.515
27	Pinza punta larga 8	A pedido	$ 22.130
28	Llave expansión 10	A pedido	$ 40.412
29	Llave tubo 10	A pedido	$ 33.676
30	Tee presión 1/2	A pedido	$ 1.251
31	Válvula bola 1/2 palanca	A pedido	$ 31.271
32	Soldadura PVC 1/4	A pedido	$ 89.002
33	Codo presión 1/2	A pedido	$ 3.500
34	Adaptador macho compresión DZR 20 mm x 1/2	A pedido	$ 96.219
35	Palustre mango madera 8	A pedido	$ 20.206
36	Rodillo felpa 9	A pedido	$ 10.584
37	Brocha 1	A pedido	$ 6.735
38	Brocha 3	A pedido	$ 16.357
39	Brocha 5	A pedido	$ 16.838
40	Alambre quemado x kg	A pedido	$ 9.622
41	Broca muro 1/8 x 3	A pedido	$ 4.811
42	Válvula bola 3/4 palanca	A pedido	$ 40.893
43	Broca muro 3/8 x 5	A pedido	$ 8.660
44	Broca SDS Plus 5/8 x 8 muro	A pedido	$ 27.903
45	Broca lámina 15/32	A pedido	$ 6.254
46	Disco corte metal 4 1/2 x 3/64 x 7/8	A pedido	$ 3.849
47	Disco corte multipropósito 4 1/2	A pedido	$ 15.395
48	Unión presión 1/2	A pedido	$ 96.219
49	Plafón plástico	A pedido	$ 4.811
50	Guante ingeniero sencillo corto	A pedido	$ 10.584
51	Hojas Superboard 8 mm	a pedido	$ 122.000
52	Combo sanitario Corona	a pedido	$ 558.000
53	Canal Amazonas x 3 mt	a pedido	$ 73.000
54	Tubo rectangular 3x1 1/2 cal. 18	a pedido	$ 108.000
55	Caballetes Eternit	a pedido	$ 48.000
56	Cuneta estructural Corona	a pedido	$ 86.000
57	Tanque de agua 1000 litros	a pedido	$ 582.000
58	Adobes	a pedido	$ 4.000
59	Fulles quinto fino Corona	a pedido	$ 43.000
60	Hojas zinc 3 mt	a pedido	$ 47.000
61	Tubo sanitario 4 pulgadas	a pedido	$ 174.000
62	Varilla 1/2	a pedido	$ 42.000
63	Varilla 3/8	a pedido	$ 25.000
64	Cuneto pintón tipo 1	a pedido	$ 487.000
65	Bolsa pegacor Corona x 25 kl	a pedido	$ 47.000
66	Hojas Eternit #10	a pedido	$ 90.000
67	Hojas Eternit #8	a pedido	$ 72.000
TOTAL, SUMA DE PRECIO UNITARIO			$ 3.983.865

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar **FORMA DE PAGO:** El municipio de Mutatá pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente forma: pagos parciales según avance del objeto del contrato, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la acreditación que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. La periodicidad de los pagos se efectuará de conformidad con la certificación de la disponibilidad de PAC programado por la Tesorera del Municipio.

CLAUSULA TERCERA - REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO MODIFICATORIO. Para el perfeccionamiento y ejecución de este contrato modificatorio se requiere la firma de las partes

CLAUSULA CUARTA- VIGENCIA: Las demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones del Contrato principal que no hayan sido modificados con el presente OTRO SI continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes.

Para constancia se firma en Mutatá – Antioquia, a once (11) días del mes de mayo del 2026.

RUBÉN DARÍO VELÁSQUEZ SEPÚLVEDA
Secretario De Planeación Y Desarrollo Territorial

ERNESTO DE JESUS ARBELAEZ
Contratista

Elaboró: Erika M. Hernandez Fdez	Revisó: Juan Guillermo Echavarría	Aprobó: Rubén Darío Velásquez Sepúlveda
Los arriba firmantes declaramos que hemos validado el contrato y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto y bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.		