PRÓRROGA No. 02 y MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO No. CAR-LP-1259-2025 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA – CAR Y CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025

Entre los suscritos a saber, **YUDDY CECILIA PINILLA VELÁSQUEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 46.680.336, en su calidad de Directora de Gestión Contractual de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR**, nombrada mediante la Resolución DGEN No. 20257000452 del 21 de octubre de 2025, posesionada mediante Acta No. 126 del 22 de octubre de 2025, en ejercicio de las funciones de ordenar el gasto y celebrar contratos, delegadas por el Director General (E) de la Corporación mediante la Resolución DGEN No. 20257000447 del 21 de octubre de 2025, quien en adelante y para efectos del presente documento se denominará **LA CORPORACIÓN**, por una parte, y por la otra parte, **YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.024.532.372, expedida en Bogotá, actuando como representante legal del **CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025** identificado con NIT 901.902.291-6, en adelante **EL CONTRATISTA**, hemos decidido celebrar el presente documento de Prórroga No. 02 y Modificatorio No. 02 al contrato CAR-LP-1259-2025, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, es un ente corporativo de carácter público, creado por la Ley 3ra de 1961, modificada por las Leyes 62 de 1984 y 99 de 1993, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, con patrimonio propio e independiente de las entidades que la constituyen, encargada por la Ley de administrar dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente, y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. **2)** Que de conformidad con el Acuerdo No. 1 del 5 de febrero de 2024, ‘‘*Por medio del cual se propone a la Asamblea Corporativa de la entidad adoptar los Estatutos de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan otras disposiciones*’’, la Corporación tiene como objeto: ‘‘*propender por el desarrollo sostenible y la protección del medio ambiente de su jurisdicción a través de la ejecución de las políticas, programas y proyectos sobre el medio ambiente y los recursos naturales renovables. Así como dar cumplida y oportuna aplicación a las normas legales vigentes sobre planeación, ordenamiento, administración, manejo y aprovechamiento de dichos recursos y el adecuado manejo y disposición de los elementos ambientales como los residuos, vertimientos o emisiones que inciden en la calidad del ambiente o en su deterioro, conforme a las disposiciones legales y reglamentarias, y a las pautas y directrices expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, o la entidad que haga sus veces*’’. **3)** Que de acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo 27 del 05 de septiembre de 2025, se determinó la nueva estructura interna de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, donde se establecieron las funciones y responsabilidades de las dependencias que la conforman, por lo cual, la CAR se encuentra estructurada de la siguiente manera: **1. Dirección General:** 1.1. Oficina Asesora de Planeación. 1.2. Oficina Jurídica Corporativa. 1.3. Oficina Asesora de Comunicaciones. 1.4. Oficina de Control Interno 1.5. Oficina de Asuntos Internacionales. 1.6. Oficina de Gobernanza Digital y Analítica de Datos. 1.7. Oficina de Control Disciplinario Interno. **2. Secretaría General:** 2.1. Dirección de Talento Humano. 2.2. Dirección de Gestión Contractual. 2.3. Dirección Administrativa y de Servicio al Ciudadano. 2.4. Dirección Financiera. **3. Subdirección General de Planificación y Ordenamiento Ambiental:** 3.1. Dirección Técnica Científica y de Modelamiento Ambiental. 3.2. Dirección Técnica de Ordenamiento Territorial. 3.3. Dirección Técnica de Biodiversidad. **4. Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental:** 4.1. Dirección Técnica de Desarrollo de Capacidades para la Gobernanza Ambiental. 4.2. Dirección Técnica de Sostenibilidad e Innovación para el fortalecimiento de la Cultura Ambiental. **5. Subdirección General de Autoridad Ambiental:** 5.1. Dirección Técnica Ambiental. 5.2. Dirección Jurídica Ambiental. **6. Subdirección General de Administración del FIAB e Infraestructura Ambiental:** 6.1. Dirección Técnica FIAB. 6.2. Dirección Técnica de Infraestructura Ambiental. **7.** Dirección Regional Almeidas y Guatavita. **8.** Dirección Regional Alto Magdalena. **9.** Dirección Regional Bajo Magdalena. **10.** Dirección Regional Bogotá – La Calera. **11.** Dirección Regional Chiquinquirá. **12.** Dirección Regional Gualivá. **13.** Dirección Regional Magdalena Centro. **14**. Dirección Regional Rionegro. **15**. Dirección Regional Sabana Centro. **16.** Dirección Regional Sabana Occidente. **17.** Dirección Regional Soacha. **18**. Dirección Regional Sumapaz. **19**. Dirección Regional Tequendama. **20.** Dirección Regional Ubaté. **4)** Que el artículo 19 del Acuerdo 27 del 05 de septiembre de 2025, determinó que la **Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental** “*tiene como propósito orientar los procesos de gobernanza para la cultura ambiental y participación comunitaria, a partir del desarrollo de capacidades y la corresponsabilidad social en la gestión ambiental del territorio, así como, de estrategias integrales e innovadoras que fortalezcan la cultura ambiental para la conservación de la biodiversidad, en articulación con las políticas públicas y marcos normativos vigentes*”. **5)** Que, en atención a lo dispuesto en el Manual de Contratación de la Corporación, los directores y jefes de las oficinas de las dependencias donde surge

PRÓRROGA No. 02 y MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO No. CAR-LP-1259-2025 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA – CAR Y CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025

la necesidad de la contratación, así como los supervisores de los contratos y convenios, son los responsables de la elaboración y suscripción de los estudios previos y de las solicitudes de modificación de los contratos y convenios, respectivamente. **6)** Que con base en el requerimiento efectuado en su momento por la Dirección de Cultura Ambiental y Servicio al Ciudadano de la **CORPORACIÓN** y como resultado del proceso de contratación adelantado CAR-LP-014-2024, **LA CORPORACIÓN** y **EL CONTRATISTA,** identificado con NIT 901.902.291-6**,** celebraron el contrato CAR-LP-1259-2025, cuyo objeto es: "*REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO*", el cual se encuentra publicado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II. **7)** Que el plazo de ejecución inicial del contrato se estableció por trece (13) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **8)** Que el 01 de abril de 2025, el contratista y la interventoría firmaron el acta de inicio del contrato, estableciendo como fecha de inicio el mismo día y como fecha de terminación inicial el día 01 de mayo de 2026. **9)** Que el 31 de diciembre de 2025, el Contratista y la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca suscribieron la prórroga No. 01 y Modificatorio No 01 al contrato CAR-LP-1259-2025, dentro del cual se prorrogó el contrato por el término de veintinueve (29) días, quedando como nueva fecha de terminación, el treinta (30) de mayo de 2026. **10)** Que la **Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental** de la **CORPORACIÓN** y la interventoría del contrato, en cumplimiento de sus funciones y esta última en el ejercicio de seguimiento y vigilancia que tiene frente al contrato CAR-LP-1259-2025, conforme lo señalado en el Manual de Contratación de la **CORPORACIÓN**, avaló y solicitó a través del memorando No. 20263042333 del 06 de mayo de 2026 y su alcance mediante radicado 20263050526 del 28 de mayo de 2026, la presente prórroga No. 02 y Modificatorio No. 02. al Contrato CAR-LP-1259-2025, fundamentada en el documento de justificación, anexos y soportes que hacen parte integral del presente documento. **11)** Que los aspectos técnicos y financieros relativos a la ejecución de las actividades del contrato fueron verificados y avalados por la interventoría de este**. 12)** En virtud de lo expuesto anteriormente y con base en la información suministrada por la Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental mediante el memorando precitado, el presente trámite se regirá por las siguientes estipulaciones contractuales: **CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR LA CLÁUSULA OCTAVA. VALOR DEL CONTRATO.** Con el fin de incorporar la actualización y armonización con el cuadro presupuestal del Modificatorio No. 2, sin que ello implique variación alguna en el valor total del contrato, el cual se mantiene en TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($3.059.701.535) incluido IVA, AIU así como los demás impuestos, tasas, contribuciones y descuentos de carácter Nacional y Departamental que la ejecución del contrato conlleve, y en los que debe incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato. En consecuencia, la cláusula octava quedará así: "E*l valor del presente contrato es: TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($3.059.701.535) incluido IVA, AIU y así como los demás impuestos, tasas, contribuciones y descuentos de carácter Nacional y Departamental que la ejecución del contrato conlleve, y en los que debe incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato que se suscriba, de conformidad con la Propuesta Económica, presentada en la plataforma SECOP II y con lo establecido en el anexo de presupuesto denominado Modificatorio N°2 contrato1259_2025 Adecuaciones Menores."* **CLÁUSULA SEGUNDA. PRORROGAR** el contrato CAR-LP-1259-2025 por el término de **SEIS (06) MESES**, contados a partir del 31 de mayo de 2026 hasta el 30 de noviembre de 2026. **PARÁGRAFO.** La presente prórroga no genera costos adicionales para la CORPORACIÓN, ni modifica o altera las condiciones iniciales del contrato. **CLÁUSULA TERCERA. MODIFICAR LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PLAZO,** la cual quedará así: **"CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA-*PLAZO: "***El plazo de ejecución del contrato será de DIECINUEVE (19) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **CLÁUSULA CUARTA. GARANTIAS.** El CONTRATISTA procederá a la ampliación de las garantías contenidas en la cláusula décima cuarta del contrato, en la forma y plazo previsto en el contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la Modificación No. 02 y Prórroga No. 02 del contrato. Será responsabilidad de la interventoría del contrato, validar la publicación correcta de las garantías por parte del contratista en la plataforma SECOP II. **CLÁUSULA QUINTA:** Se aclara que, en la minuta del contrato, en el Modificatorio No. 1 y Prórroga No. 1, así como en el Modificatorio No. 2 del Contrato No. CAR-LP-1259-2025, se indicó como nombre del contratista "CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025". No obstante, y con el fin de mantener uniformidad con la propuesta

PRÓRROGA No. 02 y MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO No. CAR-LP-1259-2025 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA – CAR Y CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025

presentada, el usuario registrado en SECOP y los demás documentos que hacen parte integral del proceso contractual, para todos los efectos legales, contractuales y administrativos, el contratista se denominará en adelante **CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025**, lo cual también puede ser evidenciado en el documento consorcial que hace parte integral de la propuesta del contratista **CLÁUSULA SEXTA:** La responsabilidad de la justificación presentada para la suscripción del presente documento corresponde exclusivamente a la subdirectora de la Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental – SGCGA y a la interventoría del contrato CAR-LP-1259-2025 quien, con fundamento en el ejercicio del seguimiento y vigilancia del contrato, realizaron la solicitud del presente trámite mediante el memorando citado y que hace parte integral de este documento contractual junto con los demás documentos que la soportan. **CLÁUSULA SÉPTIMA.** Hacen parte integral del presente Modificatorio No. 2 y Prórroga No. 2 al contrato, la justificación remitida mediante el memorando citado, junto con sus respectivos soportes y anexos. **CLÁUSULA OCTAVA**. Las demás cláusulas del contrato que no sean contrarias a este documento contractual no sufren modificación alguna y continúan vigentes**.** **CLÁUSULA NOVENA.** El presente documento se entiende perfeccionado una vez sea aprobado por las partes en la plataforma de SECOP II y a su vez se genere la suscripción del mismo dentro de la plataforma.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN FÍSICA, NI FIRMA

De acuerdo con el artículo 7 de la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012 y el concepto firmado el 2 de enero de 2018 por Colombia Compra Eficiente respecto a *"contrato electrónico, firma electrónica y validez de los documentos del SECOP II*", el presente documento se entenderá perfeccionado con la aceptación de las partes en el SECOP II o en la plataforma equivalente y conforme a la legislación aplicable.

Proyectó: Gabriel Alejandro Quintero Sánchez- Abogado Contratista DGC
Revisó: Paola Andrea León Moreno-Profesional técnico Contratista DGC
Revisó: Johana Alexandra Rodriguez Cortes- Profesional técnico Contratista DGC
Revisó: Andrey Stiven Molina Salcedo-Profesional financiero contratista DGC
Revisó: Santiago Rodríguez Niño – Abogado Contratista DGC
Revisó: Adolfo José Mantilla Espinosa – Asesor abogado contratista DGC
VoBo: Laura Andrea González Marín– Directora Operativa SGEN

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
1			ADECUACION AULAS AMBIENTALES						ADECUACION AULAS AMBIENTALES				ADECUACION AULAS AMBIENTALES	
1.1	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	3600,00	$ 1.243	4.474.800,00				M2	3600,00	$ 1.243,00	$ 4.474.800,00
1.2	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	3600,00	$ 8.402	30.247.200,00				M2	3600,00	$ 8.402,00	$ 30.247.200,00
1.3	2,4		Instalación de Relleno tipo gravilla"	M3	216,00	$ 12.393	2.676.888,00				M3	216,00	$ 12.393,00	$ 2.676.888,00
1.4	5,1		Instalación Ladrillo Común Recocido 20x10x6cms	ML	2640,00	$ 7.770	20.512.800,00				ML	2640,00	$ 7.770,00	$ 20.512.800,00
						ADECUACION AULAS AMBIENTALES	57.911.688,00		ADECUACION AULAS AMBIENTALES	$ -			ADECUACION AULAS AMBIENTALES	$ 57.911.688,00
2.			RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA						RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA				RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	
2,1	11,44		Instalación Tanque plástico elevado 500 lt	UN	123,00	$ 113.955	14.016.465,00	-63,00	$ 113.955,00	-$ 7.179.165,00	UN	60,00	$ 113.955,00	$ 6.837.300,00
2,2	11,45		Instalación Tanque plástico elevado 1000 lt	UN	157,00	$ 170.932	26.836.324,00	-57,00	$ 170.932,00	-$ 9.743.124,00	UN	100,00	$ 170.932,00	$ 17.093.200,00
2,3	11,45		Instalación Tanque plástico elevado 2000 lt	UN	156,00	$ 170.932	26.665.392,00	-56,00	$ 170.932,00	-$ 9.572.192,00	UN	100,00	$ 170.932,00	$ 17.093.200,00
2,4	11,45		Instalación Tanque plástico 5000 lt a nivel de piso	UN	60,00	$ 170.932	10.255.920,00	-60,00	$ 170.932,00	-$ 10.255.920,00	UN	0,00	$ 170.932,00	$ -
			ITEM NO PREVISTO						ITEM NO PREVISTO				ITEM NO PREVISTO	
2,5		NP-09	Desmonte de tanque(pvc y/o asbesto y/o cualquier otro material) de 500lt a 2000lt altura entre: 0,0 mts a 4.5 m (incluye andamio y/o elementos auxiliares para ejecutar la actvidad)	UN				260,00	$ 139.528,00	$ 36.277.280,00	UN	260,00	$ 139.528,00	$ 36.277.280,00
						RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	77.774.101,00		RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	-$ 473.121,00			RENOVACION SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	$ 77.300.980,00
3.			ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L						ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L				ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L	
3.1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	709,50	$ 8.402	5.961.219,00	-709,500	$ 8.402,00	-$ 5.961.219,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
3.2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	19,50	$ 56.333	1.098.494,00	-19,500	$ 56.333,00	-$ 1.098.494,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
3.3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	709,50	$ 1.243	881.909,00	-709,500	$ 1.243,00	-$ 881.909,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
3.4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	600,00	$ 19.424	11.654.400,00	-600,000	$ 19.424,00	-$ 11.654.400,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
3.5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	357,00	$ 31.079	11.095.203,00	-357,000	$ 31.079,00	-$ 11.095.203,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
3.6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	1803,00	$ 3.885	7.004.655,00	-1803,000	$ 3.885,00	-$ 7.004.655,00	KG	0,00	$ 3.885,00	$ -
3.7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	709,50	$ 29.912	21.222.564,00	-709,500	$ 29.912,00	-$ 21.222.564,00	M2	0,00	$ 29.912,00	$ -
3.8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	2365,50	$ 5.180	12.253.290,00	-2365,500	$ 5.180,00	-$ 12.253.290,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -
3.9	11,44		Instalación Tanque plástico 500 lt a nivel de piso	UN	150,00	$ 113.955	17.093.250,00				UN	150,00	$ 113.955,00	$ 17.093.250,00
3.10	7,3		Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	ML	450,00	$ 17.266	7.769.700,00				ML	450,00	$ 17.266,00	$ 7.769.700,00
3.11	7,13		Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	900,00	$ 38.848	34.963.200,00				ML	900,00	$ 38.848,00	$ 34.963.200,00
			ITEM NO PREVISTO						ITEM NO PREVISTO				ITEM NO PREVISTO	
3.12		NP-08	Desmonte de canaleta y/o bajante existente	ML				12,000	$ 23.783,13	$ 285.398,00	ML	12,00	$ 23.783,13	$ 285.398,00
3.13		NP-10	Instalación de estiba en madera plastica	UN				150,000	$ 8.573,00	$ 1.285.950,00	UN	150,00	$ 8.573,00	$ 1.285.950,00
						ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L	130.997.884,00		ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L	-$ 69.600.386,00			ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 500 L	$ 61.397.498,00
4			ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L						ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L				ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L	
4,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1310,40	$ 8.402	11.009.981,00	-649,74	$ 8.402,00	-$ 5.459.115,00	M2	660,66	$ 8.402,00	$ 5.550.866,00
4,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	31,20	$ 56.333	1.757.590,00	-15,99	$ 56.333,00	-$ 901.029,00	M3	15,21	$ 56.333,00	$ 856.561,00
4,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1310,40	$ 1.243	1.628.827,00	-649,74	$ 1.243,00	-$ 807.627,00	M2	660,66	$ 1.243,00	$ 821.200,00
4,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	960,00	$ 19.424	18.647.040,00	-476,00	$ 19.424,00	-$ 9.245.824,00	ML	484,00	$ 19.424,00	$ 9.401.216,00

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
4,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	669,60	$ 31.079	20.810.498,00	-389,27	$ 31.079,00	-$ 12.098.035,00	M2	280,33	$ 31.079,00	$ 8.712.463,00
4,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	3328,80	$ 3.885	12.932.388,00	-1500,30	$ 3.885,00	-$ 5.828.652,00	KG	1828,50	$ 3.885,00	$ 7.103.736,00
4,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1310,40	$ 29.912	39.196.685,00	-649,74	$ 29.912,00	-$ 19.435.023,00	M2	660,66	$ 29.912,00	$ 19.761.662,00
4,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	4060,80	$ 5.180	21.034.944,00	-2013,48	$ 5.180,00	-$ 10.429.826,00	M2	2047,32	$ 5.180,00	$ 10.605.118,00
4,9	11,45		Instalación Tanque plástico 1000 lt a nivel de piso	UN	240,00	$ 170.932	41.023.680,00	-10,00	$ 170.932,00	-$ 1.709.320,00	UN	230,00	$ 170.932,00	$ 39.314.360,00
4,10	7,3		Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	ML	720,00	$ 17.266	12.431.520,00	-30,00	$ 17.266,00	-$ 517.980,00	ML	690,00	$ 17.266,00	$ 11.913.540,00
4,11	7,13		Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	1440,00	$ 38.848	55.941.120,00	-14,00	$ 38.848,00	-$ 543.872,00	ML	1426,00	$ 38.848,00	$ 55.397.248,00
ITEM NO PREVISTO								**ITEM NO PREVISTO**			**ITEM NO PREVISTO**			
4,12		NP-08	Desmonte de canaleta y/o bajante existente	ML				15,00	$ 23.783,13	$ 356.747,00	ML	15,00	$ 23.783,13	$ 356.747,00
4,13		NP-10	Instalación de estiba en madera plastica	UN				201,00	$ 8.573,00	$ 1.723.173,00	UN	201,00	$ 8.573,00	$ 1.723.173,00
			ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L				**$ 236.414.273,00**	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L**		**-$ 64.896.383,00**	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 1000 L**			**$ 171.517.890,00**
5			**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**					**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**			**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**			
5,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1800,00	$ 8.402	15.123.600,00	-1205,00	$ 8.402,00	-$ 10.124.410,00	M2	595,00	$ 8.402,00	$ 4.999.190,00
5,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	31,20	$ 56.333	1.757.590,00	-21,95	$ 56.333,00	-$ 1.236.725,00	M3	9,25	$ 56.333,00	$ 520.865,00
5,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1800,00	$ 1.243	2.237.400,00	-1205,00	$ 1.243,00	-$ 1.497.815,00	M2	595,00	$ 1.243,00	$ 739.585,00
5,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	960,00	$ 19.424	18.647.040,00	-642,67	$ 19.424,00	-$ 12.483.157,00	ML	317,33	$ 19.424,00	$ 6.163.883,00
5,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	842,40	$ 31.079	26.180.950,00	-595,15	$ 31.079,00	-$ 18.496.560,00	M2	247,25	$ 31.079,00	$ 7.684.390,00
5,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	4572,00	$ 3.885	17.762.220,00	-3025,95	$ 3.885,00	-$ 11.755.823,00	KG	1546,05	$ 3.885,00	$ 6.006.397,00
5,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1800,00	$ 29.912	53.841.600,00	-1205,00	$ 29.912,00	-$ 36.043.960,00	M2	595,00	$ 29.912,00	$ 17.797.640,00
5,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	4752,00	$ 5.180	24.615.360,00	-3181,20	$ 5.180,00	-$ 16.478.616,00	M2	1570,80	$ 5.180,00	$ 8.136.744,00
5,9	11,45		Instalación Tanque plástico 2000 lt a nivel de piso	UN	240,00	$ 170.932	41.023.680,00	-161,00	$ 170.932,00	-$ 27.520.052,00	UN	79,00	$ 170.932,00	$ 13.503.628,00
5,10	7,3		Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	ML	720,00	$ 17.266	12.431.520,00	-483,00	$ 17.266,00	-$ 8.339.478,00	ML	237,00	$ 17.266,00	$ 4.092.042,00
5,11	7,13		Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	1440,00	$ 38.848	55.941.120,00	-950,20	$ 38.848,00	-$ 36.913.370,00	ML	489,80	$ 38.848,00	$ 19.027.750,00
ITEM NO PREVISTO								**ITEM NO PREVISTO**			**ITEM NO PREVISTO**			
5,12		NP-08	Desmonte de canaleta y/o bajante existente	ML				24,00	$ 23.783,13	$ 570.795,00	ML	24,00	$ 23.783,13	$ 570.795,00
			ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L				**269.562.080,00**	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**		**-$ 180.319.171,00**	**ADECUACION SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS 2000 L**			**$ 89.242.909,00**
6			**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**					**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**			**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**			
6,1	1,32		Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	3120,00	$ 24.787	77.335.440,00	-1020	$ 24.787,00	-$ 25.282.740,00	UN	2100,00	$ 24.787,00	$ 52.052.700,00
6,2	11,9		Instalación aparato Sanitario	UN	1040,00	$ 68.373	71.107.920,00	-256	$ 68.373,00	-$ 17.481.197,00	UN	784,33	$ 68.373,00	$ 53.626.723,00
6,3	17,6		Instalacion griferias	UN	1560,00	$ 68.373	106.661.880,00	-639	$ 68.373,00	-$ 43.720.377,00	UN	920,56	$ 68.373,00	$ 62.941.503,00
ITEM NO PREVISTO								**ITEM NO PREVISTO**			**ITEM NO PREVISTO**			
6,4	17.4	NP-04	Instalación lavamanos de colgar y/o empotrar (incluye instalación de griferia para el mismo)	UN				95	$ 41.858,00	$ 3.976.510,00	UN	95,00	$ 41.858,00	$ 3.976.510,00
			INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES				**255.105.240,00**	**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**		**-$ 82.507.804,00**	**INSTALACIOES HIDROSANITARIAS: GRIFERIAS Y LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES**			**$ 172.597.436,00**

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
7	ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L							ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L			ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L			
7,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	982,80	$ 8.402	8.257.486,00	-831,60	$ 8.402,00	-$ 6.987.103,00	M2	151,20	$ 8.402,00	$ 1.270.383,00
7,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	23,40	$ 56.333	1.318.192,00	-16,61	$ 56.333,00	-$ 935.925,00	M3	6,79	$ 56.333,00	$ 382.267,00
7,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	982,80	$ 1.243	1.221.620,00	-831,60	$ 1.243,00	-$ 1.033.679,00	M2	151,20	$ 1.243,00	$ 187.941,00
7,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	720,00	$ 19.424	13.985.280,00	-504,00	$ 19.424,00	-$ 9.789.696,00	ML	216,00	$ 19.424,00	$ 4.195.584,00
7,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	324,00	$ 31.079	10.069.596,00	-231,37	$ 31.079,00	-$ 7.190.766,00	M2	92,63	$ 31.079,00	$ 2.878.830,00
7,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	2496,60	$ 3.885	9.699.291,00	-2129,69	$ 3.885,00	-$ 8.273.838,00	KG	366,91	$ 3.885,00	$ 1.425.453,00
7,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	982,80	$ 29.912	29.397.514,00	-831,60	$ 29.912,00	-$ 24.874.819,00	M2	151,20	$ 29.912,00	$ 4.522.695,00
7,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	3045,60	$ 5.180	15.776.208,00	-2210,40	$ 5.180,00	-$ 11.449.872,00	M2	835,20	$ 5.180,00	$ 4.326.336,00
7,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	982,80	$ 25.899	25.453.537,00	-781,20	$ 25.899,00	-$ 20.232.299,00	M2	201,60	$ 25.899,00	$ 5.221.238,00
7,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	982,80	$ 19.424	19.089.907,00	-758,16	$ 19.424,00	-$ 14.726.500,00	M2	224,64	$ 19.424,00	$ 4.363.407,00
			ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L				**134.268.631,00**	ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L		**-$ 105.494.497,00**				**ADECUACIONES PARA COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMINETO Y CUBIERTA DE 500 L - 280 L - 350 L**	**$ 28.774.134,00**
8	ADECUACIONES COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE 1500L							ADECUACIONES COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE 1500L			ADECUACIONES COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE 1500L			
8,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	900,00	$ 8.402	7.561.800,00				M2	900,00	$ 8.402,00	$ 7.561.800,00
8,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	15,60	$ 56.333	878.795,00				M3	15,60	$ 56.333,00	$ 878.795,00
8,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	900,00	$ 1.243	1.118.700,00				M2	900,00	$ 1.243,00	$ 1.118.700,00
8,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	480,00	$ 19.424	9.323.520,00				ML	480,00	$ 19.424,00	$ 9.323.520,00
8,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	294,00	$ 31.079	9.137.226,00	-294,00	$ 31.079,00	-$ 9.137.226,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
8,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	2286,00	$ 3.885	8.881.110,00				KG	2286,00	$ 3.885,00	$ 8.881.110,00
8,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	900,00	$ 29.912	26.920.800,00				M2	900,00	$ 29.912,00	$ 26.920.800,00
8,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	2376,00	$ 5.180	12.307.680,00	-2376,00	$ 5.180,00	-$ 12.307.680,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -
8,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	900,00	$ 25.899	23.309.100,00			$ -	M2	900,00	$ 25.899,00	$ 23.309.100,00
8,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	900,00	$ 19.424	17.481.600,00			$ -	M2	900,00	$ 19.424,00	$ 17.481.600,00
			ADECUACIONES COMPOSTERA CON VERMICOMPOSTERA CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE 1500L				**116.920.331,00**			**-$ 21.444.906,00**				**$ 95.475.425,00**
9	ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO EN MALLA DE GALLINERO 3 x 3							ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO EN MALLA DE GALLINERO 3 x 3			ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO EN MALLA DE GALLINERO 3 x 3			
9,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1080,00	$ 8.402	9.074.160,00				M2	1080,00	$ 8.402,00	$ 9.074.160,00

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO N° 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
9,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	15,60	$ 56.333	878.795,00				M3	15,60	$ 56.333,00	$ 878.795,00
9,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1080,00	$ 1.243	1.342.440,00				M2	1080,00	$ 1.243,00	$ 1.342.440,00
9,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	480,00	$ 19.424	9.323.520,00				ML	480,00	$ 19.424,00	$ 9.323.520,00
9,5	1,8		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	244,80	$ 31.079	7.608.139,00				M2	244,80	$ 31.079,00	$ 7.608.139,00
9,6	4,23		Instalación malla de gallinero con grapa y/o puntilla	M2	2160,00	$ 5.180	11.188.800,00				M2	2160,00	$ 5.180,00	$ 11.188.800,00
						HUERTA 3Mx3M MALLA GALLINERO	**39.415.854,00**		HUERTA 3Mx3M MALLA GALLINERO	**$ -**			HUERTA 3Mx3M MALLA GALLINERO	**$ 39.415.854,00**
10			ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO CON POLISOMBRA NEGRA 3 x 3 m						ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO CON POLISOMBRA NEGRA 3 x 3 m				ADECUACIONES HUERTAS CON CERRAMIENTO CON POLISOMBRA NEGRA 3 x 3 m	
10,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1080,00	$ 8.402	9.074.160,00	-360,00	$ 8.402,00	-$ 3.024.720,00	M2	720,00	$ 8.402,00	$ 6.049.440,00
10,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	15,60	$ 56.333	878.795,00	-12,90	$ 56.333,00	-$ 726.696,00	M3	2,70	$ 56.333,00	$ 152.099,00
10,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1080,00	$ 1.243	1.342.440,00	-360,00	$ 1.243,00	-$ 447.480,00	M2	720,00	$ 1.243,00	$ 894.960,00
10,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	480,00	$ 19.424	9.323.520,00	-390,00	$ 19.424,00	-$ 7.575.360,00	ML	90,00	$ 19.424,00	$ 1.748.160,00
10,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	244,80	$ 31.079	7.608.139,00	-222,76	$ 31.079,00	-$ 6.923.158,00	M2	22,04	$ 31.079,00	$ 684.981,00
10,6	1,8		Instalacion polisombra con grapas y/o puntilla	M2	2160,00	$ 10.328	22.308.480,00	-1440,00	$ 10.328,00	-$ 14.872.320,00	M2	720,00	$ 10.328,00	$ 7.436.160,00
						HUERTA 3Mx3M POLISOMBRA NEGRA	**50.535.534,00**		HUERTA 3Mx3M POLISOMBRA NEGRA	**-$ 33.569.734,00**			HUERTA 3Mx3M POLISOMBRA NEGRA	**$ 16.965.800,00**
11			ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA						ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA				ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA	
11,1	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	4,00	$ 56.333	225.332,00	21,60	$ 56.333,00	$ 1.216.793,00	M3	25,60	$ 56.333,00	$ 1.442.125,00
11,2	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	516,00	$ 8.402	4.335.432,00	-196,00	$ 8.402,00	-$ 1.646.792,00	M2	320,00	$ 8.402,00	$ 2.688.640,00
11,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	516,00	$ 1.243	641.388,00	-196,00	$ 1.243,00	-$ 243.628,00	M2	320,00	$ 1.243,00	$ 397.760,00
11,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	120,00	$ 19.424	2.330.880,00	-120,00	$ 19.424,00	-$ 2.330.880,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
11,5	1,8		Instalacion malla raschel con grapas y/o puntilla	M2	1792,00	$ 10.328	18.507.776,00	-1792,00	$ 10.328,00	-$ 18.507.776,00	M2	0,00	$ 10.328,00	$ -
11,6	11,44		Instalación Tanque plástico 500 lt bajito a nivel de piso	UN	80,00	$ 113.955	9.116.400,00	-40,00	$ 113.955,00	-$ 4.558.200,00	UN	40,00	$ 113.955,00	$ 4.558.200,00
11,7	7,3		Instalación Bajante PVC(Amazonas, Raingo) con acople a tanque	ML	80,00	$ 17.266	1.381.280,00	-80,00	$ 17.266,00	-$ 1.381.280,00	ML	0,00	$ 17.266,00	$ -
11,8	7,13		Instalación Canal PVC (Amazonas,Raingo)	ML	560,00	$ 38.848	21.754.880,00	595,15	$ 38.848,00	$ 23.120.245,00	ML	1155,15	$ 38.848,00	$ 44.875.125,00

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
11,9	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales,pie de amigo, refuerzos y/o accesorios)	M2	560,00	$ 31.079	17.404.240,00	-560,00	$ 31.079,00	-$ 17.404.240,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
ITEM NO PREVISTO								**ITEM NO PREVISTO**			**ITEM NO PREVISTO**			
11.10		NP-10	Instalaciòn de estiba en madera plastica	UN				40,00	$ 8.573,00	$ 342.920,00	UN	40,00	$ 8.573,00	$ 342.920,00
11.11		NP52	Instalación tubo galvanizado , embebido 0,8m de profundidad en concreto de cimentación D=0,3m.	ML				128,00	$ 23.783,00	$ 3.044.224,00	ML	128,00	$ 23.783,00	$ 3.044.224,00
11.12		NP53	Instalacion malla raschel con perno y gualla	M2				1021,20	$ 33.721,00	$ 34.435.885,00	M2	1021,20	$ 33.721,00	$ 34.435.885,00
11.13	12,57	NP54	Tubería pvc 2" - tipo db (pesado) inc. Accesorios	ML				480,00	$ 1.674,34	$ 803.683,00	ML	480,00	$ 1.674,34	$ 803.683,00
11.14		NP55	instalación templetes (gulla) 3/8" incluye accesorios	ML				1116,00	$ 3.805,30	$ 4.246.715,00	ML	1116,00	$ 3.805,30	$ 4.246.715,00
11.15		NP56	Dados en concreto 3500psi	M3				2,88	$ 317.108,33	$ 913.272,00	M3	2,88	$ 317.108,33	$ 913.272,00
			ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA				**75.697.608,00**	**ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA**		**$ 22.050.941,00**	**ADECUACION SISTEMA CAPTACIÓN DE AGUA DE NIEBLA**			**$ 97.748.549,00**
12	**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**							**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**			**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**			
12,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1176,00	$ 8.402	9.880.752,00	-1176,00	$ 8.402,00	-$ 9.880.752,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
12,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	18,20	$ 56.333	1.025.261,00	-18,20	$ 56.333,00	-$ 1.025.261,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
12,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1176,00	$ 1.243	1.461.768,00	-1176,00	$ 1.243,00	-$ 1.461.768,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
12,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	560,00	$ 19.424	10.877.440,00	-560,00	$ 19.424,00	-$ 10.877.440,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
12,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	478,80	$ 31.079	14.880.625,00	-478,80	$ 31.079,00	-$ 14.880.625,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
12,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	2987,60	$ 3.885	11.606.826,00	-2987,60	$ 3.885,00	-$ 11.606.826,00	KG	0,00	$ 3.885,00	$ -
12,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1176,00	$ 29.912	35.176.512,00	-1176,00	$ 29.912,00	-$ 35.176.512,00	M2	0,00	$ 29.912,00	$ -
12,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	2923,20	$ 5.180	15.142.176,00	-2923,20	$ 5.180,00	-$ 15.142.176,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -
12,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	1176,00	$ 25.899	30.457.224,00	-1176,00	$ 25.899,00	-$ 30.457.224,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
12,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	1176,00	$ 19.424	22.842.624,00	-1176,00	$ 19.424,00	-$ 22.842.624,00	M2	0,00	$ 19.424,00	$ -
			ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M				**153.351.208,00**	**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**		**-$ 153.351.208,00**	**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx3,0M**			**$ -**

MODIFICATORIO Nº 2
CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO N° 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
13	ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M							ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M			ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M			
13,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1568,00	$ 8.402	13.174.336,00	-1568,00	$ 8.402,00	-$ 13.174.336,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
13,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	18,20	$ 56.333	1.025.261,00	-18,20	$ 56.333,00	-$ 1.025.261,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
13,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1568,00	$ 1.243	1.949.024,00	-1568,00	$ 1.243,00	-$ 1.949.024,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
13,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	560,00	$ 19.424	10.877.440,00	-560,00	$ 19.424,00	-$ 10.877.440,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
13,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	478,80	$ 31.079	14.880.625,00	-478,80	$ 31.079,00	-$ 14.880.625,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
13,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	3983,00	$ 3.885	15.473.955,00	-3983,00	$ 3.885,00	-$ 15.473.955,00	KG	0,00	$ 3.885,00	$ -
13,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1568,00	$ 29.912	46.902.016,00	-1568,00	$ 29.912,00	-$ 46.902.016,00	M2	0,00	$ 29.912,00	$ -
13,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	3427,20	$ 5.180	17.752.896,00	-3427,20	$ 5.180,00	-$ 17.752.896,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -
13,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	1568,00	$ 25.899	40.609.632,00	-1568,00	$ 25.899,00	-$ 40.609.632,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
13,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	1568,00	$ 19.424	30.456.832,00	-1568,00	$ 19.424,00	-$ 30.456.832,00	M2	0,00	$ 19.424,00	$ -
						ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M	193.102.017,00	ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M		-$ 193.102.017,00	ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M			$ -
14	ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx5,0M							ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx5,0M			ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx5,0M			
14,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	1960,00	$ 8.402	16.467.920,00	-1960,00	$ 8.402,00	-$ 16.467.920,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
14,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	22,40	$ 56.333	1.261.859,00	-22,40	$ 56.333,00	-$ 1.261.859,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
14,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	1960,00	$ 1.243	2.436.280,00	-1960,00	$ 1.243,00	-$ 2.436.280,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
14,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	700,00	$ 19.424	13.596.800,00	-700,00	$ 19.424,00	-$ 13.596.800,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
14,5	1,8		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	478,80	$ 31.079	14.880.625,00	-478,80	$ 31.079,00	-$ 14.880.625,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
14,6	4,23		Instalación refuerzo malla electrosoldada para placa en concreto	KG	4978,40	$ 3.885	19.341.084,00	-4978,40	$ 3.885,00	-$ 19.341.084,00	KG	0,00	$ 3.885,00	$ -
14,7	13,14		Instalación Placa base concreto 0,15 M 2500 PSI	M2	1960,00	$ 29.912	58.627.520,00	-1960,00	$ 29.912,00	-$ 58.627.520,00	M2	0,00	$ 29.912,00	$ -
14,8	4,23		Instalación malla eslabonada con grapa y/o puntilla	M2	3931,20	$ 5.180	20.363.616,00	-3931,20	$ 5.180,00	-$ 20.363.616,00	M2	0,00	$ 5.180,00	$ -

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
14,9	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	1960,00	$ 25.899	50.762.040,00	-1960,00	$ 25.899,00	-$ 50.762.040,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
14,10	7,44		Instalación Teja Termoacustica	M2	1960,00	$ 19.424	38.071.040,00	-1960,00	$ 19.424,00	-$ 38.071.040,00	M2	0,00	$ 19.424,00	$ -
			ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx5,0M				**235.808.784,00**		**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M**	**-$ 235.808.784,00**			**ADECUACIONES CENTRO DE ACOPIO 2,8Mx4,0M**	**$ -**
15			**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - POLISOMBRA**						**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - POLISOMBRA**				**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - POLISOMBRA**	
15,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	960,00	$ 8.402	8.065.920,00	-960,00	$ 8.402,00	-$ 8.065.920,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
15,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	22,40	$ 56.333	1.261.859,00	-22,40	$ 56.333,00	-$ 1.261.859,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
15,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	960,00	$ 1.243	1.193.280,00	-960,00	$ 1.243,00	-$ 1.193.280,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
15,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	720,00	$ 19.424	13.985.280,00	-720,00	$ 19.424,00	-$ 13.985.280,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
15,5	7,31		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	230,40	$ 31.079	7.160.602,00	-230,40	$ 31.079,00	-$ 7.160.602,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
15,6	1,8		Instalacion polisombra con grapas y/o puntilla	ML	3520,00	$ 10.328	36.354.560,00	-3520,00	$ 10.328,00	-$ 36.354.560,00	ML	0,00	$ 10.328,00	$ -
15,7	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	960,00	$ 25.899	24.863.040,00	-960,00	$ 25.899,00	-$ 24.863.040,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
			INVERNADERO 2Mx3M POLISOMBRA NEGRA				**92.884.541,00**		**INVERNADERO 2Mx3M POLISOMBRA NEGRA**	**-$ 92.884.541,00**			**INVERNADERO 2Mx3M POLISOMBRA NEGRA**	**$ -**
16			**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**						**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**				**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**	
16,1	1,31		Descapote manual y retiro e= 0.20 m apile a 15 m	M2	960,00	$ 8.402	8.065.920,00	-960,00	$ 8.402,00	-$ 8.065.920,00	M2	0,00	$ 8.402,00	$ -
16,2	16,4		Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M	M3	22,40	$ 56.333	1.261.859,00	-22,40	$ 56.333,00	-$ 1.261.859,00	M3	0,00	$ 56.333,00	$ -
16,3	1,42		Replanteo manual de cimientos	M2	960,00	$ 1.243	1.193.280,00	-960,00	$ 1.243,00	-$ 1.193.280,00	M2	0,00	$ 1.243,00	$ -
16,4	2,11		Instalación Pilote de madera plástico cuadrado, embebido 0,5m de profundidad en concreto de cimentación D=0,2m(micropilote).	ML	720,00	$ 19.424	13.985.280,00	-720,00	$ 19.424,00	-$ 13.985.280,00	ML	0,00	$ 19.424,00	$ -
16,5	1,8		Elaboración e instalación estructura en madera (laterales, puertas y/o accesorios)	M2	230,40	$ 31.079	7.160.602,00	-230,40	$ 31.079,00	-$ 7.160.602,00	M2	0,00	$ 31.079,00	$ -
16,6	1,8		Instalación plástico con grapas y/o con puntilla	M2	3520,00	$ 10.328	36.354.560,00	-3520,00	$ 10.328,00	-$ 36.354.560,00	M2	0,00	$ 10.328,00	$ -
16,7	7,31		Instalación estructura en madera (techo)	M2	960,00	$ 25.899	24.863.040,00	-960,00	$ 25.899,00	-$ 24.863.040,00	M2	0,00	$ 25.899,00	$ -
			ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO				**92.884.541,00**		**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**	**-$ 92.884.541,00**			**ADECUACIONES INVERNADERO GERMINADERO 3X3 - PLASTICO**	**$ -**

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
17			HERRAMIENTA, EQUIPO MENOR, ASEO TRANSPORTE Y RESTIRO DE ESCROMBROS						HERRAMIENTA, EQUIPO MENOR, ASEO TRANSPORTE Y RESTIRO DE ESCROMBROS			HERRAMIENTA, EQUIPO MENOR, ASEO TRANSPORTE Y RESTIRO DE ESCROMBROS		
17,1	6,6		Herramienta menor y equipos, aseo, limpieza, retiro de escombros y transporte.	GL		0,10	**221.263.432,00**		$ 0,10	-	GL		0,10	**221.263.432,00**
			ITEM NO PREVISTO						**ITEM NO PREVISTO**					
18			PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS						PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS			PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS		
18,1		NP-01	Instalación integral Parque Infantil Ecológico Tipo 1 fabricado en madera plástica reciclada, que incluye replanteo, excavación, nivelación del terreno, armado y anclaje de elementos además de labores de pintura y revisión final conforme a estándares.	UN				15,00	$ 2.955.200,00	$ 44.328.000,00	UN	15,00	$ 2.955.200,00	44.328.000,00
18,2		NP-02	Instalación integral Parque Infantil Ecológico Tipo 2 fabricado en madera plástica reciclada, que incluye replanteo, excavación, nivelación del terreno, armado y anclaje de elementos además de labores de pintura y revisión final conforme a estándares	UN				10,00	$ 3.767.500,00	$ 37.675.000,00	UN	10,00	$ 3.767.500,00	37.675.000,00
18,3		NP-03	Instalación integral Parque Infantil Ecológico Tipo 3 fabricado en madera plástica reciclada, que incluye replanteo, excavación, nivelación del terreno, armado y anclaje de elementos además de labores de pintura y revisión final conforme a estándares.	UN				90,00	$ 5.579.800,00	$ 502.182.000,00	UN	90,00	$ 5.579.800,00	502.182.000,00
						PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS	-		PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS	**$ 584.185.000,00**			PARQUES INFANTILES ECOLÓGICOS	**$ 584.185.000,00**
19			FILTRO CUATRO ETAPAS						FILTRO CUATRO ETAPAS			FILTRO CUATRO ETAPAS		
19,2		NP-5	Instalcion filtro 4 estpas	UN				55,00	$ 119.595,00	$ 6.577.725,00	UN	55,00	$ 119.595,00	$ 6.577.725,00
19,1		NP-6	Instalcion filtro 6 estpas	UN				70,00	$ 161.453,83	$ 11.301.768,00	UN	70,00	$ 161.453,83	$ 11.301.768,00
						FILTRO CUATRO ETAPAS	-		FILTRO CUATRO ETAPAS	**$ 17.879.493,00**			FILTRO CUATRO ETAPAS	**$ 17.879.493,00**
20			ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)						ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)			ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)		
20.1	16.7	NP-07	Relleno con material del sitio compactado mecanicamente	M3				814,87	$ 22.761,80	$ 18.547.817,00	M3	814,87	$ 22.761,80	$ 18.547.817,00
20.2	1.21	NP-11	Demolicion de placa maciza espesor 0,15M	M2				30,80	$ 40.465,33	$ 1.246.397,00	M2	30,80	$ 40.465,33	$ 1.246.397,00
20.3	1.16	NP-12	Demolicion de placa en mamposteria 0,15M	M2				21,43	$ 20.232,67	$ 433.511,00	M2	21,43	$ 20.232,67	$ 433.511,00
20.4	1.12	NP-13	Demolición enchape muro, inc retiro	M2				13,20	$ 12.645,42	$ 166.920,00	M2	13,20	$ 12.645,42	$ 166.920,00
20.5	1.34	NP-14	Desmonte de cubiertas (asbesto cemento), inc retiro	M2				12,20	$ 15.174,50	$ 185.129,00	M2	12,20	$ 15.174,50	$ 185.129,00
20.6	1.14	NP-15	Demolición cielo raso falso, inc retiro	M2				15,00	$ 15.174,50	$ 227.618,00	M2	15,00	$ 15.174,50	$ 227.618,00
20.7	16.8	NP-16	Mano de obra para extendido y compactación de recebo	M3				152,79	$ 30.349,00	$ 4.636.918,00	M3	152,79	$ 30.349,00	$ 4.636.918,00
20.8	4,22	NP-17	Mano de obra para figurado y amarre de acero	KG				17145,39	$ 1.189,16	$ 20.388.609,00	KG	17145,39	$ 1.189,16	$ 20.388.609,00
20.9	13.14.	NP-18	Mano de obra para fundida de placa base (incluye nivelación)	M2				150,75	$ 27.180,71	$ 4.097.356,00	M2	150,75	$ 27.180,71	$ 4.097.356,00
20.10	4.3.	NP-19	Mano de obra para armado y fundida de columnas	M3				154,02	$ 475.662,50	$ 73.262.727,00	M3	154,02	$ 475.662,50	$ 73.262.727,00
20.11	4.26.	NP-20	Mano de obra para armado y fundida de vigas aéreas	M3				2,90	$ 475.662,50	$ 1.378.470,00	M3	2,90	$ 475.662,50	$ 1.378.470,00
20.12	5.33	NP-21	Mano de obra para pegue de ladrillo prensado (E=0.12 m)	M2				199,26	$ 38.053,00	$ 7.582.623,00	M2	199,26	$ 38.053,00	$ 7.582.623,00
20.13	6.17.	NP-22	Mano de obra para pañete liso (incluye remates)	M2				185,63	$ 19.026,50	$ 3.531.973,00	M2	185,63	$ 19.026,50	$ 3.531.973,00
20.14	14.1.	NP-23	Mano de obra para enchape de pared (incluye boquilla)	M2				251,63	$ 29.271,54	$ 7.365.726,00	M2	251,63	$ 29.271,54	$ 7.365.726,00
20.15	14.41.	NP-24	Mano de obra para instalación de piso cerámico	M2				374,30	$ 29.271,54	$ 10.956.337,00	M2	374,30	$ 29.271,54	$ 10.956.337,00
20.16	7.32.	NP-25	Mano de obra para armado y soldadura de estructura metálica	M2				229,67	$ 29.271,54	$ 6.722.693,00	M2	229,67	$ 29.271,54	$ 6.722.693,00
20.17	7.20.	NP-26	Mano de obra para instalación y fijación de teja	M2				229,67	$ 21.140,56	$ 4.855.279,00	M2	229,67	$ 21.140,56	$ 4.855.279,00
20.18	11.32.	NP-27	Mano de obra para tendido y pegue de tubería sanitaria	UN				20,65	$ 16.743,36	$ 345.750,00	UN	20,65	$ 16.743,36	$ 345.750,00
20.19	11.22.	NP-28	Mano de obra para habilitación de salida sanitaria y sifón	UN				7,00	$ 38.053,09	$ 266.372,00	UN	7,00	$ 38.053,09	$ 266.372,00
20.20	11.1.	NP-29	Mano de obra para instalación de acometida hidráulica	UN				7,00	$ 209.292,00	$ 1.465.044,00	UN	7,00	$ 209.292,00	$ 1.465.044,00
20.21	12.3.	NP-30	Mano de obra para cableado y montaje de salida eléctrica	UN				8,00	$ 41.858,40	$ 334.867,00	UN	8,00	$ 41.858,40	$ 334.867,00
20.22	16.3.	NP-31	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3				430,50	$ 40.465,33	$ 17.420.325,00	M3	430,50	$ 40.465,33	$ 17.420.325,00
20.23	4.4.	NP-32	Mano de obra para vaciado de concreto ciclópeo	M3				358,75	$ 126.843,33	$ 45.505.045,00	M3	358,75	$ 126.843,33	$ 45.505.045,00
20.24	2.6.	NP-33	Mano de obra para encofrado y fundida de sobrecimientos	M3				175,79	$ 253.686,67	$ 44.594.946,00	M3	175,79	$ 253.686,67	$ 44.594.946,00

MODIFICATORIO Nº 2

CONTRATO DE OBRA N° CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

CONDICIONES INICIALES CONTRATO N° CAR-LP-1259- 2025								MODIFICATORIO No 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO Nº 2			
ÍTEM	ÍTEM ICCU	ÍTEM NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES + / -	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
20.25	10.10	NP-34	Mano de obra para instalación de cerramiento en malla	M2				3802,75	$ 91.327,20	$ 347.294.510,00	M2	3802,75	$ 91.327,20	$ 347.294.510,00
20.26		NP-35	Desmonte y retiro pisos madera	M2				120,00	$ 16.860,56	$ 2.023.267,00	M2	120,00	$ 16.860,56	$ 2.023.267,00
20.27	13.4.	NP-36	Mano de obra para alistado de piso (mortero de nivelación)	M2				120,00	$ 17.296,82	$ 2.075.618,00	M2	120,00	$ 17.296,82	$ 2.075.618,00
20.28	14.25.	NP-37	Mano de obra para instalación de tableta de gres	M2				120,00	$ 29.271,54	$ 3.512.585,00	M2	120,00	$ 29.271,54	$ 3.512.585,00
20.29		NP-38	Retiro paja de cubierta maloka	M2				306,02	$ 45.000,00	$ 13.770.830,00	M2	306,02	$ 45.000,00	$ 13.770.830,00
20.30		NP-39	Instalacion de paja cubierta para maloka	M2				306,02	$ 65.000,00	$ 19.891.198,00	M2	306,02	$ 65.000,00	$ 19.891.198,00
20.31	7.22.	NP-41	Mano de obra para instalación de teja de fibrocemento	M2				12,20	$ 19.026,50	$ 232.123,00	M2	12,20	$ 19.026,50	$ 232.123,00
20.32	15.3.	NP-42	Mano de obra para armado y masillado de cielo raso (Drywall)	M2				15,00	$ 45.663,60	$ 684.954,00	M2	15,00	$ 45.663,60	$ 684.954,00
20.33	11.12.	NP-43	Mano de obra para instalación de llave de salida de agua	UN				15,00	$ 34.882,00	$ 523.230,00	UN	15,00	$ 34.882,00	$ 523.230,00
20.34	15.8.	NP-44	Mano de obra para montaje de listonería y estructura de apoyo	M2				81,00	$ 38.053,00	$ 3.082.293,00	M2	81,00	$ 38.053,00	$ 3.082.293,00
20.35	18.16.	NP-45	Mano de obra para estucado y aplicación de pintura (3 manos)	M2				39,00	$ 19.694,42	$ 768.082,00	M2	39,00	$ 19.694,42	$ 768.082,00
20.36	5.8.	NP-46	Mano de obra para fundida y acabado de mesones	M2				2,33	$ 47.566,25	$ 110.687,00	M2	2,33	$ 47.566,25	$ 110.687,00
20.37	10.20.	NP-47	Mano de obra para instalación de ventana metálica	M2				2,86	$ 114.159,00	$ 326.495,00	M2	2,86	$ 114.159,00	$ 326.495,00
20.38	10.25.	NP-48	Mano de obra para fabricación y montaje de estructura metálica	KG				852,77	$ 7.610,60	$ 6.490.076,00	KG	852,77	$ 7.610,60	$ 6.490.076,00
20.39	21.31.	NP-49	Mano de obra para instalación de canaleta de aguas lluvias	ML				4,00	$ 19.787,60	$ 79.150,00	ML	4,00	$ 19.787,60	$ 79.150,00
20.40	14.17	NP-50	Mano de obra para pegue y acabado de guarda escobas	ML				44,20	$ 15.221,20	$ 672.777,00	ML	44,20	$ 15.221,20	$ 672.777,00
20.41	14.42	NP-51	Mano de obra para instalación de media caña prefabricada	ML				28,32	$ 15.221,20	$ 431.064,00	ML	28,32	$ 15.221,20	$ 431.064,00
			ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)				-	**ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)**		**$ 677.487.391,00**	**ADECUAIONES MENORES EN PARQUES: PUENTE SOPO• RIO NEUSA• NEUSA (Chapinero)• GUATAVITA• EL HATO (2)**			**$ 677.487.391,00**
21			**VALLAS INFORMATIVAS**					**VALLAS INFORMATIVAS**			**VALLAS INFORMATIVAS**			
21.1		NP40	Instalación vallas informativas (1x0.66)m	UN				403	$ 54.361,00	$ 21.907.483,00	UN	403,00	$ 54.361,00	21.907.483,00
21.2		NP-57	Instalación vallas informativas (0,55x0,6)m	UN				26	$ 54.361,00	$ 1.413.386,00	UN	26,00	$ 54.361,00	1.413.386,00
21.3		NP-58	Instalación vallas informativas (2x1)m	UN				13	$ 108.723,00	$ 1.413.399,00	UN	13,00	$ 108.723,00	1.413.399,00
						VALLAS INFORMATIVAS	-		**VALLAS INFORMATIVAS**	**$ 24.734.268,00**			**VALLAS INFORMATIVAS**	**$ 24.734.268,00**
						TOTAL COSTO DIRECTO	**2.433.897.747,00**		**TOTAL COSTO DIRECTO**	**-**			**TOTAL COSTO DIRECTO**	**2.433.897.747,00**
						ADMINISTRACION 19,00%	462.440.572,00	ADMINISTRACION 19,00%		-			ADMINISTRACION 19,00%	462.440.572,00
						IMPREVISTO 1,00%	24.338.977,00	IMPREVISTO 1,00%		-			IMPREVISTO 1,00%	24.338.977,00
						UTILIDAD 4,80%	116.827.092,00	UTILIDAD 4,80%		-			UTILIDAD 4,80%	116.827.092,00
						IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%	22.197.147,00	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%		-			IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%	22.197.147,00
						TOTAL CONDICIONES INICIALES CONTRATO No. CAR-LP-1259- 2025	**3.059.701.535,00**	**TOTAL MODIFICATORIO N°2**		**-**			**TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO No. CAR-LP-1259- 2025 + MODIFICATORIO N° 2**	**3.059.701.535,00**

Yulian Beltran Melo
Representante Legal.
CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

Laura Rocio Galindo Castro
Representante Legal.
TECHNE S.A.S
INTERVENTORIA

Nidia Clemencia Riaño Rincón
Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental
SUPERVISIÓN